

Financijski međuizvještaj Društva i Grupe za drugo tromjesečje i prvo polugodište 2025. godine

29. SRPNJA 2025.



ARENA

HOSPITALITY GROUP

Sadržaj

01 Međuzvještaj poslovanja za razdoblje siječanj – lipanj 2025. godine

02 Financijski izvještaji

03 Glavni rizici Društva i Grupe

04 Izvještaj o korporativnom upravljanju

05 Izjava osoba odgovornih za sastavljanje tromjesečnih financijskih izvještaja

06 Prilog 1 Financijski izvještaji (nerevidirani)

01 MEĐUIZVJEŠTAJ POSLOVANJA ZA RAZDOBLJE SIJEČANJ – LIPANJ 2025. GODINE

Pregled

Predstavljamo rezultate za prvih šest mjeseca 2025. godine. Izvještaj predstavlja konsolidirane rezultate Arena Hospitality Group d.d. (AHG ili Društvo) i ovisnih društava u svim zemljama u kojima poslujemo, odnosno u Hrvatskoj, Njemačkoj, Mađarskoj, Srbiji i Austriji kao grupe (Grupa) te pojedinačne rezultate poslovanja Arena Hospitality Group d.d.-a.

Sa zadovoljstvom izvještavamo o nastavku rasta potražnje tijekom prve polovice 2025. godine, uz stabilne rezultate zabilježene u sve tri naše operativne regije — Hrvatskoj, Njemačkoj i Srednjoj i Istočnoj Europi (CEE).

Grupa je ostvarila stabilne i ohrabrujuće rezultate u prvoj polovici 2025. godine, s ukupnim prihodima koji su se povećali za 4,4% na godišnjoj razini, dosegnuvši 52,5 milijuna eura. Ovaj rast potaknut je povećanjem prihoda od smještaja za 4,8% te poboljšanjem EBITDA-e za 12,5%, što odražava uspjeh naše strateške usmjerenosti na premium ponudu i operativnu učinkovitost. Naš hrvatski portfelj prednjačio je s porastom prihoda od 7,7% i rekordnim rezultatima u lipnju, potpomognutim snažnim rastom prosječne cijene smještaja (ADR) i doprinosom novoobnovljenih kampova. Regija CEE također je ostvarila dobre rezultate, s porastom prihoda od 12,9% i poboljšanom profitabilnošću na svim tržištima. Iako se njemački portfelj suočio s izazovima zbog manjeg broja velikih događanja, zadržali smo kontrolu nad troškovima te zadržali solidnu popunjenost. Sveukupno, ovi rezultati potvrđuju otpornost našeg diverzificiranog portfelja i učinkovitost naše dugoročne investicijske strategije.

Grupa raspolaže likvidnošću, s novčanom pozicijom i kratkoročnim depozitima u iznosu od 19,7 milijuna eura na dan 30. lipnja 2025. godine. Budući da nije došlo do povećanja kamata na postojeće dugove niti do novih refinanciranja, novčani tok Grupe ostaje u skladu s očekivanjima, uzimajući u obzir promjene u potrebama za obrtnim kapitalom zbog sezonske prirode dijela poslovanja.

Važni događaji

- Ukupni konsolidirani prihodi iznose 52,5 milijuna eura, što predstavlja rast od 4,4% na godišnjoj razini i ukazuje na nastavak postupnog poboljšanja. RevPAR iznosi 44,4 eura (povećanje od 14,1% u odnosu na prošlu godinu).
- Iako su minimalne plaće rasle za 5% do 15% i bile su usklađene u sve tri operativne regije, Grupa je učinkovito i efikasno upravljala troškovima plaća, zadržavajući ukupno povećanje na otprilike 2% u odnosu na prošlu godinu.
- U Hrvatskoj je dobro tempiran raspored praznika značajno pridonio povećanju prosječne cijene smještaja (ADR), što je rezultiralo ukupnim prihodima od 32,1 milijun eura – rast od 7.7% u odnosu na prošlu godinu.
- Izostanak velikih sportskih i sajamskih događanja u Njemačkoj doveo je do pada ukupnih prihoda, uzrokovanog smanjenjem ADR-a, unatoč tome što su razine popunjenosti ostale stabilne.
- Ohrabrujuće poboljšanje u regiji CEE, zahvaljujući novoobnovljenim objektima koji su ostvarili rast prihoda od 12,9% i rast popunjenosti od 12%. Kao rezultat toga, RevPAR se povećao na 85,2 eura.

Razvoj

Projekt repozicioniranja kampova Arena Stupice i Arena Indije

Poboljšanja ključnih sadržaja u kampovima Arena Stupice i Arena Indije dovršena su u drugom tromjesečju 2025., nakon što su započela krajem 2024. godine. Ovim poboljšanjima kampovi su usklađeni s nedavnim velikim unaprjeđenjima ostalih objekata unutar Grupe s ciljem podizanja razine kampova s dvije na četiri zvjezdice, što je u skladu sa strategijom Grupe koja je usmjerena na pružanje premium kamping iskustava s višim povratom ulaganja. Projekt je uključivao zamjenu svih postojećih mobilnih kućica modernim, prostranim premium jedinicama, obnovu sanitarnih blokova, unapređenje hortikulture, modernizaciju parcela prema premium standardima te poboljšanje rekreacijskih zona za djecu.

Sadržaji kampa Arena Stupice: kamp, dva restorana, restoran brze prehrane, samoposluga, kafić, centar za vodene sportove i rekreaciju, novo dječje igralište i fitness na otvorenom.

Sadržaji kampa Arena Indije: kamp, vrhunske mobilne kućice od 40 m², restoran, bar, samoposluga, škola ronjenja, novo dječje igralište i fitness na otvorenom.

TEKUĆE POSLOVANJE I OČEKIVANJA

Poslovanje nakon 30. lipnja 2025. odvija se u skladu s našim očekivanjima u sve tri operativne regije.

U Hrvatskoj smo usred ljetne sezone i očekujemo nastavak pozitivnih trendova iz prvih šest mjeseci. Iako ostajemo optimistični u pogledu ljetne sezone temeljem trenutne razine potražnje i dinamike rezervacija, i dalje primjećujemo da potrošači donose odluke o rezervacijama u posljednji trenutak, što utječe na našu predvidivost ostatka sezone.

U Njemačkoj očekujemo daljnji rast popunjenosti i prosječnih cijena smještaja, uz nastavak pozitivnih učinaka od planiranih međunarodnih sajмова i događanja u Berlinu, Kölnu i Nürnbergu.

U regiji CEE fokusirat ćemo se na ostvarenje uspješne ljetne sezone u Nassfeldu te na unaprjeđenje operativnih rezultata naših objekata, uključujući Beograd i Budimpeštu.

S obzirom na trenutačne gospodarske okolnosti, Grupa planira očuvati i dodatno unaprijediti svoju likvidnost, no i dalje ostaje predana podizanju standarda kampova i hotelskog portfelja kroz redovite investicijske projekte, rebrandiranje radi maksimizacije prilika, pripremu za ulaganja u svim regijama te istraživanje novih prilika za rast s visokim potencijalom u Hrvatskoj i srednjoj i istočnoj Europi.

R. Slonim

RELI SLONIM, PREDSEDNIK UPRAVE

PREGLED POSLOVANJA DRUŠTVA I GRUPE

Sljedeća tablica predstavlja konsolidirane rezultate poslovanja Grupe za šest mjeseci 2025. godine.

Konsolidirani ključni pokazatelji poslovanja

	Šest mjeseci do 30. lipnja 2025.	Šest mjeseci do 30. lipnja 2024.	Postotak promjene %
Ukupni prihodi (u milijunima eura)	52,5	50,3	4,4
Prihodi od smještaja (u milijunima eura)	41,4	39,5	4,8
EBITDAR (u milijunima eura)	4,9	4,4	11,4
EBITDA (u milijunima eura)	3,6	3,2	12,5
Gubitak prije oporezivanja (u milijunima eura)	(7,8)	(9,8)	20,4
Raspoložive sobe ¹	932.349	1.016.846	(8,3)
Stupanj popunjenosti % ¹	42,0	38,5	350,7 ³
ADR (EUR) ²	105,7	101,1	4,5
RevPAR (EUR)	44,4	38,9	14,1

¹ Raspoložive sobe i izračun stupnja popunjenosti temelje se na operativnim danima.

² ADR predstavlja ukupan prihod smještajnih jedinica podijeljen s ukupnim brojem plaćenih jedinica koje popunjavaju gosti smještajnog objekta.

³ baznih poena (bp).

Ukupni prihodi su se povećali u odnosu na prošlu godinu i iznosili su 52,5 milijuna eura (2024.: 50,3 milijuna eura). Prihodi od smještaja povećali su se za 4,8% na 41,4 milijuna eura (2024.: 39,5 milijuna eura) dok se stupanj popunjenosti povećao za 350,7 baznih poena na 42,0%, a ADR se povećao za 4,5% i iznosio je 105,7 eura (2024.: 101,1 eura).

EBITDA se povećala za 12,5% i iznosila je 3,6 milijuna eura (2024.: dobit 3,2 milijuna eura), a na godišnjoj razini pozitivno je utjecalo ponajprije povećanje prihoda i prosječne cijene smještaja (ADR-a).

Grupa je usmjerena na očuvanje svoje održivosti daljnjom optimizacijom troškova. Važno je napomenuti da Grupa ima poziciju novca i kratkoročnih depozita u iznosu od 19,7 milijuna eura.

Pregled poslovanja - Hrvatska

Sljedeća tablica prikazuje rezultate poslovanja Grupe u Hrvatskoj za šest mjeseci 2025. godine.

Ključni pokazatelji poslovanja – hoteli, turistička naselja i kampovi

	Šest mjeseci do 30. lipnja 2025.	Šest mjeseci do 30. lipnja 2024.	Postotak promjene %
Ukupni prihodi (u milijunima eura)	32,1	29,8	7,7
Prihodi od smještaja (u milijunima eura)	25,1	22,8	10,1
EBITDAR (u milijunima eura)	2,4	1,3	84,6
EBITDA (u milijunima eura)	1,1	0,2	450,0
Raspoložive sobe ¹	739.898	827.485	(10,6)
Stupanj popunjenosti % ¹	36,2	33,1	310,8 ³
ADR (EUR) ²	93,8	83,4	12,5
RevPAR (EUR)	33,9	27,6	23,1
FTE ⁴	656,4	719,8	(8,8)

¹ Raspoložive sobe i izračun stupnja popunjenosti temelje se na operativnim danima.

² ADR predstavlja ukupan prihod smještajnih jedinica podijeljen s ukupnim brojem plaćenih jedinica koje popunjavaju gosti smještajnog objekta.

³ baznih poena (bp).

⁴ Full time equivalent (FTE) predstavlja izračun na temelju ukupno plaćenih sati za sve radnike, podijeljen s plaćenim satima za prosječno puno radno vrijeme zaposlenika kako bi se postigao ukupan broj zbog konačnog ekvivalenta punog radnog vremena radnika.

Za ovu regiju, ukupni prihodi povećali su se za 7,7% te iznose 32,1 milijun eura (2024.: 29,8 milijuna eura), dok su se prihodi od smještaja povećali za 10,1%. Istovremeno, prosječna cijena smještaja (ADR) povećala se je za 12,5% i iznosila je 93,8 eura (2024.: 83,4 eura), a popunjenost se povećala za 310,8 baznih bodova, dosegnuvši 36,2%.

Glavni pokretač rasta prihoda bio je porast prosječne cijene smještaja (ADR), koji je zabilježen u sva tri operativna segmenta. Najveći rast ostvaren je u segmentu kampova, osobito u obnovljenim objektima - kampovima Arena Stupice i Arena Indije. Dodatno, kalendar praznika imao je pozitivan utjecaj, s više državnih praznika koji su se poklopili s toplijim lipnjem, što tradicionalno povećava potražnju u destinacijama za odmorišni turizam. Lipanj je posebno obilježio povijesni trenutak za AHG d.d., s najboljim rezultatima ikad ostvarenima u destinacijama za odmor u Istri. Još jedan značajan doprinos dao je art'otel Zagreb, koji je tijekom izvještajnog razdoblja ostvario rast prihoda od 20% u odnosu na prethodnu godinu.

S troškovne strane, uspješno smo zadržali troškove plaća na razini usporedivoj s prošlom godinom, unatoč povećanju nacionalne minimalne plaće od 15,5%, što je rezultiralo prosječnim povećanjem plaća od 6%. To je postignuto prvenstveno zbog kasnijeg početka sezone ove godine, što je odgodilo otvaranje naših objekata te posljedično zapošljavanje sezonskih radnika.

Operativni troškovi povećali su se za 8% na godišnjoj razini, prvenstveno zbog povećanja troškova održavanja za 13%, viših operativnih troškova smještaja te povećanih izdataka za prodaju i marketing. Porast troškova povezanih sa smještajem rezultat je i povećanih prihoda i podizanja standarda objekata, što je omogućilo pružanje usluga više kvalitete u obnovljenim objektima.

Kao rezultat toga, EBITDA se je značajno povećala, dosegnuvši 1,1 milijun eura, u usporedbi s EBITDA-om od 0,2 milijuna eura u 2024. godini.

Pregled poslovanja - Njemačka

Sljedeća tablica prikazuje rezultate poslovanja Grupe u Njemačkoj za šest mjeseci 2025. godine.

Ključni pokazatelji poslovanja

	Šest mjeseci do 30. lipnja 2025.	Šest mjeseci do 30. lipnja 2024.	Postotak promjene %
Ukupni prihodi (u milijunima eura)	12,9	14,0	(7,9)
Prihodi od smještaja (u milijunima eura)	10,9	12,0	(9,2)
EBITDAR (u milijunima eura)	2,8	3,8	(26,3)
EBITDA (u milijunima eura)	2,8	3,8	(26,3)
Raspoložive sobe ¹	129.234	129.948	(0,5)
Stupanj popunjenosti % ¹	66,2	65,9	31,0 ²
ADR (EUR) ³	127,1	140,5	(9,5)
RevPAR (EUR)	84,1	92,5	(9,0)
FTE ⁴	116,2	123,1	(5,6)

¹ Raspoložive sobe i izračun stupnja popunjenosti temelje se na operativnim danima.

² baznih poena (bp).

³ ADR predstavlja ukupan prihod smještajnih jedinica podijeljen s ukupnim brojem plaćenih jedinica koje popunjavaju gosti smještajnog objekta.

⁴ Full time equivalent (FTE) predstavlja izračun na temelju ukupno plaćenih sati za sve radnike, podijeljen s plaćenim satima za prosječno puno radno vrijeme zaposlenika kako bi se postigao ukupan broj zbog konačnog ekvivalenta punog radnog vremena radnika.

U prvih šest mjeseci 2025. godine ova regija ostvarila je stupanj popunjenosti od 66,2%, u usporedbi s 65,9% u 2024. godini. Regija je zabilježila pad prosječne cijene smještaja u usporedbi s 2024. godinom, te je bila na razini od 127,1 eura (2024.: 140,5 eura).

Ukupni prihodi tijekom razdoblja smanjili su se u odnosu na prošlu godinu, a iznosili su 12,9 milijuna eura (2024.: 14,0 milijuna eura). Prihodi od smještaja smanjili su za 9,2% na iznos od 10,9 milijuna eura (2024.: 12,0 milijuna eura), potaknuto blagim padom broja raspoloživih soba i smanjenjem prosječne cijene smještaja (ADR) za 9,5% (127,1 eura), dok je popunjenost porasla za 31.0 bazni poen na 66,2% (2024.: 65,9%). RevPAR je pao za 9,0% na 84,1 eura (2024.: 92,5 eura).

Pad prihoda prvenstveno je rezultat izostanka velikih sportskih događanja u lipnju, koji su prošle godine održani u Berlinu i Kölnu, kao i manjenog broja sajмова u Nürnbergu.

Iako smo troškove zadržali na istoj razini kao prošle godine, pad prihoda doveo je do smanjenja EBITDA-e, koja je iznosila 2,8 milijuna eura, u usporedbi s 3,8 milijuna eura u 2024. godini.

Pregled poslovanja – CEE regija

Sljedeća tablica prikazuje rezultate poslovanja Grupe u Mađarskoj, Srbiji i Austriji za šest mjeseci 2025. godine.

Ključni pokazatelji poslovanja

	Šest mjeseci do 30. lipnja 2025.	Šest mjeseci do 30. lipnja 2024.	Postotak promjene %
Ukupni prihodi (u milijunima eura)	7,0	6,2	12,9
Prihodi od smještaja (u milijunima eura)	5,4	4,7	14,9
EBITDAR (u milijunima eura)	1,3	0,9	44,4
EBITDA (u milijunima eura)	1,3	0,9	44,4
Raspoložive sobe ¹	63.217	59.413	6,4
Stupanj popunjenosti % ¹	60,6	54,1	657,8 ²
ADR (EUR) ³	140,4	146,7	(4,3)
RevPAR (EUR)	85,2	79,3	7,4
FTE ⁴	123,7	128,7	(3,9)

¹ Raspoložive sobe i izračun stupnja popunjenosti temelje se na operativnim danima.

² baznih poena (bp).

³ ADR predstavlja ukupan prihod smještajnih jedinica podijeljen s ukupnim brojem plaćenih jedinica koje popunjavaju gosti smještajnog objekta.

⁴ Full time equivalent (FTE) predstavlja izračun na temelju ukupno plaćenih sati za sve radnike, podijeljen s plaćenim satima za prosječno puno radno vrijeme zaposlenika kako bi se postigao ukupan broj zbog konačnog ekvivalenta punog radnog vremena radnika.

Ova operativna regija, koja se sastoji od operacija u Mađarskoj, Srbiji i Austriji, zabilježila je značajan rast poslovnih aktivnosti tijekom prve polovice godine.

Naš hotel u Budimpešti nastavio je s pozitivnim rezultatima, povećavši popunjenost na 75,9% (u odnosu na 66,2% u 2024.) i ostvarivši rast prihoda od 6% na godišnjoj razini. Iako je ADR zabilježio pad zbog promjene tržišnog miksa i strateških prilagodbi, porast popunjenosti doveo je do povećanja prihoda od smještaja za 6%.

Naš hotel u Nassfeldu (Austrija) također je ostvario pozitivne rezultate s rastom prihoda od 12% na godišnjoj razini, što je rezultat povećanja i ADR-a i stupnja popunjenosti.

S obzirom na sve nestabilniju političku situaciju u Beogradu, naš hotel Radisson RED uspio je završiti prvih šest mjeseci s poboljšanim prihodima i EBITDA-om u odnosu na prethodnu godinu.

Ukupno gledano, ukupni prihodi za regiju CEE povećali su se za 12,9% te iznose 7,0 milijuna eura (2024.: 6,2 milijuna eura). Prosječna cijena smještaja (ADR) dosegla je 140,4 eura, dok je popunjenost iznosila 60,6%. EBITDA se je povećala na iznos od 1,3 milijuna eura, u odnosu na 0,9 milijuna eura u 2024. godini.

Rezultati upravljanja i centraliziranih usluga

Sljedeća tablica prikazuje rezultate poslovanja upravljanja i centraliziranih usluga za šest mjeseci 2025. godine:

Ključni pokazatelji poslovanja

	Šest mjeseci do 30. lipnja 2025.	Šest mjeseci do 30. lipnja 2024.	Postotak promjene %
Ukupni prihodi prije eliminacije (u milijunima eura)	8,0	7,5	6,7
Eliminacija prihoda (u milijunima eura)	(7,5)	(7,1)	5,6
Ukupni prihodi (u milijunima eura)	0,5	0,4	25,0
EBITDA (u milijunima eura)	(1,6)	(1,7)	5,9
FTE ¹	294,2	301,0	(2,3)

¹ Full time equivalent (FTE) predstavlja izračun na temelju ukupno plaćenih sati za sve radnike, podijeljen s plaćenim satima za prosječno puno radno vrijeme zaposlenika kako bi se postigao ukupan broj zbog konačnog ekvivalenta punog radnog vremena radnika.

U skladu s poslovanjem u Hrvatskoj i inozemstvu, ukupni prihodi povećali su se 6,7% na iznos od 8,0 milijuna eura (2024.: 7,5 milijuna eura). Eksterni prihodi povećali su se za 25% u odnosu na prošlu godinu i iznosili su 0,5 milijuna eura. EBITDA gubitak iznosio je 1,6 milijuna eura (2024.: gubitak 1,7 milijuna eura).

ESG strategija i Izvještaj o održivosti

Izrada Plana Dekarbonizacije

Arena Hospitality Group je 2024. godine započela s istraživanjem mogućnosti dekarbonizacije i inicijative Science Based Targets (SBTi), u suradnji s PPHE Hotel Group. Od tada, ostvaren je značajan napredak uz podršku vanjskih stručnjaka iz tvrtke Greenview, koji su uključeni od početka 2025. godine.

U lipnju 2025. godine, međusektorski tim Arene – koji su činili CFO, ESG menadžer, tehnički menadžer i menadžer nabave – sudjelovao je na dvodnevnoj radionici posvećenoj izradi plana dekarbonizacije i produbljivanju razumijevanja zahtjeva SBTi inicijative.

Tijekom radionice obrađene su ključne teme poput strategija za smanjenje potrošnje energije i emisija u okviru Scope 3, u skladu s SBTi smjernicama. Ova inicijativa predstavlja važan korak prema oblikovanju dugoročne strategije održivosti i usklađivanju poslovanja s globalno priznatim klimatskim ciljevima.

Stipendija u spomen na prof. dr. Igora Štokovića

U travnju 2025. godine Arena Hospitality Group je pokrenula stipendiju u spomen na prof. dr. Igora Štokovića, namijenjenu studentima druge godine diplomskog studija „Kultura i turizam” te „Turizam i razvoj” na Fakultetu ekonomije i turizma u Puli.

Prof. dr. Štoković bio je predsjednik uprave Arenaturista od 1999. godine do svojeg zadnjeg dana 9. travnja 2015. Ovom inicijativom Arena želi pružiti podršku izvrsnim studentima u završetku obrazovanja i razvoju profesionalne karijere kroz financijsku pomoć i mogućnost stručne prakse u kompaniji.

Arena Wellbeing

Radionica o mentalnom zdravlju

U sklopu inicijative Arena Wellbeing, u travnju je održana treća radionica iz serije pod nazivom „*Nitko nije otok*“, s fokusom na važnost bliskih odnosa za emocionalno i psihološko blagostanje.

Radionica je istraživala kako izgraditi i održavati zdrave međuljudske odnose kao temelj osobne dobrobiti i timske kohezije. Kao i prethodne radionice iz serije, i ova je provedena u hibridnom formatu – uživo, uz mogućnost online sudjelovanja.

Nastavak radionica planiran je za treći kvartal.

Multisport pogodnosti za zaposlenike

U okviru Arena Wellbeing programa, kompanija se u prvom kvartalu 2025. godine priključila Multisport programu, omogućivši zaposlenicima u Puli, Medulinu i Zagrebu pristup sportskim i rekreativnim aktivnostima po povlaštenim cijenama.

Program se nastavio i u drugom kvartalu te trenutno uključuje više od 150 zaposlenika. Zaposlenici imaju mogućnost podijeliti pogodnosti Multisport kartice sa članovima obitelji, koji tako ostvaruju iste popuste.

Arena u zajednici

Sudjelovanje Arene na Impact & Connect događanju: Dijalog o otpornosti turizma

Na VII. Impact & Connect After-Work događanju, održanom u travnju u Zagrebu, ESG menadžerica Sandra Kalagac predstavljala je Arenu u raspravama o otpornosti turizma u kontekstu klimatskih promjena.

Glavne teme uključivale su održivo upravljanje resursima, provedbu razvojnih strategija te inovativna rješenja poput ekoloških vezova. Zaključak događanja bio je da je za izgradnju sektorske otpornosti nužna suradnja privatnog sektora, znanstvene zajednice i donositelja politika.

Kontinuirano sudjelovanje u BIOCENTUM radnoj skupini i EU projektu URBIO BAUHAUS

U prvom kvartalu predstavnici Arene pridružili su se radnoj skupini BIOCENTUM, organiziranoj od strane Grada Pule u okviru EU projekta URBIO BAUHAUS, koji se provodi kroz program Interreg Central Europe 2021.–2027.

U drugom kvartalu nastavili su s aktivnim sudjelovanjem. Održana je radionica pod nazivom „Projekt u jednom danu“, koja je okupila članove BIOCENTUM radne skupine – savjetodavnog tijela u okviru projekta – kao i druge dionike aktivne u očuvanju i unaprjeđenju bioraznolikosti. Događanje je dodatno osnažilo međusektorsku suradnju i razmjenu znanja.

U lipnju je projektni tim izradio i predstavio rezultate svih dosadašnjih aktivnosti i prijedloga. Aktivnosti usmjerene na lokalnu zajednicu i poboljšanje bioraznolikosti nastavit će se i u trećem kvartalu.

Dan planeta Zemlje: Simbolična sadnja drveća i kontinuirana posvećenost okolišu

Povodom Dana planeta Zemlje, hortikulturni tim Arene zasadio je četiri čempresa u blizini Akvarija na Verudeli u Puli. Ova simbolična gesta dio je šireg projekta „Kompenzacija sadnjom“, putem kojeg Arena već dvije godine aktivno doprinosi pošumljavanju u Hrvatskoj.

Posljednja akcija pošumljavanja provedena je ove zime u pulskom naselju Valdebek.

ZNAČAJNI DOGAĐAJI TIJEKOM ŠEST MJESECI 2025. GODINE

Novo financiranje

Grupa je povukla dugoročni kredit temeljem prethodnih aranžmana s OTP bankom d.d. u ukupnom iznosu od 3,0 milijuna eura, za investicijske projekte unaprjeđenja kampova Arena Stupice i Arena Indije, s fiksnom kamatnom stopom od 3,7% i dospelom u 2032. godini.

Isplata dividende

U skladu s politikom dividendi Društva i na temelju odobrenja na Godišnjoj glavnoj skupštini Društva u svibnju 2025. godine, dioničarima je isplaćena dividenda u iznosu od 1,10 EUR po dionici za financijsku godinu 2024.

DOGAĐAJI NAKON DATUMA BILANCE

Nakon datuma bilance nije bilo značajnijih događaja.

02 Financijski izvještaji

Financijski međuizvještaj Društva i Grupe
za drugo tromjesečje i prvo polugodište 2025. godine

Konsolidirani i pojedinačni izvještaj o financijskom položaju (nerevidirano)

	Grupa		Društvo	
	30. lipnja 2025. EUR'000	31. prosinca 2024. EUR'000	30. lipnja 2025. EUR'000	31. prosinca 2024. EUR'000
Imovina				
Dugotrajna imovina:				
Nematerijalna imovina	952	974	693	882
Nekretnine, postrojenja i oprema	349.350	342.941	221.936	213.818
Imovina s pravom upotrebe	31.955	32.283	-	-
Zalihe	1.365	1.203	1.106	879
Ulaganja u zajedničke pothvate	9.321	9.922	-	-
Ostala dugotrajna financijska imovina	676	794	128.380	130.124
Odgođena porezna imovina	6.725	6.725	6.640	6.640
Ograničeni depoziti i novčana sredstva	5.006	6.345	5.739	5.487
	405.350	401.187	364.494	357.830
Kratkotrajna imovina:				
Zalihe	1.583	1.126	1.283	622
Potraživanja od kupaca	9.384	3.376	8.101	1.887
Ostala potraživanja i predujmovi	2.169	1.908	7.141	4.506
Potraživanja za porez na dobit	149	-	-	-
Kratkoročni depoziti	6.914	7.453	6.914	7.453
Novac i novčani ekvivalenti	12.780	29.876	7.102	23.572
	32.979	43.739	30.541	38.040
Ukupna imovina	438.329	444.926	395.035	395.870
Kapital i obveze				
Kapital:				
Temeljni kapital	13.614	13.614	13.614	13.614
Premija na emitirane dionice	151.322	151.550	151.322	151.550
Rezerve zaštite za rizike	(99)	(37)	-	-
Ostale rezerve	39.548	40.087	71.024	71.442
Zadržana dobit/(preneseni gubitak)	(5.037)	8.476	26.053	37.598
Ukupni kapital	199.348	213.690	262.013	274.204
Dugoročne obveze:				
Obveze po kreditima banaka	142.186	146.112	85.595	87.756
Obveze za najmove	32.990	32.766	177	122
Rezerviranja	6.020	6.020	6.020	6.020
Ostale obveze	1.380	1.432	1.359	1.359
	182.576	186.330	93.151	95.257
Kratkoročne obveze:				
Obveze prema dobavljačima	10.762	3.988	8.371	1.499
Kratkoročne obveze za najmove	5.455	6.522	65	47
Ostale obveze i rezerviranja	21.861	11.694	18.989	8.828
Obveza poreza na dobit	-	189	-	-
Obveze prema povezanim stranama	1.596	1.055	1.793	1.236
Obveze po kreditima banaka	16.731	21.458	10.653	14.799
	56.405	44.906	39.871	26.409
Ukupne obveze	238.981	231.236	133.022	121.666
Ukupni kapital i obveze	438.329	444.926	395.035	395.870

Financijski međuzvještaj Društva i Grupe
za drugo tromjesečje i prvo polugodište 2025. godine

Konsolidirani i pojedinačni račun dobiti i gubitka (nerevidirano)

	Grupa		Društvo	
	30. lipnja 2025. EUR'000	30. lipnja 2024. EUR'000	30. lipnja 2025. EUR'000	30. lipnja 2024. EUR'000
Poslovni prihodi	52.525	50.271	30.629	28.566
Poslovni rashodi	(47.592)	(45.879)	(29.638)	(28.716)
EBITDAR	4.933	4.392	991	(150)
Troškovi najma i koncesijska naknada za zemljišta	(1.359)	(1.171)	(1.270)	(1.103)
EBITDA	3.574	3.221	(279)	(1.253)
Amortizacija i umanjeње vrijednosti	(10.062)	(10.380)	(6.278)	(6.550)
EBIT	(6.488)	(7.159)	(6.557)	(7.803)
Financijski rashodi	(2.472)	(3.516)	(1.232)	(1.371)
Financijski prihodi	1.119	888	1.512	1.573
Ostali rashodi	(81)	(195)	(73)	(26)
Ostali prihodi	296	419	291	411
Udio u rezultatu zajedničkih pothvata	(182)	(264)	-	-
Dobit /(gubitak) prije oporezivanja	(7.808)	(9.827)	(6.059)	(7.216)
Porez na dobit /(gubitak)	(219)	(137)	-	-
Dobit /(gubitak) nakon oporezivanja	(8.027)	(9.964)	(6.059)	(7.216)
Zarada po dionici	(1,59)	(1,97)	(1,20)	(1,42)

Konsolidirani i pojedinačni izvještaj o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (nerevidirano)

	Grupa		Društvo	
	30. lipnja 2025. EUR'000	30. lipnja 2024. EUR'000	30. lipnja 2025. EUR'000	30. lipnja 2024. EUR'000
Dobit /(gubitak) nakon oporezivanja	(8.027)	(9.964)	(6.059)	(7.216)
Ostala sveobuhvatna dobit koja će se naknadno priznati u računu dobiti i gubitka u budućim razdobljima:	-	-	-	-
Dobit /(gubitak) s osnove učinkovite zaštite novčanog toka	(62)	304	-	-
Tečajne razlike nastale iz preračuna inozemnog poslovanja	(121)	121	-	-
Ostala sveobuhvatna dobit / (gubitak)	(183)	425	-	-
Ukupna sveobuhvatna dobit / (gubitak)	(8.210)	(9.539)	(6.059)	(7.216)

Financijski međuzvještaj Društva i Grupe
za drugo tromjesečje i prvo polugodište 2025. godine

Konsolidirani izvještaj o kretanju kapitala (nerevidirano)

Grupa	Temeljni kapital	Premija na emitirane dionice	Rezerve za zaštitu od rizika	Ostale rezerve	Zadržana dobit / (gubitak)	Ukupno
	EUR'000	EUR'000	EUR'000	EUR'000	EUR'000	EUR'000
Stanje na dan 31. prosinca 2023.	13.614	151.668	210	41.631	6.314	213.437
Dobit/(gubitak) tekuće godine	-	-	-	-	5.945	5.945
Ostala sveobuhvatna dobit	-	-	(247)	302	-	55
Ukupna sveobuhvatna dobit	-	-	(247)	302	5.945	6.000
Isplata dividende	-	-	-	-	(3.783)	(3.783)
Stjecanje trezorskih dionica	-	-	-	(2.155)	-	(2.155)
Otpuštanje vlastitih dionica	-	(44)	-	44	-	-
Plaćanja temeljena na dionicama	-	(74)	-	265	-	191
Stanje na dan 31. prosinca 2024.	13.614	151.550	(37)	40.087	8.476	213.690
Dobit/(gubitak) tekuće godine	-	-	-	-	(8.027)	(8.027)
Ostala sveobuhvatna dobit	-	-	(62)	(121)	-	(183)
Ukupna sveobuhvatna dobit	-	-	(62)	(121)	(8.027)	(8.210)
Isplata dividende	-	-	-	-	(5.486)	(5.486)
Stjecanje trezorskih dionica	-	-	-	(1.159)	-	(1.159)
Plaćanja temeljena na dionicama	-	(228)	-	741	-	513
Stanje na dan 30. lipnja 2025.	13.614	151.322	(99)	39.548	(5.037)	199.348

Financijski međuzvještaj Društva i Grupe
za drugo tromjesečje i prvo polugodište 2025. godine

Pojedinačni izvještaj o kretanju kapitala (nerevidirano)

Društvo	Temeljni kapital EUR'000	Premija na emitirane dionice EUR'000	Ostale rezerve EUR'000	Zadržana dobit / (gubiak) EUR'000	Ukupno EUR'000
Stanje na dan 31. prosinca 2023.	13.614	151.668	73.288	32.687	271.257
Dobit/(gubitak) tekuće godine	-	-	-	8.694	8.694
Ostala sveobuhvatna dobit	-	-	-	-	-
Ukupna sveobuhvatna dobit	-	-	-	8.694	8.694
Isplata dividende	-	-	-	(3.783)	(3.783)
Stjecanje trezorskih dionica	-	-	(2.155)	-	(2.155)
Otpuštanje vlastitih dionica	-	(44)	44	-	-
Plaćanja temeljena na dionicama	-	(74)	265	-	191
Stanje na dan 31. prosinca 2024.	13.614	151.550	71.442	37.598	274.204
Dobit/(gubitak) tekuće godine	-	-	-	(6.059)	(6.059)
Ostala sveobuhvatna dobit	-	-	-	-	-
Ukupna sveobuhvatna dobit	-	-	-	(6.059)	(6.059)
Isplata dividende	-	-	-	(5.486)	(5.486)
Stjecanje trezorskih dionica	-	-	(1.159)	-	(1.159)
Plaćanja temeljena na dionicama	-	(228)	741	-	513
Stanje na dan 30. lipnja 2025.	13.614	151.322	71.024	26.053	262.013

Financijski međuizvještaj Društva i Grupe
za drugo tromjesečje i prvo polugodište 2025. godine

Konsolidirani i pojedinačni izvještaj o novčanim tokovima (nerevidirano)

	Grupa		Društvo	
	Q2 2025 EUR'000	Q2 2024 EUR'000	Q2 2025 EUR'000	Q2 2024 EUR'000
Novčani tok od poslovnih aktivnosti:				
Dobit/(gubitak) tekuće godine	(8.027)	(9.964)	(6.059)	(7.216)
Usklađenja dobiti i novčanog priljeva od poslovnih aktivnosti:				
Rashodi od kamata	2.472	2.782	1.232	1.339
Prihodi od kamata	(549)	(888)	(1.512)	(1.573)
(Dobit)/gubitak od nerealiziranih tečajnih razlika	(427)	653	-	-
Porez na dobit	219	137	-	-
Udio u rezultatu zajedničkih pothvata	182	264	-	-
Dobit od otuđenja nekretnina, postrojenja i opreme	-	(368)	-	(368)
Amortizacija i umanjenje vrijednosti imovine	10.062	10.380	6.278	6.550
Otuđenje nekretnina, postrojenja i opreme	54	11	53	11
Plaćanja temeljena na dionicama	513	36	513	36
	12.526	13.007	6.564	5.995
Promjene u poslovnoj imovini i obvezama:				
Smanjenje/(povećanje) zaliha	(618)	(168)	(888)	(102)
Smanjenje/ (povećanje) potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja	(6.406)	(5.650)	(8.144)	(6.134)
Povećanje/ (smanjenje) obveza prema dobavljačima i ostalih obveza	13.717	8.961	13.821	8.923
	6.693	3.143	4.789	2.687
Novčani izdaci i primici tijekom razdoblja za:				
Plaćena kamata	(2.484)	(2.622)	(1.265)	(1.366)
Primici od kamata	696	597	748	580
Plaćen porez	(556)	(224)	-	-
	(2.344)	(2.249)	(517)	(786)
Neto novčani priljev od poslovnih aktivnosti	8.848	3.937	4.777	680
Novčani tok od investicijskih aktivnosti:				
Ulaganja u nekretnine, postrojenja i opremu	(11.011)	(4.737)	(10.432)	(3.440)
Zajmovi dani povezanim društvima	-	-	-	(4.200)
Zajmovi dani zajedničkim pothvatima	-	(3.531)	-	-
Primici od otplate zajma danih zajedničkim pothvatima	328	-	-	-
Primici od prodaje dugotrajne materijalne imovine	-	401	-	401
Smanjenje/(Povećanje) ograničenih depozita i depozita danih najmodavateljima	1.880	1.319	2.031	1.744
Neto novčani tok od investicijskih aktivnosti	(8.803)	(6.548)	(8.401)	(5.495)
Novčani tok od financijske aktivnosti:				
Primici od kredita banaka	3.000	5.000	3.000	5.000
Primici od financijskog najma	97	-	97	-
Plaćanje glavnice iz obveze po najmu	(1.928)	(1.728)	(23)	(22)
Isplata dividende	(5.486)	(3.783)	(5.486)	(3.783)
Otplata kredita banaka	(11.653)	(15.360)	(9.275)	(13.715)
Stjecanje trezorskih dionica	(1.159)	(900)	(1.159)	(900)
Neto novčani priljev od financijskih aktivnosti	(17.129)	(16.771)	(12.846)	(13.420)
(Smanjenje)/povećanje novca i novč. ekvivalenata	(17.084)	(19.382)	(16.470)	(18.235)
Tečajne razlike	(12)	30	-	-
Novac i novčani ekvivalenti na početku godine	29.876	50.348	23.572	43.371
Novac i novčani ekvivalenti na kraju godine	12.780	30.996	7.102	25.136

Bilješka 1. Opće informacije

Financijski izvještaji društva Arena Hospitality Group d.d. („Društvo“) i njenih ovisnih društava (zajedno „Grupa“) za razdoblje koje završava 30. lipnja 2025. godine utvrđena su odlukom Uprave društva 28. srpnja 2025. godine.

Društvo je ovisno društvo društva PPHE Hotel Grupa Limited koje je osnovano u Guernseyu i kotira na vodećem tržištu londonske burze (PPHE Hotel Grupa) te u čijem se (indirektnom) vlasništvu nalazi 64,59% (isključujući trezorske dionice) upisanog temeljnog kapitala Društva.

Opis poslovanja i strukture Društva: Društvo je dioničko društvo listano na vodećem tržištu Zagrebačke burze sa sjedištem u Puli u Republici Hrvatskoj. U skladu sa zakonima Republike Hrvatske i uz odobrenje Hrvatskog fonda za privatizaciju, Društvo je pretvoreno iz društva u društvenom vlasništvu u dioničko društvo 1994. godine i registrirano je pri Trgovačkom sudu u Rijeci. Djelatnost Grupe jest vlasništvo, suvlasništvo, unajmljivanje i operativno upravljanje hotelima u visokom i lifestyle segmentu te upravljanje istima u velikim gradovima i regionalnim centrima koji su glavne točke ulaska i izlaska u nekoj zemlji kao što su Berlin, Köln i Nürnberg u Njemačkoj, Budimpešta u Mađarskoj i Beograd u Srbiji, Zagreb u Hrvatskoj, kao i biranih destinacija za turistička naselja i kampova kao što je Pula, najveći grad u hrvatskoj regiji Istri i Medulin te ski resort u Nassfeldu u Austriji.

Ovi financijski izvještaji pripremljeni su u sažetom formatu na dan 30. lipnja 2025. i za razdoblje od šest mjeseca koja su tada završila („financijski međuzvještaj“). Ove financijske izvještaje treba čitati zajedno s Godišnjim izvještajem Društva na dan 31. prosinca 2024. i za godinu koja je tada završila te popratnim bilješkama („godišnji financijski izvještaji“).

Vremenska neograničenost poslovanja i likvidnost:

Uprava nastavlja pratiti predviđanja novčanog toka Grupe za razdoblje od najmanje 12 mjeseci od datuma odobrenja financijskih izvještaja, uključujući usklađenost s ugovornim kovenantima i rizike likvidnosti koji proizlaze iz dospijeca zajmova Grupe. Uprava smatra da Grupa i Društvo imaju dostatna sredstva i da će u budućnosti generirati dovoljno sredstava za ispunjavanje svojih financijskih obveza i nastavak poslovanja u duglednoj budućnosti.

Bilješka 2. Sažetak značajnih računovodstvenih politika

Osnove sastavljanja:

Financijski međuzvještaj sastavljen je sukladno s MRS-om 34 „Financijsko izvještavanje za razdoblja tijekom godine“ koji je usvojen u Europskoj uniji. Računovodstvene politike usvojene pri izradi skraćenih financijskih međuzvješća sukladne su politikama primijenjenim pri izradi godišnjih financijskih izvještaja Grupe na dan 31. prosinca 2024. godine.

Nema novih računovodstvenih priopćenja koja su izdana nakon izdavanja Godišnjeg izvještaja, niti su primijenjeni nikakvi novi standardi pri izradi ovih konsolidiranih financijskih međuzvještaja.

Ključne računovodstvene procjene:

Nije bilo promjena u ključnim računovodstvenim procjenama korištenim za izradu financijskih međuzvještaja za razdoblje koje je završilo 30. lipnja 2025. godine u usporedbi s onima korištenim za izradu godišnjih financijskih izvještaja Grupe za godinu koja je završila 31. prosinca 2024. godine.

Bilješka 3. **Nekretnine, postrojenja i oprema**

Kretanja nekretnina, postrojenja i opreme tijekom izvještajnog razdoblja prikazana su u nastavku:

Grupa	Zemljište i građevinski objekti	Namještaj i oprema	Nekretnine i imovina u pripremi	Ukupno
	EUR'000	EUR'000	EUR'000	EUR'000
Trošak nabave:				
Stanje na dan 1. siječnja 2025.	478.417	70.413	8.891	557.721
Povećanja tijekom godine	10.553	3.468	597	14.618
Transfer	1.493	2	(1.495)	-
Smanjenja tijekom godine	(61)	(677)	-	(738)
Tečajne razlike	(10)	143	-	133
Stanje na dan 30. lipnja 2025.	490.392	73.349	7.993	571.734
Akumulirana amortizacija:				
Stanje na dan 1. siječnja 2025.	171.347	43.433	-	214.780
Amortizacija	5.757	2.469	-	8.226
Smanjenja tijekom godine	(52)	(631)	-	(683)
Tečajne razlike	-	61	-	61
Stanje na dan 30. lipnja 2025.	177.052	45.332	-	222.384
Neto knjigovodstvena vrijednost na dan 30. lipnja 2025.	313.340	28.017	7.993	349.350

Društvo	Zemljište i građevinski objekti	Namještaj i oprema	Nekretnine i imovina u pripremi	Ukupno
	EUR'000	EUR'000	EUR'000	EUR'000
Trošak nabave:				
Stanje na dan 1. siječnja 2025.	350.265	46.781	8.797	405.843
Povećanja tijekom godine	10.510	3.244	474	14.228
Transfer	1.455	-	(1.455)	-
Smanjenja tijekom godine	(61)	(670)	-	(731)
Stanje na dan 30. lipnja 2025.	362.169	49.355	7.816	419.340
Akumulirana amortizacija:				
Stanje na dan 1. siječnja 2025.	160.592	31.433	-	192.025
Amortizacija	4.485	1.571	-	6.056
Smanjenja tijekom godine	(53)	(624)	-	(677)
Stanje na dan 30. lipnja 2025.	165.024	32.380	-	197.404
Neto knjigovodstvena vrijednost na dan 30. lipnja 2025.	197.145	16.975	7.816	221.936

Financijski međuzvještaj Društva i Grupe
za drugo tromjesečje i prvo polugodište 2025. godine

Bilješka 4. Segmenti

Djelatnosti Grupe i Društva dijele se u svrhu upravljanja na Sektor hotelskog poslovanja, Sektor turističkih naselja, Sektor kampova i Sektor zajedničkih usluga.

Rezultati poslovanja svakog od tih segmenata zasebno se prate kako bi se alociralo resurse i ocijenilo njihovu učinkovitost. Učinkovitost segmenta procjenjuje se na temelju EBITDA-e koja se mjeri na istoj osnovi kao i u financijskim izvještajima, tj. računu dobiti i gubitka.

30. lipnja 2025.

Grupa	Hoteli	Turistička naselja	Kampovi	Zajedničke Usluge	Eliminacija	Ukupno
	EUR'000	EUR'000	EUR'000	EUR'000	EUR'000	EUR'000
Prihodi						
Treće strane	40.257	3.788	7.953	527	-	52.525
Među segmentima	8	14	-	7.522	(7.544)	-
Ukupni prihodi	40.265	3.802	7.953	8.049	(7.544)	52.525
EBITDA segmenta	5.470	(942)	656	(1.610)	-	3.574
Amortizacija	(6.329)	(1.019)	(2.136)	(578)	-	(10.062)
Financijski rashodi	-	-	-	-	-	(2.472)
Financijski prihodi	-	-	-	-	-	1.119
Ostali rashodi	-	-	-	-	-	(81)
Ostali prihodi	-	-	-	-	-	296
Udio u rezultatu zajedničkih ulaganja	-	-	-	-	-	(182)
Dobit/(gubitak) prije oporezivanja	-	-	-	-	-	(7.808)

30. lipnja 2024.

Grupa	Hoteli	Turistička naselja	Kampovi	Zajedničke Usluge	Eliminacija	Ukupno
	EUR'000	EUR'000	EUR'000	EUR'000	EUR'000	EUR'000
Prihodi						
Treće strane	38.950	3.799	7.090	432	-	50.271
Među segmentima	9	17	-	7.081	(7.107)	-
Ukupni prihodi	38.959	3.816	7.090	7.513	(7.107)	50.271
EBITDA segmenta	5.631	(629)	(62)	(1.719)	-	3.221
Amortizacija	(6.657)	(1.059)	(2.088)	(576)	-	(10.380)
Financijski rashodi	-	-	-	-	-	(3.516)
Financijski prihodi	-	-	-	-	-	888
Ostali rashodi	-	-	-	-	-	(195)
Ostali prihodi	-	-	-	-	-	419
Udio u rezultatu zajedničkih ulaganja	-	-	-	-	-	(264)
Dobit/(gubitak) prije oporezivanja	-	-	-	-	-	(9.827)

Financijski međuzvještaj Društva i Grupe
za drugo tromjesečje i prvo polugodište 2025. godine

30. lipnja 2025.

Društvo	Hoteli EUR'000	Turistička naselja EUR'000	Kampovi EUR'000	Zajedničke Usluge EUR'000	Eliminacija EUR'000	Ukupno EUR'000
Prihodi						
Treće strane	17.925	3.802	7.953	949	-	30.629
Među segmentima	-	-	-	5.093	(5.093)	-
Ukupni prihodi	17.925	3.802	7.953	6.042	(5.093)	30.629
EBITDA segmenta	1.607	(942)	656	(1.600)	-	(279)
Amortizacija	(2.679)	(1.019)	(2.136)	(444)	-	(6.278)
Financijski rashodi	-	-	-	-	-	(1.232)
Financijski prihodi	-	-	-	-	-	1.512
Ostali rashodi	-	-	-	-	-	(73)
Ostali prihodi	-	-	-	-	-	291
Dobit/(gubitak) prije oporezivanja	-	-	-	-	-	(6.059)

30. lipnja 2024.

Društvo	Hoteli EUR'000	Turistička naselja EUR'000	Kampovi EUR'000	Zajedničke Usluge EUR'000	Eliminacija EUR'000	Ukupno EUR'000
Prihodi						
Treće strane	16.749	3.816	7.090	911	-	28.566
Među segmentima	-	-	-	4.694	(4.694)	-
Ukupni prihodi	16.749	3.816	7.090	5.605	(4.694)	28.566
EBITDA segmenta	1.337	(629)	(62)	(1.899)	-	(1.253)
Amortizacija	(2.898)	(1.059)	(2.088)	(505)	-	(6.550)
Financijski rashodi	-	-	-	-	-	(1.371)
Financijski prihodi	-	-	-	-	-	1.573
Ostali rashodi	-	-	-	-	-	(26)
Ostali prihodi	-	-	-	-	-	411
Dobit/(gubitak) prije oporezivanja	-	-	-	-	-	(7.216)

Bilješka 5. Zarada po dionici

Slijede podaci o dobiti i dionicama korištenim za izračun osnovne zarade po dionici:

	Grupa		Društvo	
	30. lipnja 2025. EUR'000	30. lipnja 2024. EUR'000	30. lipnja 2025. EUR'000	30. lipnja 2024. EUR'000
Dobit/(gubitak) tekuće godine	(8.027)	(9.964)	(6.059)	(7.216)
Ponderirani prosječni broj redovnih dionica u izdanju	5.038.787	5.065.690	5.038.787	5.065.690
Osnovna i razrijeđena zarada po dionici	(1,59)	(1,97)	(1,20)	(1,42)

Bilješka 6. Ostalo

Sezonalnost

Društvo u Hrvatskoj posluje u industriji sa sezonskim varijacijama. Prodaja i dobit variraju po kvartalima, a druga polovica godine općenito je najjače razdoblje poslovanja.

Najveći dio prihoda Društvo ostvaruje u drugom i trećem kvartalu godine (tijekom ljetnog razdoblja).

Za razliku od gore navedenog, najjače razdoblje za naš ski resort u Nassfeldu, Austriji, je prvo tromjesečje. U drugim (gradskim) hotelima varijacije u poslovanju tijekom godine nisu toliko značajne i prihodi se ostvaruju tijekom cijele godine.

Bilješka 7. Povezane strane

Strane se smatraju povezane ako jedna strana ima sposobnost da kontrolira drugu stranu ili je pod zajedničkom kontrolom ili ima značajan utjecaj na drugu stranu pri donošenju financijskih ili poslovnih odluka. Društvo je pod kontrolom društva Dvadeset Osam d.o.o., koje ima u vlasništvu 63,79% dionica (64,59% isključujući trezorske dionice) na dan 30. lipnja 2025. godine. Krajnji je vlasnik PPHE Hotel Grupa Limited koji indirektno ima u vlasništvu 100% dionica društva Dvadeset Osam d.o.o. Osim toga, sva druga društva iz Park Plaza Grupe smatraju se povezanim stranama. Detaljnije o ovisnim društvima uključenim u Grupi, molimo pogledajte stranicu 252 Godišnjeg izvještaja i financijskih izvještaja za 2024. godinu.

a. Stanja iz odnosa s povezanim stranama:

	Grupa		Društvo	
	Na dan 30. lipnja 2025. EUR'000	Na dan 31. prosinca 2024. EUR'000	Na dan 30. lipnja 2025. EUR'000	Na dan 31. prosinca 2024. EUR'000
Imovina				
Kratkoročna potraživanja:				
Park Plaza Hotels Europe B.V.	1.009	181	972	146
Zajednički pothvati	169	197	-	-
PPHE (Germany) B.V.	-	4	-	-
Park Plaza Hotels (UK) Services Ltd.	18	18	18	18
Arena Hospitality Management d.o.o.	-	-	1.024	-
Germany Real Estate B.V.	-	-	-	135
Arena 88 rooms d.o.o.	-	-	24	24
Arena Franz Ferdinand GmbH	-	-	3	19
SW Szállodaüzemeltető Kft	-	-	-	-
Sugarhill Investments B.V.	-	-	3.384	2.677
Ulika d.o.o.	-	-	1.049	679
Mažurana d.o.o.	-	-	63	-
Dugoročni zajmovi:				
Zajednički pothvati	11.016	11.491	-	-
Sugarhill Investments B.V.	-	-	32.379	32.379
Ulika d.o.o.	-	-	8.800	8.800
Mažurana d.o.o.	-	-	-	-
Germany Real Estate B.V.	-	-	16.385	16.385
Obveze				
Obveze prema dobavljačima:				
Zajednički pothvati	2	71	-	-
Arena Hospitality Management d.o.o.	-	-	1.040	782
Sugarhill Investments B.V.	-	-	12	-
Ulika d.o.o.	-	-	4	-
Mažurana d.o.o.	-	-	-	49
Arena Franz Ferdinand GmbH	-	-	-	1
PPHE (Germany) B.V.	748	516	-	-
Park Plaza Hotels Europe B.V.	846	468	737	403

Financijski međuzvještaj Društva i Grupe
za drugo tromjesečje i prvo polugodište 2025. godine

b. Transakcije s povezanim stranama:

	Grupa		Društvo	
	Na dan 30. lipnja 2025. EUR'000	Na dan 30. lipnja 2024. EUR'000	Na dan 30. lipnja 2025. EUR'000	Na dan 30. lipnja 2024. EUR'000
Prihodi:				
Prihod od naknade za upravljanje – zajednički pothvati	176	100	-	-
Prefakturiranje troškova zaposlenih:				
– Arena Hospitality Management d.o.o.	-	-	534	514
– Park Plaza Hotels Europe B.V.	-	-	-	-
– PPHE Nuernberg Operator Hotelbetriebsgesellschaft mbh	-	-	-	-
– Ulika d.o.o.	-	-	25	24
Prihod od ostalih usluga:				
– zajednički pothvati	195	168	-	2
– Park Plaza Hotels Europe B.V.	23	2	-	2
– Park Plaza (Germany) Services GmbH	-	-	-	5
– Park Plaza Germany Holdings GmbH	-	-	40	-
– Park Plaza Hotels Berlin Wallstreet GmbH	-	-	4	11
– art'otel berlin city center west GmbH	-	-	4	4
– art'otel Koln Betriebsgesellschaft mBH	-	-	5	10
– Park Plaza Nuremberg Operator	-	-	4	9
– Arena 88 rooms Holding d.o.o.	-	-	4	2
– SW Szállodaüzemeltető Kft	-	-	4	1
– Ulika d.o.o.	-	-	3	5
– Arena Hospitality Management d.o.o.	-	-	2	2
– Arena Franz Ferdinand GmbH	-	-	34	18
Prihodi od najma opreme - Mažurana d.o.o.	-	-	22	27
Prihodi od praonice - Arena Franz Ferdinand GmbH	-	-	90	87
Prihodi od praonice - Ulika d.o.o.	-	-	103	59
Troškovi:				
Troškovi najma opreme – Mažurana d.o.o.	-	-	-	15
Troškovi naknade za upravljanje – Arena Hospitality Management d.o.o.	-	-	643	554
Naknada troškova za prodaju i marketing – Park Plaza Hotels Europe B.V.	1.309	1.203	1.184	1.105
Naknada troškova za prodaju i marketing – PPHE (Germany) B.V.	628	665	-	-
Prihodi od kamata:				
Sugarhill Investments B.V.	-	-	707	579
Ulika d.o.o.	-	-	191	142
Mažurana d.o.o.	-	-	-	1
Germany Real Estate B.V.	-	-	356	272
Zajednički pothvati	275	291	-	-

03 GLAVNI RIZICI GRUPE I DRUŠTVA

Glavni rizici i neizvjesnosti navedeni su u financijskim izvještajima Društva za godinu koja je završila 31. prosinca 2024. godine. Kontinuirano procjenjujemo i pratimo naše promjenjivo okruženje upravljanja rizicima.

Svjesni smo i pomno pratimo nove rizike povezane s globalnom geopolitičkom situacijom koji dovode do ekonomske fragmentacije povezane s trgovinskim politikama i njihovim mogućim utjecajem. Do sada nismo iskusili nikakve negativne probleme povezane s opskrbnim lancem koji bi utjecali na naše poslovanje u Europi. Ostali ključni čimbenici su stalna inflacija, fluktuacije tečajeva valuta i tekući sukobi u Ukrajini i na Bliskom istoku.

Inflacija utječe na trenutne troškove nabave dobara i usluga, što je teško ublažiti. Konfliktne događaji koji su u tijeku održavaju visoku volatilnost cijena goriva i energije. Sve to vrši pritisak na financijski učinak. Te se promjene promatraju kratkoročno do srednjoročno, no teško je procijeniti dugoročne učinke tih gospodarskih kretanja. Ova povećanja troškova se nadoknađuju i odražavaju na cijene za kupce u doglednoj budućnosti.

Grupa nastavlja nabavljati i trošiti u valuti svojih prihoda što je više moguće, stoga je utjecaj valutnih fluktuacija u velikoj mjeri sveden na minimum. Zaštitili smo dio naših količina plina i električne energije za 2025. godinu na optimalnu razinu čime smo ublažili volatilnost cijena u većini regija u kojima Grupa posluje.

Nemamo većih problema u opskrbnom lancu koji bi utjecali na našu sposobnost da učinkovito služimo našim kupcima i u mogućnosti smo pružiti kvalitetnu uslugu kao i obično.

Kreditni Grupe nose konkurentne fiksne kamatne stope; stoga, nismo iskusili nepovoljna odstupanja kamatnih stopa.

Najznačajniji od ovih rizika u ovom trenutku odnose se na čimbenike koji su uobičajeni za hotelsku industriju i izvan su kontrole Grupe. Unatoč ograničenoj kontroli koju Grupa ima nad ovim rizicima, poduzimaju se stalni napor kako bi se osiguralo da Grupa može koristiti resurse i imovinu kako bi djelovala agilno i nastavila privlačiti izvore prihoda u napetim tržišnim uvjetima. Osim toga, Grupa je u dobroj poziciji da se nosi s tim rizicima na društveno odgovoran način kroz racionalizaciju troškova i davanje prioriteta komercijalnim aktivnostima koje pogoduju dugoročnim interesima Grupe i njezinih dionika.

Detaljnije o rizicima s kojima se suočava Grupa, molimo pogledajte na stranicama 146 do 151 Godišnjeg Izvještaja za 2024. godinu.

04 IZVJEŠTAJ O KORPORATIVNOM UPRAVLJANJU

Kodeks korporativnog upravljanja

Društvo primjenjuje Kodeks korporativnog upravljanja Zagrebačke burze 2025 (Novi Kodeks) koji su u prosincu 2024. godine usvojile Hrvatska agencija za nadzor financijskih usluga i Zagrebačka burza (ZSE) i to po načelu "primijeni ili objasni". Društvo postupa u skladu s navedenim načelom te gdje je primjenjivo navodi razloge za nepostupanje u skladu s preporukama Novog Kodeksa. Društvo je objavilo svoj godišnji upitnik o korporativnom upravljanju (upitnik o usklađenosti) za 2024. godinu u kojem je iznijelo detalje o primjeni Kodeksa korporativnog upravljanja usvojenog u listopadu 2019. godine, u rokovima propisanim primjenjivim propisima. Društvo također u svom svakodnevnom poslovanju postupa u skladu s Pravilima ZSE-a.

Glavna skupština

Redovna sjednica Glavne skupštine Društva održana je 29. svibnja 2025. godine. Na toj je Glavnoj skupštini:

- razmotren Godišnji izvještaj Društva za 2024. godinu (konsolidirani i pojedinačni) zajedno s Izvještajem o održivosti i godišnjim financijskim izvještajima Društva za 2024. godinu, Izvješće Nadzornog odbora o obavljenom nadzoru vođenja poslova Društva i rezultatima ispitivanja Godišnjeg izvještaja Društva za 2024. godinu, kao i Izvješće Uprave o kupnji vlastitih dionica;
- donesena odluka o usvajanju Izvješća o primicima članova Uprave i Nadzornog odbora za 2024. godinu;
- donesena odluka o upotrebi dobiti ostvarene u 2024. godini;
- donesena odluka o davanju razrješnice članovima Nadzornog odbora za njihov rad u 2024. godini;
- donesena odluka o davanju razrješnice članovima Uprave za njihov rad u 2024. godini;
- donesena odluka o izmjenama i dopunama Statuta Društva;
- donesena odluka o isplati dividende u iznosu od 1,10 EUR po dionici;
- donesena odluka o imenovanju revizora Društva 2025. i 2026. godinu.

Sjednice Nadzornog odbora

Članovi Nadzornog odbora su: Boris Ernest Ivesha (predsjednik), Yoav Arie Papouchado (zamjenik predsjednika), Kevin Michael McAuliffe, Amra Pende, Lorena Škuflić, Ivana Matovina i Goran Nikolić.

Nadzorni odbor održao je dvije sjednice u prvih šest mjeseci 2025. godine:

- 26. veljače 2025. godine, kada je, između ostalog, Nadzorni odbor dao suglasnost na Godišnji Izvještaj Društva za 2024. godinu, zajedno s Izvještajem održivosti i godišnjim financijskim izvještajima Društva za 2024. godinu (revidirani, konsolidirani i pojedinačni), te je usvojen prijedlog o isplati dividende dioničarima Društva u iznosu od 1,10 EUR (riječima: jedan Euro i deset centi) po dionici;
- 23. travnja 2025. godine, kada je, između ostaloga, Nadzorni odbor razmotrio nerevidirani, konsolidirani i pojedinačni tromjesečni izvještaj Društva za prvo tromjesečje 2025. godine, te usvojio druge odluke vezane uz godišnju Glavnu skupštinu Društva.

Odbori Nadzornog odbora

U prvih šesti mjeseci 2025. godine održane su sljedeće sjednice odbora Nadzornog odbora:

- Revizijski odbor održao je sjednicu 24. veljače 2025. godine, na kojoj su, između ostalog, razmatrani financijski izvještaji Društva za 2024. godinu (revidirani, konsolidirani i pojedinačni), kao i Izvještaj o održivosti za 2024. godinu, usvojeno je Izvješće Revizijskog odbora za 2024. godinu, te je usvojena preporuka o isplati dividende dioničarima Društva. Također je održao sjednicu 22. travnja 2025. godine na kojoj je, između ostaloga, usvojio preporuku za imenovanje revizora Društva za 2025. i 2026. godinu te razmatrao nerevidirani, konsolidirani i pojedinačni tromjesečni izvještaj Društva za prvo tromjesečje 2025. godine;
- Odbor za nagrađivanje održao je sjednicu 25. veljače 2025. godine, na kojoj je, između ostalog, donesena odluka o preporuci Nadzornom odboru Društva da usvoji Izvješće o primicima članova Uprave i Nadzornog odbora za 2024. godinu; i
- Odbor za održivost održao je sjednicu 24. veljače 2025. godine, na kojoj je, između ostaloga, razmatrao Izvještaj o održivosti za 2024. godinu.

Sjednice Uprave

Uprava Društva primarno donosi odluke na sastancima koji se održavaju osobno ili na daljinu, u skladu s primjenjivim propisima te odredbama Statuta Društva. Uprava Društva održava redovne mjesečne (i prema potrebi češće) sastanke kako bi analizirala operativne aktivnosti u Grupi te se zapisnici s takvih sjednica čuvaju za buduće potrebe i analize.

Najznačajnija sjednica Uprave u prvih šest mjeseci 2025. godine bile su:

- 26. veljače 2025., na kojoj je, između ostaloga, usvojen financijski Izvještaj Društva za četvrto tromjesečje 2024. godine (konsolidirani i pojedinačni) i Godišnji Izvještaj Društva, zajedno s Izvještajem o održivosti za 2024. godinu (konsolidirani i pojedinačni) te je usvojen prijedlog za isplatu dividende dioničarima Društva;
- 23. travnja 2025., na kojoj je, između ostaloga usvojen nerevidirani, konsolidirani i pojedinačni tromjesečni izvještaj Društva za prvo tromjesečje 2025. godine.

Vlasnička struktura

Temeljni kapital Društva iznosi 102.574.420,00 kuna / 13.613.965,00 eura i podijeljen je na 5.128.721 redovnih dionica oznake ARNT-R-A bez nominalnog iznosa. Na dan 30. lipnja 2025. godine, od ukupnog broja dionica Društva 147.015 je trezorskih dionica. Dioničari s udjelima od 3% i više u upisanom temeljnom kapitalu Društva prikazani su u tablici:

		Udio u temeljnom kapitalu uključujući trezorske dionice (%)	Udio u temeljnom kapitalu isključujući trezorske dionice (%)
1	ZAGREBAČKA BANKA D.D./ DVADESET OSAM D.O.O. (1/1) (a member of the PPHE Hotel Group)	63,79%	64,59%
2	OTP BANKA D.D./ AZ OMF kategorije B	11,93%	12,08%
3	OTP BANKA D.D./ ERSTE PLAVI OMF kategorije B	7,17%	7,26%

Vrednovanje

U eurima	12 mjeseci koji završavaju 30. lipnja 2025.		
	Najviša	Najniža	Zadnja
Cijena dionice	39,40	31,00	39,40
Tržišna kapitalizacija ¹	199.548.668	157.005.297	199.548.668
Neto dug ²	172.661.577	172.661.577	172.661.577
EV ³	372.210.245	329.666.874	372.210.245
EV/EBITDA ⁴	10,52X	9,31X	10,52X

Napomena: Najviša i najniža odnose se na cijenu dionice u razdoblju za zadnjih 12 mjeseci koji završavaju 30. lipnja 2025. godine. Posljednja se odnosi na cijenu na dan 30. lipnja 2025. godine.

¹ Broj dionica na dan 31. ožujka 2025. godine iznosio je 5.128.721, od kojih je 147.015 trezorskih dionica.

² Neto dug izračunat kao zbroj kratkoročnih i dugoročnih zajmova i ostalih kratkoročnih i dugoročnih zajmova umanjeno za novac i novčane ekvivalente, kratkoročne depozite te ograničene depozite i novčana sredstva. Obveze po financijskom leasingu su uključene.

³ EV (eng. enterprise value) je vrijednost poduzeća, a računat je kao zbroj tržišne kapitalizacije i neto duga.

⁴ EBITDA za zadnjih 12 mjeseci koji završavaju 30. lipnja 2025. godine.

05 IZJAVA OSOBA ODGOVORNIH ZA SASTAVLJANJE TROMJESEČNIH FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA

Temeljem odredbi Zakona o tržištu kapitala, članak 468. (NN 65/18, 17/20), Uprava Društva daje sljedeću izjavu:

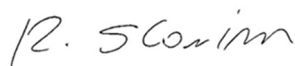
Prema našem najboljem saznanju:

- Skraćeni set financijskih izvještaja za razdoblje tijekom godine sastavljen je u skladu s MRS-om 34 „Financijsko izvještavanje za razdoblje tijekom godine” koji je usvojen u Europskoj uniji. Računovodstvene politike usvojene u pripremi skraćenih financijskih izvještaja za razdoblje godine dosljedne su onima koje su primjenjivane u pripremi godišnjeg izvještaja Grupe na dan 31. prosinca 2024. godine.
- Financijski izvještaji Društva, kao i konsolidirani financijski izvještaji nisu revidirani, i
- Međuizvještaj Uprave Društva za razdoblje od 1. siječnja do 30. lipnja 2025. godine sadrži točan prikaz razvoja i financijskih rezultata i poslovanja Društva i društava uključenih u konsolidaciju uz opis najznačajnijih rizika i neizvjesnosti kojima su izloženi Društvo kao i društva uključena u konsolidaciju.

Potpisano od strane Uprave Društva: Reuel Israel Gavriel Slonim (Predsjednik Uprave), Devansh Bakshi (Član Uprave i direktor financija), Manuela Kraljević (Član Uprave i direktor Marketinga i Prodaje) i Edmond Pinto (Član Uprave i direktor Operacija).

UPRAVA DRUŠTVA:

Predsjednik Uprave:



Reuel Israel Gavriel Slonim

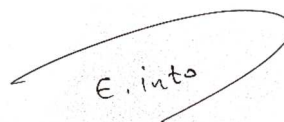
Članovi:



Devansh Bakshi



Manuela Kraljević



Edmond Pinto

06 PRILOG 1 FINANCIJSKI IZVJEŠTAJI (NEREVIDIRANI)

- **Konsolidirana Bilanca**
- **Konsolidirani račun dobiti i gubitka**
- **Konsolidirani Izvještaj o novčanom tijeku**
- **Konsolidirani Izvještaj o promjeni kapitala**
- **Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje**
- **Bilanca Društva**
- **Račun dobiti i gubitka Društva**
- **Izvještaj o novčanom tijeku Društva**
- **Izvještaj o promjenama kapitala Društva**
- **Bilješke uz financijske izvještaje Društva**

Prilog 1.

OPĆI PODACI ZA IZDAVATELJE

Razdoblje izvještavanja:	1.1.2025	do	30.6.2025
Godina:	2025		
Kvartal:	2		

Tromjesečni financijski izvještaji

Matični broj (MB):	03203263	Oznaka matične države članice izdavatelja:	HR
Matični broj subjekta (MBS):	040022901		
Osobni identifikacijski broj (OIB):	47625429199	LEI:	74780000Z0PH7TFW3I85
Šifra ustanove:	1665		

Tvrtka izdavatelja: Arena Hospitality Group d.d.

Poštanski broj i mjesto: 52100 Pula

Ulica i kućni broj: Smareglina ulica 3

Adresa e-pošte: uprava@arenahospitalitygroup.com

Internet adresa: www.arenahospitalitygroup.com

Broj zaposlenih (krajem izvještajnog razdoblja): 1.615

Konsolidirani izvještaj: KD (KN-nije konsolidirano/KD-konsolidirano)

Revidirano: RN (RN-nije revidirano/RD-revidirano)

Tvrtke ovisnih subjekata (prema MSFI):

Sjedište:

MB:

Mažurana d.o.o.

Zagreb, Radnička cesta 80 80662589

Ulika d.o.o.

Pula, Smareglina ulica 3 80662845

Sugarhill Investments B.V.

Nizozemska, Amesterdam, Radarweg 60 320830051

Germany Real Estate B.V.

Nizozemska, Amesterdam, Radarweg 60 67278027

Knjigovodstveni servis: Ne (Da/Ne)

(tvrtka knjigovodstvenog servisa)

Osoba za kontakt: Čale Neven

(unos se samo prezime i ime osobe za kontakt)

Telefon: 052/223-811

Adresa e-pošte: ncale@arenahospitalitygroup.com

Revizorsko društvo:

(tvrtka revizorskog društva)

Ovlašteni revizor:

(ime i prezime)

BILANCA
stanje na dan 30.06.2025.

u eurima

Obveznik: Arena Hospitality Group d.d.			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Zadnji dan prethodne poslovne godine	Na izvještajni datum tekućeg razdoblja
1	2	3	4
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001	0	0
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)	002	401.187.144	405.349.771
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	003	974.002	952.363
1. Izdaci za razvoj	004	0	0
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005	974.002	952.363
3. Goodwill	006	0	0
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007	0	0
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008	0	0
6. Ostala nematerijalna imovina	009	0	0
II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	010	376.426.904	382.669.357
1. Zemljište	011	47.379.731	47.379.204
2. Građevinski objekti	012	259.690.583	265.961.608
3. Postrojenja i oprema	013	26.579.977	27.443.514
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014	400.092	572.371
5. Biološka imovina	015	0	0
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016	1.373.777	380.337
7. Materijalna imovina u pripremi	017	7.516.349	7.613.001
8. Ostala materijalna imovina	018	33.486.395	33.319.322
9. Ulaganje u nekretnine	019	0	0
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)	020	17.060.965	15.002.778
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021	0	0
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022	0	0
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023	0	0
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024	0	0
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025	0	0
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	026	9.922.105	9.320.928
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027	0	0
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028	6.762.390	5.423.013
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029	0	0
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030	376.470	258.837
IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	031	0	0
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032	0	0
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033	0	0
3. Potraživanja od kupaca	034	0	0
4. Ostala potraživanja	035	0	0
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	036	6.725.273	6.725.273
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	037	43.739.212	32.978.928
I. ZALIHE (AOP 039 do 045)	038	1.125.886	1.583.423
1. Sirovine i materijal	039	1.091.879	1.542.143
2. Proizvodnja u tijeku	040	0	0
3. Gotovi proizvodi	041	0	0
4. Trgovačka roba	042	34.007	41.280
5. Predujmovi za zalihe	043	0	0
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044	0	0
7. Biološka imovina	045	0	0
II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	046	5.284.219	11.701.438
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047	74.679	1.073.383
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048	197.159	122.233
3. Potraživanja od kupaca	049	3.375.561	9.261.817

4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050	0	0
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051	748.350	203.305
6. Ostala potraživanja	052	888.470	1.040.700
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	053	7.452.988	6.913.853
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054	0	0
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055	0	0
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056	0	0
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057	0	0
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058	0	0
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059	0	0
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060	0	0
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061	7.452.988	6.913.853
9. Ostala financijska imovina	062	0	0
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	063	29.876.119	12.780.214
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI	064	0	0
E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	065	444.926.356	438.328.699
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	066	0	0
PASIVA			
A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+083+086+089)	067	213.689.658	199.348.484
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	068	13.613.965	13.613.965
II. KAPITALNE REZERVE	069	151.549.736	151.322.143
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	070	39.568.767	39.150.461
1. Zakonske rezerve	071	680.698	680.698
2. Rezerve za vlastite dionice	072	4.585.019	5.003.325
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073	-4.585.019	-5.003.325
4. Statutarne rezerve	074	0	0
5. Ostale rezerve	075	38.888.069	38.469.763
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	076	0	0
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI I OSTALO (AOP 078 do 082)	077	479.960	297.181
1. Fer vrijednost financijske imovine kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (odnosno raspoložive za prodaju)	078	0	0
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079	0	0
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080	-36.913	-98.916
4. Ostale rezerve fer vrijednosti	081	0	0
5. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja (konsolidacija)	082	516.873	396.097
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 084-085)	083	2.531.826	2.991.285
1. Zadržana dobit	084	2.531.826	2.991.285
2. Preneseni gubitak	085	0	0
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 087-088)	086	5.945.404	-8.026.551
1. Dobit poslovne godine	087	5.945.404	0
2. Gubitak poslovne godine	088	0	8.026.551
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	089	0	0
B) REZERVIRANJA (AOP 091 do 096)	090	7.451.624	7.400.124
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	091	1.431.615	1.380.115
2. Rezerviranja za porezne obveze	092	0	0
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	093	0	0
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	094	0	0
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	095	0	0
6. Druga rezerviranja	096	6.020.009	6.020.009
C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 098 do 108)	097	178.878.145	175.175.881
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	098	0	0
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	099	0	0
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	100	0	0
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	101	0	0
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	102	0	0
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	103	178.878.145	175.175.881
7. Obveze za predujmove	104	0	0

8. Obveze prema dobavljačima	105	0	0
9. Obveze po vrijednosnim papirima	106	0	0
10. Ostale dugoročne obveze	107	0	0
11. Odgođena porezna obveza	108	0	0
D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 110 do 123)	109	44.906.929	56.404.210
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	110	1.054.663	1.596.247
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	111	0	0
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	112	0	0
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	113	0	0
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	114	0	0
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	115	27.980.099	22.185.595
7. Obveze za predujmove	116	2.608.840	9.312.458
8. Obveze prema dobavljačima	117	3.988.001	10.762.068
9. Obveze po vrijednosnim papirima	118	0	0
10. Obveze prema zaposlenicima	119	2.699.243	3.801.118
11. Obveze za poreze, doprinose i sličana davanja	120	1.084.625	1.945.827
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	121	0	0
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	122	0	0
14. Ostale kratkoročne obveze	123	5.491.458	6.800.897
E) ODGOĐENO PLACANJE TROSKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	124	0	0
F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+090+097+109+124)	125	444.926.356	438.328.699
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	126	0	0

RACUN DOBITI I GUBITKA
u razdoblju 01.01.2025. do 30.06.2025.

u eurima

Obveznik: Arena Hospitality Group d.d.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Isto razdoblje prethodne godine		Tekuće razdoblje	
		Kumulativ	Tromjesečje	Kumulativ	Tromjesečje
1	2	3	4	5	6
I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 002 do 006)	001	50.689.896	35.292.140	52.820.748	37.167.466
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	002	0	0	0	0
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	003	49.725.584	34.564.123	51.925.174	36.727.380
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	004	0	0	0	0
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	005	0	0	0	0
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	006	964.312	728.017	895.574	440.086
II. POSLOVNI RASHODI (AOP 08+009+013+017+018+019+022+029)	007	57.624.885	32.149.831	59.093.163	33.943.073
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	008	0	0	0	0
2. Materijalni troškovi (AOP 010 do 012)	009	19.912.824	12.285.876	21.248.629	13.288.393
a) Troškovi sirovina i materijala	010	11.437.652	6.856.976	11.628.747	7.075.501
b) Troškovi prodane robe	011	0	0	0	0
c) Ostali vanjski troškovi	012	8.475.172	5.428.900	9.619.882	6.212.892
3. Troškovi osoblja (AOP 014 do 016)	013	22.798.016	12.457.053	23.244.082	13.262.603
a) Neto plaće i nadnice	014	15.848.356	8.878.012	16.577.009	9.445.123
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	015	4.520.207	2.279.560	4.320.741	2.435.562
c) Doprinosi na plaće	016	2.429.453	1.299.481	2.346.332	1.381.918
4. Amortizacija	017	10.379.950	5.256.473	10.062.293	5.044.525
5. Ostali troškovi	018	0	0	0	0
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 020+021)	019	0	0	0	0
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	020	0	0	0	0
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	021	0	0	0	0
7. Rezerviranja (AOP 023 do 028)	022	0	0	0	0
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	023	0	0	0	0
b) Rezerviranja za porezne obveze	024	0	0	0	0
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	025	0	0	0	0
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	026	0	0	0	0
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	027	0	0	0	0
f) Druga rezerviranja	028	0	0	0	0
8. Ostali poslovni rashodi	029	4.534.095	2.150.429	4.538.159	2.347.552
III. FINANCIJSKI PRIHODI (AOP 031 do 040)	030	887.536	442.055	1.118.582	474.273
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	031	0	0	0	0
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	032	0	0	0	0
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	033	0	0	0	0
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	034	0	0	0	0
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	035	0	0	0	0
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	036	0	0	0	0
7. Ostali prihodi s osnove kamata	037	887.536	419.063	549.497	213.949
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	038	0	22.992	569.085	260.324
9. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	039	0	0	0	0
10. Ostali financijski prihodi	040	0	0	0	0
IV. FINANCIJSKI RASHODI (AOP 042 do 048)	041	3.516.376	1.410.080	2.471.583	1.231.249
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	042	0	0	0	0
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	043	0	0	0	0
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	044	2.704.934	1.370.495	2.386.694	1.188.469
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	045	734.313	0	0	0
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	046	0	0	0	0
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	047	0	0	0	0
7. Ostali financijski rashodi	048	77.129	39.585	84.889	42.780
V. UDIO U DOBITI OD DRUSTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	049	0	0	0	0
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	050	0	0	0	16.165
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUSTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	051	0	0	0	0
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	052	263.909	108.233	182.327	0
IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 001+030+049 +050)	053	51.577.432	35.734.195	53.939.330	37.657.904
X. UKUPNI RASHODI (AOP 007+041+051 + 052)	054	61.405.170	33.668.144	61.747.073	35.174.322
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 053-054)	055	-9.827.738	2.066.051	-7.807.743	2.483.582
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 053-054)	056	0	2.066.051	0	2.483.582
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 054-053)	057	-9.827.738	0	-7.807.743	0
XII. POREZ NA DOBIT	058	136.553	98.963	218.808	111.824
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 055-059)	059	-9.964.291	1.967.088	-8.026.551	2.371.758
1. Dobit razdoblja (AOP 055-059)	060	0	1.967.088	0	2.371.758
2. Gubitak razdoblja (AOP 059-055)	061	-9.964.291	0	-8.026.551	0
PREKINUTO POSLOVANJE (popunjava poduzetnik obveznika MSFI-a samo ako ima prekinuto poslovanje)					
XIV. DOBIT ILI GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 063-064)	062	0	0	0	0
1. Dobit prekinutog poslovanja prije oporezivanja	063	0	0	0	0
2. Gubitak prekinutog poslovanja prije oporezivanja	064	0	0	0	0
XV. POREZ NA DOBIT PREKINUTOG POSLOVANJA	065	0	0	0	0
1. Dobit prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 062-065)	066	0	0	0	0
2. Gubitak prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 065-062)	067	0	0	0	0
UKUPNO POSLOVANJE (popunjava samo poduzetnik obveznik MSFI-a koji ima prekinuto poslovanje)					
XVI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 055+062)	068	0	0	0	0
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 068)	069	0	0	0	0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 068)	070	0	0	0	0
XVII. POREZ NA DOBIT (AOP 058+065)	071	0	0	0	0
XVIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 068-071)	072	0	0	0	0
1. Dobit razdoblja (AOP 068-071)	073	0	0	0	0
2. Gubitak razdoblja (AOP 071-068)	074	0	0	0	0

DODATAK RDG-u (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)					
XIX. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 076+077)	075	-9.964.291	1.967.088	-8.026.551	2.371.758
1. Pripisana imateljima kapitala matice	076	-9.964.291	1.967.088	-8.026.551	2.371.758
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	077	0	0	0	0
IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjavanje poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)					
I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA	078	-9.964.291	1.967.088	-8.026.551	2.371.758
II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (AOP 80 + 87)	079	425.548	135.030	-182.779	-154.295
III. Stavke koje neće biti reklasificirane u dobit ili gubitak (AOP 081 do 085)	080	0	0	0	0
1. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	081	0	0	0	0
2. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja vlasničkih vrijednosnih papira po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	082	0	0	0	0
3. Promjene fer vrijednosti financijske obveze po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka koja se može pripisati promjenama kreditnog rizika obveze	083	0	0	0	0
4. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	084	0	0	0	0
5. Ostale stavke koje neće biti reklasificirane	085	0	0	0	0
6. Porez na dobit koji se odnosi na stavke koje neće biti reklasificirane	086	0	0	0	0
IV. Stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak (AOP 088 do 095)	087	425.548	135.030	-182.779	-154.295
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	088	121.295	-9.467	-120.776	-54.665
2. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja dužničkih vrijednosnih papira po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	089	0	0	0	0
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanih tokova	090	0	0	0	0
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	091	304.253	144.497	-62.003	-99.630
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	092	0	0	0	0
6. Promjene fer vrijednosti vremenske vrijednosti opcije	093	0	0	0	0
7. Promjene fer vrijednosti terminskih elemenata terminskih ugovora	094	0	0	0	0
8. Ostale stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak	095	0	0	0	0
9. Porez na dobit koji se odnosi na stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak	096	0	0	0	0
V. NETO OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK (AOP 080+087 - 086 - 096)	097	425.548	135.030	-182.779	-154.295
VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 098)	098	-9.538.743	2.102.118	-8.209.330	2.217.463
DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani izvještaj)					
VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 099)	099	-9.538.743	2.102.118	-8.209.330	2.217.463
1. Pripisana imateljima kapitala matice	100	-9.538.743	2.102.118	-8.209.330	2.217.463
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	101	0	0	0	0

IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TIJEKU - Indirektna metoda
u razdoblju 01.01.2025. do 30.06.2025.

u eurima

Obveznik: Arena Hospitality Group d.d.			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Isto razdoblje prethodne godine	Tekuće razdoblje
1	2	3	4
Novčani tokovi od poslovnih aktivnosti			
1. Dobit prije oporezivanja	001	-9.827.738	-7.807.743
2. Usklađenja (AOP 003 do 010):	002	12.870.146	12.307.137
a) Amortizacija	003	10.379.950	10.062.293
b) Dobici i gubici od prodaje i vrijednosna usklađenja dugotrajne materijalne i	004	-357.015	54.031
c) Dobici i gubici od prodaje i nerealizirani dobici i gubici i vrijednosno usklađenje	005	0	0
d) Prihodi od kamata i dividendi	006	-887.536	-549.497
e) Rashodi od kamata	007	2.782.061	2.471.584
f) Rezerviranja	008	0	0
g) Tečajne razlike (nerealizirane)	009	652.868	-426.601
h) Ostala usklađenja za nenovčane transakcije i nerealizirane dobitke i gubitke	010	299.818	695.327
I. Povećanje ili smanjenje novčanih tokova prije promjena u radnom kapitalu (AOP 001+002)	011	3.042.408	4.499.394
3. Promjene u radnom kapitalu (AOP 013 do 016)	012	3.143.083	6.692.539
a) Povećanje ili smanjenje kratkoročnih obveza	013	8.961.462	13.716.189
b) Povećanje ili smanjenje kratkotrajnih potraživanja	014	-5.650.294	-6.406.049
c) Povećanje ili smanjenje zaliha	015	-168.085	-617.601
d) Ostala povećanja ili smanjenja radnog kapitala	016	0	0
II. Novac iz poslovanja (AOP 011+012)	017	6.185.491	11.191.933
4. Novčani izdaci za kamate	018	-2.622.492	-2.483.645
5. Plaćeni porez na dobit	019	-223.988	-556.393
A) NETO NOVČANI TOKOVI OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI (AOP 017 do 019)	020	3.339.011	8.151.895
Novčani tokovi od investicijskih aktivnosti			
1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	021	401.230	0
2. Novčani primici od prodaje financijskih instrumenata	022	0	0
3. Novčani primici od kamata	023	596.575	696.321
4. Novčani primici od dividendi	024	0	0
5. Novčani primici s osnove povrata danih zajmova i štednih uloga	025	0	327.655
6. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	026	1.318.760	1.880.483
III. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti (AOP 021 do 026)	027	2.316.565	2.904.459
1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	028	-4.737.013	-11.010.722
2. Novčani izdaci za stjecanje financijskih instrumenata	029	0	0
3. Novčani izdaci s osnove danih zajmova i štednih uloga za razdoblje	030	-3.531.000	0
4. Stjecanje ovisnog društva, umanjeno za stečeni novac	031	0	0
5. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	032	0	0
IV. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti (AOP 028 do 032)	033	-8.268.013	-11.010.722
B) NETO NOVČANI TOKOVI OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 027+033)	034	-5.951.448	-8.106.263
Novčani tokovi od financijskih aktivnosti			
1. Novčani primici od povećanja temeljnog (upisanog) kapitala	035	0	0
2. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	036	0	0
3. Novčani primici od glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi	037	5.000.000	3.000.000
4. Ostali novčani primici od financijskih aktivnosti	038	0	96.600
V. Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti (AOP 035 do 038)	039	5.000.000	3.096.600
1. Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi i dužničkih financijskih instrumenata	040	-15.359.963	-11.653.457
2. Novčani izdaci za isplatu dividendi	041	-3.782.640	-5.485.945
3. Novčani izdaci za financijski najam	042	-1.728.140	-1.927.968
4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica i smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala	043	-900.326	-1.158.899
5. Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti	044	0	0
VI. Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti (AOP 040 do 044)	045	-21.771.069	-20.226.269
C) NETO NOVČANI TOKOVI OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 039+045)	046	-16.771.069	-17.129.669
1. Nerealizirane tečajne razlike po novcu i novčanim ekvivalentima	047	31.463	-11.868
D) NETO POVEĆANJE ILI SMANJENJE NOVČANIH TOKOVA (AOP 020+034+046+047)	048	-19.352.043	-17.095.905
E) NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA POČETKU RAZDOBLJA	049	50.348.087	29.876.119
F) NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA KRAJU RAZDOBLJA (AOP 048+049)	050	30.996.044	12.780.214

IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA
za razdoblje od 1.1.2025 do 30.6.2025

		Raspodjeljivo imateljima kapitala matice																		u eurima	
Opis pozicije	AOP oznaka	Temeljni (upisani) kapital	Kapitalne rezerve	Zakonske rezerve	Rezerve za vlastite dionice	Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	Statutarne rezerve	Ostale rezerve	Revalorizacijske rezerve	Fer vrijednost finansijske imovine kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (raspoloživa za prodaju)	Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	Ostale rezerve fer vrijednosti	Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	Zadržana dobit i preneseni gubitak	Dobit / gubitak poslovne godine	Ukupno raspodjeljivo imateljima kapitala matice	Manjinski (nekontrolirajući) interes	Ukupno kapital i rezerve		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18 (3 do 6 - 7 + 8 do 17)	19	20 (18+19)		
Prethodno razdoblje																					
1. Stanje na dan početka prethodne poslovne godine	01	13.613.985	151.667.929	680.698	3.563.479	3.563.479	0	40.735.079	0	0	0	210.298	0	214.111	2.660.582	3.653.904	213.436.546	0	213.436.546		
2. Promjene računovodstvenih politika	02	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
3. Ispravak pogreški	03	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
4. Stanje na dan početka prethodne poslovne godine (prepravljeno) (AOP 01 do 03)	04	13.613.985	151.667.929	680.698	3.563.479	3.563.479	0	40.735.079	0	0	0	210.298	0	214.111	2.660.582	3.653.904	213.436.546	0	213.436.546		
5. Dobit/gubitak razdoblja	05	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5.945.404	5.945.404	5.945.404	5.945.404		
6. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	06	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	302.762	0	302.762	302.762	302.762	302.762		
7. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	07	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
8. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja finansijske imovine prema fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (raspoloživa za prodaju)	08	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
9. Dobitak ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanog toka	09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
10. Dobitak ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-247.211	0	0	0	0	-247.211	0	-247.211		
11. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućiim interesom	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
12. Akursarski dobiti/gubici po planovima definiranih primanja	12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
13. Ostale nevasničke promjene kapitala	13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
14. Porez na transakcije priznate direktno u kapitalu	14	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
15. Smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala (osim u postupku predstaje nagodbe i nastalog reinvestiranjem dobiti)	15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
16. Smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala u postupku predstaje nagodbe	16	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
17. Smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala nastalog reinvestiranjem dobiti	17	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
18. Otkup vlastitih dionica/udjela	18	0	0	0	2.155.018	2.155.018	0	-2.155.018	0	0	0	0	0	0	0	0	-2.155.018	0	-2.155.018		
19. Uplate članova/dioničara	19	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
20. Isplata udjela u dobiti/dividende	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-3.782.640	0	-3.782.640	0	-3.782.640		
21. Ostale raspodjele i isplate članovima/dioničarima	21	0	-118.193	0	-1.133.478	-1.133.478	0	308.008	0	0	0	0	0	0	0	189.815	189.815	189.815	189.815		
22. Prijenos u pozicije rezervi po godišnjem rasporedu	22	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3.653.904	-3.653.904	0	0	0		
23. Povećanje rezervi u postupku predstaje nagodbe	23	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
24. Stanje na kraju dan izvještajnog razdoblja prethodne poslovne godine (04 do 23)	24	13.613.985	151.549.736	680.698	4.585.019	4.585.019	0	38.888.069	0	0	0	-36.913	0	516.873	2.531.826	5.945.404	213.689.658	0	213.689.658		
PODATAK IZVJEŠTAJU O PROMJENAMA KAPITALA (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSP1-a)																					
I. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT PRETHODNOG RAZDOBLJA, UMANJENO ZA POREZE (AOP 06 do 14)	25	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-247.211	0	302.762	0	0	55.551	0	55.551		
II. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK PRETHODNOG RAZDOBLJA (AOP 05-05)	26	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-247.211	0	302.762	0	5.945.404	6.000.955	0	6.000.955		
III. TRANSAKCIJE S VLASNICIMA PRETHODNOG RAZDOBLJA PRIZNATE DIREKTNO U KAPITALU (AOP 15 do 23)	27	0	-118.193	0	1.021.540	1.021.540	0	-1.847.010	0	0	0	0	0	0	-128.736	-3.653.904	-5.747.843	0	-5.747.843		
Tekuća razdoblja																					
1. Stanje na dan početka tekuće poslovne godine	28	13.613.985	151.549.736	680.698	4.585.019	4.585.019	0	38.888.069	0	0	0	-36.913	0	516.873	2.531.826	5.945.404	213.689.658	0	213.689.658		
2. Promjene računovodstvenih politika	29	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
3. Ispravak pogreški	30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
4. Stanje na dan početka tekuće poslovne godine (prepravljeno) (AOP 28 do 30)	31	13.613.985	151.549.736	680.698	4.585.019	4.585.019	0	38.888.069	0	0	0	-36.913	0	516.873	2.531.826	5.945.404	213.689.658	0	213.689.658		
5. Dobit/gubitak razdoblja	32	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-8.026.551	-8.026.551	0	-8.026.551		
6. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	33	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-120.776	0	-120.776	0	-120.776			
7. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	34	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
8. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja finansijske imovine prema fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (raspoloživa za prodaju)	35	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
9. Dobitak ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanog toka	36	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
10. Dobitak ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	37	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	62.003	0	0	0	0	62.003	0	62.003		
11. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućiim interesom	38	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
12. Akursarski dobiti/gubici po planovima definiranih primanja	39	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
13. Ostale nevasničke promjene kapitala	40	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
14. Porez na transakcije priznate direktno u kapitalu	41	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
15. Smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala (osim u postupku predstaje nagodbe i nastalog reinvestiranjem dobiti)	42	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
16. Smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala u postupku predstaje nagodbe	43	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
17. Smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala nastalog reinvestiranjem dobiti	44	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
18. Otkup vlastitih dionica/udjela	45	0	0	0	1.158.899	1.158.899	0	-1.158.899	0	0	0	0	0	0	0	0	-1.158.899	0	-1.158.899		
19. Uplate članova/dioničara	46	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
20. Isplata udjela u dobiti/dividende	47	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-5.485.945	0	-5.485.945	0	-5.485.945		
21. Ostale raspodjele i isplate članovima/dioničarima	48	0	-227.590	0	-740.593	-740.593	0	740.593	0	0	0	0	0	0	0	0	513.000	0	513.000		
22. Prijenos po godišnjem rasporedu	49	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5.945.404	-5.945.404	0	0	0		
23. Povećanje rezervi u postupku predstaje nagodbe	50	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
24. Stanje na kraju dan izvještajnog razdoblja tekuće poslovne godine (AOP 31 do 50)	51	13.613.985	151.322.143	680.698	5.003.325	5.003.325	0	38.469.783	0	0	0	-98.916	0	396.087	2.991.286	-8.026.551	199.348.484	0	199.348.484		
PODATAK IZVJEŠTAJU O PROMJENAMA KAPITALA (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSP1-a)																					
I. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT TEKUĆEG RAZDOBLJA, UMANJENO ZA POREZE (AOP 33 do 41)	52	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	62.003	0	-120.776	0	0	-182.779	0	-182.779		
II. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK TEKUĆEG RAZDOBLJA (AOP 32 + 52)	53	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	62.003	0	-120.776	0	-8.026.551	-8.209.330	0	-8.209.330		
III. TRANSAKCIJE S VLASNICIMA TEKUĆEG RAZDOBLJA PRIZNATE DIREKTNO U KAPITALU (AOP 42 do 50)	54	0	-227.590	0	418.306	418.306	0	-418.306	0	0	0	0	0	0	459.459	-5.945.404	-6.131.844	0	-6.131.844		

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE - TFI
(koji se sastavljaju za tromjesečna razdoblja)

Naziv izdavatelja: Arena Hospitality Group d.d.

OIB: 47625429199

Izvještajno razdoblje: 01.01.2025. do 30.06.2025.

Bilješke uz financijske izvještaje za tromjesečna razdoblja uključuju:

a) objašnjenje poslovnih događaja koji su značajni za razumijevanje promjena u izvještaju o financijskog položaju i poslovnim rezultatima za izvještajno tromjesečno razdoblje izdavatelja u odnosu na zadnju poslovnu godinu, odnosno objavljuju se informacije vezane uz te događaje i ažuriraju odgovarajuće informacije objavljene u posljednjem godišnjem financijskom izvještaju (točke od 15. do 15C MRS 34 - Financijsko izvještavanje za razdoblja tijekom godine),

b) informacije gdje je omogućen pristup posljednjim godišnjim financijskim izvještajima, radi razumijevanja informacija objavljenih u bilješkama uz financijske izvještaje sastavljene za izvještajno tromjesečno razdoblje,

c) izjava da se iste računovodstvene politike primjenjuju prilikom sastavljanja financijskih izvještaja za izvještajno tromjesečno razdoblje kao i u posljednjim godišnjim financijskim izvještajima ili, ako su te računovodstvene politike mijenjale, opis prirode i učinka promjene (točka 16.A (a) MRS 34- Financijsko izvještavanje za razdoblja tijekom godine),

d) objašnjenje poslovnih rezultata u slučaju da izdavatelj obavlja djelatnost sezonske prirode (točke 37. i 38. MRS 34- Financijsko izvještavanje za razdoblja tijekom godine)

e) ostale objave koje propisuje MRS 34- Financijsko izvještavanje za razdoblja tijekom godine te

f) u bilješkama uz financijske izvještaje za tromjesečna razdoblja, osim gore navedenih informacija, objavljuju se i sljedeće informacije:

1. naziv, sjedište poduzetnika (adresa), pravni oblik poduzetnika, državu osnivanja, matični broj subjekta, osobni identifikacijski broj te, ako je primjenjivo, da je poduzetnik u likvidaciji, stečaju, skraćenom postupku prestanka ili izvanrednoj upravi
- vidjeti Opće podatke
2. usvojene računovodstvene politike (samo naznaku je li došlo do promjene u odnosu na prethodno razdoblje)
- nije bilo izmjena
3. ukupan iznos svih financijskih obveza, jamstava ili nepredviđenih izdataka koji nisu uključeni u bilancu, te naznaku prirode i oblika eventualno uspostavljenog stvarnog osiguranja koje je dano; sve obveze koje se odnose na mirovine poduzetnika unutar grupe ili društva povezana sudjelujućim interesom objavljuju se odvojeno
- nije bilo promjene u odnosu na objavljeni podatak u Godišnjem izvještaju za 2024. objavljen u Bilješkama 12. i 13.
4. iznos i prirodu pojedinih stavki prihoda ili rashoda izuzetne veličine ili pojave
- vidjeti objašnjenja u tekstu gdje se komentiraju rezultati poslovanja u periodu
5. iznose koje poduzetnik duuguje i koji dospijevaju nakon više od pet godina, kao i ukupna dugovanja poduzetnika pokrivena vrijednim osiguranjem koje je dao poduzetnik, uz naznaku vrste i oblika osiguranja
- nije bilo promjene u odnosu na objavljeni podatak u Godišnjem izvještaju za 2024. objavljen u Bilješkama 12. i 13.
6. prosječan broj zaposlenih tijekom tekućeg razdoblja
- 1191 zaposlenih
7. ako je poduzetnik u poslovnoj godini sukladno propisima kapitalizirao trošak plaća djelomično ili u cijelosti, informaciju o iznosu ukupnog troška zaposlenih tijekom godine raščlanjenom na iznos koji je direktno teretio troškove razdoblja i iznos koji je kapitaliziran u vrijednost imovine tijekom razdoblja, na način da se za svaki dio posebno iskaže ukupni iznos neto plaća te iznos poreza, doprinosa iz plaća i doprinosa na plaće
- Ukupan kapitalizirani trošak iznosi 57.897 eura (neto 38.597 eura, 12.692 eura poreza i doprinosa iz plaće te 6.608 eura doprinosa na plaće)
8. ako su u bilanci priznata rezerviranja za odgođeni porez, stanja odgođenog poreza na kraju poslovne godine i kretanja tih stanja tijekom poslovne godine
- N/P
9. naziv i sjedište svakog poduzetnika u kojem poduzetnik, bilo sam ili preko osobe koja djeluje u svoje ime ali za račun poduzetnika, drži sudjelujući udjel u kapitalu, iskazujući iznos kapitala koji se drži, iznos ukupnog kapitala i rezervi, i dobit ili gubitak posljednje poslovne godine predmetnog poduzetnika, a za koje su usvojeni godišnji financijski izvještaji; informacije u pogledu kapitala i rezervi i dobiti ili gubitka mogu se izostaviti u slučaju kada predmetni poduzetnik ne objavljuje svoju bilancu i nije pod kontrolom drugog poduzetnika
- podaci o poduzetnicima u kojima Društvo drži sudjelujući udjel u kapitalu objavljeni su u Godišnjem izvještaju za 2024. godinu na str. 252. Rezultati poslovanja tih poduzetnika uključeni su u konsolidirani izvještaj Društva u skladu s primjenjenim okvirom izvještavanja
10. broj i nominalnu vrijednost, ili ako ne postoji nominalna vrijednost, knjigovodstvenu vrijednost dionica ili udjela upisanih tijekom poslovne godine u okviru odobrenog kapitala
- N/P
11. postojanje bilo kakvih potvrda o sudjelovanju, konvertibilnih zadužnica, jamstava, opcija ili sličnih vrijednosnica ili prava, s naznakom njihovog broja i prava koja daju
- N/P
12. naziv, sjedište te pravni oblik svakog poduzetnika u kojemu poduzetnik ima neograničenu odgovornost
- N/P
13. naziv i sjedište poduzetnika koji sastavlja tromjesečni konsolidirani financijski izvještaj najveće grupe poduzetnika u kojoj poduzetnik sudjeluje kao kontrolirani član grupe
- najveća grupa poduzetnika je Park Plaza Hotel Europe. To društvo u skladu sa zakonskim okvirima ne objavljuje tromjesečne izvještaje, već samo polugodišnje i godišnje, koji se mogu naći na stranici <https://www.pphe.com/investors>
14. naziv i sjedište poduzetnika koji sastavlja tromjesečni konsolidirani financijski izvještaj najmanje grupe poduzetnika u kojoj poduzetnik sudjeluje kao kontrolirani član i koji je također uključen u grupu poduzetnika iz točke 13.
- isto kao i odgovor pod 13.
15. mjesto na kojem je moguće dobiti primjerke tromjesečnih konsolidiranih financijskih izvještaja iz točaka 13. i 14., pod uvjetom da su dostupni
-N/P
16. prirodu i poslovnu svrhu aranžmana poduzetnika koji nisu uključeni u bilancu i financijski utjecaj tih aranžmana na poduzetnika, pod uvjetom da su rizici ili koristi koji proizlaze iz takvih aranžmana materijalni i u mjeri u kojoj je objavljivanje takvih rizika ili koristi nužno za procjenu financijskog stanja poduzetnika
- N/P
17. prirodu i financijski učinak značajnih događaja koji su nastupili nakon datuma bilance i nisu odraženi u računu dobiti i gubitka ili bilanci
- N/P

Prilog 1.

OPĆI PODACI ZA IZDAVATELJE

Razdoblje izvještavanja:	1.1.2025	do	30.6.2025
Godina:	2025		
Kvartal:	2		

Tromjesečni financijski izvještaji

Matični broj (MB):	03203263	Oznaka matične države članice izdavatelja:	HR
Matični broj subjekta (MBS):	040022901		
Osobni identifikacijski broj (OIB):	47625429199	LEI:	74780000Z0PH7TFW3I85
Šifra ustanove:	1665		

Tvrtka izdavatelja: Arena Hospitality Group d.d.

Poštanski broj i mjesto:	52100	Pula
Ulica i kućni broj:	Smareglina ulica 3	
Adresa e-pošte:	uprava@arenahospitalitygroup.com	
Internet adresa:	www.arenahospitalitygroup.com	

Broj zaposlenih (krajem izvještajnog razdoblja): 1.223

Konsolidirani izvještaj: KN (KN-nije konsolidirano/KD-konsolidirano)

Revidirano: RN (RN-nije revidirano/RD-revidirano)

Tvrtke ovisnih subjekata (prema MSFI): Sjedište: MB:

Knjigovodstveni servis: Ne (Da/Ne) (tvrtka knjigovodstvenog servisa)

Osoba za kontakt: Neven Čale (unosi se samo prezime i ime osobe za kontakt)

Telefon: 052/223-811

Adresa e-pošte: ncale@arenahospitalitygroup.com

Revizorsko društvo: (tvrtka revizorskog društva)

Ovlašteni revizor: (ime i prezime)

BILANCA
stanje na dan 30.06.2025.

u eurima

Obveznik: Arena Hospitality Group d.d.			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Zadnji dan prethodne poslovne godine	Na izvještajni datum tekućeg razdoblja
1	2	3	4
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001	0	0
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)	002	357.829.582	364.494.527
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	003	881.641	692.913
1. Izdaci za razvoj	004	0	0
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005	881.641	692.913
3. Goodwill	006	0	0
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007	0	0
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008	0	0
6. Ostala nematerijalna imovina	009	0	0
II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	010	214.696.642	223.042.362
1. Zemljište	011	31.135.061	31.135.061
2. Građevinski objekti	012	158.536.912	166.010.069
3. Postrojenja i oprema	013	14.948.043	16.402.483
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014	400.092	572.371
5. Biološka imovina	015	0	0
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016	1.373.777	380.337
7. Materijalna imovina u pripremi	017	7.424.087	7.435.683
8. Ostala materijalna imovina	018	878.670	1.106.358
9. Ulaganje u nekretnine	019	0	0
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)	020	135.610.945	134.118.898
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021	72.559.666	72.559.666
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022	0	0
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023	57.563.814	57.563.814
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024	0	0
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025	0	0
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	026	0	0
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027	0	0
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028	5.487.465	3.995.418
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029	0	0
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030	0	0
IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	031	0	0
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032	0	0
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033	0	0
3. Potraživanja od kupaca	034	0	0
4. Ostala potraživanja	035	0	0
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	036	6.640.354	6.640.354
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	037	38.040.679	30.540.111
I. ZALIHE (AOP 039 do 045)	038	622.458	1.282.565
1. Sirovine i materijal	039	588.451	1.241.285
2. Proizvodnja u tijeku	040	0	0
3. Gotovi proizvodi	041	0	0
4. Trgovačka roba	042	34.007	41.280
5. Predujmovi za zalihe	043	0	0
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044	0	0
7. Biološka imovina	045	0	0
II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	046	6.387.999	15.236.701
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047	3.698.423	6.537.231
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048	0	0
3. Potraživanja od kupaca	049	1.887.427	8.100.693

4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050	57	18.248
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051	559.630	182.478
6. Ostala potraživanja	052	242.462	398.051
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	053	7.458.297	6.919.162
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054	0	0
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055	0	0
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056	0	0
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057	0	0
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058	0	0
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059	0	0
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060	5.309	5.309
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061	7.452.988	6.913.853
9. Ostala financijska imovina	062	0	0
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	063	23.571.925	7.101.683
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI	064	0	0
E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	065	395.870.261	395.034.638
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	066	0	0
PASIVA			
A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+083+086+089)	067	274.203.350	262.012.920
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	068	13.613.965	13.613.965
II. KAPITALNE REZERVE	069	151.549.736	151.322.143
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	070	71.441.343	71.023.037
1. Zakonske rezerve	071	680.698	680.698
2. Rezerve za vlastite dionice	072	4.585.019	5.003.325
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073	-4.585.019	-5.003.325
4. Statutarne rezerve	074	0	0
5. Ostale rezerve	075	70.760.645	70.342.339
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	076	0	0
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI I OSTALO (AOP 078 do 082)	077	0	0
1. Fer vrijednost financijske imovine kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (odnosno raspoložive za prodaju)	078	0	0
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079	0	0
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080	0	0
4. Ostale rezerve fer vrijednosti	081	0	0
5. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja (konsolidacija)	082	0	0
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 084-085)	083	28.904.757	32.112.361
1. Zadržana dobit	084	28.904.757	32.112.361
2. Preneseni gubitak	085	0	0
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 087-088)	086	8.693.549	-6.058.586
1. Dobit poslovne godine	087	8.693.549	0
2. Gubitak poslovne godine	088	0	6.058.586
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	089	0	0
B) REZERVIRANJA (AOP 091 do 096)	090	7.379.320	7.379.320
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	091	1.359.311	1.359.311
2. Rezerviranja za porezne obveze	092	0	0
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	093	0	0
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	094	0	0
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	095	0	0
6. Druga rezerviranja	096	6.020.009	6.020.009
C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 098 do 108)	097	87.877.737	85.771.433
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	098	0	0
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	099	0	0
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	100	0	0
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	101	0	0
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	102	0	0
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	103	87.877.737	85.771.433
7. Obveze za predujmove	104	0	0

8. Obveze prema dobavljačima	105	0	0
9. Obveze po vrijednosnim papirima	106	0	0
10. Ostale dugoročne obveze	107	0	0
11. Odgođena porezna obveza	108	0	0
D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 110 do 123)	109	26.409.854	39.870.965
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	110	1.236.350	1.793.456
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	111	0	0
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	112	0	0
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	113	0	0
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	114	0	0
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	115	14.846.437	10.718.215
7. Obveze za predujmove	116	1.399.706	8.268.634
8. Obveze prema dobavljačima	117	1.499.141	8.371.110
9. Obveze po vrijednosnim papirima	118	0	0
10. Obveze prema zaposlenicima	119	2.289.661	3.095.766
11. Obveze za poreze, doprinose i sličana davanja	120	623.324	1.915.773
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	121	0	0
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	122	0	0
14. Ostale kratkoročne obveze	123	4.515.235	5.708.011
E) ODGOĐENO PLACANJE TROSKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	124	0	0
F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+090+097+109+124)	125	395.870.261	395.034.638
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	126	0	0

RACUN DOBITI I GUBITKA
u razdoblju 01.01.2025. do 30.06.2025.

u eurima

Obveznik: Arena Hospitality Group d.d.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Isto razdoblje prethodne godine		Tekuće razdoblje	
		Kumulativ	Tromjesečje	Kumulativ	Tromjesečje
1	2	3	4	5	6
I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 002 do 006)	001	28.977.897	23.832.460	30.920.041	26.277.675
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	002	792.002	354.976	876.601	422.522
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	003	27.631.357	23.018.618	29.626.158	25.790.079
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	004	0	0	0	0
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	005	0	0	0	0
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	006	554.538	458.866	417.282	65.074
II. POSLOVNI RASHODI (AOP 08+009+013+017+018+019+022+029)	007	36.395.501	21.959.923	37.258.349	23.630.958
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	008	0	0	0	0
2. Materijalni troškovi (AOP 010 do 012)	009	13.240.420	9.274.933	14.302.367	10.395.081
a) Troškovi sirovina i materijala	010	6.736.326	4.583.581	6.847.081	4.932.373
b) Troškovi prodane robe	011	18.425	14.743	14.048	11.520
c) Ostali vanjski troškovi	012	6.485.669	4.676.609	7.441.238	5.451.188
3. Troškovi osoblja (AOP 014 do 016)	013	13.505.191	7.588.212	13.280.677	7.917.016
a) Neto plaće i nadnice	014	8.586.556	4.942.845	8.853.622	5.247.191
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	015	3.231.173	1.697.570	2.911.258	1.711.552
c) Doprinosi na plaće	016	1.687.462	947.797	1.515.797	958.273
4. Amortizacija	017	6.549.959	3.283.070	6.277.670	3.170.387
5. Ostali troškovi	018	0	0	0	0
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 020+021)	019	0	0	0	0
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	020	0	0	0	0
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	021	0	0	0	0
7. Rezerviranja (AOP 023 do 028)	022	0	0	0	0
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	023	0	0	0	0
b) Rezerviranja za porezne obveze	024	0	0	0	0
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	025	0	0	0	0
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	026	0	0	0	0
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	027	0	0	0	0
f) Druga rezerviranja	028	0	0	0	0
8. Ostali poslovni rashodi	029	3.099.931	1.813.708	3.397.635	2.148.474
III. FINANCIJSKI PRIHODI (AOP 031 do 040)	030	1.573.486	764.055	1.511.680	697.537
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	031	0	0	0	0
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	032	0	0	0	0
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	033	0	0	0	0
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	034	993.943	512.391	1.253.962	630.445
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	035	0	0	0	0
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	036	0	0	0	0
7. Ostali prihodi s osnove kamata	037	579.543	251.664	257.709	67.083
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	038	0	0	9	9
9. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	039	0	0	0	0
10. Ostali financijski prihodi	040	0	0	0	0
IV. FINANCIJSKI RASHODI (AOP 042 do 048)	041	1.371.150	679.342	1.231.958	616.914
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	042	0	0	0	0
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	043	0	0	0	0
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	044	1.319.209	654.080	1.175.714	588.268
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	045	3.347	-253	0	0
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	046	0	0	0	0
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	047	0	0	0	0
7. Ostali financijski rashodi	048	48.594	25.515	56.244	28.646
V. UDIO U DOBITI OD DRUSTAVA POVEZANIH SUDJELJUJUCIM INTERESOM	049	0	0	0	0
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	050	0	0	0	0
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUSTAVA POVEZANIH SUDJELJUJUCIM INTERESOM	051	0	0	0	0
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	052	0	0	0	0
IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 001+030+049 +050)	053	30.551.383	24.596.515	32.431.721	26.975.212
X. UKUPNI RASHODI (AOP 007+041+051 + 052)	054	37.766.651	22.639.265	38.490.307	24.247.872
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 053-054)	055	-7.215.268	1.957.250	-6.058.586	2.727.340
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 053-054)	056	0	1.957.250	0	2.727.340
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 054-053)	057	-7.215.268	0	-6.058.586	0
XII. POREZ NA DOBIT	058	0	0	0	0
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 055-059)	059	-7.215.268	1.957.250	-6.058.586	2.727.340
1. Dobit razdoblja (AOP 055-059)	060	0	1.957.250	0	2.727.340
2. Gubitak razdoblja (AOP 059-055)	061	-7.215.268	0	-6.058.586	0
PREKINUTO POSLOVANJE (popunjava poduzetnik obveznika MSFI-a samo ako ima prekinuto poslovanje)					
XIV. DOBIT ILI GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 063-064)	062	0	0	0	0
1. Dobit prekinutog poslovanja prije oporezivanja	063	0	0	0	0
2. Gubitak prekinutog poslovanja prije oporezivanja	064	0	0	0	0
XV. POREZ NA DOBIT PREKINUTOG POSLOVANJA	065	0	0	0	0
1. Dobit prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 062-065)	066	0	0	0	0
2. Gubitak prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 065-062)	067	0	0	0	0
UKUPNO POSLOVANJE (popunjava samo poduzetnik obveznik MSFI-a koji ima prekinuto poslovanje)					
XVI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 055+062)	068	0	0	0	0
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 068)	069	0	0	0	0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 068)	070	0	0	0	0
XVII. POREZ NA DOBIT (AOP 058+065)	071	0	0	0	0
XVIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 068-071)	072	0	0	0	0
1. Dobit razdoblja (AOP 068-071)	073	0	0	0	0
2. Gubitak razdoblja (AOP 071-068)	074	0	0	0	0

DODATAK RDG-u (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)					
XIX. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 076+077)	075	0	0	0	0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	076	0	0	0	0
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	077	0	0	0	0
IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjavanje poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)					
I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA	078	-7.215.268	1.957.250	-6.058.586	2.727.340
II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (AOP 80 + 87)	079	0	0	0	0
III. Stavke koje neće biti reklasificirane u dobit ili gubitak (AOP 081 do 085)	080	0	0	0	0
1. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	081	0	0	0	0
2. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja vlasničkih vrijednosnih papira po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	082	0	0	0	0
3. Promjene fer vrijednosti financijske obveze po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka koja se može pripisati promjenama kreditnog rizika obveze	083	0	0	0	0
4. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	084	0	0	0	0
5. Ostale stavke koje neće biti reklasificirane	085	0	0	0	0
6. Porez na dobit koji se odnosi na stavke koje neće biti reklasificirane	086	0	0	0	0
IV. Stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak (AOP 088 do 095)	087	0	0	0	0
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	088	0	0	0	0
2. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja dužničkih vrijednosnih papira po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	089	0	0	0	0
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanih tokova	090	0	0	0	0
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	091	0	0	0	0
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	092	0	0	0	0
6. Promjene fer vrijednosti vremenske vrijednosti opcije	093	0	0	0	0
7. Promjene fer vrijednosti terminskih elemenata terminskih ugovora	094	0	0	0	0
8. Ostale stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak	095	0	0	0	0
9. Porez na dobit koji se odnosi na stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak	096	0	0	0	0
V. NETO OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK (AOP 080+087 - 086 - 096)	097	0	0	0	0
VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 098)	098	-7.215.268	1.957.250	-6.058.586	2.727.340
DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani izvještaj)					
VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 099)	099	0	0	0	0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	100	0	0	0	0
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	101	0	0	0	0

IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TIJEKU - Indirektna metoda
u razdoblju 01.01.2025. do 30.06.2025.

u eurima

Obveznik: Arena Hospitality Group d.d.			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Isto razdoblje prethodne godine	Tekuće razdoblje
1	2	3	4
Novčani tokovi od poslovnih aktivnosti			
1. Dobit prije oporezivanja	001	-7.215.268	-6.058.586
2. Usklađenja (AOP 003 do 010):	002	5.994.694	6.564.183
a) Amortizacija	003	6.549.959	6.277.670
b) Dobici i gubici od prodaje i vrijednosna usklađenja dugotrajne materijalne i	004	-357.015	53.225
c) Dobici i gubici od prodaje i nerealizirani dobici i gubici i vrijednosno usklađenje	005	0	0
d) Prihodi od kamata i dividendi	006	-1.573.486	-1.511.671
e) Rashodi od kamata	007	1.339.326	1.231.959
f) Rezerviranja	008	0	0
g) Tečajne razlike (nerealizirane)	009	0	0
h) Ostala usklađenja za nenovčane transakcije i nerealizirane dobitke i gubitke	010	35.910	513.000
I. Povećanje ili smanjenje novčanih tokova prije promjena u radnom kapitalu (AOP 001+002)	011	-1.220.574	505.597
3. Promjene u radnom kapitalu (AOP 013 do 016)	012	2.686.560	4.788.314
a) Povećanje ili smanjenje kratkoročnih obveza	013	8.922.908	13.820.009
b) Povećanje ili smanjenje kratkotrajnih potraživanja	014	-6.134.261	-8.143.900
c) Povećanje ili smanjenje zaliha	015	-102.087	-887.795
d) Ostala povećanja ili smanjenja radnog kapitala	016	0	0
II. Novac iz poslovanja (AOP 011+012)	017	1.465.986	5.293.911
4. Novčani izdaci za kamate	018	-1.365.754	-1.264.513
5. Plaćeni porez na dobit	019	0	0
A) NETO NOVČANI TOKOVI OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI (AOP 017 do 019)	020	100.232	4.029.398
Novčani tokovi od investicijskih aktivnosti			
1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	021	401.230	0
2. Novčani primici od prodaje financijskih instrumenata	022	0	0
3. Novčani primici od kamata	023	579.543	748.187
4. Novčani primici od dividendi	024	0	0
5. Novčani primici s osnove povrata danih zajmova i štednih uloga	025	0	0
6. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	026	1.743.853	2.031.182
III. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti (AOP 021 do 026)	027	2.724.626	2.779.369
1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	028	-3.439.836	-10.432.196
2. Novčani izdaci za stjecanje financijskih instrumenata	029	0	0
3. Novčani izdaci s osnove danih zajmova i štednih uloga za razdoblje	030	-4.200.000	0
4. Stjecanje ovisnog društva, umanjeno za stečeni novac	031	0	0
5. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	032	0	0
IV. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti (AOP 028 do 032)	033	-7.639.836	-10.432.196
B) NETO NOVČANI TOKOVI OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 027+033)	034	-4.915.210	-7.652.827
Novčani tokovi od financijskih aktivnosti			
1. Novčani primici od povećanja temeljnog (upisanog) kapitala	035	0	0
2. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	036	0	0
3. Novčani primici od glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi	037	5.000.000	3.000.000
4. Ostali novčani primici od financijskih aktivnosti	038	0	96.600
V. Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti (AOP 035 do 038)	039	5.000.000	3.096.600
1. Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi i dužničkih financijskih instrumenata	040	-13.714.821	-9.275.282
2. Novčani izdaci za isplatu dividendi	041	-3.782.640	-5.485.945
3. Novčani izdaci za financijski najam	042	0	0
4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica i smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala	043	-900.326	-1.158.899
5. Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti	044	-22.187	-23.287
VI. Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti (AOP 040 do 044)	045	-18.419.974	-15.943.413
C) NETO NOVČANI TOKOVI OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 039+045)	046	-13.419.974	-12.846.813
1. Nerealizirane tečajne razlike po novcu i novčanim ekvivalentima	047	0	0
D) NETO POVEĆANJE ILI SMANJENJE NOVČANIH TOKOVA (AOP 020+034+046+047)	048	-18.234.952	-16.470.242
E) NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA POČETKU RAZDOBLJA	049	43.370.576	23.571.925
F) NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA KRAJU RAZDOBLJA (AOP 048+049)	050	25.135.624	7.101.683

IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA
za razdoblje od 1.1.2025 do 30.6.2025

Opis pozicije	AOP oznaka	Raspodjeljivo imateljima kapitala matice																	u eurima	
		Temeljni (upisani) kapital	Kapitalne rezerve	Zakonske rezerve	Rezerve za vlastite dionice	Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	Statutarne rezerve	Ostale rezerve	Revalorizacijske rezerve	Fer vrijednost financijske imovine kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (raspoloživa za prodaju)	Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	Ostale rezerve fer vrijednosti	Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	Zadržana dobit i preneseni gubitak	Dobit / gubitak poslovne godine	Ukupno raspodjeljivo imateljima kapitala matice	Manjinski (nekontrolirajući) interes	Ukupno kapital i rezerve	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18 (3 do 6 + 7 + 8 do 17)	19	20 (18+19)	
Prethodno razdoblje																				
1. Stanje na dan početka prethodne poslovne godine	01	13.613.985	151.667.929	680.698	3.563.479	3.563.479	0	72.607.655	0	0	0	0	0	0	26.555.701	6.131.696	271.257.644	0	271.257.644	
2. Promjene računovodstvenih politika	02	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
3. Ispravak pogreški	03	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
4. Stanje na dan početka prethodne poslovne godine (prepravljeno) (AOP 01 do 03)	04	13.613.985	151.667.929	680.698	3.563.479	3.563.479	0	72.607.655	0	0	0	0	0	0	26.555.701	6.131.696	271.257.644	0	271.257.644	
5. Dobit/gubitak razdoblja	05	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8.693.549	8.693.549	8.693.549	8.693.549	
6. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	06	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
7. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	07	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
8. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja financijske imovine prema fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (raspoloživa za prodaju)	08	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
9. Dobitak ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanog toka	09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
10. Dobitak ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
11. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
12. Akursarski dobiti/gubici po planovima definiranih primanja	12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
13. Ostale nevasničke promjene kapitala	13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
14. Porez na transakcije priznate direktno u kapitalu	14	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
15. Smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala (osim u postupku predstajne nagodbe i nastalog reinvestiranjem dobiti)	15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
16. Smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala u postupku predstajne nagodbe	16	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
17. Smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala nastalog reinvestiranjem dobiti	17	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
18. Otkup vlastitih dionica/udjela	18	0	0	0	2.155.018	2.155.018	0	-2.155.018	0	0	0	0	0	0	0	0	-2.155.018	0	-2.155.018	
19. Uplate članova/dioničara	19	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
20. Isplata udjela u dobiti/dividende	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-3.782.640	0	-3.782.640	0	-3.782.640	
21. Ostale raspodjele i isplate članovima/dioničarima	21	0	-118.193	0	-1.133.478	-1.133.478	0	308.008	0	0	0	0	0	0	0	0	189.815	0	189.815	
22. Prijenos u pozicije rezervi po godišnjem rasporedu	22	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6.131.696	-6.131.696	0	0	0	
23. Povećanje rezervi u postupku predstajne nagodbe	23	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
24. Stanje na zadnji dan izvještajnog razdoblja prethodne poslovne godine (04 do 23)	24	13.613.985	151.549.736	680.698	4.585.019	4.585.019	0	70.760.645	0	0	0	0	0	0	28.904.757	6.693.549	274.203.350	0	274.203.350	
PODATAK IZVJEŠTAJU O PROMJENAMA KAPITALA (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSP1-a)																				
I. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT PRETHODNOG RAZDOBLJA, UMANJENO ZA POREZE (AOP 06 do 14)	25	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
II. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK PRETHODNOG RAZDOBLJA (AOP 05-05)	26	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8.693.549	8.693.549	0	8.693.549	
III. TRANSAKCIJE S VLASNICIMA PRETHODNOG RAZDOBLJA PRIZNATE DIREKTNO U KAPITALU (AOP 15 do 23)	27	0	-118.193	0	1.021.540	1.021.540	0	-1.847.010	0	0	0	0	0	0	2.349.056	-6.131.696	-5.747.843	0	-5.747.843	
Tekuća razdoblja																				
1. Stanje na dan početka tekuće poslovne godine	28	13.613.985	151.549.736	680.698	4.585.019	4.585.019	0	70.760.645	0	0	0	0	0	0	28.904.757	6.693.549	274.203.350	0	274.203.350	
2. Promjene računovodstvenih politika	29	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
3. Ispravak pogreški	30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
4. Stanje na dan početka tekuće poslovne godine (prepravljeno) (AOP 28 do 30)	31	13.613.985	151.549.736	680.698	4.585.019	4.585.019	0	70.760.645	0	0	0	0	0	0	28.904.757	6.693.549	274.203.350	0	274.203.350	
5. Dobit/gubitak razdoblja	32	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-6.058.586	-6.058.586	0	-6.058.586	
6. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	33	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
7. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	34	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
8. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja financijske imovine prema fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (raspoloživa za prodaju)	35	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
9. Dobitak ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanog toka	36	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
10. Dobitak ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	37	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
11. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	38	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
12. Akursarski dobiti/gubici po planovima definiranih primanja	39	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
13. Ostale nevasničke promjene kapitala	40	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
14. Porez na transakcije priznate direktno u kapitalu	41	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
15. Smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala (osim u postupku predstajne nagodbe i nastalog reinvestiranjem dobiti)	42	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
16. Smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala u postupku predstajne nagodbe	43	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
17. Smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala nastalog reinvestiranjem dobiti	44	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
18. Otkup vlastitih dionica/udjela	45	0	0	0	1.158.899	1.158.899	0	-1.158.899	0	0	0	0	0	0	0	0	-1.158.899	0	-1.158.899	
19. Uplate članova/dioničara	46	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
20. Isplata udjela u dobiti/dividende	47	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
21. Ostale raspodjele i isplate članovima/dioničarima	48	0	-227.590	0	-740.593	-740.593	0	740.593	0	0	0	0	0	0	0	0	513.000	0	513.000	
22. Prijenos po godišnjem rasporedu	49	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8.693.549	-8.693.549	0	0	0	
23. Povećanje rezervi u postupku predstajne nagodbe	50	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
24. Stanje na zadnji dan izvještajnog razdoblja tekuće poslovne godine (AOP 31 do 50)	51	13.613.985	151.322.143	680.698	5.003.325	5.003.325	0	70.342.339	0	0	0	0	0	0	32.112.361	-6.058.586	262.012.920	0	262.012.920	
PODATAK IZVJEŠTAJU O PROMJENAMA KAPITALA (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSP1-a)																				
I. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT TEKUĆEG RAZDOBLJA, UMANJENO ZA POREZE (AOP 33 do 41)	52	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
II. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK TEKUĆEG RAZDOBLJA (AOP 32 + 52)	53	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-6.058.586	-6.058.586	0	-6.058.586	
III. TRANSAKCIJE S VLASNICIMA TEKUĆEG RAZDOBLJA PRIZNATE DIREKTNO U KAPITALU (AOP 42 do 50)	54	0	-227.590	0	418.306	418.306	0	-418.306	0	0	0	0	0	0	3.207.604	-8.693.549	-6.131.844	0	-6.131.844	

17. p