

RENDKÍVÜLI KÖZLEMÉNY

A **DUNA HOUSE HOLDING Nyilvánosan Működő Részvénytársaság** (székhely: 1027 Budapest, Kapás utca 6-12.; Cg. 01-10-048384; továbbiakban: „**Társaság**” vagy „**DH Group**”) a nyilvánosan forgalomba hozott értékpapírokkal kapcsolatos tájékoztatási kötelezettség részletes szabályairól szóló 24/2008. (VIII. 15.) PM rendeletre való hivatkozással rendkívüli tájékoztatás keretében az alábbi információt teszi közzé:

A DH Group ezennel tájékoztatja a tőkepiaci szereplőket, hogy 2025. november 25-én, az Igazgatóság jóváhagyását követően, a Társaság kötelező érvényű befektetési megállapodást írt alá Barcelonában, amely két kulcsfontosságú elemből áll: i) a spanyol **Don Piso Csoport fokozatos** felvásárlása, és ii) egy közös vállalkozás létrehozása a **Credipass** márkanév alatt Spanyolországban, amely pénzügyi termékközvetítési szolgáltatás létrehozását célozza az országban ("JV").

i. **Don Piso Csoport**

A Don Piso Csoport két fő egységből áll: A DON PISO FRANQUICIAS, S.L.U., amely ingatlanközvetítéssel és franchisehálózat-működtetéssel foglalkozik, valamint a NORESTRAIT, S.L.U., amely ingatlanok vásárlásával és értékesítésével, valamint felújításával foglalkozik. Mindkét társaság két-két leányvállalattal rendelkezik.

A megállapodás értelmében a DH Group kezdeti 22,08%-os részesedést szerzett a Don Piso Csoportban, tulajdoni aránya 2026 elején 34%-ra emelkedik.

A DON PISO FRANQUICIAS esetében a részesedés három éven belül 34%-ról 67%-ra bővül és a DH Group hat éven belül 100%-os tulajdonjogot ér el. A NORESTRAIT esetében a DH Group call opciókkal rendelkezik, hogy három év után további 33%-ot szerezzen majd hat év után érje el a 100%-os tulajdoni részesedést. E jövőbeni tranzakciók vételárai a Don Piso Group tényleges teljesítménye alapján kerülnek meghatározásra EBITDA -alapú mechanizmus segítségével.

ii. **Credipass Spain JV**

A felek létrehozzák a Credipass Spanyolországot, amely a DH Group (51% tulajdon és kontroll) és a Don Piso Csoport jelenlegi tulajdonosainak (49% tulajdonjog) közös vállalkozása. A DH Group a JV-ben szintén 100%-ra fogja növelni részesedését, saját döntése szerint akár egy lépésben 3. év után, vagy két lépésben, 3. és 6. év után. Ezeknek a jövőbeni tranzakcióknak a



vételárait az JV tényleges teljesítménye alapján határozzák meg EBITDA-alapú mechanizmus segítségével.

További részletek az ügyletről és a stratégiai célokról a Befektetői Prezentációban (1. melléklet) és a Sajtóközleményben (2. melléklet) található.

Budapest, 2025. november 25.

Duna House Holding Nyrt.