



Gyorsjelentés

a Zwack Unicum Nyrt.

2025-2026-os üzleti évének I. féléves eredményeiről

A Zwack Unicum Nyrt. Igazgatósága jóváhagyta a menedzsment beszámolóját a Társaság 2025-2026-os üzleti évének I. féléves tevékenységéről.

Az adatok nem auditáltak.

1. A vezetőségi beszámoló elemzése

A Társaság bruttó árbevétele 18.993 millió Ft volt, mely 759 millió Ft-tal (4,2%) haladja meg az előző üzleti év hasonló időszakának árbevételét. A nettó értékesítés (jövedéki adó, valamint DRS visszaváltási díj nélküli árbevétel) 11.874 millió Ft, mely 5,2%-kal (585 millió Ft-tal) magasabb a bázis időszakinál.

A belföldi termékértékesítés nettó árbevétele 9.750 millió Ft-tal (4,5%) magasabb, mint az előző üzleti évben. A saját termelésű termékek nettó árbevétele a hazai piacon 539 millió Ft-tal (7,4%-kal) nőtt (7.240 millió Ft-ról 7.779 millió Ft-ra). Ezen belül a prémium termékek árbevétele 11,5%-kal emelkedett, míg a minőségi termékek árbevétele 4,9%-kal csökkent. A prémium kategórián belül az Unicum márka árbevétele nőtt. A 2024 őszi gasztronómiai bevezetést követően áprilisban a kiskereskedelemben is elindult az Unicum márka legújabb ízvariánsának az Unicum Orange Bitternek az értékesítése, mely jelentősen hozzájárult a márka kedvezőbb első féléves értékesítési számához. A minőségi kategórián belül a Hubertus márka árbevétele emelkedett, ugyanakkor a Kalinka vodka értékesítése érezhetően visszaesett, mely csökkenőbe fordította a kategória összteljesítményét.

A forgalmazott termékek nettó árbevétele 5,7%-kal alacsonyabb a bázisnál, melyen belül a Diageo portfólió árbevétele 9,5%-kal csökkent, míg az egyéb forgalmazott termékek árbevétele 16,4%-kal nőtt. Ez utóbbi kategóriában az ásványvíz és a prosecco emelkedett.

Az április-szeptemberi bolti piackutatási adatok szerint a magyar adózott, kiskereskedelemre vonatkozó égetett szeszesital piac volumenben 7,4%-kal, míg bruttó értékben 12,3%-kal nőtt. Ugyanebben az időszakban a Zwack kiskereskedelmi termékértékesítése volumenben 1,6%-kal csökkent, míg bruttó értékben 2,2%-kal haladta meg a bázist.

Az adatlapok fejléce (általános)

Társaság neve: Zwack Unicum Nyrt.
Társaság címe: 1095 Bp. Soroksári út 26
Ágazati besorolás: Élelmiszeripar
Időszak: 2025/2026. üzleti év I. félév
(2025.04.01-2025.09.30)

Telefon: 456-5218
Telefax: 216-4981
E-mail cím: szucs@zwackunicum.hu
Befektetői kapcsolattartó: Szűcs Balázs

Az üzleti év első negyedévében a kiskereskedelmi csatorna jelentősen nőtt, mely elsősorban annak volt köszönhető, hogy a húsvét ebben az évben április második felében volt, így az akciós beszállítások túlnyomó része – ellentétben a bázissal – már az új üzleti évben jelentkezett. Továbbá az Unicum Orange Bitter kiskereskedelmi bevezetése is jelentősen hozzájárult az értékesítés emelkedéséhez. Ezzel ellentétben az üzleti év második negyedévében ebben a csatornában számottevően visszaesett az értékesített volumen. A csökkenést leginkább a minőségi termékek és a forgalmazott termékek korábbinál lényegesen gyengébb teljesítménye okozta, míg az Unicum ebben a negyedévben is nagymértékben felülmúlta az előző éves értékesítési számokat. Az első negyedévben még stagnáló nagykereskedelmi csatorna forgalma a második negyedévben már lényegesen meghaladta a bázis értékesítési számokat. A forgalom erősödése ebben a csatornában is részben az Unicum márkának köszönhető, részben pedig a forgalmazott termékek értékesítése nőtt. Az utóbbi termék kategória esetében főleg a Diageo portfólióba tartozó Don Papa rum generálta a növekedést, melynek magyarországi disztribúcióját júliusban kezdte meg a Társaság.

Az exportra értékesített termékek árbevétele 1.275 millió Ft, mely 5,8%-os (70 millió Ft) emelkedést jelent a bázis időszakhoz képest. A stratégiailag kiemelt jelentőségű országok közül Olaszországban, Németországban, Romániában és a Duty Free-ben nőtt a forgalmunk az üzleti év első félévében, míg Szlovákiában csökkent.

A szolgáltatások árbevétele 849 millió Ft, mely 12,5%-kal (94 millió Ft-tal) magasabb a bázis időszakinál. Nőtt a forgalmazott termékek márkatulajdonosainak marketing költségterítése.

Az anyagjellegű ráfordítások 148 millió Ft-tal csökkentek (3,8%), míg a nettó árbevétel 5,2%-kal nőtt, így a bruttó fedezeti hányad 3,0 százalékponttal magasabb az előző évinél (65,3% helyett 68,3%). A fajlagos anyagköltség csökkenés mögött többnyire a termékösszetétel kedvező alakulása áll (nőtt a magasabb fedezetű saját termelésű termékek súlya).

A személyi jellegű ráfordítások 128 millió Ft-tal (5,7%-kal) emelkedtek. Az üzleti év elején a Társaság sávós, átlagosan 8%-os bérfejlesztést hajtott végre. Az alacsonyabb kereseti kategóriában magasabb, míg a felső kereseti kategóriában kisebb mértékű bérfejlesztés történt. Ugyanakkor 57 millió Ft-tal csökkent a likvidációs elsőbbségi részvényekre fizetett osztalék, illetve az ehhez kapcsolódó kötelezettség változás.

Az értékcsökkenési leírás összességében 24 millió Ft-tal (7,7%) emelkedett. Ezen belül az ingatlanok, gépek és berendezések értékcsökkenési leírása 18 millió Ft-tal, míg a raklapokra elszámolt azonnali értékcsökkenési leírás 6 millió Ft-tal magasabb, mint a bázis év hasonló időszakában.

Az egyéb működési ráfordítások 56 millió Ft-tal (1,7%-kal) haladják meg bázis időszaki adatokat. Jelentősen emelkedtek a szakértői díjak (23 millió Ft-tal), a raktározási költségek (16 millió Ft-tal) és a biztosítási díjak (16 millió Ft-tal). Továbbá ebben az üzleti évben 42 millió Ft

Az adatlapok fejléce (általános)

Társaság neve: Zwack Unicum Nyrt.
Társaság címe: 1095 Bp. Soroksári út 26
Ágazati besorolás: Élelmiszeripar
Időszak: 2025/2026. üzleti év I. félév
(2025.04.01-2025.09.30)

Telefon: 456-5218
Telefax: 216-4981
E-mail cím: szucs@zwackunicum.hu
Befektetői kapcsolattartó: Szűcs Balázs

Árfolyam vesztesége keletkezett a Társaságnak, míg az elmúlt évben árfolyam nyereséggel zárult az üzleti év első féléve. Ugyanakkor a Társaság ebben az üzleti évben 27 millió Ft-tal kevesebbet költött karbantartásra (a bázisban számos nem tervezett, rendkívüli karbantartási munka merült fel), valamint a marketing aktivitások eltérő időzítése következtében csökkentek a marketing költségek is. Az egyéb működési ráfordításokban összességben nem volt jelentős változás.

Az egyéb működési bevételek 15 millió Ft-tal (62,5%-kal) csökkentek. Az elmúlt üzleti évben 16 millió Ft árfolyam nyeresége keletkezett a Társaságnak, míg ebben az üzleti évben árfolyamvesztéssel realizáltunk, melyet – ahogy fentebb is említettük – az egyéb ráfordítások között mutatunk ki.

A működési eredmény így 1.971 millió Ft lett, mely 510 millió Ft-tal (34,9%-kal) magasabb az előző évinél.

A tény időszakban 23 millió Ft pénzügyi eredmény keletkezett. (Előző évben ez 74 millió Ft volt.) Az időszakban lekötött pénzállomány 65 millió Ft kamatbevételt eredményezett a Társaságnak. (Előző évben ez 74 millió Ft volt.)

A 2025. június 25-i közgyűlés 1.500 Ft-os részvényenkénti osztalék kifizetéséről határozott. 2025. június 30-án a Társaság két likvidációs elsőbbségi részvényekkel rendelkező igazgatója nyugdíjba vonult. Az IFRS szerint - a munkaviszony megszűnését követően - a likvidációs elsőbbségi részvényekre fizetett osztalékot, illetve az ehhez kapcsolódó kötelezettség változást a személyi jellegű ráfordítás helyett pénzügyi ráfordításként kell kimutatni. Osztalékra azon személyek jogosultak, akik júliusban, a tulajdonosi megfeleltetés fordulónapján részvénnel rendelkeznek. Mivel a fent említett igazgatók júliusban már nem álltak munkaviszonyban a Társasággal, ezért az ő elsőbbségi részvényeik osztaléka és az arra vonatkozó kötelezettség változás ezúttal már a pénzügyi ráfordításokban van elszámolva. Mindez 40 millió Ft-tal csökkentette a pénzügyi bevételek és ráfordítások nettó egyenlegét.

Az eredményt terhelő adók összesen 51 millió Ft-tal emelkedtek. A Társaságnak 38 millió Ft-tal (30,9%-kal) magasabb társasági adófizetési kötelezettsége keletkezett. A helyi iparüzési adó és innovációs járulék 16 millió Ft-tal (7,4%-kal) emelkedett, míg a halasztott adó ráfordítás 3 millió Ft-tal csökkent az előző üzleti év hasonló időszakához képest.

A fentiek következtében a Társaság az üzleti év első félévében 1.598 millió Ft adózott eredményt ért el, mely 408 millió Ft-tal (34,3%-kal) magasabb a bázisnál. A profit növekedés két fő tényezőre vezethető vissza. A Társaság legfőbb profittermelő márkájának, az Unicumnak számottevően nőtt az értékesített volumene. Valamint az export piacon az aktivitások bázishoz képest eltérő ütemezésének köszönhetően az első félévben csökkentek a marketing jellegű kiadásaink. A Társaság ebben az üzleti évben a legutóbbi éves beszámolóban is közétett bázis szintű profit elérését tervezi. A július 1-től felállt új menedzsment továbbra is úgy látja, hogy a tervezett profit a tartósan gyenge fogyasztói bizalom ellenére is teljesíthető.

Az adatlapok fejléce (általános)

Társaság neve: Zwack Unicum Nyrt.
Társaság címe: 1095 Bp. Soroksári út 26
Ágazati besorolás: Élelmiszeripar
Időszak: 2025/2026. üzleti év I. félév
(2025.04.01-2025.09.30)

Telefon: 456-5218
Telefax: 216-4981
E-mail cím: szucs@zwackunicum.hu
Befektetői kapcsolattartó: Szűcs Balázs

A mérleg sorok között a készletek 327 millió Ft-tal növekedtek (7,6%) az előző évhez képest, mely többnyire a saját gyártású termékek és azok alapanyagainak készletemelkedéséből fakad.

A vevők és egyéb követelések 888 millió Ft-tal (17,2%-kal) emelkedtek az előző évhez képest. Ezen belül többnyire a vevőkkel szemben fennálló követelések nőttek. Továbbá emelkedtek a márkatulajdonosokkal szemben fennálló követelések is.

A pénzeszközök 408 millió Ft-tal (32,3%-kal) csökkentek az előző évhez képest, melyet részben az első féléves készletállomány kedvezőtlen változása magyaráz, valamint ebben az üzleti évben 200 millió Ft-tal magasabb osztalékot fizetett a Társaság.

Beruházásra 435 millió Ft-ot költött a Zwack Unicum Nyrt. az üzleti év első félévében. A kecskeméti gyárunk egyik palackozó gépsorán 2025 év elején jelentős korszerűsítésbe kezdtünk. Ennek az üzleti évnek a végén a töltőgép egységet cseréljük modernebbre, melyhez 51 millió Ft előleg került kifizetésre az első félév során. Emellett az Unicum iránti emelkedő fogyasztói igény következtében hordókapacitás bővítés vált szükségessé. Ehhez kapcsolódóan az első félévben 66 millió Ft értékben szerzett be a Társaság új hordókat. A fennmaradó összeget többnyire a gépkocsipark fenntartását, az ingatlanok állag megóvását szolgáló, valamint informatikai, illetve marketing célú beruházások tették ki.

2. A Társaság üzleti környezete

A Zwack Unicum Nyrt. a magyar égetett szeszesital piac legnagyobb szereplője. Mivel a Társaság a termék értékesítésből származó bevételeinek közel 90%-a a hazai piacról származik, ezért a gazdálkodást alapvetően határozza meg a belföldi kereslet alakulása. A hazai prémium szeszesital fogyasztás a COVID előtti időszakban bővült Magyarországon, melyet a pandémia a 2020-as évben jelentősen visszavetett. Az ezután tapasztalt fellendülést követően a fogyasztás számottevően csökkent, melyet a magas infláció és az ebből következő reálbér csökkenése váltott ki. A gyors dezinfláció hatására az utóbbi időszakban a fogyasztás visszaesés ütemének mérséklődését tapasztaltuk.

3. A vállalkozás céljai és stratégiája

A Társaság elsődleges tevékenységi köre a márkázott szeszesitalgyártás és értékesítés a prémium és minőségi termékkörben. Belföldön a Zwack Unicum Nyrt. elsődleges célja megtartani a piacvezető szerepet az égetett szeszesital piacon. Emellett szeretnénk erősíteni az export piacainkat.

A Társaság hivatalos belföldi forgalmazója számos nemzetközi márkának, mint pl. a Diageo Plc. égetett szeszesital portfóliójának. Így a belföldi piacon meghatározó saját termelésű prémium márkák (Unicum, Fűtülős, Kalumba, Vilmos, St. Hubertus, Kalumba, Kalinka)

Az adatlapok fejléce (általános)

Társaság neve: Zwack Unicum Nyrt.
Társaság címe: 1095 Bp. Soroksári út 26
Ágazati besorolás: Élelmiszeripar
Időszak: 2025/2026. üzleti év I. félév
(2025.04.01-2025.09.30)

Telefon: 456-5218
Telefax: 216-4981
E-mail cím: szucs@zwackunicum.hu
Befektetői kapcsolattartó: Szűcs Balázs

mellett olyan világmárkák színesítik a Zwack Unicum Nyrt. portfólióját, mint a Johnnie Walker, Baileys, Captain Morgan, Tanqueray, Smirnoff vagy Don Papa. Ezzel a portfólióval Társaságunk egyedülállóan széles választékot kínál a fogyasztóknak a márkázott termékek körében.

A piacvezető szerep megtartásához, illetve erősítéséhez a termékinnováció és a termékek sikeres piaci bevezetése a legfontosabb eszköz. Az export tevékenységgel kapcsolatos célkitűzés, hogy a termékértékesítésből származó árbevétel részesedést a jelenlegi 11%-ról 15%-ra emeljük a következő három évben. Fő export piacaink Olaszország, Németország, Románia és Szlovákia.

2019 szeptemberétől a Társaság 100%-ban zöld áramot használ. A Dunaharasztiiban létesített hőszivattyú és napelem beruházást követően további lépéseket tervezünk a körforgásos gazdaság kiterjesztésére. Folyamatosan zajlik további környezetvédelmi beruházások kiértékelése és tervezése (Kecskeméti és Soroksári úti gyár).

A 2024/25-ös üzleti évről közzétett fenntarthatósági jelentésünk megismeréséért, kérjük, látogassa meg honlapunkat! (<https://zwackunicum.hu/fenntarthatosag/>)

4. A vállalkozás főbb erőforrásai és kockázatai

- **Anyagi erőforrások**
 - **Termelés, termelőeszközök**

A Társaság három termelő telephellyel rendelkezik. Budapesten, a Soroksári úton az Unicum gyárban az Unicum gyártása és hordós érlelés kezdeti fázisa történik. A Dunaharaszti gyáregységben végzik az Unicum likőr további érlelését és palackozását, valamint a többi saját termelésű termék döntő hányadának palackozását. Kecskeméten működik a gyümölcspálinka és gin főzde és itt kerülnek palackozásra a kisszériás termékek.

A jelenlegi három telephelyes termelési struktúrát hosszú távon fenn kívánja tartani a Társaság. Az adott üzemek lédig gyártási, illetve palackozási kapacitásai megfelelőek.

A kecskeméti gyárban palackozás korszerűsítést indítottunk el, melynek során az egyik palackozó soron lévő elavult gépeket újakra cseréljük. Ennek következő lépéseként ebben az üzleti évben a töltőgép cseréje valósul meg.

A Társaság továbbra is elkötelezett a környezetvédelem mellett, és a jövőben is kiemelt hangsúlyt fektet az energiahatékonysági beruházások megvalósítására.

- **Pénzügyi helyzet**

A Társaság pénzügyi helyzete stabil, pénzügyi kötelezettségeit mindig határidőre teljesíti.

A pénzügyi tranzakciókat a legnagyobb kereskedelmi bankok közül Magyarországon az Unicredit, az Erste és a K&H Bank bonyolította le. A Társaság új euro számlát nyitott az Erste Ausztria Bankban, ahol a jövőben az export és import tranzakciókhoz kapcsolódó számlaforgalmát bonyolítja.

Az adatlapok fejléce (általános)

Társaság neve: Zwack Unicum Nyrt.
Társaság címe: 1095 Bp. Soroksári út 26
Ágazati besorolás: Élelmiszeripar
Időszak: 2025/2026. üzleti év I. félév
(2025.04.01-2025.09.30)

Telefon: 456-5218
Telefax: 216-4981
E-mail cím: szucs@zwackunicum.hu
Befektetői kapcsolattartó: Szűcs Balázs

▪ Humán erőforrások

A Társaság átlagos statisztikai állományi létszáma az üzleti év első félévében 261 fő (az előző üzleti év hasonló időszakában 253 fő) volt. A létszámemelkedés közel fele-fele részben jön a fizikai és szellemi állomány növekedéséből. A fizikai létszámemelkedés többnyire a kecskeméti gyárunkban jelentkezik, ami a jelentős élőmunkát igénylő márkáink (Unicum Riserva és Unicum Trezor XO), valamint a kis kiszerelésű termékek folyamatos volumenemelkedéséből fakad. A szellemi létszám növekedése az előző évben még üres pozíciók (termékfejlesztés, marketing) betöltésének tudható be.

Üzleti évünk első negyedében lezajlottak a korábban már jelzett személyi változások a cég menedzsmentjében:

2025.04.01-től Seprős László termelési-műszaki igazgató munkakörét Kocsi Sándor, (korábbi műszaki vezető) vette át, míg 2025.07.01-től Frank Odzuck vezérigazgató munkakörét Belovai Csaba, a korábbi kereskedelmi és export igazgató, Dörnyei Tibor vezérigazgató helyettes, gazdasági igazgató munkakörét Guttengeber György (korábbi controlling, illetve logisztikai vezető), Belovai Csaba kereskedelmi és export igazgató munkakörét pedig Farkas Amanda (korábbi export menedzser) vette át.

A Zwack Unicum Nyrt. rendelkezik a legnagyobb értékesítési – és marketing erőforrással a magyar égetett szeszesital piacon. Az ebből származó disztribúciós és innovációs előnyök alkotják a Társaság egyik legjelentősebb erősségét.

▪ A vállalkozás főbb kockázatai

A pandémia utáni dinamikus gazdasági fellendülés következtében nem csak Magyarországon, de az egész világban magas inflációs környezet alakult ki. Ezt tovább erősítette a gyengülő forint, valamint az ukrain háború és az Oroszország elleni szankciók bevezetése. Az elmúlt évben sem enyhültek a geopolitikai feszültségek és a világgazdasági környezet is újabb kihívásokat tartogat. Az elhúzódó orosz-ukrán háború és az amerikai import vámok bevezetése növeli a bizonytalanságot a piacokon. Mindez hatással lehet az alapanyagok beszerzési árára és ezáltal a termékeink fogyasztói árára. Valamint a továbbra is alacsony fogyasztói bizalom bizonytalanná teszi a belföldi égetett szeszesitalok iránti keresletet is.

A Társaság gazdálkodását befolyásoló jelentős kockázati tényezők a szabályozási környezet esetleges olyan változásai, melyek negatívan hathatnak a fogyasztásra és emiatt az értékesítési volumenre is.

A Társaság tevékenységei számos különböző pénzügyi kockázatnak vannak kitéve: piaci kockázat, hitelkockázat, és likviditási kockázat. Látva a jelenlegi pénzügyi piac nagy változékonyságát és bizonytalanságait a Társaság próbálja minimalizálni a Társaság pénzügyi teljesítményét befolyásoló lehetséges káros hatásokat.

Az adatlapok fejléce (általános)

Társaság neve: Zwack Unicum Nyrt.
Társaság címe: 1095 Bp. Soroksári út 26
Ágazati besorolás: Élelmiszeripar
Időszak: 2025/2026. üzleti év I. félév
(2025.04.01-2025.09.30)

Telefon: 456-5218
Telefax: 216-4981
E-mail cím: szucs@zwackunicum.hu
Befektetői kapcsolattartó: Szűcs Balázs

Piaci kockázatai közül, az export és import tevékenysége, valamint az euró betétjei miatt jelentkező árfolyamkockázatának csökkentésére, a fedezeti politikájának megfelelően a pénzügyi osztály folyamatosan figyelemmel kíséri a devizás kötelezettségeket és a megfelelő mennyiségű devizát tartja a bankszámláin. Továbbá, a Társaság időnként származékos ügyleteket is köthet ugyanezen kockázatok csökkentésének céljából. Ennek ellenére az átváltási árfolyam üzleti éven belüli változásának jelentős hatása lehet az átfogó jövedelemkimutatásra, valamint a saját tőkére.

A Társaságnak nincs jelentős hitelkockázata, a vevőkövetelésekkel kapcsolatban sem vásárlóinak sokfélesége miatt. Másrészt, a vevőkövetelések meghatározó része pénzügyi intézet által biztosított az egyedi követelés összegek 95%-ig. A Társaság ezen túlmenően nem alkalmaz hitelminősítési módszereket, mivel hitelbiztosítási politikáját elég hatékonynak tartja a hitelkockázat kezelésére.

A Társaság pénzeszközei és lekötött betétjei elsősorban forintban vannak. A partnerkockázat alacsony, mivel a Zwack Unicum Nyrt. törekszik megbízható pénzügyintézeteknél helyezni el a pénzeszközeit.

A Társaságnál a likviditási kockázat kezelése kiterjed a kellő mennyiségű pénzeszköz, valamint megfelelő mennyiségű hitelkeretre. A menedzsment folyamatosan ellenőrzi a szükséges likviditási tartalékot a várható cash flow alapján.

Ez a vezetőségi beszámoló az alkalmazható számviteli előírások alapján, a legjobb tudásunk szerint elkészített pénzügyi kimutatásokat tartalmazza, amik valós és megbízható képet adnak a Zwack Unicum Nyrt. eszközeiről, kötelezettségeiről, pénzügyi helyzetéről, valamint nyereségéről. A vezetőségi beszámoló továbbá megbízható képet ad a Zwack Unicum Nyrt. helyzetéről, fejlődéséről és teljesítményéről is.

Az adatlapok fejléce (általános)

Társaság neve: Zwack Unicum Nyrt.
Társaság címe: 1095 Bp. Soroksári út 26
Ágazati besorolás: Élelmiszeripar
Időszak: 2025/2026. üzleti év I. félév
(2025.04.01-2025.09.30)

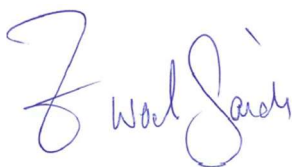
Telefon: 456-5218
Telefax: 216-4981
E-mail cím: szucs@zwackunicum.hu
Befektetői kapcsolattartó: Szűcs Balázs

További információk:

- A Társaság tulajdonosi szerkezetében változás nem történt.
- A Társaság szervezetében nem történt változás a 2025-26-os üzleti év első félévében.
- A Társaság továbbra sem rendelkezik saját részvénnel.

2025. november 4.

*A Zwack Unicum Nyilvánosan Működő Részvénytársaság
Igazgatósága nevében*



Zwack Sándor
elnök



Belovai Csaba
vezérigazgató

Az adatlapok fejléce (általános)

Társaság neve: Zwack Unicum Nyrt.
Társaság címe: 1095 Bp. Soroksári út 26
Ágazati besorolás: Élelmiszeripar
Időszak: 2025/2026. üzleti év I. félév
(2025.04.01-2025.09.30)

Telefon: 456-5218
Telefax: 216-4981
E-mail cím: szucs@zwackunicum.hu
Befektetői kapcsolattartó: Szűcs Balázs

Pénzügyi kimutatások

PK3. Pénzügyi helyzet kimutatás (IFRS szerint)

adatok millió Ft-ban

	2024.09.30	2025.03.31	2025.09.30	Változás bázishoz	%	Változás előző üzleti év végéhez	%
ESZKÖZÖK							
Befektetett eszközök							
Ingatlanok, gépek és berendezések	3 809	3 861	3 849	40	1,1%	-12	-0,3%
Immateriális javak	72	80	80	8	11,1%	0	0,0%
Munkavállalói kölcsönök	0	4	5	5		1	25,0%
Halasztott adó	83	84	81	-2	-2,4%	-3	-3,6%
	3 964	4 029	4 015	51	1,3%	-14	-0,3%
Forgóeszközök							
Készletek	4 292	3 750	4 619	327	7,6%	869	23,2%
Vevők és egyéb követelések	5 157	3 652	6 045	888	17,2%	2 393	65,5%
Pénzeszközök	1 263	3 636	855	-408	-32,3%	-2 781	-76,5%
	10 712	11 038	11 519	807	7,5%	481	4,4%
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	14 676	15 067	15 534	858	5,8%	467	3,1%
Saját tőke							
Jegyzett tőke	2 000	2 000	2 000	0	0,0%	0	0,0%
Tőketartalék	165	165	165	0	0,0%	0	0,0%
Eredménytartalék	4 991	6 790	5 388	397	8,0%	-1 402	-20,6%
	7 156	8 955	7 553	397	5,5%	-1 402	-15,7%
Források							
Hosszú lejáratú kötelezettségek							
Egyéb kötelezettségek	677	678	673	-4	-0,6%	-5	-0,7%
	677	678	673	-4	-0,6%	-5	-0,7%
Rövid lejáratú kötelezettségek							
Szállítók és egyéb kötelezettségek	6 843	5 434	7 308	465	6,8%	1 874	34,5%
	6 843	5 434	7 308	465	6,8%	1 874	34,5%
Kötelezettségek összesen	7 520	6 112	7 981	461	6,1%	1 869	30,6%
FORRÁSOK ÖSSZESEN	14 676	15 067	15 534	858	5,8%	467	3,1%

Az adatlapok fejléce (általános)

Társaság neve: Zwack Unicum Nyrt.
Társaság címe: 1095 Bp. Soroksári út 26
Ágazati besorolás: Élelmiszeripar
Időszak: 2025/2026. üzleti év I. félév
(2025.04.01-2025.09.30)

Telefon: 456-5218
Telefax: 216-4981
E-mail cím: szucs@zwackunicum.hu
Befektetői kapcsolattartó: Szűcs Balázs

PK4. Átfogó jövedelemkimutatás (IFRS szerint)

adatok millió Ft-ban

	2024-2025.	2025-2026.	Változás	%
	I. félév	I. félév		
Bruttó árbevétel	18 234	18 993	759	4,2%
Jövedéki adó	6 780	6 847	67	1,0%
DRS visszaváltási díj	165	272	107	64,8%
Jövedéki adóval és DRS visszaváltási díjjal csökkentett árbevétel	11 289	11 874	585	5,2%
Anyagjellegű ráfordítások	3 913	3 765	-148	-3,8%
Bruttó fedezet	7 376	8 109	733	9,9%
	65,3%	68,3%		3,0%
Személyi jellegű ráfordítások	2 244	2 372	128	5,7%
Értéksökkenési leírás	310	334	24	7,7%
Egyéb működési ráfordítások	3 385	3 441	56	1,7%
Működési ráfordítások	5 939	6 147	208	3,5%
Egyéb működési bevételek	24	9	-15	-62,5%
Működési eredmény	1 461	1 971	510	34,9%
Pénzügyi bevételek	74	65	-9	-12,2%
Pénzügyi ráfordítások	0	42	42	
Pénzügyi bevételek/ ráfordítások egyenlege	74	23	-51	-68,9%
Adózás előtti eredmény	1 535	1 994	459	29,9%
Eredményt terhelő adók (társasági, halasztott, iparűzési adó és innovációs járulék)	345	396	51	14,8%
Éves eredmény	1 190	1 598	408	34,3%

Az adatlapok fejléce (általános)

Társaság neve: Zwack Unicum Nyrt.
Társaság címe: 1095 Bp. Soroksári út 26
Ágazati besorolás: Élelmiszeripar
Időszak: 2025/2026. üzleti év I. félév
(2025.04.01-2025.09.30)

Telefon: 456-5218
Telefax: 216-4981
E-mail cím: szucs@zwackunicum.hu
Befektetői kapcsolattartó: Szűcs Balázs

PK4/2. Átfogó jövedelemkimutatás, II. negyedév (IFRS szerint)

adatok millió Ft-ban

	2024-2025.	2025-2026.	Változás	%
	II. negyedév	II. negyedév		
Bruttó árbevétel	9 103	9 604	501	5,5%
Jövedéki adó	3 316	3 355	39	1,2%
DRS visszaváltási díj	125	129	4	3,2%
Jövedéki adóval és DRS visszaváltási díjjal csökkentett árbevétel	5 662	6 120	458	8,1%
Anyagjellegű ráfordítások	1 862	1 897	35	1,9%
Bruttó fedezet	3 800	4 223	423	11,1%
	67,1%	69,0%		1,9%
Személyi jellegű ráfordítások	1 089	1 099	10	0,9%
Értécsökkenési leírás	157	174	17	10,8%
Egyéb működési ráfordítások	1 985	1 950	-35	-1,8%
Működési ráfordítások	3 231	3 223	-8	-0,2%
Egyéb működési bevételek	5	5	0	0,0%
Működési eredmény	574	1 005	431	75,1%
Pénzügyi bevételek	24	18	-6	-25,0%
Pénzügyi ráfordítások	0	2	2	
Pénzügyi bevételek/ ráfordítások egyenlege	24	16	-8	-33,3%
Adózás előtti eredmény	598	1 021	423	70,7%
Eredményt terhelő adók (társasági, halasztott, iparűzési adó és innovációs járulék)	154	195	41	26,6%
Negyedéves eredmény	444	826	382	86,0%

Az adatlapok fejléce (általános)

Társaság neve: Zwack Unicum Nyrt.
Társaság címe: 1095 Bp. Soroksári út 26
Ágazati besorolás: Élelmiszeripar
Időszak: 2025/2026. üzleti év I. félév
(2025.04.01-2025.09.30)

Telefon: 456-5218
Telefax: 216-4981
E-mail cím: szucs@zwackunicum.hu
Befektetői kapcsolattartó: Szűcs Balázs

PK5. Cash-flow kimutatás (IFRS szerint)

adatok millió Ft-ban

	2024-2025. I. félév	2025-2026. I. félév	Változás	%
Adózás előtti eredmény	1 535	1 994	459	29,9%
Nettó pénzügyi bevételek	(74)	(23)	51	-68,9%
Értécsökkenés	310	334	24	7,7%
Ingatlanok, gépek és berendezések csökkenéséből származó (nyereség)/veszteség	4	(4)	-8	-200,0%
Szállítók - és egyéb kötelezettségek növekedése\csökkenése	1 383	1 942	559	40,4%
Készletek (növekedése)\csökkenése	(606)	(867)	-261	43,1%
Vevő- és egyéb követelések (növekedése)\csökkenése	(1 001)	(2 008)	-1 007	100,6%
Nem realizált árfolyam (nyereség)\veszteség	(3)	5	8	-266,7%
Egyéb kötelezettségek állományváltozása (céltartalék/osztalék)	(7)	0	7	-100,0%
Működésből származó pénzeszközök	1 541	1 373	-168	-10,9%
Fizetett kamatok és egyéb pénzügyi ráfordítások	0	(42)	-42	
Fizetett nyereségadók	(770)	(787)	-17	2,2%
Működési tevékenységből származó pénzeszközök	771	544	-227	-29,4%
Ingatlanok, gépek és berendezések beszerzése	(435)	(435)	0	
Immateriális javak beszerzése	(9)	(14)	-5	55,6%
Befektetések értékesítése \ (beszerzése)	0	0	0	
Kapott osztalék	0	0	0	
Kapott kamat	82	72	-10	-12,2%
Ingatlanok, gépek és berendezések értékesítéséből származó bevétel	29	57	28	96,6%
Befektetési tevékenységből származó pénzeszközök	(333)	(320)	13	-3,9%
Fizetett osztalék	(2 800)	(3 000)	-200	7,1%
Felvett hitelek	0	0	0	
Hitelek visszafizetése	0	0	0	
Lízing kötelezettség visszafizetése	0	0	0	
Pénzügyi tevékenységből származó pénzeszközök	(2 800)	(3 000)	-200	7,1%
Pénzeszközök változása	(2 362)	(2 776)	-414	17,5%
Pénzeszközök az időszak elején	3 622	3 636	14	0,4%
Pénzeszközök árfolyamnyeresége/(vesztesége)	3	(5)	-8	-3
Pénzeszközök az időszak végén	1 263	855	-408	-32,3%

Az adatlapok fejléce (általános)

Társaság neve: Zwack Unicum Nyrt.
Társaság címe: 1095 Bp. Soroksári út 26
Ágazati besorolás: Élelmiszeripar
Időszak: 2025/2026. üzleti év I. félév
(2025.04.01-2025.09.30)

Telefon: 456-5218
Telefax: 216-4981
E-mail cím: szucs@zwackunicum.hu
Befektetői kapcsolattartó: Szűcs Balázs

PK6. Saját tőke változásainak kimutatása (IFRS szerint)

adatok millió Ft-ban

	Jegyzett tőke	Tőke- tartalék	Eredmény- tartalék	Összesen
Egyenleg 2024. április 1-jén	2 000	165	6 601	8 766
Adózott eredmény az I. félévben	-	-	1 190	1 190
Egyéb átfogó jövedelem	-	-	-	0
Teljes átfogó jövedelem az I. félévben	0	0	1 190	1 190
2023/24-es üzleti évhez kapcsolódó osztalék	-	-	(2 800)	(2 800)
Tulajdonosokkal tulajdonosi minőségben folytatott ügyletek	0	0	(2 800)	(2 800)
Egyenleg 2024. szeptember 30-án	2 000	165	4 991	7 156
Egyenleg 2025. április 1-jén	2 000	165	6 790	8 955
Adózott eredmény az I. félévben	-	-	1 598	1 598
Egyéb átfogó jövedelem	-	-	-	0
Teljes átfogó jövedelem az I. félévben	0	0	1 598	1 598
2024/25-ös üzleti évhez kapcsolódó osztalék	-	-	(3 000)	(3 000)
Tulajdonosokkal tulajdonosi minőségben folytatott ügyletek	0	0	(3 000)	(3 000)
Egyenleg 2025. szeptember 30-án	2 000	165	5 388	7 553

Az adatlapok fejléce (általános)

Társaság neve: Zwack Unicum Nyrt.
Társaság címe: 1095 Bp. Soroksári út 26
Ágazati besorolás: Élelmiszeripar
Időszak: 2025/2026. üzleti év I. félév
(2025.04.01-2025.09.30)

Telefon: 456-5218
Telefax: 216-4981
E-mail cím: szucs@zwackunicum.hu
Befektetői kapcsolattartó: Szűcs Balázs

Tájékoztató adatok – Termékcsoport riport

adatok millió Ft-ban

A hatályos IFRS 8 szabvány szerint a Zwack Unicum Nyrt. teljes tevékenysége egy szegmens alá tartozik. A korábbi adatokkal való könnyebb összehasonlíthatóság és a többletinformációk megtartása érdekében a Társaság tájékoztató adatként a jövőben is megjeleníti a korábbi termékcsoport információkat jelentéseiben.

Forgalmazott termékek	2024-2025. I. félév	2025-2026. I. félév	Változás	%
Bruttó árbevétel	3 009	2 774	-235	-7,8%
Jövedéki adó	894	751	-143	-16,0%
DRS visszaváltási díj	25	52	27	108,0%
Jövedéki adóval és DRS visszaváltási díjjal csökkentett árbevétel	2 090	1 971	-119	-5,7%
Működési eredmény	93	-31	-124	-133,3%
	4,45%	-1,57%		

Saját termelésű termékek	2024-2025. I. félév	2025-2026. I. félév	Változás	%
Bruttó árbevétel	14 470	15 370	900	6,2%
Jövedéki adó	5 886	6 096	210	3,6%
DRS visszaváltási díj	140	220	80	57,1%
Jövedéki adóval és DRS visszaváltási díjjal csökkentett árbevétel	8 444	9 054	610	7,2%
Működési eredmény	1 325	1 954	629	47,5%

Szolgáltatások	2024-2025. I. félév	2025-2026. I. félév	Változás	%
Szolgáltatások árbevétele	755	849	94	12,5%
Szolgáltatásból eredő működési eredmény	43	48	5	11,6%

Összesen	2024-2025. I. félév	2025-2026. I. félév	Változás	%
Bruttó árbevétel	18 234	18 993	759	4,2%
Jövedéki adó	6 780	6 847	67	1,0%
DRS visszaváltási díj	165	272	107	
Jövedéki adóval és DRS visszaváltási díjjal csökkentett árbevétel	11 289	11 874	585	5,2%
Működési eredmény	1 461	1 971	510	34,9%

Az adatlapok fejléce (általános)

Társaság neve: Zwack Unicum Nyrt.
Társaság címe: 1095 Bp. Soroksári út 26
Ágazati besorolás: Élelmiszeripar
Időszak: 2025/2026. üzleti év I. félév
(2025.04.01-2025.09.30)

Telefon: 456-5218
Telefax: 216-4981
E-mail cím: szucs@zwackunicum.hu
Befektetői kapcsolattartó: Szűcs Balázs

Pénzügyi kimutatásokhoz kapcsolódó adatlapok

PK1. Általános információk a pénzügyi adatokra vonatkozóan

	Igen	Nem
Auditált		<input checked="" type="text"/>
Konszolidált		<input checked="" type="text"/>

Számviteli elvek Magyar IFRS Egyéb

PK2. Konszolidációs körbe bevont társaságok

Név	Törzs/Alaptőke	Tulajdoni hányad (%)	Szavazati jog ¹	Besorolás ²
Nincs				

PK7. Mérlegen kívüli jelentősebb tételek ¹

Megnevezés	Érték (Ft)
Nincs	

Az adatlapok fejléce (általános)

Társaság neve: Zwack Unicum Nyrt.
Társaság címe: 1095 Bp. Soroksári út 26
Ágazati besorolás: Élelmiszeripar
Időszak: 2025/2026. üzleti év I. félév
(2025.04.01-2025.09.30)

Telefon: 456-5218
Telefax: 216-4981
E-mail cím: szucs@zwackunicum.hu
Befektetői kapcsolattartó: Szűcs Balázs

A részvénystruktúrához, a tulajdonosi körhöz kapcsolódó adatlapok

RS1. Tulajdonosi struktúra, a részesedés mértéke

Tulajdonosi kör megnevezése	Teljes alaptőke					
Törzsrészesvények	Tárgyév elején (április 1-jén)			Időszak végén		
	% ²	% ³	Db	% ²	% ³	Db
Belföldi intézményi/társaság	0,57%	0,58%	11 517	0,52%	0,53%	10 690
Külföldi intézményi/társaság	75,92%	77,25%	1 544 944	75,74%	77,07%	1 541 334
Belföldi magánszemély	15,22%	15,49%	309 769	15,45%	15,72%	314 378
Külföldi magánszemély	6,50%	6,61%	132 312	6,49%	6,60%	131 996
Munkavállalók, vezető tisztviselők	0,07%	0,07%	1 458	0,08%	0,08%	1 602
Ö S S Z E S E N	98,28%	100,00%	2 000 000	98,28%	100,00%	2 000 000
Visszaváltható likvidációs elsőbbségi részesvények						
	% ²	% ³	Db	% ²	% ³	Db
Belföldi intézményi/társaság						
Külföldi intézményi/társaság						
Belföldi magánszemély				0,52%	0,00%	10 500
Külföldi magánszemély						
Munkavállalók, vezető tisztviselők	1,72%	0,00%	35 000	1,20%	0,00%	24 500
Ö S S Z E S E N	1,72%	0,00%	35 000	1,72%	0,00%	35 000
ÖSSZESEN						
	% ²	% ³	Db	% ²	% ³	Db
Belföldi intézményi/társaság	0,57%	0,58%	11 517	0,52%	0,53%	10 690
Külföldi intézményi/társaság	75,92%	77,25%	1 544 944	75,74%	77,07%	1 541 334
Belföldi magánszemély	15,22%	15,49%	309 769	15,97%	15,72%	324 878
Külföldi magánszemély	6,50%	6,61%	132 312	6,49%	6,60%	131 996
Munkavállalók, vezető tisztviselők	1,79%	0,07%	36 458	1,28%	0,08%	26 102
Ö S S Z E S E N	100,00%	100,00%	2 035 000	100,00%	100,00%	2 035 000

² Tulajdoni hányad

³ A Kibocsátó közgyűlésén a döntéshozatalban való részvétel lehetőségét biztosító szavazati jog

A 2 000 000 db törzsrészesvény be van vezetve a BÉT-re, a 35 000 db visszaváltható likvidációs elsőbbségi részesvény nincs bevezetve a BÉT-re.

RS2. A saját tulajdonban lévő részesvények (db) mennyiségének alakulása a tárgyévben

	Április 1.	Június 30.	Szeptember 30.	December 31.	Március 31.
Társasági szinten	0	0	0		

Az adatlapok fejléce (általános)

Társaság neve: Zwack Unicum Nyrt.
Társaság címe: 1095 Bp. Soroksári út 26
Ágazati besorolás: Élelmiszeripar
Időszak: 2025/2026. üzleti év I. félév
(2025.04.01-2025.09.30)

Telefon: 456-5218
Telefax: 216-4981
E-mail cím: szucs@zwackunicum.hu
Befektetői kapcsolattartó: Szűcs Balázs

RS3/2. Az 5%-nál nagyobb Tulajdonosok felsorolása, bemutatása (az időszak végén) a teljes alaptőkére vonatkozóan

Név	Nemzetiség 1	Tevékenység 2	Mennyiség (db)	Részesedés (%) 3	Szavazati jog (%) 3,4	Megjegyzés 5
Peter Zwack & Consorten H.AG.	Külföldi	Gazdasági Társaság	1 000 001	49,14	50,00	Szakmai
Diageo Holdings Netherlands B.V.	Külföldi	Gazdasági Társaság	520 000	25,55	26,00	Szakmai

¹ Belföldi (B), Külföldi (K)

² Letétkezelő (L), Államháztartás (Á), Nemzetközi Fejlesztési Intézet (F), Intézményi (I), Gazdasági Társaság (T) Magán (M), Munkavállaló, vezető tisztségviselő (D)

³ Két tizedesjegyre kerekítve kell megadni

⁴ A Kibocsátó közgyűlésén a döntéshozatalban való részvétel lehetőségét biztosító szavazati jog

⁵ Pl.: szakmai befektető, pénzügyi befektető, stb.

TSZ2/1. Teljes munkaidőben foglalkoztatottak számának alakulása (fő)

	Bázis időszak vége	Tárgyév eleje	Tárgyidőszak vége
Társasági szinten	249	257	254

TSZ3. Vezető állású személyek, és a Kibocsátó működését befolyásoló (stratégiai) alkalmazottak

Jelleg ¹	Név	Beosztás	Megbízás kezdete	Megbízás Vége	Saját törzsrészvény tulajdon (db)	Saját visszaváltható likvidációs elsőbbségi részvény tulajdon (db)
FB	Dr. Hubertine Underberg-Ruder	Elnök	2006.06.29	2026. 07. 31.	-	-
FB	Thomas Mempel	Elnökhelyettes	2021.06.30	2027. 07. 31.	-	-
FB	Dr. Szecskay András		1992.09.30	2026. 07. 31.	651	-
FB	Szakolczai Nándor		2020.06.27	2026. 07. 31.	-	-
FB	Dr. Geiszl György		2020.06.25	2026. 07. 31.	-	-
FB	Frank Odzuck		2025.07.01	2028. 07. 31.	-	16 000
FB	Dr. Salgó István		2006.06.29	2025. 06. 30.	-	-
IT	Zwack Sándor	Elnök	2008.06.26	2026. 07. 31.	-	-
IT	Wolfgang Spiller	Elnökhelyettes	2012.06.28	2026. 07. 31.	-	-
IT	Zwack Isabella Veronika		2008.06.26	2026. 07. 31.	-	-
IT	Hangodi Zoltán		2022.06.29	2028. 07. 31.	-	-
IT	Harkai-Józsa Gabriella		2023.06.28	2026. 07. 31.	-	-
IT	Belovai Csaba		2025.07.01	2028. 07. 31.	-	8 500
IT	Guttenger György		2025.07.01	2028. 07. 31.	-	-
IT	Frank Odzuck		2004.04.22	2025. 06. 30.	-	16 000
IT	Dörnyei Tibor András		2002.04.24	2025. 06. 30.	-	10 500

¹Stratégiai pozícióban lévő alkalmazott (SP), Igazgatósági tag (IT), FB tag (FB)

Az adatlapok fejléce (általános)

Társaság neve: Zwack Unicum Nyrt.
Társaság címe: 1095 Bp. Soroksári út 26
Ágazati besorolás: Élelmiszeripar
Időszak: 2025/2026. üzleti év I. félév
(2025.04.01-2025.09.30)

Telefon: 456-5218
Telefax: 216-4981
E-mail cím: szucs@zwackunicum.hu
Befektetői kapcsolattartó: Szűcs Balázs

Jelleg ¹	Név	Beosztás	Megbízás kezdete	Megbízás Vége	Saját törzs-részvény tulajdon (db)	Saját visszaváltható likvidációs elsőbbségi részvény tulajdon (db)
SP	Belovai Csaba	Vezérigazgató	2025.07.01		-	8 500
SP	Guttenger György	Vezérigazgató-helyettes, gazdasági igazgató	2025.07.01		-	-
SP	Farkas Amanda	Kereskedelmi igazgató	2025.07.01		-	-
SP	Harcza Beáta	Marketing igazgató	2025.09.08		-	-
SP	Virágh Orsolya	Humánpolitikai igazgató	2018.08.01		-	-
SP	Kocsi Sándor Attila	Termelési-műszaki igazgató	2025.04.01		-	-
SP	Frank Odzuck	Vezérigazgató	2003.11.01	2025.06.30	-	16 000
SP	Dörnyei Tibor András	Vezérigazgató-helyettes, gazdasági igazgató	2001.03.01	2025.06.30	-	10 500
SP	Belovai Csaba	Kereskedelmi igazgató	2004.01.26	2025.06.30	-	8 500
SP	Kovács Dávid Gábor	Marketing igazgató	2022.09.19	2025.08.18	-	-
SP	Seprős László	Termelési-műszaki igazgató	2009.04.01	2025.03.31	-	-

¹Stratégiai pozícióban lévő alkalmazott (SP), Igazgatósági tag (IT), FB tag (FB)