



HITELMINŐSÍTÉS FELÜLVIZSGÁLATÁRÓL SZÓLÓ RENDKÍVÜLI TÁJÉKOZTATÁS

Alulírott, **SunDell Estate Nyilvánosan Működő Részvénytársaság** (székhely: 1066 Budapest, Dessewffy utca 18-20. fszt.; nyilvántartó hatóság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága; cégjegyzékszám: 01-10-140036; a továbbiakban: Kibocsátó) a tőkepiacról szóló 2001. évi CXX. törvény 55. § (1) bekezdésében foglaltakra tekintettel ezúton tájékoztatja a nyilvánosságot, hogy a Scope Ratings GmbH független hitelminősítő elvégezte a Kibocsátó, valamint a Kibocsátó által a 2020. év negyedik negyedévében HU0000360078 ISIN azonosító alatt kibocsátott kötvények és a Kibocsátó által a 2021. év harmadik negyedévében HU0000360649 ISIN azonosító alatt kibocsátott zöld kötvények (a továbbiakban összefoglalóan: Kötvények) hitelminősítésének felülvizsgálatát. A Scope Ratings GmbH a jelen tájékoztatás 1. számú mellékletét képező – a <https://www.scoperatings.com/ratings-and-research/rating/EN/179445> linken is elérhető – közleményben megerősítette a Kibocsátó kapcsán korábban megállapított "B-" hitelminősítést (a stabil kilátás fenntartása mellett), a Kötvények kapcsán pedig megerősítette a korábban megállapított "B+" hitelminősítést.

Budapest, 2025. október 20.

SunDell Estate Nyrt.