



VEZETŐI FELADATOKAT ELLÁTÓ SZEMÉLLEL SZOROS KAPCSOLATBAN ÁLLÓ SZEMÉLY ÁLTAL KÖTÖTT ÜGYLETRŐL SZÓLÓ TÁJÉKOZTATÁS

Alulírott, **SunDell Estate Nyilvánosan Működő Részvénytársaság** (székhely: 1066 Budapest, Dessewffy utca 18-20. fszt.; nyilvántartó hatóság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága; cégjegyzékszám: 01-10-140036; a továbbiakban: Kibocsátó) az Európai Parlament és a Tanács 596/2014/EU rendelete (2014. április 16.) a piaci visszaélésekről (piaci visszaélésekről szóló rendelet), valamint a 2003/6/EK európai parlamenti és tanácsi irányelv és a 2003/124/EK, a 2003/125/EK és a 2004/72/EK bizottsági irányelv hatályon kívül helyezéséről 19. cikkének (3) bekezdésében, valamint a nyilvánosan forgalomba hozott értékpapírokkal kapcsolatos tájékoztatási kötelezettség részletes szabályairól szóló 24/2008. (VIII. 15.) PM rendelet 4. mellékletének 1.30. pontjában foglaltakra tekintettel ezúton tájékoztatja a nyilvánosságot, hogy az ApaChCo Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1148 Budapest, Fogarasi út 3.; nyilvántartó hatóság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága; cégjegyzékszám: 01-10-143416) – mint a Kibocsátó vonatkozásában vezetői feladatokat ellátó Piukovics Gábor igazgatósági taggal szoros kapcsolatban álló személy – 2025. december 15. napján tőzsdén kívüli ügylet keretében 55.000 db, azaz ötvenötezer darab, a Kibocsátó által HU0000173752 ISIN azonosító alatt kibocsátott törzsrészvényt vásárolt 30.000,- Ft/db, azaz darabonként harmincezer forint vételáron. A fentiek szerinti ügyletről szóló, Kibocsátóhoz eljuttatott értesítés a jelen tájékoztatás mellékletét képezi.

Budapest, 2025. december 17.

SunDell Estate Nyrt.

A vezetői feladatokat ellátó személyek vagy a velük szoros kapcsolatban álló személyek által lebonyolított ügyletekre vonatkozó értesítés

1. A vezetői feladatokat ellátó személyekre / a velük szoros kapcsolatban álló személyekre vonatkozó adatok		
a)	Név	ApaChCo Zártkörűen Működő Részvénytársaság

2. Az értesítés indoka		
a)	Pozíció/státus	Vezetői feladatokat ellátó személy pozíciója: Piukovics Gábor igazgatósági tag; vezetői feladatokat ellátó személlyel szoros kapcsolatban álló személy: ApaChCo Zártkörűen Működő Részvénytársaság (amely Piukovics Gábor közvetett ellenőrzése alatt áll és amelyben Piukovics Gábor vezérigazgatóként szintén vezetői feladatokat lát el)
b)	Első értesítés/Módosítás	Első értesítés

3. A kibocsátóra, a kibocsátási egységek piacának szereplőjére, aukciós platformra, árverezőre vagy az aukcióellenőrrre vonatkozó adatok		
a)	Név	SunDell Estate Nyilvánosan Működő Részvénytársaság
b)	LEI kód	529900VUFNK4NMC6YJ22

4. Az ügylet(ek) részletei: ezt a szakaszt meg kell ismételni i. az egyes eszköztípusokra; ii. az egyes ügylettípusokra; iii. az egyes időpontokra; valamint iv. azokra a helyekre vonatkozóan, ahol ügyletet bonyolítottak le			
a)	A pénzügyi eszköz leírása, az eszköz típusa	SunDell Estate Nyrt. Törzsrészvény	
	Azonosító kód	HU0000173752	
b)	Az ügylet jellege	Részvényvásárlás	
c)	Ár(ak) és volumen(ek)	Ár(ak)	Volumen(ek)
		30.000,- HUF/db	55.000 db
d)	Összesített információ	Összesített ár	Összesített volumen
		1.650.000.000,- HUF	55.000 db
e)	Az ügylet dátuma	2025. december 15. 16:20 (UTC+1)	
f)	Az ügylet helye	Tőzsdén kívül	