



FÉLÉVES JELENTÉS

2025. január 01 – 2025. június 30.

IFRS Közbenső Pénzügyi Kimutatások
nem auditált

DM-KER Nyrt.

2310 Szigetszentmiklós, Csepeli út 22.

Adószám: 27048090-2-44

Cégjegyzékszám: 13-10-041955

KSH: 27048090-4663-114-13

DMKER



**STANDARD
KATEGÓRIA**

A Budapesti Értéktőzsdén
Standard kategóriában jegyezve

Tartalom

I.	Elnöki összefoglaló a 2025. 1. félévről	4
II.	Nemzetközi Pénzügyi Beszámolókészítési Standardok (IFRS) szerinti 2025. június 30-ra vonatkozó pénzügyi kimutatások.....	9
1.	IFRS Évközi átfogó jövedelemre vonatkozó kimutatás (Eredménykimutatás).....	10
2.	IFRS Pénzügyi helyzetre vonatkozó kimutatás (Mérleg)	11
3.	Saját tőke változás kimutatás	13
4.	Cash flow kimutatás	14
5.	A mérlegkészítés alapjai	17
6.	Számviteli politika.....	18
7.	Értékesítés nettó árbevétele és egyéb működési bevétel	31
8.	Egyéb működési bevételek.....	31
9.	Eladott áruk és szolgáltatások	32
10.	Működési ráfordítások	32
11.	Személyi jellegű ráfordítások	33
12.	Egyéb ráfordítások.....	33
13.	Értékcsökkenés és értékvesztés	34
14.	Pénzügyi műveletek eredménye	34
15.	Adófizetési kötelezettség	35
16.	Egyéb átfogó jövedelem	35
17.	Egy részvénnyre jutó eredmény	36
18.	Ingatlanok, gépek és berendezések	37
19.	Immateriális javak	38
20.	Használati jog eszközök	39
21.	Egyéb éven túli eszközök.....	40
22.	Pénz és pénzeszköz-egyenértékesek.....	40
23.	Vevőkövetelések	40
24.	Egyéb követelések, aktív időbeli elhatárolások.....	41
25.	Készletek.....	42
26.	Jövedelemadó követelések	42
27.	Saját tőke megfeleltetés.....	42
28.	Saját tőke	45
29.	Kamatkozó részvénnyek.....	46
30.	Részvénny alapú juttatások.....	47
31.	Hosszú lejáratú céltartalékok várható kötelezettségekre	48
32.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök	49
33.	Halasztott adó kötelezettségek	50

34. Hosszú lejáratú pénzügyi lízing kötelezettségek	50
35. Szállítói kötelezettségek	51
36. Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök	51
37. Egyéb adókötelezettségek.....	52
38. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	52
39. Passzív időbeli elhatárolások.....	52
40. Szegmensriport.....	54
41. Pénzügyi instrumentumok	58
42. Kockázatkezelés.....	62
43. Kutatás, kísérleti fejlesztés	66
44. Környezetvédelem.....	66
45. 2025. I. félév eseményei.....	66

I. Elnöki összefoglaló a 2025. 1. félévről

Tisztelt Részvényeseink, Tisztelt Partnereink!

Ahogy korábbi beszámolónkban is ismertettük, a 2024. évet és ennek következtében még a 2025. év első felét is a DM-KER Nyrt életében a radikális változások és a vállalt egész működését érintő reorganizáció határozta meg alapvetően. A reorganizáció elsősorban azért volt szükséges, mert a 2024. áprilisi közgyűlésen a részvényesek úgy ítélték meg, hogy a vállalat korábbi menedzsmentje nem megfelelően reagált az iparági változásokra, ugyanakkor a vállalat fennmaradásához és jövőbeni sikeres működéséhez pénzügyi, szervezeti és stratégiai szinten is teljes átszervezés, új stratégia szükséges.

Az operatív irányítást 2024. április 30-tól az Igazgatóság elnökeként és egyben a vállalat legnagyobb részvényeseként vettem át, mellettem pedig bekerült az Igazgatóságba Vitkovics Péter, aki változásmenedzserként kifejezetten a reorganizáció irányítását, a stratégia, a likviditás menedzselését kapta feladatának. Ez az "ideiglenes" vezetés a 2025. évben is fennmaradt.

Míg az előző év második felében inkább a költség racionalizálás volt fókuszban és a szervezet átalakítása egy rugalmasabb, a recessziós környezetre jobban reagáló csapattá, addig 2025-ben már a legfontosabb a reorganizációs tervben megfogalmazott új üzleti stratégia további megvalósítására helyeztük a hangsúlyt. A DM-KER Nyrt elsődleges célja a növekedés helyett a gazdaságilag fenntartható működés, azaz a pozitív EBIT elérése és a tartósan nyereséges működés alapjainak megteremtése a következő évekre. A 2024. májusban megfogalmazott stratégiánk négy fő területre koncentrált:

1. az értékesítés fő fókusza az after sales területekre helyeződött át, azaz az új gép értékesítés helyett az alkatrész értékesítés, valamint a szerviz és gépbérbeadás szolgáltatások kerültek előtérbe
2. hatékonyabb és laposabb szervezet, döntési utak lerövidítése és egyszerűsítése a gyorsabb reagálás érdekében
3. szigorú költséggazdálkodás és kontroll, tudatos és fokozatos költségcsökkentés mellett
4. folyamatos adósság csökkentés, hogy csökkenjen a kamatteher, valamint a finanszírozási kockázat

A fenti elemek közül a hatékony szervezet kialakítása már 2024-ben megvalósult, ahogy a költségszerkezet átalakítását is sikerült véghez vinni és a vállalat költségeit az eltervezett szintre tudtuk beállítani. Emellett jelentősen tovább csökkentettük a kamatozó adósságunkat, 2025. első félévében további közel 900 millió Ft hitel és lízing tartozást fizettünk vissza, ezáltal lehetővé téve a kamatkidadások csökkenését.

Az új gép értékesítés területén sajnos tovább folytatódik az ágazatot sújtó recesszió. Az építőipart, mind az állami beruházások, mind pedig a magánérős építkezések területén is erős visszaesés jellemezte. A kormányzati projektek nagy részének törlése és a magas hitelkamat környezet, de legfőképp az építőipari kereslet hiánya a gép értékesítés üzletágat továbbra is negatívan befolyásolta. A beszállítóink mérései szerint az építőipari munkagépek piacán folytatódott az eladott gépek darabszámának visszaesése. A 2022-es évhez képest az eladási darabszámok minden évben, így 2025. Első felében is tovább csökkentek. A visszaesés mértéke 40-65% közötti az egyes eszköz kategóriákban.

Ugyanakkor az after-sales területekre koncentráló értékesítésünk nem esett vissza, ennek köszönhetően a fedezeti szintek tovább emelkedtek és a kisebb árbevétel ellenére is jelentős mértékű eredmény növekedést értünk el, a vállalat már minden eredmény soron pozitív, vagyis nyereséges működést produkált.

A reorganizációs stratégia keretében döntöttünk úgy, hogy eladás vagy bérbeadás útján hasznosításra kerül a DM-KER Nyrt több vidéki telephelye és a hasznosításból befolyó bevételeket elsődlegesen adósság csökkentésre fordítjuk. A terv eredménye, hogy a Bátaszék telephely még 2024. Őszén bérbeadásra került 5 éves szerződéssel, a Vámoszabadi telephely pedig 2025. júniusban értékesítésre került.

Főbb eredménykategóriák összevetése

	2025.06.30	2024.06.30
Értékesítés nettó árbevétele	2 118 950	3 053 495
Értékcsökkenés és értékvesztés	-211 920	-233 227
Pénzügyi műveletek és adófizetés előtti eredmény (EBIT)	163 592	-34 222
Pénzügyi műveletek, adófizetés és értékcsökkenési leírás előtti eredmény (EBITDA)	375 512	198 905
Nettó eredmény	7 868	-208 519

Az EBITDA mozaikszó, azaz *“earnings before interest, tax, depreciation and amortization”* összetételből ered, vagyis a cég pénzügyi eredmény, nyereségadók és értékcsökkenés nélküli üzemi eredményét mutatja meg.

Az EBIT egy angol könyvviteli kifejezés - *„earnings before interest and taxes”* - rövidítése. Jelentése magyarul: pénzügyi eredmény és nyereségadó-ráfordítások levonása előtti eredmény. A magyar számviteli törvény szerinti kategóriákat használva, az üzemi eredményt jelenti.

Az adatokból jól kivehető, hogy a vállalat elérte a reorganizáció tervezésekor felvázolt elsődleges célt, miszerint a társaság üzemi szinten (EBIT) képes legyen stabil nyereséget termelni, mert ez adhat alapot a jövőbeni konjunktúra esetén az intenzív bővülésre. Emellett ez jelenti azt is, hogy a társaság tevékenysége tartósan fenntartható anélkül, hogy felélné vagyonát, sőt többlet eredmény termelésére képes.

Az üzleti stratégiánk a hagyományos géptértékesítő márkaképviselő helyett egy **komplexebb termékértékesítő és szolgáltató vállalat** felé mozdítja el a DM-KER Nyrt tevékenységét. Ennek leginkább szembetűnő eredménye az árbevétel arányos jövedelmezőség további emelkedése, ami egyértelműen azt jelzi, hogy ugyan az új gép értékesítésből származó árbevételünk csökkent, de a termelékenység jelentős növekedése miatt a fedezeti összeg nem esett vissza, az EBIT és EBITDA marzs mértéke pedig jelentősen megemelkedett.

	2025.1. félév	2024.12.31	2024.1. félév	2023.12.31	2023.1. félév
Értékesítés nettó árbevétele	2 118 950	5 642 567	3 053 495	10 459 138	6 044 444
Egyéb működési bevétel	126 612	258 122	101 330	165 859	59 687
Eladott áruk és szolgáltatások beszerzési értéke	-1 352 672	-3 566 481	-1 967 300	-7 997 457	-4 764 202
Működési ráfordítások	-260 269	-901 589	-535 745	-1 141 255	-639 362
Személyi jellegű ráfordítások	-246 369	-659 104	-405 728	-960 556	-508 777
Egyéb ráfordítások	-10 740	-47 026	-47 147	-135 425	-32 995
Pénzügyi műveletek, adófizetés és értékcsökkenési leírás előtti eredmény (EBITDA)	375 512	726 489	198 905	390 304	158 795
EBITDA marzs	17,7%	12,9%	6,5%	3,7%	2,6%
Értékcsökkenés és értékvesztés	-211 920	-482 446	-233 227	-553 162	-275 749
Pénzügyi műveletek és adófizetés előtti eredmény (EBIT)	163 592	244 043	-34 322	-162 858	-116 954
EBIT marzs	7,7%	4,3%	-1,1%	-1,6%	-1,9%

Az egyes eredménykategóriákat nézve elmondható, hogy a DM-KER Nyrt minden szinten tudott javítani a hatékonyságán és eredményességén, hiszen a 2024.1 félévi teljesítményhez képest az EBITDA értéke 176.607 eFt-tal, az EBIT értéke 197.914 eFt-tal a nettó eredmény (adózott eredmény) értéke pedig 216.387 eFt-tal javult.

Hatékonyság javulása

A reorganizáció célja nemcsak az volt, hogy abszolút értékben növelje a társaságunk eredményét, hanem az is, hogy jelentősen növeljük a vállalat hatékonyságát, termelékenységét.

A termelékenység mérésére a legjobb mutató az egy főre eső EBITDA értéke:

	EBITDA	1 főre jutó EBITDA
2022. év - 89,1 fő	1 123 550 e Ft	12 610 e Ft
2023. év – 85,7 fő	390 304 e Ft	4 554 e Ft
2024. év – 56,4 fő	726 489 e Ft	12 881 e Ft
2025.1. félév – 43 fő	375 512 e Ft	8 733 e Ft

Az egy főre eső EBITDA értéke a 2023. évi 4,6 mFt-ról 2024-ben 12,9 mFt-ra emelkedett, ami közel háromszoros növekedés a termelékenységben. Ma már határozottan állíthatjuk, hogy az átszervezés utáni struktúra megfelelő alapot ad arra, hogy a termelékenység további javulása a jövőben elősegítse a minél magasabb EBITDA és nettó eredmény realizálását. Ezt igazolja a 2025.1 félévi adat is, amit, ha éves szintre vetítenénk, akkor azt tapasztalnánk, hogy az egy főre eső EBITDA 2025-ben is tovább fog emelkedni, 30%-ot meghaladó mértékben, meghaladva ezzel a 2022-es év adatát is.

Pénzügyi eredmények

A DM-KER Nyrt termékeit nagyrészt importból szerzi be és a belföldi piacon értékesíti, emellett jelentős összegű devizaalapú lízing vagy hitel finanszírozással is rendelkezünk. Ezek együtt jelentős negatív hatást gyakoroltak 2025. Első féléves pénzügyi eredményre.

A pénzügyi műveletek felé fizetett kamatok teljes összege 115 823 e Ft volt, 2025. félévkor az átértékelés pozitív eredményt okozott a kedvező árfolyamszint következtében, melynek összevont értéke 33 467 e Ft lett. A kereskedelmi ügyleteken keletkező, realizált árfolyam nyerség és veszteség egyenlege az első félévben -7 800 eFt veszteséget mutat.

A reorganizációs terv egyik fontos eleme, hogy a kamatkidadások összegének nagy mértékű csökkentése érdekében tudatosan törekszünk a kamatozó pénzügyi adósságok fokozatos leépítésére. Ez részben segíti az eredményességet, részben pedig csökkenti a vállalat kockázati kitettségét és erősíti a pénzügyi pozíciókat. A nettó pénzügyi adósság összegét 2024-ben összesen 825 720 e Ft-tal tudtuk csökkenteni és a következő célunk az volt, hogy 2025-ben a nettó adósság állomány további, legalább 1,2 Mrd Ft-tal csökkenjen. Az első félév során a kamatozó adósságunk 854 732 eFt-tal tudtuk csökkenteni, így a 2025-re kitűzött célok teljesülése valószínűsíthető.

2025. 1. félévben árfolyamnyereség keletkezett 33 467 eFt értékben az évvégi átértékelésnél, EUR árfolyam: 399,30 HUF/EUR

Pénzügyi eredmény bemutatása a 2025-ös féléves és 2024-es adatok alapján:

	2025.1. félév	2024.12.31	2024.1. félév
Pénzügyi műveletek és adófizetés előtti eredmény (EBIT)	163 592	244 043	-34 222
Pénzügyi műveletek bevételei	45 579	62 499	31 358
Pénzügyi műveletek ráfordításai	-186 771	-530 706	-186 124
Adózás előtti eredmény	22 400	-224 164	-188 988
Adózás előtti eredmény nem realizált árfolyamveszteség nélkül	22 400	-80 030	-180 946

Összefoglalás

A 2024. évben elindított és 2025-ben is tovább folytatott reorganizációt, stratégia meghatározást értékelve úgy gondoljuk, hogy a DM-KER Nyrt még megfelelő időben tette meg a szükséges lépéseket ahhoz, hogy a vállalat negatív irányú folyamatait vissza lehessen fordítani. A reorganizáció az első néhány hónapban fájó döntéseket is eredményezett, hiszen a dolgozók közel 50%-a, köztük sok régi kolléga is elhagyta a vállalatot, de az átszervezésről meghozott döntések nemcsak szükségesek, de kifejezetten eredményesek is voltak. Az elmúlt pár hónapban már fokozatosan emelkedett a vállalat dolgozóinak száma, több középvezetői poszton is történtek személycserék és elmondhatjuk a DM-KER Nyrt csapat stabil, motivált és megfelelően felkészült, hogy a vállalat a 2025. évet eredményesen zárja.

A 2025. évre az volt a kitűzött célunk, hogy a DM-KER Nyrt már adózott eredmény soron is pozitív értéket termeljen, biztosítva ezzel a részvények tartós értéknövekedését, illetve lehetővé téve osztalék fizetést. Az első féléves adatokat és a tendenciákat nézve joggal bízhatunk benne, hogy ez a cél teljesülni fog. A piaci információk alapján már látható, hogy a kényszerű reorganizációval a piactársaink előtt járunk, és a sikeres átszervezés eredményeként az iparági átalakulások nyertesei között leszünk. Ezt vállaltuk részvényeseink, befektetőink és partnereink felé.

Bátor Ferenc

Igazgatóság elnöke

II. Nemzetközi Pénzügyi Beszámolóképzítési Standardok (IFRS) szerinti 2025. június 30-ra vonatkozó pénzügyi kimutatások

A pénzügyi kimutatások ezer forintban készültek.

A társaság konszolidált éves beszámoló készítésére nem kötelezett.

A Kibocsátó 2023. január 1-től áttért az IFRS-ek alkalmazására.

1. IFRS Évközi átfogó jövedelemre vonatkozó kimutatás (Eredménykimutatás)

Átfogó jövedelemkimutatás	2025.06.30	2024.06.30
Értékesítés nettó árbevétele	2 118 950	3 053 495
Egyéb működési bevételek	126 612	101 330
Eladott áruk és szolgáltatások	-1 352 672	-1 967 300
Működési ráfordítások	-260 269	-535 745
Személyi jellegű ráfordítások	-246 369	-405 728
Egyéb ráfordítások	-10 740	-47 147
Pénzügyi műveletek, adófizetés és értékcsökkenési leírás előtti eredmény (EBITDA)	375 512	198 905
Értékcsökkenés és értékvesztés	-211 920	-233 227
Pénzügyi műveletek és adófizetés előtti eredmény (EBIT)	163 592	-34 322
Pénzügyi műveletek bevételei	45 579	31 358
Pénzügyi műveletek ráfordításai	-186 771	-186 124
Adózás előtti eredmény	22 400	-189 088
Adófizetési kötelezettség	-14 532	-19 431
Halasztott adófizetési kötelezettség	0	0
Nettó eredmény	7 868	-208 519
Egyéb átfogó jövedelem	0	0
Teljes átfogó jövedelem	7 868	-208 519

2. IFRS Pénzügyi helyzetre vonatkozó kimutatás (Mérleg)

Egyedi pénzügyi helyzet kimutatás

	2025.06.30	2024.12.31
Ingtatlanok, gépek és berendezések	4 177 391	4 450 373
Immateriális javak	263 387	265 157
Használati jog eszközök	51 603	75 828
Halasztott adókövetelések	0	0
Befektetési célú ingatlanok	41 477	42 141
Egyéb éven túli eszközök	119 825	122 522
Éven túli eszközök	4 653 683	4 956 021
Pénz és pénzeszköz-egyenértékesek	10 165	85 219
Vevőkövetelések	586 705	355 758
Egyéb követelések	161 427	196 664
Aktív időbeli elhatárolások	67 818	99 411
Értékpapírok	105 070	299 749
Készletek	2 235 465	2 443 581
Értékesítésre tartott befektetett eszközök	0	175 915
Jövedelemadó követelések	12 785	9 400
Kapcsolt követelések	0	0
Forgóeszközök	3 179 435	3 665 697
Eszközök összesen	7 833 118	8 621 718

	2025.06.30	2024.12.31
Jegyzett tőke	712 975	712 975
Visszavásárolt saját részvény	-236 308	-191 293
Tőketartalék	1 123 954	1 123 954
Részvényalapú kifizetések tartaléka	0	0
Eredménytartalék	7 755	267 034
Tárgyévi eredmény	7 868	-259 279
Saját tőke	1 616 244	1 653 391
Céltartalékok várható kötelezettségekre	20 998	20 998
Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök	663 662	981 285
Halasztott adó kötelezettségek	46 324	46 324
Hosszú lejáratú pénzügyi lízing kötelezettségek	25 626	38 011
Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	524 831	524 831
Hosszú lejáratú kötelezettségek	1 281 441	1 611 449
Szállítói kötelezettségek	687 762	572 208
Céltartalékok várható kötelezettségekre	3 192	3 192
Kapcsolt kötelezettségekre	0	0
Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök	3 629 036	4 244 418
Egyéb adókötelezettségek	209 099	82 990
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	248 071	293 942
Rövid lejáratú pénzügyi lízing kötelezettségek	34 097	44 754
Jövedelemadó kötelezettségek	0	0
Passzív időbeli elhatárolások	124 176	115 374
Rövid lejáratú kötelezettségek	4 935 433	5 356 878
Saját tőke és kötelezettségek összesen	7 833 118	8 621 718

3. Saját tőke változás kimutatás

	Jegyzett tőke	Visszavásárolt saját részvény	Tőketartalék	Eredmény-tartalék	Részvényalapú kifizetések tartaléka	Saját tőke összesen
Egyenleg 2023. december 31-én	631 155	-191 293	880 513	267 034	10 417	1 597 826
Saját részvény kibocsátása						0
Saját részvény visszavásárlás						0
Döntés osztalékról						0
Részvényalapú kifizetés +/-					-10 417	-10 417
Teljes átfogó jövedelem				-208 519		-208 519
Egyenleg 2024. június 30-án	631 155	-191 293	880 513	58 515	0	1 378 890
Saját részvény kibocsátása						0
Saját részvény visszavásárlás						0
Új befektető bevonása	81 820		818 200			0
Kamatkozó részvény kamatkötelezettség			-574 759			0
Döntés osztalékról						0
Részvényalapú kifizetés +/-						0
Teljes átfogó jövedelem				-50 760		-50 760
Egyenleg 2024. december 31-én	712 975	-191 293	1 123 954	7 755	0	1 653 391
Saját részvény kibocsátása						0
Saját részvény visszavásárlás		-45 015				-45 015
Döntés osztalékról						0
Részvényalapú kifizetés +/-						0
Teljes átfogó jövedelem				7 868		7 868
Egyenleg 2025. június 30-án	712 975	-236 308	1 123 954	15 623	0	1 616 244

4. Cash flow kimutatás

A tétel megnevezése	2025.06.30	2024.12.31
Adózott eredmény	7 868	-259 279
<u>Eredményt módosító tényezők:</u>		
Árfolyam hatása	0	0
Tárgyi és immateriális eszközök értékcsökkenése	211 255	482 446
Értékvesztés	56 135	-95 006
Céltartalékok	0	-22 549
Kamatok	0	274 148
Véglegesen kapott pénzeszközök miatti korrekció	115 823	0
<u>A forgóeszközök és rövid lejáratú kötelezettségek változásai:</u>		
Vevő és egyéb követelések, aktív időbeli elhatárolások	-95 890	-275 759
Készletek	208 116	1 273 269
Értékesítésre tartott befektetési eszközök	175 915	-175 915
Szállítói kötelezettségek	115 554	24 874
Egyéb kötelezettségek, passzív időbeli elhatárolások	158 669	-540 275
Működési tevékenységből származó nettó cash flow	953 444	685 954
Tárgyi eszközök értékesítése (beszerzése)	90 458	-622 942
Immateriális javak beszerzése	-3 092	-77 744
Részesedések vásárlása (értékesítése)	0	4 412
Befektetési tevékenységből származó nettó cash flow	87 366	-696 274
Hitel felvétele/visszafizetése	-933 005	-432 646
Pénzügyi lízing felvétel (törlesztés)	-22 021	-89 717
Visszavásárolt saját részvény	-45 015	0
IFRS 2 juttatás tartalék változás	0	-10 417
Kamatok	-115 823	-274 148
Véglegesen kapott pénzeszközök	0	0
Tőkeemelés	0	325 261
Kamatkozó részvény miatti kötelezettség	0	530 563
Fizetett osztalék	0	0
Finanszírozási tevékenységből származó nettó cash flow	-1 115 864	48 896
Árfolyamváltozás hatása	0	0
Pénz és pénz egyenértékű eszközök növekedése/csökkenése	-75 054	38 576
Készpénz és egyenértékesek nyitó egyenlege	85 219	46 643
Készpénz és egyenértékesek záró egyenlege	10 165	85 219
Készpénz és egyenértékesek változása	-75 054	-38 576

A. Kiegészítő megjegyzések a pénzügyi kimutatásokhoz

A Társaság alapadatai

A DM-KER Nyrt. gazdálkodási forma változással jött létre, jogelődje a DM-KER Zrt, illetve ezt megelőzően a DM-KER Kft volt.

A 2019. 08. 31.-i fordulónapra készített beszámoló a DM-KER Kft jogutódlással történő átalakulása miatti tevékenységet lezáró beszámolója volt az átalakulási vagyonleltárak és vagyonmérlegek elkészítésének alapja.

Az átalakulás során a cég jegyzett tőkéjének felemelésére is sor került az eredménytartalék terhére, amelynek során a jegyzett tőke 500 000 ezer forint értékű lett.

A 2019. 12. 19.-én zárult zártkörű kibocsátás eredményeként a részvénytársaság jegyzett tőkéje tovább növekedett 631.155 ezer forintra.

Cégnév:	DM-KER Nyilvánosan Működő Részvénytársaság
Rövidített név:	DM-KER Nyrt.
Székhely:	2310 Szigetszentmiklós, Csepeli út 52.
Telefonszáma:	+36-1-257-6261
Központi elektronikus elérhetőség:	info@dmker.hu
Honlap:	www.dmker.hu
Cégjegyzékszám:	Cgj. 13-10-041955
Adószám:	27048090-2-44
Közösségi adószám:	HU27048090
Statisztikai számjel:	27048090-4663-114-13
Tevékenység időtartama:	határozatlan
A Társaság jogi formája:	nyilvánosan működő részvénytársaság
Hatályos alapszabály kelte:	2024. december 10.
Fő tevékenységi kör:	4663 Bányászati-, építőipari gép nagykereskedelme
Üzleti év:	naptári évvel megegyező
Irányadó jog:	magyar
Jegyzett tőke:	712.975.000 Ft

A Társaság törzsrésztvényei BÉT Xtend piaci kereskedése megkezdésének napja: 2020. január 30., Xtend terméklistáról törlés napja: 2022. március 23.

A Társaság törzsrésztvényei BÉT Zrt. által működtetett szabályozott piac Részvény szekció Standard kategóriába történő bevezetés napja: 2022. március 24.

Az Igazgatóság határozata alapján 2024. december 10-én megvalósult alaptőkeemelés eredményeként a Társaság alaptőkéje új kamatozó részvények forgalomba hozatalával, pénzbeli hozzájárulás ellenében 712.975.000 Ft összegre nőtt.

A felemelt teljes alaptőke 126.231.000 db, egyenként 5 Ft névértékű névre szóló dematerializált előállítási törzsrészvényből és 8.182 db, egyenként 10.000 Ft névértékű névre szóló dematerializált előállítási kamatozó részvényből áll.

Név	Tulajdoni hányad (%)	Részvény darabszámok
BF Trustee Kft	26,30	33 200 000
Intravirtus Kft	15,54	19 620 000
Bátor Ferenc	15,04	18 980 000
Széchenyi Alapok Kockázati Tőkealap Széchenyi Alapok Zrt	12,65	15 969 321
Megyeri Sándor	6,25	7 895 000

Hirdetmények közzétételének helye:

Azokban az esetekben, amikor a Ptk. vagy a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény vagy a tőkepiacról szóló 2011. évi CXV. törvény („Tpt.”) vagy egyéb jogszabály a Társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a Társaság e kötelezettségének a Társaság honlapján (www.dmker.hu), a BÉT honlapján (www.bet.hu) és amennyiben jogszabály kifejezetten így rendelkezik, a Magyar Nemzeti Bank által üzemeltetett honlapon (<https://kozzetetelek.mnb.hu>) tesz eleget.

A beszámoló készítésének időpontjában a képviselőre jogosultak:

Név	Pozíció megnevezése
Bátor Ferenc	igazgatóság elnöke, vezérigazgató 2024.03.21-től

Az Igazgatóság tagjai, a Felügyelőbizottság tagjai, az Auditbizottság tagjai megbízási jogviszonyban látják el tevékenységüket. A vezérigazgatói és vezérigazgató-helyettesi pozíció létrehozása és megszüntetése, vezérigazgató kinevezése és felette a munkáltatói jogok gyakorlása az Igazgatóság hatáskörébe tartozik.

Vezető tisztségviselők:

Az Igazgatóság tagjai határozatlan időtartamra:

Bátor Ferenc	elnök
Dr. Hajnal Tamás	tag
Vitkovics Péter	tag

A Felügyelőbizottság és az Auditbizottság tagjai 2026. május 31. napjáig:

Révész Miklós László	elnök
Petőházi Tamás	tag
Gayer Attila	tag
Dr. Sükösd Tamás	tag

A vezető tisztségviselők, felügyelőbizottsági és auditbizottsági tagok megválasztása és visszahívása, az alapszabály módosítása a Közgyűlés hatáskörébe tartozik, a visszahívás speciális szabályait, a vezető tisztségviselők, testületi tagok hatáskörét az Alapszabály tartalmazza.

A Társaság a Felelős Társaságirányítási Jelentését és Javadalmazási Politikáját a Társaság honlapján (www.dmker.hu) és a BÉT honlapján (www.bet.hu) közzéteszi.

Menedzsment

A Társaság operatív irányítását 2024 tavaszától a DM-KER Nyrt. két igazgatósági tagja, mint menedzsment végezte. A menedzsment tagjai feladatukat megbízás keretében, Igazgatósági tagként látták el, ezért a társasággal munkaviszonyt nem létesítettek, a társasággal munkaviszonyban nem állnak, munkájukért a megállapított tiszteletdíjon felül egyéb jövedelmet nem kaptak.

A menedzsment tagjai:

Bátor Ferenc	vezérigazgató
Vitkovics Péter	igazgatósági tag

A Társaság könyvvizsgálója:

UNIKONTO Számvitelkutató Kft

(Cgj.: 01-09-073167, 1093 Budapest, Fővám tér 8. III/317.3)

A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős személy: Dr. Lakatos László Péter
tagsági száma: MKVK 007102

A könyvvizsgáló részére az üzleti évben egyéb bizonyosságot nyújtó szolgáltatásért, adótanácsadói szolgáltatásért, és egyéb nem könyvvizsgálói szolgáltatásért díj kifizetése nem történt. A könyvvizsgáló díjazásáról a Magyar Könyvvizsgálói Kamara kérésére információt szolgáltatunk.

A beszámoló készítéséért felelős regisztrált IFRS könyvelő

A számviteli információs rendszer kialakítása és működtetése Jónás Szilvia Éva gazdasági vezető feladata. Lakcíme: 1224 Budapest, Bem tábornok u. 4., regisztrációs száma: PM 138691

5. A mérlegkészítés alapjai

A pénzügyi kimutatások a 2024. december 31-ig kibocsátott és hatályos sztenderdek és IFRIC értelmezések szerint készültek. A beszámolót a bekerülési érték elve alapján állítottuk össze, kivéve azokat az eseteket, ahol az IFRS más értékelési elv használatát követeli meg. A jelentés a 2024. január 1-től 2024. december 31-ig terjedő időszakot öleli fel.

A pénzügyi kimutatások esetében az értékelés alapja az eredeti bekerülési érték, kivéve a valós értéken szereplő következő eszközöket és kötelezettségeket, melyek az eredménnyel szemben valós értéken értékelt pénzügyi instrumentumok.

Az IFRS-nek megfelelő pénzügyi kimutatások elkészítése során szükség van arra, hogy a menedzsment olyan szakmai megítélést, becsléseket és feltételezéseket alkalmazzon, melyek hatással vannak az alkalmazott számviteli politikákra, valamint az eszközök és kötelezettségek, bevételek és költségek beszámolóban szereplő összegére. A becslések és a kapcsolódó feltételezések múltbéli tapasztalatokon és olyan számos egyéb tényezőkön alapulnak, amelyek az adott körülmények között

észszerűnek tekinthetők, és amelyek eredménye képezi azon eszközök és kötelezettségek könyv szerinti értéke becslésének alapját, amelyek egyéb forrásokból nem határozhatók meg egyértelműen. A tényleges eredmények eltérhetnek ezektől a becslésektől.

A becslések és az alapfeltételezések felülvizsgálatára rendszeresen sor kerül. A számviteli becslések módosítása a becslés módosításának időszakában jelenik meg, amennyiben a módosítás csak az adott évet érinti, illetve a módosítás időszakában és a jövőbeli időszakokban, ha a módosítás mind a jelenlegi, mind a jövőbeni éveket érinti.

6. Számviteli politika

Az alábbiakban mutatjuk be a pénzügyi kimutatások elkészítése során alkalmazott jelentősebb számviteli politikákat. A számviteli politikákat következetesen alkalmazzuk a jelen pénzügyi kimutatásokban szereplő időszakokra vonatkozóan.

Bemutatjuk továbbá a 2023 és 2024 években életbe lépő IASB által kibocsátott és az EU által befogadott, hatályos új és módosított standardok és értelmezéseket, értékelve -amennyiben releváns- a Társaságra gyakorolt hatásukat.

A következő standardok és értelmezések (beleértve azok módosításait is) léptek hatályba 2024-ben:

A lenti módosítások kapcsán nem várható jelentős hatás a Társaság pénzügyi kimutatásaira.

- Az IAS 7 standard módosítása (kibocsátva 2023. május 25-én, 2024. január 1-jétől kezdődő üzleti évre hatályos, az EU befogadta a módosításokat) - Közzétételek: Szállítói finanszírozási megállapodások

További közzétételi követelményeket fogalmaz meg kvalitatív és kvantitatív információk bemutatásáról a szállítói finanszírozási megállapodások vonatkozásában.

- Az IAS 1 standard módosítása (kibocsátva 2020. január 23-án, 2024. január 1-jétől kezdődő üzleti évre hatályos, az EU befogadta a módosításokat) - A kötelezettségek besorolása rövid távú vagy hosszú táv

Az IAS 1 standard módosítása (kibocsátva 2022. október 31-én, 2024. január 1-jétől kezdődő üzleti évre hatályos, az EU befogadta a módosításokat) - Hosszú távú kötelezettségek szerződéses kikötésekkel

Pontosításokat tartalmaz, hogy milyen feltételeknek kell megfelelni a fordulónapot követő 12 hónapon belül hosszú távú kötelezettségek szerződéses kikötések esetében.

Hosszú lejáratú kötelezettségek hitel kovenánsokkal – A módosítások célja az IAS 1 standardban szereplő elvek tisztázása a kötelezettségek rövid és hosszú lejáratúként való besorolására vonatkozóan. A módosítások főként az elszámolás fogalmát tisztázzák, meghatározzák, hogy a gazdálkodó egység hogyan minősítse rövid vagy hosszú lejáratúnak a kölcsönmegállapodásból eredő kötelezettséget, és szabályozza a közzétételi kötelezettséget, ha a gazdálkodó egységnek olyan kölcsönmegállapodása van, amely olyan kovenánsokkal rendelkezik, melyek miatt követelhetik, hogy a kölcsön a beszámolási időszakot követő tizenkét hónapon belül esedékessé válik.

- Az IFRS 16 standard módosítása (kibocsátva 2022. szeptember 22-én, 2024. január 1-jétől kezdődő üzleti évre hatályos, az EU befogadta a módosításokat) – Lízing kötelezettség visszlízing esetében

A módosítások célja annak pontosítása, hogy az eladó-lízingbevevő a későbbiekben hogyan méri azokat a visszlízing-ügyleteket, amelyek megfelelnek az IFRS 15 Vevőkkel kötött szerződésekben származó bevételek standard követelményeinek, és hogyan kell értékesítésként elszámolni. A módosítások csak az eladó-lízingbe vevő olyan visszlízing ügylet elszámolását érintik, amely megfelel az IFRS 15 standardban foglalt azon követelményeknek, hogy eladásként kell elszámolni.

Az IASB által kibocsátott és az EU által befogadott, 2025-től hatályos standardok és értelmezések

A lenti módosítások kapcsán nem várható jelentős hatás a Társaság pénzügyi kimutatásaira.

- Az IAS 21 standard módosítása (kibocsátva 2023. augusztus 15-én, 2025. január 01-jétől kezdődő üzleti évre hatályos, az EU befogadta a módosításokat) - A devizaárfolyam-változások hatásai: Az átválthatóság hiánya

Pontosítás, hogy mikor váltható egy valuta más valutára, és mikor nem. Meghatározza, hogyan kell egy entitásnak árfolyamot választani, amikor egy valuta nem váltható. További közzétételi követelményeket ír elő.

Az EU által még be nem fogadott módosítások:

Az IFRS 7 és az IFRS 9 standardok módosítása (kibocsátva 2024. december 18-án, 2026. január 1-jétől kezdődő üzleti évekre hatályos) - Szerződések, amelyek természetfüggő villamos energiára vonatkoznak

- Az IFRS 7 és az IFRS 9 standardok módosítása (kibocsátva 2024. május 30-án, 2026. január 1-jétől kezdődő üzleti évekre hatályos) - Módosítások a pénzügyi eszközök besorolásában és mérésében
- IFRS 18 Bemutatás és közzététel a pénzügyi kimutatásokban (2027. január 1-től vagy azután kezdődő üzleti évekre hatályos)
- IFRS 19 Leányvállalatok nyilvános elszámoltathatóság nélkül: közzétételek (2027. január 1-től vagy azután kezdődő üzleti évekre hatályos)

6.1 Beszámolási pénznem és deviza egyenlegek

Az alapul szolgáló gazdasági események tartalmára és körülményeire való tekintettel az Társaság funkcionális, valamint beszámolási pénzneme a magyar forint (HUF). A pénzügyi kimutatások magyar forintban készültek, a legközelebbi ezerre kerekítve, kivéve ahol ettől eltérően megjelölés szerepel.

A nem forintban nyilvántartott devizaügyletek a tranzakciók végrehajtásának napján érvényes árfolyamon vannak nyilvántartva. A külföldi devizanemben fennálló követelések és kötelezettségek a mérleg-fordulónapi MNB árfolyamon lettek forintra átszámítva. A keletkező árfolyam differenciák az eredménykimutatásban a pénzügyi bevételek, illetve ráfordítások között jelennek meg.

A külföldi pénznemben történő ügyletek a funkcionális pénznemben – a külföldi pénznemben lévő összegekre a beszámoló pénznemének és a külföldi pénznemnek az ügylet napján érvényes átváltási árfolyamát alkalmazva – vannak elszámolva. Az átfogó jövedelem kimutatásban azokat az árfolyam-különbözeteket, amelyek monetáris tételek rendezésekor, az időszak során történt kezdeti megjelenítéskor vagy a megelőző pénzügyi kimutatásokban alkalmazott árfolyamtól eltérő árfolyam használatból eredően keletkeznek, bevételként vagy ráfordításként vannak kimutatva abban az időszokban, amikor keletkeztek. A külföldi pénznemben meghatározott monetáris eszközöket és kötelezettséget a funkcionális pénznemnek a beszámolási időszak végén érvényes árfolyamán számítják át. A valós értéken értékelt külföldi pénznemben meghatározott tételeket a valós érték meghatározásának időpontjában érvényes árfolyamon számítják át. A vevőkövetelések és a kölcsönök árfolyam különbségei a pénzügyi műveletek bevételei vagy ráfordításai soron jelennek meg.

6.2. IFRS 15 szerinti árbevétel elszámolása

A Társaság árbevételét az IFRS 15 szabványával összhangban számolja el.

A standard szerint árbevétel akkor lehet elszámolni, amikor a javakat vagy szolgáltatásokat a megállapodott áron átadják a vevőnek. Minden elkülöníthető kapcsolt árut vagy szolgáltatást különállóan kell elszámolni és minden kedvezményt a szerződés megfelelő elemeire kell osztani. Amikor az ellenérték változik, a minimum értéket akkor lehet elszámolni, amikor a visszatérítés valószínűsége nem tartalmaz jelentős kockázatot. A vevősz szerződés megszerzése során felmerült költségeket aktiválni kell és a szerződés időtartama alatt oly módon amortizálni, ahogy a kapcsolódó hasznokat a Társaság megszerzi.

Az értékesítés nettó árbevétele az üzleti év során teljesített áruszállítás vagy szolgáltatásnyújtás alapján kiszámlázott összegeket tartalmazza. Az értékesítés nettó árbevételét akkor lehet elszámolni, amikor a bevétel összege egyértelművé válik, valamint amikor valószínűsíthető, hogy az ellenértéket a Társaság realizálni tudja. Az értékesítés árbevétele a kiszámlázott összegek általános forgalmi adóval és engedményekkel csökkentett értékét foglalja magában.

6.3 Teljesítési kötelezettségek

Az árbevétellel kapcsolatos kötelmeket a szerződésben foglaltak szerint teljesíti a Társaság. A szerződés megkötésekor a Társaságnak be kell azonosítania, hogy mely áruk vagy szolgáltatások nyújtását ígérte a vevő részére, azaz milyen teljesítési kötelezettséget vállalt. A Társaság akkor számolhatja el a bevételt, amikor a teljesítési kötelezettségeinek eleget tett, azaz, hogy leszállította az ígért árut, vagy elvégezte az ígért szolgáltatást. Teljesítésről akkor beszélhetünk, ha a vevő megszerezte az eszköz (szolgáltatás) felett az ellenőrzést.

Amennyiben az áruértékesítéskor garanciális szolgáltatást is értékesít a Társaság, a garanciális szolgáltatás díját a garanciális időszak alatt számolja el. A következő időszakokra eső garanciadíj bevételt elhatárolja, majd azt a garancia időtartama alatt oldja fel az árbevétellel szemben.

6.4 Tranzakciós ár meghatározása

Amikor a szerződés teljesítése megtörténik, akkor a Társaságnak el kell számolnia a teljesítéshez kapcsolódó bevételt, amely nem más, mint a teljesítési kötelezettséghez rendelt tranzakciós ár. A tranzakciós ár az az összeg, amelyet a Társaság várhatóan megkap az áruk és szolgáltatások értékesítéséért cserébe.

6.5 Főbb bevétel típusok

A Társaság értékesítésének jelentős részét teszik ki a termék értékesítések, melyek esetében a bevételt abban az időpontban jeleníti meg, amikor a termék feletti ellenőrzés átkerül a vevőhöz.

A Társaság gépek bérbeadásából származó bevételt folyamatosan jeleníti meg (havi díjak).

Az új gépek értékesítése előre fizetéssel vagy ügyfél finanszírozással történik, míg a többi üzletág esetén a vevők számláikat általánosságban 8 – 15 napos fizetési határidővel egyenlítik ki. Megbízható nagy megrendelők esetében ez lehet hosszabb, új vevők előre fizetéssel kaphatnak termékeket. A viszonteladók esetében 30 – 90 napos fizetési határidőt alkalmazunk.

A Társaság ügynökként nem jár el. Hibás termékeket a gyártói garancia alapján fogadunk vissza, javítunk vagy javíttatunk.

A Társaság a vevői szerződések megkötésével kapcsolatos járulékos költségeket, ha számít annak megtérülésével, eszközként jeleníti meg.

A jelentős fizetési komponenst tartalmazó szerződések esetében a Társaság az árbevétel kiszámításakor a pénz időértékét figyelembe veszi.

6.6 Ingatlanok, gépek, berendezések

A tárgyi eszközök halmozott értékcsökkenéssel csökkentett bekerülési értéken szerepelnek. A halmozott értékcsökkenés magában foglalja az eszköz folyamatos használatával, működtetésével kapcsolatban felmerült terv szerinti értékcsökkenés, valamint az eszköz nem várt, rendkívüli esemény miatt bekövetkezett jelentős mértékű megrongálódása, sérülése miatt elszámolt terven felüli értékcsökkenés elszámolt költségeit.

A tárgyi eszközök bekerülési értékének része az eszköz beszerzési költsége, saját vállalkozásban végzett beruházás esetén a felmerült anyag- és bérjellegű költségek és egyéb közvetlen költségek. A tárgyi eszköz beruházáshoz felvett hitel után elszámolt kamat az eszköz bekerülési értékét növeli az eszköz rendeltetésének megfelelő állapotba kerüléséig.

A tárgyi eszközök könyv szerinti értékét meghatározott időközönként felülvizsgálják annak érdekében, hogy megállapítsák, a könyv szerinti érték nem haladja-e meg az eszköz valós, piaci értékét. Ebben az esetben ugyanis terven felüli leírás elszámolása szükséges az eszköz valós, piaci értékéig. Az eszköz valós, piaci értéke az értékesítési ár, illetve az eszköz használati értéke közül a magasabb. A használati érték az eszköz által generált jövőbeni pénzáramlások diszkontált értéke.

A diszkontláb a társasági adózás előtti kamatlábat tartalmazza, figyelembe véve a pénz időértékét és az eszközhöz kapcsolódó egyéb kockázati tényezők hatását is. Amennyiben az eszközhöz önállóan nem rendelhető jövőbeni pénzáramlás, akkor azon egység pénzáramlását kell alapul venni, amely egységnek része az eszköz. Az így meghatározott értékvesztés, terven felüli értékcsökkenés az eredménykimutatásban jelenik meg.

A tárgyi eszközök javítási, karbantartási költsége és tartalék-alkatrészek pótlása a karbantartási kiadásokat terhelik. Az értéknövelő beruházások és a felújítások aktiválásra kerülnek. Eladott, illetve nullára leírt, használaton kívüli eszközök bekerülési értékét és halmozott értékcsökkenését kivezetik. Minden ilyen módon keletkező esetleges nyereség, vagy veszteség része a tárgyévi eredménynek.

Hasznos élettartam eszközcsopontonként:

Ingatlanok:	30-50 év alatt;
Gépek és berendezések:	3-7 év alatt;
Járművek:	5 év alatt;
200 ezer forint egyedi értékű eszközök:	azonnali leírás.
Tervezett maradványérték eszközcsopontonként (ahol releváns):	
Munkaeszközök:	20%;
Gépek és berendezések:	30%;
Szerszámok:	10%.

A Társaság eszközeinek értékét lineáris módszerrel írja le az eszközök hasznos élettartama alatt.

A Társaság határozatlan élettartamú eszközei a telephelyek működését szolgáló, Szigetszentmiklós, Tiszafüred, Bátaszék, Vámoszabadi településeken lévő telkei.

A hasznos élettartamokat és az értékcsökkenési módszereket legalább évente felülvizsgálják az adott eszköz által nyújtott tényleges gazdasági haszon alapján. Szükség esetén a módosítást a tárgyévi eredménnyel szemben számolják el.

6.7 Immateriális javak

Az egyedileg beszerzett immateriális javakat beszerzési áron, az üzleti kombináció során megszerzett immateriális javakat pedig valós értéken veszik fel a megszerzés időpontjában. A könyvekbe való felvételre akkor kerül sor, ha az eszköz használata bizonyíthatóan jövőbeli gazdasági javak beáramlását eredményezi, és annak költsége egyértelműen meghatározható.

A bekerülést követően az immateriális javak vonatkozásában a bekerülési értékmodell irányadó. Ezen eszközök élettartama véges vagy nem meghatározható. A véges élettartamú eszközök amortizációja az élettartamra vonatkozó legjobb becslés alapján lineáris módszerrel történik. Az amortizációs időszakot és az amortizáció módszerét minden pénzügyi év végén felülvizsgálják. A saját előállítású immateriális javakat, a fejlesztési költségek kivételével nem aktiválják, hanem felmerülésük évében számolják el azokat az eredménnyel szemben. Az immateriális javakat évente felülvizsgálják értékvesztés szempontjából egyedileg, vagy a jövedelemtermelő egység szintjén.

Immateriális javak hasznos élettartama 3 év.

6.8 Hitelfelvételi költségek (IAS 23)

A hitelfelvételi költségek – amennyiben valószínűsíthető, hogy a jövőben gazdasági hasznokat eredményeznek majd – részét képezik a bekerülési értéknek olyan eszközök megszerzése, építése vagy

gyártása esetén, melyeknek használatra vagy értékesítésre alkalmassá tétele szükségszerűen jelentős időt vesz igénybe (minősített eszközök).

A Társaság -a standard előírásaival összhangban- különbséget tesz a hitelek között aszerint, hogy azokat közvetlenül a minősített eszköz érdekében vette-e fel, vagy a hitelek felvétele általános célú volt, de összegükből a minősített eszköz is finanszírozásra került. Utóbbi esetben a hitelezési költségek aktiválási ráta alapján kerülhetnek felosztásra.

Azonban tekintettel arra, hogy a Társaság csak dedikált hitelekkel rendelkezik, a közvetlen hitelfelvételi költségeket aktiválja az adott eszközre.

6.9 Befektetési célú ingatlanok (IAS40)

Befektetési célú ingatlanok közé azokat soroljuk melyeket a Társaság jellemzően abból a célból vásárolt, hogy az ingatlan bérbeadásából és értéknövekedéséből profitáljon, anélkül, hogy azt saját maga üzletileg hasznosítaná, az üzleti kockázatot viselné. Ezeket az ingatlanokat hosszabb távon saját célokra nem használja és nem tervezi értékesítésüket a közeljövőben. A befektetési célú ingatlanokat a bekerülési érték modell szerint kezeli a Társaság, vagyis ezeket az ingatlanokat bekerülési értékük halmozott értékcsökkenéssel és értékvesztéssel csökkentett értékén tartja nyilván. A bekerülési értéke az ingatlanok a következő elemekből áll össze:

- vásárlás költsége (az ingatlan megszerzésének költségei, ideértve az adó jellegű kifizetéseket, ha azok az ingatlanhoz köthetőek);
- az ingatlan átalakításának költségei, amely a szándékot értékesítésre való átalakítás miatt felmerült tételeket foglalja magában;
- egyéb közvetlenül az ingatlanhoz kapcsolódó költségek, ha a közvetlen kapcsolat bizonyítható.

A bekerülési érték modellel értékelt befektetési célú ingatlanokra a Társaság értékcsökkenési leírást számol el, 20 éves hasznos élettartamot feltételezve. A befektetési célú ingatlanok átsorolásakor – mivel a bekerülési érték modellt használja a Társaság – a mérleg sorok közötti átsorolással kell végrehajtani.

6.10 Eszközök értékvesztése (IAS 36)

A Társaság minden beszámolási időszak végén felméri, hogy bármely eszköz esetében történt-e értékvesztésre utaló változás. Amennyiben történt ilyen változás, a Társaság megbecsüli az eszköz várható megtérülési értékét. Egy eszköz, vagy pénztermelő egység várható megtérülési értéke az értékesítési költségekkel csökkentett valós érték és a használati érték közül a magasabb. A Társaság értékvesztést számol el az eredmény terhére, ha az eszköz várható megtérülési értéke alacsonyabb, mint a könyv szerinti értéke. A Társaság a szükséges kalkulációkat a hosszú távú jövőbeni cash-flow tervek megfelelő diszkontálása alapján készíti.

6.11 Készletek

A készletek a felesleges, illetve az elfekvő készletekre képzett értékvesztéssel csökkentett bekerülési értéken vagy a nettó realizálható értéken szerepelnek, attól függően, melyik az alacsonyabb. A készletcsökkenést FIFO módszerrel könyveljük.

A készletállomány esetében a Társaság számviteli politikájában meghatározta, hogy a hárommillió forintot meghaladó könyv szerinti értékű eszközökre az alábbiak szerint számol el értékvesztést:

Két éven túli készletek	10%
Három éven túli eszközök	15%
Négy éven túli eszközök	20%

A hárommillió forintot meg nem haladó könyv szerinti értékű készletek döntően alkatrészek, melyeket Társaságunk magasabb marginnal értékesít, illetve használ fel a javítások során, így ezen készletekre korábbi tapasztalatok alapján nem kerül értékvesztés elszámolásra.

6.12 Értékesítésre tartott eszközök (IFRS 5)

Az „értékesítésre tartott eszközök” kategória olyan eszközöket tartalmaz, amelyek a Társaság további működéséhez nem szükségesek, eladásra tartottak, és azok eladására nagy valószínűséggel 12 hónapon belül sor kerül, és amely eszközök jelenlegi állapotukban készen állnak az értékesítésre. Ezeket az eszközöket a Társaság a könyv szerinti érték és az értékesítés költségével csökkentett valós érték közül az alacsonyabbikon tartja nyilván. Ezen eszközök esetében az értékcsökkenés elszámolása abban az időpontban megszűnik, amikor az eszközt értékesítésre tartott eszközzé minősítik.

Abban az esetben, ha az értékesítésre tartott eszközzé történő minősítés időpontjában az adott tárgyi eszköz vagy immateriális jószág megállapított valós értéke alacsonyabb, mint a könyv szerinti érték, a különbség az eredménykimutatásban értékvesztésként kerül elszámolásra.

6.13 Követelések

A követelések a becsült veszteségekre képzett megfelelő mértékű értékvesztéssel csökkentett nominális értéken szerepelnek a kimutatásokban. Az év végén fennálló kinnlevőségek teljes körű felülvizsgálata alapján becslés készül a kétes követelésekről.

A Társaság értékvesztést számol el a behajthatatlan és kétes követelésekre, illetve az abból adódó veszteségek fedezetére.

A behajthatatlan és kétes követelésekre elszámolt értékvesztés a mérlegben kimutatandó és egyedileg határozzuk meg. A behajthatatlan és kétes követelésekre képzett értékvesztés becslésének alapja a követelések korosítása, a vevő hitelképessége és a vevői fizetési szokások változása, és egyéb a Társaság birtokába került ismeret (pl.: felszámolás, csőd stb.)

A 360 napon túli követelésekre 100% értékvesztést számolunk el, a többi kategóriában egyedi megítélés alapján döntünk. Az IFRS 9 standard alapján a fordulónapon a várható hitelezési veszteséggel csökkentjük a vevőállományt. Kalkulációnk során a múltbeli adatok alapján egy éves periódusra vonatkozóan megvizsgáljuk a vevők tényleges fizetési időpontját, a várható veszteséget, majd azt a tárgyévi korosított vevő állományra vetítve megállapítjuk a fordulónapon fennálló hitelezési veszteség összegét.

6.14 Pénzügyi eszközök

Az IFRS 9 standard hatókörébe tartozó pénzügyi eszközök három értékelési kategóriába sorolandók: bekerülést követően amortizált költségen értékelendők, bekerülést követően valós értéken értékelendők az egyéb átfogó jövedelemmel szemben (FVOCI), illetve bekerülést követően valós értéken értékelendők eredménykimutatással szemben (FVPL).

A kezdeti megjelenítést követően azok a pénzügyi eszközök, amelyek „kereskedési célúak”, valós értéken értékelendők az eredménykimutatással szemben (FVPL). A kereskedési célú értékpapírokon elért nem realizált árfolyamnyereséget vagy -veszteséget pénzügyi bevételként (vagy ráfordításként) számolják el.

A tőzsdei forgalomban résztvevő befektetések esetén a piaci értéket a mérleg fordulónapon kihirdetett hivatalos árfolyam alapján határozzák meg. Tőzsdén nem jegyzett, illetve nem forgalmazott értékpapírok esetén a piaci érték a hasonló/helyettesítő pénzügyi befektetés piaci értéke, amennyiben ez a módszer nem alkalmazható, abban az esetben a piaci értéket a befektetéshez kapcsolódó eszköz becsült jövőbeni pénzáramlása alapján határozzák meg.

A pénzügyi eszközök kivezetésre kerülnek, ha a Társaság már nem gyakorol ellenőrzést a pénzügyi eszközhöz kapcsolódó szerződéses jog felett, ami általában az eszköz értékesítésekor, illetve abban az esetben merül fel, ha az eszközhöz kapcsolódó pénzáramok harmadik félhez kerülnek.

A Társaság minden fordulónapon megvizsgálja, hogy szükséges-e a pénzügyi eszközre, vagy eszközök csoportjára értékvesztést elszámolni. Ha az amortizált bekerülési értéken kimutatott eszközöknél felmerül az értékvesztés elszámolásának szükségessége, annak mértéke az eszköz nyilvántartási értéke és az eszköz jövőbeni pénzáramainak eredeti, effektív kamatlábbal diszkontált összegének különbsége. Az értékvesztés az eredménykimutatásban jelenik meg. Ha a későbbiekben az elszámolt értékvesztés összege csökken, azt visszaírják, de csak olyan mértékben, hogy az eszköz nyilvántartási értéke ne haladja meg a fordulónapi amortizált értékét.

Pénzügyi eszközök hitelezési vesztesége:

A hitelkockázat változása alapján minden fordulónapon felül kell vizsgálni az értékvesztést, valamint értékelni kell, hogy az értékvesztést az élettartam alatt várható hitelezési veszteség vagy a 12 havi élettartam alatt várható hitelezési veszteség összegéig kell-e elszámolni. Ha az egyedi pénzügyi eszköz szintjén nem lehet értékelni, hogy a hitelkockázata nőtt-e jelentősen, akkor csoportosan kell értékelni.

Az értékvesztés értékeléséhez és elszámolásához az egyszerűsített és az általános megközelítések alkalmazandók.

1. Egyszerűsített megközelítés

Minden, az egyszerűsített megközelítéssel értékelt pénzügyi instrumentum értékelésére az élettartami várható hitelezési veszteséggel kerül sor. Az egyszerűsített megközelítést a vevőkkel szembeni követelések, a szerződéses eszközök esetében alkalmazzuk.

2. Általános megközelítés

A várható hitelezési veszteség modell alapján a pénzügyi instrumentumok három csoportba kerülnek besorolásra. A három csoportba történő besorolás alapját a pénzügyi eszköz hitelezési kockázatában bekövetkező változások képezik. A relatív hitelezési kockázat modellje az emelkedett hitelezési kockázat értékelésére szolgál. A kezdeti megjelenítéshez képest bekövetkező hitelezési kockázat növekedése a pénzügyi instrumentumok kosarak közti átsorolásában jelenik meg.

A várható hitelezési veszteség modell alapján az értékvesztés a három csoportba sorolhatjuk: a 12 hónap alatt várható hitelezési veszteség alapján kalkulált /élettartam alatt várható hitelezési veszteség alapján kalkulált / az effektív kamatláb módszer alkalmazásával számolt értékvesztés.

Az általános megközelítést az egyéb pénzügyi követelések és adott kölcsönök esetében alkalmazzuk.

6.15 Pénzeszközök és pénzeszköz-egyenértékesek

A pénzeszköz és pénzeszköz-egyenértékesek amortizált bekerülési értéken szerepelnek a mérlegben. Ennek eredményeként a Társaság szükség esetén elszámol pénzeszközzel és pénzeszköz-egyenértékesekkel kapcsolatos várható hitelezési veszteséget.

6.16 Jegyzett tőke

A törzsrészesvényeket a Társaság saját tőkeelemként tartja nyilván. Az új törzsrészesvények kibocsátáshoz közvetlenül hozzárendelhető járulékos költségek a saját tőkét csökkentő tételként jelennek meg.

6.17 Kamatozó részesvények

A Társaság értékeli a pénzügyi instrumentum feltételeit annak meghatározására, hogy az tartalmaz-e kötelezettség- és tőkekomponenst egyaránt. Az ilyen komponenseket elkülönülten sorolja be pénzügyi kötelezettséggként, pénzügyi eszközként, vagy tőkeinstrumentumként.

A Társaság elkülönülten jeleníti meg a pénzügyi instrumentum azon komponenseit, amelyek (a) pénzügyi kötelezettséget keletkeztetnek a gazdálkodó egységre nézve; és (b) az instrumentum birtokosának jogot biztosítanak az instrumentumnak a gazdálkodó egység tőkeinstrumentumaira történő átváltására vonatkozóan.

A Társaság nézőpontjából az ilyen instrumentum két komponensből áll: egy pénzügyi kötelezettségből (pénzeszköz vagy egyéb pénzügyi eszköz átadására vonatkozó szerződéses megállapodás) és egy tőkeinstrumentumból (vételi opció, amely az instrumentum birtokosát meghatározott időszakon belül az instrumentumnak a gazdálkodó egység törzsrészevényeire való átváltására jogosítja fel).

Az átváltható instrumentum kötelezettség- és tőkekomponensei besorolását a Társaság nem módosítja, ha megváltozik az átváltási opció lehívásának valószínűsége, még akkor sem, ha úgy tűnik, hogy az instrumentum egyes birtokosai számára gazdaságilag előnyössé vált az opció lehívása. Az instrumentumok birtokosai nem mindig járnak el úgy, ahogy az tőlük elvárható, mivel például az átváltásból adódó adózási következmények eltérőek lehetnek az instrumentumok birtokosai számára. Ezen túlmenően az átváltás valószínűsége időről időre is változik. A Társaság jövőbeli fizetésekre vonatkozó szerződéses köteleme mindaddig fennáll, amíg azt az átváltás, az instrumentum lejáratá vagy valamely más tranzakció meg nem szünteti.

6.18 Pénzügyi kötelezettségek

A Társaság pénzügyi helyzetre vonatkozó kimutatása a következő pénzügyi kötelezettségeket tartalmazza: szállítók és egyéb rövid lejáratú kötelezettségek, kölcsönök, hitelek, banki folyószámlahitelek és határidős ügyletek. Ezek megjelenítését és értékelését a beszámolóban a kiegészítő melléklet ide vonatkozó részei tartalmazzák az alábbiak szerint.

A Társaság minden pénzügyi kötelezettséget kezdeti megjelenítésekor valós értéken értékeli. Hitelek esetén még azokat a tranzakciós költségeket is figyelembe veszi, amelyek közvetlenül a pénzügyi kötelezettség megszerzésének tulajdoníthatók.

Az IFRS 9 hatálya alá tartozó pénzügyi kötelezettségek három értékelési kategóriába sorolandók: bekerülést követően amortizált költségen értékelendők, bekerülést követően valós értéken értékelendők az egyéb átfogó jövedelemmel szemben (FVOCI), illetve bekerülést követően valós értéken értékelendők eredménykimutatással szemben (FVPL). Az egyes pénzügyi kötelezettségek besorolását a Társaság azok megszerzésekor határozza meg.

Az eredménnyel szemben valós értéken értékelt pénzügyi kötelezettségek olyan kötelezettségek, melyeket a Társaság kereskedési céllal szerzett, vagy amelyeket azok kezdeti megjelenítésekor az eredménnyel szemben valós értéken értékeltnek minősített. A kereskedési célú pénzügyi kötelezettségek közé azok a kötelezettségek tartoznak, amelyeket elsősorban a rövid távú árfolyammozgásokból várható nyereség miatt vásárolt a Társaság. Ebbe a kategóriába tartoznak még azok a határidős ügyletek, amelyek nem minősülnek hatékony fedezeti instrumentumnak.

A kölcsönök és hitelek az effektív kamatláb módszerrel számított amortizált bekerülési értéken jelennek meg a pénzügyi helyzetre vonatkozó kimutatásban. A kölcsönökhöz és hitelekhez kapcsolódó nyereségeket és veszteségeket a jövedelemre vonatkozó kimutatásban számoljuk el az effektív kamatláb módszer segítségével számított amortizáció során, valamint a pénzügyi kötelezettség kivezetésekor. Az amortizációt a jövedelemre vonatkozó kimutatásban számoljuk el pénzügyi ráfordításként.

A visszlízings tranzakciók keretében megszerzett kötelezettségeket, amelyek nem tartoznak az IFRS 16 lízingstandard hatálya alá, azokat a hitelek, kölcsönök között mutatja ki az IFRS 9 előírásai szerint.

Valós értéken értékelt pénzügyi instrumentummal a Társaság rendelkezik, a részesedéseket az eredménnyel szemben valós értéken értékeli, a további pénzügyi eszközöket és kötelezettségeket amortizált bekerülési értéken értékeli.

6.19 Céltartalékok

A Társaság céltartalékokat mutat ki a múltbeli események következtében meglévő (jogi vagy vélelmezett) kötelmek után, amelyeket a Társaságnak valószínűleg ki kell egyenlítenie, ha a kötelelem összege megbízhatóan mérhető.

A céltartalékként kimutatott összeg a meglévő kötelelem rendezéséhez a mérleg fordulónapon szükséges ráfordításra vonatkozó legjobb becslés, figyelembe véve a kötelmet jellemző kockázatokat és bizonytalanságokat. Amennyiben a céltartalék értékeléséhez a meglévő kötelelem rendezéséhez várhatóan szükséges cash-flow-t használják, a céltartalék könyv szerinti értéke ezen cash-flow-k jelenértéke.

Ha a céltartalék rendezéséhez szükséges ráfordítások egy részét vagy annak egészét egy másik fél várhatóan megtéríti, a követelés eszközként akkor jelenik meg, ha lényegileg biztos, hogy a gazdálkodó egység megkapja a térítést és a követelés összege megbízhatóan mérhető.

A hátrányos szerződésekből fakadó meglévő kötelmek céltartalékként jelennek meg. A Társaság akkor minősít hátrányosnak egy szerződést, ha a szerződés alapján fennálló kötelmek teljesítésének elkerülhetetlen költségei meghaladják a szerződés alapján várhatóan befolyó gazdasági hasznokat.

A Társaság kizárólagos forgalmazója a Bobcat és Develon márkáknak Magyarországon, így az új gépek értékesítéséhez kapcsolódó – és a következő években felmerülő, a Társaság számára nem megtérített – garanciális szerviz kötelezettségeire céltartalékot képez, melynek mértékét évente felülvizsgálja.

6.20 Adófizetési kötelezettség

Az adófizetési kötelezettség mértéke a társasági és osztalékadóról szóló törvény alapján, az innovációs járulék törvény, valamint a helyi iparűzési adó rendelet által meghatározott adófizetési kötelezettségen alapul, amely a halasztott adóval módosul. Az adófizetési kötelezettség tárgyévi és halasztott adóelemeket tartalmaz. A Társaság a látványsportra fizetett támogatás összegét is a társasági adóhoz sorolja be, mivel ezt tartalmában jövedelemadónak ítéli meg.

A folyó évi adófizetési kötelezettséget a tárgyévi adózandó nyereség alapján határozzák meg. Az adózandó nyereség eltér a beszámolóban kimutatott adózás előtti eredménytől, az adóalapot nem képző nyereségek és veszteségek, illetve az olyan tételek miatt, melyeket más évek adózandó nyereségében vesznek figyelembe. A Társaság folyó adófizetési kötelezettségét a mérleg fordulónapjáig hatályban lévő vagy kihirdetett (amennyiben a kihirdetés egyenértékű a hatályba lépéssel) adókulcs alapján határozzák meg. A halasztott adót a kötelezettség módszer szerint számítják ki.

Halasztott adó azokban az esetekben keletkezik, amikor az éves beszámolóban, illetve az adótörvény szerinti elszámolásában egy tétel elszámolásában időbeli különbség adódik. A halasztott adókövetelés és kötelezettség megállapítása azon évek adóköteles bevételére vonatkozó adókulcsok felhasználásával történik, amikor az időbeli különbség miatti eltérés várhatóan megtérül. A halasztott adókötelezettség és követelés mértéke tükrözi a Társaságnak a mérleg fordulónapján fennálló, az adóeszközök és kötelezettségek realizálódásának módjára vonatkozó becslését.

Halasztott adókövetelés a levonható időbeli eltérések, a tovább vihető adókedvezmények és negatív adóalap vonatkozásában csak akkor szerepel a mérlegben, ha valószínűsíthető, hogy a Társaság a jövőbeni tevékenysége során adóalapot képző nyereséget realizál, amellyel szemben a halasztott adóeszköz érvényesíthető.

A Társaság minden mérleg fordulónapon számba veszi a mérlegben el nem ismert halasztott adóeszközöket, valamint az elismert adóeszközök könyv szerinti értékét. A korábban mérlegbe fel nem vett követelések azon részét, amely várhatóan megtérülhet a jövőbeni nyereségadójának csökkenéseként, állományba veszi. Ezzel ellentétesen olyan mértékben csökkenti a Társaság halasztott

adó követelését, amely összeg megtérülésének fedezetére, várhatóan adózott nyereség nem áll majd rendelkezésre.

A halasztott adó eszközök és kötelezettségek egymással szemben történő elszámolására akkor van lehetőség, ha a társaságnak törvény általi joga van ahhoz, hogy az ugyanazzal az adóhatósággal szemben fennálló tényleges adóköveteléseit és kötelezettségeit egymással szemben beszámítsa, valamint a Társaságnak szándékában áll ezen eszközök és kötelezettségek nettó elszámolása.

6.21 Lízing

Az IFRS 16 lízing standard szerint a lízingbevevőnek párhuzamosan meg kell jelenítenie és számszerűsítienie mérleg oldalon egy eszközhasználati jogot és forrás oldalon egy ahhoz kapcsolódó kötelezettséget.

Az eszközhasználati jog kezelése az egyéb nem pénzügyi eszközökhöz hasonlóan történik, és aszerint számolódik az értékcsökkenés. A lízing kötelezettség kezdeti értékelése a lízingfizetések jelenértékén történik a lízing futamideje alatt, mely jelenértéket az implicit kamatláb segítségével kell kiszámolni, ha ez a kamatláb pontosan meghatározható. Amennyiben ez a kamatláb nem, vagy nehezen meghatározható, abban az esetben a lízingbevevő használhatja a járulékos hitelfelvételi kamatlábat a diszkontáláshoz.

A Társaság a gépbérbeadásokkor mint lízingbe adó jár el. Az IFRS 16 szerint a lízingbeadói oldalon vizsgálat tárgya, hogy egy lízing operatív lízingnek vagy pénzügyinek minősül-e.

Egy lízing akkor minősül pénzügyi lízingnek, ha a lízingbeadó lényegében a mögöttes eszköz tulajdonlásával járó összes kockázatot és hasznot átadja a lízingbevevő részére. Máskülönben operatív lízingnek minősül az adott ügylet. A lízingbeadónak a pénzügyi bevételt a lízing futamideje alatt kell megjelenítenie oly módon, hogy az a lízingbeadó nettó lízingbefektetése tekintetében állandó időszaki megtérülési rátát eredményezzen.

A lízingbeadónak az operatív lízingből származó lízingdíjakat vagy lineáris módszerrel, vagy más szisztematikus módszerrel kell megjelenítenie. A lízingbeadónak más szisztematikus módszert kell alkalmaznia, amennyiben az jobban tükrözi a mögöttes eszköz használatából eredő haszon csökkenését. A Társaság a rövid futamidejű és a kisértékű eszköz lízingek esetében a mentességi lehetőséggel élve nem alkalmazza az IFRS 16 standardot, a bérleti díjakat költségként számolja el.

A Társaság a bérbeadások esetében megvizsgálta, hogy azok megfelelnek-e a pénzügyi lízing kritériumainak. Arra a megállapításra jutott, hogy ezek nem felelnek meg a standardban támasztott kritériumoknak, emiatt ezeket operatív lízingként kezeli.

6.22 Részvényalapú juttatások

A jövőben lehetséges részvényopciós programok értékelése során történt tényleges részvényalapú kifizetések elszámolására vonatkozóan a Társaság az IFRS 2 „Részvény alapú kifizetések” standard előírásait alkalmazza. Abban az esetben, ha a részvényalapú kifizetések tőkeinstrumentumban történnek, akkor a kifizetésekkel kapcsolatban felmerült költségek a saját tőkével szemben, míg pénzeszközben történő teljesítés esetén, a pénzügyi kötelezettségekkel szemben kerülnek elszámolásra, személyi jellegű ráfordításként.

A részvényalapú kifizetések értékének meghatározására nyújtott tőkeinstrumentum valós értéke szolgál alapul. A tőkeinstrumentumban teljesített részvényalapú kifizetéseknél az átadott részvényeknek a nyújtás időpontjára vonatkozóan megállapított valós értéke a megszolgálási időszakra időarányosan került szétosztásra. Az így felmerült költség, mint személyi jellegű ráfordítás jelenik meg az eredményben, a saját tőke elkülönített elemével szemben (Részvényalapú kifizetések tartaléka).

A pénzeszközben teljesített részvényalapú kifizetések a részvényalapú juttatás nyújtásának időpontjában érvényes tőkeinstrumentum valós értékének újraértékelése minden fordulónapon, a valós érték változások elszámolása az eredménnyel szemben történik.

A Társaság a kiterjesztett módszert (extension) alkalmazza az "MRP" részvényalapú kifizetéseknek értékelésére. Ezen módszer szerint a Társaság lényegében ugyanabban a helyzetben van, mintha az MRP szervezet által birtokolt részvények közvetlen tulajdonosa lenne, ezért azokat a saját tőkében saját részvényként számolja el.

A programot a Társaság a nyújtás napjával kezdi el megjeleníteni (grant date). A nyújtás napjának a Kibocsátó azt a napot tekinti, amikor a lényeges feltételekben a felek megegyeztek, a kiírást a munkavállalók elfogadják.

A társaság a 2024.12.31-es fordulónapon összesen egy élő programmal rendelkezik: MRP IV (a korábbi programok 2023 előtt, illetve az MRP III. program 2023. végével lezárult).

6.23 Egy részvényre jutó eredmény (EPS)

Az egy részvényre jutó hozam meghatározása, a Társaság eredményének és a részvényeknek a visszavásárolt saját részvények időszaki átlagos állományával csökkentett állományának a figyelembevételével történik.

Az egy részvényre jutó hígított eredményt hasonlóan számítják ki, mint az egy részvényre jutó eredményt. A számításnál azonban figyelembe veszik az összes hígításra alkalmas forgalomban lévő részvényt, illetve a törzsrészvények után kiosztható hozamot megnövelve az adott időszakban figyelembe vehető átváltoztatható részvények osztalékával és hozamával, módosítva az átváltásból eredő további bevételekkel és ráfordításokkal, továbbá a forgalomban lévő részvények súlyozott átlagos darabszámát megnövelve azon további részvények súlyozott átlagos darabszámával, melyek forgalomban lennének, ha az összes átváltoztatható részvényt átváltanák.

Továbbá a tárgyidőszakban aktuális részvényopciós programban szereplő részvények darabszámát is figyelembe veszi, mint saját részvényt csökkentő tétel, abban az esetben, ha részvényopciós programban meghatározott opció lehívási feltételrendszer a beszámoló készítésének időpontjában teljesül, és az adott saját részvények még nem kerültek lehívásra.

6.24 Mérlegen kívüli tételek

A mérlegen kívüli kötelezettségek nem szerepelnek az éves beszámoló részét képző mérlegben és eredménykimutatásban, hacsak nem üzleti kombinációk során szerezték. A kiegészítő mellékletben jelennek meg, kivéve, ha a gazdasági hasznot megtestesítő források kiáramlásának esélye távoli, minimális. A mérlegen kívüli követelések nem szerepelnek az éves beszámoló részét képező mérlegben és eredménykimutatásban, de amennyiben gazdasági hasznok beáramlása valószínűsíthető, a kiegészítő mellékletben szerepelnek.

6.25 Visszavásárolt saját részvények

A visszavásárolt saját részvények beszerzési értéke a mérlegben, a tőkeelemek között külön soron, negatív előjellel szerepel.

6.26 Osztalék

Az osztalékot abban az évben számolja el a Társaság, amikor azt a tulajdonosok jóváhagyják.

6.27 Munkavállalói juttatások

A munkavállalói juttatások olyan (a végkielégítéstől eltérő) rövid távú munkavállalói juttatások, amelyek teljes mértékben esedékessé válnak annak az időszaknak a lezárását követő 12 hónapon belül, amelyben a munkavállaló a kapcsolódó munkát elvégezte. Ilyenek lehetnek például a fordulónaptól számított 12 hónapon belül esedékes bónuszok és a havi bérek.

6.28 Pénzügyi műveletek eredménye

A pénzügyi eredmény a kamat és osztalékbevételeket, kamat és egyéb pénzügyi ráfordításokat, pénzügyi instrumentumok valós értékelésének nyereségét és veszteségét, továbbá a realizált és a nem realizált árfolyam-különbségeket tartalmazza.

Az adott eszköz előállításához az üzembe helyezésig vagy értékesítésig felmerült hitelköltségek az eszköz beszerzési árának részét képezik. A hitelköltségek magukba foglalják a kamatot, a hitelfelvételhez kapcsolódó egyéb költségeket, valamint az elszenvedett árfolyam-differenciákat a kamatköltséget módosító mérték erejéig. A hitellel kapcsolatos költségek az eszköz beszerzési árának részeként abban az esetben kerülnek aktiválásra, ha a jövőben várhatóan gazdasági hasznot eredményeznek a vállalkozás számára, és nagyságuk megbízható módon megállapítható. Az egyéb, hitellel kapcsolatos költségek ráfordításként kerülnek elszámolásra a felmerülés időszakában.

6.29 Állami támogatások

Állami támogatásokat akkor számolunk el, amikor valószínűsíthető, hogy a támogatás befolyik és a támogatás folyósításához kötött feltételek teljesülnek. Amennyiben a támogatás költség ellentételezésére szolgál, abban az esetben azt a jövedelemre vonatkozó kimutatás javára abban az időszakban kell elszámolni, amikor az ellentételezésre kerülő költség felmerül (egyéb bevételek között). Amennyiben a támogatás eszközbeszerzéshez kapcsolódik, akkor azt halasztott bevételként tartjuk nyilván és a kapcsolódó eszköz hasznos élettartama alatt évi egyenlő összegekben számoljuk el az eredmény javára.

A piaci kamatnál alacsonyabb kamatú állami kölcsönből származó haszon állami támogatásként kezelendő. A kölcsönt az IFRS 9 Pénzügyi instrumentumok standarddal összhangban kell megjeleníteni és értékelni. A piaci kamatnál alacsonyabb kamatból eredő haszon a kölcsön IFRS 9 standard szerint meghatározott kezdeti könyv szerinti értéke és a kapott jövedelmek közötti különbsége, amit állami támogatásként kell elszámolni.

A társaság élve az első alkalmazóknak nyújtott IFRS 1 B10. szerinti mentességgel, az áttérés napján fennálló állami kölcsönökre és a piaci kamatnál alacsonyabb kamatú állami kölcsönökre nem alkalmazza az előírást.

6.30 Fordulónap utáni események

Azok a beszámolási időszak vége után bekövetkezett események, amelyek pótlólagos információt biztosítanak a Társaság beszámolási időszakának végén fennálló körülményekről (módosító tételek), szerepelnek a beszámolóban. Azon beszámolási időszak utáni események, amelyek nem módosítják a beszámoló adatait, a kiegészítő mellékletben jelennek meg.

6.31 Bizonytalansági tényezők

Az ismertetett számviteli politika alkalmazásakor becsléseket és feltételezéseket szükséges alkalmazni egyes eszközök és kötelezettségek adott időpontra vonatkozó értékének meghatározásakor, amennyiben ezek más forrásból egyértelműen nem meghatározhatók. A becslési folyamat a legutolsó rendelkezésre álló információ alapján alapuló döntéseket és releváns tényezőket tartalmazza. Ezek a jelentős becslések és feltételezések befolyásolják a pénzügyi kimutatásokban megjelenített eszközök és kötelezettségek, bevételek és ráfordítások értékét, valamint a függő eszközök és kötelezettségek bemutatását a kiegészítő mellékletben. A tényleges eredmények eltérhetnek a becsült adatoktól.

A becsléseket folyamatosan aktualizáljuk. A számviteli becslésekben bekövetkező változás annak időszakában veendő figyelembe, amikor a változás bekövetkezett.

A becslési bizonytalanság és a számviteli politika terén hozott kritikus döntések fő területei, amelyek a legjelentősebb hatást gyakorolják a pénzügyi kimutatásokban megjelenített összegekre, az alábbiak.

6.32 Értékcsökkenés

Az ingatlanok, gépek és berendezések, valamint az immateriális eszközök nyilvántartása bekerülési értéken történik, leírásukra pedig lineárisan, hasznos élettartamuk alatt kerül sor. Az eszközök hasznos élettartamának meghatározása a hasonló eszközökre vonatkozó korábbi tapasztalatok, valamint a várható technológiai fejlődés és tágabb gazdasági vagy iparági tényezőkben bekövetkező változások alapján történik. A becsült hasznos élettartamok felülvizsgálatára évente kerül sor.

6.33 Számviteli becslések

A Társaság némely pénzügyi kimutatásokat érintő tételek esetében becsléseket is alkalmazhat, ilyen tételek lehetnek többek között az aktív időbeli elhatárolások, a passzív időbeli elhatárolások, a céltartalékok, illetve az MRP Szervezettel és egyéb részvényalapú juttatásokkal kapcsolatos elszámolások. A Társaság ezeket a tételeket részletesen is bemutatja a kiegészítő mellékletében.

6.34 Működési szegmensek

A Társaságnak közzé kell tennie a gazdálkodó egység által bemutatandó szegmensek azonosításához használt tényezőket, beleértve a működésük alapját, valamint a szegmensek összevonásának meghatározásakor figyelembe vett tényezőket.

A Társaság bevételszerző tevékenységeit működési szegmensekre kell felosztani (ugyanazon egységek figyelembevételével, amelyeket a vezetés az üzleti tevékenység működtetéséhez használ), ezeket az információkat a beszámolás céljából csak akkor lehet összevonni, ha a meghatározott kritériumok teljesülnek.

Ez a folyamat jelentős mérlegelést igényelhet, mivel nem mindig lehet egyértelműen beazonosítani, hogy a Társaság mely elemei minősülnek működési szegmensnek az IFRS 8 Jelentési szegmensek standard szerint, vagy hogy a Társaság szervezeti struktúrájának melyik rétege jelenti azt a szintet, amelyen ezeket a tevékenységeket irányítják.

Az IFRS 8 alapján működési szegmensnek minősül egy gazdálkodó olyan komponense, ami árbevétel termel, és hozzá ráfordítások kötődnek, valamint, ha a működési eredménye rendszeresen ellenőrzött a gazdálkodó vezetője által, és az egésze nézve különálló pénzügyi információk rendelkezésre állnak.

A standard előírásával összhangban a Társaságnál beazonosítható működési szegmensek meghatározásakor a következő feltételek fennállását vizsgáltuk.

- Az árbevétele eléri az összes működési szegmens külső és belső árbevételeinek 10%-át
- A vesztesége vagy nyeresége közül az abszolút értékben magasabb a 10%-ot eléri az adott szegmens összeredményéhez viszonyítva
- Eszközeinek értéke eléri az összes szegmens eszközeinek 10%-át.
- A bemutatandó szegmensek összes külső felek felé történő értékesítésekből származó árbevétele elérje az adott gazdálkodó összes külső árbevételének a 75%-át.

A fentiek értelmében a Társaságnál négy működési szegmensenet azonosítottunk: gépértékesítés, alkatrész értékesítés, bérgep, valamint szerviz üzletág.

7. Értékesítés nettó árbevétele és egyéb működési bevétel

Az áttérés során a magyar számviteli szabályozás és az IFRS standardok eltérő előírásai kapcsán az árbevétel vizsgálatakor az alábbi eltéréseket azonosítottuk:

Garanciális szolgáltatások díja

Az IFRS 15 standardban foglaltaknak megfelelően minden elkülöníthető kapcsolt árut vagy szolgáltatást különállóan kell elszámolni és minden kedvezményt a szerződés megfelelő elemeire kell osztani.

2022. év vonatkozásában megvizsgálta a Társaság, hogy milyen aránnyal szerepel az értékesítési árban a garanciális szolgáltatások díja. Ezen szolgáltatások alapján a garanciális kötelezettségek felmerülésének időszaka jellemzően 3-4 év, ezért ezek díját kiemeltük az árbevételből és passzív időbeli elhatárolásként tartjuk nyilván, majd a garanciális kötelezettségek várható felmerülésének időszakában számoljuk el árbevételeként.

Visszlízingek miatti korrekció

A magyar számviteli szabályozás alapján a Társaság a könyveiben a visszlízing készlet tranzakciókat az árbevételben és az eladott áruk beszerzési értékében jelenítette meg.

Az IFRS 15 standard előírásainak megfelelően ezen tranzakciók nem minősülnek árbevételnek, ezért a visszlízingeket kiemeltük az árbevételből és ezzel párhuzamosan az eladott áruk beszerzési értékét is korrigáltuk.

Árbevétel és egyéb működési bevételek	2025.06.30	2024.06.30
Értékesítés nettó árbevétele	2 118 950	3 053 495
Egyéb működési bevételek	126 612	101 330
Összesen	2 245 562	3 154 825

Az árbevétel megoszlása főbb típusonként:

Termékértékesítés	1 670 206	2 331 204
Szolgáltatásnyújtás	448 744	722 291

8. Egyéb működési bevételek

Egyéb működési bevételek	2025.06.30	2024.06.30
Értékesített eszközök bevétele	118 755	59 156
Egyéb bevételek	674	40 303
Kapott támogatások	733	399
Káresemények, kártérítés bevétele	6 450	604
Aktivált saját teljesítmények értéke	0	870
Összesen	126 612	101 330

A Társaság 2025. I. félévében is több termelési eszközét értékesítette, illetve a bérgepállományból sok régi gép eladása is megvalósult.

Aktivált saját teljesítményként a szerviz üzletág által felújított alkatrészek készletre vételét és azok értékesítését mutatjuk ki.

A kapott támogatások összege GINOP pályázat adott évre jutó támogatási összegéből származik, melyet az elszámolt értékcsökkenés arányában kalkuláltak.

9. Eladott áruk és szolgáltatások

Az áttérés során a magyar számviteli szabályozás és az IFRS standardok eltérő előírásai kapcsán az árbevétel vizsgálatakor az alábbi eltéréseket azonosítottuk:

Visszlízingek miatti korrekció

A magyar számviteli szabályozás alapján a Társaság a könyveiben a visszlízing készlet tranzakciókat az árbevételben és az eladott áruk beszerzési értékében jelenítette meg.

Az IFRS 15 standard előírásainak megfelelően ezen tranzakciók nem minősülnek árbevételnek, ezért a visszlízingeket kiemeltük az árbevételből és ezzel párhuzamosan az eladott áruk beszerzési értékét is korrigáltuk.

Utólag kapott engedmény átsorolása

A Társaság az utólag adott engedményeket, mint árbevétel csökkentő tétel jelenítette meg tekintettel az IFRS 15 előírásaira.

Eladott áruk és szolgáltatások	2025.06.30	2024.06.30
Eladott áruk beszerzési értéke	1 339 350	1 951 690
Eladott (közvetített) szolgáltatások beszerzési értéke	13 322	15 610
Összesen	1 352 672	1 967 300

Az eladott áruk és eladott (közvetített) szolgáltatások értéke 31%-kal csökkent az előző év azonos időszakához képest.

10. Működési ráfordítások

Működési ráfordítások	2025.06.30	2024.06.30
Anyagköltségek	146 286	291 708
Igénybe vett szolgáltatások értéke	83 556	215 322
Egyéb szolgáltatások értéke	30 427	28 715
Összesen	260 269	535 745

A kedvezőtlen inflációs környezet ellenére a működési ráfordítások 51%-kal csökkentek az előző év azonos időszakához képest esősorban az anyagköltség felhasználások csökkenése miatt, mivel a Társaság szigorúan kontrollálja költségeit.

Az igénybe vett szolgáltatások összege 61%-kal mérséklődött az előző évhez képest. A tanácsadói költségek, jármű bérleti díjak is megjelennek, melyek nagy része 2024. 2. félévben lemondásra kerültek.

Az egyéb szolgáltatások értéke 6%-kal nőtt, melyben a bankköltség és a gépparkunk biztosítási díja a legjelentősebb tétel.

11. Személyi jellegű ráfordítások

Személyi jellegű ráfordítások	2025.06.30	2024.06.30
Béreköltség	202 437	333 751
Egyéb személyi jellegű juttatások	16 866	24 469
Bérműködők	27 066	47 508
Összesen	246 369	405 728

A Társaság átlagos állományi létszáma 2023. I. félévében 93 fő volt, 2024. I. félévében csak 69 fő, míg 2025. azonos időszakában 43 fő lett az átlagos statisztikai létszám. A személyi jellegű ráfordítások összege a létszámnál azonos (megközelítőleg 39%) arányban csökkent.

12. Egyéb ráfordítások

Egyéb ráfordítások	2025.06.30	2024.06.30
Egyéb adók, helyi adók	1 830	1 033
Fizetett kártérítés, kötbér	3 770	17 584
Káreseményekkel kapcsolatos ráfordítás	388	2 891
Behajthatatlan követelés	0	17 663
Értékesített tárgyi eszközök vesztesége	0	270
Előző évet érintő ráfordítások	2 324	0
Különféle egyéb ráfordítások	2 428	7 707
Összesen	10 740	47 147

13. Értékcsökkenés és értékvesztés

Értékcsökkenés és értékvesztés	2025.06.30	2024.06.30
Értékcsökkenés	211 920	233 227
Értékvesztés	0	0
Összesen	211 920	233 227

Az értékcsökkenés megközelítőleg 9%-kal csökkent az előző időszak adatához képest.

14. Pénzügyi műveletek eredménye

Pénzügyi műveletek bevételei	2025.06.30	2024.06.30
Vevőkövetelések visszaírt értékvesztése	356	17 662
Kapott osztalék	0	0
Befektetett pénzügyi eszközök kamata	0	0
Egyéb kapott (járó) kamatok	405	421
Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	44 728	13 275
Összesen	45 579	31 358

Pénzügyi műveletek ráfordításai	2025.06.30	2024.06.30
Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	115 823	136 325
Részesedések értékvesztése	0	0
Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	70 948	49 799
Összesen	186 771	186 124

A pénzügyi műveletek egyéb bevételei és ráfordítási között mutatja ki a Társaság a vevők és egyéb követelések értékvesztését, valamint az értékvesztésének visszaírását.

2025. félévkor az átértékelés pozitív eredményt okozott a kedvező árfolyamszint következtében, melynek összevont értéke 33 467 e Ft lett.

15. Adófizetési kötelezettség

Adófizetési kötelezettség	2025.06.30	2024.06.30
Társasági adó	0	0
Halasztott adó	0	0
Iparűzési adó	12 672	16 886
Innovációs járulék	1 860	2 545
Összesen	14 532	19 431

16. Egyéb átfogó jövedelem

	2025.06.30	2024.06.30
Nettó (Adózott) eredmény	7 868	-208 519
Összesen	7 868	-208 519

A Társaságnak egyéb átfogó jövedelme nem keletkezett, ezért a teljes átfogó jövedelme megegyezik a nettó eredménnyel.

Teljes átfogó jövedelem	2025.06.30	2024.06.30
Adózott (nettó) eredmény	7 868	-208 519
Egyéb átfogó jövedelem	0	0
Teljes átfogó jövedelem	7 868	-208 519

17. Egy részvényre jutó eredmény

Alap EPS mutató:

Egy részvényre jutó eredmény (EPS)

Tárgyév

időszak nettó eredménye	7 868 000	=	0,06425
szavazó részvények átlagos darabszáma	122 458 814		

Egy részvényre jutó eredmény (EPS)

Összehasonlító év

időszak nettó eredménye	-208 519 000	=	-1,70167
szavazó részvények átlagos darabszáma	122 537 687		

A Társaság 2020. év során a Munkavállalói Résztulajdonosi Programhoz szükséges részvényt mennyiség biztosítása érdekében közgyűlési felhatalmazás alapján 1.000.000 db DM-KER törzsrészt vásárolt tőzsdén kívüli forgalomban, mely részvényeket átadta az MRP Szervezet részére.

Az MRP III. program kifizetés nélkül lezárásra került 2024. tavaszán, mivel a teljesítendő kritériumok nem valósultak meg a 2023-as évben.

Az MRP IV. program lezárására 2024. évet követően került sor, ez is eredménytelenül zárult le.

Hígított EPS mutató:

Egy részvényre jutó eredmény (EPS)

Tárgyév

időszak nettó eredménye	7 868 000	=	0,06425
szavazó részvények átlagos darabszáma	122 458 814		

Egy részvényre jutó eredmény (EPS)

Összehasonlító év

időszak nettó eredménye	-208 519 000	=	-1,70167
szavazó részvények átlagos darabszáma	122 537 687		

18. Ingatlanok, gépek és berendezések

Tárgyi eszközök	Műszaki gépek és berendezések	Egyéb berendezések	Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni jogok	Befejezetlen beruházások	Összesen
Bruttó érték					
2024.12.31	2 787 707	123 019	845 464	1 806 023	5 562 213
Növekedés és átsorolás	9 586	479	2 500	52 026	64 591
Csökkenés és átsorolás	286 640	192	0	16 341	303 174
2025.06.30	2 510 653	123 306	847 964	1 841 708	5 323 631
Halmazott értékcsökkenés					
2024.12.31	947 231	106 981	57 628	0	1 111 840
Értékcsökkenés	175 669	2 436	5 084	0	183 189
Csökkenés és átsorolás	148 597	192	0	0	148 789
2025.06.30	974 303	109 225	62 712	0	1 146 240
Nettó könyv szerinti érték					
2024.12.31	1 840 476	16 038	787 836	1 806 023	4 450 373
2025.06.30	1 536 350	14 081	785 252	1 841 708	4 177 391

A Társaság műszaki gépei között szerepelnek azok a munkagépek, (dózerek, homlokrakodó-, permetező-, kotrógépek, teleszkópos rakodók) amiket a Társaság bérleti szerződések útján hasznosít. Emellett itt szerepelnek azok a személy- és tehergépjárművek, szerszámok, műhelyberendezések, amik az egyes üzletágak munkavégzéséhez szükségesek. Az egyéb berendezések egyenlegét az egyéb irodai eszközök, számítástechnikai berendezések teszik ki.

A Társaság a Szigetszentmiklóson, Tiszafüreden és Bátaszéken lévő telephelyeit mutatja ki ingatlanjai között. A befejezetlen beruházásokat a Szigetszentmiklóson fejlesztett új telephely teszi ki.

A Vámosszabadi telephely 2025. június végén értékesítésre került, ennek eredményhatása 109 309 e Ft nyereség. Az ingatlanhoz kapcsolódó hitel előtörlesztéssel kifizetésre került.

A telephely fejlesztésével kapcsolatos hitelfelvételi költségeket, kamatokat aktiválta a Társaság, mely 2023 évben 2 338 e Ft-ot tett ki. 2022 év során a kamat moratórium miatt mindössze 30 e Ft került a beruházásokra aktiválva. 2024-ben ilyen aktiválás nem történt.

A Társaság -az IAS 23 standard előírásaival összhangban- különbséget tesz a hitelek között aszerint, hogy azokat közvetlenül a minősített eszköz érdekében vette-e fel, vagy a hitelek felvétele általános célú volt, de összegükből a minősített eszköz is finanszírozásra került. Utóbbi esetben a hitelezési költségek aktiválási ráta alapján kerülhetnek felosztásra. Azonban tekintettel arra, hogy a Társaság csak dedikált hitelekkel rendelkezik, a közvetlen hitelfelvételi költségeket aktiválja az adott eszközre.

Kibocsátó tulajdonjog korlátozások alá eső eszközei:

- Szigetszentmiklós Csepeli út 52.,
- Szigetszentmiklós Csepeli út 22.
- Tiszafüred, Húszöles út 21.

Kibocsátó eszközei, melyek kötelezettség fedezetül szolgálnak:

- Szigetszentmiklós Csepeli út 52.,
- Szigetszentmiklós Csepeli út 22.
- Tiszafüred, Húszöles út 21.

19. Immateriális javak

Immateriális javak	Vagyoni értékű jogok	Szellemi termékek	Összesen
Bruttó érték			
2024.12.31	339 913	114	340 027
Növekedés és átsorolás	3 092	0	3 092
Csökkenés és átsorolás	0	0	0
2025.06.30	343 005	114	343 119

Halmazott értékcsökkenés

2024.12.31	74 825	45	74 870
Értékcsökkenés	4 857	5	4 862
Csökkenés és átsorolás	0	0	0
2025.06.30	79 682	50	79 732

Nettó könyv szerinti érték

2024.12.31	265 088	69	265 157
2025.06.30	263 323	64	263 387

A Társaság az immateriális javak mérleg soron leginkább vagyoni értékű jogokat tart nyilván, melyek közül a legjelentősebb a Navision vállalatirányítási rendszer.

Egyedileg jelentős immateriális javak: a 100 000 e Ft feletti tételek.

Egyedileg jelentős immateriális eszközként azonosított: Navision vállalatirányítási szoftver, melynek bruttó értéke 2024. végén 264 271 e Ft. Aktiválásának tervezett időpontja: 2025. augusztus

20. Használati jog eszközök

A Társaság lízing konstrukcióban 20 db gépjárművet tart nyilván 2025. I. félévében.

A használati jog eszköz mérleg soron kimutatott eszközök (lízingek) megbontása és időbeli változásának bemutatása:

Lízingkötelezettségek	2025.06.30
Pénzügyi lízingkötelezettség - rövid lejáratú	34 097
Pénzügyi lízingkötelezettség - hosszú lejáratú	25 626
Összes pénzügyi lízingkötelezettség	59 723

IFRS16 Használati jog eszköz változása	Műszaki gépek, berendezések, járművek	Egyéb gépek, berendezések, járművek	Összesen
Bruttó érték			
2024.12.31	94 347	74 127	168 474
Növekedés	0	0	0
Csökkenés	1 179	7 267	8 446
2025.06.30	93 168	66 860	160 028

Halmazott értékcsökkenés

2024.12.31	53 731	38 915	92 646
Növekedés	13 917	9 287	23 204
Csökkenés	1 179	6 246	7 425
2025.06.30	66 468	41 956	108 425

Nettó könyv szerinti érték

2024.12.31	40 616	35 212	75 828
2025.06.30	26 699	24 904	51 603

Lízing kamatráfordítás

2024. I. félévben	9 232
-------------------	-------

Lízing kamatráfordítás

2025. I. félévben	4 023
-------------------	-------

21. Egyéb éven túli eszközök

Az egyéb éven túli eszközök között a Társaság éven túli óvadékát tartjuk nyilván, mely 250 000 EUR összeg - évvégi MNB árfolyamon értékelve (99 825 e Ft), valamint 20 millió Forintot.

22. Pénz és pénzeszköz-egyenértékesek

Pénzeszközök	2025.06.30	2024.12.31
Pénztár	157	336
Bank	10 008	6 610
Erste folyószámla	0	78 273
Összesen	10 165	85 219

23. Vevőkövetelések

Vevőkövetelések	2025.06.30	2024.12.31
Vevőkövetelések	739 445	452 363
Vevőkövetelések értékvesztése	-147 938	-91 803
Várható hitelezési veszteség (ECL)	-4 802	-4 802
Összesen	586 705	355 758

A legnagyobb lejárt vevőkövetelésekre a Kibocsátó a korábbi időszakokban már 100 % értékvesztést képzett. 2025. I. félévben 56 134 e Ft vevői értékvesztés került be a könyvekbe.

A Társaság az áttérés során meghatározta a várható hitelezési veszteséget (ECL) 2021. 01. 01-re, 2021. 12. 31-re és 2022. 12. 31-re vonatkozóan az IFRS 9 standard szerint. A múltbeli információk alapján megvizsgáltuk a kiszámlázott tételek veszteségét, annak mértékét, majd azt a jövőbeni információkkal korrigáltuk.

Ezek alapján a Társaság az áttéréskor 27 203 e Ft összegű hitelezési veszteséget vett fel, az összehasonlító időszakra pedig 16 984 e Ft-ot mutatott ki a könyveiben hitelezési veszteség címén. A Társaság 2023. évben is megvizsgálta a várható veszteséget, amely alapján indokolt volt tárgyév további ECL felvétele, ezért annak egyenlegét 27 112 e Ft összegre növelte. 2024-ben a vizsgálat alapján 22 310 e Ft hitelezési veszteség került kivezetésre, így a könyvekben már csak 4 802 e Ft szerepel.

2025.I. félévben a hitelezési veszteség összege nem változott.

24. Egyéb követelések, aktív időbeli elhatárolások

Egyéb követelések összetétele	2025.06.30	2024.12.31
Következő hóban visszaigényelhető ÁFA	0	51 221
Adott előlegek	20 529	19 103
Közbeszerzési óvadék	5 651	0
Banki óvadék (Ft)	105 757	105 757
Egyéb követelés	29 490	20 573
Összesen	161 427	196 664

Aktív időbeli elhatárolások összetétele	2025.06.30	2024.12.31
Bevételek aktív időbeli elhatárolása	34 546	70 547
Költségek és ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	33 272	28 864
Összesen	67 818	99 411

A bevételek aktív időbeli elhatárolása egyetlen tételből áll, a gép bérleti díjak elhatárolásából.

25. Készletek

Készletek	2025.06.30	2024.12.31
Anyagok	969	969
Késztermékek	494	494
Áruk	2 271 002	2 479 118
Értékvesztés	-37 000	-37 000
Összesen	2 235 465	2 443 581

A készletállomány racionalizálásának következtében 2024-re lecsökkent a készletek szintje a megváltozott piaci igények és a kedvezőtlen finanszírozási feltételeknek megfelelően. Ebben 2025 1. félévben nem történt jelentős változás, valamint a készletek értékvesztése sem volt szükséges.

A Társaság kötelezettségeinek fedezetéül szolgáló készletei:

- Folyószámla és forgóeszköz hitelhez 1,9 milliárd forintig a készlet értékéből (MBH Bank)
- Folyószámla és rulírozó forgóeszköz hitelnél 890 millió forintig a készlet értékéből (ERSTE)

26. Jövedelemadó követelések

Jövedelemadó követelés (+) / kötelezettség (-)	2025.06.30	2024.12.31
Társasági és osztalékadó	388	388
Helyi iparűzési adó	10 954	1 450
Innovációs járulék kötelezettség	1 443	7 562
Összesen	12 785	9 400

27. Saját tőke megfeleltetés

IFRS-ek szerinti saját tőke (Szt. 114/B. (4) § szerint)	2025.06.30	2024.12.31
Jegyzett tőke	712 975	712 975
Visszavásárolt saját részvény	-236 308	-191 293
Tartalékok	1 131 709	1 390 908
Adózott eredmény	7 868	-259 279
IFRS-es szerinti saját tőke (ami az IFRS-ek szerint eszközök és kötelezettségek különbözete) 114/B. (4) a.	1 616 244	1 653 391

	2025.06.30	2024.12.31
Saját tőke (Szt. 114/B. (4) a.)		
IFRS-ek szerinti saját tőke	1 616 244	1 653 391
+ kapott pótbefizetés IFRS-es szerint kötelezettségként kimutatott összege	0	0
adott pótbefizetés IFRS-es szerint eszközként kimutatott összege	0	0
tőketartalékba helyezendő átvett pénzeszközök, ha az halasztott bevétel (IFRS)	0	0
átvett eszközök értéke, ha az halasztott bevételként kerül megjelenítésre (IFRS)	0	0
tőkeinst. eredményező tőkeemelés, ha azt a tulajdonossal szembeni követelésként kellett kimutatni (IFRS)	0	0
Saját tőke Összesen (egyeztetett)	1 616 244	1 653 391
	2025.06.30	2024.12.31
IFRS szerinti jegyzett tőke 114/B. (4) b.		
Létesítő okiratban kimutatott jegyzett tőke, megegyezik a cégbíróságon bejegyzett tőkével	712 975	712 975
IFRS szerinti jegyzett tőke (egyeztetett)	712 975	712 975
	2025.06.30	2024.12.31
Jegyzett, de be nem fizetett tőke 114/B. (4) c.		
Jegyzett, de be nem fizetett tőke	0	0
Jegyzett, de be nem fizetett tőke Összesen (egyeztetett)	0	0
	2025.06.30	2024.12.31
Tőketartalék 114/B. (4) d.		
A saját tőke minden olyan elemének összege, amely nem felel meg az IFRS-ek szerinti jegyzett tőke, a jegyzett, de be nem fizetett tőke, az eredménytartalék, az értékelési tartalék, a tárgyévi nyereség / veszteség vagy a lekötött tartalék fogalmának	887 646	932 661
Tőketartalék (egyeztetett)	887 646	932 661
	2025.06.30	2024.12.31
Eredménytartalék - 114/B. (4) e.		
IFRS-ek sz. adózott és ki nem osztott halmozott eredmény a korábbi évekről (tárgyévi nélkül)	7 755	267 034
IFRS-es szerint a felhalmozott eredmény javára vagy terhére elszámolt összegek	0	0
kapott pótbefizetés azon összege, amely esetében a pótbefizetésből származó követeléséről a gazdasági társaság tulajdonosa (tagja) lemondott	0	0
Adott pótbefizetés eszközként kimutatott összege	0	0
a jegyzett tőkéből vagy a tőketartalékból a veszteségek fedezetére átvetett összeg,	0	0
az egyéb tartalékokból átvetett bármely olyan összeg, amelynek átvételét az IFRS-ek előírják vagy megengedik	0	0
Fel nem használt fejlesztési tartalék kapcs. halasztott adóval csökk. összege (lekötött tartalék)	0	0
Eredménytartalék (egyeztetett)- 114/B. (4) e.	7 755	267 034

Értékelési tartalék 114/B. § (4) f)	2025.06.30	2024.12.31
Átfogó jövedelemre vonatkozó kimutatásban szereplő egyéb átfogó jövedelem halmozott összege (±)	0	0
Átfogó jövedelemre vonatkozó kimutatásban szereplő egyéb átfogó jövedelem tárgyévi egyéb átfogó jövedelmet is tartalmazó összege (±)	0	0
Értékelési tartalék (egyeztetett)	0	0

Adózott eredmény 114/B. (4) g.	2025.06.30	2024.12.31
Átfogó jövedelemre vonatkozó kimutatás eredmény szakaszában vagy a különálló jövedelemre vonatkozó kimutatásban szereplő folytatódó tevékenységekre bemutatott tárgyévi nyereség / veszteség (-)	7 868	-259 279
Átfogó jövedelemre vonatkozó kimutatás eredmény szakaszában vagy a különálló jövedelemre vonatkozó kimutatásban szereplő megszünt tevékenységekre bemutatott tárgyévi nyereség / veszteség	0	0
Sztv. szerint eredménnyel szemben, de az IFRS-ek szerint saját tőkével szemben elszámolt tételek, különösen: támogatások, a véglegesen átadott vagy kapott pénzeszközök;	0	0
Adózott eredmény, Szt. 114/A.§ 9. pontja, 114/B. (4) g.	7 868	-259 279

Lekötött tartalék 114/B. (4) h.	2025.06.30	2024.12.31
Kapott pótbefizetés	0	0
Fejlesztési tartalék (adóhatással korrigálva)	0	0
Lekötött tartalék összesen (egyeztetett)	0	0

114/B. § (5) a) Cégbíróságon bejegyzett tőke összegének és az IFRS-ek szerinti jegyzett tőke összegének egyeztetése	2025.06.30	2024.12.31
Cégbíróságon bejegyzett tőke	712 975	712 975
IFRS-ek szerinti jegyzett tőke	712 975	712 975
Eltérés	0	0

Osztalékfizetésre rendelkezésre álló eredménytartalék (Szt. 114/B (5) b. pontja sz.)	2025.06.30	2024.12.31
Erdménytartalék előző évek (egyeztetett)	7 755	267 034
Tárgyévi adózott eredmény	7 868	-259 279
Befektetési célú ingatlanok halmozott értéknövekedése (adóhatással korrigálva)	0	0
Osztalékfizetésre rendelkezésre álló eredménytartalék	15 623	7 755
a közzétételre történő engedélyezés időpontjáig elszámolt kapott (járó) osztalék	0	0
Osztalékfizetésre rendelkezésre álló eredménytartalék + tárgyév utáni kapott, járó osztalék	15 623	7 755

28. Saját tőke

Jegyzett tőke	2025.06.30	2024.12.31
Nyitó érték	712 975	631 155
Növekedés	0	81 820
Csökkenés	0	0
Záró érték	712 975	712 975

Visszavásárolt saját részvények	2025.06.30	2024.12.31
Nyitó érték	712 975	-191 293
Növekedés	0	0
Csökkenés	0	0
Záró érték	712 975	-191 293

Az Alapító az MRP I. programban érintett munkavállalói kör ösztönzése céljából nem pénzbéli vagyoni hozzájárulásként 5 Ft névértékű törzsrészvényekből összesen 1 000 000 db DM-KER Nyrt törzsrészvényt (MRP részvények) juttatott 2020. évben az MRP Szervezet részére, annak szolgáltatása napján fennálló piaci értéken. Az MRP I. program feltételei teljesülésére tekintettel az MRP Szervezet a programban részt vevő munkavállalók és vezető tisztségviselők részére a rendelkezésre álló 1 millió db DM-KER Nyrt törzsrészvényből 750 000 db törzsrészvényt transzferált. Tekintettel arra, hogy az MRP I. program résztvevői közül több munkavállaló munkaviszonya időközben megszűnt, az MRP Szervezettől 250 000 db DM-KER Nyrt törzsrészvény a társaságra visszaszállt, melynek alapján a társaság saját részvényeinek száma 2022.12.31-re 3 490 875 db-ra nőtt. 2023. évi további saját részvény visszavásárlások eredményeképpen a saját részvények mennyisége 2023.12.31-re 3 693 314 db-ra nőtt.

2025. júniusban a Társaság visszavásárolt 1 420 000 db saját részvényt, így összesen már 5 113 313 db saját részvénnel rendelkezik.

A Kibocsátó a saját részvényeket a vásárláskori értéken tartja nyilván.

Tőketartalék	2025.06.30	2024.12.31
Nyitó érték	1 123 954	880 513
Növekedés	0	818 200
Csökkenés	0	-574 759
Záró érték	1 123 954	1 123 954

Eredménytartalék	2025.06.30	2024.12.31
Eredménytartalék nyitó	7 755	267 034
Tárgyidőszak eredménye	7 868	-259 279
Összes eredménytartalék:	15 623	7 755

29. Kamatozó részvények

A DM-KER Nyrt. 2024. december 10-én 8 182 darab 10 000 Ft/db névértékű kamatozó részvényeket bocsátott ki, amelyhez a kibocsátónak visszavásárlási opció, illetve a befektetőknek eladási opció kapcsolódott.

A kamatkifizetésekre fennáll a visszafizetési kötelezettség, de a többi részre nem, így itt összetett pénzügyi instrumentumról van szó, amelyet elkülönítetten kell megjeleníteni részben saját tőkeként, részben kötelezettségként.

A kibocsátott összetett pénzügyi instrumentumokból kötelezettségként kell megjeleníteni a szerződés szerint a jövőben fizetendő pénzkirámlásokat (itt a becsült kamatokat) jelenértéken számítva (ez a kötelezettség IFRS 9 szerinti kezdeti valós értéke), míg a befolyt összegből fennmaradó rész kerül a saját tőkébe. (IAS 32: 31) A standardok a saját tőkére nem írják elő kötelező bontást, azonban a gazdálkodó gyakorlata alapján a jegyzet tőkébe kerül a kibocsátott részvények névértéke, míg a fennmaradó saját tőke rész ázsióként a tőketartalékot növeli.

A kifizetett tranzakciós költségek – a nem eredménnyel szemben valós értéken értékelt kategória kivételével (ahogy itt is) – a bekerülési értéket módosítják. Az összetett pénzügyiinstrumentumoknál a bekerülési érték arányában kell azokat felosztani a kötelezettség és a saját tőke komponensek között.

Komponens	Bekerülési érték tranzakciós költség nélkül	Arány	Felosztás
Kötelezettség	555 655 984	61,74%	30 824 385
Saját tőke	344 364 016	38,26 %	19 103 203
Összesen	900 020 000	100,00 %	49 927 588

A kötelezettség komponens amortizált bekerülési értékelésű kategóriába tartozik.

Figyelembe véve a 2032. december 4-én várható részvényvisszaváltásra kifizetendő összeget (110 000 Ft/részvény) is, a cash flow-k alapján újrakalkulált effektív kamatláb 19,03%.

A saját tőke komponenseket (jegyzett tőke, tőketartalék) historikus értéken kell nyilvántartani, vagyis azok nem értékelhetők át.

A kibocsátott kamatozó részvényekhez kapcsolódó opciók nem értékelhetők át, függetlenül azok lehívási valószínűségétől és valós érték változásától.

A kamatkötelezettségre az időszak végén időarányosan el kell számolni az effektív kamatráfordítást. 2025. I. felében 5 732 e Ft kamat került kifizetésre az előző évi kalkuláció alapján.

30. Részvény alapú juttatások

MRP programok

MRP I. program

Program időtartama: 2 év (2020.09.22-2022.09.30)

Nyújtott juttatás: 1.000.000 db DM-KER Nyrt törzsrészvény

Teljesítmény feltétel: árbevétel arányos EBITDA és minimum EBITDA

Az Alapító az MRP I. programban érintett munkavállalói kör ösztönzése céljából nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásként 5,- Ft névértékű törzsrészvényekből összesen 1.000.000 db DM-KER Nyrt törzsrészvényt (MRP részvények) juttatott 2020. évben az MRP Szervezet részére, annak szolgáltatása napján fennálló piaci értéken.

Az MRP I. program feltételei teljesülésére tekintettel az MRP Szervezet a programban részt vevő munkavállalók és vezető tisztségviselők részére a rendelkezésre álló 1.000.000 db DM-KER Nyrt törzsrészvényből 750.000 db DM-KER Nyrt törzsrészvényt 2022. december 02-05. között transzferált. Tekintettel arra, hogy az MRP I. program résztvevői közül több munkavállaló munkaviszonya időközben megszűnt, az MRP Szervezettől 250.000 db DM-KER Nyrt törzsrészvény a társaságra visszazállt.

MRP II. program

Program időtartama: 2 év (2021.01.01-2022.12.31)

Nyújtott juttatás: 400.000 db DM-KER Nyrt törzsrészvényre szóló opció

A program keretében a Társaság saját részvény opciókat nyújtott a munkavállalók részére.

Megszolgáltatási feltétel: a Társaságnál fenntartott munkaviszony a program időtartama alatt.

Teljesítmény feltétel: adózott eredmény célok és forgalom

2021. év második felében az Alapító elindította MRP II. programját is, amelyben 16 fő munkavállaló szerezhetett összesen 400.000 db DM-KER Nyrt törzsrészvényt. A törzsrészvényeket az Alapító a program végén kellett biztosítsa az MRP Szervezet részére, és az MRP II. programban meghatározott feltételek teljesülése esetén vételi opciós joga van ezen részvények tekintetében a részvények névértéken történő megvásárlására.

Az MRP II. programjának értékelésére 2023. év első felében került sor. A várakozások szerint a program feltételei nem teljesültek, így az MRP Szervezet e program tekintetében nem élhetett vételi opciós jogával a részvények névértéken történő megvásárlására.

Mivel a programban meghatározott teljesítményfeltételeket a társaság nem teljesítette, a programban szereplő juttatás nem vált megvalósítottá. Az IFRS áttérés dátumára, és a 2022-es fordulónapra a Társaság becslése és várakozása alapján a feltételek nem teljesülése látható volt, emiatt sem az áttérés dátumára, sem a 2022-es fordulónapra megállapítva nem keletkezett megjelenítendő ráfordítás, vagy tőkeelem.

MRP III. program

Program időtartama: 2 év (2022.01.01-2023.12.31.)

Nyújtott juttatás: 400.000 db DM-KER Nyrt törzsrészcvényre szóló opció

A program keretében a Társaság saját részvény opciókat nyújtott a munkavállalók részére.

Megszolgálási feltétel: a Társaságnál fenntartott munkaviszony a program időtartama alatt.

Teljesítmény feltétel: adózott eredmény célok és forgalom

2022. év első felében az Alapító elindította MRP III. programját is, amelyben 16 fő munkavállaló szerezhet összesen 400.000 db DM-KER Nyrt törzsrészcvényt. A törzsrészcvényeket az Alapító a program végén kell biztosítsa az MRP Szervezet részére, és az MRP III. programban meghatározott feltételek teljesülése esetén vételi opciós joga van ezen részvények tekintetében a részvények névértéken történő megvásárlására. A program abban az esetben tekinthető sikeresnek, ha a teljesítési időszak végén a DM-KER Nyrt Adózott eredménye min. 650.000 ezer Ft és ez az éves forgalom min. 3,50%-a.

A Társaság elvégezte az MRP III. program várható teljesülésével kapcsolatos becsléseket a nyújtás napjára vonatkozóan (2022.01.01), illetve a fordulónapokon.

Mivel ezen részvények megszerzésére a programban résztvevő munkavállalóknak a fent bemutatott teljesítmény feltételek teljesülése esetén lenne lehetőségük, mely mutatók sem a 2022-es fordulónapon, sem 2023 végén nem teljesültek, és a program egésze kapcsán a Társaság várakozása, hogy a juttatások nem válnak megszolgáltta, így az MRP II. program kapcsán a Társaság munkavállalói ráfordítást/részvényalapú kifizetési tartalékot nem számolt el sem 2022, sem 2023. során.

MRP IV. program

Program időtartama: 2 év (2023.01.01-2024.12.31.)

Nyújtott juttatás: 300.000 db DM-KER Nyrt törzsrészcvényre szóló opció

A program keretében a Társaság saját részvény opciókat nyújtott a munkavállalók részére.

Megszolgálási feltétel: a Társaságnál fenntartott munkaviszony a program időtartama alatt.

Teljesítmény feltétel: adózott eredmény célok és forgalom

2023. év első felében az Alapító elindította MRP IV. programját is, amelyben 10 fő munkavállaló szerezhet összesen 300.000 db DM-KER Nyrt törzsrészcvényt. A törzsrészcvényeket az Alapító a program végén kell biztosítsa az MRP Szervezet részére, és az MRP IV. programban meghatározott feltételek teljesülése esetén vételi opciós joga van ezen részvények tekintetében a részvények névértéken történő megvásárlására. A program abban az esetben tekinthető sikeresnek, ha a teljesítési időszak végén a DM-KER Nyrt Adózott eredménye min. 310.000 ezer Ft és ez az éves forgalom min. 1,90%-a.

A Társaság MRP IV. programja nem teljesült, a juttatások nem válnak megszolgáltta. A Társaság munkavállalói ráfordítást/részvényalapú kifizetési tartalékot nem számolt el sem 2023, sem 2024. során.

Az MRP Szervezet az MRP programokban résztvevőkről és az Alapító tagi részesedéseiről folyamatos nyilvántartást vezet.

31. Hosszú lejáratú céltartalékok várható kötelezettségekre

A Társaság az új gép értékesítéssel felmerülő garanciális javítási kötelezettségeire az árbevétel arányában, az eddigi költségeinek és megtérüléseinek figyelembevételével képez céltartalékot.

Céltartalék	2025.06.30	2024.12.31
Céltartalék garanciális kötelezettségre	20 998	20 998
Egyéb céltartalék	0	0
Összes céltartalék	20 998	20 998

32. Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök

A Társaság teljes hitelkötelezettségének hosszú- és rövid lejáratú megbontása:

Hitelek, kölcsönök	2025.06.30	2024.12.31
Hitelek, kölcsönök - rövid lejáratú	2 686 709	4 244 418
Hitelek, kölcsönök - hosszú lejáratú	1 500 232	981 285
Hitelek és kölcsönök összesen	4 292 698	5 225 703

A Társaság hiteleinek hosszú lejáratú része a következő táblázatban található. A különböző hitelprogramokban lehívott hitelek mind forinthitelek, fix kamatozással.

Az IFRS 16 standardba nem sorolható visszlízing finanszírozások a Társaság készleteihez és tárgyi eszközeihez kapcsolódnak. A Társaság által kötött visszlízing szerződések nem felelnek meg az IFRS 15 termékértékesítés fogalmának, így ezekre a szerződésekre nem alkalmazható az IFRS 16 lízing standard. A szerződésekhez kapcsolódó kötelezettséget finanszírozási komponensként a társaság a hitelekkel együtt kezeli az IFRS 9 standard szabályai szerint.

Hitelek hitelprogramonként, hosszú lejáratú része	2025.06.30	2024.12.31
MFB GINOP-1.2.3-8-3-4-16-2017-00895 kombinált hitel	28 406	36 308
Növekedési Hitelprogram Fix	0	68 281
Növekedési Hitelprogram Hajrá	0	0
Növekedési Hitelprogram Fix	0	0
Forgóeszköz hitel	0	0
Növekedési Hitelprogram Hajrá	0	0
Rulírozó forgóeszköz hitel	0	0
Széchenyi Likviditási hitel MAX (KAVOSZ)	0	0
Visszlízing finanszírozások	635 256	876 696
Hosszú lejáratú hitelek és kölcsönök összesen	663 662	981 285

33. Halasztott adó kötelezettségek

A halasztott adó számítása során a Társaság az adózás szempontjából figyelembe vehető értéket hasonlítja össze a könyv szerinti értékkel eszközönként és kötelezettségenként. Ha a különbözet átmeneti különbség, azaz belátható időn belül az eltérés kiegyenlítődik, akkor előjelének megfelelően halasztott adó kötelezettséget vagy eszközt vesz fel. Az eszköz felvételekor a megtérülést külön vizsgálja a Társaság.

A halasztott adót a Társaság 9% adókulccsal számolja.

Az áttérés során a következő levonható és adóköteles adókülönbözetet okozó eltérések azonosítására került sor:

Halasztott adó kötelezettség	2025.06.30	2024.12.31
Ingatlanok, gépek, berendezések	87 408	87 408
Céltartalék	-13 982	-13 982
Fejlesztési tartalék	17 100	17 100
Veszteségelhatárolás	-39 996	-39 996
Követelések értékvesztése	-4 206	-4 206
Összesen	46 324	46 324

34. Hosszú lejáratú pénzügyi lízing kötelezettségek

A Társaság teljes lízingkötelezettségének hosszú- és rövid lejáratú megbontása:

Lízingkötelezettségek	2025.06.30	2024.12.31
Pénzügyi lízingkötelezettség - rövid lejáratú	34 097	44 754
Pénzügyi lízingkötelezettség - hosszú lejáratú	25 626	38 010
Összes pénzügyi lízingkötelezettség	59 823	82 764

Az IFRS 16 lízing standard szerint a lízing kezdeti időpontjában a lízingbe vevő a kötelezettség megjelenítésével párhuzamosan felveszi a mérlegében a használati jog eszközt is. A Társaság lízingkötelezettségei már csak járművekhez kapcsolódnak.

35. Szállítói kötelezettségek

Szállítói kötelezettségek	2025.06.30	2024.12.31
Szállítói kötelezettségek	687 762	572 208
Összes szállítói kötelezettség	687 762	572 208

Szállítói tartozások fél éves emelkedése átmeneti, a számlák többsége azóta kiegyenlítésre került.

36. Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök

A Társaság hiteleinek rövid lejáratú része a következő táblázatban található. A különböző hitelprogramokban lehívott hitelek mind forinthitelek, fix kamatozással. A folyószámlahitelek piaci kamatozásúak.

Az IFRS 16 standardba nem sorolható visszlízing finanszírozások a Társaság készleteihez és tárgyi eszközeihez kapcsolódnak.

2024. év végén a Társaság nem teljesítette az MBH és az Erste Banknál fennálló hitelein lévő kovenánsokat, így azok az IAS 1 előírásainak megfelelően a rövid lejáratú hitelek között kerültek kimutatásra.

Hitelek hitelprogramonként, rövid lejáratú része	2025.06.30	2024.12.31
MFB GINOP-1.2.3-8-3-4-16-2017-00895 kombinált hitel	14 327	13 395
Növekedési Hitelprogram Fix	0	13 244
Növekedési Hitelprogram Hajrá	960 000	1 040 000
Növekedési Hitelprogram Fix	137 143	148 571
Forgóeszköz hitel	390 500	600 000
Növekedési Hitelprogram Hajrá	500 000	500 000
Rulírozó forgóeszköz hitel	584 170	585 544
Széchenyi Likviditási hitel MAX (KAVOSZ)	44 444	88 889
Erste folyószámla hitelkeret AI8967	36 541	
MBH folyószámlahitel 50 Mft	40 669	
Kétdevizás folyószámlahitel (HUF és EUR)	540 154	539 442
Visszlízing finanszírozások	381 088	702 706
Rövid lejáratú hitelek és kölcsönök összesen	3 629 036	4 244 418

37. Egyéb adókötelezettségek

Egyéb adókötelezettségek	2025.06.30	2024.12.31
Adó- és járulékkötelezettségek	13 449	13 991
Áfa kötelezettség	195 650	68 999
Egyéb adókötelezettségek	209 099	82 990

38. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek

Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	2025.06.30	2024.12.31
Készletfinanszírozás, faktorálás	0	0
Vevőktől kapott előlegek	171 298	240 928
Munkavállalók bére és járulékai	20 169	21 957
Foglaló	6 929	10 754
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	10 315	20 303
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	248 071	293 942

A rövid lejáratú kötelezettségek összege jelentős mértékben csökkent, a készletfinanszírozás faktorálása 2024-ben megszűnt és a vevői előlegek állománya is tovább mérséklődött.

39. Passzív időbeli elhatárolások

Passzív időbeli elhatárolások	2025.06.30	2024.12.31
Passzív időbeli elhatárolások - Halasztott bevételek (támogatások)	57 228	57 961
Költségek és ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	42 126	14 855
Bevételek passzív időbeli elhatárolása	24 822	42 558
Összesen	124 176	115 374

Passzív időbeli elhatárolások - Halasztott bevételek (támogatások)	2025.06.30	2024.12.31
KMOP-1.2.1.-11/B-2012-0098	12 098	12 098
GINOP-1.2.3-8-3-4-16-2017-00895	45 130	45 863
Összesen	57 228	57 961

Az IFRS 15 standard előírásainak megfelelően megvizsgálta a Társaság, hogy milyen aránnyal szerepel az értékesítési árban a garanciális szolgáltatások díja. Tekintettel arra, hogy a garanciális kötelezettségek felmerülésének időszaka jellemzően 3 év, ezek díját kiemeltük az árbevételekből és passzív időbeli elhatárolásként tartjuk nyilván, majd a garanciális kötelezettségek várható felmerülésének időszakában számoljuk el árbevételeként.

A költségek és ráfordítások passzív időbeli elhatárolásának egyenlegét a könyvvizsgálati költségek, rezsiköltségek elhatárolása mellett a hitelkamatok elhatárolása teszik ki.

Halasztott bevételek között a kapott állami támogatások kerülnek kimutatásra, amelyet értékcsökkenés arányosan vezetünk át az egyéb működési bevételek közé

40. Szegmensriport

SZEGMENSINFORMÁCIÓK 2025. I. félév	Gép értékesítés	Alkatrész értékesítés	Gép bérbeadás	Szerviz	Összesen
Értékesítés nettó árbevétele	992 828	389 116	203 696	238 013	1 823 653
Egyéb működési bevételek	23 092	- 50	95 664	0	118 706
Szegmensekre közvetlenül nem allokálható bevételek					303 204
Eladott áruk beszerzési értéke és közvetített szolgáltatások	- 885 690	- 286 291	0	- 1 001	- 1 172 982
Működési ráfordítások	- 17 007	- 9 704	- 24 559	- 130 591	- 181 861
Személyi jellegű ráfordítások	- 60 101	- 41 928	- 2 211	- 86 627	- 190 866
Egyéb ráfordítások	- 1 633	- 54	- 396	- 1 530	- 3 614
Szegmensek közötti allokáció					0
Szegmensekre közvetlenül nem allokálható költségek					- 320 727
Pénzügyi műveletek, adófizetés és értékcsökkenési leírás előtti eredmény (EBITDA)	51 489	51 090	272 194	18 265	375 513
Értékcsökkenés és értékvesztés	- 1 700	0	- 161 660	- 14 295	- 177 655
Szegmensekre közvetlenül nem allokálható értékcsökkenés és értékvesztés					- 34 265
Pénzügyi műveletek és adófizetés előtti eredmény (EBIT)	49 789	51 090	110 534	3 970	163 592

Pénzügyi műveletek bevételei		45 578
Pénzügyi műveletek ráfordításai	-	186 771

Adózás előtti eredmény		22 400
-------------------------------	--	---------------

Adófizetési kötelezettség		14 532
Halasztott adófizetési kötelezettség		0

Nettó eredmény		7 868
-----------------------	--	--------------

Eszközök szegmensenként	2 155 526	557 154	1 567 976	113 443	4 394 099
Szegmensekre közvetlenül nem allokálható eszközök					3 439 018

Eszközök összesen	2 155 526	557 154	1 567 976	113 443	7 833 118
--------------------------	------------------	----------------	------------------	----------------	------------------

Saját tőke					1 616 244
Kötelezettségek szegmensenként	2 236 340	146 749	1 052 662	148 865	3 584 616
Szegmensekre közvetlenül nem allokálható kötelezettségek					2 632 257

Saját tőke és kötelezettségek összesen	2 236 340	146 749	1 052 662	148 865	7 833 118
---	------------------	----------------	------------------	----------------	------------------

SZEGMENSINFORMÁCIÓK 2024. I. félév	Gép értékesítés	Alkatrész értékesítés	Gép bérbeadás	Szerviz	Összesen
Értékesítés nettó árbevétele	1 845 002	441 899	339 244	424 279	3 050 425
Egyéb működési bevételek	0	2 422	58 363	78	60 863
Szegmensekre közvetlenül nem allokálható bevételek					13 424
Eladott áruk beszerzési értéke és közvetített szolgáltatások	- 1 599 849	- 325 364	0	- 11 974	- 1 937 188
Működési ráfordítások	- 91 892	- 11 952	- 88 658	- 211 759	- 404 261
Személyi jellegű ráfordítások	- 74 432	- 38 128	- 8 665	- 141 262	- 262 487
Egyéb ráfordítások	- 6 171	2	- 156	- 1 978	- 8 303
Szegmensek közötti allokáció					0
Szegmensekre közvetlenül nem allokálható költségek					- 313 568
Pénzügyi műveletek, adófizetés és értékcsökkenési leírás előtti eredmény (EBITDA)	72 658	68 878	300 129	- 57 385	198 906
Értékcsökkenés és értékvesztés	- 79	- 120	- 150 401	- 1 210	- 151 809
Szegmensekre közvetlenül nem allokálható értékcsökkenés és értékvesztés					- 81 418
Pénzügyi műveletek és adófizetés előtti eredmény (EBIT)	72 579	68 758	149 728	56 175	- 34 321

Pénzügyi műveletek bevételei					31 358
Pénzügyi műveletek ráfordításai				-	186 124

Adózás előtti eredmény					- 189 088
-------------------------------	--	--	--	--	------------------

Adófizetési kötelezettség					19 431
Halasztott adófizetési kötelezettség					0

Nettó eredmény					- 208 519
-----------------------	--	--	--	--	------------------

Eszközök szegmensenként	2 491 507	453 982	2 432 876	151 997	5 530 362
Szegmensekre közvetlenül nem allokálható eszközök					3 273 611

Eszközök összesen	2 491 507	453 982	2 432 876	151 997	8 803 973
--------------------------	------------------	----------------	------------------	----------------	------------------

Saját tőke					1 353 584
Kötelezettségek szegmensenként	4 312 904	108 615	894 720	215 792	5 532 031
Szegmensekre közvetlenül nem allokálható kötelezettségek					1 918 358

Saját tőke és kötelezettségek összesen	4 312 904	108 615	894 720	215 792	8 803 973
---	------------------	----------------	----------------	----------------	------------------

41. Pénzügyi instrumentumok

2025.06.30		Eredménnyel szemben valós értéken értékel FVTPL	Kölcsönök, követelések és kötelezettségek, amortizált bek. értéken	Egyéb átfogó eredménnyel szemben valós értéken FVTOCI	Könyv szerinti érték összesen	Valós érték
Pénzügyi eszközök						
	Tőkeinstrumentumok	0	0	0	0	0
	Adott kölcsönök	0	0	0	0	0
Egyéb befektetett pénzügyi eszközök	Betétek	0	0	0	0	0
	Pénzügyi lízing követelések	0	0	0	0	0
	Egyéb (óvadékok)	0	122 522	0	122 522	122 522
Befektetett pénzügyi eszközök összesen		0	122 522	0	122 522	122 522
	Vevő- és egyéb követelések	0	748 132	0	748 132	748 132
	Pénzügyi lízing követelések	0	0	0	0	0
	Pénzeszköz és pénzeszköz egyenértékes	0	10 165	0	10 165	10 165
	Tőkeinstrumentumok, értékpapírok	236 308	0	0	236 308	236 308
	Adott kölcsönök	0	0	0	0	0
Egyéb rövid lejáratú pénzügyi eszközök	Kaució, foglaló	0	0	0	0	0
	Kapcsolt követelések	0	0	0	0	0
	Egyéb	0	148 718	0	148 718	148 718
Rövid lejáratú pénzügyi eszközök összesen		236 308	907 015	0	1 143 323	1 143 323
Pénzügyi eszközök összesen		236 308	907 015	0	1 143 323	1 143 323

2025.06.30	Eredménnyel szemben valós értéken értékelt FVTPL	Kölcsönök, követelések és kötelezettségek, amortizált bek. értéken	Egyéb átfogó eredménnyel szemben valós értéken FVTOCI	Könyv szerinti érték összesen	Valós érték
Pénzügyi kötelezettségek					
Pénzügyi lízingkötelezettségek	0	25 626	0	25 626	25 626
Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök	0	663 662	0	663 662	659 899
Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	0	524 831	0	524 831	524 831
Hosszú lejáratú pénzügyi kötelezettségek összesen	0	1 214 119	0	1 214 119	1 210 356
Szállítói tartozások	0	687 762	0	687 762	687 762
Kölcsönök (rövid lejáratú hitelek)	0	3 629 036	0	3 629 036	3 602 728
Készletfinanszírozás	0	0	0	0	0
Költségvetéstől kapott előlegek	0	0	0	0	0
MRP kötelezettségek	0	0	0	0	0
Pénzügyi lízing kötelezettségek	0	34 097	0	34 097	34 097
Egyéb rövid lejáratú pénzügyi kötelezettségek	0	56 601	0	56 601	56 601
Rövid lejáratú pénzügyi kötelezettségek összesen	0	4 407 496	0	4 407 496	4 407 496
Pénzügyi kötelezettségek összesen	0	5 615 883	0	5 615 883	5 617 852

2024.06.30		Eredménnyel szemben valós értéken értékelt FVTPL	Kölcsönök, követelések és kötelezettségek, amortizált bek. értéken	Egyéb átfogó eredménnyel szemben valós értéken FVTOCI	Könyv szerinti érték összesen	Valós érték
Pénzügyi eszközök						
	Tőkeinstrumentumok	1 533	0	0	1 533	1 533
	Adott kölcsönök	0	0	0	0	0
Egyéb befektetett pénzügyi eszközök	Betétek	0	0	0	0	0
	Pénzügyi lízing követelések	0	0	0	0	0
	Egyéb (óvadékok)	0	0	0	0	0
Befektetett pénzügyi eszközök összesen		1 533	0	0	1 533	1 533
	Vevő- és egyéb követelések	0	572 943	0	572 943	572 943
	Pénzügyi lízing követelések	0	0	0	0	0
	Pénzeszköz és pénzeszköz egyenértékes	0	22 551	0	22 551	22 551
	Tőkeinstrumentumok, értékpapírok	191 293	0	0	191 293	191 293
	Adott előlegek	0	13 472	0	13 472	13 472
Egyéb rövid lejáratú pénzügyi eszközök	Kaució (bérleti díj)	0	1 800	0	1 800	1 800
	Kapcsolt követelések	0	0	0	0	0
	Egyéb	0	55 559	0	35 559	35 559
Rövid lejáratú pénzügyi eszközök összesen		191 293	646 325	0	837 618	837 618
Pénzügyi eszközök összesen		191 826	646 325	0	839 151	839 151

2024.06.30	Eredménnyel szemben valós értéken értékelt FVTPL	Kölcsönök, követelések és kötelezettségek, amortizált bek. értéken	Egyéb átfogó eredménnyel szemben valós értéken FVTOCI	Könyv szerinti érték összesen	Valós érték
Pénzügyi kötelezettségek					
Pénzügyi lízingkötelezettségek	0	863 087	0	863 087	863 087
Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök	0	1 195 685	0	1 195 685	1 195 685
Hosszú lejáratú pénzügyi kötelezettségek összesen	0	2 058 772	0	2 058 772	2 058 772
Szállítói- és egyéb tartozások	0	695 382	0	695 382	695 382
Kölcsönök (rövid lejáratú hitelek)	0	3 116 642	0	3 116 642	3 116 642
Készletfinanszírozás	0	0	0	0	0
Vevőtől kapott előlegek	0	199 874	0	0	0
MRP kötelezettségek	0	0	0	0	0
Pénzügyi lízing kötelezettségek	0	1 004 240	0	1 004 240	1 004 240
Egyéb rövid lejáratú pénzügyi kötelezettségek	0	46 024	0	46 024	46 024
Rövid lejáratú pénzügyi kötelezettségek összesen	0	5 062 162	0	5 062 162	5 062 162
Pénzügyi kötelezettségek összesen	0	7 120 934	0	7 120 934	7 120 934

B. Mérlegen kívüli tételek

Mérlegben nem szereplő kötelezettségeink 2024.12.31-én a következők:

Megnevezés	Kibocsátott garancia értéke	Devizanem	Lejárat dátuma
Bankgarancia - Erste Bank	5 000 000	HUF	2026.10.01
Bankgarancia - Erste Bank	450 000	EUR	2025.12.31
Bankgarancia - Erste Bank	650 000	EUR	2025.12.31

A bankgaranciákon túl Kibocsátó 1 540 000 € folyószámla hitelkerettel rendelkezik az MBH Banknál. Kibocsátó mérlegen kívüli követeléssel nem rendelkezik.

C. Mérlegfordulónap utáni események

- A 2025. július 10-én megtartott rendkívüli közgyűlésen módosításra került a DM-KER Nyrt. áthelyezte székhelyét a Társaság tulajdonában álló Szigetszentmiklós, Csepeli út 52. alatti ingatlanra. A korábbi székhely telephelyként funkcionál a továbbiakban.

D. A pénzügyi kimutatások közzétételének engedélyezése

A pénzügyi kimutatásokat a Társaság Igazgatósága 2025. szeptember 30-án jóváhagyta és ebben a formában közzétételre engedélyezte.

42. Kockázatkezelés

A Kibocsátó a kockázatok kezelésére kialakította saját belső „védelmi rendszerét”, amely a kockázatok időben történő feltárását hivatott szolgálni. A kockázatok felderítése biztosítja, hogy a Társaság a rendelkezésre álló forrásokat hatékonyan fel tudja használni ellenintézkedésekre és a kockázat megfelelő kommunikálásával fel tudja készülni a várható hibákra.

Ennek fő elemei az alábbiak:

Megfogalmazásra kerültek a kockázatkezelési elvek, valamint a kockázatkezelési stratégiák. Nevesítésre kerültek területek, ahol a kockázatok feltárása folyamatosan biztosítja a Társaság megfelelő működését. A kockázatkezelési folyamatok koordinációjának első számú felelőse a Társaság Igazgatósága.

A vállalatirányítási rendszerbe beépítésre kerültek azok az ellenőrzési pontok, amik hivatottak arra, hogy időben figyelmeztetést küldjenek a Társaság vezetése felé.

A kontrollingon keresztül megvalósul a pénzügyi területek ellenőrzése. A kontrolling havonta készít riportot a Vállalat tevékenységéről.

A Társaságnál Felügyelőbizottság és Auditbizottság működik, amely bizottságok független ellenőrzést és értékelést folytatnak a Társaságot érintő kockázatokról.

A Társaságnál belső kontroll működik. Vizsgálatairól beszámol a Társaság menedzsmentjének és a Felügyelőbizottság/Auditbizottság elnökének.

A Kibocsátót közvetlenül érintő, valamint a piacra és iparágra jellemző főbb kockázatok a következők:

A projektek megvalósításával összefüggő kockázatok

- Amennyiben a Kibocsátó által megrendelt eszközök gyártója késedelmesen teljesít, úgy az késlelteti az eszköz készletre vételét és harmadik felek számára történő értékesítését, emiatt a Kibocsátó bevételtől esik el és csökken a tervezett éves árbevétele.
- Amennyiben egy újonnan megrendelt eszköz gyártója hibásan teljesít, és az nem javítható, akkor az eszköz kicserélése vagy újra gyártása szükséges, amelynek ideje akár 8-12 hónap is lehet. Ha ilyen esemény következik be, akkor gyakorlatilag egy évvel később tudja csak a Kibocsátó készletre venni és értékesíteni a megrendelt eszközt, amely negatívan befolyásolja a Kibocsátó eredménytermelő képességét.
- A megrendelő oldalán keletkező késedelemnek kitett a Kibocsátó működése, amely árbevétel kiesést és készletnövekedést okozhat a Kibocsátónál. A megrendelőnél keletkező késedelem okán ugyanis a Kibocsátónál az eszköz nem kerül a tervezett időben értékesítésre, viszont csekély az esélye annak, az idő rövidségére tekintettel, hogy az adott eszközt a Kibocsátó sikeresen tudja harmadik félnek értékesíteni.
- Egy-egy jelentős projekt esetleges sikertelen vagy veszteséges megvalósulása negatív hatással lehet a Kibocsátó eredményességére. Előfordulhat, hogy a megrendelőnél keletkező késedelem okán, a Kibocsátónál felszabadulnak megrendelt eszközök ugyan, de ezeket az idő rövidségére tekintettel értékesíteni már nem tudja, és ezáltal a megrendelő oldalán keletkező késedelmeknek kitett a Kibocsátó, azok árbevétel kiesést és készletnövekedést okozhatnak a Kibocsátónál.
- A Kibocsátó bérbeadási- és szerviztevékenysége során a pontos, precíz, megfelelően előkészített, megtervezett és biztonságosan végrehajtott munkavégzés közben egy esetlegesen felmerülő hiba komoly károkat okozhat, ezek elkerülése érdekében a Kibocsátó szigorúan betartja belső, a törvényi szabályozásnál szigorúbb szabályzatait, illetve jelentős általános és szükség esetén eseti felelősségbiztosítással rendelkezik. Bár a Kibocsátó magas limittel rendelkező felelősségbiztosítást kötött, amelyre egyedi esetekben kiegészítő biztosítást is szokott kötni, nem zárható ki annak a kockázata, hogy a munkavégzés során keletkező károkat a biztosítás nem fedezi teljes egészében és a Kibocsátó köteles helytállni.
- Az építőipar és a mezőgazdaság termelékenységére hatással van a Kibocsátó minden üzletágának teljesítőképességére. Egy esetleges megtorpanás vagy lassulás ezekben a szektorokban negatívan befolyásolhatja a Kibocsátó eredményességét. Az ipari termelési szektor kereslet alakulása, technológiai fejlődése, átalakítása mind jelentősen befolyásolhatják a Kibocsátó bevételeit, eredményességét és stratégiai terjeszkedési terveit.

A Társaság gazdasági teljesítményével összefüggő kockázatok

- A Kibocsátó gazdasági teljesítménye függ a beérkező projekt alapú megbízások számától, valamint jellegétől és a feladatok mértékétől.
- A Kibocsátó gazdasági teljesítménye függ az eszközök megfelelő működésétől, amit számos tényező befolyásolhat. Az előregedett eszközök esetén nő a javítási és karbantartási költség, valamint ezen eszközök termelésből való kiesése csökkenti a Kibocsátó bevételeit. A Kibocsátó ezért törekszik folyamatosan az eszközpark megújításra, hogy az ebből adódó negatív hatások kockázatát csökkentse.
- Amennyiben a Kibocsátó által használt eszközök másodpiacának kereslete visszaesik, vagy bármilyen oknál fogva csökken a használt eszközök eladási ára, miközben az értékesíteni kívánt eszközök már

nem járulnak hozzá megfelelően a Kibocsátó árbevételéhez és eredményéhez, az eszközök értékesítéséből vesztesége származhat a Kibocsátónak.

- A Kibocsátó megbízásainak egy részét alvállalkozók bevonásával végzi, ezért az alvállalkozói munka minőségének és rendelkezésre állásának, valamint az igénybe vett szolgáltatás mindenkorinak árának kitett a Kibocsátó működése.
- Jelentős megbízási szerződések esetén, amennyiben a megrendelő nem igazolja a teljesítést, vagy nem tudja a szerződés szerint teljesíteni fizetési kötelezettségét, akkor a megírsult ügyletek rövid- vagy hosszú távon likviditási nehézséget eredményezhetnek a Kibocsátó számára. A kockázatok csökkentése érdekében a Kibocsátó a kintlévőségeinek biztosításához követelés kezeléssel rendelkezik.
- Az üzemanyagok, kenőanyagok, alvállalkozók által nyújtott szolgáltatások árának jelenlegi és jövőbeni folyamatos emelkedése, valamint annak esetleges átmeneti hiánya a Kibocsátó eredményességére negatív hatással bír. Az infláció hatása rövid távon befolyásolhatja a Kibocsátó eredményességét, mert a felhasznált anyagoknál tapasztalható áremelkedést nem tudja a Kibocsátó érvényesíteni a vállalási áraiban, mivel azok mértéke jelen piaci körülmények között teljes mértékben nem átháríthatóak a fogyasztókra (piaci érzékenység)
- A Kibocsátó minden tőle elvárhatót elkövet a jogszabályi és hatósági előírásoknak megfelelő működés biztosítása érdekében, azonban nem zárható ki, hogy hatósági vizsgálat során olyan megállapítások történnek, amelyeknek való megfelelés a Kibocsátó számára számottevő kiadást jelent, vagy az eljáró hatóságok a Kibocsátót bizonyos szankciókkal (így bírság, a működés felfüggesztése vagy a működéshez szükséges engedély visszavonása) sújtják.
- Az ipari termelési szektor kereslet alakulása, technológiai fejlődése, átalakítása jelentősen befolyásolhatja a Kibocsátó bevételeit, eredményességét és stratégiai terjeszkedési terveit.
- A Kibocsátó tevékenységét részben bankhitelből finanszírozza. A Társaság mindent megtesz a banki szerződéseiben foglalt feltételek és kovenánsok teljesítése érdekében, azonban a feltételek meghatározásakor fennállt körülmények megváltozása a feltételeknek meg nem felelést eredményezheti.

A tevékenység végzéséhez szükséges engedélyekkel összefüggő kockázatok

- Amennyiben a Kibocsátó tevékenységei elvégzéséhez szükséges tanúsítványokat, minősítéseket, engedélyeket és biztosításokat visszavonnák, vagy nem hosszabbítanák meg, akkor az jelentősen korlátozhatja a Kibocsátó tevékenységét, ezért jelentős negatív hatást gyakorolhat az eredményességre

Az elnyert támogatásokkal összefüggő kockázatok

- A Kibocsátó működését és terjeszkedését beruházási, forgóeszköz és folyószámlahitelekkel finanszírozza, míg az eszközparkjának részét képező gépeket pénzügyi lízing szerződések alapján lízingeli, valamint pályázati támogatásokat is igénybe vesz. Az igénybe vehető kedvezményes konstrukciójú hitelek és lízingek, valamint a pályázati támogatások feltétele lehet, hogy azokat a KKV tv. szerinti KKV vállalkozások vehetik igénybe. A szabályozott piacon nincs módja a Kibocsátónak ellenőrizni a részesedésszerzést. A jelenlegi szabályozás mellett nem zárható ki, hogy amennyiben előfordulna olyan eset, hogy nem KKV-nak vagy nem magánszemélynek minősülő részvényes befolyása eléri a 33%-ot, vagy több nem KKV-nak vagy nem magánszemélynek minősülő szereplő befolyása két egymást követő évben együttesen meghaladja a 33%-ot, állami vagy önkormányzati tulajdonú szereplők esetében a 25%-ot, úgy a Kibocsátónak a fentiek szerinti visszafizetési kötelezettsége keletkezhet.

Szabályozással összefüggő kockázatok

- A Kibocsátó minden tőle elvárhatót elkövet a szabályos működés biztosítása érdekében, azonban nem zárható ki, hogy egy jövőbeli adóvizsgálat eredményeként a Kibocsátónak számottevő kiadást jelentő adófizetési kötelezettsége keletkezik.
- A Kibocsátó nem fele semmilyen pernek, illetve egyéb jogi eljárásnak, ahol a per vagy eljárás tárgyának értéke meghaladná a Kibocsátó saját tőkéjének 10%-át. A Kibocsátó működése során nem kizárható, hogy indulnak ellene peres vagy egyéb jogi eljárások, amelyek kedvezőtlen kimenetele esetén ezen perek vagy jogi eljárások hátrányos hatással bírhatnak a Kibocsátó működésére.

Devizaárfolyamok változása

- Amennyiben a Kibocsátó bevételei / forrásai, illetve kiadási / kötelezettségei devizaneme eltér, akkor a vonatkozó árfolyamok mozgása esetlegesen árfolyamkockázattal, illetve árfolyamveszteséggel járhat.

Szakértelem elvesztése

- A szakértelem megtartásához szükséges bérszint, mely a Kibocsátó hatókörén kívüli munkaerőpiaci körülmények változása miatt emelkedhet, jelentősen befolyásolhatja a Kibocsátó eredményét.

Biztosítással nem fedezett károkkal kapcsolatos kockázatok

- A saját működtetéshez kapcsolódó, biztosítással nem fedezett kötelezettségek esetleges nem teljesítésének kockázata esetén az ezzel kapcsolatos károkat, bírságokat a Kibocsátónak kellene viselnie.

IT kockázat

- A Kibocsátó tevékenységére fontos hatással bírhat az általa használt informatikai rendszerek megfelelő működése. Az informatikai rendszerek, eszközök, illetve szoftverek nem megfelelő működése hátrányos következményekkel járhat a Kibocsátó tevékenységére és eredményességére.

A piacra és iparágra jellemző kockázatok

- A makrogazdasági környezet esetleges kedvezőtlen alakulása a Kibocsátó stratégiai célpiacain negatívan hathat a Kibocsátó egyes tevékenységeinek jövedelmezőségére.
- A Kibocsátó működésére negatívan hathatnak a célpiacokon bekövetkező negatív gazdasági hatások, melyek a beruházási ráta csökkenését is eredményezhetik.
- Magyarországon és a Kibocsátó egyes stratégiai célpiacain gyakori az egyes jogszabályok módosítása, megváltozása, amely a Kibocsátó működésére vonatkozó jogszabályok előre nem látható megváltozását eredményezheti. Ezen túlmenően a hatóságok és bíróságok gyakorlata sem állandó, a jogalkalmazás fejlődése miatt a korábbi joggyakorlatot felülírhatják az újabb döntések. Ez nehezen kiszámíthatóvá, némely esetekben nehezen értelmezhetővé teszi a hatósági vagy bírósági döntéseket, amely a Kibocsátó működésére is negatív kihatással lehet.
- Éven belüli szezonális kockázata, mely az elérhető kapacitások függvényében korlátozhatja a Kibocsátó által elvállalt és teljesíthető megbízások volumenét.
- Előfordulhat olyan rendkívüli esemény, amely a Kibocsátó kármentesítési kötelezettségét vonhatja maga után, vagy bírság kiszabásához, illetve a Kibocsátóval szemben követelések érvényesítéséhez vezethet.

- A Kibocsátó megbízásainak jelentős része ipari termelő vállalatoktól származik, különösen a géptelepítési üzletág projektjeinek eredményére az ilyen vállalatokkal kötött megállapodások jelentős hatással vannak, egyúttal az ipari termelő szektor konjunktúrája vagy dekonjunktúrája pozitív és negatív irányban is hatással van a Társaság árbevételére.
- Az építőipar és a mezőgazdaság termelékenysége hatással van a Kibocsátó üzletágnak teljesítőképességére. Egy esetleges megtorpanás vagy lassulás ezekben a szektorokban negatívan befolyásolhatja a Kibocsátó eredményességét. Az ipari termelési szektor kereslet alakulása, technológiai fejlődése, átalakítása jelentősen befolyásolhatja a Kibocsátó bevételeit, eredményességét és stratégiai terjeszkedési terveit.
- A COVID-19 világjárvány esetleges következő hulláma, vagy bármely más jövőbeni világjárvány, valamint az ukrán-orosz konfliktus hatása negatívan befolyásolhatja a Kibocsátó árbevételét. A Kibocsátó minden tőle telhetőt megtesz a negatív hatások csökkentése érdekében, a Társaság vezetősége bízik a Kibocsátó tevékenysége válságállóságában.

43. Kutatás, kísérleti fejlesztés

A társaság kutatást- kísérleti fejlesztést nem végez és a jövőben sem tervez ilyen tevékenységet végezni. Ezzel kapcsolatosan beruházások nem történtek, költségek nem merültek fel.

44. Környezetvédelem

A DM-KER Nyrt. a környezetvédelemre káros anyagokat használ, mint például motorolaj és géprongyok. A hulladékgazdálkodásról szóló törvényben foglalt kötelezettségének eleget tesz. A veszélyes hulladékok megsemmisítésére és elszállítására a Faragó Környezetvédelmi Kft-vel kötött szerződést. A veszélyes olaj tartalmú hulladékok megsemmisítése szintén a Faragó Környezetvédelmi Kft. közreműködésével történik. Hulladék elszállítás kapcsán a tárgyévben összesen 11 865 ezer Ft költségünk merült fel. Az éves hulladékbevallási kötelezettségünknek eleget teszünk.

45. 2025. I. félév eseményei

A Kibocsátó 2025. január 24-én bejelentette, hogy a DOOSAN BOBCAT EMEA s.r.o. (U Kodetky 1810, 263 01 Dobříš, Csehország, regisztrációs szám: C85459) és a Társaság között 2024. február 8-án a Bobcat munkagépek és alkatrészeik értékesítésére vonatkozó forgalmazói szerződés 2026. január 24. napjával megszűnik. Ezen időponttartamon belül a Társaság 2025. február 24. napjáig kizárólagos forgalmazási joggal rendelkezik, és a Bobcat termékek forgalmazását az ezt követő időszakban is folytatja a forgalmazói szerződés megszűnéséig.

A DM-KER Nyrt. 2025. április 29-i éves rendes közgyűlése elfogadta a Társaság 2024. évi éves beszámolóját, a Felelős Társaságirányítási Jelentését, Javadalmazási Jelentését és Javadalmazási Politikáját, döntött a 2024. évi adózott eredmény felhasználásáról, az adózott eredmény eredménytartálékba helyezéséről, az Igazgatóság tagjai részére felmentvény adásáról, az Alapszabály módosításáról, továbbá felhatalmazta az Igazgatóságot saját részvények vásárlására, illetve megszerzésére, valamint döntött a H sorozatú kamatozó részvények kamatának kifizetéséről is.

NYILATKOZAT

A DM-KER Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (székhely: 2310 Szigetszentmiklós, Csepeli út 52., cégjegyzékét vezeti a Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága, cégjegyzékszám: 13-10-041955; a továbbiakban: „Társaság”) kijelenti, hogy

- az alkalmazható számviteli előírások alapján, a Társaság legjobb tudása szerint elkészített féléves beszámoló valós és megbízható képet ad a Társaság eszközeiről, kötelezettségeiről, pénzügyi helyzetéről, valamint nyereségéről és veszteségéről, továbbá
- a vezetőségi jelentés megbízható képet ad a Társaság helyzetéről, fejlődéséről és teljesítményéről, ismertette a pénzügyi év hátralévő hat hónapját érintő főbb kockázatokat és bizonytalansági tényezőket.

Jelen, a 2025. I. félévről szóló jelentés számszaki adataiért, valamint az elemzések és következtetések tartalmi valóságáért felelősséget vállalok.

Szigetszentmiklós, 2025. szeptember 29.



Bátor Ferenc
vezérigazgató
DM-KER Nyrt.



DMKER

MEZŐGAZDASÁGI ÉS ÉPÍTŐIPARI GÉPEK

DMKER



STANDARD
KATEGÓRIA

A Budapesti Értéktőzsdén
Standard kategóriában jegyezve

