



Polročná správa 2024/25

Tatry mountain resorts, a. s.
a dcérskych spoločností
za obdobie od 1. novembra 2024 do 30. apríla 2025



Vážení akcionári,

zimnú sezónu 2024/25 považujeme za úspešnú. Aj keď sme čelili nedostatku prírodného snehu a kolísavému počasiu, podarilo sa nám opäť dosiahnuť rast oproti prvému polroku predchádzajúceho fiškálneho roku. Kľúčovú úlohu zohrala kvalitná zasnežovacia infraštruktúra v našich strediskách a zodpovedná príprava pred začiatkom zimy. V našom najväčšom stredisku Jasná sme sezónu otvorili už koncom novembra a lyžovanie tam trvalo 142 dní. Silný rast tržieb sme zaznamenali aj v našich zahraničných horských strediskách v Česku, Poľsku a Rakúsku. Segment zábavných parkov však zaznamenal pokles pre nižšiu návštevnosť - očakávania nenaplnil najmä zábavný park Legendia. V hotelovom segmente sme zvýšili priemernú cenu za izbu aj obsadenosť, a to predovšetkým vďaka pobytovým balíčkom so skipasmi a akvapasmi zahrnutými v cene pobytu. Doplnkové služby posilnili celkový výkon, pričom tržby z reštauračných zariadení vzrástli o 14,3 % a segment športových služieb a obchodov zaznamenal rast tržieb o 13,8 %. Celkové konsolidované výnosy Skupiny dosiahli 129,5 mil. EUR, čo predstavuje 2,1% rast oproti rovnakému obdobiu minulého fiškálneho roka. Prevádzkový zisk EBITDA sa medziročne mierne znížil o 0,7 % na 47,1 mil. EUR.

Najvýznamnejšou inováciou uplynulej zimy bol nový vernostný program Gopass cashback, ktorý nahradil starý bodový systém. Namiesto zbierania vernostných bodov získavajú klienti pri svojom nákupe cashback. Ten je vo forme nášho interného platidla goX, ktoré je možné použiť na ďalší nákup produktov a služieb v prevádzkach TMR. Pozíciu najvýznamnejšej a zároveň najnavštevovanejšej atrakcie zimnej sezóny obhájil už tradične Tatranský ľadový dóm - jeho 12. ročník bol venovaný pápežovi Jánovi Pavlovi II. pri príležitosti 30. výročia jeho návštevy vo Vysokých Tatrách.

Kapitálové investície naplánované na tento finančný rok sú už v plnom prúde. Sústreďujeme sa predovšetkým na výstavbu Hotela Central Jasná, kde vstúpil strategický investor a novej lanovky na Štrbskom Plese vo Vysokých Tatrách, ktorá zvýši atraktivnosť strediska. Zároveň sa nám podarilo dokončiť nové tobogany v Tatralandii a tiež realitný projekt Pamukkale v Bešeňovej, ktorý bude vyťažovať TMR. Na zaujímavých projektoch pracujeme aj v našich zahraničných strediskách v Česku, Poľsku a Rakúsku.

Po skončení sledovaného obdobia sme uskutočnili aj dôležitý strategický krok v Rakúsku. S účinnosťou od 1.7.2025 sme chorvátskej investičnej skupine predali stredisko Ankogel. Uvoľnené zdroje nám tak umožnia naplno sa sústrediť na ďalší rozvoj strediska Mölltaler Gletscher. Tento krok tak prirodzene zapadá do našej stratégie zameranej na efektívnu alokáciu zdrojov a posilnenie najperspektívnejších prevádzok.

31. júla 2025



Igor Rattaj

Predseda predstavenstva a generálny riaditeľ TMR, a.s.



Priebežná správa predstavenstva za obdobie od 1. novembra 2024 do 30. apríla 2025

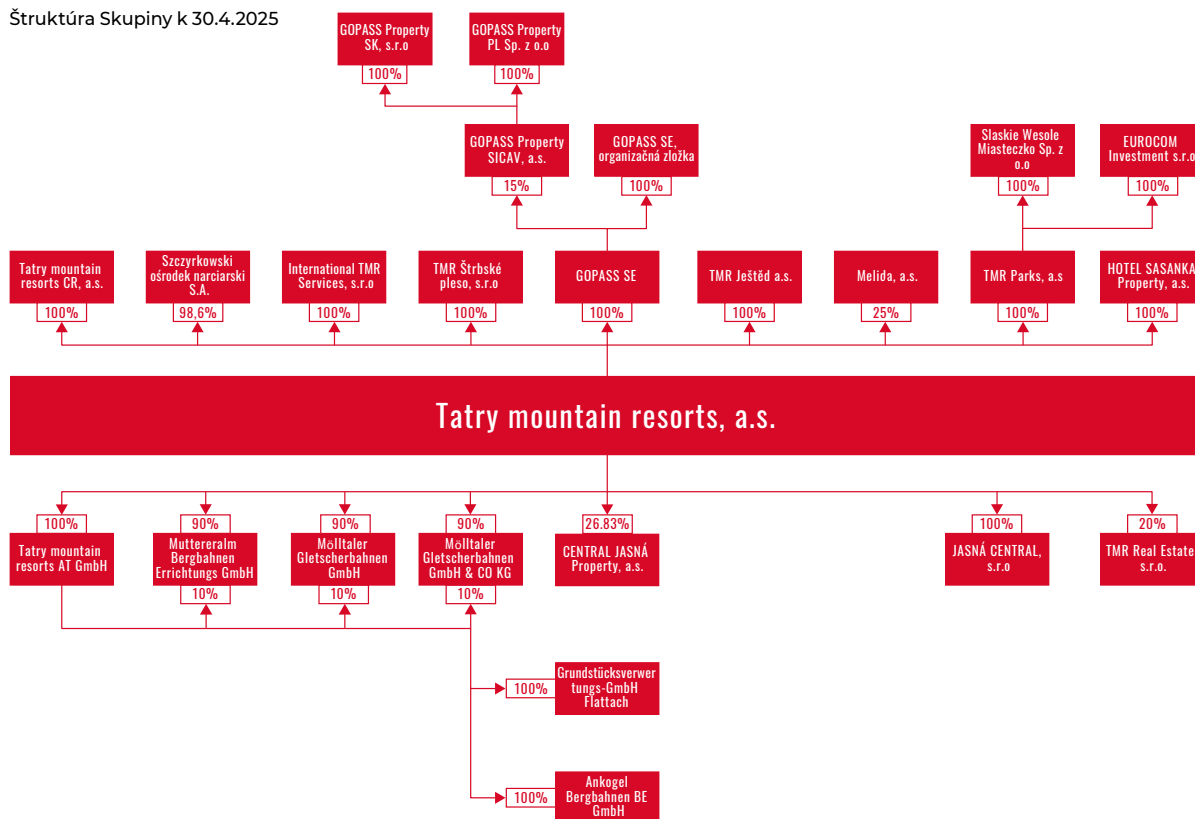
PROFIL TMR

Tatry mountain resorts, a.s. (TMR) je akciová spoločnosť so sídlom v Liptovskom Mikuláši, ktorej akcie sú obchodované na Burze cenných papierov v Bratislave (BCPB), na Burze cenných papírů Praha (BCPP) a na Varšavskej burze (WSE). TMR so svojimi dcérskymi spoločnosťami (Skupina) je najväčším subjektom v oblasti cestovného ruchu na Slovensku a zároveň pôsobí aj v Českej republike, Poľsku a Rakúsku. Obchodné aktivity TMR sú sústredené do siedmich kľúčových segmentov: Horské strediská, Zábavné parky, Golf, Reštauračné zariadenia, Športové služby a obchody, Hotely a Realitné projekty. V rámci segmentu Horské strediská TMR vlastní a prevádzkuje rozsiahly horský rezort Vysoké Tatry, ktorý spája tri navzájom dopĺňajúce sa lokality: Tatranská Lomnica, Starý Smokovec a Štrbské Pleso. V Nízkych Tatrách Skupina vlastní a prevádzkuje horské stredisko Jasná Nízke Tatry, najväčšie lyžiarske stredisko na Slovensku rozprestierajúce sa na oboch stranách Chopku.

V Českej republike si TMR prenajíma lyžiarsky areál Ještěd pri Liberci a vlastní 25% podiel v spoločnosti Melida, a.s., ktorá má v dlhodobom prenájme prestížne stredisko Špindlerův Mlýn, ktorého prevádzku riadi TMR.

V poľských Beskydách TMR vlastní horské stredisko Szczyrk Mountain Resort (Szczyrk). V Rakúsku Skupina vlastní a prevádzkuje tri vysokohorské areály: celoročný ľadovcový rezort Mölltaler Gletscher, freeridovo orientovaný Ankogel Mallnitz v Národnom parku Vysoké Tauern a rodinne ladenú Muttereralp Innsbruck s priamym napojením na hlavné mesto Tirolska. Segment Zábavné parky zahŕňa dvojicu najväčších slovenských vodných parkov Tatrallandia a Bešeňová a poľský zábavný park Legendia - Sliežsky zábavný park. V rámci golfového segmentu Skupina prevádzkuje golfový rezort Ostravice v Českej republike. TMR tiež ponúka komplexné doplnkové

Štruktúra Skupiny k 30.4.2025







služby vo všetkých strediskách, ako sú reštauračné zariadenia, lyžiarske školy, športové obchody a k tomu prenájom a servis lyžiarskeho vybavenia. TMR tiež vlastní alebo si prenajíma a zároveň prevádzkuje portfólio atraktívnych hotelov vo svojich rezortoch s celkovou kapacitou vyše 3000 lôžok a vyše 1000 izieb. Vo Vysokých Tatrách vlastní a prevádzkuje Grandhotel Praha**** Tatranská Lomnica, Grandhotel**** Starý Smokovec, Hotel FIS***, Noc na Lomnickom Štíte a Apartmány Horec. V Nízkych Tatrách TMR vlastní a/alebo prevádzkuje Hotel Grand Jasná****, Hotel Tri Studničky****, Hotel Srdiečko***, Chalets Jasná Collection****, Noc na Chopku, Hotel Pošta****, Hotel SKI**, Hotel Liptov** a Hotel Ostredok***. V rámci vodných parkov na Liptove TMR prevádzkuje Hotel Bešeňová***, Galériu Thermal Bešeňová***, Hotel Akvamarín**** (v manažérskej správe) a rekreačný komplex Holiday Village Tatralandia. V golfových rezortoch v Čechách tiež prevádzkuje Green Inn Hotel a Hotel Kaskáda. V poľskom Szczyrku Skupina vlastní Hotel Gronie Ski & Bike. Segment Realitné projekty je prevažne orientovaný na rozvoj, budovanie a predaj apartmánov a komerčných priestorov a prenájom hotelov v rezortoch TMR.

VÝZNAMNÉ UDALOSTI

Investície, akvizície a odpredaje

Na riadnom valnom zhromaždení (RVZ) v júni 2025 predstavenstvo predstavilo investície na tento kalendárny rok.

V tomto roku pokračuje výstavba Hotel Central Jasná, kde TMR pokračuje v rozvoji hotelovej časti vrátane výstavby „veže“. Projekt získal strategického spoluiinvestora 365.invest s podielom 18 mil. EUR, čo umožňuje plynulé financovanie výstavby. Mimo projektu Hotel Central Jasná v segmente realitné projekty TMR dokončilo ubytovacie zariadenie PAMUKKALE v plánovanom termíne, pričom všetky apartmány boli predané investorovi. Ubytovanie s vlastným bazénom na balkóne vo vyššom štandarde, ako súčasť hotela Galéria, je už v predaji na letnú sezónu a bude vyťažované TMR. Zásadná investícia sa bude realizovať aj na Štrbskom plese - nová 8 sedačková Lanovka Leitner s rozšírením zasnežovania a úpravy zjazdovky.

V českých a poľských strediskách sa v súčasnosti realizujú predovšetkým prevádzkové investície, pričom najväčšiu investíciu predstavuje bobová dráha v Szczyrku, ktorá budúci rok doplní atrakcie celoročného využitia v horskom stredisku.

V Rakúsku naďalej prebiehajú rokovania ohľadom prepojenia strediska Muttereralm s Axamer Lizum. Ďalej sa budú realizovať predovšetkým prevádzkové investície a v stredisku Mölltaler Gletscher sa plánuje obstaráť nové snežné pásové vozidlo.

Dňa 25. februára 2025 Skupina predala 80 % podiel v spoločnosti TMR Real Estate, s.r.o. Prevedené plnenie bolo vo výške 20 tis. EUR.

Dňa 28. marca 2025 Skupina predala časť akcií predstavujúcich 73,17% podiel v spoločnosti CENTRAL JASNÁ Property, a.s. za protihodnotu 18 mil. EUR.

Novinky a eventy

V zimnej sezóne 2024/25 Skupina pokračovala podobne ako po minulé roky v predaji skipasov za flexibilné ceny prostredníctvom programu Gopass. Cieľom dynamických cien je regulovať návštevnosť v horských strediskách. Do novej sezóny okrem iného uviedla TMR na trh novú variantu sezónneho lístka - Gopass Ski Flexi sezónku, ktorá umožňuje neobmedzené lyžovanie v našich strediskách, pričom za každý deň lyžovania sa z jej hodnoty odpočíta najnižšia cena skipasu platná v daný deň. Nevyužitý zostatok sa po skončení zimnej sezóny automaticky vráti vo forme goX cashbacku. Významnou zmenou od novembra 2024 si prešiel aj vernostný program Gopass, ktorý nahradil pôvodný bodový systém na cashback s internou menou goX. Členovia nového programu získavajú 1,5% - 5% z hodnoty každého nákupu podľa príslušnej cashback úrovne. GoX sa kumuluje v goX peňaženke a možno ním platiť za produkty a služby v prevádzkach TMR po jednoduchom povolení platieb v Gopass aplikácii.

V hotelovom segmente sa pokračuje s významnými benefitmi pre všetkých hostí, ktorí sa ubytujú v hoteloch TMR. Každý hosť, ktorý si zakúpi pobyt v hoteli TMR na Slovensku dostane gratis skipas alebo lístok na lanovku a taktiež akvapas do vodného parku Tatralandia alebo Bešeňová.

Jasná Nízke Tatry

Lyžiarsku sezónu v Jasnej TMR odštartovalo 30. novembra hudobnou šou Winter Jasná Opening. Hlavnú novinku sezóny predstavovalo nové večerné lyžovanie na zjazdovke Brhliská s úsporným ekologickým osvetlením, vďaka ktorému lyžiarom pribudla na večerné jazdenie 2,7 km dlhá trasa. V rámci iniciatívy Bezpečný Chopok došlo k zlepšeniu značenia, rozšíreniu exponovaných úsekov a doplneniu kamerového systému pre vyššiu bezpečnosť. Zároveň pred začiatkom zimnej sezóny, bol zmodernizovaný klub Happy End a eventový priestor na Priehybe, čím sa après-ski zábava posunula na novú úroveň s bohatším programom pre všetkých návštevníkov. Do portfólia TMR hotels pribudol Hotel Ostredok, ktorý rozširuje ponuku kvalitného ubytovania priamo v srdci Jasnej.

K úspešným podujatiam zimnej sezóny patrili hudobný Gopass Festival, tradičné Krňačky Chopok a na záver sezóny sa konala súťaž pre športových nadšencov Hero Season Trophy. Okrem iného nechýbali ani gurmánske

zážitky ako podujatie Chopok chutí a exkluzívna večera 4 hands dinner v Hoteli Pošta, kde sa spojili sily dvoch šéfkuchárov pre jedinečný kulinársky zážitok.

Stredisko Jasná získalo titul Slovakia's Best Ski Resort 2024 v rámci podujatia World Ski Awards vo francúzskom Val Thorens. Svoje prvenstvo obhájilo stredisko už po 10-krát v rade.

Vysoké Tatry

Vysoké Tatry odštartovali sezónu 6. decembra na Štrbskom Plese. V Tatranskej Lomnici začala sezóna o týždeň neskôr, 14. decembra. K novinkám zimnej sezóny vo Vysokých Tatrách patrili modernizácia zasnežovacej infraštruktúry, rozšírenie vozového parku o najmodernejšiu techniku na úpravu tratí a revitalizácia hornej stanice pozemnej lanovej dráhy Hrebienok. Na začiatku zimnej sezóny 15. novembra sa opäť otvorila na Hrebienku najnavštevovanejšia tatranská atrakcia Tatranský ľadový dóm. 12. ročník Tatranského domu bol venovaný pápežovi Jánovi Pavlovi II. V ľadovej bazilike bola zobrazená Wawelská katedrála a kostol sv. Vojtecha v Krakove.

Vo Vysokých Tatrách sa v sezóne 2024/25 uskutočnili taktiež obľúbené akcie pre návštevníkov ako Tatry Ice Master, Snežné psy, Hero Season Trophy a exkluzívne večery Večera pod hviezdami.

Mölltaler Gletscher

V prvej polovici sezóny zaviedlo stredisko Mölltaler Gletscher viacero novinek, ktoré zlepšili komfort návštevníkov a zatraktívnil celkový zážitok z pobytu. Reštauračné služby boli obohatené o nové menu, ktoré reflektuje aktuálne gastronomické trendy a ponúka širší výber jedál. V bare Möllibar bola zavedená obsluha s prvkami upsellu a možnosťou rýchleho občerstvenia, čím sa zvýšila úroveň zákazníckeho servisu. Na jar bol pripravený snowpark s atraktívnymi eventami, ktoré prebiehali počas apríla a mája a prilákali množstvo freestyle nadšencov. V oblasti služieb boli rozšírené výhody pre držiteľov GOPASS karty, ktorí mohli využiť zľavy na ubytovanie v partnerských hoteloch a po novom aj v požičovni Intersport priamo v stredisku. Pre zrýchlenie vybavovania hostí bol zavedený pokladničný kiosk - fast track, ktorý výrazne skrátil čakacie doby. Medzi najzásadnejšie podujatia sezóny patrili Intersport Skitest, Nev Dama Ski Opening a Water Slide Contest.

Muttereralm Innsbruck

V rakúskom stredisku Muttereralm bola lyžiarska sezóna zahájená 7. decembra. Novinkou v stredisku bolo rozšírenie snowparku Götzens, ktorý sa stal obľúbeným miestom pre freestyle jazdcov a mladých lyžiarov. Vďaka kvalitnej úprave a rôznorodým prekážkam si získal pozitívne ohlasy. Stredisko

prevádzkovalo vlastnú reštauráciu na hornej stanici lanovky a tiež Apres-ski bar v Mutters, pričom obe zariadenia ponúkali výhody v rámci Gopassu. Držitelia GOPASS karty mohli využiť zľavy na ubytovanie v partnerských hoteloch v Mutters a Götzens, čo podporilo návštevnosť a predĺžené pobyty v regióne.

Szczyrk Mountain Resort

Zimná sezóna v Szczyrku odštartovala 14. decembra, ktorej súčasťou bol aj bohatý sprievodný program v najväčšej reštaurácii Kuflonka priamo na svahu Hala Skrzyczenskia. Jednou z hlavných novinek bolo otvorenie nového skitouringového centra Dynafit, ktoré rozšírilo ponuku pre milovníkov aktívneho pohybu mimo zjazdoviek. Centrum ponúka kvalitné zázemie a vybavenie pre skialpinistov všetkých úrovní. Medzi významné podujatia sezóny patrili Winter Opening, Silvestrovské jazdenie a na záver sezóny sa uskutočnilo Szczyrk Avalanche & Splash Party, ktoré spojilo šport, zábavu a hudbu v jarnom duchu.

Ještěd

Oficiálny Ski Opening so zábavným programom sa uskutočnil 14. decembra, ktorý slávnostne otvoril zimnú sezónu. Celodenný sprievodný program a zvýhodnená cena skipasov (390 Kč) prilákali množstvo návštevníkov a vytvorili výbornú štartovaciu atmosféru. V stredisku Ještěd bol predstavený úplne nový produkt Ještěd EASY Pass, ktorý kombinuje výhodné predplatné s flexibilným doplatkom za konkrétny deň lyžovania. Tento model umožňoval návštevníkom lyžovať za atraktívnu cenu a zároveň si zachovať slobodu vo výbere termínu.

Špindlerův Mlýn

Stredisko Špindlerův Mlýn pokračovalo v rozvoji infraštruktúry a služieb. Od minulého roka sú v prevádzke nové zjazdovky - červená Přehradní s dĺžkou viac ako 1500 metrov vedúca od hornej stanice lanovky Hromovka, a zjazdovka Lesní na Medvědině. Výrazne bola rozšírená aj obľúbená modrá zjazdovka Vodovodní vo Svatém Petru, ktorá teraz vedie z Horních Míseček na Medvědin. Na nových tratiach bol nainštalovaný najmodernejší zasnežovací systém, čo výrazne zlepšilo kvalitu snehu a predĺžilo sezónu. V oblasti služieb pribudol nový IQOS Pop Up vo Svatém Petru s kaskádovitou terasou, a návštevníci si mohli užít nabitú après ski večeru vo vylepšenom Champagne Lounge na dojazde zjazdoviek. Medzi hlavné podujatia sezóny patrili Horalky Špindl Ski Opening, ktorý tradične otvoril sezónu a exkluzívna Večera zážitkov v Reštaurácii na Pláni, ktorá spojila gastronomický zážitok s výnimočnou atmosférou.

Stredisko získalo titul Best Czech Skiresort 2024 v rámci podujatia World Ski Awards vo francúzskom Val Thorens.

Tatralandia

Počas zimnej sezóny sa v Tatralandii realizovali významné investície a prípravy na letnú sezónu, a to predovšetkým výstavba dvoch nových toboganov, ktoré predstavujú najväčšiu atrakciu za posledných sedem rokov. K významným podujatiam zimnej sezóny patrili rôzne animačné programy pre deti a tradičný silvestrovský program, ktorý predstavuje veľkolepú rozlúčku s rokom 2024.

Bešeňová

Vo vodnom parku Bešeňová patria medzi dlhodobu obľúbené aktivity návštevníkov noci saunových rituálov, tematické animácie a rodinné programy, ktoré sa konajú najmä počas sviatkov a víkendov. Súčasťou ponuky sú aj ekologické iniciatívy, ako napríklad projekt „Každá fľaša sa počíta“ a zberateľská eurobankovka, ktoré podporujú udržateľnosť. V marci sa v Bešeňovej uskutočnil už 7. ročník medzinárodnej súťaže Peeling Cup, ktorá je zameraná na wellness a saunovú kultúru.

Legendia

V zimných mesiacoch si mohli návštevníci Legendie - najväčšieho a najstaršieho tematického zábavného parku v Poľsku - užít viaceré atrakcie v rámci špeciálnej zimnej edície Záhrada svetiel. Návštevnosť Jamy Baziliška - modernej atrakcie typu Interactive Dark Ride, ako aj ďalších sprístupnených atrakcií ukázala, že hostia majú záujem navštevovať zábavné parky aj v zimnom období.

Golf

Počas zimy nezaháľali ani golfové rezorty, ktoré sa naplnili hosťami v rámci pobytových balíkov spojených s wellness a v rezorte Ostravice aj s objavovaním krás Beskyd. Zima bola obdobím príprav na ďalšiu letnú sezónu a tiež náboru nových členov do golfových klubov.

Realitné projekty

V rámci realitných projektov v sledovanom období TMR pokračuje v rozvoji svojho realitného portfólia, ktoré sa zameriava najmä na výstavbu a predaj apartmánov a štúdií v tradičných horských lokalitách s rozvinutou infraštruktúrou cestovného ruchu. Prebiehajúce a pripravované projekty sú Jasná Central Resort Hotel, Hotel Sasanka v Tatranskej Lomnici a projekt Pamukkale vo vodnom parku Bešeňová.

Hotely

Zima 2024/25 v hotelovom segmente tiež priniesla novinku a od zimy 2024 si TMR prenajala Hotel Ostredok, ktorý vďaka svojej polohe ponúka jedinečné výhľady na panorámu Jasnej a Chopku. V rámci hotelov sa pokračovalo v úspešnom koncepte „all-inclusive“, v ktorom majú hostia ubytovaní v hoteloch TMR skipas alebo akvapas zahrnutý v cene pobytu. Tento benefit výrazne zvyšuje hodnotu pobytu a motivuje hostí k dlhšiemu a aktívnemu tráveniu voľného času.

Valné zhromaždenie

Riadne valné zhromaždenie (RVZ) TMR sa konalo 20. júna 2025 v Holiday Village Tatralandia v Liptovskom Mikuláši.

Akcionári schválili riadnu individuálnu účtovnú závierku k 31. októbru 2024 a prijali návrh na rozdelenie zisku za minulý finančný rok 2023/24 vo výške 9,132 mil. EUR a to tak, že 913 tis. EUR sa použije na doplnenie zákonného rezervného fondu, 46 tis. EUR sa použije na prídely do sociálneho fondu a 8,173 mil. EUR sa prevedie na účet Nerozdelený zisk minulých období. Spoločnosť KPMG Slovensko spol. s r.o. bola opätovne schválená za audítora TMR. Ďalej akcionári schválili zmenu stanov a opätovne zvolili člena dozornej rady pána Andreja Devečku.

Ohľadom obchodného plánu na súčasný finančný rok 2024/25 predstavenstvo predstavilo finančný plán s ročnými konsolidovanými výnosmi vo výške 218 mil. EUR. Zisk pred úrokmi, zdanením, odpismi a amortizáciou (EBITDA) je plánovaný na 60,2 mil. EUR. Viac informácií z valného zhromaždenia TMR je dostupných na <https://tmr.sk/sk/pre-investorov/zakonne-zverejnenia/valne-zhromazdenia>.

VÝNOSY A ZISK

Výnosy

Konsolidované tržby Skupiny (Tatry mountain resorts, a.s. a dcérske spoločnosti) za obdobie šiestich mesiacov k 30. aprílu 2025 dosiahli 129,463 mil. EUR (126,752), čo v porovnaní s rovnakým obdobím predchádzajúceho finančného roka predstavuje nárast 2,1%.

Kľúčové ukazovatele výkonnosti (KPIs)

Kľúčové ukazovatele výkonnosti v jednotlivých segmentoch zaznamenali nárasty v porovnaní s polrokom minulého roku. Počet lyžiarskych osobodní¹ v Horských strediskách bol medziročne vyšší o 7,8% a dosiahol úroveň 2,148 mil. (1,993²). Priemerná tržba na návštevníka v Horských strediskách však klesla o 2,2 % na 28,52 EUR. Aj napriek vyššej návštevnosti a

1 Návštevnosť Horských stredísk v zimnej sezóne sa meria v zmysle využitých osobodní, t.j. počet osôb, ktoré navštívili horské stredisko akúkoľvek časť dňa alebo noci za účelom lyžovania, snowboardovania alebo iného druhu zjazdu. Jeden 4-dňový lístok napríklad znamená štyroch návštevníkov v Horských strediskách.

predaju skipasov prostredníctvom dynamických cien bol pokles priemernej ceny spôsobený predovšetkým zmenou sadzby DPH na Slovensku od januára 2025. Tržby a návštevnosť v našich zahraničných strediskách v Poľsku, Česku a Rakúsku medziročne vzrástli, keďže aktuálnu sezónu sprevádzalo stabilné počasie; v porovnateľnom období minulého roka sa však vyskytlo oteplenie, ktoré negatívne zasiahlo návštevnosť aj tržby.

Zábavné parky v sledovanom období zaznamenali pokles návštevnosti o 5,4 %, v absolútnom vyjadrení mali spolu v prvom polroku finančného roka zábavné parky 672 tis. návštevníkov (711³). V Legendii návštevnosť medziročne poklesla z dôvodu nepriaznivého počasia. Zohľadňujúc len vodné parky Tatrallandia a Bešeňová návštevnosť medziročne klesla o 4,1% na 580 tis. návštevníkov (605). Pokles bol spôsobený predovšetkým tým, že v minulom roku hostia častejšie vyhľadávali vodné parky v dôsledku nepriaznivého počasia na horách.

Čo sa týka doplnkových služieb, v Reštauračných zariadeniach na svahoch a v zábavných parkoch zákazníci v priemere minuli o 9,6% viac ako vlni, a to 6,45 EUR (5,89⁴). Športové služby & obchody vykázali vyššie tržby na návštevníka v porovnaní s finančným polrokom minulého roku v priemere o 9,2%, na úrovni 1,89 EUR (1,73⁵).

Priemerná vážená obsadenosť hotelového portfólia bola vyššia o 2 percentuálne body, celkovo vzrástla na 60,9%. Pri priemernej dennej cene za izbu (ADR) na úrovni portfólia nastal nárast v priemere o 13% z 124,5 EUR na 140,75 EUR.

Výnosy segmentov

Segment Horské strediská vykázal výnosy vo výške 61,258 mil. EUR, čo predstavuje medziročný nárast 1,1%. Ak by sme v prvom polroku 2024 nezohľadnili vplyv Svetového pohára v Jasnej, tržby by vzrástli o 5,4 %. Výnosy segmentu Zábavné parky zaznamenali pokles na 9,815 mil. EUR, čo predstavuje 6,3% pokles v porovnaní s minulým polrokom. Segment Golf dosiahol výnosy vo výške 290 tis. EUR. Výnosy z Reštauračných zariadení zaznamenali nárast na 18,194 mil. EUR. V segmente Športové služby & obchody, ktorých výkonnosť do určitej miery koreluje s výkonnosťou stredísk, výnosy narástli na 5,334 mil. EUR (4,686 mil. EUR). Segment Hotely zaznamenal nárast tržieb na 34,421 mil. EUR. V rámci segmentu Realitné projekty TMR vykázalo počas sledovaného polročného obdobia výnosy 150 tis. EUR, čo predstavuje pokles v porovnaní s polrokom predošlého roku v priemere o 87,5%.

EBITDA

Zisk pred úrokmi, daňami, odpismi a amortizáciou (EBITDA) medziročne poklesol na 47,058 mil. EUR (47,378), čo predstavuje pokles o 0,7%. Celkový pokles EBITDA súvisí najmä so zavedením vernostného programu cashback. Pri každom nákupe získava zákazník späť vopred stanovené percento z ceny, ktoré sa mu pripíše do digitálnej peňaženky a môže ho uplatniť pri ďalšom nákupe. Odmena sa v momente pripísania účtuje ako zľava, a preto znižuje vykázaný prevádzkový zisk.

Na úrovni segmentov sa EBITDA mierne znížila v porovnaní s minulým rokom, EBITDA Horských stredísk sa zvýšila o 2,7% na 30,946 mil. EUR, EBITDA Zábavných parkov poklesla o 25,2% na 2,589 mil. EUR, EBITDA segmentu Golf skončila tento rok so stratou -101 tis. EUR, EBITDA Reštauračných zariadení sa zlepšila o 7,9% na úroveň 4,285 mil. EUR. Športové služby a obchody vykázali na úrovni EBITDA rast o 14,2%, Hotely poklesli o 5,5% na úroveň 7,551 mil. EUR, a Realitné projekty zaznamenali pokles o 49,4%.

Hlavné prevádzkové výsledky	Tržby			EBITDA			EBITDA marža		
	1H 2024/25	1H 2023/24	Zmena r/r (%)	1H 2024/25	1H 2023/24	Zmena r/r (%)	1H 2024/25	1H 2023/24	Zmena r/r (p.b.)
v €'000									
Horské strediská	61 258	60 575	1,1%	30 946	30 143	2,7%	50,5%	49,8%	0,8%
Zábavné parky	9 815	10 480	-6,3%	2 589	3 463	-25,2%	26,4%	33,0%	-6,7%
Golf	290	393	-26,2%	(101)	(27)	-271,6%	-35,0%	-7,0%	-28,1%
Reštauračné zariadenia	18 194	15 917	14,3%	4 285	3 970	7,9%	23,5%	24,9%	-1,4%
Športové služby & obchody	5 334	4 686	13,8%	1 539	1 347	14,2%	28,9%	28,8%	0,1%
Hotely	34 421	33 497	2,8%	7 551	7 989	-5,5%	21,9%	23,8%	-1,9%
Realitné projekty	150	1 206	-87,5%	249	493	-49,4%	166,0%	40,9%	125,1%
Celkom	129 463	126 752	2,1%	47 058	47 378	-0,7%	36,3%	37,4%	-1,0%

Krajina	Rezort	Tržby			EBITDA		
		1H FY 2024/25	1H FY 2023/24	Zmena r/r (%)	1H FY 2024/25	1H FY 2023/24	Zmena r/r (%)
SK	Jasná	47 948	49 922	-4,0%	20 935	21 174	-1,1%
SK	Vysoké Tatry	29 710	28 980	2,5%	11 418	11 841	-3,6%
SK	Bešeňová	15 768	15 214	3,6%	4 028	4 466	-9,8%
SK	Tatralandia	8 857	8 953	-1,1%	2 864	3 066	-6,6%
Slovensko - Celkom		102 282	103 068	-0,8%	39 245	40 546	-3,2%
PL	Szczyrk	11 852	9 900	19,7%	6 319	4 782	32,1%
PL	Legendia	1 229	1 822	-32,5%	-906	-107	-745,5%
Poľsko - Celkom		13 081	11 722	11,6%	5 413	4 675	15,8%
CZ	Ještěd	2 381	1 709	39,3%	838	445	88,4%
CZ	Kaskáda	618	320	93,2%	-56	-96	41,4%
CZ	Ostravice	754	1 111	-32,1%	-171	-39	-336,9%
CZ	Ostatné: Špindleruv Mlýn Manažérska provízia	247	328	-24,7%	237	11	2138,1%
Česko - Celkom		4 000	3 468	15,4%	848	320	164,8%
AT	Mölltaler Gletscher & Ankogel	6 858	6 699	2,4%	1 180	1 986	-40,6%
AT	Muttereralm	3 241	1 796	80,5%	372	-151	346,2%
Rakúsko - Celkom		10 100	8 494	18,9%	1 552	1 835	-15,4%
Celkom		129 463	126 752	2,1%	47 058	47 378	-0,7%

EBIT

Prevádzkový zisk (EBIT) sa medzročne znížil o 5,5% na 30,164 mil. EUR (31,927), pričom odpisy a amortizácia poklesli o 5,3% na -11,799 mil. EUR. Odpisy aktív s právom na užívanie vzrástli o 54,8%, pričom boli vykázané v hodnote -4,633 mil. EUR (-2,992).

Čistý zisk

Konsolidovaný zisk TMR dosiahol 17,479 mil. EUR (20,796). Finančné náklady plynúce z čerpania bankových úverov sa medzročne znížili o 20,8% na 11,489 mil. EUR (14,498). Skupina tiež vykázala zisk z finančných operácií vo výške 2,137 mil. EUR (3,623). Podiel na zisku z investícií do spoločností účtovaných metódou vlastného imania dosiahol 461 tis. EUR (260). Za sledované obdobie bola vykázaná daň z príjmu 1,764 mil. EUR (122 tis. EUR). Celkový komplexný výsledok po započítaní rezervy z prepočtu cudzích mien dosiahol 16,148 mil. EUR (18,537). Zisk na akciu dosiahol 1,339 EUR (3,051 EUR).

Vybrané konsolidované výsledky neauditované (IFRS)		
v €'000	1H 2024/25	1H 2023/24
Tržby	129 463	126 752
Tržby celkom	129 463	126 752
Spotreba materiálu a tovarov	(14 889)	(14 589)
Osobné a prevádzkové náklady	(68 096)	(65 157)
Ostatné prevádzkové výnosy	580	372
Zisk / (strata) pred úrokmi, daňou, odpismi a amortizáciou (EBITDA)	47 058	47 378
EBITDA marža	36,3%	37,4%
Odpisy a amortizácia	(11 799)	(12 459)
Odpisy aktív s právom na užívanie	(4 633)	(2 992)
Rozpustenie / (tvorba) opravnej položky k majetku určenému na predaj	(462)	-
Zisk / (strata) pred úrokmi, daňou (EBIT)	30 164	31 927
Úrokové výnosy rátané použitím efektívnej úrokovej miery	403	222
Finančné náklady	(11 489)	(14 498)
Zisk / (strata) z finančných operácií, netto	2 137	3 623
Zisk / (strata) z predaja dcérskych spoločností vrátane precenenia zostávajúcich podielov	(5 961)	(860)
Podiel zisku alebo (straty) z investícií do subjektov účtovaných metódou vlastného imania	461	260
Zisk / (strata) pred zdanením	15 715	20 674
Splatná daň z príjmu	32	(32)
Odložená daň z príjmu	1 732	154
Zisk / (strata) za obdobie	17 479	20 796
Marža čistého zisku	13,5%	16,4%
Celkový komplexný výsledok	16 148	18 537
Pripadajúci na:		
osoby s podielom na vlastnom imaní materskej spoločnosti (Vlastníci skupiny)	16 118	18 243
Základný a zriedený zisk / (strata) na akciu (v EUR)	1,339	3,051

FINANČNÁ POZÍCIA

Ku koncu prvého polroka 2024/25 hodnota krátkodobých likvidných prostriedkov (Peňažné prostriedky a ekvivalenty) dosiahla 31,142 mil. EUR, čo predstavuje pokles oproti 40,561 mil. EUR ku koncu minulého fiškálneho roku 2023/24.

Celková úroveň zadlženia Skupiny za posledné šesťmesačné obdobie poklesla na 274,582 mil. EUR oproti 277,213 mil. EUR k 31. októbru 2024.

Účtovná hodnota celkového majetku sa oproti koncu fiškálneho roka 2023/24 znížila o 4,662 mil. EUR na 603,444 mil. EUR. Hodnota krátkodobého majetku poklesla o 3,984 mil. EUR na úroveň 69,303 mil. EUR (73,287 mil. EUR k 31. októbru 2024). Hmotný majetok sa od konca predchádzajúceho fiškálneho roka znížil o 10,844 mil. EUR na 471,650 mil. EUR. Vlastné imanie porástlo najmä v dôsledku zrealizovaného zisku.





Finančná pozícia v €'000 (neauditovaná)	30.apríl	31. október
	2025	2024
Majetok celkom	603 444	608 106
Dlhodobý majetok	534 141	534 819
Dlhodobý hmotný majetok	471 650	482 494
Iný dlhodobý majetok	62 491	52 325
Krátkodobý majetok	69 303	73 287
Likvidné prostriedky	31 142	40 561
Vlastné imanie	165 012	148 864
Závazky	438 432	459 242
Dlhodobé záväzky	372 639	375 442
Krátkodobé záväzky	65 793	83 800
Celkový dlh	274 582	277 213

CASH FLOW (PEŇAŽNÉ TOKY)

Peňažné toky z prevádzkovej činnosti za dané polročné obdobie boli pozitívne, na úrovni 16,369 mil. EUR (28,546). Peňažné toky z investičnej činnosti boli vykázané vo výške -4,887 mil. EUR (-3,336), z čoho

výdavky na kapitálové investície predstavovali -6,636 mil. EUR (-3,755). Peňažné toky z finančnej činnosti dosiahli -20,901 mil. EUR (-28,660), z toho nové prijaté úvery a pôžičky predstavovali 3,050 mil. EUR (121 tis.).

Peňažné toky v €'000	1. november - 30. apríl	
	2024/25	2023/24
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti	16 369	28 546
Peňažné toky z investičnej činnosti	(4 887)	(3 336)
Peňažné toky z finančnej činnosti	(20 901)	(28 660)
Čistý prírastok / (úbytok) peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov	(9 419)	(3 450)

VÝHLAD DO KONCA
ROKA 2024/25

Do konca roka 2024/25 predstavenstvo očakáva konsolidované výnosy vo výške 218 mil. EUR, pričom Zisk pred úrokmi, zdanením, odpismi a amortizáciou (EBITDA) je plánovaný na 60,2 mil. EUR. Plnenie týchto cieľov predstavenstvo priebežne sleduje a flexibilne prijíma opatrenia podľa aktuálneho vývoja trhu. Výsledky TMR do konca finančného roka 2024/25, t.j. do 31. októbra 2025, budú závisieť od letnej sezóny v horských strediskách, v zábavných parkoch (vodné parky Tatralandia a Bešeňová a Legendia - Sliezsky zábavný park), v golfovom segmente, v hoteloch TMR, v realitných projektoch, ako aj v doplnkových službách. Akýkoľvek vplyv potenciálne nepriaznivého počasia bude kompenzovaný celoročnou prevádzkou úspešného projektu Tropical Paradise v Tatralandii a termálnych vôd v Bešeňovej.

OSTATNÉ FINANČNÉ
INFORMÁCIE

Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa
zostavuje účtovná závierka

K 1. máju 2025 nastali účinky zlúčenia spoločností Hotel Alpina s.r.o. ako zanikajúcej spoločnosti s nástupníckou spoločnosťou MELIDA, a.s. Rozhodným dňom zlúčenia je 1. november 2024. Spoločnosť Hotel Alpina s.r.o. zanikla v dôsledku zlúčenia bez likvidácie k 1. máju 2025.

Dňa 1. júla 2025 nastali účinky predaja 100% podielu spoločnosti Ankogel Bergbahnen BE, GmbH.

Dňa 18. júla 2025 spoločnosť GOPASS SE nadobudla 25% podiel v spoločnosti Inviton s.r.o v hodnote 50 tis. eur.

6 Priemerná mesačná mzda v hospodárstve SR, 3.6.2025, Štatistický úrad Slovenskej republiky, <https://shorturl.at/Mex5C>
7 Indexy spotrebiteľských cien - inflácie - duben 2025, 13.5.2025, Český statistický úrad, <https://csu.gov.cz/fychle-informace/consumer-price-indices-inflation-april-2025>
8 Cestovný ruch v ubytovacích zariadeniach SR v apríli 2025, 11.6.2025, Štatistický úrad Slovenskej republiky <https://shorturl.at/r4594>
9 Ekonomický a menový vývoj - jaro 2025, 25.3.2025, Národná banka Slovenska, <https://nbs.sk/publikacie/ekonomicky-a-menovy-vyvoj/>
10 OECD Economic Outlook Volume 136 2025, https://www.oecd.org/en/publications/oecd-economic-outlook-volume-2025-issue-1_83363382-en/full-report/slovak-republic_f29f372b.html
11 Predbežný odhad HDP - 1. čtvrtletí 2025, 30.4.2025, Český statistický úrad, https://csu.gov.cz/fychle-informace/predbezny-odhad-hdp-1-ctvrtleti-2025?utm_source=chatgpt.com&pocet=10&start=0&skupiny=32&razeni=-datumVydani
12 Souhrnná data o Česku, Český statistický úrad, https://csu.gov.cz/souhrnna-data-o-ceske-republice?utm_source=chatgpt.com&pocet=10&start=0&skupiny=32&razeni=-datumVydani
13 Prognóza ČNB - jaro 2025, 7.5.2025, Česká Národní Banka, <https://www.cnb.cz/cs/menova-politika/prognóza/>
14 ČNB snižuje úrokové sadzby, 7.5.2025, Česká Národní Banka, https://www.cnb.cz/cs/cnb-news/tiskove-zpravy/CNB-snižuje-urokove-sazby-00020/?utm_source=chatgpt.com

Transakcie so spriaznenými osobami

Za prvý polrok 2024/25 Skupina nezaznamenala žiadne významné transakcie so spriaznenými osobami ani žiadne zmeny v týchto transakciách, ktoré by významne ovplyvnili finančnú pozíciu alebo výsledky Skupiny.

Hlavné riziká a neistoty

Výsledky Skupiny sa odvíjajú najmä od návštevnosti stredísk TMR. Návštevnosť závisí od viacerých faktorov, z ktorých niektoré manažment môže a iné nemôže ovplyvniť. Možnosť výberu dovolenky klientov TMR tiež závisí od obchodného ekonomického cyklu a úrovne disponibilných príjmov. Skupina TMR podniká na Slovensku, v Poľsku, v Rakúsku a v Česku.

V roku 2024 a na začiatku roka 2025 pokračoval na Slovensku rast reálnych príjmov, čo podporilo spotrebiteľský dopyt a pozitívne ovplyvnilo sektor služieb a cestovného ruchu. Priemerná nominálna mzda v 1. štvrtroku 2025 dosiahla 1 518 EUR, čo predstavuje medziročný nárast o 4,9 % a reálny rast približne o 1 %. Harmonizovaná inflácia sa v apríli 2025 spomalila na 3,9 %, čo prispelo k zlepšeniu kúpnej sily domácností. Spotreba sa postupne presúva od tovarov k službám a zážitkom. V apríli 2025 slovenské ubytovacie zariadenia zaznamenali takmer 419 000 hostí, čo je medziročný nárast o 9 % a najlepší výsledok od roku 2019. Počet prenocovaní prekročil 1 milión, pričom zaostáva od predpandemického maxima už len o 5 %. HDP Slovenska vzrástol v roku 2024 o 2,0 %, no v 1. štvrtroku 2025 sa tempo spomalilo na 0,9 % medziročne. Prognózy na rok 2025 sa pohybujú medzi 1,4 % (OECD) a 1,9 % (NBS), pričom vývoj ovplyvňuje slabší externý dopyt a pretrvávajúce mzdové tlaky v sektore služieb. Trh práce ostáva napätý, s nízkou mierou nezamestnanosti (5,4 %) a rastúcim dopytom po pracovnej sile v cestovnom ruchu a gastronómii. Tieto faktory vytvárajú priaznivé podmienky pre ďalší rozvoj domáceho turizmu, no zároveň zvyšujú náklady podnikov.^{6, 7, 8, 9, 10}

Po reálnom raste HDP o 1,1 % a poklese priemernej inflácie na 2,4 % v roku 2024 (údaje ČSÚ) česká ekonomika na začiatku roka 2025 ďalej posilňuje. Podľa predbežného odhadu štatistického úradu sa výkon hospodárstva v 1. štvrtroku 2025 medziročne zvýšil o 2,0 %, čo naznačuje stabilizáciu po predchádzajúcom období neistoty. Jarná prognóza Českej národnej banky (ČNB) z mája 2025 predpokladá rast HDP na úrovni 2,0 % v roku 2025 a 2,1 % v roku 2026. Inflácia by sa mala udržať mierne nad inflačným cieľom - na úrovni 2,5 % v roku 2025 a 2,2 % v roku 2026. Hlavným motorom domáceho dopytu zostávajú reálne disponibilné príjmy domácností, zatiaľ čo investície a exporty poskytujú stabilizačný vplyv. ČNB zároveň pokračuje v uvoľňovaní menovej politiky - v máji znížila dvojťždňovú repo sadzbu o 0,25 percentuálneho bodu na 3,50 %, pričom prognóza počíta s ďalším poklesom trhových sadzieb (3M PRIBOR z 3,2 % na 2,8 %). Očakáva sa aj mierne oslabenie kurzu koruny

k úrovni 25,3 EUR/CZK. Kombinácia rastúcej kúpnej sily obyvateľstva, klesajúcich finančných nákladov a inflácie v blízkosti inflačného cieľa vytvára priaznivé makroekonomické prostredie pre sektor cestovného ruchu a tieto faktory podporujú ochotu domácností mieniť na služby a zážitky, čo predstavuje pozitívny impulz pre návštevnosť a výkonnosť rekreačných a ubytovacích zariadení v regióne.^{11, 12, 13, 14}

Po období takmer stagnujúceho rastu v roku 2023 (0,1 % HDP) zaznamenala poľská ekonomika v roku 2024 výrazné oživenie s rastom na úrovni 2,9 %. Tento vývoj bol podporený najmä obnoveným rastom spotreby domácností, keď reálne mzdy začali opäť rásť v dôsledku spomaľujúcej sa inflácie. Podľa jarnej prognózy Európskej komisie z roku 2025 sa očakáva, že hospodársky rast Poľska v tomto roku dosiahne 3,3 %. Rovnaký výhľad zdieľa aj Európska banka pre obnovu a rozvoj (EBRD). Kľúčovým faktorom rastu sú investície financované z fondov EÚ, ktoré naďalej podporujú domáci dopyt a modernizáciu infraštruktúry. Priemerná inflácia meraná indexom HICP dosiahla v roku 2024 úroveň 3,7 %, pričom v roku 2025 sa očakáva jej mierny pokles na 3,6 %. Jadrová inflácia však v marci zostávala na úrovni 3,6 %, čo naznačuje pretrvávajúce cenové tlaky najmä v sektore služieb. Tieto tlaky zároveň znižujú ziskové marže v odvetviach ako turizmus. Národná banka Poľska ponechala 4. júna 2025 svoju referenčnú úrokovú sadzbu na úrovni 5,25 %. Centrálna banka zároveň signalizovala, že s uvoľňovaním menovej politiky počká, kým sa dezinflačný trend neprejaví výraznejšie a udržateľne.^{15, 16, 17, 18, 19}

Rakúska ekonomika sa po poklese HDP o 1,2 % v roku 2024 len pomaly zotavuje. Rakúska národná banka (OeNB) vo svojej polročnej prognóze z 6. júna 2025 predpokladá na tento rok len mierny rast na úrovni 0,2 %, čo predstavuje len mierne zotavenie a zároveň zabraňuje tretiemu po sebe idúcemu roku hospodárskeho poklesu. Inflácia v máji 2025 spomalila na 3,0 %, no sektor služieb naďalej čelí silným cenovým tlakom - najmä v hoteloch a reštauráciách, kde ceny medziročne vzrástli o 5,8 %. Napriek týmto výzvam reálne príjmy obyvateľstva mierne rastú, čo podporuje domáci dopyt. Turizmus zaznamenal pozitívny vývoj: zimná sezóna 2024/25 priniesla rekordných 72,25 milióna prenocovaní, čo predstavuje medziročný nárast o 1,6 %. Očakáva sa, že pripravované verejné investície do infraštruktúry a očakávané zníženie úrokových sadzieb prispedia k ďalšiemu oživeniu spotreby a cestovného ruchu. Zároveň však pretrvávajú vysoké vstupné náklady, ktoré budú aj naďalej testovať ziskovosť v sektore služieb, najmä v turizme.^{20, 21, 22, 23, 24}

Keďže značná časť návštevníkov stredísk a hotelov TMR pochádza z rôznych krajín, z ktorých každá má svoj jedinečný makroekonomický profil, prevádzky TMR môžu byť výrazne ovplyvnené zhoršením ekonomickej a geopolitickej situácie na týchto trhoch. Nepriaznivé letné počasie môže negatívne ovplyvniť tržby z lanoviek v horských strediskách, čo by sa mohlo prejavovať na celkových výsledkoch do konca finančného roka. Podobne aj návštevnosť zábavného parku Legandia v

15 Polish economy grew 3.2% in Q1 2025: flash estimate, 15.5.2025, <https://www.polskieradio.pl/395/7786/artty/kul/3523865%2Cpolish-economy-grew-32-in-q1-2025-flash-estimate>
 16 Economic forecast for Poland, 19.5.2025, European commission, https://economy-finance.ec.europa.eu/economic-surveillance-eu-economies/poland/economic-forecast-poland_en
 17 EBRD downgrades 2025 growth forecast for Poland, 13.5.2025, Európska banka pre obnovu a rozvoj <https://www.ebrd.com/home/news-and-events/news/2025/rep-may-25-poland.html?utm>
 18 Core inflation in March 2025, 16.4.2025, Národná banka Poľska, <https://nbp.pl/en/core-inflation-in-march-2025/?utm>
 19 Komunikat RPP-czerwiec-2025-ANG, 4.6.2025, Národná banka Poľska, <https://nbp.pl/wp-content/uploads/2025/06/Komunikat-RPP-czerwiec-2025-ANG.pdf>
 20 Economic forecast for Austria, 19.5.2025, Európska komisia, https://economy-finance.ec.europa.eu/economic-surveillance-eu-economies/austria/economic-forecast-austria_en?utm
 21 Austrian central bank expects country will barely avoid recession in 2025, 6.6.2025, Reuters, <https://www.reuters.com/markets/europe/austrian-central-bank-expects-country-will-barely-avoid-recession-2025-06-06/?utm>
 22 Inflation at 3.1% in April 2025 Electricity, rents and package holidays were the strongest inflation drivers, 19.5.2025, Štatistický úrad Rakúska, <https://www.statistik.at/fileadmin/announcement/2025/05/20250519VPIApril2025EN.pdf?utm>
 23 Record winter for Austrian tourism, 3.6.2025, Aviation Direct, <https://aviation.direct/en/rekordwinter-fuer-oesterreichischen-tourismus>
 24 Austria Inflation Rate, Trading Economics, <https://tradingeconomics.com/austria/inflation-cpi>

Poľsku je počas daždivých a chladných dní nižšia, čo má priamy dopad na jeho prevádzkovú výkonnosť počas letnej sezóny. Naopak, vo vodných parkoch Tatralandia a Bešeňová je toto riziko výrazne zmiernené vďaka termálnym prameňom, ktoré umožňujú celoročné využívanie vonkajších bazénov bez ohľadu na počasie.

V segmente Horských stredísk čelí TMR konkurencii lokálnych prevádzkovateľov lyžiarskych stredísk na oligopolistickom trhu na Slovensku, v Poľsku a v Českej republike, kde je lídrom, čo sa týka veľkosti aj rozsahom služieb. V Rakúsku je Mölltaler Gletscher jedno z ôsmich lyžiarskych stredísk na ľadovci.

Na širšom európskom trhu čelí TMR prostrediu monopolistickej konkurencie s veľkým počtom prevádzkovateľov, ktorí ponúkajú rozmanité služby a zážitky. V tomto prostredí si TMR buduje konkurenčnú výhodu prostredníctvom:

- Kvalitných služieb a zákazníckeho komfortu,
- Cenovej dostupnosti v porovnaní s alpskými strediskami,
- Dôrazu na lokálnosť a regionálny patriotizmus,
- Strategickej polohy slovenských stredísk - situovaných v najvyššom pohorí regiónu, s výbornou dostupnosťou pre návštevníkov zo severu aj východu Európy,
- Digitálnej platformy Gopass, ktorá zvyšuje lojalitu zákazníkov, umožňuje dynamickú cenotvorbu, personalizovanú komunikáciu a efektívne riadenie vzťahov so zákazníkmi naprieč všetkými strediskami.

Tieto faktory vytvárajú udržateľnú konkurenčnú výhodu, ktorá je ťažko replikovateľná inými hráčmi na trhu. Na českom trhu TMR postupne rozvíja letnú prevádzku, pričom čelí silnej konkurencii v oblasti doplnkových služieb. Podobná situácia je aj v poľskom stredisku Szczyrk, kde je trh vysoko konkurenčný, no TMR ťaží zo synergii v rámci skupiny a z rastúceho povedomia o značke.

V segmente Zábavné parky má TMR tiež popredné postavenie na domácom trhu ako aj poľskom trhu, avšak návštevnosť zábavných parkov závisí aj od vzdialenosti pre daného návštevníka. Ziskovosť Skupiny je závislá aj od obsadenosti vlastných a manažovaných hotelov a vyťaženia ubytovacích kapacít v rezortoch. Kľúčové ukazovatele výkonnosti v segmente Hotely - priemer-

nú dennú cenu (ADR) a obsadenosť sa TMR snaží zlepšovať aj prostredníctvom neustáleho zvyšovania kvality hotelov, renováciami, rozširovaním ponuky služieb a organizovaním marketingových eventov.

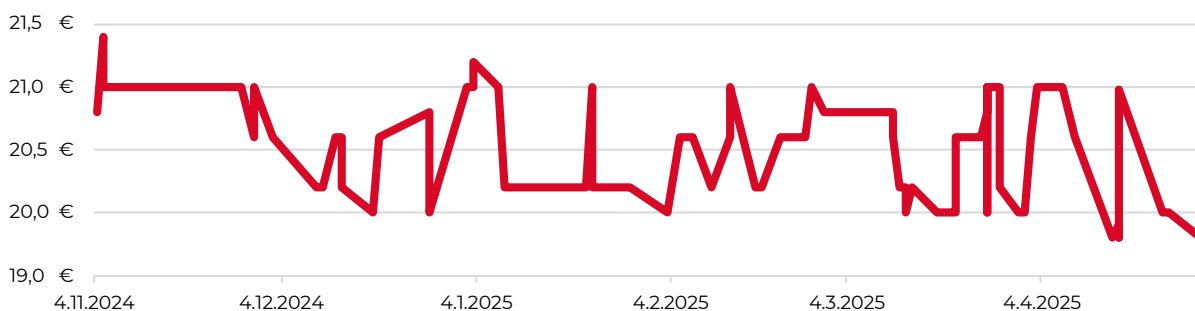
V segmente Golf patrí golfový rezort Ostravice medzi top 10 v Česku, na tomto trhu je však silná konkurencia. Výnosy realitného segmentu sa momentálne odvíjajú od predaja a/alebo prenájmu rezidiencií, ubytovacích zariadení a komerčných priestorov v realitných projektoch TMR. Ďalší rast segmentu v predaji a/alebo prenájme pozemkov, rezidiencií a komerčných priestorov v realitných projektoch závisí od situácie na realitnom trhu v tatranskom regióne.

Manažment využíva prepracovanú marketingovú stratégiu na manažovanie vyššie spomenutých rizík. Čo sa týka hlavných finančných rizík, z dôvodu obstarania dcérskych spoločností v Poľskej republike a v Českej republike, Skupina je primárne vystavená riziku zmien výmenného kurzu poľského zlotého a českej koruny voči euru. Manažment pravidelne sleduje, či nie je veľký rozdiel medzi záväzkami a pohľadávkami v cudzej mene. Výnosy Spoločnosti TMR sekundárne ovplyvňuje nestálosť menových kurzov vo vzťahu k euru, pretože väčšina zahraničných klientov TMR prichádza do slovenských rezortov TMR z krajín mimo Eurozóny - Česká republika, Poľsko, Ukrajina, atď. Pohyblivá úroková miera bankových úverov môže negatívne ovplyvniť výšku úrokových nákladov pri zvýšení sadzby EURIBOR v dobe splatnosti, na základe ktorej sa tieto úrokové miery určujú.

Úroveň zadlženosti môže spôsobiť, že v budúcnosti TMR nebude vedieť získať externé financovanie na ďalšie investície do rozvoja svojich stredísk a prípadné nové akvizície. Projekty modernizácie zábavného parku Legendia, ako aj posilnenie letného produktu v strediskách Szczyrk, Ještěd, Mölltaler Gletscher, Ankogel a Muttereralp, ako aj ďalší rozvoj slovenských stredísk si vyžiadali a v budúcnosti budú vyžadovať masívne investície, ktoré vedú k zvýšeniu zadlženosti a môžu prispieť k zvýšeniu rizika likvidity Skupiny.

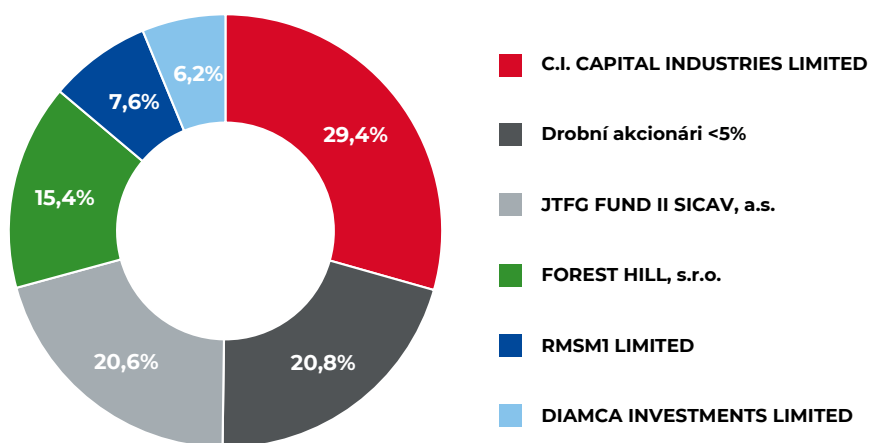
Pre detailnejší popis rizík viď Rizikové faktory a manažment rizík a bod 36 Konsolidovanej účtovnej závierky v Ročnej správe 2023/24, dostupnej na www.tmr.sk.

Vývoj ceny akcií TMR na BSSE



Zatváracia cena	BSSE (EUR)	WSE (PLN)	PSE (CZK)
30.4.2025	19,8	79	525
30.4.2024	19,1	117	520

Akcionárska štruktúra k 30. 04. 2025



Použité skratky a vysvetlivky

() - údaje v zátvorkách predstavujú hodnoty za rovnaké obdobie v predchádzajúcom roku medziročne porovnávané k aktuálnym údajom

1H - prvý polrok finančného roku TMR, obdobie od 1. novembra do 30. apríla

ADR - priemerná denná cena za izbu (Average daily rate)

BSSE - Burza cenných papierov v Bratislave

EBITDA - Zisk pred úrokmi, zdanením odpismi a amortizáciou, hlavný finančný ukazovateľ výkonnosti TMR

EBRD - Európska banka pre obnovu a rozvoj

FR - finančný rok TMR, obdobie od 1. novembra do 31. Októbra

HDP - hrubý domáci produkt

KPIs - Kľúčové ukazovatele výkonnosti (Key performance indicators). V segmente Horské strediská a Zábavné parky zahŕňajú: počet návštevníkov a priemernú tržbu na návštevníka. V segmente Hotely zahŕňajú: obsadenosť a priemernú dennú cenu za izbu (ADR).

mil. - milióny

Osobodni - merateľ návštevnosti v horských strediskách TMR v zimnej sezóne, kde sa meria počet

osôb, ktoré navštívili horské stredisko akúkoľvek časť dňa alebo noci za účelom lyžovania, snowboardovania alebo iného druhu zjazdu so skipasom. Napr. jeden predaný 4-dňový skipas znamená štyri osobo-dni.

p.b. - percentuálne body

PSE - Burza cenných papírů Praha

r/r - medziročne

RVZ - riadne valné zhromaždenie

SPV - účelovo založená spoločnosť

tis. - tisíce

WSE - Varšavská burza





**Tatry mountain resorts, a.s.,
dcérske spoločnosti, spoločné a pridružené podniky**

**Skrátená priebežná konsolidovaná účtovná závierka
za obdobie od 1.11.2024 do 30.4.2025**

**zostavená podľa
Medzinárodných štandardov finančného
výkazníctva ("IFRS") v znení prijatom EÚ**

Tatry mountain resorts, a.s., dcérske spoločnosti, spoločné a pridružené podniky
Konsolidovaný výkaz ziskov a strát a ostatných súčastí komplexného výsledku

<i>v tis. eur</i>	1.11.2024 - 30.4.2025	1.11.2023 - 30.4.2024
Tržby	129 463	126 752
Tržby celkom	129 463	126 752
Spotreba materiálu a tovarov	-14 889	-14 589
Nakupované služby	-34 343	-33 486
Osobné náklady	-32 109	-30 452
Ostatné prevádzkové náklady	-1 644	-1 219
Ostatné prevádzkové výnosy	580	372
Zisk / (strata) pred úrokmi, daňou, odpismi a amortizáciou (EBITDA)*	47 058	47 378
Odpisy a amortizácia	-11 799	-12 459
Odpisy aktív s právom na užívanie	-4 633	-2 992
Rozpustenie / (tvorba) opravnej položky k majetku určenému na predaj	-462	-
Zisk / (strata) pred úrokmi, daňou (EBIT)	30 164	31 927
Úrokové výnosy rátané použitím efektívnej úrokovej miery	403	222
Finančné náklady	-11 489	-14 498
Zisk / (strata) z finančných operácií, netto	2 137	3 623
Zisk / (strata) z predaja dcérskych spoločností vrátane precenenia zostávajúcich podielov	-5 961	-860
Podiel zisku alebo (straty) z investícií do subjektov účtovaných metódou vlastného imania	461	260
Zisk / (strata) pred zdanením	15 715	20 674
Splatná daň z príjmu	32	-32
Odložená daň z príjmu	1 732	154
Zisk / (strata) za obdobie	17 479	20 796
Pripadajúci na:		
- osoby s podielom na vlastnom imaní materskej spoločnosti	17 435	20 467
- nekontrolný podiel	44	329

Tatry mountain resorts, a.s., dcérske spoločnosti, spoločné a pridružené podniky**Ostatné súčasti komplexného výsledku**

Rezerva z prepočtu cudzích mien

-1 331

-2 259

Celkový komplexný výsledok**16 148****18 537****Celkový komplexný výsledok za obdobie****16 148****18 537**

Pripadajúci na:

- osoby s podielom na vlastnom imaní materskej spoločnosti

16 118

18 243

- nekontrolný podiel

30

294

Základný a zriedený zisk / (strata) na akciu (v eur)**1,339****3,051****Vážený priemerný počet kmeňových akcií****13 022 988****6 707 198**

*EBITDA predstavuje zisk z pravidelne opakujúcich sa aktivít Spoločnosti pred zdanením, úrokmi, amortizáciou a odpismi upravený o ostatné výnosy a náklady, ktoré sú uvedené pod EBITDA, najmä zisk / (strata) z finančných operácií predstavujúca kurzové zisky / (straty). Takto upravený ukazovateľ EBITDA manažment Spoločnosti používa pre riadenie výkonnosti Spoločnosti, ako aj jednotlivých CGU (Cash Generating Units).

Poznámky na strane 26 tvoria neoddeliteľnú súčasť skrátenej priebežnej konsolidovanej účtovnej závierky.

Tatry mountain resorts, a.s., dcérske spoločnosti, spoločné a pridružené podniky
Konsolidovaný výkaz finančnej pozície

<i>v tis. eur</i>	30.4.2025	31.10.2024
Majetok		
Goodwill a nehmotný majetok	35 363	35 268
Pozemky, budovy a zariadenie	391 388	411 915
Aktíva s právom na užívanie	73 073	63 390
Investície v nehnuteľnostiach	7 189	7 189
Investície do subjektov účtovaných metódou vlastného imania	20 311	10 216
Úvery poskytnuté	1 117	1 075
Ostatné pohľadávky	715	838
Odložená daňová pohľadávka	4 985	4 928
Dlhodobý majetok celkom	534 141	534 819
Zásoby	9 956	12 871
Pohľadávky z obchodného styku	2 977	4 166
Majetok určený na predaj	1 132	1 283
Úvery poskytnuté	1 482	1 498
Ostatné pohľadávky	6 141	2 386
Finančné investície	139	137
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	31 142	40 561
Ostatný majetok	15 975	10 354
Pohľadávka z dane z príjmu	359	31
Krátkodobý majetok celkom	69 303	73 287
Majetok celkom	603 444	608 106
Vlastné imanie		
Základné imanie	91 161	91 161
Emisné ážio	106 220	106 220
Kumulatívna strata	-35 586	-53 021
Ostatné fondy	7 932	7 932
Rezerva z prepočtu cudzích mien	-4 579	-3 262
Vlastné imanie pripadajúce osobám s podielom na vlastnom imaní materskej spoločnosti	165 148	149 030
Nekontrolný podiel	-136	-166
Vlastné imanie celkom	165 012	148 864
Záväzky		
Úvery a pôžičky	260 362	265 740
Záväzky z lízingu	70 337	63 711
Záväzky z obchodného styku a iné záväzky	120	388
Rezervy	807	811
Ostatné dlhodobé záväzky	8 663	10 713
Odložený daňový záväzok	32 350	34 079
Dlhodobé záväzky celkom	372 639	375 442
Úvery a pôžičky	14 220	11 473
Záväzky z lízingu	7 258	9 841
Záväzky z obchodného styku a iné záväzky	16 404	27 758
Záväzky zo zmlúv so zákazníkmi	12 938	24 408
Rezervy	135	341
Závazok z dane z príjmu	108	771
Záväzky priamo spojené s majetkom určeným na predaj	332	-
Ostatné krátkodobé záväzky	14 398	9 208
Krátkodobé záväzky celkom	65 793	83 800
Záväzky celkom	438 432	459 242
Vlastné imanie a záväzky celkom	603 444	608 106

Poznámky na strane 26 tvoria neoddeliteľnú súčasť skrátenej priebežnej konsolidovanej účtovnej závierky.

Tatry mountain resorts, a.s., dcérske spoločnosti, spoločné a pridružené podniky

Konsolidovaný výkaz zmien vo vlastnom imaní

<i>v tis. eur</i>	Základné imanie	Emisné ážio	Zákonný rezervný fond	Fond z precenenia na reálnu hodnotu	Fond z precenenia zabezpečenia	Fond z precenenia cudzích mien	Kumulatívna strata	Podiely pripadajúce osobám s podielom na vlastnom imaní materskej spoločnosti	Nekontrolný podiel	Celkom
Zostatok k 1. novembru 2024	91 161	106 220	7 621	311	-	-3 262	-53 021	149 030	-166	148 864
Zisk / (strata) za obdobie	-	-	-	-	-	-	17 435	17 435	44	17 479
Ostatné súčasti komplexného výsledku, po zdanení										
- položky s možnou následnou reklasifikáciou do zisku/(straty):										
Rezerva z prepočtu cudzích mien	-	-	-	-	-	-1 317	-	-1 317	-14	-1 331
Celkový komplexný výsledok za obdobie	-	-	-	-	-	-1 317	17 435	16 118	30	16 148
Zostatok k 30. aprílu 2025	91 161	106 220	7 621	311	-	-4 579	-35 586	165 148	-136	165 012

Konsolidovaný výkaz zmien vo vlastnom imaní (pokračovanie)

<i>v tis. eur</i>	Základné imanie	Emisné ážio	Zákonný rezervný fond	Fond z precenenia na reálnu hodnotu	Fond z precenenia zabezpečenia	Fond z precenenia cudzích mien	Kumulatívna strata	Podiely pripadajúce osobám s podielom na vlastnom imaní materskej spoločnosti	Nekontrolný podiel	Celkom
Zostatok k 1. novembru 2023	46 950	30 430	7 350	184	-	-1 446	-50 872	32 596	-700	31 896
Zisk / (strata) za obdobie	-	-	-	-	-	-	-1 649	-1 649	228	-1 421
Ostatné súčasti komplexného výsledku, po zdanení										
- položky bez možnosti následnej reklasifikácie do zisku/(straty):										
Precenenie vzťahujúce sa k Pozemkom, budovám a zariadeniu presunuté do Investície v nehnuteľnostiach	-	-	-	307	-	-	-	307	-	307
- položky s možnou následnou reklasifikáciou do zisku/(straty):										
Rezerva z prepočtu cudzích mien	-	-	-	-	-	-1 816	-	-1 816	-50	-1 866
Celkový komplexný výsledok za obdobie	-	-	-	307	-	-1 816	-1 649	-3 158	178	-2 980
Transakcie s vlastními, účtované priamo do vlastného imania										
Vplyv predaja dcérskej spoločnosti	-	-	-	-	-	-	-	-	-56	-56
Kúpa nekontrolného podielu	-	-	-	-	-	-	-430	-430	412	-18
Celkové transakcie s vlastními	-	-	-	-	-	-	-430	-430	356	-74
Ostatné transakcie										
Emisia nových kmeňových akcií	44 211	75 790	-	-	-	-	-	120 001	-	120 001
Presun nerozdeleného zisku do zákonného rezervného fondu	-	-	271	-	-	-	-271	-	-	-
Príspevok do sociálneho fondu	-	-	-	-	-	-	21	21	-	21
Precenenie vzťahujúce sa k Investiciám v nehnuteľnostiach presunuté do Pozemkov, budov a zariadení	-	-	-	-180	-	-	180	-	-	-
Celkové ostatné transakcie	44 211	75 790	271	-180	-	-	-70	120 022	-	120 022
Zostatok k 31. októbru 2024	91 161	106 220	7 621	311	-	-3 262	-53 021	149 030	-166	148 864

Poznámky na strane 26 tvoria neoddeliteľnú súčasť skrátenej priebežnej konsolidovanej účtovnej závierky.

Tatry mountain resorts, a.s., dcérske spoločnosti, spoločné a pridružené podniky
Konsolidovaný výkaz peňažných tokov

<i>v tis. eur</i>	1.11.2024 - 30.4.2025	1.11.2023 - 30.4.2024
PREVÁDZKOVÁ ČINNOSŤ		
Zisk za obdobie	17 479	20 796
Úpravy týkajúce sa:		
Zisk z predaja pozemkov, budov a zariadenia a nehmotného majetku	-164	-14
Odpisy a amortizácia	11 799	12 459
Odpisy aktív s právom na užívanie	4 633	2 992
Tvorba / (rozpustenie) opravných položiek k majetku určenému na predaj	462	-
(Zisk) / strata z finančných nástrojov, netto	-2 137	-1 364
Ostatné nepeňažné operácie (rezerva z prepočtu cudzích mien)	-1 330	-2 259
Podiel (zisku) alebo straty z investícií do subjektov účtovaných metódou vlastného imania	-461	-260
Strata z predaja dcérskych spoločností	5 961	860
Úrokové (výnosy) / náklady, netto	11 086	14 276
Zmena stavu rezerv	7	637
Daň z príjmu	-1 764	-122
Zmena v pohľadávkach z obchodného styku, ostatných pohľadávkach a ostatnom majetku	-8 917	1 518
Zmena v zásobách	-5 936	7
Zmena v záväzkoch z obchodného styku, zo zmlúv so zákazníkmi a ostatných záväzkoch	-13 387	-20 334
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti pred zaplatenou daňou z príjmu	17 331	29 192
Zaplatená daň z príjmu	-962	-646
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti	16 369	28 546
INVESTIČNÁ ČINNOSŤ		
Obstaranie pozemkov, budov a zariadenia a nehmotného majetku	-6 636	-3 755
Príjmy z predaja pozemkov, budov a zariadenia a nehmotného majetku	345	140
Príjmy z predaja podielov v dcérskych spoločnostiach	1 085	227
Úvery poskytnuté	-228	-533
Splátky poskytnutých úverov	200	572
Prijaté úroky	347	13
Peňažné toky z investičnej činnosti	-4 887	-3 336
FINANČNÁ ČINNOSŤ		
Splátky záväzkov z lízingu	-12 219	-6 269
Splátky prijatých úverov a pôžičiek	-4 259	-6 018
Prijaté úvery a pôžičky	3 050	121
Zaplatené úroky	-7 473	-16 494
Peňažné toky z finančnej činnosti	-20 901	-28 660
Čistý prírastok/(úbytok) peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov	-9 419	-3 450
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	40 561	17 727
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty k 30. aprílu	31 142	14 277

Poznámky na strane 26 tvoria neoddeliteľnú súčasť skrátenej priebežnej konsolidovanej účtovnej závierky.

Tatry mountain resorts, a.s., dcérske spoločnosti, spoločné a pridružené podniky

Vybrané poznámky ku skrátenej priebežnej konsolidovanej účtovnej závierke

1. Investície

Skupina v období od 1. novembra 2024 do 30. apríla 2025 realizovala investície v celkovej výške 6 636 tis. eur. Na Slovensku Skupina investovala sumu 568 tis. eur do výstavby nových toboganov v akvaparku Tatralandia, 547 tis. eur v podobe prevádzkových investícií v strediskách Jasná a Vysoké Tatry, 493 tis. eur do modernizácie čističiek odpadových vôd v Jasnej a na Skalnatom Plese, 266 tis. eur do prestavby parkoviska na Lúčkach, 254 tis. eur do rekonštrukcie a modernizácie lanových dráh v Tatranskej Lomnici, 241 tis. eur do rekonštrukcie areálu akvaparku Tatralandia a Holiday Village Tatralandia a realizovala aj ďalšie menšie investície.

V Českej republike Skupina investovala sumu 454 tis. eur do pokračujúceho vývoja a modernizácie systému GOPASS, vrátane GOPASS aplikácie a webovej stránky GOPASS.

V Rakúsku, v stredisku Mölltaler, Skupina investovala sumu 206 tis. eur do budovania nového zasnežovacieho systému a infraštruktúry na ľadovci a sumu 107 tis. eur v podobe menších prevádzkových investícií.

V Poľskej republike, v stredisku Szczyrk, Skupina investovala sumu 165 tis. eur v podobe rozličných prevádzkových investícií, sumu 93 tis. eur do vybudovania parkovacieho systému a realizovala aj ďalšie menšie investície.

2. Zásoby

K 30. aprílu 2025 predstavujú zásoby určené na predaj objekt MS-70 v Novom Smokovci v hodnote 4 826 tis. eur, ktorý Skupina plánuje v budúcnosti predat' tretej strane.

3. Podnikové kombinácie

Dňa 25. februára 2025 Skupina predala 80 % podiel v spoločnosti TMR Real Estate, s.r.o.. Prevedené plnenie bolo vo výške 20 tis. eur a z transakcie vyplynul zisk z predaja dcérskej spoločnosti vo výške 129 tis. eur. V dôsledku predaja 80 % podielu Skupina vykázala zostávajúci 20 % podiel v reálnej hodnote 140 tis. eur v rámci Investícií do subjektov účtovaných metódou vlastného imania.

Dňa 28. marca 2025 Skupina predala časť akcií predstavujúcich 73,17 % podiel v spoločnosti CENTRAL JASNÁ Property a.s. za protihodnotu 18 000 tis. eur. Z transakcie vyplynula strata z predaja dcérskej spoločnosti vo výške 6 091 tis. eur. V dôsledku predaja časti akcií Skupina vykázala zostávajúci 26,83 % podiel v reálnej hodnote 9 326 tis. eur v rámci Investícií do subjektov účtovaných metódou vlastného imania.

4. Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

K 1. máju 2025 nastali účinky zlúčenia spoločností Hotel Alpina s.r.o. ako zanikajúcej spoločnosti s nástupníckou spoločnosťou MELIDA, a.s. Rozhodným dňom zlúčenia je 1. november 2024. Spoločnosť Hotel Alpina s.r.o. zanikla v dôsledku zlúčenia bez likvidácie k 1. máju 2025.

Dňa 1. júla 2025 nastali účinky predaja 100% podielu spoločnosti Ankogel Bergbahnen BE, GmbH.

Dňa 18. júla 2025 spoločnosť GOPASS SE nadobudla 25% podiel v spoločnosti Inviton s.r.o v hodnote 50 tis. eur.

Podľa názoru vedenia Skupiny bude mať Skupina dostatočné zdroje na to, aby pokračovala najmenej 12 mesiacov od dátumu vydania priebežnej účtovnej závierky. Vedenie Skupiny dospelo k záveru, že rozsah možných výsledkov, ktoré sa zvažujú, nespôsobuje významné neistoty súvisiace s udalosťami alebo podmienkami, ktoré by mohli spôsobiť vážne pochybnosti o schopnosti Skupiny pokračovať v činnosti.



Igor Rattaj
predseda
predstavenstva



Zuzana Ištvanfiová
podpredseda
predstavenstva



Marian Klas
finančný riaditeľ,
člen predstavenstva



Lucia Kušnierová
osoba zodpovedná
za zostavenie závierky







Tatry mountain resorts, a.s.

**Skrátená priebežná individuálna účtovná závierka
za obdobie od 1.11.2024 do 30.4.2025**

**zostavená podľa
Medzinárodných štandardov finančného
výkazníctva ("IFRS") v znení prijatom EÚ**

Tatry mountain resorts, a.s.

Individuálny výkaz ziskov a strát a ostatných súčastí komplexného výsledku

<i>v tis. eur</i>	1.11.2024 - 30.04.2025	1.11.2023 - 30.04.2024
Tržby	91 158	88 578
Výnosy celkom	91 158	88 578
Spotreba materiálu a tovarov	-10 708	-10 808
Nakupované služby	-23 884	-22 424
Osobné náklady	-20 188	-20 017
Ostatné prevádzkové náklady	-725	-529
Ostatné prevádzkové výnosy	236	154
Zisk / (strata) pred úrokmi, daňou, odpismi a amortizáciou (EBITDA)*	35 889	34 954
Odpisy a amortizácia	-6 085	-6 964
Odpisy aktív s právom na užívanie	-3 810	-2 493
Zisk / (strata) pred úrokmi, daňou (EBIT)	25 994	25 497
Úrokové výnosy rátané použitím efektívnej úrokovej miery	2 762	3 854
Finančné náklady	-11 610	-13 654
Zisk / (strata) z finančných operácií, netto	-68	759
Zisk / (strata) z predaja dcérskych spoločností vrátane precenenia zostávajúcich podielov	-6 121	-1 876
Zisk / (strata) pred zdanením	10 957	14 580
Splatná daň z príjmu	-28	-12
Odložená daň z príjmu	1 560	289
Zisk / (strata)	12 489	14 857
Ostatné súčasti komplexného výsledku		
<i>Položky s možnou následnou reklasifikáciou do zisku/(straty) v nasledujúcich obdobiach (po zdanení):</i>		
Čistý zisk / (strata) zo zabezpečenia peňažných tokov	-	-
Celkový komplexný výsledok	12 489	14 857
Základný a zriedený zisk / (strata) na akciu (v eur)	0,959	2,215
Vážený priemerný počet kmeňových akcií	13 022 988	6 707 198

*EBITDA predstavuje zisk z pravidelne opakujúcich sa aktivít Spoločnosti pred zdanením, úrokmi, amortizáciou a odpismi upravený o ostatné výnosy a náklady, ktoré sú uvedené pod EBITDA, najmä zisk / (strata) z finančných operácií predstavujúca kurzové zisky / (straty). Takto upravený ukazovateľ EBITDA manažment Spoločnosti používa pre riadenie výkonnosti Spoločnosti, ako aj jednotlivých CGU (Cash Generating Units).

Poznámky na strane 35 tvoria neoddeliteľnú súčasť skrátenej priebežnej individuálnej účtovnej závierky.

Tatry mountain resorts, a.s.

Individuálny výkaz finančnej pozície

<i>v tis. eur</i>	30.4.2025	31.10.2024
Majetok		
Goodwill a nehmotný majetok	31 544	31 640
Pozemky, budovy a zariadenie	222 700	225 408
Aktíva s právom na užívanie	77 329	70 681
Investície v nehnuteľnostiach	7 189	7 189
Investície do subjektov účtovaných metódou vlastného imania	16 585	7 118
Úvery poskytnuté	28 871	29 351
Ostatné pohľadávky	350	357
Investície do dcérskych spoločností	126 019	122 044
Dlhodobý majetok celkom	510 587	493 788
Zásoby	7 809	3 052
Pohľadávky z obchodného styku	2 648	27 796
Úvery poskytnuté	92 278	87 313
Ostatné pohľadávky	5 448	1 668
Finančné investície	36	36
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	11 089	20 756
Ostatný majetok	13 734	3 687
Krátkodobý majetok celkom	133 042	144 308
Majetok celkom	643 629	638 096
Vlastné imanie		
Základné imanie	91 161	91 161
Emisné ážio	106 220	106 220
Nerozdelený zisk	32 858	20 369
Ostatné fondy	7 925	7 925
Vlastné imanie celkom	238 164	225 675
Záväzky		
Úvery a pôžičky	260 362	265 845
Záväzky z lízingu	66 625	62 598
Záväzky z obchodného styku a iné záväzky	120	323
Rezervy	60	60
Ostatné dlhodobé záväzky	1 069	1 030
Odložený daňový záväzok	22 445	24 004
Dlhodobé záväzky celkom	350 681	353 860
Úvery a pôžičky	22 841	19 991
Záväzky z lízingu	5 423	8 470
Záväzky z obchodného styku a iné záväzky	10 463	16 098
Záväzky zo zmlúv so zákazníkmi	3 680	7 879
Záväzok z dane z príjmu	82	381
Ostatné krátkodobé záväzky	12 295	5 742
Krátkodobé záväzky celkom	54 784	58 561
Záväzky celkom	405 465	412 421
Vlastné imanie a záväzky celkom	643 629	638 096

Poznámky na strane 35 tvoria neoddeliteľnú súčasť skrátenej priebežnej individuálnej účtovnej závierky.

Tatry mountain resorts, a.s.

Individuálny výkaz zmien vo vlastnom imaní

v tis. eur

	Základné imanie	Emisné ážio	Zákonný rezervný fond	Fond z precenenia na reálnu hodnotu	Fond z precenenia zabezpečenia	Nerozdelený zisk	Celkom
Zostatok k 1. novembru 2024	91 161	106 220	7 618	307	-	20 369	225 675
Zisk / (strata) za obdobie	-	-	-	-	-	12 489	12 489
Ostatné súčasti komplexného výsledku, po zdanení							
- položky bez možnosti následnej reklasifikácie do zisku/(straty):							
Precenenie vzťahujúce sa k Pozemky, budovy a zariadenia presunuté do Investície v nehnuteľnostiach	-	-	-	-	-	-	-
Celkový komplexný výsledok za obdobie	-	-	-	-	-	12 489	12 489
Zostatok k 30. aprílu 2025	91 161	106 220	7 618	307	-	32 858	238 164

Individuálny výkaz zmien vo vlastnom imaní (pokračovanie)

v tis. eur

	Základné imanie	Emisné ážio	Zákonný rezervný fond	Fond z precenenia na reálnu hodnotu	Fond z precenenia zabezpečenia	Nerozdelený zisk	Celkom
Zostatok k 1. novembru 2023	46 950	30 430	7 347	180	-	11 310	96 217
Zisk / (strata) za obdobie	-	-	-	-	-	9 132	9 132
Ostatné súčasti komplexného výsledku, po zdanení							
- položky bez možnosti následnej reklasifikácie do zisku/(straty):							
Precenenie vzťahujúce sa k Pozemky, budovy a zariadenia presunuté do Investície v nehnuteľnostiach	-	-	-	307	-	-	307
Celkový komplexný výsledok za obdobie	-	-	-	307	-	9 132	9 439
Emisia nových kmeňových akcií	44 211	75 790	-	-	-	-	120 001
Presun nerozdeleného zisku do zákonného rezervného fondu	-	-	271	-	-	-271	-
Príspevok do sociálneho fondu	-	-	-	-	-	18	18
Precenenie vzťahujúce sa k Investície v nehnuteľnostiach presunuté do Pozemky, budovy a zariadenia	-	-	-	-180	-	180	-
Zostatok k 31. októbru 2024	91 161	106 220	7 618	307	-	20 369	225 675

Poznámky na strane 35 tvoria neoddeliteľnú súčasť skrátenej priebežnej individuálnej účtovnej závierky.

Tatry mountain resorts, a.s.**Individuálny výkaz peňažných tokov***v tis. eur***1.11.2024 -
30.04.2025****1.11.2023 -
30.04.2024****PREVÁDZKOVÁ ČINNOSŤ**

Zisk	12 489	14 857
Úpravy týkajúce sa:		
Zisk z predaja pozemkov, budov a zariadenia a nehmotného majetku	-119	-5
Odpisy a amortizácia	6 085	6 964
Odpisy aktív s právom na užívanie	3 810	2 493
(Zisk) / strata z finančných operácií, netto	68	-759
Strata z predaja dcérskych spoločností	6 121	1 876
Úrokové náklady / (výnosy), netto	8 848	9 800
Zmena stavu rezerv	-	-4
Daň z príjmu	-1 532	-277
Zmena v pohľadávkach z obchodného styku, ostatných pohľadávkach a ostatnom majetku	-3 431	408
Zmena v zásobách	-4 757	-7
Zmena v záväzkoch z obchodného styku, zo zmlúv so zákazníkmi a ostatných záväzkoch	-14 010	-10 753
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti pred zaplatenou daňou z príjmu	13 572	24 593
Zaplatená daň z príjmu	-327	-12
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti	13 245	24 581

INVESTIČNÁ ČINNOSŤ

Obstaranie pozemkov, budov a zariadenia a nehmotného majetku	-3 400	-2 670
Príjmy z predaja pozemkov, budov a zariadenia a nehmotného majetku	217	131
Výdavky na obstaranie dcérskych spoločností (kapitálové vklady)	-2 576	-1 502
Príjmy z predaja podielov v dcérskych spoločnostiach	8 020	231
Úvery poskytnuté	-3 290	-2 122
Splátky poskytnutých úverov	1 546	336
Prijaté úroky	197	-
Peňažné toky z investičnej činnosti	714	-5 596

FINANČNÁ ČINNOSŤ

Splátky záväzkov z lízingu	-11 918	-4 921
Splátky prijatých úverov a pôžičiek	-4 250	-3 151
Prijaté úvery a pôžičky	-	121
Zaplatené úroky	-7 458	-14 013
Peňažné toky z finančnej činnosti	-23 626	-21 964
Čistý prírastok / (úbytok) peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov	-9 667	-2 979
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	20 756	4 341
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty k 30. aprílu	11 089	1 362

Poznámky na strane 35 tvoria neoddeliteľnú súčasť skrátenej priebežnej individuálnej účtovnej závierky.

Tatry mountain resorts, a.s.

Vybrané poznámky ku skrátenej priebežnej individuálnej účtovnej závierke

1. Investície

Spoločnosť v období od 1. novembra 2024 do 30. apríla 2025 realizovala investície v celkovej výške 3 400 tis. eur. Spoločnosť investovala sumu 547 tis. eur v podobe prevádzkových investícií v strediskách Jasná a Vysoké Tatry, sumu 493 tis. eur do modernizácie čističiek odpadových vôd v Jasnej a na Skalnatom Plese, sumu 266 tis. eur do prestavby parkoviska na Lúčkach, sumu 254 tis. eur do rekonštrukcie a modernizácie lanových dráh v Tatranskej Lomnici a realizovala aj ďalšie menšie investície.

2. Zásoby

K 30. aprílu 2025 predstavujú zásoby určené na predaj objekt MS-70 v Novom Smokovci v hodnote 4 826 tis. eur, ktorý Spoločnosť plánuje v budúcnosti predať tretej strane.

3. Investície do dcérskych spoločností, spoločných a pridružených podnikov

Dňa 20. novembra 2024 Spoločnosť rozhodnutím jediného akcionára navýšila základné imanie dcérskej spoločnosti CENTRAL JASNÁ Property, a.s. o sumu 24 575 tis. eur, upísaním 4 915 kusov kmeňových akcií s emisným kurzom jednej akcie vo výške 5 tis. eur.

Dňa 25. februára 2025 Spoločnosť predala 80 % podiel v spoločnosti TMR Real Estate, s.r.o.. Prevedené plnenie bolo vo výške 20 tis. eur a z transakcie vyplynul zisk z predaja dcérskej spoločnosti vo výške 16 tis. eur. V dôsledku predaja 80 % podielu Spoločnosť preklasifikovala svoj zostávajúci 20 % podiel v reálnej hodnote 140 tis. eur z Investícií do dcérskych spoločností do Investícií účtovaných metódou vlastného imania.

Dňa 25. marca 2025 Spoločnosť rozhodnutím jediného akcionára dcérskej spoločnosti CENTRAL JASNÁ Property, a.s., schválila vytvorenie kapitálového fondu, do ktorého sa zaviazala vložiť peňažný vklad vo výške 9 000 tis. eur.

Dňa 28. marca 2025 Spoločnosť predala časť akcií predstavujúcich 73,17 % podiel v spoločnosti CENTRAL JASNÁ Property, a.s. za protihodnotu 18 000 tis. eur. V dôsledku predaja časti akcií Spoločnosť preklasifikovala svoj zostávajúci 26,83 % podiel v reálnej hodnote 9 326 tis. eur z Investícií do dcérskych spoločností do Investícií účtovaných metódou vlastného imania.

Dňa 30. apríla 2025 sa Spoločnosť zaviazala navýšiť ostatné kapitálové fondy v dcérskej spoločnosti Mölltaler Gletscherbahnen GmbH & Co KG v sume 3 500 tis. eur.

Dňa 30. apríla 2025 sa Spoločnosť zaviazala navýšiť ostatné kapitálové fondy v dcérskej spoločnosti GOPASS SE v sume 500 tis. eur.

4. Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Podľa názoru vedenia Spoločnosti bude mať Spoločnosť dostatočné zdroje na to, aby pokračovala najmenej 12 mesiacov od dátumu vydania priebežnej účtovnej závierky. Vedenie Spoločnosti dospelo k záveru, že rozsah možných výsledkov, ktoré sa zvažujú, nespôsobuje významné neistoty súvisiace s udalosťami alebo podmienkami, ktoré by mohli spôsobiť vážne pochybnosti o schopnosti Spoločnosti pokračovať v činnosti.



Igor Rattaj
predseda
predstavenstva



Zuzana Ištvánfiiová
podpredseda
predstavenstva



Marian Klas
finančný riaditeľ,
člen predstavenstva



Lucia Kušnierová
osoba zodpovedná
za zostavenie závierky





VYHLÁSENIE PREDSTAVENSTVA

Skrátená priebežná konsolidovaná a individuálna účtovná závierka sú vypracované v súlade s osobitnými predpismi a poskytujú pravdivý a verný obraz aktív, pasív, finančnej situácie a hospodárskeho výsledku Spoločnosti TMR a spoločností zahrnutých do celkovej konsolidácie. Polročná správa nebola overená audítorom. Priebežná správa obsahuje verný prehľad informácií o výkonnosti Skupiny.

Demänovská Dolina, 31. júla 2025



Igor Rattaj
Predseda predstavenstva



Marian Klas
Člen predstavenstva



