



## **RENDKÍVÜLI TÁJÉKOZTATÁS**

### **VEZETŐI FELADATOKAT ELLÁTÓ SZEMÉLLEL SZOROS KAPCSOLATBAN ÁLLÓ SZEMÉLY TRANZAKCIÓJÁRÓL**

A **Shopper Park Plus Nyrt.** (székhely: 1015 Budapest, Batthyány utca 3. fszt. 1., Cg.: 01-10-140433, a továbbiakban: „**Kibocsátó**”) az 596/2014/EU rendeletben foglaltaknak megfelelően jelen tájékoztatás mellékleteként teszi közzé a hozzá eljuttatott bejelentést, ezzel tájékoztatva a piac szereplőit a vezetői feladatokat ellátó személlyel szoros kapcsolatban álló személyek ügyletéről.

Mellékletek:

1. sz. Melléklet: A vezetői feladatokat ellátó személyek vagy a velük szoros kapcsolatban álló személyek által lebonyolított ügyletekre vonatkozó értesítések és nyilvános közzétételek formanyomtatványa

Kelt: Budapest, 2025. november 28. napján

**Shopper Park Plus Nyrt.**

# SHOPPER PARK<sup>+</sup>

## 1. sz. Melléklet: A vezetői feladatokat ellátó személyek vagy a velük szoros kapcsolatban álló személyek által lebonyolított ügyletekre vonatkozó értesítések és nyilvános közzétételek formanyomtatványa

| 1.           | A vezetői feladatokat ellátó személyekre/a velük szoros kapcsolatban álló személyekre vonatkozó adatok                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |        |             |              |           |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------|--------------|-----------|
| a)           | Név                                                                                                                                                                                                                         | Hümpfner Ügyvédi Iroda                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |             |              |           |
| 2.           | Az értesítés indoka                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |        |             |              |           |
| a)           | Pozíció/státus                                                                                                                                                                                                              | Az értesítés Bárány Kristóf Péterrel, mint a kibocsátóban vezetői feladatokat ellátó személlyel (igazgatóság elnöke) kapcsolatos, akinek a házastársa, Dr. Hümpfner Viktória (vezetői feladatokat ellátó személlyel szoros kapcsolatban álló személy) a Hümpfner Ügyvédi Iroda (vezetői feladatokat ellátó személlyel szoros kapcsolatban álló személy) egyedüli tagja. |        |             |              |           |
| b)           | Első értesítés/Módosítás                                                                                                                                                                                                    | Első értesítés                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |        |             |              |           |
| 3.           | A kibocsátóra, a kibocsátási egységek piacának szereplőjére, aukciós platformra, árverezőre vagy az aukcióellenőrrre vonatkozó adatok                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |        |             |              |           |
| a)           | Név                                                                                                                                                                                                                         | Shopper Park Plus Nyilvánosan Működő Részvénytársaság                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |             |              |           |
| b)           | LEI                                                                                                                                                                                                                         | 529900WMJW5U55FMKN19                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |             |              |           |
| 4.           | Az ügylet(ek) részletei: ezt a szakaszt meg kell ismételni i. az egyes eszköztípusokra; ii. az egyes ügylettípusokra; iii. az egyes időpontokra; valamint iv. azokra a helyekre vonatkozóan, ahol ügyletet bonyolítottak le |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |        |             |              |           |
| a)           | A pénzügyi eszköz leírása, az eszköz típusa<br>Azonosító kód                                                                                                                                                                | Shopper Park Plus Nyrt. A Sorozatú Törzsrészvény<br>ISIN: HU0000192786                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |             |              |           |
| b)           | Az ügylet jellege                                                                                                                                                                                                           | Tőkeemeléskor a jegyzésben való részvétel<br><br>Az ügylet nem kapcsolódik részvényopciós programhoz vagy az 596/2014/EU rendelet 19. cikkének (7) bekezdésében meghatározott konkrét példákhoz.                                                                                                                                                                        |        |             |              |           |
| c)           | Ár(ak) és volumen(ek)                                                                                                                                                                                                       | <table border="1"> <tr> <th>Ár(ak)</th> <th>Volumen(ek)</th> </tr> <tr> <td>10,08 EUR/db</td> <td>46.300 DB</td> </tr> </table>                                                                                                                                                                                                                                         | Ár(ak) | Volumen(ek) | 10,08 EUR/db | 46.300 DB |
| Ár(ak)       | Volumen(ek)                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |        |             |              |           |
| 10,08 EUR/db | 46.300 DB                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |        |             |              |           |
| d)           | Összesített információ<br>— Összesített volumen<br>— Ár                                                                                                                                                                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>Összesített volumen – nem alkalmazandó</li> <li>Ár: 500.040 EUR</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                       |        |             |              |           |

# SHOPPER PARK<sup>+</sup>

|    |                  |                              |
|----|------------------|------------------------------|
| e) | Az ügylet dátuma | 2025-11-25 06:23 (UTC)       |
| f) | Az ügylet helye  | Kereskedési helyszínen kívül |