

POLROČNÁ SPRÁVA 2012/2013

TATRY MOUNTAIN RESORTS, A. S.
A DCÉRSKYCH SPOLOČNOSTÍ
ZA OBDOBIE OD 1. NOVEMBRA 2012 DO 30. APRÍLA 2013





Bohuš Hlavatý
CEO a predseda
predstavenstva TMR

Vážení akcionári,

Máme za sebou úspešný prvý polrok finančného roka 2012/13 a TMR môže opäť bilancovať rekordné výsledky. Vaša Spoločnosť, ako líder na domácom trhu v prevádzkovaní horských stredísk a v poskytovaní služieb v turistickom ruchu, ukončila toto polročné obdobie s rastom výnosov, prevádzkového zisku, ako aj čistého zisku. Prevádzkové výnosy sa medziročne zlepšili o 28,2% na porovnateľnej úrovni, EBITDA o 53,6% a čistý zisk o 15%. Výsledky sa pritom zlepšili vo všetkých segmentoch a subsegmentoch našich prevádzok. Za pozitívne finančné výsledky vďačíme hlavne dokončeným kapitálovým investíciám z minulých rokov, celkovo v hodnote 144 mil. EUR a investíciám najmä z minulého roka 2011/12 v hodnote 44 mil. EUR. Opäť sa nám potvrdila správnosť našej korporátnej stratégie, zameranej okrem masívnych investícií na neustále zvyšovanie úrovne ponúkaných služieb.

V uplynulej zimnej sezóne sa udialo množstvo významných udalostí v TMR. Na začiatku zimnej sezóny sme uviedli do prevádzky dlho ohlasovaný projekt prepojenia severnej a južnej strany hory Chopok v stredisku Jasná Nízke Tatry s tromi novými lanovkami, vďaka ktorým sa naša prepravná kapacita v Jasnej zvýšila na 30.500 osôb za hodinu, novými Gastro zariadeniami a vybavením. Toto rozšírenie prevádzky v Jasnej výrazne prispelo k zatraktívneniu strediska, k návštevnosti vyššej o 26,3% a k výnosom Horských stredísk vyšších o 25,7%. Túto zimnú sezónu sme začali úspešne spoluprevádzkovať české horské stredisko Špindlerův Mlýn cez dcérsku spoločnosť Melida, a.s. Tu sa nám zatiaľ úspešne darí reštrukturalizovať stredisko, aby bolo schopné prilákať viacdňových návštevníkov a rodiny s deťmi. Návštevnosť v Špindlerovom Mlýne bola na porovnateľnej úrovni z minulého roka. V Aquaparku Tatralandia sme spustili do prevádzky druhú fázu projektu Tropical Paradise s garanciou tropického počasia celý rok, vďaka ktorému sa výnosy aquaparku zvýšili za zimu o 41,5%. Atraktívne novinky tejto zimy mali synergický efekt na tržby doplnkových služieb v obchodoch, požičovniach a lyžiarskych školách Tatry Motion, kde sa výnosy zvýšili o 42,8% a takisto na reštauračné zariadenia na svahu a v aquaparku s výnosmi vyššími o 60,3%. Hotely takisto vykazujú nárast výnosov ako dôsledok synergií s Horskými strediskami za podpory intenzívnej marketingovej kampane – výnosy sa zvýšili o 14,2%. Charakteristika zimy nám takisto hrala do kariet; sezóna bola bohatá na prírodný sneh, hlavne v druhej polovici sezóny. Mali sme silnú návštevnosť a ziskovosť cez jarnej prázdniny a Veľkú Noc a podmienky boli priaznivé na lyžovanie až do konca apríla.

Do konca roka plánujeme pokračovať v investíciách zameraných na skvalitňovanie horských stredísk, aquaparku a hotelov. V rámci druhého piliera našej stratégie ďalej skúšame možnosti vstupu na poľský trh v oblasti prevádzkovania horských stredísk. Verím v náš fungujúci business model a stratégiu, na základe ktorej, ako aj na základe polročných výsledkov, som presvedčený, že sú naše tohtoročné finančné ciele dosiahnuteľné.

24. júna 2013

Bohuš Hlavatý

Predseda predstavenstva a CEO TMR



PRIEBEŽNÁ SPRÁVA PREDSTAVENSTVA ZA OBDOBIE OD 1. NOVEMBRA 2012 DO 30. APRÍLA 2013

PROFIL SKUPINY TMR

Tatry mountain resorts, a.s. (TMR) je akciová spoločnosť so sídlom v Liptovskom Mikuláši, registrovaná na Burze cenných papierov v Bratislave (BCPB), na Burze cenných papírů Praha (BCPP) a na Varšavskej burze (WSE). Je najväčším subjektom v oblasti cestovného ruchu na Slovensku. Obchodné aktivity TMR sa koncentrujú do troch kľúčových segmentov: Hory a Aquapark, Hotely a Realitné projekty. Skupina vlastní a/alebo prevádzkuje vo Vysokých Tatrách stredisko Vysoké Tatry s horskými lokalitami Tatranská Lomnica a Starý Smokovec a lokalitu Štrbské Pleso, ktoré TMR spoluprevádzkuje. Vo Vysokých Tatrách tiež vlastní a prevádzkuje hotely: Grandhotel Praha Tatranská Lomnica****, Grandhotel Starý Smokovec****, Hotel FIS*** a Hotel Slovakia***. V Nízkych Tatrách TMR vlastní a prevádzkuje Aquapark Tatralandia, ktorého súčasťou je ubytovací komplex Holiday Village Tatralandia, ďalej horské stredisko Jasná Nízke Tatry a hotely Wellness hotel Grand Jasná****, Hotel Tri Studničky****, Hotel Srdiečko** a Chalets Jasná de Luxe****. TMR zároveň vlastní a prenajíma hotely Liptov**, Hotel Ski & Fun** a Chatu Kosodrevina. Od zimnej sezóny 2012/13 si TMR prenajíma a prevádzkuje stredisko Špindlerův Mlýn v Českej republike prostredníctvom dcérskej spoločnosti Melida, a.s.

VÝNOSY A ZISK

Výnosy

Za polročné obdobie od 1. novembra 2012 do 30. apríla 2013 Skupina TMR (Tatry mountain resorts, a.s. a jej dcérske spoločnosti) zaznamenala konsolidované celkové výnosy vo výške 32,536 mil. EUR (24,548), pričom nárast porovnateľný s minuloročným obdobím je 28,2%¹. Z toho sa tržby zvýšili o 32,8% na 32,376 mil. EUR (24,383). Všetky prevádzkové segmenty a subsegmenty zaznamenali medziročný zlepšenie výnosov v dvojciferných percentuálnych číslach, pričom v hlavnom segmente Hory & Aquapark najviac rástli Reštauračné zariadenia (+60,3%) a ostatné subsegmenty takisto zaznamenali solídny rast – Športové služby & obchody +42,8%, Aquapark +41,5% a Horské strediská +25,7%.

Najväčší podiel na výnosoch mali Horské strediská (49%), a to z predaja skipasov. Výrazný nárast v počte predaných skipasov o 16,4% zaznamenali Horské strediská z predaja 4-dňových skipasov a +20% z predaja 1-dňových výberových skipasov. Zvýšený predaj 4-dňových je výsledkom synergií s Hotelmi portfólia TMR a s externými posky-

tovateľmi ubytovania v strediskách v rámci pobytových balíčkov. Nárastu tržieb pomohlo aj mierne zvýšenie cien skipasov, v priemere o 2 EUR za 1-dňový skipas.

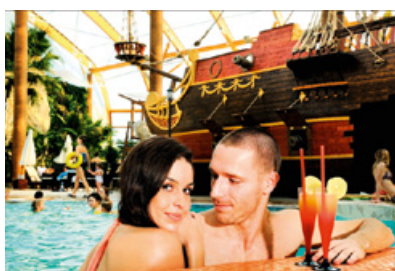
Priaznivé výsledky výnosov boli ovplyvnené snehovými a poveternostnými podmienkami v horských strediskách. Začiatok zimy bol mierne oneskorený kvôli teplému a suchému novembru. V Tatrách sa zimná sezóna začala 8. decembra a trvala až do konca apríla. Vďaka rozsiahlemu umelému zasnežovaniu až 65 km zjazdoviek v strediskách TMR sme pomalší začiatok zimy vykompenzovali. Avšak druhá polovica zimy od februára do konca apríla bola bohatá na prírodný sneh v horských strediskách. Stredisko Jasná Nízke Tatry malo vo februári nadpriemerné množstvo snehových zrážok v porovnaní s ostatnými slovenskými strediskami. Okrem toho, že horské strediská ťažili zo silnej návštevnosti až do konca apríla, úspešné, čo sa týka počtu návštevníkov a výborných lyžiarskych podmienok, boli aj jarné prázdniny a veľkonočné sviatky, ktoré vyšli o týždeň skôr ako minulé roky.

Kľúčové ukazovatele výkonnosti (KPIs)

Hlavný dopad na výsledky mali zlepšené kľúčové ukazovatele výkonnosti (KPIs), a to hlavne počet návštevníkov v Horských strediskách a Aquaparku a priemerná tržba na návštevníka, čo znamená priemerne výdavky návštevníkov v segmente Hory & Aquapark. Počet osobodní² v Horských strediskách dosiahol 952 tisíc (835), pričom Jasná Nízke Tatry vykazuje nárast o 26,2%. Tatralandia si polepšila návštevnosť o 22,5% na 209 tisíc (171). Priemerná tržba na návštevníka v Horských strediskách sa zlepšila o 13,5% na 19,56 EUR (17,24) a v Aquaparku návštevník minul v priemere 10,07 EUR (8,77). Zvýšili sa aj priemerné tržby za doplnkové služby; v Reštauračných zariadeniach o 14,9% a v Športových službách & obchodoch Tatry Motion o 23,6%. Zlepšené ukazovatele možno pripísať hlavne investíciám z roku 2011/12 a 2010/11, ktoré zahŕňali komplexný projekt prepojenia severnej a južnej strany hory Chopok v stredisku Jasná Nízke Tatry tromi novými lanovkami a projekt Tropical Paradise v Aquaparku Tatralandia, ktorý výrazne posilnil tržby aquaparku v zimnej sezóne. V segmente Hotely sú rastúce výsledky odrazom hlavne zvýšenej priemernej dennej ceny (ADR) na úrovni váženého priemeru portfólia vo výške 60,92 EUR (51,96), pričom obsadenosť zostala nezmenená – 49,3% (49,3).

¹ Za obdobie 1H 2011/12 konsolidované výnosy podľa IFRS nezahŕňali výnosy Grandhotela Starý Smokovec, vlastneného spoločnosťou Interhouse Tatry, s.r.o., v ktorej TMR v tom období vlastnilo len 50%, a preto výsledky boli vykazované metódou vlastného imania.

² Návštevnosť v horských strediskách sa meria v predaných osobodňoch, t.j. počet osôb, ktoré navštívili horské stredisko akúkoľvek časť dňa alebo noci za účelom lyžovania, snowboardovania alebo iného druhu zjazdu. Napr. jeden predaný 4-dňový lístok znamená štyri osobodni.



Výnosy segmentov

V hlavnom segmente Hory & Aquapark sa výnosy zvýšili o 33,4% na 24,480 mil. EUR (18,352). Najväčšie absolútne zlepšenie výnosov Skupina zaznamenala v subsegmente Horské strediská – na 15,945 mil. EUR (12,678) s rastom hlavne v Jasnej vďaka vyššie spomenutému projektu prepojenia Chopka. Aquapark Tatralandia tiež posilnil tržby a dosiahol 2,297 mil. EUR (1,624) vďaka novo otvorenému projektu Tropical Paradise. Subsegment Reštauračné zariadenie okrem toho, že otvoril nové prevádzky v Jasnej a v aquaparku, ťažil zo synergií Horských stredísk a Aquaparku a dosiahol výnosy vo výške 4,173 mil. EUR (2,603). Rastúci trend dopytu po doplnkových službách v horských strediskách je vidieť aj v subsegmente Športové služby & obchody, v ktorom výnosy stúpli na 2,066 mil. EUR (1,447).

V druhom segmente Hotely výnosy dosiahli solidný rast o 14,2% na 7,892 mil. EUR (6,911), ktorý možno pripísať synergickým efektom s Horskými strediskami a Aquaparkom, intenzívnej marketingovej stratégii a spolupráci s lokálnymi subjektmi v oblasti destinačného manažmentu.

V rámci Realitných projektov výnosy naďalej pochádzajú len z prenájmu ubytovacích zariadení tretím stranám so zanedbateľným podielom na celkových výsledkoch; výnosy z prenájmov dosiahli 164,5 tis. EUR (114,5).

Hrubý zisk

Hrubý zisk sa medziodročne zvýšil o 32,4% na úroveň 27,145 mil. EUR (20,503), na porovnateľnej báze o 29,3%, pričom spotreba materiálov a tovaru porovnateľná s obdobím minulý rok sa zvýšila len o 22,8%.

EBITDA

Zisk pred úrokmi, daňami a odpismi (EBITDA) medziodročne narástol na 12,140 mil. EUR (7,835), na porovnateľnej úrovni o 53,6%. Najvýraznejšie zlepšenie EBITDA v absolútnej hodnote zaznamenali Horské strediská – zvýšenie o 2,299 mil. EUR. Osobné a prevádzkové náklady nerástli priamo úmerne s tržbami, keďže veľká časť nákladov je fixná. Celkovo sa náklady zvýšili o 15,5% na porovnateľnej úrovni kvôli spusteniu nových zariadení do prevádzky, konkrétne troch nových lanoviek, ďalej kvôli rozšírenému umelému zasnežovaniu, novým aprés ski prevádzkam a otvoreniu Tropical Paradise v Aquaparku Tatralandia. Rentabilita prevádzky (EBITDA marža) TMR dosiahla 37,3% (31,9). Najefektívnejšie v segmente Hory & Aquapark boli Horské strediská s EBITDA maržou 47,6%.

EBIT

Prevádzkový zisk (EBIT) sa zvýšil na 7,322 mil. EUR (4,256), pričom odpisy a amortizácia sa zvýšili na 4,818 mil. EUR (3,579) kvôli dokončeniu nových horských lanoviek a zariadení v rámci Tropical Paradise.

Čistý zisk

Konsolidovaný čistý zisk Skupiny dosiahol 7,097 mil. EUR (6,172), pričom úrokové výnosy sa znížili o 60,1% v dôsledku použitia úročených zmeniek na čiastočné financovanie prebiehajúcich kapitálových investícií. Daň z príjmu sa zvýšila na -679 tis. EUR (-29), kvôli odloženej dani v dôsledku zlučovania dcérskych spoločností s TMR. Súhrnný výsledok hospodárenia po precenení majetku na reálnu hodnotu dosiahol 7,102 mil. EUR (6,161). Čistý zisk na akciu tak dosiahol úroveň 1,06 EUR (0,92).

Vybrané konsolidované výsledky (neauditované)					
v €'000	1H 2012/13	1H 2011/12	Zmena r/r (%)	1H 2011/12 upravené ³	Zmena r/r (%) upravené
Tržby	32 376	24 383	32,8%	25 212	28,4%
Ostatné prevádzkové výnosy	160	165	-3,0%	165	-3,0%
Celkové výnosy	32 536	24 548	32,5%	25 377	28,2%
Spotreba materiálu a tovarov	-5 391	-4 045	33,3%	-4 391	22,8%
Hrubý zisk	27 145	20 503	32,4%	20 986	29,3%
Osobné a prevádzkové náklady	-15 177	-12 725	19,3%	-13 140	15,5%
Iný zisk/ strata	172	57	201,8%	57	201,8%
EBITDA	12 140	7 835	54,9%	7 903	53,6%
EBITDA marža	37,3%	31,9%	5,4%	31,1%	6,2%
Odpisy a amortizácia	-4 818	-3 579	34,6%		
EBIT	7 322	4 256	72,0%		
Úrokové výnosy	837	2 098	-60,1%		
Úrokové náklady	-231	-333	-30,6%		
Výnosy z finančných inštrumentov, netto	-152	231	-165,8%		
Strata z pridruženej spoločnosti	0	-51	-100,0%		
Zisk pred zdanením	7 776	6 201	25,4%		
Daň z príjmu	-679	-29	2241,4%		
Čistý zisk	7 097	6 172	15,0%		
Marža čistého zisku	21,8%	25,1%	-13,2%		
Precenenie majetku na reálnu hodnotu	5	-11	-145,5%		
Súhrnný výsledok hospodárenia	7 102	6 161	15,3%		
pripadajúci na:					
Vlastníci skupiny	7 102	6 161	15,3%		
Zisk na akciu (v €)	1,0581	0,9202	15,0%		

³ Upravené prevádzkové výsledky za obdobie 1H 2011/12 zahŕňajú 100% výsledky Grandhotela Starý Smokovec, vlastneného spoločnosťou Interhouse Tatry, s.r.o. Podľa IFRS bol tento 50% podiel v danom období vykazovaný metódou vlastného imania

Hlavné prevádzkové výsledky	Výnosy			EBITDA			EBITDA marža		
v €'000	1H 2012/13	1H 2011/12	Zmena r/r (%)	1H 2012/13	1H 2011/12	Zmena r/r (%)	1H 2012/13	1H 2011/12	Zmena r/r (p.b.)
Hory & Aquapark	24 480	18 352	33,4%	10 376	6 693	55,0%	42,4%	36,5%	5,9%
Horské strediská	15 945	12 678	25,8%	7 588	5 289	43,5%	47,6%	41,7%	5,9%
Aquapark	2 297	1 624	41,4%	715	403	77,4%	31,1%	24,8%	6,3%
Reštauračné zariadenia	4 173	2 603	60,3%	1 414	607	133,0%	33,9%	23,3%	10,6%
Športové služby & obchody	2 066	1 447	42,8%	660	395	67,2%	32,0%	27,3%	4,7%
Hotely	7 892	6 911	14,2%	1 641	1 137	44,3%	20,8%	16,5%	4,3%
Realitné projekty	165	115	43,6%	124	73	70,5%	75,2%	63,4%	11,9%
Celkom	32 536	25 377	28,2%	12 140	7 903	53,6%	37,3%	31,1%	6,2%

MATERSKÁ SPOLOČNOSŤ

Celkové výnosy materskej účtovnej jednotky za dané polročné obdobie dosiahli 30,976 mil. EUR (23,843) a hospodársky výsledok činil 9,074 mil. EUR (6,476).

VÝZNAMNÉ UDALOSTI

Investície

Rozsiahlym investičným projektom s dopadom na výsledky za vykazované obdobie ako aj na výsledky budúcich období bolo prepojenie severnej a južnej strany Chopka v stredisku Jasná Nízke Tatry troma novými lanovkami – 24-miestna gondola Funitel zo severnej strany, kabínkový výťah Twinliner na severnej strane s kapacitou 50 osôb a 15-miestna gondola Kosodrevina- Chopok z južnej strany. Tieto lanovky boli spustené do prevádzky v decembri 2012. Kapitálové výdavky na tento projekt boli záúčtované ešte do predchádzajúceho účtovného roka 2011/12 a 2010/11.

V januári 2013 bola otvorená druhá fáza projektu Tropical Paradise v Aquaparku Tatralandia. V rámci tejto druhej fázy boli otvorené nové bazény so sladkou aj morskou vodou, ako aj šnorchlovací bazén s morskými rybičkami a tropický bar a reštaurácia.

Na rok 2012/13 bol schválený rozpočet na rozvojové investície vo výške 45 mil. EUR:

- Kľúčovou investíciou bude výmena lanovky Štart – Skalnaté pleso v stredisku Tatranská Lomnica. Starú lanovku nahradí 15-miestna gondola, rovnaká ako na Chopku Juh.
- Na príľahlých zjazdovkách Esíčka, Buková hora, či Generál II sa rozšíri zasnežovanie a vybudujú sa zábrany.
- V Jasnej Nízke Tatry sa budú upravovať zjazdovky a pribudne nová 6-sedačková lanovka na severnej strane Chopka v lokalite Lúčky. Vznikne tak nový nástupný bod do strediska s vybavením z parkoviska Lúčky.
- Dokončí sa opláštenie nástupných a výstupných staníc nových lanoviek na Chopku
- Na vrchole Chopka v Jasnej sa zrenovuje ikonická vyhlídková reštaurácia s apartmánmi Rotunda
- Pribudne 350-miestna kongresová sála pri hoteli Wellness hotel Grand Jasná
- Prebehne výstavba šiestich nových Chaletov na Záhradkách v Jasnej
- Rozšíri sa gastro na Skalnatom plese vo Vysokých Tatrách.
- Hotel Srdiečko v Nízkych Tatrách prebuduje vstupnú časť recepcie, loby bar a wellness.

V stredisku Špindlerův Mlýn dcérska spoločnosť Melida odsúhlasila investície vo výške 130 mil. CZK. Investície v tomto stredisku budú

smerovať hlavne do rozvoja doplnkových služieb, t.j. do výstavby požičovní športového výstroja, gastro prevádzok, obchodov a lyžiarskych škôl.

Významné zmeny

16. februára 2013 TMR odkúpila zvyšný 50%-ný podiel v spoločnosti Interhouse Tatry, s.r.o, ktorá vlastnila Grandhotel Starý Smokovec, a tým sa TMR stala výlučným vlastníkom a prevádzkovateľom hotela.

V marci 2013 predstavenstvo rozhodlo o zlúčení dcérskych spoločností TMR - Tatry mountain resorts services, a.s. GRANDHOTEL PRAHA a.s. a Interhouse Tatry, s.r.o. – s nástupníckou materskou spoločnosťou TMR s dátumom účinnosti od 1. mája 2013. Hlavným dôvodom je zjednodušenie prevádzkových vzťahov medzi spoločnosťami v Skupine, lepšie využitie vzájomných synergii a redukcia administratívnych úkonov a nákladov. Základné imanie sa touto transakciou nemení.

11. marca 2013 TMR predala Hotel FIS Štrbské Pleso spoločnosti Burinus s.r.o. za 5,674 mil. EUR. Predaj bol zrealizovaný z dôvodu príležitosti kupujúceho získať dotáciu na prestavbu hotela a tým podstatne zvýšiť výkonnosť a dosiahnuť lepšie výsledky. Hotel je zatiaľ naďalej v prenájme TMR.

Expanzia obchodnej činnosti

V danom období TMR rozšírilo svoju obchodnú činnosť do Česka v rámci 2. piliera svojej korporátnej stratégie. Od začiatku zimnej sezóny 2012/13 si TMR prenajíma a prevádzkuje horské stredisko Špindlerův Mlýn v Českej republike prostredníctvom dcérskej spoločnosti Melida, a.s. Nájomná zmluva s majiteľom strediska ČSTV (Český svaz telesné výchovy) bola stanovená na 20 rokov, počas ktorých sa nájomcovia zaviazali preinvestovať do strediska spolu 800 mil. CZK.

V danom polročnom období TMR založila poľskú spoločnosť Korona Ziemi s.r.o. spolu s poľskou obcou Zawoja v rámci rozvoja svojej obchodnej činnosti v Poľsku. TMR má 59,2%-ný podiel na spoločnosti Korona Ziemi s.r.o. s celkovou výškou základného imania 671 tis. PLN.

V januári 2013 sa TMR zapojilo do tendra o privatizáciu Poľských lanových dráh (Polskie Koleje Linowe S.A. – PKL) od Poľských štátnych dráh (Polskie Koleje Państwowe Spółka Akcyjna) s cieľom strategicky rozvíjať horské strediská PKL prostredníctvom významných investícií do infraštruktúry a vybavenia. TMR podalo ponuku na kúpu 100% podielu PKL prostredníctvom konzorcia spolu s viacerými poľskými obcami. TMR v konzorciu nepostúpilo do ďalšieho kola procesu bez udania dôvodu zo strany predávajúceho.

Valné zhromaždenie

Riadne valné zhromaždenie TMR sa konalo 27. apríla 2013 v Holiday Village Tatralandia. Prijaté návrhy predstavenstva zahŕňajú schválenie výplaty dividend akcionárom v hodnote 7,110 mil. EUR alebo 1,06 EUR na akciu s rozhodným dňom na právo na dividendu 3. mája 2013. Dividenda je vyplácaná v lehote do 60 dní od rozhodného dňa.

Akcionári tiež prijali návrh voľby nového člena dozornej rady – Pavla Mikušiaka s účinnosťou 27. apríla 2013 namiesto Jana Mariana Komornického, ktorý sa vzdal funkcie k rovnakému dňu.

Viac detailov, výsledky a záznam z valného zhromaždenia TMR sú dostupné na <http://www.tmr.sk/sk/investorske-vztahy/zakonne-zverejnenia/valne-zhromazdenia/>.

FINANČNÁ POZÍCIA

Za posledných šesť mesiacov sa hodnota krátkodobých likvidných prostriedkov (Peňažné prostriedky a zmenkové pohľadávky) znížila o 16,810 mil. EUR na 15,468 mil. EUR (53,469). Z toho hodnota peňažných prostriedkov a ekvivalentov ku koncu obdobia bola 4,227 mil. EUR (4,163). Hodnota likvidných prostriedkov poklesla v dôsledku využitia časti zmenkových pohľadávok splatných na videnie na financovanie kapitálových investícií (viď Konsolidovanú závierku, bod 23).

Celková hodnota úverov a pôžičiek Skupiny sa za posledné šesťmesačné obdobie zvýšila o 5,052 mil. EUR na 21,205 mil. EUR (16,646) v dôsledku prijatia krátkodobej pôžičky od dcérskej spoločnosti Me-

lida. Daná pôžička sa plánuje behom roka 2013 splatiť. Pomer celkového zadlženia k vlastnému imaniu predstavoval 7,7% (6,1) a celková zadlženosť dosiahla úroveň 7,1% (5,8).

Účtovná hodnota celkového majetku sa za prvý polrok 2012/13 zvýšila o 7,647 mil. EUR na 327,559 mil. EUR (317,151). Hodnota krátkodobého majetku sa za šesť mesiacov znížila o 10,474 mil. EUR na 45,031 mil. EUR (88,264), hlavne z dôvodu použitia zmenkových pohľadávok (ostatné pohľadávky) na financovanie kapitálových investícií. Na druhej strane hmotný majetok sa zvýšil na 243,044 mil. EUR (193,321) kvôli dokončeniu nových lanových a iných zariadení v stredisku Jasná Nízke Tatry.

Transakcie so spriaznenými osobami

Transakcie so spriaznenými osobami su uvedené v Konsolidovanej účtovnej závierke, bod 34.

CASH FLOW

Peňažné toky z prevádzkovej činnosti za dané obdobie medziročne poklesli na -2,219 mil. EUR (2,820) najmä zmenou pohľadávok a záväzkov z obchodného styku. Peňažné toky z investičnej činnosti boli vykázané vo výške -11,392 mil. EUR (-22,701), z čoho výdavky na kapitálové investície predstavujú -14,942 mil. EUR (-22,490). Peňažné toky z finančnej činnosti dosiahli 14,725 mil. EUR (17,653) hlavne kvôli príjmom zo splatených zmeniek.

	30. apríl	30. apríl	31. október
Finančná pozícia v €'000	2013	2012	2012
Majetok celkom	327 559	317 151	319 912
Dlhodobý majetok	282 528	228 887	264 407
Hmotný majetok	243 044	193 321	222 117
Ostatný dlhodobý majetok	39 484	35 566	42 290
Krátkodobý majetok	45 031	88 264	55 505
Likvidné prostriedky	15 468	53 469	32 278
Ostatný krátkodobý majetok	29 563	34 795	23 227
Vlastné imanie	276 408	272 408	276 416
Závazky	51 151	44 743	43 496
Dlhodobé záväzky	28 639	26 557	26 063
Krátkodobé záväzky	22 512	18 186	17 433
Celkový dlh	21 205	16 646	16 153
Vlastné imanie a záväzky celkom	327 559	317 151	319 912
Dlh/ vlastné imanie	7,7%	6,1%	5,8%
Dlh/ kapitál	7,1%	5,8%	5,5%
Dlh/ EBITDA	1,75	2,12	1,15



Peňažné toky v €'000	1. november - 30. apríl		1. november - 31. október
	2012/13	2011/12	2011/12
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti	-2 219	2 820	10 674
Peňažné toky z investičnej činnosti	-11 392	-22 701	-42 821
Peňažné toky z finančnej činnosti	14 725	17 653	28 869
Čistý prírastok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov	1 114	-2 228	-3 278

VÝHLAD DO KONCA ROKA 2012/13

Do konca finančného roka 2012/13 predstavenstvo plánuje dosiahnuť prevádzkové výnosy vo výške 51,000 mil. EUR a zisk pred úrokmi, daňami a odpismi (EBITDA) 17,030 mil. EUR, čo znamená EBITDA maržu 33,4%.

Druhý polrok finančného roka bude ovplyvnený hlavne letnou sezónou v horských strediskách TMR a v aquaparku. Letná sezóna v horských strediskách sa oficiálne začala 14. – 16. júna 2013, kedy sa oficiálne otvorili turistické chodníky vo Vysokých a Nízkych Tatrách a naplno spustili letné atrakcie a eventy TMR. Letná prevádzka lanoviek v strediskách začala od júna a bude trvať do októbra, kedy sa letná sezóna končí.

Zvýšenú návštevnosť manažment očakáva v Aquaparku Tatralandia, hlavne pri nepriaznivom počasi v novej časti Tropical Paradise, ktorý denne garantuje tropickú klímu, a tým je riziko nepriaznivého počasia minimalizované.

Výkonnosť strediska Špindlerův Mlýn, v Českej republike, ktoré TMR spolumanažuje, zatiaľ nebola zohľadnená vo finančnej výkonnosti Skupiny. Ich vplyv na finančné výsledky TMR bude viditeľný v konsolidovaných výsledkoch budúcich vykazovaných období.

HLAVNÉ RIZIKÁ A NEISTOTY

Výsledky Spoločnosti sú hlavne závislé od návštevnosti stredísk TMR. Návštevnosť závisí od viacerých faktorov, z ktorých niektoré manažment môže a iné nemôže ovplyvniť. Možnosť výberu dovolenky klientov TMR tiež závisí od obchodného ekonomického cyklu a úrovne disponibilných príjmov. Svetový cestovný ruch zaznamenáva kontinuálny rast v medzinárodných príjazdoch turistov, v roku 2012 tento počet narástol o 4% celosvetovo a o 8% len v strednej a východnej Európe, pričom v roku 2013 sa predpokladá nárast celkovo o 3-4%⁴.

Do konca finančného roka môže počasie nepriaznivé pre letnú turistiku negatívne ovplyvniť tržby z lanoviek v horských strediskách.

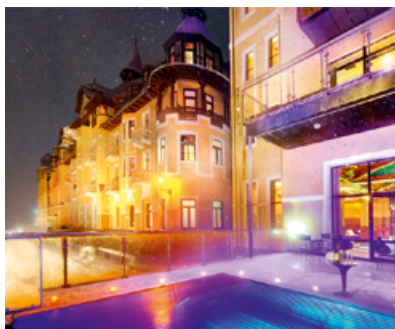
V Aquaparku Tatralandia je toto riziko eliminované vďaka garancii tropického počasia v Tropical Paradise a aj vďaka termálnym prameňom vo vonkajších bazénoch.

Čo sa týka konkurencie v subsegmente Horské strediská v letnej sezóne, TMR je lídrom na Slovensku vďaka strategickej pozícii strediska Vysoké Tatry, ktoré je v lete najnavštevovanejšie a stredisko Jasná Nízke Tatry takisto patrí k najnavštevovanejším lokalitám v regióne. V rámci konkurencie na európskej úrovni súperí TMR na monopolistickom konkurenčnom trhu s veľkým počtom konkurentov. TMR s cieľom priťahovať návštevníkov do svojich stredísk vsádza na kvalitné služby, prijateľné ceny v porovnaní s alpskými strediskami, patriotizmus a lokálnosť. TMR navyše profituje zo svojej konkurenčnej výhody v podobe prírodného monopolu z pohľadu strategickej polohy v najvyššom pohorí v regióne smerom na východ aj na sever. V subsegmente Aquapark má TMR tiež popredné postavenie na domácom trhu, avšak návštevnosť aquaparkov závisí aj od vzdialenosti pre daného návštevníka. Ziskovosť Skupiny je závislá aj od obsadenosti hotelov a vyťaženia ubytovacích kapacít v rezortoch. Kľúčové ukazovatele výkonnosti v segmente Hotely – priemernú dennú cenu (ADR) a obsadenosť sa TMR snaží zlepšovať aj prostredníctvom neustáleho zvyšovania kvality hotelov renováciami.

Manažment využíva prepracovanú marketingovú stratégiu na manažovanie vyššie spomenutých rizík.

Čo sa týka hlavných finančných rizík, výnosy Spoločnosti ovplyvňuje nestálosť menových kurzov vo vzťahu k euru, pretože väčšina zahraničných klientov TMR prichádza z krajín mimo Eurozóny – Česká rep., Poľsko, Ukrajina, Rusko, atď. Pohyblivá úroková miera bankových pôžičiek môže negatívne ovplyvniť výšku úrokových nákladov pri zvýšení sadzby EURIBOR v dobe splatnosti, na základe ktorej sa tieto úrokové miery určujú.

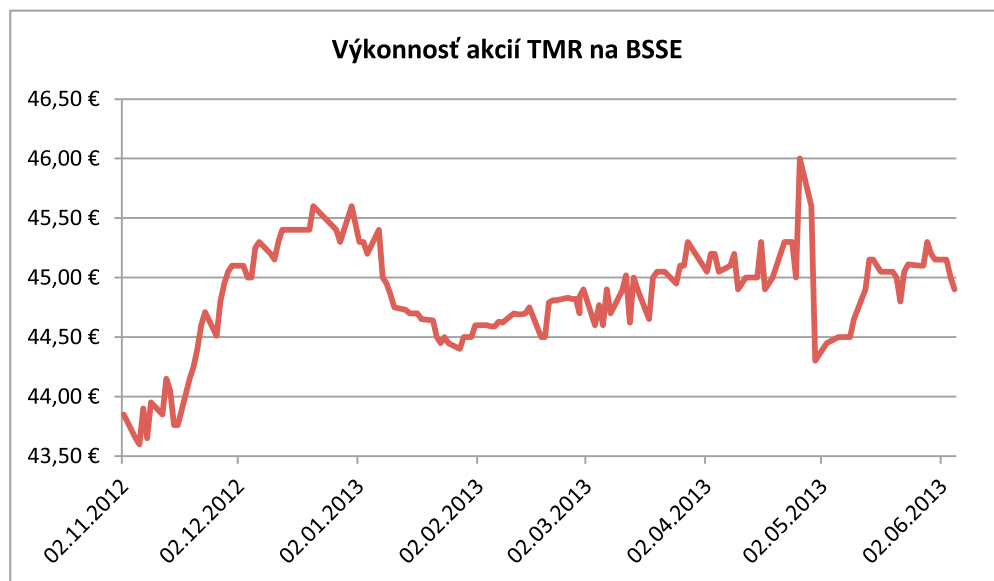
4 UNWTO World Tourism Barometer, január 2013, apríl 2013



ĽUDSKÉ ZDROJE

Priemerný počet zamestnancov TMR za prvý polrok 2012/13 je 1 318 (956), čo je o 38% viac ako za rovnaké obdobie v minulom roku z dôvodu rozšírenia prevádzok v Aquaparku Tatralandia – Tropical Paradise, kvôli novým lanovkám v stredisku Jasná Nízke Tatry a kvôli relatívne dlhej zimnej sezóne.

VÝKONNOSŤ AKCIÍ TMR



Zatváracia cena	BSSE (EUR)	WSE (PLN)	PSE (CZK)
30. 4. 2013	44,3	188	1149
30. 4. 2012	43,2	NA	NA
15. 10. 2012 ⁵		179	NA
22. 10. 2012 ⁶			1085

BSSE – Burza cenných papierov v Bratislave

WSE – Varšavská burza

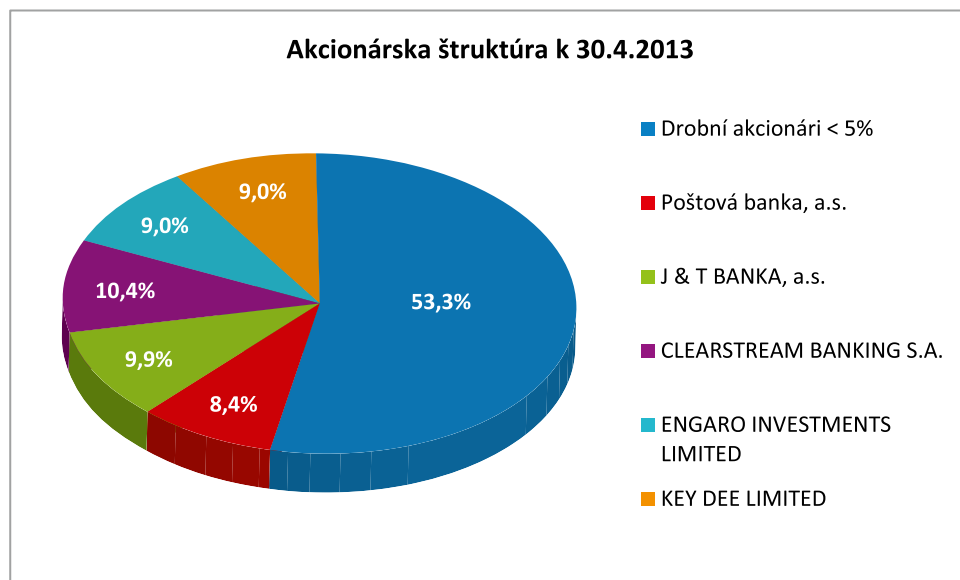
PSE – Burza cenných papírů Praha

5 Začiatok obchodovania akcií TMR na hlavnom trhu WSE – Varšavskej burze

6 Začiatok obchodovania akcií TMR na hlavnom trhu PSE – Burze cenných papírů Praha



AKCIONÁRSKA ŠTRUKTÚRA



VYHLÁSENIE PREDSTAVENSTVA

Priebežná konsolidovaná a individuálna účtovná závierka je vypracovaná v súlade s osobitnými predpismi a poskytuje pravdivý a verný obraz aktív, pasív, finančnej situácie a hospodárskeho výsledku Spoločnosti TMR a spoločností zahrnutých do celkovej konsolidácie. Polročná správa nebola overená audítorom. Priebežná správa obsahuje verný prehľad informácií o výkonnosti Skupiny.

Demänovská Dolina, 24. júna 2013

Bohuš Hlavatý
Predseda predstavenstva

Jozef Hodek
Člen predstavenstva



**Tatry mountain resorts, a.s.
a dcérske spoločnosti**

**Priebežná konsolidovaná účtovná závierka
za obdobie od 1.11.2012 do 30.4.2013**

**zostavená podľa
Medzinárodných štandardov finančného
výkazníctva ("IFRS") v znení prijatom EÚ**

Tatry mountain resorts, a.s. a dcérske spoločnosti

Konsolidovaný výkaz o súhrnnom výsledku hospodárenia

v tis. eur

	Bod	1.11.2012 – 30.4.2013	1.11.2011 – 30.4.2012
Tržby	6	32 376	24 383
Ostatné prevádzkové výnosy	7	160	165
Výnosy celkom		32 536	24 548
Spotreba materiálu a tovarov	8	-5 391	-4 045
Nakupované služby	9	-8 440	-7 181
Osobné náklady	10	-6 343	-5 205
Ostatné prevádzkové náklady	11	-394	-339
Zisk z predaja majetku		125	50
Zisk z predaja spoločností	5	-	1
Rozpustenie opravných položiek k pohľadávkam	22	47	6
Zisk pred úrokmi, daňou, odpismi a amortizáciou (EBITDA)*		12 140	7 835
Odpisy a amortizácia	15,16	-4 818	-3 579
Zisk pred úrokmi, daňou (EBIT)		7 322	4 256
Úrokové výnosy	12	837	2 098
Úrokové náklady	12	-231	-333
Zisk/(strata) z finančných nástrojov, netto	13	-152	231
Strata z pridružených spoločností	18	-	-51
Zisk pred zdanením		7 776	6 201
Daň z príjmu	14	-679	-29
Zisk		7 097	6 172
Pripadajúci na:		7 097	6 172
- osoby s podielom na vlastnom imaní materskej spoločnosti		7 097	6 172
- nekontrolný podiel		-	-

Tatry mountain resorts, a.s. a dcérske spoločnosti**Konsolidovaný výkaz o súhrnnom výsledku hospodárenia (pokračovanie)***v tis. eur*

	Bod	1.11.2012 – 30.4.2013	1.11.2011 – 30.4.2012
Zisk		7 097	6 172
Ostatné súčasti súhrnného výsledku, po zdanení			
<i>Položky s následnou reklasifikáciou do výsledku hospodárenia :</i>			
Precenenie cenných papierov určených na predaj na reálnu hodnotu	14	5	-11
Celkový súhrnný výsledok		7 102	6 161
Pripadajúci na :		7 102	6 161
- osoby s podielom na vlastnom imaní materskej spoločnosti		7 102	6 161
- nekontrolný podiel		-	-
Zisk pripadajúci na akciu (v eur)	27	1,058	0,920

*EBITDA predstavuje zisk pred zdanením, úrokmi, amortizáciou a odpismi upravený o ostatné výnosy a náklady, ktoré sú uvedené pod EBITDA.

Poznámky uvedené na stranách 18 až 68 tvoria neoddeliteľnú súčasť priebežnej konsolidovanej účtovnej závierky.

Prehľad výkazu o súhrnnom výsledku hospodárenia podľa jednotlivých segmentov je v bode 4 – Informácie o prevádzkových segmentoch.

Tatry mountain resorts, a.s. a dcérske spoločnosti

Konsolidovaný výkaz finančnej pozície

<i>v tis. eur</i>	Bod	30.4.2013	31.10.2012
Majetok			
Goodwill a nehmotný majetok	16	7 902	3 848
Pozemky, budovy a zariadenie	15	238 850	217 923
Investície v nehnuteľnostiach	17	4 194	4 194
Pohľadávky z obchodného styku	22	19	-
Úvery poskytnuté	21	12 913	10 050
Ostatné pohľadávky	23	18 353	24 529
Ostatný majetok	24	154	-
Investície do pridružených spoločností	18	137	3 802
Odložená daňová pohľadávka	19	6	61
Dlhodobý majetok celkom		282 528	264 407
Zásoby	20	1 800	1 567
Pohľadávky z obchodného styku	22	9 665	3 194
Úvery poskytnuté	21	5 786	171
Ostatné pohľadávky	23	14 747	32 037
Finančné investície	25	7 045	13 207
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	26	4 227	3 113
Ostatný majetok	24	1 761	2 216
Krátkodobý majetok celkom		45 031	55 505
Majetok celkom		327 559	319 912
Vlastné imanie			
	27		
Základné imanie		221 338	221 338
Emisné ážio		30 430	30 430
Nerozdelený zisk a ostatné fondy		24 640	24 648
Vlastné imanie pripadajúce osobám s podielom na vlastnom imaní materskej spoločnosti		276 408	276 416
Nekontrolný podiel		-	-
Vlastné imanie celkom		276 408	276 416
Záväzky			
Úvery a pôžičky	28	12 772	12 890
Záväzky z obchodného styku	29	124	-
Rezervy		20	20
Ostatné dlhodobé záväzky	30	515	104
Odložený daňový záväzok	19	15 208	13 049
Dlhodobé záväzky celkom		28 639	26 063
Úvery a pôžičky	28	8 433	3 263
Záväzky z obchodného styku	29	4 502	10 985
Rezervy		-	101
Ostatné krátkodobé záväzky	30	9 577	3 084
Krátkodobé záväzky celkom		22 512	17 433
Záväzky celkom		51 151	43 496
Vlastné imanie a záväzky celkom		327 559	319 912

Poznámky uvedené na stranách 18 až 68 tvoria neoddeliteľnú súčasť priebežnej konsolidovanej účtovnej závierky.

Tatry mountain resorts, a.s. a dcérske spoločnosti
Konsolidovaný výkaz zmien vo vlastnom imaní

<i>v tis. eur</i>	Základné imanie	Emisné ážio	Zákonný rezervný fond	Fondy z precenenia	Nerozdelený zisk	Podiely pripadajúce osobám s podielom na vlastnom imaní materskej spoločnosti	Nekontrolný podiel	Celkom
Zostatok k 1. novembru 2011	221 338	30 430	2 401	136	18 381	272 686	-	272 686
Celkový súhrnný výsledok za obdobie								
Zisk bežného účtovného obdobia	-	-	-	-	6 172	6 172	-	6 172
Ostatné súčasti súhrnného výsledku, po zdanení								
Prečenenie cenných papierov určených na predaj na reálnu hodnotu	-	-	-	-11	-	-11	-	-11
Ostatné súčasti súhrnného výsledku celkom	-	-	-	-11	-	-11	-	-11
Celkový súhrnný výsledok za obdobie	-	-	-	-11	6 172	6 161	-	6 161
Transakcie s vlastníkmi, účtované priamo do vlastného imania								
Príspevky do fondu	-	-	859	-	-859	-	-	-
Zaplatené dividendy	-	-	-	-	-6 439	-6 439	-	-6 439
Celkové transakcie s vlastníkmi	-	-	859	-	-7 298	-6 439	-	-6 439
Zostatok k 30. aprílu 2012	221 338	30 430	3 260	125	17 255	272 408	-	272 408

Tatry mountain resorts, a.s. a dcérske spoločnosti

Konsolidovaný výkaz zmien vo vlastnom imaní (pokračovanie)

<i>v tis. eur</i>	Základné imanie	Emisné ážio	Zákonný rezervný fond	Fondy z precenenia	Nerozdelený zisk	Podiely pripadajúce osobám s podielom na vlastnom imaní materskej spoločnosti	Nekontrolný podiel	Celkom
Zostatok k 1. novembru 2012	221 338	30 430	3 287	119	21 242	276 416	-	276 416
Celkový súhrnný výsledok za obdobie								
Zisk bežného účtovného obdobia	-	-	-	-	7 097	7 097	-	7 097
Ostatné súčasti súhrnného výsledku, po zdanení								
Precenenie cenných papierov určených na predaj na reálnu hodnotu	-	-	-	5	-	5	-	5
Ostatné súčasti súhrnného výsledku celkom	-	-	-	5	-	5	-	5
Celkový súhrnný výsledok za obdobie	-	-	-	5	7 097	7 102	-	7 102
Transakcie s vlastníkmi, účtované priamo do vlastného imania								
Príspevky do fondu	-	-	643	-	-643	-	-	-
Zaplatené dividendy	-	-	-	-	-7 110	-7 110	-	-7 110
Celkové transakcie s vlastníkmi	-	-	643	-	-7 753	-7 110	-	-7 110
Zostatok k 30. aprílu 2013	221 338	30 430	3 930	124	20 586	276 408	-	276 408

Poznámky uvedené na stranách 18 až 68 tvoria neoddeliteľnú súčasť priebežnej konsolidovanej účtovnej závierky.

Tatry mountain resorts, a.s. a dcérske spoločnosti**Konsolidovaný výkaz peňažných tokov***v tis. eur*

	Bod	1.11.2012 – 30.4.2013	1.11.2011 – 30.4.2012
PREVÁDZKOVÁ ČINNOSŤ			
Zisk		7 097	6 172
Úpravy týkajúce sa:			
Zisk z predaja pozemkov, budov a zariadenia a nehmotného majetku		-125	-53
Odpisy a amortizácia	15,16	4 818	3 579
Rozpustenie opravných položiek k pohľadávkam		-47	-6
Strata z pridružených spoločností	18	-	51
(Zisk)/strata z finančných nástrojov, netto	13	152	-231
Úrokové výnosy, netto	12	-606	-1 765
Zmena stavu rezerv		-101	-377
Daň z príjmu	14	679	29
Zmena v pohľadávkach z obchodného styku, ostatných pohľadávkach a ostatnom majetku		-6 209	-3 255
Zmena v zásobách		-157	-354
Zmena v záväzkoch z obchodného styku a ostatných záväzkoch		-7 380	801
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti pred zaplatenou daňou z príjmu		-1 879	4 591
Zaplatená daň z príjmu		-340	-1 771
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		-2 219	2 820
INVESTIČNÁ ČINNOSŤ			
Obstaranie pozemkov, budov a zariadenia a nehmotného majetku		-14 942	-22 490
Obstaranie pozemkov, budov a zariadenia na finančný lízing		-1 111	241
Príjmy z predaja pozemkov, budov a zariadenia a nehmotného majetku		6 046	-
Výdavky na podnikové kombinácie, očistené o získané peňažné prostriedky	5	-7 442	-
Príjem z predaja spoločností	5	-	1
Výdavky na obstaranie finančných investícií		-	-1 961
Príjmy z predaja finančných investícií		6 057	1 506
Prijaté dividendy		-	2
Peňažné toky z investičnej činnosti		-11 392	-22 701
FINANČNÁ ČINNOSŤ			
Príjmy zo splatených zmeniek		18 405	19 387
Úvery poskytnuté		-8 291	-123
Splátky poskytnutých úverov		44	81
Splátky záväzkov z finančného lízingu		-308	-82
Splátky prijatých úverov a pôžičiek		-1 544	-1 279
Nové úvery a pôžičky		6 635	-
Zaplatené úroky		-216	-331
Peňažné toky z finančnej činnosti		14 725	17 653

Tatry mountain resorts, a.s. a dcérske spoločnosti**Konsolidovaný výkaz peňažných tokov (pokračovanie)**

<i>v tis. eur</i>	Bod	1.11.2012 – 30.4.2013	1.11.2011 – 30.4.2012
Čistý prírastok /(úbytok)peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov		1 114	-2 228
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	26	3 113	6 391
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka	26	4 227	4 163

Poznámky uvedené na stranách 18 až 68 tvoria neoddeliteľnú súčasť priebežnej konsolidovanej účtovnej závierky.

Poznámky k priebežnej konsolidovanej účtovnej závierke

1. Informácie o Spoločnosti	19
2. Významné účtovné zásady	21
3. Zásadné účtovné odhady a predpoklady	34
4. Informácie o prevádzkových segmentoch	39
5. Prírastok a úbytok podielov v spoločnostiach	41
6. Tržby	42
7. Ostatné prevádzkové výnosy	43
8. Spotreba materiálu a tovarov	43
9. Nakupované služby	43
10. Osobné náklady	44
11. Ostatné prevádzkové náklady	44
12. Úrokové výnosy a náklady	44
13. Zisk/(strata) z finančných nástrojov, netto	45
14. Daň z príjmu a odložená daň	45
15. Pozemky, budovy a zariadenie	46
16. Goodwill a nehmotný majetok	48
17. Investície v nehnuteľnostiach	49
18. Investície do pridružených spoločností	50
19. Odložená daňová pohľadávka, odložený daňový záväzok	51
20. Zásoby	51
21. Úvery poskytnuté	52
22. Pohľadávky z obchodného styku	52
23. Ostatné pohľadávky	53
24. Ostatný majetok	54
25. Finančné investície	54
26. Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	54
27. Vlastné imanie	55
28. Úvery a pôžičky	57
29. Záväzky z obchodného styku	58
30. Ostatné záväzky	59
31. Údaje o reálnej hodnote	60
32. Operatívny lízing	61
33. Informácie o riadení rizika	61
34. Spriaznené osoby	66
35. Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	67
36. Kapitálové záväzky a riadenie kapitálu	67
37. Podmienený majetok a podmienené záväzky	67
38. Spoločnosti v rámci Skupiny	68

Tatry mountain resorts, a.s. a dcérske spoločnosti

Poznámky k priebežnej konsolidovanej účtovnej závierke za obdobie od 1. novembra 2012 do 30. apríla 2013

1. Informácie o Spoločnosti

Tatry mountain resorts, a.s. (ďalej "materská spoločnosť" alebo "Spoločnosť") je akciová spoločnosť s registrovaným sídlom a miestom podnikania v Demänovskej Doline 72, Liptovský Mikuláš 031 01. Spoločnosť bola založená dňa 20. marca 1992 a do obchodného registra bola zapísaná dňa 1. apríla 1992. Identifikačné číslo Spoločnosti je 31 560 636 a daňové identifikačné číslo Spoločnosti je 2020428036.

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

Akcie Spoločnosti sú odo dňa 19. novembra 1993 registrované na Burze cenných papierov v Bratislave, odo dňa 15. októbra 2012 na Varšavskej burze cenných papierov (WSE) a odo dňa 22. októbra 2012 na Burze cenných papierov v Prahe (BCCP).

Spoločnosť sa rozhodla v roku 2009 zmeniť účtovné obdobie z kalendárneho roka na hospodársky rok od 1. novembra do 31. októbra. Táto zmena nastala kvôli zrealizovaniu obdobia, keďže činnosť Spoločnosti podlieha sezónnym výkyvom.

Štruktúra akcionárov Spoločnosti k 30. aprílu 2013 a k 31. októbru 2012 bola nasledovná:

30. apríl 2013

	Podiel na základnom imaní		Hlasovacie práva
	v tis. eur	%	%
CLEARSTREAM BANKING S.A.	23 019	10,4%	10,4%
J & T BANKA, a.s.	21 912	9,9%	9,9%
EGNARO INVESTMENTS LIMITED	19 920	9,0%	9,0%
KEY DEE LIMITED	19 920	9,0%	9,0%
Poštová banka, a.s.	18 592	8,4%	8,4%
drobní akcionári	117 975	53,3%	53,3%
Celkom	221 338	100%	100%

31. október 2012

	Podiel na základnom imaní		Hlasovacie práva
	v tis. eur	%	%
J & T BANKA, a.s.	21 912	9,9%	9,9%
CLEARSTREAM BANKING S.A.	21 890	9,9%	9,9%
KEY DEE LIMITED	20 031	9,0%	9,0%
EGNARO INVESTMENTS LIMITED	19 876	9,0%	9,0%
Poštová banka, a.s.	16 691	7,5%	7,5%
Patria Finance, a.s.	14 055	6,4%	6,4%
Privatbanka, a.s.	10 956	5,0%	5,0%
TATRY INVESTMENT LIMITED	9 562	4,3%	4,3%
drobní akcionári	86 365	39,0%	39,0%
Celkom	221 338	100%	100%

Priebežná konsolidovaná účtovná závierka Spoločnosti za obdobie končiacie 30. apríla 2013 obsahuje účtovnú závierku materskej spoločnosti a jej dcérskych spoločností (súhrnne nazývané "Skupina") a podiel Skupiny v pridružených spoločnostiach.

Hlavnými aktivitami Skupiny sú prevádzkovanie lanových dráh a lyžiarskych vlekov, reštauračné služby a pohostinská činnosť, prevádzka lyžiarskej a snowboardovej školy a hotelierstvo. Od 29. marca 2011 Skupina prevádzkuje Aquapark Tatralandia a tým rozšírila portfólio poskytovaných služieb.

Priemerný počet zamestnancov Skupiny v období od 1. novembra 2012 do 30. apríla 2013 bol 1 318, z toho manažment 23 (od 1. novembra 2011 do 30. apríla 2012 bol 956, z toho manažment 22).

1. Informácie o Spoločnosti (pokračovanie)

Orgány spoločnosti sú:

Predstavenstvo:

Ing. Bohuš Hlavatý, predseda (od 29.6.2009)

Ing. Branislav Gábriš, podpredseda (od 18.2.2011)

Ing. Andrej Devečka, člen (od 14.12.2006 do 14.12.2011, od 22.12.2011)

Ing. Jozef Hodek, člen (od 29.6.2009)

Ing. Dušan Slavkovský, člen (od 1.5.2010)

Ing. Michal Krolák, člen (od 18.2.2011)

Dozorná rada:

Ing. Igor Rattaj (od 29.6.2009)

Ing. František Hodorovský (od 18.1.2011)

Jiří Uvíra (od 18.1.2011)

Jan Marian Komornicki (od 18.1.2011 do 27.4.2013)

Boris Kollár (od 30.4.2011)

Roman Kudláček (od 21.4.2012)

Ing. Ján Štetka (od 30.6.2012)

Ing. Peter Kubeňa (od 30.6.2012)

Miroslav Roth (od 30.6.2012)

Ing. Pavol Mikušiak (od 27.4.2013)

2. Významné účtovné zásady

(a) Vyhlásenie o súlade

Priebežná konsolidovaná účtovná závierka bola zostavená v súlade s Medzinárodnými štandardmi finančného výkazníctva ("IFRS") v znení prijatom EÚ a v súlade so zákonom NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve. Konsolidovaná účtovná závierka je za obdobie 1. novembra 2012 až 30. apríla 2013.

(b) Východiská pre zostavenie

Konsolidovaná účtovná závierka bola zostavená na princípe obstarávacích cien, pričom investície v nehnuteľnostiach, cenné papiere určené na predaj a finančné nástroje oceňované reálnou hodnotou cez výsledok hospodárenia boli precenené na ich reálnu hodnotu.

Konsolidovaná účtovná závierka Skupiny bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti.

Konsolidovaná účtovná závierka je zostavená v tisícoch eur. Účtovné metódy boli spoločnosťami v Skupine konzistentne aplikované v súlade s predchádzajúcim účtovným obdobím.

Zostavenie účtovnej závierky v súlade s Medzinárodnými štandardmi finančného výkazníctva v znení prijatom EÚ vyžaduje použitie rôznych úsudkov, predpokladov a odhadov. Tieto majú vplyv na sumy vykazovaného majetku, záväzkov, výnosov a nákladov. Skutočné výsledky sa však pravdepodobne budú odlišovať od týchto odhadov. Zásadné účtovné odhady a úsudky uskutočnené manažmentom, ktoré nesú značné riziko spôsobenia významnej úpravy v budúcom účtovnom období, sú opísané v bode 3 – Zásadné účtovné odhady a predpoklady.

Odhady a súvisiace predpoklady sú priebežne prehodnocované. Ak sa prehodnotenie účtovných odhadov vzťahuje len k jednému účtovnému obdobiu, vykáže sa v tomto období, ak prehodnotenie ovplyvní súčasné aj budúce účtovné obdobia, vykáže sa v období, kedy došlo k prehodnoteniu a aj v budúcich obdobiach.

Nasledovné Medzinárodné štandardy finančného výkazníctva, doplnenia a interpretácie k štandardom v znení prijatom EÚ sú účinné pre účtovné obdobie začínajúce 1. novembra 2012 a boli Skupinou aplikované pri zostavení konsolidovanej účtovnej závierky:

Aplikácia doleuvedených štandardov nemala významný vplyv na účtovnú závierku Skupiny.

Doplnenie k **IAS 1 Presentation of Financial Statements** (Prezentácia účtovnej závierky), účinné pre ročné účtovné obdobia začínajúce 1. júla 2012 alebo neskôr, ponecháva možnosť prezentácie zisku alebo straty a ostatných súčastí súhrnného výsledku buď v jednom výkaze alebo v dvoch samostatných, ale navzájom nadväzujúcich výkazoch. Avšak doplnenie vyžaduje dodatočné zverejnenia v ostatných súčastiach súhrnného výsledku tak, že položky ostatných súčastí súhrnného výsledku sú zoskupené do dvoch kategórií: (a) položky, ktoré nebudú následne preklasifikované do výsledku hospodárenia; a (b) položky, ktoré budú následne preklasifikované do výsledku hospodárenia, keď budú splnené určité podmienky. Daň z príjmov, ktorá sa týka položiek ostatných súčastí súhrnného výsledku sa vyžaduje alokovať na rovnakej báze.

Doplnenie k **IAS 12 Income Taxes** (Dane z príjmov), účinné pre ročné účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2012 alebo neskôr, zavádza výnimku zo všeobecných požiadaviek na oceňovanie podľa IAS 12, v prípade investícií v nehnuteľnostiach oceňovaných reálnou hodnotou. Oceňovanie odložených daňových pohľadávok a záväzkov je v tomto prípade založené na vyvrátiteľnom predpoklade, že účtovná hodnota investícií v nehnuteľnostiach bude spätne získaná výhradne jej predajom. Tento predpoklad môže byť vyvrátený len v prípade, ak je investíciu v nehnuteľnostiach možné odpisovať a je držaná v rámci obchodného modelu, ktorého cieľom je spotrebovať všetky podstatné ekonomické výhody daného aktíva po celú dobu životnosti majetku.

Vydané Medzinárodné štandardy finančného výkazníctva, ktoré ešte nie sú účinné

K 30. aprílu 2013 boli vydané a následne prijaté EÚ nasledovné Medzinárodné štandardy finančného výkazníctva, doplnenia a interpretácie k štandardom, ktoré ešte nenadobudli účinnosť a teda neboli Skupinou pri zostavovaní tejto účtovnej závierky aplikované.

2. Významné účtovné zásady (pokračovanie)

Doplnenie k **IAS 19 Employee Benefits** (Zamestnanecké požitky), účinné pre ročné účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2013 alebo neskôr, mení účtovanie o programe so stanovenými požitkami a o požitkoch vyplývajúcich z predčasného ukončenia pracovného pomeru. Najvýznamnejšia zmena súvisí s účtovaním zmien záväzkov zo stanovených požitkov a majetku programu. Doplnenie vyžaduje okamžité vykázanie zmien záväzkov zo stanovených požitkov a reálnej hodnoty majetku programu, ak nastanú, čím ruší koridorovú metódu povolenú v pôvodnej verzii IAS 19 a urýchlí vykázanie minulých nákladov na služby. Doplnenie vyžaduje okamžité vykázanie všetkých aktuárskych ziskov a strát v okamihu nastania prostredníctvom ostatných súčasti súhrnného výsledku tak, aby čistá hodnota majetku alebo záväzkov z požitkov vykázaná v konsolidovanom výkaze o finančnej situácii odrážala plnú hodnotu programového deficitu alebo prebytku. Neočakáva sa, že tieto zmeny budú mať významný vplyv na finančnú situáciu a výkonnosť Skupiny.

IFRIC 20 Stripping Costs in the Production Phase of a Surface Mine (Náklady súvisiace s odstránením nadložných hornín v produkčnej fáze povrchovej bane), účinný pre ročné účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2013 alebo neskôr, objasňuje požiadavky na vykázanie nákladov súvisiacich s odstránením nadložných hornín, kedy majú byť náklady súvisiace s odstránením nadložných hornín vykázané ako majetok, ako sa má tento majetok oceniť pri jeho prvotnom vykázaní a následné ocenenie tohto majetku. Interpretácia nie je aplikovateľná pre Skupinu.

Doplnenie k **IFRS 7 Financial Instruments: Disclosures** (Finančné nástroje: Zverejňovanie), účinné pre ročné účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2013 alebo neskôr, vyžaduje, aby jednotka zverejnila informácie o právach na kompenzáciu a súvisiace dohody (napríklad kolaterálne dohody). Zverejňovanie by poskytlo používateľom informácie, ktoré sú užitočné pre vyhodnotenie vplyvu dohôd o vzájomnom započítaní na finančnú pozíciu jednotky. Nové zverejnenia sa vyžadujú pre všetky vykázané finančné nástroje, ktoré sú vzájomne započítané v súlade s IAS 32 Financial Instruments: Presentation (Finančné nástroje: Prezentácia). Zverejňovanie sa týka aj vykázaných finančných nástrojov, ktoré sú predmetom vymožiteľných rámcových dohôd o vzájomnom započítaní, alebo podobných zmlúv, bez ohľadu na to, či sú kompenzované v súlade s IAS 32, alebo nie. Skupina v súčasnosti vyhodnocuje vplyv doplnenia štandardu na účtovnú závierku.

V máji 2011 bol vydaný balík piatich nových a novelizovaných štandardov upravujúcich konsolidáciu, spoločné dohody a zverejnenie podielov v iných účtovných jednotkách. Ide o štandardy IFRS 10, IFRS 11, IFRS 12, IAS 27 (revidovaný v roku 2011) a IAS 28 (revidovaný v roku 2011). Skupina v súčasnosti vyhodnocuje vplyv týchto štandardov na účtovnú závierku.

IFRS 10 Consolidated Financial Statements (Konsolidovaná účtovná závierka), účinný pre ročné účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2014 alebo neskôr, nahrádza časť IAS 27 Consolidated and Separate Financial Statements (Konsolidovaná a individuálna účtovná závierka), ktorý upravuje vykazovanie v konsolidovanej účtovnej závierke a SIC-12 Consolidation – Special Purpose Entities (Konsolidácia – Jednotky špeciálneho účelu). IFRS 10 zavádza nové požiadavky na posúdenie kontroly a podľa nového jednotného modelu kontroly, investor má kontrolu nad investíciou vtedy a len vtedy keď sú splnené všetky nasledovné podmienky: (1) má právomoc nad investíciou, (2) je angažovaný na variabilných výnosoch zo svojho podielu na investícii, alebo má na tieto výnosy právo a (3) je schopný využiť svoje právomoci nad investíciou na ovplyvnenie výšky výnosov z investície. IFRS 10 poskytuje takisto niekoľko vysvetlení k aplikácii novej definícii kontroly.

IFRS 11 Joint Arrangements (Spoločné dohody), účinný pre ročné účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2014 alebo neskôr, nahrádza IAS 31 Interests in Joint Ventures (Účasti v spoločnom podnikaní). IFRS 11 stanovuje dve skupiny spoločných dohôd: spoločné prevádzky alebo spoločné podniky. Spoločná prevádzka – dohoda, pri ktorej spoluovládajúce strany majú práva na aktíva a povinnosti spojené so záväzkami súvisiacimi s dohodou. Čo sa týka podielu v spoločnej prevádzke, spoločný prevádzkovateľ musí vykázať všetok majetok, záväzky, náklady a výnosy, vrátane svojho podielu v spoločne kontrolovanom majetku, záväzkoch, výnosoch a nákladoch.

Spoločný podnik – dohoda, kde spoluovládajúce strany majú práva na čisté aktíva súvisiace s dohodou. Spoločné podniky sa vykazujú metódou vlastného imania. Možnosť podľa IAS 31 vykazovať spoločné podniky (ako sú definované v IFRS 11) metódou podielovej konsolidácie, bola v IFRS 11 zrušená.

Podľa nových skupín, štruktúra spoločných dohôd nie je jediným faktorom, ktorý sa má brať do úvahy pri klasifikácii spoločnej dohody ako spoločnej prevádzky alebo ako spoločného podniku, čo je zmena oproti IAS 31. Podľa IFRS 11 strany majú zhodnotiť, či existujú oddelené jednotky, a ak áno, potom je potrebné brať do úvahy právnu formu oddelenej jednotky, zmluvné požiadavky a podmienky a iné faktory a okolnosti.

2. Významné účtovné zásady (pokračovanie)

IFRS 12 Disclosure of Interests in Other Entities (Zverejňovanie podielov v iných účtovných jednotkách), účinný pre ročné účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2014 alebo neskôr, vyžaduje dodatočné zverejnenia o významných úsudkoch a predpokladoch vykonaných pri určovaní charakteru podielov v účtovnej jednotke alebo dohody, podielov v dcérskych podnikoch, spoločných dohodách a pridružených podnikoch a v nekonsolidovaných jednotkách.

Doplnený **IAS 27 Separate Financial Statements** (Individuálna účtovná závierka) (2011) je účinný pre ročné účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2014 alebo neskôr. IAS 27 (2011) sa zaoberá už len požiadavkami na individuálnu účtovnú závierku (pričom zachováva pôvodné požiadavky). Požiadavky na konsolidovanú účtovnú závierku sú teraz obsiahnuté v IFRS 10 Consolidated Financial Statements (Konsolidovaná účtovná závierka).

Doplnený **IAS 28 Investments in Associates and Joint Ventures** (Investície do pridružených a spoločných podnikov) (2011) je účinný pre ročné účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2014 alebo neskôr. IAS 28 (2011) nahrádza IAS 28 Investments in Associates (Investície do pridružených podnikov), stanovuje spôsob vykazovania investícií v pridružených podnikoch a požiadavky na aplikáciu metódy vlastného imania pri vykazovaní investícií do pridružených a spoločných podnikov. Štandard definuje „významný vplyv“ a poskytuje návod, ako aplikovať metódu vlastného imania vo vykazovaní (vrátane výnimiek z aplikácie metódy vlastného imania v niektorých prípadoch). Takisto stanovuje spôsob, ako majú byť investície do pridružených a spoločných podnikov testované na zníženie hodnoty.

IFRS 13 Fair Value Measurement (Oceňovanie reálnou hodnotou), účinný pre ročné účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2013 alebo neskôr, predstavuje jednotný návod na oceňovanie reálnou hodnotou a zverejňovanie pri oceňovaní reálnou hodnotou. IFRS 13 definuje reálnu hodnotu, poskytuje návod na stanovenie reálnej hodnoty a stanovuje požiadavky na zverejňovanie pri ocenení reálnou hodnotou. Avšak IFRS 13 nemení požiadavky na to, ktoré položky majú byť ocenené reálnou hodnotou alebo ktoré položky majú byť zverejnené v reálnej hodnote. IFRS 13 sa aplikuje, keď iný IFRS štandard vyžaduje alebo povoľuje ocenenie reálnou hodnotou, alebo zverejnenie o ocenení reálnou hodnotou.

Reálna hodnota je v IFRS 13 definovaná ako „cena, ktorá by sa získala za predaj aktíva alebo bola zaplatená za prevod záväzku pri riadnej transakcii medzi účastníkmi trhu k dátumu ocenenia (t.j. „exit“ cena alebo výstupná cena). Požiadavky na zverejňovanie v IFRS 13 sú vo všeobecnosti rozsiahlejšie ako požadujú súčasne platné štandardy. Skupina v súčasnosti vyhodnocuje vplyv tohto štandardu na účtovnú závierku.

Doplnenie k **IAS 32 Financial Instruments: Presentation** (Finančné nástroje: Prezentácia) je účinné pre ročné účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2014 alebo neskôr. Vzhľadom na rôznu aplikáciu kritérií na kompenzáciu, doplnenie objasňuje niektoré požiadavky na kompenzáciu, pričom sa zameriava na štyri hlavné oblasti: (1) význam pojmu „právne vymáhateľné právo na kompenzáciu“, (2) aplikácia súčasnej realizácie a vyrovnania, (3) kompenzácia kolaterálov, (4) účtovná jednotka, ktorej sa požiadavky na kompenzáciu týkajú. Neočakáva sa, že doplnenie bude mať vplyv na finančnú situáciu a výkonnosť Skupiny.

Doplnenie k **IFRS 1 First-time Adoption of International Financial Reporting Standards – Government Loans** (Prvé uplatnenie medzinárodných štandardov finančného výkazníctva – Štátne pôžičky), účinné pre ročné účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2013 alebo neskôr, pridáva pre prvopoužívateľov IFRS novú výnimku z retrospektívnej aplikácie IFRS pre štátne pôžičky s nižšou než trhovou úrokovou mierou. Doplnenie nie je aplikovateľné pre Skupinu.

Doplnenie **IFRS 10 Consolidated Financial Statements** (Konsolidovaná účtovná závierka), **IFRS 11 Joint Arrangements** (Spoločné dohody) a **IFRS 12 Disclosure of Interests in Other Entities** (Zverejňovanie podielov v iných účtovných jednotkách), účinné pre ročné účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2014 alebo neskôr, objasňuje prechodné usmernenia v IFRS 10 a poskytuje prechodnú úľavu od plnej retrospektívnej aplikácie. Skupina aktuálne vyhodnocuje vplyv doplnenia na účtovnú závierku.

2. Významné účtovné zásady (pokračovanie)

Ročné vylepšenia IFRS, cyklus 2009-2011, účinné pre ročné účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2013 alebo neskôr, obsahujú šesť doplnení k piatim štandardom. Skupina momentálne vyhodnocuje vplyv doplnení na jej účtovnú závierku.

Doplnenie **IFRS 1 First-time Adoption of International Financial Reporting Standards** (Prvé uplatnenie Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva) objasňuje, že účtovná jednotka, ktorá prestala aplikovať IFRS môže v prípade, že chce pokračovať vo vykazovaní podľa IFRS buď: (i) znovu aplikovať IFRS 1, dokonca aj v prípade ak ho aplikovala v predchádzajúcom účtovnom období alebo (ii) aplikovať IFRS retrospektívne v súlade s IAS 8 Accounting Policies, Changes in Accounting Estimates and Errors (Účtovné pravidlá, zmeny v účtovných odhadoch a chyby) (t.j. ako keby nikdy neprestala vykazovať podľa IFRS).

Doplnenie **IFRS 1 First-time Adoption of International Financial Reporting Standards** (Prvé uplatnenie Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva) umožňuje dodatočnú úľavu pre prvopoužívateľov IFRS. Pri prechode na IFRS môže účtovná jednotka ponechať predtým kapitalizované výpožičné náklady bez úpravy, následne po prechode už budú výpožičné náklady vykazované v súlade s IAS 23 Borrowing Costs (Výpožičné náklady).

Doplnenie **IAS 1 Presentation of Financial Statements** (Prezentácia účtovnej závierky) upresňuje požiadavky na porovnateľné informácie.

Doplnenie **IAS 16 Property, Plant and Equipment** (Nehnutelnosti, stroje a zariadenia) objasňuje, kedy sú určité aktíva (hlavné náhradné diely a servisné zariadenia) klasifikované ako hmotný majetok alebo zásoby.

Doplnenie **IAS 32 Financial Instruments: Presentation** (Finančné nástroje: Prezentácia) odstránilo z IAS 32 existujúce požiadavky na daň z príjmov a vyžaduje aby účtovné jednotky uplatnili požiadavky IAS 12 Income Taxes (Dane z príjmov) na akúkoľvek daň z príjmu súvisiacu s rozdelením držiteľom kapitálových nástrojov a súvisiacu s transakčnými nákladmi z transakcií s vlastným imanom.

Doplnenie **IAS 34 Interim Financial Reporting** (Finančné vykazovanie v priebehu účtovného roka) spresňuje požiadavky týkajúce sa informácií o segmentoch pre celkové aktíva a záväzky pre každý vykazovaný segment, s cieľom posilniť súlad IAS 34 s požiadavkami IFRS 8 Operating Segments (Prevádzkové segmenty).

Ostatné Medzinárodné štandardy finančného výkazníctva

Skupina nepoužila v predstihu žiadne iné Medzinárodné štandardy finančného výkazníctva v znení prijatom EÚ, pri ktorých ich aplikácia ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, nebola povinná. V prípade, že prechodné ustanovenia dávajú spoločnostiam možnosť vybrať si, či chcú aplikovať nové štandardy prospektívne alebo retrospektívne, Skupina sa rozhodla aplikovať tieto štandardy prospektívne.

2. Významné účtovné zásady (pokračovanie)

(c) Východiská pre konsolidáciu

i. Dcérske spoločnosti

Dcérske spoločnosti sú tie spoločnosti, ktoré sú kontrolované Spoločnosťou. Kontrola existuje, ak má Spoločnosť oprávnenie, priamo alebo nepriamo, riadiť finančné a prevádzkové hospodárenie nejakej spoločnosti s cieľom získania výhod z jej aktivít. Existencia a vplyv potenciálnych hlasovacích práv, ktoré sú v súčasnosti uplatniteľné alebo zameniteľné, sa berie do úvahy pri posudzovaní, či má Skupina kontrolu nad inou spoločnosťou. Konsolidovaná účtovná závierka zahŕňa podiel Skupiny v iných spoločnostiach na základe práva Skupiny kontrolovať tieto spoločnosti bez ohľadu na to, či v skutočnosti je kontrola uplatňovaná alebo nie. Účtovné závierky dcérskych spoločností sú zahrnuté do konsolidovanej účtovnej závierky odo dňa vzniku kontroly do dňa, keď došlo k zániku kontroly.

ii. Pridružené spoločnosti

Pridružené spoločnosti sú tie spoločnosti, v ktorých má Spoločnosť podstatný vplyv, nie však kontrolu nad finančným a prevádzkovým hospodárením. Predpokladá sa, že spoločnosť má podstatný vplyv v inej spoločnosti, keď disponuje podielom na hlasovacích právach od 20 do 50 percent. Konsolidovaná účtovná závierka zahŕňa podiel Skupiny na vykázanych ziskoch a stratách pridružených spoločností podľa metódy vlastného imania (ekvivalenčná metóda) odo dňa vzniku podstatného vplyvu do dňa, keď došlo k zániku podstatného vplyvu. Prvotne je investícia vykázaná v obstarávacích nákladoch. Keď podiel Skupiny na stratách prevýši účtovnú hodnotu pridruženej spoločnosti, účtovná hodnota takejto spoločnosti je znížená na nulu a vykazovanie budúcich strát je zastavené, okrem prípadov, keď Skupine v súvislosti s danou pridruženou spoločnosťou vznikli prípadné záväzky.

iii. Rozsah konsolidácie

Do konsolidácie k 30. aprílu 2013 bolo zahrnutých 6 spoločností (k 31. októbru 2012 bolo zahrnutých 5 spoločností). Všetky konsolidované spoločnosti zostavili svoju priebežnú účtovnú závierku k 30. aprílu 2013. Zoznam týchto spoločností je uvedený v bode 38 – Spoločnosti v rámci Skupiny.

iv. Transakcie eliminované pri konsolidácii

Vzájomné zostatky účtov a transakcie v rámci Skupiny, ako aj všetky nerealizované zisky vyplývajúce z transakcií v rámci Skupiny, sú pri zostavovaní konsolidovanej účtovnej závierky eliminované.

v. Metóda akvizície

Pri účtovaní o nákupe dcérskych spoločností je v účtovníctve použitá metóda akvizície. Plnenie prevedené v rámci podnikovej kombinácie sa oceňuje reálnou hodnotou, ktorá sa vypočíta ako súčet reálnych hodnôt, ktoré má k dátumu akvizície majetok prevedený nadobúdateľom, záväzky, ktoré vznikli nadobúdateľovi voči bývalým vlastníkom obstarávaného subjektu a podiely na vlastnom imaní emitované nadobúdateľom.

Náklady súvisiace s akvizíciou sú zaúčtované priamo do výsledku hospodárenia.

Identifikovateľný obstaraný majetok a prevzaté záväzky obstarávaného subjektu, ktoré spĺňajú podmienky vykázania podľa IFRS 3, sú vykázané v ich reálnej hodnote k dátumu akvizície.

Goodwill je ocenený vo výške prebytku súhrnu prevedeného plnenia, sumy každého nekontrolného podielu obstarávaného subjektu a reálnej hodnoty, ktorú mal k dátumu akvizície predtým vlastnený podiel nadobúdateľa na vlastnom imaní obstarávaného subjektu (ak taký bol) nad rozdielom medzi hodnotami identifikovateľného majetku a prevzatých záväzkov k dátumu akvizície. V opačnom prípade sa vzniknutý rozdiel prehodnotí a zostávajúca časť (záporný goodwill) je vykázaná ako zisk priamo do výsledku hospodárenia.

vi. Zjednotenie účtovných metód

Účtovné metódy a postupy aplikované konsolidovanými spoločnosťami v ich účtovných závierkach boli počas konsolidácie zjednotené a zhodujú sa s princípmi aplikovanými materskou spoločnosťou.

2. Významné účtovné zásady (pokračovanie)

(d) Cudzia mena

Transakcie v cudzej mene

Položky vykázané v účtovnej závierke každej spoločnosti v Skupine sú vyjadrené v mene primárneho ekonomického prostredia, v ktorom príslušná spoločnosť pôsobí (funkčná mena). Konsolidovaná účtovná závierka je prezentovaná v tisícoch eur, ktoré predstavujú funkčnú menu aj menu vykazovania Spoločnosti. Transakcie v cudzej mene sú prepočítané na eurá výmenným kurzom platným v deň uskutočnenia danej transakcie. Peňažný majetok a záväzky v cudzích menách sú prepočítané na eurá ku dňu, ku ktorému je účtovná závierka zostavená, kurzom Európskej Centrálnej Banky platným v tento deň.

Kurzové rozdiely vyplývajúce z takýchto prepočtov sú vykázané vo výsledku hospodárenia. Nepeňažný majetok a záväzky v cudzích menách, ktoré sú ocenené obstarávacou cenou, sú prepočítané na eurá kurzom platným v deň uskutočnenia transakcie. Nepeňažný majetok a záväzky v cudzích menách, ktoré sa oceňujú reálnou hodnotou, sú prepočítané na eurá kurzami platnými v dňoch, keď boli určené reálne hodnoty.

(e) Finančné nástroje

i. Klasifikácia

Finančný nástroj je každá zmluva, ktorej výsledkom je vznik finančného majetku jednej zmluvnej strany a finančného záväzku alebo majetkového nástroja druhej zmluvnej strany.

Úvery poskytnuté predstavujú nederivátový finančný majetok s pevnými alebo stanoviteľnými platbami, ktoré nie sú kótované na aktívnom trhu a nie sú klasifikované ako cenné papiere určené na predaj, finančný majetok držaný do splatnosti alebo finančné nástroje oceňované reálnou hodnotou cez výsledok hospodárenia.

Cenné papiere určené na predaj predstavujú nederivátový finančný majetok, ktorý nie je zaradený ako finančné nástroje oceňované reálnou hodnotou cez výsledok hospodárenia, úvery a preddavky zákazníkom a bankám alebo finančný majetok držaný do splatnosti.

Finančné nástroje oceňované reálnou hodnotou cez výsledok hospodárenia sú tie, ktoré Skupina drží najmä na obchodovanie za účelom krátkodobého dosiahnutia zisku.

ii. Vykazovanie

Úvery poskytnuté sú účtované v deň, keď sú Skupinou poskytnuté.

Skupina vykazuje finančné nástroje oceňované reálnou hodnotou cez výsledok hospodárenia a cenné papiere určené na predaj v deň, keď sa zaväzuje k ich nákupu.

Finančné záväzky sú vykazované Skupinou v deň obchodu.

iii. Oceňovanie

Finančné nástroje sú pri prvotnom vykázaní ocenené reálnou hodnotou. V prípade, že finančný nástroj nie je oceňovaný reálnou hodnotou cez výsledok hospodárenia, toto ocenenie sa zvýši aj o náklady súvisiace s obstaraním alebo vydaním finančného nástroja.

Následne po prvotnom vykázaní je finančný majetok oceňovaný v umorovanej hodnote, okrem finančných nástrojov oceňovaných na reálnu hodnotu cez výsledok hospodárenia a cenných papierov určených na predaj, ktoré sú oceňované v reálnej hodnote. Následne po prvotnom vykázaní sú finančné záväzky ocenené v umorovanej hodnote. Pri oceňovaní umorovanou hodnotou je rozdiel medzi obstarávacími nákladmi a nominálnou hodnotou vykazovaný vo výsledku hospodárenia počas doby trvania príslušného majetku alebo záväzku s použitím metódy efektívnej úrokovej miery.

iv. Princípy oceňovania reálnou hodnotou

Reálna hodnota finančných nástrojov je založená na ich kótovanej trhovej hodnote v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, bez akýchkoľvek znížení o náklady súvisiace s obstaraním. V prípade, keď nie je k dispozícii kótovaná trhová hodnota, reálna hodnota nástroja je odhadnutá manažmentom s použitím techník oceňovacích modelov alebo diskontovania

2. Významné účtovné zásady (pokračovanie)

V prípade použitia metódy diskontovania peňažných tokov je odhad budúcich peňažných tokov založený na najlepších odhadoch manažmentu a diskontná sadzba predstavuje trhovú sadzbu ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka pre nástroj s podobnými podmienkami. Pri použití oceňovacích modelov, vstupy pre tieto modely sú založené na trhových faktoroch ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

v. Zisky a straty pri následnom precenení

Zisky a straty vyplývajúce zo zmeny reálnej hodnoty sú pre finančné nástroje oceňované reálnou hodnotou cez výsledok hospodárenia vykazované vo výsledku hospodárenia a pre cenné papiere určené na predaj priamo vo vlastnom imaní. Zmena reálnej hodnoty cenných papierov určených na predaj je odúčtovaná z vlastného imania do výsledku hospodárenia v momente predaja.

vi. Odúčtovanie

Finančný majetok je odúčtovaný vtedy, keď Skupina stratí kontrolu nad zmluvnými právami, ktoré sú v tomto majetku obsiahnuté. Toto sa stane vtedy, keď sú tieto práva uplatnené, zaniknú alebo sa ich Skupina vzdá. Finančný záväzok je odúčtovaný v prípade, keď záväzok špecifikovaný v zmluve zanikne uplynutím času, je splnený alebo zrušený.

Majetok určený na predaj, ktorý je predaný, je odúčtovaný a príslušné pohľadávky voči kupujúcim na úhradu sú záúčtované dňom, keď sa Skupina zaviazala majetok prediť.

Úvery a preddavky zákazníkom sú odúčtované v deň, keď sú Skupinou splatené.

(f) Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty

Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty pozostávajú z peňažných prostriedkov v pokladni a v bankách, krátkodobých vysoko likvidných investícií s pôvodnou dobou splatnosti tri mesiace a menej a z krátkodobých vysoko likvidných investícií, ktoré sú priamo zameniteľné za vopred známu sumu peňažných prostriedkov.

(g) Zásoby

Zásoby sa vykazujú v obstarávacej cene alebo čistej realizačnej hodnote podľa toho, ktorá je nižšia. Čistá realizačná hodnota je odhadovaná predajná cena v rámci bežného obchodovania, znížená o odhadované náklady na dokončenie a náklady na predaj.

Nakupované zásoby sú ocenené v obstarávacej cene, ktorá zahŕňa cenu obstarania a ostatné priamo priraditeľné náklady súvisiace s obstaraním zásob a ich uložením v existujúcej lokalite a stave.

(h) Započítavanie

Finančný majetok a záväzky sa vzájomne započítavajú a ich čistá hodnota je vykázaná v súvahe vtedy, keď má Skupina právne vymožiteľný nárok na vzájomný zápočet vykázaných hodnôt a keď existuje úmysel vysporiadať transakcie na základe ich čistého rozdielu.

(i) Zníženie hodnoty (impairment)

Účtovná hodnota majetku Skupiny iného než zásob (pozri účtovnú zásadu g), investícií v nehnuteľnostiach (pozri účtovnú zásadu l), finančných nástrojov oceňovaných reálnou hodnotou cez výsledok hospodárenia (pozri účtovnú zásadu e), cenných papierov určených na predaj (pozri účtovnú zásadu e) a odloženej daňovej pohľadávky (pozri účtovnú zásadu p) je prehodnocovaná ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, aby sa zistilo, či existuje objektívny indikátor zníženia jeho hodnoty. Ak existuje akýkoľvek takýto náznak, je odhadnutá návratná hodnota tohto majetku. Nehmotný majetok, ktorý má neobmedzenú životnosť, nie je predmetom amortizácie. Zníženie hodnoty takéhoto majetku sa každoročne preveruje ako súčasť jednotky generujúcej hotovosť, ku ktorej tento majetok patrí.

O znížení hodnoty majetku sa účtuje vtedy, keď účtovná hodnota daného majetku alebo jeho jednotky generujúcej hotovosť, presiahne jeho návratnú hodnotu. Straty zo zníženia hodnoty sú vykázané vo výsledku hospodárenia.

2. Významné účtovné zásady (pokračovanie)

Úvery poskytnuté sú vykázané po odpočítaní opravnej položky na straty z úverov. Opravné položky sú určené na základe stavu úveru a konania dlžníka a berie sa do úvahy hodnota všetkých zábezpek a záruk tretích strán.

Návratná hodnota pohľadávok vykazovaných v umorovanej hodnote je stanovená ako súčasná hodnota odhadovaných budúcich peňažných tokov diskontovaných pôvodnou efektívnou úrokovou mierou (t.j. efektívna úroková miera vypočítaná pri prvotnom vykázaní tohto finančného majetku). Krátkodobé pohľadávky sa nediskontujú.

Strata zo zníženia hodnoty týkajúca sa investícií do majetkových účastí vykázaných ako určené na predaj sa nezruší alebo nezniží cez výsledok hospodárenia. Ak sa reálna hodnota dlhového nástroja zaradeného ako určený na predaj zvýši a ak tento nárast môže byť objektívne pripísaný udalosti, ktorá nastala po znížení jeho hodnoty vykázanej vo výsledku hospodárenia, tak sa táto strata zo zníženia hodnoty zruší alebo zníži. Toto zrušenie alebo zníženie je vykázané vo výsledku hospodárenia.

Návratná hodnota ostatného majetku je hodnota, ktorá je vyššia spomedzi jeho reálnej hodnoty zníženej o náklady na predaj a úžitkovej hodnoty (angl. value in use). Pri stanovovaní úžitkovej hodnoty sa odhadované budúce peňažné toky diskontujú na ich súčasnú hodnotu použitím takej diskontnej miery pred zdanením, ktorá odráža súčasné trhové ocenenie časovej hodnoty peňazí a riziká špecifické pre daný majetok. Pre majetok, ktorý negeneruje do značnej miery samostatné peňažné toky, sa návratná hodnota určuje pre skupinu jednotiek generujúcich hotovosť (angl. cash generating unit), do ktorej tento majetok patrí.

Straty zo zníženia hodnoty týkajúce sa pohľadávok vykazovaných v umorovanej hodnote sú zúčtované, ak nárast návratnej hodnoty môže byť objektívne pripísaný udalosti, ktorá nastala po znížení ich hodnoty v účtovníctve.

V prípade goodwillu nie je možné stratu zo zníženia hodnoty následne znížiť.

Pre ostatný majetok sa strata zo zníženia hodnoty zruší alebo zníži, ak existuje indikátor, že toto zníženie hodnoty už nie je opodstatnené a došlo k zmene predpokladov použitých pri stanovení návratnej hodnoty.

Strata zo zníženia hodnoty môže byť zrušená alebo znížená len do takej výšky, aby účtovná hodnota neprevýšila účtovnú hodnotu, ktorá by bola stanovená po zohľadnení odpisov a amortizácie, ak by nebola vykázaná strata zo zníženia hodnoty.

(j) Pozemky, budovy a zariadenie

i. Vlastný majetok

Jednotlivé položky majetku sú oceňované obstarávacími cenami zníženými o oprávky (pozri nižšie) a o straty zo zníženia ich hodnoty (pozri účtovnú zásadu i).

Obstarávacia cena zahŕňa výdavky, ktoré sú priamo priraditeľné k obstaraniu majetku. Hodnota majetku vytvoreného vlastnou činnosťou zahŕňa náklady na materiál, priame mzdové náklady, ostatné náklady priamo súvisiace s uvedením majetku do používania a náklady na odstránenie a rozobratie zariadenia a uvedenie miesta, kde sa nachádza, do pôvodného stavu.

V prípade, že jednotlivé časti dlhodobého hmotného majetku majú rozdielne doby životnosti, tieto komponenty dlhodobého majetku sú účtované ako samostatné položky (hlavné komponenty) dlhodobého hmotného majetku.

ii. Lízing

Zmluvy o prenájme majetku, pri ktorých Skupina znáša podstatnú časť rizík a úžitkov vyplývajúcich z vlastníctva tohto majetku, sú klasifikované ako finančný lízing. Prenajatý majetok je vykázaný v hodnote, ktorá je nižšia z nasledujúcich hodnôt: z reálnej hodnoty alebo súčasnej hodnoty minimálnych lízingových splátok na začiatku prenájmu, zníženej o oprávky (pozri nižšie) a zohľadňujúcej zníženie hodnoty majetku (pozri účtovnú zásadu i).

iii. Následné výdavky

Následné výdavky sú aktivované len vtedy, ak je pravdepodobné, že Skupine z nich budú plynúť budúce ekonomické úžitky obsiahnuté v príslušnej položke dlhodobého majetku a príslušné náklady je možné spoľahlivo merať. Všetky ostatné výdavky, vrátane bežnej údržby dlhodobého majetku, sú zúčtované do výsledku hospodárenia v období, s ktorým súvisia.

2. Významné účtovné zásady (pokračovanie)

iv. Odpisy

Okrem prípadov uvedených nižšie sú odpisy účtované do výsledku hospodárenia na lineárnej báze počas odhadovanej životnosti jednotlivých položiek dlhodobého majetku. Pozemky sa neodpisujú. Odhadované životnosti sú nasledovné:

- Budovy 30 - 45 rokov
- Samostatné hnuťelné veci a súbory hnuťelných vecí
 - Geotermálny vrt 40 rokov
 - Tobogány 25 rokov
 - Lanovky a vleky 20 - 30 rokov
 - Zariadenia 5 - 12 rokov
 - Inventár a ostatné 5 - 10 rokov

Metódy odpisovania, odhadovaná životnosť a zvyšková hodnota (angl. residual value) sa každoročne prehodnocujú ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Na niektoré položky majetku (lanovky, zasnežovanie) sa uplatňujú progresívne odpisy, nakoľko k väčšiemu opotrebeniu dochádza až v posledných rokoch životnosti.

Každá významná časť dlhodobého hmotného majetku, ktorej obstarávacie náklady sú významné v pomere k celkovým obstarávacím nákladom predmetnej položky, je odpisovaná samostatne.

v. Kapitalizované finančné náklady

Finančné náklady súvisiace s majetkom, ktorý vyžaduje významné časové obdobie na uvedenie do stavu potrebného na jeho použitie alebo predaj, Skupina aktivuje ako súčasť obstarávacej ceny majetku.

(k) Nehmotný majetok

i. Goodwill a nehmotný majetok nadobudnutý v podnikových kombináciách

Goodwill je ocenený vo výške prebytku súhrnu prevedeného plnenia, sumy každého nekontrolného podielu obstarávaného subjektu a reálnej hodnoty, ktorú mal k dátumu akvizície predtým vlastnený podiel nadobúdateľa na vlastnom imaní obstarávaného subjektu (ak taký bol) nad rozdielom medzi hodnotami identifikovateľného majetku a prevzatých záväzkov k dátumu akvizície. Goodwill z nadobudnutia dcérskych spoločností je zahrnutý do nehmotného majetku. Goodwill z nadobudnutia pridružených spoločností je zahrnutý v investíciách do pridružených spoločností. Goodwill je každoročne preverovaný na zníženie jeho hodnoty a je oceňovaný v obstarávacej cene po odpočítaní akumulovaných strát zo zníženia jeho hodnoty. Zisky a straty z vyradenia určitej spoločnosti zahŕňajú účtovnú hodnotu goodwillu, ktorý sa týka predanej spoločnosti.

Záporný goodwill, ktorý vznikne pri nadobudnutí, je prehodnotený a akýkoľvek zvyšok záporného goodwillu po prehodnotení je účtovaný priamo do výsledku hospodárenia.

Nehmotný majetok nadobudnutý v podnikovej kombinácii je vykazovaný v reálnej hodnote ku dňu nadobudnutia, ak je tento nehmotný majetok oddeliteľný alebo vyplýva zo zmluvných alebo iných práv. Nehmotný majetok s neobmedzenou dobou životnosti nie je amortizovaný a vykazuje sa v obstarávacích cenách znížených o stratu zo zníženia hodnoty. Nehmotný majetok s určitou dobou životnosti je amortizovaný počas doby životnosti a vykazovaný v obstarávacích cenách znížených o oprávky a straty zo zníženia hodnoty.

ii. Softvér a ostatný nehmotný majetok

Softvér a ostatný nehmotný majetok nadobudnutý Skupinou je vykázaný v obstarávacej cene po odpočítaní oprávok (pozri nižšie) a strát zo zníženia jeho hodnoty (pozri účtovnú zásadu i). Doba životnosti tohto majetku sa pravidelne prehodnocuje.

2. Významné účtovné zásady (pokračovanie)

iii. Amortizácia

Amortizácia je účtovaná do výsledku hospodárenia na lineárnej báze počas odhadovanej životnosti nehmotného majetku od dátumu jeho určenia na používanie. Odhadované životnosti sú nasledovné:

- Softvér 4 – 5 rokov
- Oceniteľné práva každá položka používa individuálny plán odpisovania, súčasťou sú aj ochranné známky, ktoré predstavujú neodpisovaný majetok. Skupina používa na svoje oceniteľné práva životnosti 6, 7, 8, 12 a 50 rokov.

(l) Investície v nehnuteľnostiach

Investície v nehnuteľnostiach predstavujú majetok držaný Skupinou za účelom získania výnosov z prenájmu alebo jeho kapitálového zhodnotenia, alebo za obidvoma týmito účelmi.

Investície v nehnuteľnostiach sú vykázané v reálnej hodnote, ktorá je určená nezávislým súdnym znalcom alebo manažmentom. Reálna hodnota je založená na súčasných cenách podobného majetku na aktívnom trhu v tej istej lokalite a za tých istých podmienok, alebo ak nie sú tieto dostupné, tak sa použijú všeobecne aplikovateľné oceňovacie modely ako napríklad výnosová metóda. Každý zisk alebo strata vyplývajúce zo zmeny reálnej hodnoty sú vykázané vo výsledku hospodárenia.

Majetok, ktorý je postavený alebo vyvinutý za účelom jeho budúceho využitia ako investície v nehnuteľnostiach je ocenený v reálnej hodnote za predpokladu, že sa táto dá spoľahlivo určiť.

Podrobnosti o ocenení investícií v nehnuteľnostiach sú bližšie špecifikované v bode 3(b) – Zásadné účtovné odhady a predpoklady, Ocenenie investícií v nehnuteľnostiach.

Výnosy z prenájmu investície v nehnuteľnostiach sú účtované tak, ako je opísané v účtovnej zásade (o).

(m) Rezervy

Skupina v súvahe zaúčtuje rezervu, ak existuje zákonná alebo zmluvná povinnosť ako dôsledok minulej udalosti a je pravdepodobné, že pri vysporiadaní tejto povinnosti dôjde k úbytku ekonomických úžitkov a tento úbytok je možné spoľahlivo odhadnúť.

(n) Úrokové výnosy a náklady

Úrokové výnosy a náklady sú účtované vo výsledku hospodárenia v období, s ktorým súvisia. Všetky náklady na úvery a pôžičky sú vykázané vo výsledku hospodárenia, okrem prípadov kapitalizovaných finančných nákladov, pozri účtovnú zásadu (j), časť (v).

(o) Výnosy z prenájmu

Výnosy z prenájmu investícií v nehnuteľnostiach sú účtované vo výsledku hospodárenia na lineárnej báze počas doby prenájmu.

2. Významné účtovné zásady (pokračovanie)

(p) Daň z príjmov

Daň z príjmov bežného účtovného obdobia sa skladá zo splatnej a odloženej dane.

Splatná daň je očakávaný daňový záväzok zo zdaniteľného príjmu bežného účtovného obdobia s použitím daňových sadzieb, ktoré boli platné ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a všetky úpravy daňového záväzku v súvislosti s predchádzajúcimi účtovnými obdobiami.

Odložená daň je účtovaná s použitím súvahovej metódy a je vypočítaná zo všetkých dočasných rozdielov medzi účtovnými hodnotami majetku a záväzkov stanovených pre účely finančného vykazovania a hodnotami, ktoré sa používajú pre daňové účely. Nasledovné dočasné rozdiely neboli zohľadnené: prvotné vykázanie majetku a záväzkov, ktoré neovplyvňuje účtovný ani daňový zisk a rozdiely týkajúce sa investícií v dcérskych spoločnostiach, pre ktoré je pravdepodobné, že sa v dohľadnej budúcnosti nezrušia. Pri prvotnom vykázaní goodwillu sa nevykazujú žiadne dočasné rozdiely. Výška odloženej dane je založená na očakávanom spôsobe realizácie alebo zúčtovania účtovnej hodnoty majetku a záväzkov, s použitím daňových sadzieb platných ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, resp. k tomuto dňu schválených.

Daň z príjmov sa účtuje priamo do výsledku hospodárenia okrem tej časti, ktorá sa týka položiek vykazaných priamo vo vlastnom imaní. V takom prípade sa daň z príjmov účtuje vo vlastnom imaní.

Odložená daňová pohľadávka a záväzok sú vzájomne započítané, ak existuje právne vynútiteľné právo započítať splatný daňový záväzok a pohľadávku a tieto sa týkajú rovnakého daňového úradu a rovnakého daňového subjektu.

Odložená daňová pohľadávka sa vykazuje iba do výšky pravdepodobných budúcich zdaniteľných ziskov, proti ktorým budú môcť byť nevyužitú daňové straty a kredity započítané. Odložená daňová pohľadávka je znížená o hodnotu, pre ktorú je pravdepodobné, že príslušné daňové využitie nebude v budúcnosti realizovateľné.

(q) Splátky operatívneho a finančného lízingu

Splátky operatívneho lízingu sú vykazané vo výsledku hospodárenia na lineárnej báze počas doby prenájmu.

Minimálne lízingové splátky finančného lízingu sú rozdelené na úroky a splátku istiny. Úroky sú alokované pre každé obdobie počas doby trvania lízingu tak, aby vyjadřili konštantnú úrokovú sadzbu za obdobie aplikovanú na neuhradenú časť istiny.

(r) Záväzky z obchodného styku a ostatné záväzky

Záväzky z obchodného styku a ostatné záväzky sú vykazané v umorovanej hodnote.

i. Dlhodobé zamestnanecké požitky

Záväzok Skupiny vyplývajúci z dlhodobých zamestnaneckých požitkov iných ako dôchodkové plány predstavuje odhad budúcej hodnoty požitkov, ktoré si zamestnanci zaslúžili za prácu vykonanú v bežnom období a v predchádzajúcich obdobiach. Záväzok je vypočítaný metódou projektovaných jednotkových kreditov, pričom je diskontovaný na jeho súčasnú hodnotu. Diskontná sadzba použitá na výpočet súčasnej hodnoty záväzku je odvodená z výnosovej krivky vysoko kvalitných dlhopisov so splatnosťou približujúcou sa podmienkam záväzkov Skupiny ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

ii. Krátkodobé zamestnanecké požitky

Záväzky vyplývajúce z krátkodobých zamestnaneckých požitkov sú vyjadrené na nediskontovanej báze a sú vykazané ako náklady v čase vykonania práce zamestnancami. V prípade, že Skupina má zákonnú alebo zmluvnú povinnosť ako dôsledok minulej práce vykonanej zamestnancami a výšku záväzku je možné spoľahlivo odhadnúť, vykáže sa záväzok vo výške odhadovanej krátkodobej peňažnej odmeny alebo plánovaného podielu na zisku.

2. Významné účtovné zásady (pokračovanie)

(s) Tržby z poskytovania služieb

Skupina účtuje o šiestich druhoch základných tržieb z poskytovania služieb:

- Tržby z lanoviek a lyžiarskych vlekov (ďalej v texte označované aj ako „horské strediská“)
- Tržby z aquaparku
- Tržby zo športových služieb a obchodov
- Tržby z hotelových služieb (ďalej v texte označované aj ako „hotely“)
- Tržby z reštauračných zariadení
- Tržby z realitných projektov

Tržby sa časovo rozlišujú v závislosti od toho, počas akého obdobia bola služba poskytnutá okrem tržieb z aquaparku, hotelových služieb a reštauračných zariadení, ktoré sa zúčtujú do výsledku hospodárenia po poskytnutí služby. Tržby za poskytnuté služby neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.).

(t) Dividendy

Dividendy sa vykážu vo výkaze zmien vo vlastnom imaní a takisto ako záväzok v období, keď sú schválené.

(u) Dlhodobý majetok a skupina majetku držaná za účelom predaja

Ak sa očakáva, že hodnota dlhodobého majetku (alebo majetku a záväzkov v skupine majetku držanej za účelom predaja) sa realizuje predovšetkým prostredníctvom jeho predaja a nie jeho používaním, tento majetok je klasifikovaný ako držaný za účelom predaja. V momente pred zaradením majetku ako držaný za účelom predaja sa tento majetok (a všetok majetok a záväzky v skupine majetku držanej za účelom predaja) precení v súlade s príslušnými Medzinárodnými štandardmi finančného výkazníctva v znení prijatom EÚ. Následne pri prvotnom vykázaní ako držaný za účelom predaja sa majetok a skupina majetku držaná za účelom predaja vykážu v zostatkovej hodnote alebo reálnej hodnote zníženej o náklady súvisiace s predajom podľa toho, ktorá je nižšia.

Akkoľvek straty zo zníženia hodnoty skupiny majetku držanej za účelom predaja sú najskôr priradené ku goodwillu, a následne pomerným dielom k ostatnému majetku a záväzkom, okrem zásob, finančného majetku, odloženej daňovej pohľadávky a investícií v nehnuteľnostiach, ktoré sú naďalej vyjadrené v súlade s účtovnými zásadami Skupiny.

Straty zo zníženia hodnoty pri prvotnom vykázaní ako držané za účelom predaja sa vykážu vo výsledku hospodárenia aj v prípade, ak bola vytvorená rezerva z precenenia. To isté platí aj pre zisky a straty pri následnom ocenení. Vykázané zisky nemôžu prevyšovať kumulatívne straty zo zníženia hodnoty.

Pozemky, budovy a zariadenie a nehmotný majetok klasifikovaný ako držaný za účelom predaja sa neodpisuje.

V prípade, že sa neskôr po zaradení majetku do skupiny majetku držaného za účelom predaja ukáže, že sa jeho hodnota realizuje predovšetkým jeho používaním a nie prostredníctvom predaja, majetok sa preúčtuje späť a pre pozemky, budovy a zariadenie a nehmotný majetok sa odpis vykáže do obdobia, v ktorom prišlo k rozhodnutiu o zmene využitia majetku.

(v) Vykazovanie podľa segmentov

Prevádzkové segmenty sú časti spoločností, ktoré sú schopné generovať výnosy a náklady, o ktorých sú k dispozícii finančné informácie, ktoré pravidelne vyhodnocujú osoby s rozhodovacou kompetenciou pri rozhodovaní o rozdelení zdrojov a pri určovaní výkonnosti. Vedenie sleduje 7 hlavných segmentov a to horské strediská, aquapark, hotely, reštauračné zariadenia, športové služby a obchody, realitné projekty a ostatné.

2. Významné účtovné zásady (pokračovanie)

(w) Odhady reálnych hodnôt

Nasledovné odseky opisujú hlavné metódy a predpoklady použité pri odhadoch reálnych hodnôt finančného majetku a záväzkov uvedených v bode 31 – Údaje o reálnej hodnote:

i. Úvery poskytnuté

Reálna hodnota bola vypočítaná na základe predpokladaných budúcich diskontovaných príjmov zo splátok istiny a úrokov. Pri odhadoch predpokladaných budúcich peňažných tokov boli vzaté do úvahy aj riziká z nesplatenia ako aj skutočnosti, ktoré môžu naznačovať zníženie hodnoty. Odhadované reálne hodnoty úverov vyjadrujú zmeny v úverovom hodnotení od momentu ich poskytnutia, ako aj zmeny v úrokových sadzbách v prípade úverov s fixnou úrokovou sadzbou.

ii. Úvery a pôžičky

Pre úvery a pôžičky bez určenej lehoty splatnosti bola reálna hodnota určená ako suma záväzkov splatných k dátumu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Pre úvery a pôžičky s dohodnutou lehotou splatnosti je reálna hodnota stanovená na základe diskontovaných peňažných tokov používajúc aktuálne úrokové sadzby ponúkané v súčasnosti na úvery a pôžičky s podobnou lehotou splatnosti.

iii. Pohľadávky/záväzky z obchodného styku, ostatné pohľadávky a ostatný majetok/záväzky

Pre pohľadávky/záväzky so zostatkovou dobou splatnosti menšou ako jeden rok sa predpokladá, že ich nominálna hodnota predstavuje zároveň aj reálnu hodnotu. Ostatné pohľadávky/záväzky sa pre určenie reálnej hodnoty odúročujú.

3. Zásadné účtovné odhady a predpoklady

Zostavenie účtovnej závierky v súlade s Medzinárodnými štandardmi finančného výkazníctva v znení prijatom EÚ si vyžaduje použitie určitých zásadných účtovných odhadov. Takisto si vyžaduje, aby manažment v procese aplikácie účtovných zásad spoločnosti použil svoj úsudok. Tieto účtovné odhady budú preto zákonite iba zriedka zhodné so skutočnými výsledkami. Odhady a predpoklady, ktoré nesú značné riziko spôsobenia významnej úpravy účtovnej hodnoty majetku a záväzkov v budúcom účtovnom období, sú opísané v ďalšom texte. Odhady a predpoklady sú priebežne prehodnocované. Ak sa prehodnotenie účtovných odhadov vzťahuje len k jednému účtovnému obdobiu, vykáže sa v tom období, ak prehodnotenie ovplyvní súčasne aj budúce účtovné obdobia, vykáže sa v období, kedy došlo k prehodnoteniu a aj v budúcich obdobiach.

(a) Podnikové kombinácie a alokácia kúpnej ceny

Identifikovateľný majetok, záväzky a podmienené záväzky obstarávanej spoločnosti alebo časti podniku sú vykazované a oceňované v ich reálnej hodnote ku dňu akvizície. Alokácia celkovej ceny obstarania pre jednotlivé položky obstaraných čistých aktív pre potreby finančného vykazovania je realizovaná s pomocou profesionálnych poradcov.

Ocenenie je založené na historických informáciách a očakávaných faktoch, ktoré sú k dispozícii ku dňu podnikovej kombinácie. Akékoľvek očakávané fakty, ktoré môžu mať vplyv na reálnu hodnotu obstaraného majetku, sú založené na predpokladoch manažmentu ohľadom budúceho vývoja v konkurenčnom a ekonomickom prostredí.

Výsledky analýzy ocenenia sú použité tiež pre určenie doby odpisovania a amortizácie hodnôt priradených k špecifickým položkám nehmotného a dlhodobého hmotného majetku.

Úprava reálnej hodnoty vyplývajúca z podnikovej kombinácie uskutočnenej k 23. októbru 2012 (kúpa lanovky v Lomnickom sedle) bola zohľadnená v konsolidovanej účtovnej závierke k 31. októbru 2012. Preceňované boli stavby (lanovka). Kúpna cena celého majetku predstavovala 243 tis. eur a reálna hodnota po precenení 3 484 tis. eur. Výsledkom podnikovej kombinácie bol záporný goodwill vo výške 3 241 tis. eur. Akvizícia lanovky bola zrealizovaná ako kúpa samostatného majetku, nie spoločnosti alebo jej časti. Z dôvodu, že spĺňa kritéria podnikovej kombinácie bola takto posúdená vedením Skupiny.

Úpravy reálnej hodnoty vyplývajúce z podnikovej kombinácie uskutočnenej v účtovnom období 1. novembra 2011 až 31. októbra 2012 sú uvedené nižšie:

v tis. eur

	Pozemky a budovy	Odložený daňový záväzok	Celkový čistý vplyv na súvahu
Obstaraný majetok			
lanovka v Lomnickom sedle	3 241	616	2 625

3. Zásadné účtovné odhady a predpoklady (pokračovanie)

(b) Ocenenie investícií v nehnuteľnostiach

Investície v nehnuteľnostiach sú vykazované v reálnej hodnote. Reálna hodnota investícií v nehnuteľnostiach je určená buď nezávislým súdnym znalcom alebo majetok oceňuje manažment (pozri Významné účtovné zásady, bod I), v oboch prípadoch je ocenenie založené na aktuálnych trhových hodnotách a podmienkach. Trhová hodnota predstavuje odhadovanú hodnotu, za ktorú by bolo možné majetok v deň ocenenia vymeniť medzi potenciálnym predávajúcim a potenciálnym kupujúcim, a to vo forme transakcie na báze nezávislých strán po primeranom marketingu, v ktorom každá zo zúčastnených strán koná informovane, obozretne a bez prinútenia.

V prípade absencie aktuálnych trhových cien sa pri ocenení berú do úvahy odhadované čisté peňažné toky z prenájmu majetku a výnos z kapitalizácie, ktorý odráža špecifické riziko vlastné danému trhu a tiež peňažným tokom plynúcim z majetku. Ocenenie odráža (keď je to relevantné) typ nájomníkov užívajúcich majetok alebo zodpovedných za splnenie záväzkov z lízingu alebo potenciálnych užívateľov v prípade ponechania majetku neprenajatého, všeobecné trhové vnímanie bonity nájomníkov, rozvrhnutie zodpovedností súvisiacich s údržbou a poistením majetku medzi Skupinu a nájomcov a zostávajúcu životnosť majetku.

Investície v nehnuteľnostiach predstavujú tri hotely (Ski, Liptov a Kosodrevina) v účtovnej hodnote 1 874 tis. eur, ktoré sú prenášané tretím stranám a tieto ich prevádzkujú, ako aj lesné plochy a pozemky získané akvizíciou v roku 2009 v účtovnej hodnote 2 320 tis. eur. Hodnota hotelov bola určená odhadom manažmentu spôsobom uvedeným vyššie. Hodnota pozemkov bola určená manažmentom pomocou trhových cien, pričom výsledná hodnota je založená na odhade trhovej ceny na meter štvorcový v závislosti od typu pozemku a trhových transakcií pre pozemky podobného charakteru.

Ak by sa reálna hodnota tej časti investícií v nehnuteľnostiach, ktorá bola určená na základe odhadov manažmentu, líšila od odhadov manažmentu o 10%, účtovná hodnota investícií v nehnuteľnostiach by bola o 419 tis. eur vyššia alebo nižšia v porovnaní so sumou vykázanou k 30. aprílu 2013 (k 31. októbru 2012: 419 tis. eur).

Vedenie Skupiny k 30. aprílu 2013 na základe aktuálnych trhových podmienok prehodnotilo hodnotu investícií v nehnuteľnostiach a dospelo k názoru, že nenastala významná zmena oproti minulému účtovnému obdobiu.

3. Zásadné účtovné odhady a predpoklady (pokračovanie)

(c) Goodwill a testovanie zníženia hodnoty

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, Skupina posudzuje, či nedošlo k zníženiu hodnoty goodwillu. V prípade, že nie je zistený indikátor možného zníženia hodnoty, Skupina v súlade s IAS 36 testuje goodwill vykázaný pri podnikovej kombinácii počas bežného účtovného obdobia a goodwill vykázaný už v minulých obdobiach, na možné zníženie hodnoty raz ročne k 31. októbru, teda ku dňu zostavenia ročnej konsolidovanej účtovnej závierky.

V deň akvizície je obstaraný goodwill priradený jednotlivým jednotkám generujúcim hotovosť (angl. cash-generating unit, CGU), pre ktoré sa očakáva, že budú mať úžitok zo synergických efektov vznikajúcich pri podnikových kombináciách.

V účtovnom období 1. novembra 2009 až 31. októbra 2010 goodwill vznikol pri akvizícii spoločnosti GRANDHOTEL PRAHA a.s. (spoločnosť prevádzkujúca Grandhotel v Tatranskej Lomnici) vo výške 3 473 tis. eur a pri akvizícii 50% podielu na spoločnosti Interhouse Tatry s.r.o. (spoločnosť prevádzkujúca Grandhotel Starý Smokovec) vo výške 1 108 tis. eur. Celkový goodwill vykázaný Skupinou k 31. októbru 2012, po zohľadnení zníženia hodnoty predstavoval nulovú hodnotu.

V účtovnom období 1. novembra 2012 až 30. apríla 2013 goodwill vznikol pri akvizícii dodatočného 50% podielu na spoločnosti Interhouse Tatry s.r.o. (spoločnosť prevádzkujúca Grandhotel Starý Smokovec) vo výške 3 740 tis. eur.

Keďže v dobe zostavovania priebežnej účtovnej závierky nebol identifikovaný žiadny indikátor možného zníženia hodnoty goodwillu, Skupina k 30. aprílu 2013 netestovala goodwill na možné zníženie hodnoty. Test bude vykonaný na konci účtovného obdobia pri zostavení konsolidovanej účtovnej závierky k 31. októbru 2013.

K 31. októbru 2012 bol vykonaný test na zníženie hodnoty goodwillu. Výsledok testu indikoval zníženie hodnoty goodwillu a následne bol goodwill odpísaný vo výške 173 tis. eur v spoločnosti GRANDHOTEL PRAHA a.s., čím dosiahol goodwill nulovú hodnotu.

Zníženie hodnoty je určené posúdením návratnej hodnoty CGU, ku ktorej sa goodwill vzťahuje, na základe hodnoty z použitia (angl. value in use). Táto hodnota bola odvodená od budúcich peňažných tokov odhadnutých manažmentom. Diskontná sadzba použitá pri odhadovaní reálnej hodnoty bola 9,2% (po zohľadnení dane z príjmu).

Reálna hodnota bola odvodená od obchodného plánu pripraveného manažmentom. Kľúčovým predpokladom, ktorý bol zároveň aj najviac citlivým faktorom pri určení návratnej hodnoty, boli očakávané tržby vyhodnotené manažmentom, ziskovosť a náklady kapitálu použité ako diskontný faktor pre budúce čisté peňažné toky. Očakávané tržby ako aj ziskovosť sú založené na zmenách v cieľových skupinách zákazníkov, posilnenom marketingu a zvýšení kvality poskytovaných služieb.

Projektovanie peňažných tokov použité pri určovaní reálnej hodnoty pokrýva strednodobé obdobie 5 rokov s následnou extrapoláciou pre ďalšie obdobie. Na základe takejto normalizovanej úrovne peňažných tokov sa vypočítala terminálna hodnota s predpokladom rastu peňažných tokov na úrovni 2,2% ročne. Diskontné sadzby použité pri projektovaní peňažných tokov boli vypočítané ako vážený priemer nákladov kapitálu (angl. weighted average cost of capital).

(d) Testovanie zníženia hodnoty majetku

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, Skupina posudzuje, či nedošlo k zníženiu hodnoty majetku Skupiny. IAS 36 vyžaduje testovanie zníženia hodnoty majetku v prípade, ak existujú interné alebo externé indikátory, ktoré by poukazovali na možné zníženie hodnoty majetku.

K 30. aprílu 2013 po posúdení nebol identifikovaný žiadny indikátor možného zníženia hodnoty majetku Skupiny.

3. Zásadné účtovné odhady a predpoklady (pokračovanie)

K 31. októbru 2012 po posúdení vznikli indicie na zníženie hodnoty majetku Skupiny a preto sa vykonal test na zníženie hodnoty majetku. Testovali sa tri základné celky ktoré samostatne generujú peňažné prostriedky. Sú to stredisko Vysoké Tatry, stredisko JASNÁ Nízke Tatry a aquapark Tatrallandia. Do testovania jednotlivých celkov sa zahŕňajú všetky aktíva, ktoré sa tam nachádzajú, teda aj hotely, reštauračné zariadenia a športové služby a obchody. Výsledkom testovania bola vykázaná strata zo zníženia zostatkovej hodnoty Grandhotela Starý Smokovec vo výške 1 659 tis. eur. Hlavným dôvodom tejto straty bola nižšia výkonnosť hotela oproti plánom použitých pri jeho ocenení. Podiel Skupiny na tejto strate je vykázaný v rámci položky Investície v pridružených spoločnostiach.

Skupina vykonáva 6 hlavných činností: prevádzka lyžiarskych stredísk, aquaparku, reštauračných služieb, športové služby a obchody, ubytovacie služby a realitné projekty, a to v troch lokalitách: Jasnej (Nízke Tatry), vo Vysokých Tatrách a v Liptovskom Mikuláši. Každá lokalita bola posúdená manažmentom ako nezávislá jednotka generujúca hotovosť (angl. cash-generating unit, CGU). Skupina sleduje výkonnosť a vytvára samostatné rozpočty pre všetky jednotky generujúce hotovosť. Majetok Skupiny bol priradený podľa vecnej príslušnosti k jednotlivým jednotkám generujúcim hotovosť.

Potenciálne zníženie hodnoty je určené porovnaním návratnej hodnoty a účtovnej hodnoty jednotky generujúcej hotovosť. Návratná hodnota bola stanovená na základe hodnoty z použitia. Reálna hodnota bola odvodená od hodnoty budúcich peňažných tokov upravených na súčasnú hodnotu diskontovaním. Diskontná sadzba použitá pri testovaní zníženia hodnoty majetku bola 9,2% (po zohľadnení dane z príjmu). Táto diskontná sadzba bola vypočítaná metódou váženého priemeru nákladov kapitálu (angl. weighted average cost of capital).

Reálna hodnota každej jednotky generujúcej hotovosť, bola stanovená na základe projektovaných peňažných tokov vyplývajúcich z dlhodobého finančného plánu pripraveného manažmentom. Finančné plány boli pripravené na obdobie nasledujúcich piatich rokov. Projektované peňažné toky pre nasledujúce obdobie po piatich rokoch boli odvodené od týchto finančných plánov. V tomto následnom období sa predpokladá dosiahnutie takej prevádzkovej a finančnej výkonnosti, ktorá je manažmentom považovaná za dlhodobo udržateľnú. Na základe takejto normalizovanej úrovne peňažných tokov sa vypočítala terminálna hodnota s predpokladom rastu peňažných tokov na úrovni 2,2% ročne.

Kľúčovými predpokladmi, ktoré najviac ovplyvňujú reálnu hodnotu, sú okrem diskontnej sadzby predovšetkým plánované ceny a návštevnosť. Väčšina predpokladov je založená na historických skúsenostiach okrem očakávaných skutočností spojených s novými investíciami (ako napr. prepravné kapacity nových lanoviek). V prípade odhadov budúcich cien manažment zobral do úvahy aj ceny porovnateľných stredísk, hotelov a aquaparkov v iných krajinách, so zohľadnením rozdielov v cieľovej skupine klientov.

Ak by k 31. októbru 2012 projektovaná EBITDA, ktorá je súčasťou projektovaných peňažných tokov, bola nižšia o 5% v porovnaní s odhadom manažmentu, hodnota z použitia by v prípade Grandhotela Starý Smokovec bola nižšia o 302 tis. eur. Ak by k 31. októbru 2012 projektovaná EBITDA, ktorá je súčasťou projektovaných peňažných tokov, bola nižšia o 5% v porovnaní s odhadom manažmentu, hodnota z použitia by v prípade nezávislej jednotky generujúcej hotovosť v lokalite Jasná (Nízke Tatry) bola nižšia o 6 335 tis. eur, v prípade lokality Vysoké Tatry by poklesla o 3 646 tis. eur a v prípade lokality Liptovský Mikuláš (Tatrallandia) by bola nižšia o 3 217 tis. eur. V tomto prípade by prišlo k navýšeniu konsolidovanej straty zo zníženia hodnoty o sumu 13 198 tis. eur.

3. Zásadné účtovné odhady a predpoklady (pokračovanie)**(e) Finančné nástroje v reálnej hodnote**

Reálna hodnota finančných nástrojov je stanovená na základe:

Úroveň 1: kótovaná trhovú cena (neupravená) na aktívnom trhu pre identický majetok alebo záväzky

Úroveň 2: vstupy iné ako kótované ceny zahrnuté v úrovni 1, ktoré sú porovnateľné pre majetok alebo záväzok, buď priamo (ako ceny porovnateľných nástrojov) alebo nepriamo (odvodené od cien)

Úroveň 3: vstupy pre majetok a záväzky, ktoré nie sú stanovené na základe dát z porovnateľných trhov (neporovnateľné vstupy)

Keď nie je k dispozícii kótovaná trhovú cena, reálna hodnota nástroja je odhadnutá s použitím oceňovacích techník. Pri používaní oceňovacích modelov manažment používa odhady a predpoklady, ktoré sú konzistentné s dostupnými informáciami o odhadoch a predpokladoch, ktoré by používali účastníci trhu pri určovaní ceny príslušného finančného nástroja.

v tis. eur	30.4.2013				31.10.2012			
	Úroveň 1	Úroveň 2	Úroveň 3	Celkom	Úroveň 1	Úroveň 2	Úroveň 3	Celkom
Finančný majetok								
Cenné papiere určené na predaj	58	-	-	58	53	-	-	53
Finančné nástroje oceňované reálnou hodnotou cez výsledok hospodárenia	6 954	-	-	6 954	13 121	-	-	13 121

Skupina dňa 17. marca 2010 nakúpila 3 850 kusov akcií spoločnosti Compagnie des Alpes (SA). Ich hodnota k 30. aprílu 2013 predstavuje 58 tis. eur (k 31. októbru 2012: 53 tis. eur).

K 30. aprílu 2013 Skupina vlastnila 593 304 kusov akcií spoločnosti Best Hotel Properties a.s., ich hodnota k 30. aprílu 2013 predstavuje 6 954 tis. eur (k 31. októbru 2012: 1 111 004 akcií v hodnote 13 121 tis. eur).

4. Informácie o prevádzkových segmentoch

Informácie o obchodných segmentoch – Konsolidovaný výkaz o súhrnnom výsledku hospodárenia

v tis. eur	Horské strediská		Aquapark		Hotely		Reštauračné zariadenia		Športové služby a obchody		Realitné projekty		Ostatné		CELKOM	
	30.4.2013	30.4.2012	30.4.2013	30.4.2012	30.4.2013	30.4.2012	30.4.2013	30.4.2012	30.4.2013	30.4.2012	30.4.2013	30.4.2012	30.4.2013	30.4.2012	30.4.2013	30.4.2012
Tržby	15 906	12 651	2 287	1 612	7 816	6 020	4 141	2 546	2 061	1 439	165	115	-	-	32 376	24 383
Ostatné prevádzkové výnosy	38	26	10	12	76	62	32	57	4	8	-	-	-	-	160	165
Spotreba materiálu a tovarov	-1 068	-685	-179	-166	-2 158	-1 809	-1 324	-899	-662	-484	-	-2	-	-	-5 391	-4 045
Nakupované služby	-5 066	-4 642	-711	-512	-2 018	-1 464	-393	-364	-214	-163	-38	-36	-	-	-8 440	-7 181
Osobné náklady	-2 167	-1 935	-628	-501	-2 003	-1 647	-1 018	-722	-527	-400	-	-	-	-	-6 343	-5 205
Ostatné prevádzkové náklady	-173	-177	-63	-42	-128	-99	-24	-11	-3	-5	-3	-5	-	-	-394	-339
Zisk z predaja majetku	125	50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	125	50
Zisk z predaja spoločnosti	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	1
Rozpustenie opravných položiek k pohľadávkam	-8	-	-	-	55	6	-	-	-	-	-	-	-	-	47	6
Odpisy a amortizácia	-2 730	-2 017	-497	-356	-1 250	-856	-212	-152	-129	-88	-	-	-	-110	-4 818	-3 579
Úrokové výnosy	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	837	2 098	837	2 098
Úrokové náklady	-180	-254	-	-	-22	-38	-15	-18	-14	-23	-	-	-	-	-231	-333
Zisk z finančných nástrojov, netto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-152	231	-152	231
Strata z pridruženej spoločnosti	-	-	-	-	-	-51	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-51
Zisk/(strata) segmentu pred zdanením	4 677	3 017	219	47	368	124	1 187	437	516	284	124	72	685	2 220	7 776	6 201
Daň z príjmu	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-679	-29
Konsolidovaný zisk															7 097	6 172

Skupina generuje všetky svoje tržby na území Slovenskej republiky. Medzi segmentové eliminácie sú zahrnuté v čiastkach vykázaných za jednotlivé obdobia. Hranicu 10% podielu na celkových tržbách neprekročila žiadna spoločnosť.

Tatry mountain resorts, a.s. a dcérske spoločnosti

Poznámky k priebežnej konsolidovanej účtovnej závierke za obdobie od 1. novembra 2012 do 30. apríla 2013

4. Informácie o segmentoch (pokračovanie)

Informácie o obchodných segmentoch – Konsolidovaný výkaz finančnej pozície

v tis. eur	Horské strediská		Aquapark		Hotely		Reštauračné zariadenia		Športové služby a obchody		Realitné projekty		Ostatné		CELKOM	
	30.4.2013	31.10.2012	30.4.2013	31.10.2012	30.4.2013	31.10.2012	30.4.2013	31.10.2012	30.4.2013	31.10.2012	30.4.2013	31.10.2012	30.4.2013	31.10.2012	30.4.2013	31.10.2012
Goodwill a nehmotný majetok	513	278	2 686	2 673	4 615	830	28	17	60	50	-	-	-	-	7 902	3 848
Pozemky, budovy a zariadenie	129 576	112 580	29 737	29 101	67 303	60 629	5 847	4 578	2 455	2 046	3 932	8 989	-	-	238 850	217 923
Investície v nehmotnostiach	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4 194	4 194	-	-	4 194	4 194
Zásoby	501	424	73	80	124	99	118	97	984	867	-	-	-	-	1 800	1 567
Pohľadávky z obchodného styku	2 133	1 349	309	52	6 590	1 739	513	35	139	19	-	-	-	-	9 684	3 194
Investície do pridružených spoločností	41	-	-	-	-	3 802	96	-	-	-	-	-	-	-	137	3 802
Ostatné pohľadávky	20 953	26 495	-	-	906	906	-	-	-	-	-	-	11 241	29 165	33 100	56 566
Finančné investície	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7 045	13 207	7 045	13 207
Ostatný majetok	1 644	1 844	65	89	98	137	96	109	12	37	-	-	-	-	1 915	2 216
Úvery poskytnuté	11 042	8 374	-	-	1 893	1 847	-	-	-	-	-	-	5 764	-	18 699	10 221
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	2 386	1 239	346	890	740	543	574	321	156	93	25	27	-	-	4 227	3 113
Odložená daňová pohľadávka	-	-	-	-	6	61	-	-	-	-	-	-	-	-	6	61
Majetok celkom	168 789	152 583	33 216	32 885	82 275	70 593	7 272	5 157	3 806	3 112	8 151	13 210	24 050	42 372	327 559	319 912
Úvery a pôžičky dlhodobé	11 324	11 673	430	-	549	698	245	289	224	230	-	-	-	-	12 772	12 890
Závazky z obchodného styku dlhodobé	124	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	124	-
Ostatné dlhodobé záväzky	515	104	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	515	104
Úvery a pôžičky krátkodobé	8 259	3 263	-	-	-	-	174	-	-	-	-	-	-	-	8 433	3 263
Závazky z obchodného styku krátkodobé	2 569	9 061	368	829	788	659	611	238	166	198	-	-	-	-	4 502	10 985
Ostatné krátkodobé záväzky	5 464	1 949	784	137	1 676	867	1 300	97	353	34	-	-	-	-	9 577	3 084
Rezervy	6	45	3	15	4	34	5	18	2	9	-	-	-	-	20	121
Odložení daňový záväzok	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15 208	13 049	15 208	13 049
Závazky celkom	28 261	26 095	1 585	981	3 017	2 258	2 335	642	745	471	-	-	15 208	13 049	51 151	43 496

Medzi segmentové eliminácie sú zahrnuté v čiastkach vykázaných za jednotlivé obdobia. Ceny používané medzi segmentmi sú určené na základe trhových cien pre podobné služby a financovanie.

5. Prírastok a úbytok podielov v spoločnostiach

Dňa 16. februára 2013 Skupina obstarala 50% obchodného podielu v spoločnosti Interhouse Tatry s.r.o., čím sa Skupina stala výlučným vlastníkom a prevádzkovateľom hotela Grandhotel Starý Smokovec, Vysoké Tatry. Plnú kontrolu nad spoločnosťou Interhouse Tatry s.r.o. Skupina prevzala už od 1. novembra 2012 a od tohto dátumu ju zahŕňa do konsolidovaných výkazov Skupiny metódou plnej konsolidácie.

K 31. októbru 2012 bola spoločnosť Interhouse Tatry s.r.o. konsolidovaná ekvivalenčnou metódou (pridružená spoločnosť) a podiel Skupiny na spoločnosti bol 50%.

Dňa 26. novembra 2012 spoločnosť Tatry mountain resorts, a.s. založila s poľskou obcou Gmina Zawoja spoločnosť Korona Ziemi SP z o.o. (spoločnosť s ručením obmedzeným). Skupina má v danej spoločnosti 50%-ný podiel.

v tis. eur

	Dátum obstarania	Obstarávacia cena	Úbytok peňažných tokov	Podiel Skupiny po obstaraní %
Nákup dcérskej spoločnosti				
Interhouse Tatry s.r.o.	1.11.2012	7 500	-7 500	100%
	Dátum založenia	Obstarávacia cena	Peňažný výdaj	Podiel Skupiny %
Založenie pridruženej spoločnosti				
Korona Ziemi SP z o.o.	26.11.2012	96	-96	50%

Vplyv obstarania

Obstaranie dcérskej spoločnosti malo nasledujúci vplyv na majetok a záväzky Skupiny.

v tis. eur

	Interhouse Tatry s.r.o.
Nehmotný majetok	1
Pozemky, budovy a zariadenie	9 854
Zásoby	76
Pohľadávky z obchodného styku	74
Ostatný majetok	50
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	154
Úvery a pôžičky	-401
Záväzky z obchodného styku	-288
Ostatné záväzky	-468
Odložený daňový záväzok	-1 531
Efekt zo zmeny metódy konsolidácie	-3 761
Čistý identifikovateľný majetok a záväzky	3 760
Goodwill z obstarania	3 740
Náklady na obstaranie	7 500
Zaplatená protihodnota , vysporiadaná v peniazoch	-7 500
Obstaraná hotovosť	154
Čistý peňažný výdaj	-7 346
Strata odo dňa obstarania	-360

Tatry mountain resorts, a.s. a dcérske spoločnosti**Poznámky k priebežnej konsolidovanej účtovnej závierke za obdobie od 1. novembra 2012 do 30. apríla 2013****5. Prírastok a úbytok podielov v spoločnostiach (pokračovanie)**

Skupina dňa 8. novembra 2011 založila dcérsku spoločnosť Tatry mountain resorts operations, a.s., ktorú následne dňa 25. apríla 2012 predala.

Skupina dňa 28. augusta 2012 obstarala 100% akcií spoločnosti MELIDA, a.s. a následne k dátumu 17. septembra 2012 50% akcií predala.

<i>v tis. eur</i>	Dátum založenia	Obstarávací cena	Peňažný výdaj	Podiel Skupiny %
<i>Vznik dcérskej spoločnosti</i>				
Tatry mountain resorts operations, a.s.	8.11.2011	28	-28	100%

<i>v tis. eur</i>	Dátum obstarania	Obstarávací cena	Peňažný výdaj	Podiel Skupiny po obstaraní %
<i>Nákup dcérskej spoločnosti</i>				
MELIDA, a.s.	28.8.2012	82	-82	100%

<i>v tis. eur</i>	Dátum predaja	Predajná cena	Peňažný príjem	Zisk z predaja
<i>Predaj dcérskych spoločností</i>				
Tatry mountain resorts operations, a.s.	25.4.2012	29	29	1
MELIDA, a.s.	17.9.2012	41	41	-

Efekt z predaja

Predajom dcérskej spoločnosti Tatry mountain resorts operations, a.s., ktorej čistý majetok k dátumu predaja (25. apríl 2012) predstavovali len peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty vo výške 28 tis. eur, Skupina dosiahla čistý peňažný príjem vo výške 1 tis. eur. Získaná odmena bola vysporiadaná v peniazoch vo výške 29 tis. eur.

V prípade predaja 50% akcií spoločnosti MELIDA, a.s. bol výsledok nulový.

6. Tržby

<i>v tis. eur</i>	1.11.2012 – 30.4.2013	1.11.2011 – 30.4.2012
Horské strediská	15 906	12 651
Hotely	7 816	6 020
Športové služby a obchody	2 061	1 439
Reštauračné zariadenia	4 141	2 546
Aquapark	2 287	1 612
Realitné projekty	165	115
Celkom	32 376	24 383

7. Ostatné prevádzkové výnosy

<i>v tis. eur</i>	1.11.2012 – 30.4.2013	1.11.2011 – 30.4.2012
Zmluvné pokuty	22	17
Náhrady od poisťovne	19	34
Ostatné prevádzkové výnosy	119	114
Celkom	160	165

8. Spotreba materiálu a tovarov

<i>v tis. eur</i>	1.11.2012 – 30.4.2013	1.11.2011 – 30.4.2012
Materiál v hotelových strediskách a reštauračných zariadeniach	-1 976	-1 367
Tovar	-1 444	-1 198
Pohonné hmoty	-546	-457
Materiál na opravu a údržbu	-420	-425
Materiál a tovar - ostatné	-1 005	-598
Celkom	-5 391	-4 045

9. Nakupované služby

<i>v tis. eur</i>	1.11.2012 – 30.4.2013	1.11.2011 – 30.4.2012
Spotreba energií	-2 658	-2 147
Náklady na reklamu	-2 499	-1 796
Náklady na nájomné (priestory) a ostatné	-840	-824
Náklady na opravu a údržbu	-468	-295
Ostatné správne náklady	-379	-331
Služby súvisiace s vlastnými priestormi	-130	-99
Doprava, ubytovanie, cestovné	-129	-383
Náklady na komunikáciu	-129	-108
Náklady na právne poradenstvo	-122	-303
Náklady na školenia	-16	-72
Ostatné nakupované služby	-1 070	-823
Celkom	-8 440	-7 181

Skupina využíva služby audítorskej spoločnosti KPMG Slovensko spol. s r.o. na overenie konsolidovanej účtovnej závierky a na základe rozhodnutia valného zhromaždenia s účinnosťou od začiatku finančného roka 2011 spoločnosť využíva služby audítorskej spoločnosti KPMG Slovensko spol. s r.o. aj pri overení individuálnej účtovnej závierky všetkých spoločností v rámci Skupiny. Náklady na tieto položky v období 1. novembra 2012 až 30. apríla 2013 zatiaľ neboli vynaložené. Iné služby audítorskej spoločnosti neposkytovali.

Tatry mountain resorts, a.s. a dcérske spoločnosti**Poznámky k priebežnej konsolidovanej účtovnej závierke za obdobie od 1. novembra 2012 do 30. apríla 2013****10. Osobné náklady**

<i>v tis. eur</i>	1.11.2012 – 30.4.2013	1.11.2011 – 30.4.2012
Mzdové náklady	-4 922	-3 782
Náklady na sociálne zabezpečenie (povinné)	-1 116	-1 093
Odmeny členom štatutárnych orgánov a vrcholového manažmentu	-152	-146
Ostatné sociálne náklady	-153	-184
Celkom	-6 343	-5 205

Priemerný počet zamestnancov Skupiny v období od 1. novembra 2012 do 30. apríla 2013 bol 1 318, z toho vedúci pracovníci 23 (od 1. novembra 2011 do 30. apríla 2012 bol 956, z toho vedúci pracovníci 22), počet pracovníkov na dohodu bol 683 (od 1. novembra 2011 do 30. apríla 2012: 409).

11. Ostatné prevádzkové náklady

<i>v tis. eur</i>	1.11.2012 – 30.4.2013	1.11.2011 – 30.4.2012
Poistenie (majetok, automobily, cestovné)	-134	-127
Náklady na poplatky a provízie	-126	-113
Manká a škody	-36	-49
Ostatné prevádzkové náklady	-98	-50
Celkom	-394	-339

12. Úrokové výnosy a náklady

<i>v tis. eur</i>	1.11.2012 – 30.4.2013	1.11.2011 – 30.4.2012
Úrokové výnosy	837	2 098
Úrokové náklady	-231	-333
Celkom	606	1 765

Skupina má v aktívach pohľadávku zo zmenky úročenú fixnou sadzbou 7,5% p.a. a splatnú na požiadanie.

Skupina čerpá úvery od spoločnosti Tatra banka, akciová spoločnosť a MELIDA, a.s. s fixnou úrokovou sadzbou a od spoločnosti Tatra-Leasing, s.r.o. a Slovenská sporiteľňa, a.s. s variabilnou úrokovou sadzbou. Úvery boli poskytnuté na financovanie investícií a prefinancovanie úveru od inej banky. Skupina má taktiež podpísané lízingové zmluvy, ktorými financuje autá, ratraky, snežné skútre a pod.

Skupina v súčasnosti neeviduje žiadne kapitalizované finančné náklady.

13. Zisk/(strata) z finančných nástrojov, netto*v tis. eur*

	1.11.2012 – 30.4.2013	1.11.2011 – 30.4.2012
Precenenie finančných nástrojov oceňovaných reálnou hodnotou cez výsledok hospodárenia	-105	526
Náklady na správu finančných inštrumentov	-44	-305
Zisk z predaja finančných nástrojov oceňovaných reálnou hodnotou cez výsledok hospodárenia	-3	8
Ostatné, netto	-	2
Celkom	-152	231

14. Daň z príjmu a odložená daň*v tis. eur*

	1.11.2012 – 30.4.2013	1.11.2011 – 30.4.2012
Splatná daň:		
Daň bežného účtovného obdobia	-	-
Úpravy týkajúce sa minulých období	-	-57
Zrážková daň z úrokov	-	-
	-	-57
Odložená daň:		
Zaúčtovanie a zúčtovanie dočasných rozdielov	-307	28
Zmena sadzby dane	-372	-
Celková daň z príjmov	-679	-29

Daň z príjmov vykázaná v ostatných súčastiach súhrnného výsledku

v tis. eur

	1.11.2012 – 30.4.2013			1.11.2011 – 30.4.2012		
	Pred zdanením	Daň	Po zdanení	Pred zdanením	Daň	Po zdanení
Precenenie cenných papierov určených na predaj na reálnu hodnotu	5	-	5	-11	-	-11
Ostatné súčasti súhrnného výsledku celkom	5	-	5	-11	-	-11

Pozri tiež bod 19 - Odložená daňová pohľadávka, odložený daňový záväzok.

15. Pozemky, budovy a zariadenie

v tis. eur

	Pozemky a budovy	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Nedokončený majetok	Celkom
Obstarávacia cena				
Počiatkový stav k 1.11.2011	135 134	50 679	13 192	199 005
Prírastky	7 129	383	14 861	22 373
Úbytky	-10	-205	-	-215
Presuny v rámci majetku	4 988	7 814	-12 802	-
Prevod do skupiny majetku držanej za účelom predaja	-	-	-1 198	-1 198
Zostatok k 30.4.2012	147 241	58 671	14 053	219 965
Počiatkový stav k 1.11.2012	156 570	60 759	35 346	252 675
Prírastky	4 579	13 576	3 522	21 677
Prírastky v dôsledku akvizície podnikov	9 750	104	-	9 854
Úbytky	-5 555	-564	-	-6 119
Presuny v rámci majetku	16 646	16 593	-33 239	-
Zostatok k 30.4.2013	181 990	90 468	5 629	278 087
Oprávky a straty zo zníženia hodnoty majetku				
Počiatkový stav k 1.11.2011	-16 360	-10 409	-597	-27 366
Odpis bežného účtovného obdobia	-1 576	-1 927	-	-3 503
Úbytky	9	22	-	31
Zostatok k 30.4.2012	-17 927	-12 314	-597	-30 838
Počiatkový stav k 1.11.2012	-19 702	-14 453	-597	-34 752
Odpis bežného účtovného obdobia	-1 854	-2 829	-	-4 683
Úbytky	156	42	-	198
Zostatok k 30.4.2013	-21 400	-17 240	-597	-39 237
Zostatková hodnota				
k 1.11.2011	118 774	40 270	12 595	171 639
k 30.4.2012	129 314	46 357	13 456	189 127
k 1.11.2012	136 868	46 306	34 749	217 923
k 30.4.2013	160 590	73 228	5 032	238 850

Skupina v období od 1. novembra 2012 do 30. apríla 2013 zaradila do užívania 24-miestnu kabínovú lanovku Funitel na Chopok v stredisku Jasná v hodnote 25 450 tis. eur, ako aj prepravné zariadenie Twinliner v hodnote 3 836 tis. eur a 15-miestnu kabínovú lanovku Gondola na južnej strane Chopka v hodnote 10 389 tis. eur. Skupina investovala 1 037 tis. eur do rozvoja infraštruktúry reštaurácií a barov. Počas tohto obdobia Skupina dala do prevádzky druhú časť investície v aquaparku Tatralandia – Tropic World v hodnote 2 342 tis. eur. Jedná sa o celoročnú vnútornú prevádzku. Skupina realizovala a dala do užívania druhú časť rekonštrukcie a modernizácie izieb Wellness hotela Grand v Jasnej v hodnote 4 532 tis. eur. Zvyšný nárast majetku súvisí s ostatnými investíciami do obchodov a iných prevádzkových investícií. Transakcie sú vykázané v rámci položiek pozemky a budovy, samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí v riadkoch prírastky a presuny v rámci majetku.

Dňa 11. marca 2013 materská spoločnosť predala Hotel FIS Štrbské Pleso spoločnosti BURNUS s.r.o., predajná cena predstavovala 5 674 tis. eur. Predaj bol zrealizovaný z dôvodu príležitosti kupujúceho získať dotáciu na prestavbu hotela, a tým podstatne zvýšiť výkonnosť a dosiahnuť lepšie výsledky. Hotel je zatiaľ naďalej v prenájme materskej spoločnosti.

15. Pozemky, budovy a zariadenie (pokračovanie)

V priebehu obdobia od 1. novembra 2011 do 30. apríla 2012 materská spoločnosť obstarala majetok Hotela FIS v hodnote 4 926 tis. eur a Hotela Slovakia v hodnote 1 697 tis. eur, ktorý je vykázaný v rámci položiek pozemky a budovy, samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí.

Prírastok nedokončeného majetku v období od 1. novembra 2011 do 30. apríla 2012 vo výške 14 861 tis. eur pozostáva z veľkokapacitnej lanovky Funitel, 8-sedačkovej lanovky, zasnežovacích systémov v lyžiarskych strediskách Jasná a Tatranská Lomnica a ostatného majetku.

Nevyužitý majetok

Skupina vlastní rozostavanú konštrukciu budovy, na ktorú je v 100% hodnote vytvorená opravná položka vo výške 597 tis. eur, tento majetok Skupina nevyužíva.

Strata zo zníženia hodnoty

Za obdobie končiace 30. apríla 2012 a 30. apríla 2013 Skupina nevykázala stratu zo zníženia hodnoty pozemkov, budov a zariadenia.

Poistenie majetku

v tis. eur

	30.4.2013	31.10.2012	30.4.2012
Typ poistenia			
Živelná pohroma	268 881	170 294	164 245
Vandalizmus	116 273	61 927	63 269
Všeobecné strojové riziká	13 876	12 214	12 417
Zodpovednosť za škodu	12 870	11 900	166

Zábezpeka

K 30. aprílu 2013 boli na zabezpečenie bankových úverov použité Pozemky, budovy a zariadenie vo výške 190 433 tis. eur (k 31. októbru 2012: vo výške 159 961 tis. eur, 30. aprílu 2012: vo výške 132 891 tis. eur).

Kapitalizované finančné náklady

Skupina v súčasnosti neeviduje žiadne kapitalizované finančné náklady.

16. Goodwill a nehmotný majetok

v tis. eur

	Goodwill	Oceniťelné práva	Softvér	Celkom
Obstarávacia cena				
Počiatkový stav k 1.11.2011	4 124	3 970	171	8 265
Prírastky	-	-	117	117
Úbytky	-	-4	-	-4
Zostatok k 30.4.2012	4 124	3 966	288	8 378
Počiatkový stav k 1.11.2012	4 124	3 966	557	8 647
Prírastky v dôsledku akvizície podnikov	3 740	-	1	3 741
Prírastky	-	-	448	448
Zostatok k 30.4.2013	7 864	3 966	1 006	12 836
Oprávky a straty zo zníženia hodnoty majetku				
Počiatkový stav k 1.11.2011	-3 951	-448	-61	-4 460
Odpis bežného účtovného obdobia	-	-58	-18	-76
Zostatok k 30.4.2012	-3 951	-506	-79	-4 536
Počiatkový stav k 1.11.2012	-4 124	-564	-111	-4 799
Odpis bežného účtovného obdobia	-	-58	-77	-135
Zostatok k 30.4.2013	-4 124	-622	-188	-4 934
Zostatková hodnota				
k 1.11.2011	173	3 522	110	3 805
k 30.4.2012	173	3 460	209	3 842
k 1.11.2012	-	3 402	446	3 848
k 30.4.2013	3 740	3 344	818	7 902

17. Investície v nehnuteľnostiach

v tis. eur

30.4.2013

30.4.2012

Obstarávacia cena

Počiatočný stav k 1.11.2012/1.11.2011

4 194

4 194

Zostatok k 30.4.2013/30.4.2012

4 194

4 194

Investície v nehnuteľnostiach predstavujú tri hotely (Ski, Liptov a Kosodrevina) vo výške 1 874 tis. eur, ktoré sú prenajímané tretím stranám a tieto ich prevádzkujú ako aj lesné plochy a pozemky získané akvizíciou v roku 2009 vo výške 2 320 tis. eur.

V období 1. novembra 2012 až 30. apríla 2013 výnosy z investícií v nehnuteľnostiach predstavovali 165 tis. eur a priame prevádzkové náklady vzťahujúce sa k investíciám v nehnuteľnostiach boli vo výške 41 tis. eur (1. novembra 2011 až 30. apríla 2012: výnosy z investícií v nehnuteľnostiach predstavovali 115 tis. eur a priame prevádzkové náklady týkajúce sa investícií v nehnuteľnostiach boli vo výške 42 tis. eur).

Investície v nehnuteľnostiach sú oceňované v reálnej hodnote (pozri bod 3(b) – Zásadné účtovné odhady a predpoklady, Ocenenie investícií v nehnuteľnostiach).

Zábezpeka

K 30. aprílu 2013 boli na zabezpečenie bankových úverov použité všetky investície v nehnuteľnostiach vo výške 4 194 tis. eur (k 31. októbru 2012 a 30. aprílu 2012: vo výške 4 194 tis. eur).

Tatry mountain resorts, a.s. a dcérske spoločnosti**Poznámky k priebežnej konsolidovanej účtovnej závierke za obdobie od 1. novembra 2012 do 30. apríla 2013****18. Investície do pridružených spoločností**

Skupina má podiely v nasledujúcich pridružených spoločnostiach:

Pridružená spoločnosť	Krajina	Podiel Skupiny	
		30.4.2013	31.10.2012
		%	%
Interhouse Tatry s.r.o.	Slovensko	-	50
MELIDA, a.s.	Česká republika	50	50
Korona Ziemi Sp. z o.o.	Poľská republika	50	-

Dňom 16. februára 2013 sa Skupina stala výlučným vlastníkom spoločnosti Interhouse Tatry s.r.o., a to dokúpením jej 50%-tného podielu. Skupina prevzala plnú kontrolu nad spoločnosťou Interhouse Tatry s.r.o. od 1. novembra 2012.

Dňa 26. novembra 2012 Skupina založila s poľskou obcou Gmina Zawoja spoločnosť Korona Ziemi Sp. z o.o. (spoločnosť s ručením obmedzeným).

tis. eur

	Hodnota investície	
	30.4.2013	31.10.2012
Interhouse Tatry s.r.o.		
Obstarávacia cena pridruženej spoločnosti	-	7 526
EBITDA kontrakt úprava	-	-598
Strata zo zníženia hodnoty goodwillu (minulé obdobie)	-	-1 108
Podiel Skupiny na strate z pridruženej spoločnosti (minulé obdobie)	-	-641
Podiel Skupiny na strate z pridruženej spoločnosti (bežné obdobie)	-	-1 418
MELIDA, a.s.		
Obstarávacia cena pridruženej spoločnosti	41	41
Korona Ziemi Sp. z o.o.		
Obstarávacia cena pridruženej spoločnosti	96	-
Celkom	137	3 802

Súhrnné finančné údaje významnej pridruženej spoločnosti Interhouse Tatry s.r.o., vykázané v ich celkovej hodnote (100%) k 31. októbru 2012:

<i>v tis. eur</i>	Výnosy	Strata	Krátkodobý majetok	Dlhodobý majetok	Krátkodobé záväzky	Dlhodobé záväzky	Vlastné imanie
Interhouse Tatry s.r.o.	1 723	-2 837	353	9 872	438	2 267	7 520

Výnosy a strata spoločnosti predstavujú výnosy a stratu za obdobie od 1. novembra 2011 do 31. októbra 2012.

19. Odložená daňová pohľadávka, odložený daňový záväzok

Odložená daňová pohľadávka (záväzok) boli účtované k nasledovným položkám:

v tis. eur

	Pohľadávky		Záväzky		Celkom	
	30.4.2013	31.10.2012	30.4.2013	31.10.2012	30.4.2013	31.10.2012
Dočasné rozdiely vzťahujúce sa k:						
Pozemky, budovy a zariadenie	-	-	-14 846	-12 557	-14 846	-12 557
Nehmotný majetok	-	-	-457	-457	-457	-457
Investície v nehnuteľnostiach	-	-	-185	-185	-185	-185
Daňové straty	141	-	-	-	141	-
Ostatné	322	383	-177	-172	145	211
Započítavanie	-457	-322	457	322	-	-
Celkom	6	61	-15 208	-13 049	-15 202	-12 988

Odložená daňová pohľadávka nebola zaúčtovaná k nasledovným položkám (základ dane):

v tis. eur

	30.4.2013	31.10.2012
Daňové straty	6 836	6 836
Celkom	6 836	6 836

Odložená daňová pohľadávka z neumorených strát z minulých období sa účtuje len do výšky, do akej bude môcť byť v budúcnosti pravdepodobne umorená voči budúcim daňovým ziskom.

Predpokladané posledné obdobia na umorenie daňových strát sú nasledovné:

v tis. eur

	2014	2015	2016	2017	po 2017
Daňové straty	125	1 160	5 552	6	606

Maximálna lehota na umorenie daňovej straty vzniknutej pred 1. januárom 2010 je 5 rokov, straty vzniknuté po 1. januári 2010 majú lehotu 7 rokov.

20. Zásoby

v tis. eur

	30.4.2013	31.10.2012
Tovar	1 005	1 059
Materiál	795	508
Celkom	1 800	1 567

K 30. aprílu 2013 sa na zabezpečenie bankových úverov použili zásoby vo výške 1 640 tis. eur (k 31. októbru 2012: 1 472 tis. eur).

21. Úvery poskytnuté

<i>v tis. eur</i>	30.4.2013	31.10.2012
Krátkodobé	5 786	171
Dlhodobé	12 913	10 050
Celkom	18 699	10 221

K 30. aprílu 2013 dlhodobé pôžičky predstavujú najmä pôžičku vo výške 6 955 tis. eur (k 31. októbru 2012: 6 050 tis. eur) poskytnutú spoločnosti WEBIS, s.r.o. s pevnou úrokovou sadzbou 5% p.a., výška nesplatených kumulovaných úrokov z tejto sumy k 30. aprílu 2013 predstavuje 783 tis. eur (k 31. októbru 2012: 643 tis. eur), pôžičku poskytnutú spoločnosti 1. Tatranská, akciová spoločnosť vo výške 3 965 tis. eur (k 31. októbru 2012: 2 055 tis. eur) s pevnou úrokovou sadzbou 7% p.a., výška nesplatených kumulovaných úrokov z tejto sumy k 30. aprílu 2013 predstavuje 288 tis. eur (k 31. októbru 2012: 198 tis. eur) a pôžičku vo výške 1 893 tis. eur poskytnutú majiteľovi Penziónu Energetik (k 31. októbru 2012: 1 847 tis. eur) s pevnou úrokovou sadzbou 5% p.a., výška nesplatených kumulovaných úrokov z tejto sumy k 30. aprílu 2013 predstavuje 46 tis. eur (k 31. októbru 2012 neboli žiadne kumulované úroky).

K 30. aprílu 2013 krátkodobé pôžičky predstavujú najmä pôžičku vo výške 5 764 tis. eur poskytnutú spoločnosti J&T Private Equity B.V., s pevnou úrokovou sadzbou 6,5% p.a., výška nesplatených kumulovaných úrokov z tejto sumy k 30. aprílu 2013 predstavuje 79 tis. eur.

22. Pohľadávky z obchodného styku

<i>v tis. eur</i>	30.4.2013	31.10.2012
Pohľadávky z obchodného styku	9 880	3 442
Opravné položky k pohľadávkam	-196	-248
Celkom	9 684	3 194
<i>Krátkodobé</i>	9 665	3 194
<i>Dlhodobé</i>	19	-
Celkom	9 684	3 194

K 30. aprílu 2013 pohľadávky z obchodného styku tvoria bežné prevádzkové a bartrové pohľadávky (k 31. októbru 2012: pohľadávka z uplatneného EBITDA kontraktu za obdobie od 1. novembra 2011 do 31. októbra 2012 vo výške 1 427 tis. eur a zvyšok tvorili bežné prevádzkové, bartrové pohľadávky a pohľadávky zo spätného odkupu pri vysporiadaní finančného lízingu).

Rozdelenie pohľadávok na základe splatností je nasledovné:

<i>v tis. eur</i>	30.4.2013			31.10.2012		
	Brutto	Opravná položka	Netto	Brutto	Opravná položka	Netto
v lehote splatnosti	9 392	-	9 392	2 271	-	2 271
po lehote splatnosti do 30 dní	21	-1	20	119	-	119
po lehote splatnosti od 30 dní do 180 dní	75	-	75	239	-43	196
po lehote splatnosti od 180 dní do 365 dní	53	-	53	269	-	269
po lehote splatnosti viac ako 365 dní	339	-195	144	544	-205	339
Celkom	9 880	-196	9 684	3 442	-248	3 194

22. Pohľadávky z obchodného styku (pokračovanie)

K 30. aprílu 2013 a 31. októbru 2012 hodnota opravných položiek pozostávala z opravných položiek k bežným prevádzkovým pohľadávkam.

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

<i>v tis. eur</i>	30.4.2013	30.4.2012
Stav k 1.11.2012/1.11.2011	248	433
Použitie	-5	-
Rozpustenie	-47	-6
Stav k 30.4.2013/30.4.2012	196	427

23. Ostatné pohľadávky

<i>v tis. eur</i>	30.4.2013	31.10.2012
Poskytnuté zálohy	20 953	26 495
Zmenkové pohľadávky	11 241	29 165
EBITDA kontrakt	906	906
Celkom	33 100	56 566
<i>Krátkodobé</i>	14 747	32 037
<i>Dlhodobé</i>	18 353	24 529
Celkom	33 100	56 566

Hodnota nesplatennej zmenky k 30. aprílu 2013 predstavuje 11 241 tis. eur (k 31. októbru 2012: 29 165 tis. eur). Zmenka je splatná na videnie a má úrokovú sadzbu 7,5% p.a.

K 30. aprílu 2013 zmenka v hodnote 11 241 tis. eur voči spoločnosti J&T Private Equity B.V. (k 31. októbru 2012: 29 165 tis. eur) spravovaná na základe zmluvy o obhospodarovaní portfólia s J&T Bank Switzerland Ltd. v likvidácii, je uložená do úschovy.

EBITDA kontrakt vyplýva z kúpnych zmlúv podielov v spoločnostiach GRANDHOTEL PRAHA a.s. a Interhouse Tatry s.r.o. Kúpou daných spoločností dňa 28. decembra 2009 získala Skupina garanciu od predávajúcich strán, že aktíva v daných spoločnostiach budú prinášať dohodnutú ziskovosť (EBITDA) v nasledujúcich štyroch rokoch. Ak by sa daná ziskovosť nedosiahla, tak sa pôvodní majitelia zaviazali rozdiel do dohodnutej ziskovosti po dobu štyroch rokov doplatiť. Dané doplatky sa plánujú použiť hlavne na rekonštrukciu aktív, na ktoré sa vzťahujú.

Poskytnuté zálohy na majetok súvisia s nedokončenou investičnou činnosťou a s budúcimi akvizíciami. Budúcou akvizíciou je spoločnosť prevádzkujúca lanovky, ktorú má Skupina záujem v budúcnosti odkúpiť. Kontrakt je uzavretý so spoločnosťou WEBIS, s.r.o a je na dobu 5 rokov.

Hodnota poskytnutej zálohy bola k 31. októbru 2012 oddiskontovaná na reálnu hodnotu. Použitá diskontná sadzba bola vo výške 2,11%. Hodnota precenenia na súvahe k 31. októbru 2012 predstavovala hodnotu 1 559 tis. eur.

24. Ostatný majetok

<i>v tis. eur</i>	30.4.2013	31.10.2012
Náklady budúcich období a príjmy budúcich období	1 005	1 040
Ostatné daňové pohľadávky	595	641
Ostatný majetok	315	535
Celkom	1 915	2 216
<i>Krátkodobé</i>	1 761	2 216
<i>Dlhodobé</i>	154	-
Celkom	1 915	2 216

K 30. aprílu 2013 položka ostatné daňové pohľadávky zahŕňa najmä pohľadávky zo splatnej dane vo výške 577 tis. eur a pohľadávky z DPH vo výške 16 tis. eur (k 31. októbru 2012: najmä pohľadávky zo splatnej dane vo výške 237 a pohľadávky z DPH vo výške 403 tis. eur).

25. Finančné investície

<i>v tis. eur</i>	30.4.2013	31.10.2012
Finančné nástroje oceňované reálnou hodnotou cez výsledok hospodárenia	6 954	13 121
Cenné papiere určené na predaj	58	53
Ostatné finančné investície	33	33
Celkom	7 045	13 207

K 30. aprílu 2013 Skupina vlastnila 593 304 kusov akcií spoločnosti Best Hotel Properties a.s. (ďalej BHP), ktorá spravuje sieť hotelov. Ich hodnota k 30. aprílu 2013 predstavuje 6 954 tis. eur (k 31. októbru 2012: 1 111 004 akcií v hodnote 13 121 tis. eur). Na nákup na základe zmluvy o poradenstve so spoločnosťou J&T FINANCE GROUP, a.s. získala Skupina garanciu, že na nákupe akcií spoločnosti BHP zarobí minimálne 7% p.a. po dobu 3 rokov.

Skupina dňa 17. marca 2010 nakúpila 3 850 kusov akcií spoločnosti Compagnie des Alpes (SA), ktorá je francúzskou spoločnosťou obchodovanou na Parížskej burze, podnikajúcou v oblasti lyžiarskych stredísk a letných zábavných parkov. Skupina kúpila dané akcie ako finančnú investíciu. Akcie sú určené na predaj a sú preceňované na reálnu hodnotu do vlastného imania na základe aktuálnych cien na burze. Ich hodnota k 30. aprílu 2013 predstavuje 58 tis. eur (k 31. októbru 2012: 53 tis. eur).

Skupina zároveň uskutočnila peňažný vklad do Tatranského dopravného družstva, ktoré sa venuje sprostredkovateľskej činnosti v oblasti služieb. Hodnota vkladu k 30. aprílu 2013 a 31. októbru 2012 predstavovala 33 tis. eur.

26. Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty

<i>v tis. eur</i>	30.4.2013	31.10.2012
Peniaze v hotovosti	205	198
Ceniny	36	48
Bežné účty v bankách	3 986	2 867
Celkom	4 227	3 113

Účtami v bankách môže Skupina voľne disponovať.

27. Vlastné imanie**Základné imanie a emisné ážio**

Schválené, upísané a plne splatené základné imanie k 30. aprílu 2013 a 31. októbru 2012 pozostávalo z 6 707 198 kmeňových akcií v nominálnej hodnote 33 eur za jednu akciu.

Dňa 12. apríla 2010 emisie akcií pod označením ISIN: CS0009011952, séria 01,02, ISIN: SK1120002110, séria 01, ISIN: SK1120005527, séria 01, ISIN: SK1120006061, séria 01, ISIN: SK1120009156, séria 01 zanikli a zlúčili sa do jednej emisie ISIN-u SK1120010287.

Dňa 27. apríla 2013 sa konalo riadne valné zhromaždenie spoločnosti Tatry mountain resorts, a.s. Valné zhromaždenie rozhodlo aj o rozdelení zisku spoločnosti Tatry mountain resorts, a.s. dosiahnutého v období od 1. novembra 2011 do 31. októbra 2012, v sume 6 371 tis. eur a to tak, že časť zisku vo výške 637 tis. eur sa použila na doplnenie rezervného fondu spoločnosti, časť vo výške 5 734 tis. eur spolu s 1 376 tis. eur z nerozdeleného zisku minulých období sa použila na výplatu dividend akcionárom spoločnosti, čo predstavovalo dividendu na akciu vo výške 1,06 eur.

Akcionári majú nárok na výplatu dividendy a hodnota hlasu akcie na valnom zhromaždení Spoločnosti sa určuje ako pomer hodnoty jednej akcie k celkovej hodnote základného imania. V nasledujúcej tabuľke sú uvedení akcionári Spoločnosti s počtom akcií, vlastníckym podielom a hlasovacími právami.

30. apríl 2013

	Počet akcií	Vlastnícky podiel v %	Hlasovacie práva v %
CLEARSTREAM BANKING S.A.	697 549	10,4%	10,4%
J & T BANKA, a.s.	664 014	9,9%	9,9%
EGNARO INVESTMENTS LIMITED	603 648	9,0%	9,0%
KEY DEE LIMITED	603 648	9,0%	9,0%
Poštová banka, a.s.	563 405	8,4%	8,4%
drobní akcionári	3 574 934	53,3%	53,3%
Celkom	6 707 198	100%	100%

31. október 2012

	Počet akcií	Vlastnícky podiel v %	Hlasovacie práva v %
J & T BANKA, a.s.	664 014	9,9%	9,9%
CLEARSTREAM BANKING S.A.	663 342	9,9%	9,9%
KEY DEE LIMITED	607 000	9,0%	9,0%
EGNARO INVESTMENTS LIMITED	602 306	9,0%	9,0%
Poštová banka, a.s.	505 782	7,5%	7,5%
Patria Finance, a.s.	425 918	6,4%	6,4%
Privatbanka, a.s.	332 000	5,0%	5,0%
TATRY INVESTMENT LIMITED	289 751	4,3%	4,3%
drobní akcionári	2 617 085	39,0%	39,0%
Celkom	6 707 198	100%	100%

27. Vlastné imanie (pokračovanie)

Zisk pripadajúci na akciu

	30.4.2013	30.4.2012
Zisk za obdobie v tis. eur	7 097	6 172
Vážený priemerný počet kmeňových akcií	6 707 198	6 707 198
Zisk pripadajúci na akciu v eurách	1,058	0,920

Zákonný rezervný fond

Zákonný rezervný fond je vo výške 3 930 tis. eur (k 31. októbru 2012: 3 287 tis. eur). Zákonný rezervný fond sa podľa slovenskej legislatívy povinne ročne vytvára v minimálnej výške 10% z čistého zisku spoločnosti a minimálne do výšky 20% z upísaného základného imania (kumulatívne). Zákonný rezervný fond môže byť použitý iba na úhradu strát spoločnosti a nesmie sa použiť na výplatu dividend. Výpočet rezervného fondu je uskutočnený v súlade so slovenskými právnymi predpismi.

Zníženie základného imania

Mimoriadne valné zhromaždenie konané dňa 15. marca 2010 schválilo zníženie základného imania Spoločnosti z hodnoty 221 534 128,694362 eur na hodnotu 221 337 534 eur. Dôvodom zníženia základného imania Spoločnosti bolo dosiahnutie jednej menovitej hodnoty všetkých akcií spoločnosti, konkrétne hodnoty 33 eur za jednu akciu.

28. Úvery a pôžičky

<i>v tis. eur</i>	30.4.2013	31.10.2012
Prijaté úvery a pôžičky	19 358	15 218
Lízingy	1 847	935
Celkom	21 205	16 153
<i>Krátkodobé</i>	8 433	3 263
<i>Dlhodobé</i>	12 772	12 890
Celkom	21 205	16 153

Prijaté úvery a pôžičky k 30. aprílu 2013 a k 31. októbru 2012 sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Veriteľ	Typ úrokovej miery	Dátum splatnosti	Nesplatená suma k 30.4.2013 <i>v tis. eur</i>
MELIDA, a.s.	fixná	31.12.2013	4 707
Tatra banka, akciová spoločnosť	fixná	30.9.2017	3 390
Tatra banka, akciová spoločnosť	fixná	30.9.2017	3 286
Tatra banka, akciová spoločnosť	fixná	31.12.2016	3 150
Tatra banka, akciová spoločnosť	fixná	30.9.2016	2 100
Tatra banka, akciová spoločnosť	fixná	31.12.2016	1 044
Tatra banka, akciová spoločnosť	fixná	31.12.2018	478
Tatra-Leasing, s.r.o.	3M EURIBOR + marža	26.3.2017	385
Tatra banka, akciová spoločnosť	fixná	30.9.2013	338
Tatra-Leasing, s.r.o.	3M EURIBOR + marža	17.12.2016	306
Slovenská sporiteľňa, a.s.	1M EURIBOR + marža	20.03.2015	170
Tatra-Leasing, s.r.o.	1M EURIBOR + marža	30.9.2013	4

Veriteľ	Typ úrokovej miery	Dátum splatnosti	Nesplatená suma k 31.10.2012 <i>v tis. eur</i>
Tatra banka, akciová spoločnosť	fixná	30.9.2017	3 746
Tatra banka, akciová spoločnosť	fixná	30.9.2017	3 651
Tatra banka, akciová spoločnosť	fixná	31.12.2016	3 150
Tatra banka, akciová spoločnosť	fixná	30.9.2016	2 400
Tatra banka, akciová spoločnosť	fixná	31.12.2016	1 270
Tatra banka, akciová spoločnosť	fixná	31.12.2018	581
Tatra banka, akciová spoločnosť	fixná	30.9.2013	412
Tatra-Leasing, s.r.o.	1M EURIBOR + marža	30.9.2013	8

Vážený aritmetický priemer úrokových sadzieb na prijaté úvery a pôžičky k 30. aprílu 2013 predstavoval 2,49% (k 31. októbru 2012: 2,18%). Úroky sú splatné na mesačnej báze. Pre viac informácií pozri bod 12 – Úrokové výnosy a náklady.

Zábezpeka

Na zabezpečenie bankových úverov sa použil nasledovný majetok: pozemky, vodné plochy, technológia a prevádzkové budovy horských výtáhových zariadení: vleky, sedačkové lanové dráhy (ďalej LD), pozemná LD, visutá LD, kabínková LD, trafostanice, hospodárske budovy a stavby: Hotel Srdiečko, Hotel Kosodrevina, Hotel Liptov, Wellness Hotel Grand v Jasnej, Hotel SKI, bývalá telekomunikačná budova, Bungalovy. Založený je aj všetok hnutel'ný majetok stredísk Jasná a Vysoké Tatry a taktiež pohľadávky z obchodného styku.

28. Úvery a pôžičky (pokračovanie)

K 30. aprílu 2013 boli na zabezpečenie bankových úverov použité pozemky, budovy a zariadenie, investície v nehnuteľnostiach, zásoby a pohľadávky vo výške 205 692 tis. eur (k 31. októbru 2012: vo výške 168 501 tis. eur).

Splatnosť záväzkov z finančného lízingu k 30. aprílu 2013 bola nasledovná:

<i>v tis. eur</i>	Istina	Úrok	Platby
Menej ako 1 rok	687	48	735
1 až 5 rokov	1 160	41	1 201
Celkom	1 847	89	1 936

Zábezpeka

Záväzky z finančného lízingu nie sú k 30. aprílu 2013 zabezpečené žiadnym záložným právom na majetok Skupiny.

Splatnosť záväzkov z finančného lízingu k 31. októbru 2012 bola nasledovná:

<i>v tis. eur</i>	Istina	Úrok	Platby
Menej ako 1 rok	407	20	427
1 až 5 rokov	525	12	537
Viac ako 5 rokov	3	-	3
Celkom	935	36	967

Zábezpeka

Záväzky z finančného lízingu k 31. októbru 2012 neboli zabezpečené žiadnym záložným právom na majetok Skupiny.

29. Záväzky z obchodného styku

<i>v tis. eur</i>	30.4.2013	31.10.2012
Záväzky z obchodného styku	4 050	10 422
Nevyfakturované dodávky	554	541
Zádržné	22	22
Celkom	4 626	10 985
<i>Krátkodobé</i>	4 502	10 985
<i>Dlhodobé</i>	124	-
Celkom	4 626	10 985

K 30. aprílu 2013 záväzky po lehote splatnosti boli vo výške 254 tis. eur (k 31. októbru 2012: 1 172 tis. eur).

30. Ostatné záväzky

<i>v tis. eur</i>	30.4.2013	31.10.2012
Záväzky voči akcionárom, zamestnancom a spoločníkom	7 551	472
Výnosy budúcich období	772	407
Prijaté zálohy	454	720
Zamestnanecké požitky	8	8
Ostatné záväzky	1 307	1 581
Celkom	10 092	3 188
<i>Krátkodobé</i>	9 577	3 084
<i>Dlhodobé</i>	515	104
Celkom	10 092	3 188

K 30. aprílu 2013 záväzky voči akcionárom, zamestnancom a spoločníkom obsahujú aj záväzky na vyplatenie dividend vo výške 7 110 tis. eur a záväzky zo sociálneho fondu vo výške 13 tis. eur (k 31. októbru 2012: 12 tis. eur).

K 30. aprílu 2013 suma výnosov budúcich období predstavuje najmä 320 tis. eur nájomné za priestory spoločnosti J & T BANKA, a.s., pobočka zahraničnej banky v priestoroch hotela Grandhotel Starý Smokovec, 167 tis. eur dotáciu na projekt vzdelania (ZASI) a 95 tis. eur dotáciu na Hotel Tri studničky (k 31. októbru 2012: 167 tis. eur dotácia na projekt vzdelania (ZASI) a 97 tis. eur dotácia na hotel Tri studničky).

K 30. aprílu 2013 suma ostatných záväzkov obsahuje aj 264 tis. eur záväzky zo sociálneho zabezpečenia, 134 tis. eur záväzky z DPH zo zaplatených záloh a 33 tis. eur výdavky budúcich období (k 31. októbru 2012: 236 tis. eur záväzky zo sociálneho zabezpečenia, 70 tis. eur záväzky z DPH zo zaplatených záloh a 321 tis. eur výdavky budúcich období).

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

<i>v tis. eur</i>	30.4.2013	30.4.2012
Stav k 1.11.2012/1.11.2011	12	18
Prírastok v dôsledku akvizície	1	-
Tvorba na ťarchu nákladov	18	18
Čerpanie	-18	-14
Stav k 30.4.2013/30.4.2012	13	22

31. Údaje o reálnej hodnote

Nasledovný prehľad obsahuje údaje o účtovnej hodnote a reálnej hodnote finančného majetku a záväzkov Skupiny, ktoré nie sú v účtovníctve vyjadrené v reálnej hodnote:

<i>v tis. eur</i>	Účtovná hodnota		Reálna hodnota	
	30.4.2013	31.10.2012	30.4.2013	31.10.2012
<i>Finančný majetok</i>				
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	4 227	3 113	4 227	3 113
Úvery poskytnuté	18 699	10 221	18 814	10 117
Pohľadávky z obchodného styku	9 684	3 194	9 684	3 194
Ostatné pohľadávky	33 100	56 566	33 100	56 566
Finančné investície	33	33	33	33
Ostatný majetok	1 915	2 216	1 915	2 216
<i>Finančné záväzky</i>				
Úvery a pôžičky	21 205	16 153	23 094	16 623
Záväzky z obchodného styku	4 626	10 985	4 626	10 985
Ostatné záväzky	10 092	3 188	10 092	3 188

Ostatné pohľadávky k 30. aprílu 2013 obsahujú okrem iného aj zmenkové pohľadávky vo výške 11 241 tis. eur (k 31. októbru 2012: 29 165 tis. eur), ktoré sú splatné na požiadanie a z tohto dôvodu sa ich účtovná hodnota nelíši významne od ich reálnej hodnoty.

Finančné investície neobsahujú akcie spoločnosti Best Hotel Properties a.s. vo výške 6 954 tis. eur (k 31. októbru 2012: 13 121 tis. eur) a akcie spoločnosti Compagnie des Alpes (SA) vo výške 58 tis. eur (k 31. októbru 2012: 53 tis. eur), pretože sú už účtované v reálnej hodnote.

32. Operatívny lízing

Nájom na strane nájomcu

Skupina si prenájíma pozemky, na ktorých sú vybudované lyžiarske trate a lanovky a prenájíma si niektoré autá na základe zmlúv o operatívnom lízingu. Najvýznamnejšie zmluvy na nájom pozemkov sú uzavreté na obdobie 30 rokov s opciou na ďalších 10 rokov. Najvýznamnejšie zmluvy majú výpovednú lehotu 1 rok.

Náklady na operatívny lízing za obdobie končiacie 30. apríla 2013 vykázané vo výsledku hospodárenia predstavovali 840 tis. eur (za obdobie končiacie 30. apríla 2012: 824 tis. eur).

Výška nájomného za obdobie, počas ktorého nemôžu byť zmluvy vypovedané, je nasledovná:

<i>v tis. eur</i>	30.4.2013	31.10.2012
Menej ako 1 rok	449	468
Od 1 do 5 rokov	4	8
Celkom	453	476

33. Informácie o riadení rizika

Táto sekcia poskytuje detaily o rizikách, ktorým je Skupina vystavená a spôsobe ich riadenia.

Skupina je vystavená riziku v nasledujúcich oblastiach:

- úverové riziko
- riziko likvidity
- trhové riziko
- prevádzkové riziko

Manažment má celkovú zodpovednosť za stanovenie a kontrolu riadenia rizík Skupiny.

33. Informácie o riadení rizika (pokračovanie)

Úverové riziko

Skupina sa vystavuje tomuto riziku predovšetkým pri pohľadávkach z obchodného styku, pohľadávkach z prenájmu, ostatných pohľadávkach, preddavkoch a poskytnutých úveroch. Objem vystavenia sa tomuto riziku je vyjadrený účtovnou hodnotou tohto majetku v súvahe. Účtovná hodnota pohľadávok, preddavkov a poskytnutých úverov vyjadruje najvyššiu možnú účtovnú stratu, ktorá by musela byť zaúčtovaná v prípade, že protistrana úplne zlyhá pri plnení svojich zmluvných záväzkov a všetky zábezpeky a záruky by mali nulovú hodnotu. Táto hodnota preto vysoko prevyšuje očakávané straty, ktoré sú obsiahnuté v rezerve na nedobytné pohľadávky.

K 30. aprílu 2013 bola Skupina vystavená nasledovnému úverovému riziku:

v tis. eur

	Právnické osoby	Banky	Ostatné finančné inštitúcie	Ostatné	Spolu
Majetok					
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	-	3 986	-	241	4 227
Pohľadávky z obchodného styku	9 684	-	-	-	9 684
Úvery poskytnuté	18 699	-	-	-	18 699
Ostatné pohľadávky	29 906	-	3 194	-	33 100
Finančné investície	7 045	-	-	-	7 045
Ostatný majetok	1 253	2	-	660	1 915
	66 587	3 988	3 194	901	74 670

K 31. októbru 2012 bola Skupina vystavená nasledovnému úverovému riziku:

v tis. eur

	Právnické osoby	Banky	Ostatné finančné inštitúcie	Ostatné	Spolu
Majetok					
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	-	2 867	-	246	3 113
Pohľadávky z obchodného styku	3 194	-	-	-	3 194
Úvery poskytnuté	10 221	-	-	-	10 221
Ostatné pohľadávky	27 401	-	29 165	-	56 566
Finančné investície	13 207	-	-	-	13 207
Ostatný majetok	1 169	2	-	1 045	2 216
	55 192	2 869	29 165	1 291	88 517

Ostatné pohľadávky obsahujú aj pohľadávku zo zmenky. Hodnota nesplatennej zmenky je voči spoločnosti J&T Private Equity B.V. a k 30. aprílu 2013 predstavuje sumu 11 241 tis. eur (k 31. októbru 2012: 29 165 tis. eur). Zmenka je splatná na videnie a má úrokovú sadzbu 7,5% p.a. Je spravovaná na základe zmluvy o obhospodarovaní portfólia s J&T Bank Switzerland Ltd. v likvidácii a je uložená do úschovy.

33. Informácie o riadení rizika (pokračovanie)**Riziko likvidity**

Riziko likvidity vzniká v rámci všeobecného financovania činností Skupiny a riadenia finančných pozícií. Zahŕňa riziko neschopnosti financovať majetok v dohodnutej dobe splatnosti a úrokovej sadzbe a taktiež riziko neschopnosti realizovať majetok za rozumnú cenu v primeranom časovom horizonte. Jednotlivé spoločnosti v Skupine používajú rôzne metódy riadenia rizika likvidity. Manažment Skupiny sa zameriava na riadenie a monitorovanie likvidity každej spoločnosti.

Kvôli riadeniu likvidity manažment zmenil účtovný rok na hospodársky rok končiaci 31. októbrom. Skupina v prvej polovici svojho účtovného obdobia má zimnú sezónu, čo predstavuje 60% príjmov Skupiny. Podľa vývoja v prvom polroku vie Skupina v dostatočnom predstihu ovplyvniť stranu príjmov a výdavkov, tak aby si vedela zachovať dostatočnú likviditu. V stredisku Vysoké Tatry je sezónnosť vyrovnaná aj silnou letnou sezónou, čo jej zabezpečuje stabilnejšiu likviditu po celý rok. Vlastníctvom zmenky splatnej na videnie (viac bod 23 – Ostatné pohľadávky) má Skupina zabezpečenú dostatočnú likviditu.

V nasledovnej tabuľke je uvedená analýza finančného majetku a záväzkov Skupiny zoskupených podľa zostatkovej doby splatnosti. Táto analýza predstavuje najopatrnější variant zostatkových dôb splatnosti vrátane zahrnutia úrokov. Preto v prípade záväzkov je vykázané najskoršie možné splatenie a pre majetok najneskoršie možné splatenie. Majetok a záväzky, ktoré nemajú stanovenú splatnosť, sú vykázané spolu v kategórii „bez určenia“.

K 30. aprílu 2013 bola Skupina vystavená nasledovnému riziku likvidity:

<i>v tis. eur</i>	Účtovná hodnota	Budúci peňažný tok	Do 3 mesiacov	3 mesiace až 1 rok	1 rok až 5 rokov	Nad 5 rokov	Bez určenia
Majetok							
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	4 227	4 227	4 227	-	-	-	-
Pohľadávky z obchodného styku	9 684	9 684	9 467	198	19	-	-
Úvery poskytnuté	18 699	21 537	20	6 012	15 503	-	2
Ostatné pohľadávky	33 100	13 824	11 241	2 583	-	-	-
Finančné investície	7 045	7 045	-	-	-	-	7 045
Ostatný majetok	1 915	1 031	376	655	-	-	-
	74 670	57 348	25 331	9 448	15 522	-	7 047
Záväzky							
Záväzky z obchodného styku	4 626	-4 626	-4 414	-88	-124	-	-
Úvery a pôžičky	21 205	-21 295	-1 141	-7 340	-12 801	-13	-
Ostatné záväzky	10 092	-9 139	-9 066	-71	-2	-	-
	35 923	-35 060	-14 621	-7 499	-12 927	-13	-

Ostatné pohľadávky do 3 mesiacov obsahujú pohľadávku za zmenku, ktorá je splatná na videnie. Táto zmenka nebude splatená do 3 mesiacov. Skupina čerpá finančné prostriedky zo zmeniek podľa potreby pre účely financovania investičnej činnosti a akvizícií. Predpokladané vyčerpanie zmenky je v strednodobom horizonte.

33. Informácie o riadení rizika (pokračovanie)

K 31. októbru 2012 bola Skupina vystavená nasledovnému riziku likvidity:

<i>v tis. eur</i>	Účtovná hodnota	Budúci peňažný tok	Do 3 mesiacov	3 mesiace až 1 rok	1 rok až 5 rokov	Nad 5 rokov	Bez určenia
Majetok							
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	3 113	3 113	3 113	-	-	-	-
Pohľadávky z obchodného styku	3 194	3 194	3 194	-	-	-	-
Úvery poskytnuté	10 221	12 025	171	-	11 854	-	-
Ostatné pohľadávky	56 566	30 254	29 166	1 088	-	-	-
Finančné investície	13 207	13 207	-	-	-	-	13 207
Ostatný majetok	2 216	1 500	1 177	319	-	-	4
	88 517	63 293	36 821	1 407	11 854	-	13 211
Závazky							
Závazky z obchodného styku	10 985	-10 985	-10 985	-	-	-	-
Úvery a pôžičky	16 153	-17 242	-722	-2 891	-13 507	-122	-
Ostatné záväzky	3 188	-2 054	-2 035	-19	-	-	-
	30 326	-30 281	-13 742	-2 910	-13 507	-122	-

Menové riziko

Skupina nie je primárne vystavená riziku zmien vo výmenných kurzoch, pretože takmer všetky transakcie sú vystavené v eurách. Sekundárne existuje riziko, že oslabenie poľského zlotého, prípadne ruského rubľa oproti Euro by viedlo k zníženiu počtu návštevníkov zo spomínaných krajín.

Úrokové riziko

Operácie Skupiny sú vystavené riziku zmien v úrokových sadzbách. Objem tohto rizika je rovný sume úročeného majetku a úročených záväzkov, pri ktorých je úroková sadzba v dobe splatnosti alebo v dobe zmeny odlišná od súčasnej úrokovej sadzby. Doba, na ktorú je pre finančný nástroj stanovená pevná sadzba, preto vyjadruje vystavenie riziku zmien v úrokových sadzbách. Prehľad uvedený nižšie vyjadruje vystavenie Skupiny riziku zmien v úrokových sadzbách na základe zmluvnej doby splatnosti finančných nástrojov.

K 30. aprílu 2013 a k 31. októbru 2012 má Skupina nasledovný majetok a záväzky viažuce sa na úrokovú sadzbu:

<i>v tis. eur</i>	30.4.2013	31.10.2012
Fixná úroková sadzba		
Majetok	29 940	39 386
Záväzky	18 643	15 229
Variabilná úroková sadzba		
Majetok	-	-
Záväzky	2 562	924

33. Informácie o riadení rizika (pokračovanie)*Analýza senzitivity pre nástroje s variabilnou úrokovou sadzbou*

Zmena o 100 bázičkových bodov v úrokových sadzbách by mala nasledovný vplyv na výsledok hospodárenia:

v tis. eur

	Zisk (strata)	
	100 bb rast	100 bb pokles
30. apríl 2013		
Nástroje s variabilnou úrokovou sadzbou	-26	26
Cash flow senzitivita	-26	26

v tis. eur

	Zisk (strata)	
	100 bb rast	100 bb pokles
31. október 2012		
Nástroje s variabilnou úrokovou sadzbou	-9	9
Cash flow senzitivita	-9	9

Úročené záväzky Skupiny sú úročené variabilnou úrokovou sadzbou odvolávajúcou sa na EURIBOR. Skupina variabilnú úrokovú sadzbu považuje za samoriadenie úrokového rizika. Keď je ekonomická expanzia, tak EURIBOR rastie, ale zároveň rastie ekonomická výkonnosť obyvateľstva a spoločnosť má lepšie tržby a zisky. Keď je ekonomická recesia, tak sa to správa presne opačne.

Prevádzkové riziko

Prevádzkové riziko je riziko straty vyplývajúcej zo sprenevery, neautorizovaných aktivít, chýb, omylov, neefektívnosti alebo zlyhania systémov. Toto riziko vzniká pri všetkých aktivitách Skupiny a čelia mu všetky spoločnosti v rámci Skupiny. Prevádzkové riziko zahŕňa aj riziko súdnych sporov.

Cieľom Skupiny je riadiť prevádzkové riziko tak, aby sa zabránilo finančným stratám a ujám na dobrom mene Skupiny v rámci efektivity nákladov vynaložených na splnenie tohto cieľa a vyhnúť sa pritom opatreniam brániacim iniciatíve a kreativitě.

Hlavnú zodpovednosť za implementáciu kontrol súvisiacich s riadením prevádzkového rizika má manažment Skupiny. Táto zodpovednosť je podporovaná vypracovávaním štandardov na riadenie prevádzkového rizika spoločného pre celú Skupinu. Prevádzkové riziko sa riadi systémom smerníc, zápisov z porady a kontrolných mechanizmov. Skupina má vytvorené oddelenie kontroingu, kde sa pravidelnými kontrolami snaží eliminovať všetky prevádzkové riziká.

Skupina je tiež vystavená riziku nepriaznivých podmienok súvisiacich s počasím. Návštevnosť strediska je závislá na množstve a obdobiach sneženia. Nepriaznivé podmienky negatívne ovplyvňujú počet lyžiarov a výnosy či hospodársky výsledok. Teplé počasie môže neprimerane zvýšiť náklady na produkciu umelého snehu a zmenšiť oblasť lyžovania. Historicky mala oblasť Nízkyh Tatier v priemere 80 cm snehu počas zimnej sezóny a oblasť Vysokých Tatier 85 cm. Začiatok zimnej sezóny a snehové podmienky ovplyvňujú vnímanie celej sezóny zo strany lyžiarov. Skupina nemôže nijakým spôsobom spoľahlivo predikovať snehové podmienky na začiatku zimnej sezóny. Snehové podmienky počas zimnej sezóny sú stabilné každý rok.

34. Spriaznené osoby**Identifikácia spriaznených osôb**

Ako je uvedené v nasledujúcom prehľade, Skupina je vo vzťahu spriaznenej osoby ku svojim akcionárom, ktorí majú v Skupine podstatný vplyv a iným stranám, k 30. aprílu 2013 a 31. októbru 2012 alebo počas obdobia od 1. novembra 2012 do 30. apríla 2013 a 1. novembra 2011 do 30. apríla 2012:

- (1) Spoločnosti, ktoré spoločne ovládajú alebo majú podstatný vplyv na účtovnú jednotku a jej dcérske a pridružené spoločnosti
- (2) Spoločne ovládané spoločnosti, v ktorých je Skupina spoločníkom
- (3) Pridružené spoločnosti
- (4) Členovia vrcholového manažmentu spoločnosti alebo akcionárov Skupiny (pozri tiež bod 10 – Osobné náklady)

Informácie o odmenách členov štatutárnych orgánov a vrcholového manažmentu sú uvedené v bode 10 – Osobné náklady.

Keďže žiadny z akcionárov nemá v Skupine vlastnícky podiel nad 20% ani iným spôsobom nemá podstatný vplyv, nie sú akcionári uvádzaní ako spriaznené osoby a vyššie opísané transakcie, prípadne zostatky nie sú chápané ako transakcie so spriaznenými osobami.

Skupina má voči spriazneným osobám doleuvedené transakcie :

v tis. eur

	Pozn.	Pohl'adávky 30.4.2013	Závazky 30.4.2013	Pohl'adávky 31.10.2012	Závazky 31.10.2012
Interhouse Tatry s.r.o. ¹	3	-	-	327	-
MELIDA, a.s. ²	3	-	4 707	-	-

v tis. eur

	Pozn.	Výnosy 1.11.2012 – 30.4.2013	Náklady 1.11.2012 – 30.4.2013	Výnosy 1.11.2011 – 30.4.2012	Náklady 1.11.2011 – 30.4.2012
Interhouse Tatry s.r.o. ¹	3	-	-	63	-2

¹ Spoločnosť Interhouse Tatry s.r.o. bola spriaznenou osobou v období od 28. decembra 2009 do 31. októbra 2012

² Spoločnosť MELIDA, a.s. sa stala spriaznenou osobou od 18. septembra 2012

35. Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Dňa 1. mája 2013 nastalo zlúčenie materskej spoločnosti Tatry mountain resorts, a.s. s dcérskymi spoločnosťami GRANDHOTEL PRAHA a.s., Interhouse Tatry s.r.o. a Tatry mountain resorts services, a.s. Týmto dňom sa nástupníckou spoločnosťou stala spoločnosť Tatry mountain resorts, a.s. a preberá všetky právne, obchodné a iné záväzky ako aj majetok svojich dcérskych spoločností. Všetky dcérske spoločnosti zanikli zlúčením s materskou spoločnosťou.

Dňa 1. júna 2013 materská spoločnosť podpísala zmluvu o poradenstve pri prevádzke areálu Aquapark Moravia Thermal Pasohlávky. Materská spoločnosť je tak v pozícii externého poradcu za účelom zefektívnenia činnosti aquaparku a využívania vzájomných synergii.

Materská spoločnosť uzatvorila dňa 3. júna 2013 „Zmluvu o splátkovom úvere“, na základe ktorej jej bude poskytnutý úver vo výške 30 000 tis. eur na financovanie schválených investičných projektov. Splatnosť úveru je 5 rokov s možnosťou predĺženia splatnosti o ďalších 5 rokov. Splatene úveru je zabezpečené zriadením záložného práva k financovaným investíciám, Aquaparku Tatralandia, budovám, pozemkom a inému majetku materskej spoločnosti.

Skupina odo dňa 1. júna 2013 prenajala spoločnosti SK TATRY s.r.o. Hotel Slovakia.

36. Kapitálové záväzky a riadenie kapitálu

K 30. aprílu 2013 Skupina nemá žiadne významné kapitálové záväzky.

Vedenie Skupiny pristupuje k riadeniu kapitálu s cieľom zabezpečiť dostatočné množstvo prostriedkov na plánované investície v tom období, na ktoré boli investície naplánované.

Ani na Spoločnosť a ani na jej dcérske spoločnosti sa nevzťahujú žiadne externé požiadavky na riadenie kapitálu.

V priebehu obdobia od 1. novembra 2012 do 30. apríla 2013 nenastali žiadne zmeny v prístupe vedenia Skupiny k riadeniu kapitálu.

37. Podmienený majetok a podmienené záväzky

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov.

Skupina uzatvorila dňa 31. októbra 2007 Zmluvu o záložnom práve k podniku, k pohľadávkam a ku hnutelným veciam v prospech veriteľa Tatra banka, akciová spoločnosť, predmetom ktorej je záložné právo k záväzkom v celom rozsahu záväzkov, ktoré sú vykázané v súvahe k 31. októbru 2012 a k 30. aprílu 2013.

Skupina vedie viacero súdnych sporov. V dvoch prípadoch Skupina prehrala súdne spory a vyčísľuje sa výška náhrady. Maximálna výška náhrady vo všetkých súdnych sporoch môže byť až 798 tis. eur a príslušenstvo.

38. Spoločnosti v rámci Skupiny

Zoznam spoločností v Skupine k 30. aprílu 2013 a k 31. októbru 2012 je uvedený v nasledujúcom prehľade:

			30.4.2013		31.10.2012	
	Krajina registrácie	Metóda konsolidácie	Konsol. %	Forma kontroly	Konsol. %	Forma kontroly
Tatry mountain resorts, a.s.	Slovensko	plná	100	priama	100	priama
GRANDHOTEL PRAHA a.s.	Slovensko	plná	100	priama	100	priama
Tatry mountain resorts services, a.s.	Slovensko	plná	100	priama	100	priama
Interhouse Tatry s.r.o.	Slovensko	plná	100	priama	50	priama
MELIDA, a.s.	Česká republika	ekvivalenčná	50	priama	50	priama
Korona Ziemi Sp. z o.o.	Poľská republika	ekvivalenčná	50	priama	-	-



Bohuš Hlavatý
predseda
predstavenstva



Jozef Hodek
člen
predstavenstva



Tomáš Kimlička
osoba zodpovedná
za zostavenie
závierky



Marian Klas
osoba zodpovedná
za vedenie účtovníctva

**Účtovná závierka
zostavená podľa slovenských právnych
predpisov
k 30. aprílu 2013**

Výkaz ziskov a strát Úč POD 2-01

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

k 30. 04. 2013 (v celých eurách)

Daňové identifikačné číslo

2 0 2 0 4 2 8 0 3 6

IČO

3 1 5 6 0 6 3 6

SK NACE

5 5 . 1 0 . 0

Účtovná závierka

☒

- riadna

☐

- mimoriadna

Účtovná závierka

☒

- zostavená

☒

- schválená

Za obdobie

mesiac

rok

od

1 1

2 0 1 2

do

0 4

2 0 1 3

Bezprostredne
predchádzajúce
obdobie

mesiac

rok

od

1 1

2 0 1 1

do

0 4

2 0 1 2

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

T a t r y m o u n t a i n r e s o r t s , a . s .

Sídlo účtovnej jednotky, ulica a číslo

D e m ä n o v s k á D o l i n a 7 2

PSČ

0 3 1 0 1

Obec

L i p t o v s k ý M i k u l á š

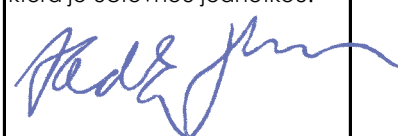
Telefón

0 4 4 / 5 5 9 1 5 0 5

Fax

0 4 4 / 5 5 9 1 5 1 1

E-mail

Zostavený dňa: 7.6.2013	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
Schválený dňa: 24. 6. 2013			

Účtovná závierka k 30.4.2013 spoločnosti Tatry mountain resorts, a.s.

DIČ: 2020428036		Výkaz ziskov a strát ÚČ POD 2-01		
Ozna- čenie	Text	Číslo riadku	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	1	2
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	01	1 741 243	1 429 117
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 505A, 507)	02	1 276 894	1 058 510
+	Obchodná marža r. 01 - r. 02	03	464 348	370 608
II.	Výroba r. 05 + r. 06 + r. 07	04	29 295 040	22 414 265
II.1.	Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb (601, 602, 606)	05	29 234 295	22 408 423
2.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/- účtová skupina 61)	06	0	28
3.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07	60 745	5 814
B.	Výrobná spotreba r. 09 + r. 10	08	13 739 531	10 549 732
B.1.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503, 505A)	09	5 695 284	4 581 544
2.	Služby (účtová skupina 51)	10	8 044 247	5 968 188
+	Pridaná hodnota r. 03 + r. 04 - r. 08	11	16 019 857	12 235 141
C.	Osobné náklady súčet (r. 13 až 16)	12	3 434 091	4 347 172
C.1.	Mzdové náklady (521, 522)	13	2 396 573	3 186 631
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	14	101 157	96 087
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	15	825 681	912 819
4.	Sociálne náklady (527, 528)	16	110 681	151 635
D.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	17	116 858	103 428
E.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (551, 553)	18	3 673 959	2 856 738
III.	Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu (641, 642)	19	5 976 798	1 67 086
F.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	20	5 911 788	1 17 229
G.	Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam (+/- 547)	21	-5 204	-5 650

Účtovná závierka k 30.4.2013 spoločnosti Tatry mountain resorts, a.s.

DIČ:		2020428036	Výkaz ziskov a strát ÚČ POD 2-01	
Ozna- čenie	Text	Číslo riadku	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	1	2
IV.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	22	55 538	133 646
H.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545 546, 548, 549, 555, 557)	23	672 380	208 042
V.	Prevod výnosov z hospodárskej činnosti (-) (697)	24	0	0
I.	Prevod nákladov na hospodársku činnosť (-) (597)	25	0	0
*	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti r. 11 - r. 12 - r. 17 - r. 18 + r. 19 - r. 20 - r. 21 + r. 22 - r. 23 + (-r. 24) - (-r.25)	26	8 248 321	4 908 915
VI.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	27	6 060 235	1 534 824
J.	Predané cenné papiere a podiely (561)	28	5 754 797	1 526 122
VII.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku r. 30 + r. 31 + r. 32	29	0	2 291
VII.1	Výnosy z cenných papierov a podielov v dcérskej účtovnej jednotke a v spoločnosti s podstatným vplyvom (665A)	30	0	0
2.	Výnosy z ostatných dlhodobých cenných papierov a podielov (665A)	31	0	2 291
3.	Výnosy z ostatného dlhodobého finančného majetku (665A)	32	0	0
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku (666)	33	0	0
K.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	34	0	0
IX.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	35	0	0
L.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	36	0	0
M.	Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku +/- 565	37	0	0
X.	Výnosové úroky (662)	38	905 412	2 098 277
N.	Nákladové úroky (562)	39	226 337	284 988
XI.	Kurzové zisky (663)	40	1 499	2 936
O.	Kurzové straty (563)	41	3 318	3 654

Účtovná závierka k 30.4.2013 spoločnosti Tatry mountain resorts, a.s.

DIČ:		2020428036	Výkaz ziskov a strát ÚČ POD 2-01	
Ozna- čenie	Text	Číslo riadku	Skutočnosť	
a	b	c	bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
XII.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	42	0	8 280
P.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	43	157 178	264 357
XIII.	Prevod finančných výnosov (-) (698)	44	0	0
R.	Prevod finančných nákladov (-) (598)	45	0	0
*	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti r. 27 - r. 28 + r. 29 + r. 33 - r. 34 + r. 35 - r. 36 - r. 37 + r. 38 - r. 39 + r. 40 - r. 41 + r. 42 - r. 43 + (- r. 44) - (- r. 45)	46	825 517	1 567 487
**	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením r. 26 + r. 46	47	9 073 837	6 476 401
S.	Daň z príjmov z bežnej činnosti r. 49 + r. 50	48	18	51
S.1	- splatná (591, 595)	49	18	51
2.	- odložená (+/- 592)	50	0	0
**	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti po zdanení r. 47 - r. 48	51	9 073 819	6 476 351
XIV.	Mimoriadne výnosy (účtová skupina 68)	52	0	0
T.	Mimoriadne náklady (účtová skupina 58)	53	0	0
*	Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti pred zdanením r. 52 - r. 53	54	0	0
U.	Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti r. 56 + r. 57	55	0	0
U.1.	- splatná (593)	56	0	0
2.	- odložená (+/- 594)	57	0	0
*	Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti po zdanení r. 54 - r. 55	58	0	0
***	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) [r. 47 + r. 54]	59	9 073 837	6 476 401
V.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
***	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) [r. 51 + r. 58 - r. 60]	61	9 073 819	6 476 351

Súvaha ÚČ POD 1-01

SÚVAHA

k 30. 04. 2013 (v celých eurách)

Daňové identifikačné číslo

2 0 2 0 4 2 8 0 3 6

IČO

3 1 5 6 0 6 3 6

SK NACE

5 5 . 1 0 . 0

Účtovná závierka

☒ - riadna
☐ - mimoriadna

Účtovná závierka

☒ - zostavená
☒ - schválená

Za obdobie

mesiac		rok			
od	1 1	2	0	1	2
do	0 4	2	0	1	3

**Bezprostredne
predchádzajúce
obdobie**

mesiac		rok			
od	1 1	2	0	1	1
do	1 0	2	0	1	2

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

T a t r y m o u n t a i n r e s o r t s , a . s .

Sídlo účtovnej jednotky, ulica a číslo

D e m ä n o v s k á D o l i n a 7 2

PSČ

0 3 1 0 1

Obec

L i p t o v s k ý M i k u l á š

Telefón

0 4 4 / 5 5 9 1 5 0 5

Fax

0 4 4 / 5 5 9 1 5 1 1

E-mail

Zostavená dňa: 7.6.2013	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
Schválená dňa: 24. 6. 2013			

Účtovná závierka k 30.4.2013 spoločnosti Tatry mountain resorts, a.s.

DIČ: 2020428036			Súvaha Úč POD 1-01			
Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1		2	
			Brutto-časť 1	Korekcia-časť 2	Netto	Netto
	Spolu majetok r. 002 + r. 030 + r. 061	001	357 984 626	50 946 406	307 038 220	300 507 556
A.	Neobežný majetok r. 003 + r. 011 + r. 021	002	321 198 476	50 751 387	270 447 089	259 500 788
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 004 až 010)	003	2 646 667	871 686	1 774 981	1 446 781
A.I.1.	Aktívované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	004	0	0	0	0
2.	Softvér (013)-/073, 091A/	005	819 198	217 487	601 711	424 052
3.	Oceniteľné práva (014)-/074, 091A/	006	1 757 736	780 549	977 187	1 022 278
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	007	-143 376	-143 376	0	0
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	008	17 026	17 026	0	0
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - 093	009	196 083	0	196 083	451
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - 095A	010	0	0	0	0
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 012 až 020)	011	242 501 949	43 321 089	199 180 860	192 624 601
A.II.1.	Pozemky (031)-092A	012	21 027 914	380 587	20 647 327	20 709 445
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	013	115 997 041	18 231 651	97 765 390	82 164 377
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022)-/082, 092A/	014	94 392 506	24 111 843	70 280 663	42 898 948
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025)-/085, 092A/	015	0	0	0	0
5.	Základné stádo a fažné zvieratá (026)-/086,092A/	016	0	0	0	0
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032)-/089, 08X, 092A/	017	20 242	0	20 242	20 242
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042)-094	018	10 573 921	597 008	9 976 913	40 707 561
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052)-095A	019	490 325	0	490 325	6 124 028
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	020	0	0	0	0
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 022 až 029)	021	76 049 860	6 558 612	69 491 248	65 429 406
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke (061) - 096A	022	33 821 569	5 000 000	28 821 569	15 795 792
2.	Podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom (062) - 096A	023	137 226	0	137 226	5 566 969
3.	Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely (063, 065)-096A	024	7 045 358	0	7 045 358	13 207 363
4.	Pôžičky účtovnej jednotke v konsolidovanom celku (066A) - 096A	025	0	0	0	0

Účtovná závierka k 30.4.2013 spoločnosti Tatry mountain resorts, a.s.

DIČ:		2020428036		Súvaha Úč POD 1-01		
Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 3 Netto
			1		2	
			Brutto-časť 1	Korekcia-časť 2	Netto	
5.	Ostatný dlhodobý finančný majetok (067A, 069, 06XA) - 096A	026	12 912 801	0	12 912 801	10 050 371
6.	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 06XA) - 096A	027	2 681 641	0	2 681 641	2 916 258
7.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - 096A	028	0	0	0	0
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - 095A	029	19 451 265	1 558 612	17 892 653	17 892 653
B.	Obežný majetok r. 031 + r. 038 + r. 046 + r. 055	030	35 847 741	195 019	35 652 722	39 982 037
B.I.	Zásoby súčet (r. 032 až 037)	031	1 639 937	0	1 639 937	1 471 944
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	032	656 542	0	656 542	425 887
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	033	0	0	0	0
3.	Výrobky (123)-194	034	0	0	0	0
4.	Zvieratá (124) - 195	035	0	0	0	0
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	036	983 395	0	983 395	1 046 057
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - 391A	037	0	0	0	0
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 039 až 045)	038	0	0	0	0
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - 391A	039	0	0	0	0
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	040	0	0	0	0
3.	Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (351A) - 391A	041	0	0	0	0
4.	Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (351A) - 391A	042	0	0	0	0
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - 391A	043	0	0	0	0
6.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 373A, 374A, 375A, 376A, 378A) - 391A	044	0	0	0	0
7.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	045	0	0	0	0
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 047 až 054)	046	30 264 370	195 019	30 069 351	35 803 468
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - 391A	047	12 238 429	195 019	12 043 410	4 893 460
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	048	0	0	0	0
3.	Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (351A) - 391A	049	0	0	0	0
4.	Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (351A) - 391A	050	0	0	0	0
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - 391A	051	0	0	0	0
6.	Sociálne poistenie (336) - 391A	052	0	0	0	0
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - 391A	053	781 545	0	781 545	1 536 425
8.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 373A, 374A, 375A, 376A, 378A) - 391A	054	17 244 396	0	17 244 396	29 373 583

Účtovná závierka k 30.4.2013 spoločnosti Tatry mountain resorts, a.s.

DIČ: 2020428036

Súvaha Úč POD 1-01

Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1		2	
			Brutto-časť 1	Korekcia-časť 2	Netto	
B.IV.	Finančné účty súčet (r. 056 až r. 060)	055	3 943 434	0	3 943 434	2 706 625
B.IV.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	056	221 055	0	221 055	232 557
2.	Účty v bankách (221A, 22X +/- 261)	057	3 722 379	0	3 722 379	2 474 068
3.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok 22XA	058	0	0	0	0
4.	Krátkodobý finančný majetok (251, 253, 256, 257, 25X) - /291, 29X)	059	0	0	0	0
5.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - 291	060	0	0	0	0
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 062 až r. 065)	061	938 409	0	938 409	1 024 731
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	062	0	0	0	0
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	063	840 902	0	840 902	705 415
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	064	0	0	0	0
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	065	97 507	0	97 507	319 316

Účtovná závierka k 30.4.2013 spoločnosti Tatry mountain resorts, a.s.

DIČ:		2020428036		Súvaha ÚČ POD 1-01
Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	Spolu vlastné imanie a záväzky r.067 + r.088 + r.121	066	307 038 220	300 507 556
A.	Vlastné imanie r. 068 + r. 073 + r. 080 + r. 084 + r. 087	067	267 489 302	265 932 323
A.I.	Základné imanie súčet (r. 069 až 072)	068	221 337 534	221 337 534
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	069	221 337 534	221 337 534
2.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (/ - / 252)	070	0	0
3.	Zmena základného imania +/- 419	071	0	0
4.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/ - / 353)	072	0	0
A.II.	Kapitálové fondy súčet (r. 074 až 079)	073	30 954 486	31 361 695
A.II.1.	Emisné ážio (412)	074	30 430 378	30 430 378
2.	Ostatné kapitálové fondy (413)	075	282 587	282 587
3.	Zákonný rezervný fond (Nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov (417, 418)	076	0	0
4.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	077	241 521	648 730
5.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí (+/- 415)	078	0	0
6.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	079	0	0
A.III.	Fondy zo zisku súčet (r. 081 až r. 083)	080	3 877 263	3 240 121
A.III.1.	Zákonný rezervný fond (421)	081	3 877 263	3 240 121
2.	Nedeliteľný fond (422)	082	0	0
3.	Štatutárne fondy a ostatné fondy (423, 427, 42X)	083	0	0
A.IV.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 085 + r. 086	084	2 246 200	3 621 556
A.IV.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	085	2 246 200	3 621 556
2.	Neuhradená strata minulých rokov (/ - / 429)	086	0	0
A.V.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 001 - (r. 068 + r. 073 + r. 080 + r. 084 + r. 088 + r. 121)	087	9 073 819	6 371 417
B.	Záväzky r. 89 + r. 94 + r. 106 + r. 117 + r. 118	088	39 101 488	34 173 058
B.I.	Rezervy súčet (r. 090 až r. 093)	089	187 585	556 939
B.I.1.	Rezervy zákonné dlhodobé (451A)	090	0	0
2.	Rezervy zákonné krátkodobé (323A, 451A)	091	160 894	530 248
3.	Ostatné dlhodobé rezervy (459A, 45XA)	092	26 691	26 691
4.	Ostatné krátkodobé rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	093	0	0
B.II.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 095 až r. 105)	094	6 241 791	5 618 632
B.II.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku (321A, 479A)	095	0	0
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	096	0	0
3.	Dlhodobé nevyfakturované dodávky (476A)	097	0	0

Účtovná závierka k 30.4.2013 spoločnosti Tatry mountain resorts, a.s.

DIČ: 2020428036			Súvaha ÚČ POD 1-01	
Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
4.	Dlhodobé záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (471A)	098	0	0
5.	Ostatné dlhodobé záväzky v rámci konsolidovaného celku (471A)	099	0	0
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	100	0	0
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	101	0	0
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	102	0	0
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	103	9 681	9 340
10.	Ostatné dlhodobé záväzky (474A, 479A, 47XA, 372A, 373A, 377A)	104	1 089 785	466 968
11.	Odložený daňový záväzok (481A)	105	5 142 325	5 142 324
B.III.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 107 až r. 116)	106	13 487 882	12 787 227
B.III.1.	Záväzky z obchodného styku (321, 322, 324, 325, 32X, 475A, 478A, 479A, 47XA)	107	4 470 776	11 354 408
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	108	0	0
3.	Nevyfakturované dodávky (326, 476A)	109	462 491	460 302
4.	Záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (361A, 471A)	110	0	0
5.	Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku (361A, 36XA, 471A, 47XA)	111	0	0
6.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	112	7 121 489	9 222
7.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	113	289 463	331 871
8.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336, 479A)	114	183 370	172 739
9.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	115	62 536	41 636
10.	Ostatné záväzky (372A, 373A, 377A, 379A, 474A, 479A, 47X)	116	897 757	417 049
B.IV.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, -/-/255A)	117	4 706 879	0
B.V.	Bankové úvery r. 119 + r. 120	118	14 477 352	15 210 260
B.V.1.	Bankové úvery dlhodobé (461A, 46XA)	119	11 530 932	12 363 033
2.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	120	2 946 420	2 847 227
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 122 až r. 125)	121	447 429	402 175
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	122	0	0
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	123	0	0
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	124	119 637	268 067
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	125	327 793	134 108

Poznámky Úč POD 3 - 04

**Poznámky
individuálnej účtovnej závierky
zostavenej k 30. aprílu 2013**

v ☐ - eurocentoch

☒ - celých eurách

Za obdobie od mesiac rok do mesiac rok

Bezprostredne predchádzajúce obdobie od do

Dátum vzniku účtovnej jednotky

Účtovná závierka

*)

☒ - riadna
☐ - mimoriadna
☐ - priebežná

Účtovná závierka

*)

☒ - zostavená
☐ - schválená

IČO

DIČ

Kód SK NACE

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

T A T R Y M O U N T A I N R E S O R T S , a . s .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

D E M Ā N O V S K Á D O L I N A

Číslo

7 2

PSČ

0 3 1 0 1

Názov obce

L I P T O V S K Ý M I K U L A Š

Číslo telefónu

0 4 4 / 5 5 9 1 5 0 5

Číslo faxu

0 4 4 / 5 5 9 1 5 1 1

E-mailová adresa

Zostavené dňa: 7.6.2013	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva: 	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky: 	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou: 
Schválené dňa: 24. 6. 2013			

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

Tatry mountain resorts, a.s.
Demänovská Dolina 72
031 01 Liptovský Mikuláš

Spoločnosť Tatry mountain resorts, a.s. (ďalej "spoločnosť" alebo "Spoločnosť") je akciová spoločnosť s registrovaným sídlom a miestom podnikania v Demänovskej Doline 72, Liptovský Mikuláš 031 01. Spoločnosť bola založená dňa 20. marca 1992 a do obchodného registra bola zapísaná dňa 1. apríla 1992 (Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 62/L). Identifikačné číslo Spoločnosti je 31 560 636 a daňové identifikačné číslo Spoločnosti je 2020428036.

Akcie Spoločnosti sú odo dňa 19. novembra 1993 registrované na Burze cenných papierov v Bratislave, odo dňa 15. októbra 2012 na Varšavskej burze cenných papierov (WSE) a odo dňa 22. októbra 2012 na Burze cenných papierov v Prahe (BCCP).

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- prevádzkovanie lanových dráh a lyžiarskych vlekov
- hotelierstvo
- reštauračné služby a pohostinská činnosť
- prevádzkovanie aquaparku.
- prevádzkovanie lyžiarskej a snowboardovej školy

3. Priemerný počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	30.4.2013	30.4.2012
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	1 062	838
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:		
počet vedúcich zamestnancov	1 255	1 062
	17	16

Okrem hlavného pracovného pomeru Spoločnosť eviduje zamestnancov aj prostredníctvom dohody o mimopracovných činnostiach, resp. dohody o vykonaní práce, ktorí sú zahrnutí v celkovom stave zamestnancov.

Vyšší priemerný prepočítaný počet zamestnancov ako stav na začiatku a na konci účtovného obdobia je spôsobený sezónnosťou.

4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 30. aprílu 2013 je zostavená ako priebežná účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. novembra 2012 do 30. apríla 2013.

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. októbru 2012, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti dňa 27. apríla 2013.

7. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. októbru 2012 spolu s výročnou správou a správou audítora o overení účtovnej závierky k 31. októbru 2012 bola uložená do zbierky listín obchodného registra 22. mája 2013.

8. Schválenie audítora

Valné zhromaždenie dňa 27. apríla 2013 schválilo spoločnosť KPMG spol. s r.o. ako audítora na overenie účtovnej závierky za účtovné obdobie od 1. novembra 2012 do 31. októbra 2013.

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Orgány spoločnosti sú:

Predstavenstvo:

Ing. Bohuš Hlavatý, predseda (od 29.6.2009)
Ing. Branislav Gábriš, podpredseda (od 18.2.2011)
Ing. Jozef Hodek, člen (od 29.6.2009)
Ing. Dušan Slavkovský, člen (od 1.5.2010)
Ing. Michal Krolák, člen (od 18.2.2011)
Ing. Andrej Devečka, člen (od 14.12.2006 do 14.12.2011, od 22.12.2011)

Dozorná rada:

Ing. Igor Rattaj (od 29.6.2009)
Ing. František Hodorovský (od 18.1.2011)
Jiří Uvíra (od 18.1.2011)
Jan Marian Komornicki (do 27.4.2013)
Boris Kollár (od 30.4.2011)
Roman Kudláček (od 21.4.2012)
Miroslav Roth (od 30.6.2012)
Ing. Ján Štetka (od 30.6.2012)
Ing. Peter Kubeňa (od 30.6.2012)
Ing. Pavol Mikušiak (od 27.4.2013)

C. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU A INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Štruktúra akcionárov Spoločnosti k 30. aprílu 2013 a k 31. októbru 2012 bola nasledovná:

30. apríl 2013

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI
	absolútne	v %	v %	v %
a	b	c	d	e
CLEARSTREAM BANKING S.A.	23 019	10.40	10.40	-
J&T BANKA, a.s.	21 912	9.90	9.90	-
EGNARO INVESTMENT LIMITED	19 920	9.00	9.00	-
KEY DEE LIMITED	19 920	9.00	9.00	-
Poštová banka, a.s.	18 592	8.40	8.40	-
drobný akcionári	117 973	53.30	53.30	-
Spolu	221 337	100	100	-

31. október 2012

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI
	absolútne	v %	v %	v %
a	b	c	d	e
J & T BANKA, a.s.	21 912	9,90	9,90	-
CLEARSTREAM BANKING S.A.	21 890	9,90	9,90	-
KEY DEE LIMITED	20 031	9,00	9,00	-
EGNARO INVESTMENTS LIMITEĽ	19 876	9,00	9,00	-
Poštová banka, a.s.	16 691	7,50	7,50	-
Patria Finance, a.s.	14 055	6,40	6,40	-
Privatbanka, a.s.	10 956	5,00	5,00	-
TATRY INVESTMENT LIMITED	9 562	4,30	4,30	-
drobní akcionári	86 365	39,00	39,00	-
Spolu	221 338	100	100	-

Spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky Skupiny Tatry mountain resorts. Konsolidovanú účtovnú závierku Skupiny je možné dostať priamo v sídle Spoločnosti. Adresa registrového súdu, ktorý vedie obchodný register, kde je uložená konsolidovaná účtovná závierka, je Okresný súd Žilina, Pavla Orságha Hviezdoslava 28, 01001 Žilina.

D. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované, okrem:

- účtovania rozdielu medzi uznanou hodnotou vkladu a účtovnou hodnotou vkladného majetku u vkladateľa. Tento rozdiel sa pri nepeňažných vkladoch od 1. januára 2010 účtuje s vplyvom na výsledok hospodárenia, a nie do vlastného imania;
- úrokov z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania a ktoré nie sú od 1. júla 2010 súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného majetku.

(b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Odpisy

Odpisy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom uvedenia dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 996 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 666 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

Okrem prípadov uvedených nižšie sú odpisy účtované do výkazu ziskov a strát na lineárnej báze počas odhadovanej životnosti jednotlivých položiek dlhodobého majetku. Odhadované životnosti sú nasledovné:

- | | |
|---|---------------|
| • Budovy | 30 - 45 rokov |
| • Samostatné huteľné veci a súbory huteľných vecí | |
| ▪ Geotermálny vrt | 40 rokov |
| ▪ Tobogany | 25 rokov |
| ▪ Lanovky a vleky | 20 - 30 rokov |
| ▪ Zariadenia | 5 - 12 rokov |
| ▪ Inventár a ostatné | 5 - 10 rokov |

Metódy odpisovania, odhadovaná životnosť a zostatková hodnota sa každoročne prehodnocujú ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Na niektoré položky majetku (lanovky, zasnežovanie) sa uplatňujú progresívne odpisy, nakoľko k väčšiemu opotrebeniu dochádza až v posledných rokoch životnosti.

Každá významná časť dlhodobého hmotného majetku, ktorej obstarávací náklady sú významné v pomere k celkovým obstarávacím nákladom predmetnej položky, je odpisovaná samostatne.

Softvér a ostatný nehmotný majetok nadobudnutý Spoločnosťou je vykázaný v obstarávacej cene po odpočítaní oprávok. Doba životnosti tohto majetku sa pravidelne prehodnocuje.

Amortizácia je účtovaná do výkazu ziskov a strát na lineárnej báze počas odhadovanej životnosti nehmotného majetku od dátumu jeho určenia na používanie. Odhadované životnosti sú nasledovné:

- | | |
|--------------------|--|
| • Softvér | 4 – 5 rokov |
| • Oceniteľné práva | každá položka používa individuálny plán odpisovania od 6 až 50 rokov |

Súčasťou oceniteľných práv sú aj ochranné známky, ktoré predstavujú neodpisovaný majetok.

Daňové odpisy sa uplatňujú podľa lineárnych sadzieb v zákone o dani z príjmov.

(c) Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov.

(d) Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávací cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Zníženie hodnoty zásob sa zohľadňuje vytvorením opravnej položky.

(e) Zákazková výroba

Zákazková výroba sa vykazuje použitím metódy stupňa dokončenia zákazky (angl. percentage-of-completion-method).

(f) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky. Tieto položky v súvahe sú rozlišované pri vzniku záväzku a pohľadávky podľa dohodnutej doby splatnosti. Pohľadávky a záväzky s dobou splatnosti do 12 mesiacov sú vykázané ako krátkodobé, a pohľadávky a záväzky s dobou splatnosti nad 12 mesiacov ako dlhodobé.

(g) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

(h) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(i) Rezervy

Rezervy sa tvoria na budúce straty a záväzky, u ktorých je viac než pravdepodobné, že nastanú na základe minulých udalostí a ktoré sa dajú odhadnúť. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

(j) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

(k) Dane

Daň z príjmov sa počíta vo výške 19% daňového základu, ktorý sa vypočítal úpravou účtovného výsledku hospodárenia pred zdanením o pripočítateľné a odpočítateľné položky.

(l) Odložené dane

Spoločnosť účtuje o odloženej dani v súlade s postupmi účtovania, t.j. od 1.1.2003 používa súvahový prístup pri vyčíslení dočasných rozdielov, ktoré vznikajú medzi účtovnou a daňovou zostatkovou hodnotou majetku a záväzkov, možnosťou umorovať daňovú stratu v budúcnosti a možnosťou previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období. V tomto ročnej závierke spoločnosť na výpočet odloženej dane použila sadzbu 19%. V prípade odloženej daňovej pohľadávky sa posudzuje jej realizovateľnosť oproti daňovému základu v budúcnosti. Ak nie je predpoklad, že bude možné pohľadávku realizovať, účtuje sa o opravnej položke.

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- a) dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- b) možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- c) možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

(m) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(n) Dotácie zo štátneho rozpočtu

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že na základe splnených podmienok na poskytnutie dotácie sa Spoločnosti daná dotácia poskytne.

Dotácie na hospodársku činnosť Spoločnosti sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s vynaložením nákladov na príslušný účel.

Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z tohto dlhodobého majetku.

(o) Prenájom (lízing)

Operatívny prenájom. Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca.

Finančný prenájom (s kúpnu opciou; bez kúpnej opcie je považovaný za operatívny prenájom). Majetok prenajatý na základe zmluvy uzatvorenej do 31. decembra 2003 vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca. Majetok prenajatý na základe zmluvy uzatvorenej 1. januára 2004 a neskôr vykazuje ako svoj majetok jeho nájomca, nie vlastník.

(p) Deriváty

Deriváty sa oceňujú reálnou hodnotou.

Zmeny reálnych hodnôt zabezpečovacích derivátov sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na tuzemskej burze, zahraničnej burze alebo inom verejnom trhu sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na neverejnom trhu sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

(q) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sa oceňujú reálnou hodnotou. Zmeny reálnych hodnôt majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

(r) Cudzía mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa na menu euro už neprepočítavajú.

(s) Výnosy

Spoločnosť účtuje o šiestich druhoch základných tržieb z poskytovania služieb:

- Tržby z hotelových stredísk
- Tržby z aquaparku
- Tržby zo športových služieb a obchodov
- Tržby z hotelov
- Tržby z reštauračných zariadení
- Tržby z realitných projektov

Tržby sa časovo rozlišujú v závislosti od toho, počas akého obdobia bola služba poskytnutá okrem tržieb z aquaparku, hotelových služieb a reštauračných zariadení, ktoré sa zúčtujú do výkazu ziskov a strát po poskytnutí služby. Tržby za poskytnuté služby neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.).

E. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku od 1. novembra 2012 do 30. apríla 2013 a za porovnateľné obdobie od 1. novembra 2011 do 31. októbra 2012 je uvedený v tabuľke na stranách 89 až 92.

V priebehu obdobia od 1. novembra 2010 do 31. októbra 2011 Spoločnosť obstarala majetok Aquaparku Tatralandia. Majetok bol nadobudnutý za 30 500 tis. eur. Kúpna cena bola vysporiadaná nasledovne: 16 300 tis. eur (10 200 tis. eur bola kúpna cena a 6 100 tis. eur bola DPH z kúpnej ceny) bolo zaplatených bankovým prevodom na účet predávajúceho a zároveň zvyšok kúpnej ceny vo výške 20 300 tis. eur bol vysporiadaný postúpením zmenkovej pohľadávky.

Aquapark Tatralandia je najväčším celoročným areálom vodnej zábavy s ubytovaním na Slovensku, v Čechách a Poľsku. Jeho súčasťou je Aquapark Tatralandia a ubytovací komplex Holiday Village Tatralandia. Nachádza sa v regióne Liptov.

Okrem skutočností uvedených vyššie, prírastok majetku v období od 1. novembra 2012 do 30. apríla 2013 vo výške 23 318 tis. eur pozostáva najmä zo stavieb lanových dráh, stavby vnútorného sveta Aquaparku, lanovej technológie, zasnežovacích systémov, terénnych úprav, Gastro zariadenia Apreski bar a ostatného majetku.

11. marca 2013 TMR predala Hotel FIS Štrbské Pleso spoločnosti Burnus s.r.o. za 5,674 mil. EUR. Predaj bol zrealizovaný z dôvodu príležitosti kupujúceho získať dotáciu na prestavbu hotela a tým podstatne zvýšiť výkonnosť a dosiahnuť lepšie výsledky. Hotel je zatiaľ naďalej v prenájme TMR.

Spoločnosť má v nájme (finančný prenájom, zmluvy boli uzatvorené po 1. januári 2004) techniky lanových dráh, snežné pásové vozidlá, vybavenie gastro zariadení a automobily ktoré vykazuje ako svoj majetok.

Zostatkové hodnoty tohto majetku sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Účtovná závierka k 30.4.2013 spoločnosti Tatry mountain resorts, a.s.

Popis	30.4.2013 EUR	31.10.2012 EUR
Snežné pásové vozidlo	1 190 697	273 984
Automobil	370 060	298 818
LED obrazovka	265 852	285 454
Gastro zariadenie	156 313	117 654
Dopravníkový pás	132 687	182 245
Rýpadlo/Traktor	112 643	28 899
Servis lyží	97 930	103 102
Snežný skúter	43 936	14 504
Spolu	2 370 118	1 304 660

Spoločnosť použila na zabezpečenie bankových úverov nasledovný majetok: pozemky, vodné plochy, technológia, prevádzkové budovy horských výťahových zariadení: vleky, sedačkové LD, pozemná LD, visutá LD, kabínková LD, trafostanice, hospodárske budovy a stavby: Hotel Srdiečko, Hotel Kosodrevina, Hotel Liptov, Hotel Grand, Hotel SKI, bývalá telekomunikačná budova, Bungalovy.

K 30. aprílu 2012 boli na zabezpečenie bankových úverov použité pozemky, budovy a zariadenie, zásoby a pohľadávky vo výške 191 519 tis. eur (k 31. októbru 2012: vo výške 159 092 tis. eur).

Dlhodobý hmotný majetok

Hodnota za bežné účtovné obdobie

Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	180 453 652
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0

Spoločnosť poistila majetok voči živelným pohromám, odcudzeniu, vandalizmu a proti všeobecným strojným rizikám. Spoločnosť je taktiež poistená voči zodpovednosti za škodu. Dlhodobý hmotný majetok je poistený pre prípad škôd spôsobených živelnou pohromou až do výšky 244 926 tis. eur. Výška poistenia proti všeobecným strojovým rizikám je 12 956 tis. eur, v prípade zodpovednosti za škodu 12 660 tis. eur a vandalizmu 116 200 tis. eur.

v EUR

Bežné účtovné obdobie k 30.4.2013													
Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky			Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí			Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	Spolu
	a	b	c	d	e	f	g	h	i	j			
Prvotné ocenenie													
Stav na začiatku účtovného obdobia		21 090 032	99 173 972	64 872 728	0	0	20 242	41 304 569	6 124 028			232 585 571	
Prírastky		0	5 735 451	13 431 833	0	0	0	2 508 118	1 643 544			23 318 946	
Úbytky		62 118	5 504 913	558 291	0	0	0	0	7 277 247			13 402 568	
Presuny		0	16 592 531	16 646 236	0	0	0	-33 238 767	0	0		0	
Stav na konci účtovného obdobia		21 027 914	115 997 041	94 392 506	0	0	20 242	10 573 920	490 325			242 501 949	
Oprávky													
Stav na začiatku účtovného obdobia		0	17 009 595	21 973 780	0	0	0	0	0	0		38 983 375	
Prírastky		0	6 726 968	2 696 354	0	0	0	0	0	0		9 423 322	
Úbytky		0	5 504 912	558 291	0	0	0	0	0	0		6 063 203	
Stav na konci účtovného obdobia		0	18 231 651	24 111 843	0	0	0	0	0	0		42 343 494	
Opravné položky													
Stav na začiatku účtovného obdobia		380 587	0	0	0	0	0	597 008	0			977 595	
Prírastky		0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	
Úbytky		0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	
Stav na konci účtovného obdobia		380 587	0	0	0	0	0	597 008	0			977 595	
Zostatková hodnota													
Stav na začiatku účtovného obdobia		20 709 445	82 164 377	42 898 948	0	0	20 242	40 707 561	6 124 028			192 624 601	
Stav na konci účtovného obdobia		20 647 327	97 765 390	70 280 663	0	0	20 242	9 976 912	490 325			199 180 860	

v EUR

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie k 31.10.2012																		
Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	Spolu									
										a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie																		
Stav na začiatku účtovného obdobia	20 397 260	84 702 206	56 710 859	0	0	29 450	18 083 802	2 329 445	182 253 022									
Prírastky	694 154	11 429 652	8 496 080	0	0	0	26 977 470	16 684 382	64 281 738									
Úbytky	0	12 065	1 038 117	0	0	9 208	0	12 889 799	13 949 189									
Presuny	-1 382	3 054 179	703 906	0	0	0	-3 756 703	0	0									
Stav na konci účtovného obdobia	21 090 032	99 173 972	64 872 728	0	0	20 242	41 304 569	6 124 028	232 585 571									
Oprávky																		
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	14 647 078	19 460 155	0	0	0	0	0	34 107 233									
Prírastky	0	2 374 582	3 551 742	0	0	0	0	0	5 926 324									
Úbytky	0	12 065	1 038 117	0	0	0	0	0	1 050 182									
Stav na konci účtovného obdobia	0	17 009 595	21 973 780	0	0	0	0	0	38 983 375									
Opravné položky																		
Stav na začiatku účtovného obdobia	380 587	0	0	0	0	0	597 008	0	977 595									
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0									
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0									
Stav na konci účtovného obdobia	380 587	0	0	0	0	0	597 008	0	977 595									
Zostatková hodnota																		
Stav na začiatku účtovného obdobia	20 016 673	70 055 128	37 250 704	0	0	29 450	17 486 794	2 329 445	147 168 194									
Stav na konci účtovného obdobia	20 709 445	82 164 377	42 898 948	0	0	20 242	40 707 561	6 124 028	192 624 601									

v EUR

Bežné účtovné obdobie k 30.4.2013								
Dlhodobý nehmotný majetok	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniťelné práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	571 556	1 757 736	-143 376	17 026	451	0	2 203 393
Prírastky	0	247 642	0	0	0	195 632	0	443 273
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	819 198	1 757 736	-143 376	17 026	196 083	0	2 646 666
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	147 504	735 458	-143 376	17 026	0	0	756 612
Prírastky	0	69 983	45 091	0	0	0	0	115 073
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	217 487	780 549	-143 376	17 026	0	0	871 685
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	424 052	1 022 278	0	0	451	0	1 446 781
Stav na konci účtovného obdobia	0	601 711	977 187	0	0	196 083	0	1 774 981

v EUR

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie k 31.10.2012																
Dlhodobý nehmotný majetok	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok	Spolu								
a	b	c	d	e	f	g	h	i								
Prvotné ocenenie																
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	204 885	1 757 736	-143 376	17 026	0	0	1 836 271								
Prírastky	0	380 939	0	0	0	451	0	381 390								
Úbytky	0	14 268	0	0	0	0	0	14 268								
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0								
Stav na konci účtovného obdobia	0	571 556	1 757 736	-143 376	17 026	451	0	2 203 393								
Oprávky																
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	109 524	558 580	-143 376	17 026	0	0	541 754								
Prírastky	0	52 247	176 878	0	0	0	0	229 125								
Úbytky	0	14 267	0	0	0	0	0	14 267								
Stav na konci účtovného obdobia	0	147 504	735 458	-143 376	17 026	0	0	756 612								
Opravné položky																
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0								
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0								
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0								
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0								
Zostatková hodnota																
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	95 361	1 199 156	0	0	0	0	1 294 517								
Stav na konci účtovného obdobia	0	424 053	1 022 278	0	0	451	0	1 446 781								

v EUR

Bežné účtovné obdobie k 30.4.2013										
Dlhodobý finančný majetok	Podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke		Podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom		Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely		Pôžičky účtovnej jednotke v konsolidovanom celku		Ostatný dlhodobý finančný majetok	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	Spolu
Prvotné ocenenie										
Stav na začiatku účtovného obdobia	18 795 792	7 566 969	13 207 363	0	10 050 371	2 916 258	0	19 451 265	0	71 988 018
Prírastky	7 500 000	96 035	5 429	0	2 862 430	65 383	0	0	0	10 529 277
Úbytky	0	0	6 167 434	0	0	300 000	0	0	0	6 467 434
Presuny	7 525 778	-7 525 778	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	33 821 570	137 226	7 045 358	0	12 912 801	2 681 641	0	19 451 265	0	76 049 860
Opravné položky										
Stav na začiatku účtovného obdobia	3 000 000	2 000 000	0	0	0	0	0	1 558 612	0	6 558 612
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	2 000 000	-2 000 000	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	5 000 000	0	0	0	0	0	0	1 558 612	0	6 558 612
Účtovná hodnota										
Stav na začiatku účtovného obdobia	15 795 792	5 566 969	13 207 363	0	10 050 371	2 916 258	0	17 892 653	0	65 429 406
Stav na konci účtovného obdobia	28 821 570	137 226	7 045 358	0	12 912 801	2 681 641	0	17 892 653	0	69 491 248

v EUR

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie k 31.10.2012											
Dlhodobý finančný majetok	Podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke		Podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom		Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely	Pôžičky účtovnej jednotke v konsolidovanom celku	Ostatný dlhodobý finančný majetok	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok	Spolu
	a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	
Prvotné ocenenie											
Stav na začiatku účtovného obdobia	18 795 792		7 525 778	17 337 442	0	7 674 182	0	19 251 265	0	19 251 265	70 584 459
Prírastky	0		109 882	2 748 289	0	2 376 189	2 916 258	0	200 000	0	8 350 618
Úbytky	0		68 691	6 878 368	0	0	0	0	0	0	6 947 059
Presuny	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	18 795 792		7 566 969	13 207 363	0	10 050 371	2 916 258	0	19 451 265	0	71 988 018
Opravné položky											
Stav na začiatku účtovného obdobia	0		0	0	0	0	0	0	0	2 499 902	2 499 902
Prírastky	3 000 000		2 000 000	0	0	0	0	0	0	0	5 000 000
Úbytky	0		0	0	0	0	0	0	0	941 290	941 290
Stav na konci účtovného obdobia	3 000 000		2 000 000	0	0	0	0	0	0	1 558 612	6 558 612
Účtovná hodnota											
Stav na začiatku účtovného obdobia	18 795 792		7 525 778	17 337 442	0	7 674 182	0	16 751 363	0	16 751 363	68 084 557
Stav na konci účtovného obdobia	15 795 792		5 566 969	13 207 363	0	10 050 371	2 916 258	17 892 653	0	17 892 653	65 429 406

2. Dlhodobý finančný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku od 1. novembra 2012 do 30. apríla 2013 a za porovnateľné obdobie od 1. novembra 2011 do 31. októbra 2012 je uvedený v tabuľke na stranách 93 a 94.

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie (2013)				
	Podiel účtovnej jednotky na základnom imaní v %	Podiel účtovnej jednotky na hlas. právach v %	Hodnota vlastného imania účtovnej jednotky, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok	Výsledok hospodárenia účtovnej jednotky, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok	Účtovná hodnota dlhodobého finančného majetku
a	b	c	d	e	f
a) Dcérske účtovné jednotky					
GRAND HOTEL PRAHA, a.s.	100	100	1 473 558	50 291	15 759 279
Interhouse Tatry, s.r.o.	50	50	1 127 377	85 528	13 025 778
Tatry mountain resorts services, a.s.	100	100	-185 698	-47 388	36 513
b) Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					
Prídružené podniky					
Melida	50	50	1 163 593	341 523	41 191
Korona Ziemi	-	-	-	-	96 035
c) Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely					
Best Hotel Properties, a.s.	-	-	-	-	6 953 522
Compagnie des Alpes S.A.	-	-	-	-	58 520
Tatranské Dopravné dužstvo	0.08	-	-	-	33 315
Dlhodobé pôžičky	-	-	-	-	15 594 442
d) Obstarávaný dlhodobý finančný majetok na účely vykonania vplyvu v inej účtovnej jednotke					
Poskytnutá záloha na budúcu akvizíciu	-	-	-	-	17 892 653
Dlhodobý finančný majetok spolu					69 491 248

K dátumu zostavenia účtovnej závierky Spoločnosť nemala k dispozícii výsledky za rok 2012 niektorých spoločností.

Účtovná závierka k 30.4.2013 spoločnosti Tatry mountain resorts, a.s.

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2012)				
	Podiel účtovnej jednotky na základnom imaní v %	Podiel účtovnej jednotky na hlas. právach v %	Hodnota vlastného imania účtovnej jednotky, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok	Výsledok hospodárenia účtovnej jednotky, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok	Účtovná hodnota dlhodobého finančného majetku
a	b	c	d	e	f
a) Dcérske účtovné jednotky					
GRAND HOTEL PRAHA, a.s.	100	100	1 828 025	277 259	15 759 279
Tatry mountain resorts services, a.s.	100	100	-138 311	-122 717	36 513
b) Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					
Pridružené podniky					
Interhouse Tatry, s.r.o.	50	50	1 041 850	119 421	5 525 778
Melida	50	50	79 976	0	41 191
c) Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely					
Best Hotel Properties, a.s.	3.17	3.17	-	-	13 120 957
Compagnie des Alpes S.A.	0.00	-	-	-	53 092
Tatranské Dopravné družstvo	0.08	-	-	-	33 315
Dlhodobé pôžičky	-	-	-	-	12 966 629
d) Obstarávaný dlhodobý finančný majetok na účely vykonania vplyvu v inej účtovnej jednotke					
Poskytnutá záloha na budúcu akvizíciu	-	-	-	-	17 892 653
Dlhodobý finančný majetok spolu					65 429 406

V období od 1. novembra 2012 do 30. apríla 2013 Spoločnosť predala 517 700 kusov akcií spoločnosti Best Hotel Properties a.s. (ďalej BHP), ktorá spravuje sieť hotelov. Ich hodnota k 30. aprílu 2013 predstavuje 6 954 tis. eur (k 31. októbru 2012: 13 12 tis. eur). Na nákup na základe zmluvy o poradenstve so spoločnosťou J&T FINANCE GROUP, a.s. získala Spoločnosť garanciu, že na nákupe akcií spoločnosti BHP zarobí minimálne 7% p.a. po dobu 3 rokov.

Spoločnosť dňa 17. marca 2010 nakúpila 3 850 kusov akcií spoločnosti Compagnie des Alpes (SA), ktorá je francúzskou spoločnosťou obchodovanou na Parížskej burze, podnikajúcou v oblasti lyžiarskych stredísk a letných zábavných parkov. Spoločnosť kúpila dané akcie ako finančnú investíciu. Akcie sú preceňované na reálnu hodnotu do vlastného imania na základe aktuálnych cien na burze. Ich hodnota k 30. aprílu 2013 predstavuje 58 tis. eur (k 31. októbru 2012: 53 tis. eur).

Spoločnosť vložila vklad do poľskej spoločnosti Korona Ziemi Sp. z o.o., v novembri 2012 v hodnote 96 035 eur. Jedná sa o podnik ktorý spoločnosť založila v spolupráci s obcou Zawoja. Spoločnosť vlastní 50% základného podielu v spoločnosti. Hlavnou činnosťou spoločnosti Korona Ziemi Sp. z o.o. je prevádzky múzea Korona Ziemi na propagáciu najvyšších hôr sveta prostredníctvom modelov a interaktívnej formy vzdelávania a prezentácie.

Spoločnosť zároveň uskutočnila peňažný vklad do Tatranského dopravného družstva, ktoré sa venuje sprostredkovateľskej činnosti v oblasti služieb. Hodnota vkladu k 30. aprílu 2013 predstavuje 33 tis. eur. (k 31. októbru 2012: 33 tis. eur)

Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok súvisia s nedokončenou investičnou činnosťou a s budúcimi akvizíciami. Budúcou akvizíciou je spoločnosť prevádzkujúca lanovky, ktorú má spoločnosť záujem v budúcnosti odkúpiť. Kontrakt je uzavretý so spoločnosťou WEBIS, s.r.o. a je na dobu 5 rokov.

Hodnota poskytnutej zálohy bola diskontovaná na reálnu hodnotu. Použitá diskontná sadzba bola vo výške 2,110%. Precenením zálohy vznikla strata vo výške 1 559 tis. eur.

Ostatný dlhodobý finančný majetok predstavuje k 30. aprílu 2013 najmä pôžičku vo výške 6 955 tis. eur (k 31. októbru 2012: 6 050 tis. eur) poskytnutú spoločnosti WEBIS, s.r.o. s pevnou úrokovou sadzbou 5%, výška nesplatených kumulovaných úrokov z tejto sumy k 31. októbru 2012 predstavuje 783 tis. eur (k 31. októbru 2012: 643 tis. eur), a pôžičku poskytnutú spoločnosti 1. Tatranská, akciová spoločnosť k 30. aprílu 2013 vo výške 3 965 tis. eur (k 31. októbru 2012: 2 055 tis. eur) s pevnou úrokovou sadzbou 7%, výška nesplatených kumulovaných úrokov z tejto sumy k 30. aprílu 2013: 288 tis. eur (k 31. októbru 2012 predstavuje 198 tis. eur).

Spoločnosť dňa 8. novembra 2011 založila dcérsku spoločnosť Tatry mountain resorts operations, a.s., ktorú následne dňa 25. apríla 2012 predala. Predajom dcérskej spoločnosti Tatry mountain resorts operations, a.s., ktorej čistý majetok a záväzky k dátumu predaja 30. aprílu 2012 predstavovali peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty vo výške 28 tis. eur. Získaná odmena bola vysporiadaná v peniazoch vo výške 29 tis. eur.

Spoločnosť dňa 28. augusta 2012 obstarala 100% akcií spoločnosti Melida, a.s. a následne k dátumu 17. septembra 2012 50% akcií predala. V prípade predaja 50% akcií spoločnosti Melida, a.s. bol výsledok nulový.

Spoločnosť obstarala k 28. decembru 2009 100% podiel v dcérskej spoločnosti GRANDHOTEL PRAHA a.s. a 50% podiel v pridruženej spoločnosti Interhouse Tatry s.r.o. Cena za akcie spoločnosti GRANDHOTEL PRAHA a.s. predstavovala 18 759 tis. eur a za spoločnosť Interhouse Tatry s.r.o. 7 526 tis. eur. GRANDHOTEL PRAHA a.s. je spoločnosť zaoberajúca sa poskytovaním ubytovacích a stravovacích služieb, prevádzkuje 4-hviezdičkový hotel v Tatranskej Lomnici. Interhouse Tatry s.r.o. je spoločnosť zaoberajúca sa poskytovaním ubytovacích a stravovacích služieb, prevádzkuje 4-hviezdičkový hotel v Starom Smokovci (Grandhotel Starý Smokovec). Spoločnosť k 31. októbru 2012 zaúčtovala dočasné opravné položky k podielu v dcérskej spoločnosti GRANDHOTEL PRAHA, a.s. vo výške 3 000 tis. eur a k podielu v pridruženej spoločnosti Interhouse Tatry, s.r.o. vo výške 2 000 tis. eur. Tieto opravné položky predstavujú oceňovací rozdiel k podielom spoločnosti.

Spoločnosť obstarala k 11. októbru 2010 100% podiel v dcérskej spoločnosti Tatry mountain resorts services, a.s. Cena za akcie spoločnosti predstavovala 37 tis. eur. Tatry mountain resorts services, a.s. je spoločnosť zaoberajúca sa poskytovaním služieb v oblasti účtovníctva, finančného poradenstva, personálnych a mzdových služieb, marketingu a investičného poradenstva. Väčšinu svojich služieb poskytuje spoločnostiam v rámci Skupiny.

Dňom 16. februára 2013 sa Skupina stala výlučným vlastníkom a prevádzkovateľom hotela Grandhotel Starý Smokovec, Vysoké Tatry, a to nadobudnutím 50% obchodného podielu v spoločnosti Interhouse Tatry, s.r.o., Starý Smokovec 38, 062 01 Vysoké Tatry od spoločnosti DIAMOND HOTELS CYPRUS LIMITED, Akropoleos, 59-61 SAVVIDES BUILDING, 1st floor, Flat/Office 102 Nicosia 2012, Cyprus. Cena za uvedený podiel predstavovala 7 500 tis. eur.

Informácie o poskytnutých dlhodobých pôžičkách sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Účtovná závierka k 30.4.2013 spoločnosti Tatry mountain resorts, a.s.

Dlhodobé pôžičky	Stav na začiatku účtovného obdobia	Zvýšenie hodnoty	Zníženie hodnoty	Vyradenie pôžičky z účtovníctva v účtovnom období	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Do splatnosti viac ako päť rokov	31	0	0	0	31
Do splatnosti od troch rokov do piatich rokov vrátane	9 951 795	2 861 017	0	0	12 812 812
Do splatnosti od jedného roka do troch rokov vrátane	98 545	1 413	0	0	99 958
Do splatnosti do jedného roka vrátane	2 916 258	65 384	300 000	0	2 681 641
Dlhodobé pôžičky spolu	12 966 629	2 927 815	300 000	0	15 594 442

30. aprílu 2013 najmä pôžičku vo výške 6 955 tis. eur (k 31. októbru 2012: 6 050 tis. eur) poskytnutú spoločnosti WEBIS, s.r.o. s pevnou úrokovou sadzbou 5%, výška nesplatených kumulovaných úrokov tejto sumy k 31. októbru 2012 predstavuje 783 tis. eur (k 31. októbru 2012: 643 tis. eur), a pôžičku poskytnutú spoločnosti 1. Tatranská, akciová spoločnosť k 30. aprílu 2013 vo výške 3 965 tis. eur (k 31. októbru 2012: 2 055 tis. eur) s pevnou úrokovou sadzbou 7%, výška nesplatených kumulovaných úrokov z tejto sumy k 30. aprílu 2013: 288 tis. eur (k 31. októbru 2012 predstavuje 198 tis. eur), pôžičku vo výške 1 847 tis. eur poskytnutú dňa 22. októbra 2012 majiteľovi Penziónu Energetik s pevnou úrokovou sadzbou 5%, výška nesplatených kumulovaných úrokov z tejto sumy k 30. aprílu 2013: 46 tis. eur. Pôžičku vo výške 2 500 tis. eur poskytnutú dňa 2. novembra 2011 dcérskej spoločnosti GRADHOTEL PRAHA a.s. s pevnou úrokovou sadzbou 5%, výška nesplatených kumulovaných úrokov z tejto sumy k 30. aprílu 2013: 181 tis. eur (k 31. októbru 2012 predstavuje 116 tis. eur).

3. Zásoby

Prehľad zásob ku koncu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	30.4.2013 EUR	31.10.2012 EUR
Materiál	656 542	425 887
Tovar	983 395	1 046 057
Spolu	1 639 937	1 471 944

Spoločnosť netvorila opravné položky k zásobám.

Zásoby	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo	1 639 937
Zásoby, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať	0

4. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie (k 30.4.2013)				
	Stav opravnej položky k 31.10.2012	Tvorba opravnej položky	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav opravnej položky k 30.04.2013
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	205 706	0	10 688	0	195 019
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0	0	0
Pohľadávky spolu	205 706	0	10 688	0	195 019

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 30.04.2013	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeníu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	11 814 988	423 441	12 238 429
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeníu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	781 545	0	781 545
Iné pohľadávky	17 244 396	0	17 244 396
Krátkodobé pohľadávky spolu	29 840 929	423 441	30 264 370

Pohľadávky k 31.10.2012	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke			
a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	3 925 295	1 173 871	5 099 166
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke			
a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	1 536 425	0	1 536 425
Iné pohľadávky	29 373 583	0	29 373 583
Krátkodobé pohľadávky spolu	34 835 303	1 173 871	36 009 174

Iné pohľadávky pozostávajú najmä z nesplatennej zmenky voči spoločnosti J&T Private Equity B.V., ktorá k 30. aprílu 2013 predstavuje 11 241 tis. eur (k 31. októbru 2012: 29 166 tis. eur). Zmenka je splatná na videnie, má úrokovú sadzbu 7,5% p.a. a je uložená do úschovy na základe zmluvy o obhospodarovaní portfólia s J&T Bank Switzerland Ltd. v likvidácii.

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	30.4.2013	31.10.2012
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti	423 441	1 173 871
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	29 840 929	34 835 303
Krátkodobé pohľadávky spolu	30 264 370	36 009 174
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0

Informácie o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Opis predmetu záložného práva a	Bežné účtovné obdobie (2013)	
	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	x	0
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	x	9 620 846
Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať	x	0

5. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách a cenné papiere. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

	30. 4. 2013 EUR	31. 10. 2012 EUR
Pokladnica, ceniny	221 055	232 557
Bežné bankové účty	3 423 351	2 432 441
Bankové účty termínované	0	0
Peniaze na ceste	299 028	41 627
Spolu	3 943 434	2 706 625

6. Časové rozlíšenie

Opis položky časového rozlíšenia	30. 4. 2013 EUR	31. 10. 2012 EUR
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	840 902	705 415
Nájomné	498 515	106 327
Členský príspevok do Oblastnej Organizácie Cestovného Ruchu (OOCR)	201 008	499 422
Ostatné	141 379	99 666
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	97 507	319 316
Prenájom	0	274 369
Ostatné	97 507	44 947
Spolu	938 409	1 024 731

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

1. Vlastné imanie

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti C a O.

2. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov a záväzku z odloženej dane) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	30. 4. 2013 EUR	31. 10. 2012 EUR
Závazky po lehote splatnosti	183 469	1 035 593
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	13 304 413	11 751 634
Krátkodobé záväzky spolu	13 487 882	12 787 227
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	6 130 152	5 618 632
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	111 639	0
Dlhodobé záväzky spolu	6 241 791	5 618 632

V rámci krátkodobých a dlhodobých záväzkov Spoločnosť eviduje aj záväzky z finančného prenájmu ktorým spoločnosť financuje obstarávanie techniky lanových dráh, snežné pásové vozidlá, snežné skútre, 26 automobilov a 2 veľkoplošné LED obrazovky a iný majetok. Výška budúcich platieb rozdelená na istinu a finančný náklad podľa doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	30.4.2013			31.10.2012		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
a	b	c	d	e	f	g
Istina	607 397	1 089 785	0	329 783	458 940	0
Finančný náklad	44 431	39 660	0	17 364	10 569	0
Spolu	651 828	1 129 445	0	347 147	469 509	0

3. Odložený daňový záväzok

Výpočet odloženého daňového záväzku je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	30.4.2013	31. 10. 2011
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:		
– odpočítateľné	27 448 694	27 448 694
– zdaniteľné	-7 670 554	-7 670 554
	35 119 248	35 119 248
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		
– odpočítateľné	-383 829	-383 829
– zdaniteľné	-383 829	-383 829
	0	0
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	0	0
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty	0	0
Sadzba dane z príjmov (v %)	19	19
Odložená daňová pohľadávka	0	0
Uplatnená daňová pohľadávka	0	0
Zaučtovaná ako zníženie nákladov	0	0
Zaučtovaná do vlastného imania	0	0
Odložený daňový záväzok	5 142 324	5 142 324
Zmena odloženého daňového záväzku	0	-1 540 626
Zaučtovaná ako náklad	0	-1 540 626
Zaučtovaná do vlastného imania	0	0

4. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	30.4.2013 EUR	31.10.2012 EUR
Začiatkový stav sociálneho fondu	9 340	14 687
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	14 520	26 618
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
<i>Tvorba sociálneho fondu spolu</i>	<i>14 520</i>	<i>26 618</i>
<i>Čerpanie sociálneho fondu</i>	<i>14 180</i>	<i>31 965</i>
Konečný zostatok sociálneho fondu	9 681	9 340

Časť sociálneho fondu sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov a časť sa môže vytvárať zo zisku. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné, rekreačné a iné potreby zamestnancov.

5. Bankové úvery

Štruktúra bankových úverov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 30.4.2013	Suma istiny v príslušnej mene k 31.10.2012
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé bankové úvery					
Bankový úver 2457/07	EUR	1.85%	2013 - 2017	2 676 260	3 033 094
Bankový úver 4316/2008	EUR	2.35%	2013 - 2018	1 130 306	1 458 874
Bankový úver 1851/07	EUR	2.35%	2013 - 2017	2 555 932	2 921 065
Bankový úver 659/2011	EUR	2.95%	2013 - 2016	4 650 000	4 950 000
Spotrebný úver 81121171	EUR	3.21%	2016	226 400	0
Spotrebný úver 81130199	EUR	3.21%	2017	292 034	0
				11 530 932	12 363 033
Krátkodobé bankové úvery					
Bankový úver 2457/07	EUR	1.85%	2012 - 2013	713 669	713 669
Bankový úver 4316/2008	EUR	2.35%	2012 - 2013	730 213	803 292
Bankový úver 1851/07	EUR	2.35%	2012 - 2013	730 266	730 266
Bankový úver 659/2011	EUR	2.95%	2012 - 2013	600 000	600 000
Spotrebný úver 81121171	EUR	3.21%	2016	79 740	0
Spotrebný úver 81130199	EUR	3.21%	2017	92 532	0
				2 946 420	2 847 227
Spolu				14 477 352	15 210 260

Spoločnosť si v sledovanom období zabezpečila financovanie spotrebnými úvermi. Úvery súvisia s financovaním rozsiahlej investičnej činnosti v oblasti služieb reštaurácií a barov.

Na zabezpečenie bankových úverov sa použil nasledovný majetok: pozemky, vodné plochy, technológia a prevádzkové budovy horských výťahových zariadení: vleky, sedačkové LD, pozemná LD, visutá LD, kabínková LD, trafostanice, hospodárske budovy a stavby: Hotel Srdiečko, Hotel Kosodrevina, Hotel Liptov, Hotel Grand, Hotel SKI, bývalá telekomunikačná budova, Bungalovy. Založený je aj všetok hnuťelný majetok a taktiež pohľadávky z obchodného styku.

K 30. aprílu 2013 boli na zabezpečenie bankových úverov použité Pozemky, budovy a zariadenie, zásoby a pohľadávky vo výške 191 519 tis. eur (k 31. októbru 2012: vo výške 159 092 tis. eur).

Spoločnosť neeviduje majetok, pri ktorom by vzniklo vlastnícke právo zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, alebo ktorý by používala na základe zmluvy o výpožičke.

6. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	Stav k 31. 10. 2012 EUR	Tvorba (zvýšenie) EUR	Zníženie (použitie) EUR	Zrušenie (rozpustenie) EUR	Stav k 30. 04. 2013 EUR
Dlhodobé rezervy, z toho:	26 691	0	0	0	26 691
Ostatné rezervy dlhodobé					
Rezerva na opravu a údržbu	6 774	0	0	0	6 774
Rezerva na rekultiváciu	19 917	0	0	0	19 917
Ostatné rezervy dlhodobé spolu	26 691	0	0	0	26 691
Krátkodobé rezervy, z toho:	530 248	19 000	344 890	43 464	160 894
Zákonné rezervy krátkodobé					
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	86 859	0	0	0	86 859
Rezerva na overenie účtovnej závierky	59 560	19 000	3 525	1 000	74 035
Rezerva - bonusy	383 829	0	341 365	42 464	0
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	530 248	19 000	344 890	43 464	160 894

7. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	30. 4. 2013 EUR	31. 10. 2012 EUR
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	119 637	268 067
Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku	106 026	47 329
Dotácia z EU na projekt vzdelávania - ZASI	0	167 000
Ostatné	13 611	53 738
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	327 793	134 108
Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku	5 608	108 830
Dotácia z EU na projekt vzdelávania - ZASI	167 000	0
prenájom	35 525	0
Ostatné	119 660	25 278
Spolu	447 429	402 175

G. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Segment a	Tovar		Služby		Spolu	
	2013 b	2012 c	2013 d	2012 e	2013	2012
Horské strediská	23 651	33 976	16 508 975	13 078 683	16 532 625	13 112 659
Aquapark	0	0	2 391 779	1 734 718	2 391 779	1 734 718
Reštauračné zariadenia	83 203	57 313	3 968 745	2 249 905	4 051 948	2 307 218
Športové služby a obchody	1 030 511	653 597	1 238 383	835 609	2 268 894	1 489 205
Hotely	603 878	684 233	4 955 070	4 387 069	5 558 948	5 071 302
Realitné projekty	0	0	171 343	122 438	171 343	122 438
Spolu	1 741 243	1 429 117	29 234 295	22 408 423	30 975 538	23 837 540

Spoločnosť generuje väčšinu svojich tržieb na území Slovenskej republiky.

2. Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Prehľad o výnosoch pri aktivácii nákladov, výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2013	2012
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	60 745	5 814
Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	4 465	5 814
Ostatná aktivácia	56 280	0
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	55 538	133 646
Dotácie z EÚ	0	0
Náhrady od poisťovní a zamestnancov	12 079	26 329
Zmluvné pokuty a penále	21 691	16 954
Iné	21 768	90 363
Finančné výnosy, z toho:	6 967 146	3 646 608
Kurzové zisky	1 499	2 936
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	<i>6 965 647</i>	<i>3 643 672</i>
Tržby z predaja cenných papierov a podielov	6 060 235	1 534 824
Výnosové úroky	905 412	2 098 277
Výnosy z cenných papierov a podielov	0	2 291
Ostatné finančné výnosy	0	8 280
Mimoriadne výnosy:	0	0

Spoločnosť má v aktívach pohľadávku zo zmenky voči spoločnosti J&T Private Equity B.V., úročenú fixnou sadzbou 7,5% splatnú na požiadanie. Úrok zo zmeniek spolu s ostatnými úrokmi je vykázaný na riadku výnosové úroky.

Spoločnosť počas roka neúčtovala o žiadnych mimoriadnych výnosoch

3. Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky auditorom [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	30.4.2013 EUR	30.4.2012 EUR
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	29 234 295	22 408 423
Tržby za tovar	1 741 243	1 429 117
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	6 032 336	300 732
Čistý obrat spolu	<u>37 007 874</u>	<u>24 138 272</u>

H. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné náklady

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch:

Názov položky	30.4.2013 EUR	30.4.2012 EUR
Náklady na poskytnuté služby, z toho:	8 044 247	5 968 188
Reklama a marketing	1 970 489	1 695 539
Prepravné	975 112	1 015 750
Naklady na prenájom	794 275	785 230
Outsourcingové služby	2 286 584	637 866
Ostatné	811 505	552 159
Poradenstvo a právne služby	106 142	292 106
Opravy a údržba	428 901	269 040
Naklady na hudbu a program	121 684	162 903
Provízie a sprostredkovanie	69 267	150 500
Odpad, Stocne a pranie	113 721	90 942
Internet a telekomunikácia	103 786	86 951
Strážna služba	91 965	76 692
Skolenie a vzdelávanie	10 956	69 457
Naklady na reprezentáciu	91 801	60 461
Cestovné	17 477	12 936
Administratívne náklady	27 682	8 457
Audit	22 900	1 200
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	672 380	208 042
Členské príspevky	515 422	0
Poistenie	117 931	105 993
Manká a škody	22 261	47 708
Iné	16 766	54 341
Finančné náklady, z toho:	386 833	552 999
Nákladové úroky	226 337	284 988
Finančné náklady spojené s financovaním spoločnosti	44 474	159 387
Bankové poplatky	19 922	43 647
Kurzové straty	3 318	3 654
Iné	92 782	61 323

Spoločnosť využíva služby audítorskej spoločnosti KPMG Slovensko spol. s r.o. na overenie konsolidovanej účtovnej závierky a na základe rozhodnutia valného zhromaždenia s účinnosťou od začiatku finančného roka 2011 spoločnosť využíva služby audítorskej spoločnosti KPMG Slovensko spol. s r.o. aj pri overení individuálnej účtovnej závierky všetkých spoločností v rámci Skupiny.

V rámci ostatných nákladov z hospodárskej činnosti, Spoločnosť účtuje o členských príspevkoch. V roku 2012 a 2013 spoločnosť poskytla členské príspevky do Oblastných organizácií cestovného ruchu (OOCR), ktorých je členom. Tieto náklady časovo rozlíšila a suma vykázaná na riadku členských príspevkov predstavuje alikvotnú časť nákladov za rok 2012 a 2013.

Spoločnosť počas roka neúčtovala o žiadnych mimoriadnych nákladoch.

I. OPERATÍVNÝ LÍZING

1. Prenajímaný majetok

Spoločnosť si prenájíma pozemky, na ktorých sú vybudované lyžiarske trate a lanovky a prenájíma si niektoré autá na základe zmlúv o operatívnom lízingu. Najvýznamnejšie zmluvy na nájom pozemkov sú uzavreté na obdobie 30 rokov s opciou na ďalších 10 rokov. Najvýznamnejšie zmluvy majú výpovednú lehotu 1 rok.

Náklady na operatívny lízing za obdobie končiace 30. apríla 2013 vykázané vo výkaze ziskov a strát predstavovali 794 tis. eur (za obdobie končiace 30. apríla 2012: 785 tis. eur).

Výška nájomného za obdobie, počas ktorého nemôžu byť zmluvy vypovedané, je nasledovná:

<i>v eur</i>	30.4.2013	30.4.2012
	EUR	EUR
Menej ako 1 rok	416 023	430 296
Od 1 do 5 rokov	4 269	13 768
Viac ako 5 rokov	-	-
Neurčená splatnosť	-	-
Celkom	420 292	444 064

2. Prenajatý majetok

Spoločnosť prenájíma tretím osobám na prevádzkové účely:

- Hotel Ski Záhradky
- Hotel Liptov
- Hotel Kosodrevina
- Budova Otupné
- Gastro prevádzky v aquaparku

Prenajatý majetok spoločnosť vykazuje ako dlhodobý hmotný majetok. Počas roka 2011 spoločnosť ukončila nájomnú zmluvu na prenájom hotela Srdiečko a začala ho prevádzkovať. Rovnako tak počas roka 2011 spoločnosť uzavrela zmluvu o prenájme hotela Ski. Celkove výnosy z prenájmu majetku dosiahli za sledované obdobie 2013: 171 tis. eur (2012: 122 tis. eur).

J. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

1. Podmienené záväzky

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov.

2. Ostatné finančné povinnosti

Spoločnosť neeviduje žiadne ostatné finančné povinnosti k 31. októbru 2012.

3. Podmienенý majetok

Spoločnosť vedie viacero súdnych sporov. V dvoch prípadoch spoločnosť prehrala súdne spory a vyčísľuje sa výška náhrady. Maximálna výška náhrady vo všetkých súdnych sporoch v prípade, že by všetky Spoločnosť prehrala, môže byť až 798 tis. eur a príslušenstvo.

K. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Hrubé príjmy členov štatutárnych orgánov a členov dozornej rady Spoločnosť za ich činnosť pre Spoločnosť v sledovanom účtovnom období boli vo výške 218 tis. EUR (v roku 2012: 189 tis EUR).

Prehľad o príjmoch a výhodách členov štatutárnych, dozorných a iných orgánov:

Druh príjmu, výhody	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov		
	b			c		
	štátutárnych	dozorných	iných	štátutárnych	dozorných	iných
	Časť 1 - rok 2013 Časť 2 - rok 2012			Časť 1 - rok 2013 Časť 2 - rok 2012		
a						
Peňažné príjmy	197 012	21 400	0	0	0	0
	167 728	20 764	0	0	0	0
Nepeňažné príjmy	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Peňažné preddavky	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Nepeňažné preddavky	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté úvery	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Poskytnuté záruky	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Iné	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0

L. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spoločnosť uskutočnila v priebehu bežného a predchádzajúceho účtovného obdobia nasledujúce transakcie so spriaznenými osobami (okrem transakcií s dcérskymi účtovnými jednotkami):

Účtovná závierka k 30.4.2013 spoločnosti Tatry mountain resorts, a.s.

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		30.4.2013	30.4.2012
a	b	c	d
Transakcie s pridruženými podnikmi			
Nákup služieb a tovarov	01	0	0
Predaj služieb a tovarov	02	0	0
Prijatie pôžičky	08	-684 731	0
Nákladové úroky z pôžičky	08	22 148	0

Spoločnosť uskutočnila v priebehu bežného a predchádzajúceho účtovného obdobia nasledujúce transakcie s dcérskymi spoločnosťami:

v EUR	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		30.4.2013	30.4.2012
a	b	c	d
Dcérska spoločnosť			
Nákup služieb a tovarov	01	1 008 220	939 970
Predaj služieb a tovarov	02	191 794	181 856
Poskytnutie pôžičky	08	2 626 279	2 926 279
Výnosové úroky z pôžičky	08	69 141	49 460

Viac informácií o dcérskych spoločnostiach nájdete
Kód druhu obchodu:

- 01 – kúpa
- 02 – predaj
- 03 – poskytnutie služby
- 04 – obchodné zastúpenie
- 05 – licencia
- 06 – transfer
- 07 – know-how

08 – úver, pôžička
 09 – výpomoc
 10 – záruka
 11 – iný obchod

Vybrané aktíva a pasíva vyplývajúce z transakcií so spriaznenými osobami sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	30. 4. 2013	30. 4. 2012
	EUR	EUR
Pohľadávky z obchodného styku	60 874	112 030
Poskytnutá úročená pôžička	2 626 279	2 926 279
Kumulovaný úrok z pôžičky	204 152	60 616
Spolu aktíva	2 891 305	3 098 925
 Závazky z obchodného styku	 96 829	 39 314
Spolu pasíva	96 829	39 314

M. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Dňa 1.5.2013 prišlo k zlúčeniu materskej spoločnosti Tatry mountain resorts, a.s. s dcérskymi spoločnosťami Grandhotel Praha, a.s., Interhouse Tatry, s.r.o. a Tatry mountain resorts services, a.s. Týmto dňom sa nástupníckou spoločnosťou stala spoločnosť Tatry mountain resorts, a.s. a preberá všetky právne, obchodné a iné záväzky ako aj majetok svojich dcér. Všetky dcérske spoločnosti zanikli zlúčením s materskou spoločnosťou.

Podpísanie zmluvy o poradenstve pri prevádzke Aquaparku Moravia od 1. júna 2013. TMR je v pozícii externého poradcu za účelom zefektívnenia činnosti aquaparku a využívania vzájomných synergii s TMR.

Spoločnosť TMR uzatvorila 3. júna 2013 „Zmluvu o splátkovom úvere“, na základe ktorej bude Spoločnosť poskytnutý úver vo výške 30.000.000,- EUR na financovanie schválených investičných projektov spoločnosti. Splatnosť úveru je 5 rokov s možnosťou predĺženia splatnosti o ďalších 5 rokov. Vrátenie úveru Spoločnosť zabezpečí zriadením záložného práva k financovaným investíciám, Aquaparku Tatrallandia, budovám, pozemkom a inému majetku TMR

N. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie (2013)				
	Stav k 31.10.2012	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 30.4.2013
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	221 337 534	0	0	0	221 337 534
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	30 430 378	0	0	0	30 430 378
Ostatné kapitálové fondy	282 587	0	0	0	282 587
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)					
z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku					
a záväzkov	648 730	5 653 026	6 060 235	0	241 521
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení,					
splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	3 240 121	0	0	637 142	3 877 263
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	3 621 556	0	0	-1 375 356	2 246 200
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného					
obdobia	6 371 417	9 073 819	0	-6 371 417	9 073 819
Vyplatené dividendy	0	0	7 109 631	7 109 631	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby -					
podnikateľa	0	0	0	0	0
Spolu	265 932 323	14 726 845	13 169 866	0	267 489 302

Účtovná závierka k 30.4.2013 spoločnosti Tatry mountain resorts, a.s.

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (2012)				
	Stav k 31.10.2011	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.10.2012
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	221 337 534	0	0	0	221 337 534
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	30 430 378	0	0	0	30 430 378
Ostatné kapitálové fondy	282 587	0	0	0	282 587
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)					
z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku					
a záväzkov	377 432	271 298	0	0	648 730
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení,					
splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	2 381 096	0	0	859 025	3 240 121
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	2 329 244	0	0	1 292 312	3 621 556
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného					
obdobia	8 590 246	6 371 417	0	-8 590 246	6 371 417
Vyplatené dividendy	0	0	6 438 909	6 438 909	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby -					
podnikateľa	0	0	0	0	0
Spolu	265 728 517	6 642 715	6 438 909	0	265 932 323

Základné imanie Spoločnosti vo výške 221 337 534 EUR (31. októbra 2012: 221 337 534 EUR) tvorí 6 707 198 kusov kmeňových akcií s menovitou hodnotou 33 EUR, akcia znie na meno a má podobu zaknihovaného cenného papiera (31. októbra 2012: 6 707 198 kusov kmeňových akcií s menovitou hodnotou 33 EUR),

Všetky akcie boli riadne splatené.

Držitelia akcií majú nárok na dividendy podľa rozhodnutia valného zhromaždenia a majú právo hlasovať, pričom každých 33 EUR predstavuje jeden hlas.

K 30. aprílu 2012 bol základný zisk vo výške 1,35 EUR na jednu kmeňovú akciu (30. aprílu 2012: 0,97 EUR na jednu kmeňovú akciu).

Účtovný zisk za finančný rok 2012 vo výške 6 371 417 EUR bol rozdelený takto:

Rozdelenie účtovného zisku	2012
Prídel do zákonného rezervného fondu	637 142
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prídel do sociálneho fondu	0
Prídel na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	0
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	0
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	5 734 275
Iné	0
Spolu	6 371 417

O rozdelení výsledku hospodárenia vo výške 6 371 tis. eur za účtovné obdobie 2012 rozhodlo valné zhromaždenie nasledovne:

- prídel do rezervného fondu v sume 637 tis. eur,
- zvyšok výplata dividend v sume 5 734 tis. eur,
- výplata dividend z nerozdeleného zisku minulých rokov v sume 1 375 tis.
- celková suma dividendy je v sume 7 110 tis. eur, čo predstavuje 1,06 eura na jednu akciu

O. PREHEAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 30. APRÍLU 2013

	30.4.2013 EUR	30.4.2012 EUR
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Peňažné toky z prevádzky	5 389 635	11 518 258
Zaplatené úroky	-204 189	-284 988
Prijaté úroky	95	376
Zaplatená daň z príjmov	-570 095	-1 710 771
Vyplatené dividendy	297	0
Peňažné toky pred mimoriadnymi položkami	4 615 744	9 522 876
Príjmy z mimoriadnych položiek	0	0
Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	4 615 744	9 522 876
Peňažné toky z investičnej činnosti		
Nákup dlhodobého majetku	-16 747 235	-21 558 839
Príjmy z predaja dlhodobého majetku	6 060 235	165 692
Obstaranie investícií	-7 596 035	-1 180 384
Prijaté dividendy	0	2 291
Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	-18 283 034	-22 571 241
Peňažné toky z finančnej činnosti		
Príjmy zo zvýšenia základného imania	0	0
Prijaté úvery	5 436 186	0
Prijaté finančné leasingy	1 210 653	0
Poskytnuté úvery	-8 721 430	-3 133 893
Splátky poskytnutých úverov	300 000	0
Splátky finančných leasingov	-302 195	-132 922
Splátky prijatých úverov	-1 423 614	-1 273 614
Splatenie zmeniek	18 404 500	19 387 000
Vydanie zmeniek	0	0
Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	14 904 100	14 846 571
(Úbytok) prírastok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov	1 236 809	1 798 206
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	2 706 625	2 126 436
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka	3 943 434	3 924 642

	30.4.2013 EUR	30.4.2012 EUR
Čistý zisk (pred odpočítaním daňových a mimoriadnych položiek)	9 073 837	6 476 401
Úpravy o nepeňažné operácie:		
Odpisy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	3 673 959	2 856 738
Výnosové úroky	-905 412	-2 098 277
Nákladové úroky	226 337	284 988
Opravná položka k pohľadávkam	-4 846	0
Nerealizované kurzové straty	-3 318	-3 654
Nerealizované kurzové zisky	1 499	2 936
Diskont ostatných pohľadávok		0
Opravná položka k dlhodobému finančnému majetku		0
Rezervy	-369 354	-57 165
Strata (zisk) z predaja dlhodobého majetku	-370 465	-2 291
Výnosy z dlhodobého finančného majetku	0	0
Zisk z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu	11 322 237	7 459 676
Zmena pracovného kapitálu:		
Úbytok (prírastok) pohľadávok z obchodného styku a iných pohľadávok (vrátane časového rozlíšenia aktív)	-6 425 958	-2 479 277
Úbytok (prírastok) zásob	-167 993	-321 732
(Úbytok) prírastok záväzkov (vrátane časového rozlíšenia pasív)	661 349	6 859 592
Peňažné toky z prevádzky	5 389 635	11 518 258

Peňažné prostriedky

Peňažnými prostriedkami (angl. cash) sa rozumejú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentný účet a časť zostatku účtu Peniaze na ceste, ktorý sa viaže na prevod medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami.

Peňažné ekvivalenty

Peňažnými ekvivalentmi (angl. cash equivalents) sa rozumie krátkodobý finančný majetok zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.



TATRY
MOUNTAIN RESORTS

TATRY MOUNTAIN RESORTS, a.s., e-mail: info@tmr.sk, www.tmr.sk, tel: 0850 606 202