



INSTITUT IGH, d.d.

**GODIŠNJE IZVJEŠĆE DRUŠTVA ZA
2016. GODINU**

Zagreb, travanj 2017. godine

SADRŽAJ:

UVOD	2
RIJEČ PREDSEDNIKA UPRAVE	3
DJELATNOST	4
SASTAVNICA GRUPE	7
POVIJEST DRUŠTVA.....	9
ZNAČAJNI POSLOVNI DOGAĐAJI.....	12
VIZIJA I MISIJA.....	13
STRATEGIJA.....	14
ORGANIZACIJA DRUŠTVA.....	15
POLITIKA ODRŽIVOG RAZVOJA I ZAŠTITA OKOLIŠA.....	18
POSLOVANJE S DIONICAMA	21
IZJAVA O PRIMJENI KODEKSA KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA	22
INTERNE KONTROLE	24
UPRAVLJANJE RIZICIMA.....	25
FINACIJSKI PREGLEDI.....	26
POTPIS UPRAVE DRUŠTVA.....	27

UVOD

Sukladno članku 250.a i 250.b Zakona o trgovačkim društvima, te člancima 21. - 24. Zakona o računovodstvu propisana je obveza podnošenja godišnjeg izvješća o stanju društva te konsolidiranog godišnjeg izvješća društva.

Godišnje izvješće o stanju društva INSTITUT IGH, d.d. (dalje u tekstu: Društvo) obuhvaća sve zakonom propisane informacije i podatke.

Termin „IGH Grupa“ u ovom se Izvješću koristi za Društvo i o njemu i njemu ovisna i pridružena društva s ciljem prezentacije potpunih, istinitih i sadržajno točnih informacija dioničarima i investicijskoj javnosti.

Godišnje izvješće uključuje temeljne financijske izvještaje sastavljene u skladu sa Zakonom o računovodstvu i Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja. Prema Zakonu o računovodstvu, temeljni financijski izvještaji su bilanca, račun dobiti i gubitka, izvještaj o promjenama kapitala, izvještaj o novčanom toku i bilješke uz financijske izvještaje.

RIJEČ PREDsjedNIKA UPRAVE

Sukladno najavama iz prethodne godine, Institut IGH, d.d. ostvario je planirani nastavak operativnog restrukturiranja, pri čemu su aktivnu ulogu imali financijski kontroling, prilagođavanje operativnih troškova ostvarenim prihodima i njihovo maksimalno smanjenje s ciljem povećanja efikasnosti poslovanja. Ključne promjene tijekom 2016. godine bile su povećanje efikasnosti operativnog poslovanja te pojačane aktivnosti razvoja poslovanja na domaćem i inozemnom tržištu. Analizom budućih kretanja te nastavno na provedeno operativno restrukturiranje, poslovanje je prilagođeno potrebama tržišta i aktualnoj situaciji u građevinskom sektoru.

Početak 2016. godine u Institutu IGH bio je zaposlen 561 djelatnik, dok ih je na kraju godine, na dan 31.12.2016., bilo 495. Razlog smanjenja broja zaposlenika bio je prilagođavanje realnoj potrebi svakog pojedinog odjela unutar Društva, a posebice onih odjela koji su dugoročno realizirali lošije rezultate.

Unatoč značajnom smanjenju broja zaposlenih, Društvo nije smanjilo proizvodnost rada, na što ukazuje i činjenica da je, nakon 7 uzastopnih godina pada, 2016. godina prva u kojoj IGH ostvaruje rast prihoda od prodaje od 5% u odnosu na prethodnu godinu. Uz takav rast prihoda te smanjenje operativnih troškova za 5%, normalizirana EBITDA (bez jednokratnih utjecaja) iznosi 13,2 mil. kn, što je bitan iskorak u odnosu na negativni prošlogodišnji rezultat. Razlika između normalizirane i prikazane EBITDA-e u ovom izvješću odnosi se na jednokratne efekte otpremnina te prihoda od ukidanja rezervacija po sudskim sporovima.

Također, aktivan pristup tržištu polučio je željene rezultate te je tijekom 2016. godine ugovoreno 270 mil. kn novih poslova za IGH, odnosno 144% više u odnosu na prethodnu godinu. Stanje ugovora na dan 1.1.2017. godine iznosi ukupno 435 mil. kn, od čega je 307 mil. kn aktivnih ugovora, odnosno 55% više aktivnih ugovora nego na 1.1.2016. godine. Od 270 mil. kn novih ugovora, njih čak 49% odnosi se na poslove u inozemstvu, što je u skladu sa najavljenim strateškim srednjoročnim smjernicama Instituta IGH, d.d.

Treba spomenuti i da se trend pozitivnih kretanja na domaćem tržištu nastavlja, što se očituje kroz rast BDP-a te intenziviranje investicijskih i građevinskih aktivnosti. Povećava se broj izdanih građevinskih dozvola, a značajno povećanje realizacije projekata sufinanciranih iz strukturnih fondova Europske unije tek se očekuje. Uzevši u obzir sve navedeno, IGH s razlogom ima pozitivna očekivanja prema budućem poslovanju, ali svoj razvoj i dalje nastavlja temeljiti na povećanju udjela na inozemnim tržištima.

Tijekom 2017. godine osnovni naponi Uprave bit će usmjereni na poboljšanje korporativnog upravljanja ljudskim potencijalima, uz dodatno povećanje efikasnosti osnovne djelatnosti te nastavak aktivnog razvoja poslovanja i ugovaranja na domaćem i inozemnom tržištu. Planirane osnovne aktivnosti u tom području su ulaganja u stručne i rukovoditeljske edukacije te podizanje razine zadovoljstva zaposlenika kroz različite financijske i nefinancijske koristi za zaposlenike. Uprava Instituta IGH odlučna je i čvrsto vjeruje da su stručni, kvalitetni i zadovoljni zaposlenici osnovni preduvjet dugoročnog razvoja poslovanja IGH.

Unatoč pozitivnim trendovima u operativnom poslovanju i stanju ugovora, koji su osnova optimizma za naredni period, ne smije se zanemariti podatak da Društvo bilježi negativan kapital u iznosu od 29,7 mil. kn, kao posljedicu značajnih vrijednosnih usklađenja ulaganja u dugotrajnu imovinu koja nisu proizašla iz osnovne djelatnosti. U ovoj 2017. i godinama koje dolaze, IGH očekuju značajne otplate vjerovnicima po predstečajnoj nagodbi te je pred Upravom izazovan period s ciljem smanjenja duga Društva kroz prodaju neoperativnih nekretnina i rješavanje problema negativnog kapitala premošćivanjem izrazito visokih obveza po trenutnim aranžmanima.

Sagledavajući cjelokupnu situaciju i sve prethodno navedene činjenice, a temeljem pozitivnih kretanja u operativnom poslovanju i stabilnim trendovima ugovaranja novih poslova te svim aktivnostima koje se provode s ciljem smanjenja kako ukupnih tako i godišnjih financijskih obveza, Uprava Društva smatra da je dugoročna opstojnost poslovanja Instituta IGH, d.d. osigurana.

Ivan Paladina, Predsjednik Uprave

DJELATNOST

Institut IGH, dioničko društvo za istraživanje i razvoj u graditeljstvu, Zagreb i njegova ovisna društva bave se stručnim poslovima ispitivanja, projektiranja i nostrifikacije projekata, nadzora i stručnog vođenja za arhitektonsko i građevinsko područje projektiranja, te znanstveno istraživačkim radom.

Sjedište INSTITUT IGH, d.d., OIB: 79766124714 je u Zagrebu, J. Rakuše 1. Društvo je registrirano u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 080000959. Dionice INSTITUTA IGH oznake IGH-R-A, ISIN:HRIGHORA0006 kotiraju na Službenom tržištu Zagrebačke burze. Temeljni kapital društva iznosi 116.604.710,00 kuna i podijeljen je na 613.709 redovnih dionica oznake IGH-R-A i svaka nominalne vrijednosti od 190,00 kuna.

Društvo je izdalo zamjenjive obveznice oznake IGH-O-176A, ISIN: HRIGH00176A8 u iznosu od 10.000.000 EUR koje je Središnje klirinško depozitarno društvo d.d. uključilo u usluge depozitorija i usluga poravnjanja i namire. Imatelji obveznica u postupku predstečajne nagodbe društva koristili su se pravom na odvojeno namirenje (razlučnim pravom) obzirom na činjenicu da je predmetno izdanje obveznica bilo osigurano nekretninama u vlasništvu Društva. Slijedom navedenog imatelji obveznica namirivat će se iz prodaje predmetnih nekretnina a Društvo od dana otvaranja postupka predstečajne nagodbe više nije u obvezi podmiriti dug po osnovi kamata i glavnice predmetnog izdanja obveznica.

Detaljan opis djelatnosti Društva, koji ujedno sadrži glavne kategorije proizvoda koje Društvo prodaje i/ili usluge koje pruža, je sljedeći:

- **PLANIRANJE I UPRAVLJANJE RAZVOJNIM POTENCIJALIMA**
 - Urbanistički i prostorni planovi uređenja
 - Detaljni urbanistički planovi
 - Prostorni planovi područja posebnih obilježja
 - Analiza i planiranje razvoja prometnih sustava
 - Izrada projekata održivog razvoja

- **IZRADA STUDIJA**
 - Studije opravdanosti
 - Stručne podloge za lokacijsku dozvolu
 - Prometne studije
 - Studije utjecaja na okoliš
 - Stručne podloge i elaborati zaštite okoliša te praćenje stanja okoliša
 - Studije i programi gospodarenja otpadom
 - Matematičko i fizikalno modeliranje hidrotehničkih građevina
 - Studije vodoopskrbe, odvodnje i navodnjavanja
 - Izrada tehničkih elaborata zaštite od buke

- **PROJEKTIRANJE**
 - Projektiranje betonskih, čeličnih i zidanih konstrukcija zgrada i inženjerskih građevina (mostova, tunela)
 - Projektiranje prometnica, geotehničkih i hidrotehničkih građevina
 - Strukturalno projektiranje kolničkih konstrukcija, prometne signalizacije i opreme
 - Projektiranje višenamjenskih vodno-gospodarskih građevina
 - Projektiranje vodoopskrbe i odvodnje
 - Projektiranje rekonstrukcije i adaptacije građevina
 - Izrada tehničkih elaborata iz područja građevinske fizike
 - Izrada tehničkih rješenja uštede toplinske energije zgrada
 - Projektiranje izgradnje sanitarnih odlagališta komunalnog i drugog otpada

- Izrada projekata krajobraznog uređenja
- Nostrifikacija i revizija projekata

- **STRUČNI NADZOR**
 - Stručni nadzor izgradnje betonskih, čeličnih, zidanih konstrukcija zgrada i inženjerskih građevina
 - Stručni nadzor izgradnje prometnica, geotehničkih i hidrotehničkih građevina

- **SAVJETOVANJE U PROVEDBI PROJEKATA FINANCIRANIH EU FONDOVIMA**
 - Savjetovanje u pripremi projekata
 - Izrada studija, poslovnih planova i analiza
 - Priprema projektnih aplikacija
 - Savjetovanje u provedbi projekata
 - Financijsko upravljanje
 - Javna nabava
 - Upravljanje ugovorima i projektima gradnje

- **GOSPODARENJE OTPADOM**
 - Provedba istražnih radova kojima se utvrđuje utjecaj odlagališta na okoliš, prvenstveno tlo i podzemne vode
 - Izrada studija o utjecaju na okoliš i elaborata zaštite okoliša u postupku ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš
 - Programi upravljanja zaštitom okoliša za velike gradove s pripadajućim Akcijskim planovima
 - Planovi upravljanja zaštitom okoliša za infrastrukturne objekte
 - Ocjene prihvatljivosti zahvata za prirodu
 - Objedinjeni uvjeti zaštite okoliša za postrojenja
 - Provjera – revizija projekata u pogledu zahtjeva u svezi sa zaštitom okoliša
 - Izrada stručnih podloga za ishođenje okolišne dozvole
 - Planovi i elaborati gospodarenja otpadom
 - Izvješća o provedbi Plana gospodarenja otpadom za jedinice lokalne samouprave
 - Studije izvedivosti s analizom troškova i koristi (eng. cost-benefit analysis)
 - Izrada natječajne dokumentacije ovisno o vrsti nabave sukladno odredbama Zakona o javnoj nabavi i pripadajućih pod-zakonskih akata
 - Izrada projektne dokumentacije (Idejni, glavni i izvedbeni projekti) za ishođenje lokacijske odnosno građevinske dozvole za odlagališta otpada odnosno Centre za gospodarenje otpadom
 - Izrada elaborata i tehnoloških projekata za procese mehaničko-biološke obrade miješanog komunalnog otpada
 - Usluge stručnog nadzora tijekom izvođenja svih vrsta radova u gospodarenju otpadom
 - Usluge tehničke pomoći, savjetovanja i vođenja projekta tijekom različitih faza realizacije projekta (tijekom pripreme i provođenja javnog natječaja, ugovaranja izvođača radova, projektiranja i izvođenja radova te tijekom faze korištenja)

- **SAVJETODAVNE USLUGE**
 - Savjetodavne usluge pri projektiranju i izvođenju konstrukcija
 - Savjetodavne usluge iz područja ekologije, zaštite okoliša i građenja svih vrsta ekoloških građevina
 - Tehničko savjetovanje investitora
 - Tehničko ocjenjivanje projekata
 - Upravljanje projektima
 - Upravljanje ugovorima i nadzor nad provedbom ugovora

- Tenderska dokumentacija i analiza ponuda
- Recenzija studija

- **ISTRAŽNI RADOVI**
 - Utvrđivanje svojstava gradiva
 - Istražni radovi obuhvaćaju konstruktorke, geotehničke, hidrogeološke i inženjersko-geološke radove
 - Istražni radovi za potrebe projektiranja
 - Istražni radovi za potrebe utvrđivanja stanja građevina
 - Dokazivanje uporabljivosti cijele ili dijela građevine

- **DOKAZIVANJE UPORABLJIVOSTI / OCJENJIVANJE I PROVJERA STALNOSTI SVOJSTAVA GRAĐEVINSKIH PROIZVODA**

Provođenje radnji ocjenjivanja i provjere stalnosti svojstava građevnih proizvoda u zakonom uređenom području:

 - Izdavanje certifikata o stalnosti svojstava građevnih proizvoda (za sustave ocjenjivanja 1 i 1+)
 - Izdavanje certifikata kontrole tvorničke proizvodnje (za sustave ocjenjivanja 2+)
 - Izrada i izdavanje hrvatskih dokumenata za ocjenjivanje (HDO) u zakonom uređenom području, u svrhu izdavanja hrvatskih tehničkih ocjena
 - Izrada i izdavanje hrvatskih tehničkih ocjena (HTO) u zakonom uređenom području, odnosno donošenje dokumentirane ocjene svojstava građevnog proizvoda koja se odnose na njegove bitne značajke, u skladu sa odgovarajućim hrvatskim dokumentom za ocjenjivanje
 - Provođenje radnji ocjenjivanja i provjere stalnosti svojstava građevnih proizvoda u zakonom neuređenom /dragovoljnom području

- **LABORATORIJSKA ISPITIVANJA/UMJERAVANJA**
 - Laboratorijsko ispitivanje materijala i građevnih proizvoda
 - Kontrolna ispitivanja materijala i radova kod izvedbe građevina
 - Terenska ispitivanja i mjerenja
 - Ispitivanje nepropusnosti vodovoda i kanalizacije
 - Ispitivanja razine buke i zvučne izolacije
 - Ispitivanje zrako-nepropusnosti i termografska ispitivanja na zgradama
 - Umjeravanje mjerila sile i duljine

- **ZNANSTVENO-ISTRAŽIVAČKI RAD**
 - Znanstveni i tehnološko-razvojni projekti
 - Istraživanje novih gradiva, postupaka građenja i tehnologija primjene
 - Eksperimentalna istraživanja
 - Izrada prototipova uređaja za građevinarstvo

- **OSTALE DJELATNOSTI**
 - Sudjelovanje u izradi prijedloga za građevinske propise
 - Sudjelovanje u tehničkim odborima za izradu norma
 - Stručno usavršavanje
 - Izdavačka djelatnost

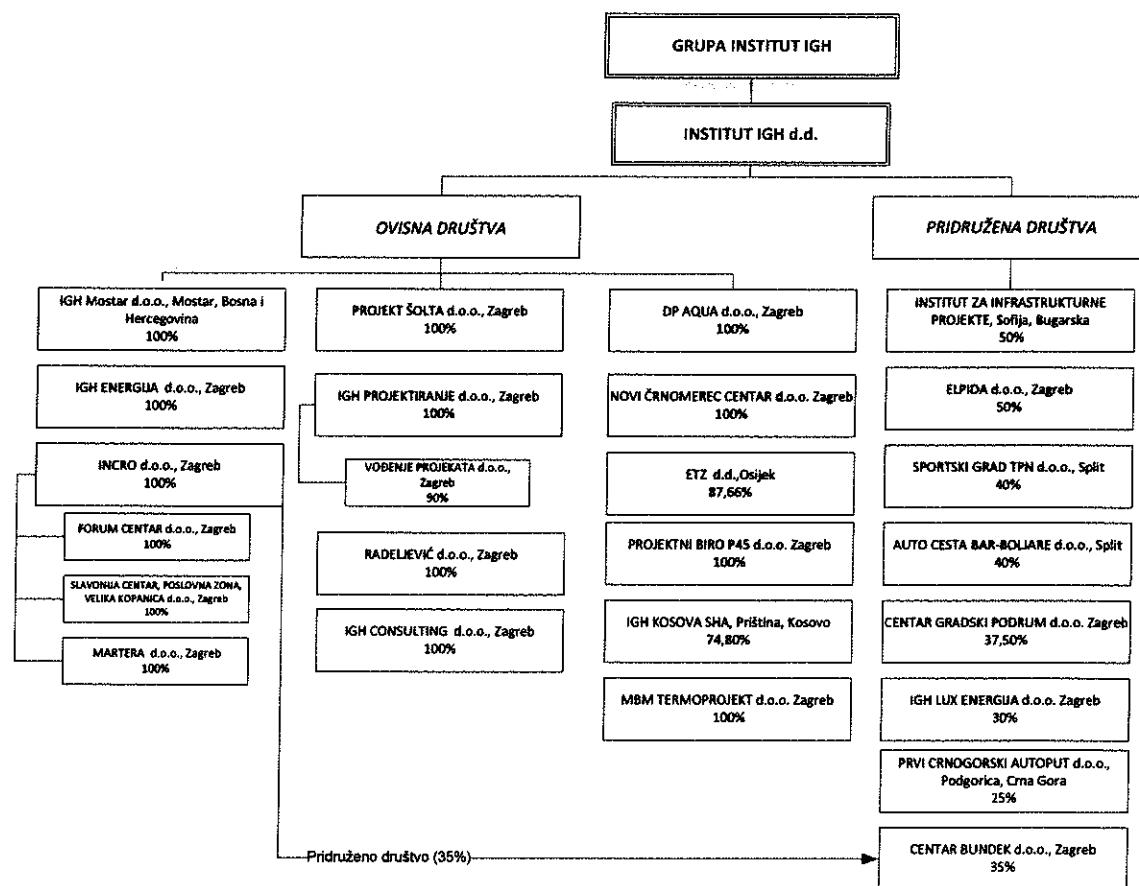
SASTAVNICE GRUPE

Matično društvo grupe kojoj pripada izdavatelj je sam izdavatelj. Članice IGH Grupe dijelom su komplementarne matičnom društvu, te su osnovane ili preuzete sa ciljem mogućnosti cjelokupne usluge na stručnim poslovima ispitivanja, projektiranja i nostrifikacije projekata, nadzora i stručnog vođenja za arhitektonsko i građevinsko područje, te znanstveno-istraživačkom području. Drugim dijelom predstavljaju namjenska društva za realizaciju nekretninskih projekata.

U IGH Grupi djeluje 17 ovisnih i 8 pridruženih društava iz temeljne i sličnih djelatnosti te Društvo također posluje kroz podružnice i predstavništva u inozemstvu.

Ovisna društva su društva u kojima Društvo posjeduje više od 50% glasačkih prava i/ili ima kontrolu nad donošenjem i provođenjem financijskih i poslovnih politika društva u koje je izvršeno ulaganje i to u cilju stjecanja koristi od njegovih aktivnosti.

Pridružena društva su društva u kojima Društvo posjeduje između 20% i 50% glasačkih prava i u kojima ima značajan utjecaj, ali ne i kontrolu, sudjelovanjem u donošenju odluka o financijskim i poslovnim politikama pridruženog društva.



Shema 1. Sastavnice Grupe na dan 31.12.2016.

Konsolidacijom su obuhvaćena sljedeća ovisna društva:

OVISNO DRUŠTVO	ADRESA
IGH-MOSTAR d.o.o.	BiH, Mostar, Bišće polje bb
IGH-ENERGIJA d.o.o.	Hrvatska; Zagreb, Janka Rakuše 1
INCRO d.o.o.	Hrvatska; Zagreb, Janka Rakuše 1
FORUM CENTAR d.o.o.	Hrvatska; Zagreb, Janka Rakuše 1
SLAVONIJA CENTAR, PZ, VELIKA KOPANICA, d.o.o.,	Hrvatska, Zagreb, Janka Rakuše 1
MARTERRA d.o.o.	Hrvatska, Zagreb, Janka Rakuše 1
PROJEKT ŠOLTA d.o.o.	Hrvatska, Zagreb, Janka Rakuše 1
NOVI ČRNOMEREC CENTAR d.o.o.	Hrvatska, Zagreb, Janka Rakuše 1
DP-AQUA d.o.o.	Hrvatska, Zagreb, Srednjaci 16
IGH PROJEKTIRANJE d.o.o.	Hrvatska, Zagreb, Janka Rakuše 1
VOĐENJE PROJEKATA d.o.o.	Hrvatska, Zagreb, Bijenička cesta 8
RADELJEVIĆ d.o.o.	Hrvatska, Zagreb, Janka Rakuše 1
IGH CONSULTING d.o.o.	Hrvatska, Zagreb, Janka Rakuše 1
ETZ, EKONOMSKO TEHNIČKI ZAVOD d.d.	Hrvatska, Osijek, Drinska 18
PROJEKTNI BIRO P45 d.o.o.	Hrvatska, Zagreb, Palmotičeva 45
IGH KOSOVA SHA	Kosovo, Priština
MBM TERMOPROJEKT d.o.o.	Hrvatska, Zagreb, Nikole Pavića 20

Tablica 1. Ovisna društva obuhvaćena konsolidacijom

Nad ovisnim društvom Tehničke konstrukcije d.o.o. pokrenut je stečaj, te je društvo dana 29. rujna 2016. godine brisano iz registra Trgovačkog suda u Zagrebu. Neto imovina društva isknižena je iz konsolidacije s danom koji je prethodio danu otvaranja stečajnog postupka.

Pridružena društva koja utječu na financijski rezultat primjenom metode udjela su kako slijedi:

PRIDRUŽENO DRUŠTVO	ADRESA
INSTITUT ZA INFRASTRUKTURNE PROJEKTE	Bugarska, Sofija
ELPIDA d.o.o.	Hrvatska, Lučko, Ventilatorska 24
SPORTSKI GRAD TPN d.o.o. u stečaju	Hrvatska, Split, Zrinsko-Frankopanska 211
AUTOCESTA BAR-BOLJARE d.o.o.	Hrvatska, Split, Svačićeva 4
CENTAR GRADSKI PODRUM d.o.o.	Hrvatska, Zagreb, Augusta Cesarca 2
IGH LUX ENERGIJA d.o.o.	Hrvatska, Zagreb, Branimirova 71
CENTAR BUNDEK d.o.o.	Hrvatska, Zagreb, Slavonska avenija 6
PRVI CRNOGORSKI AUTOPUT d.o.o.	Crna Gora, Podgorica

Tablica 2. Pridružena društva obuhvaćena konsolidacijom

Društvo obavlja svoje poslovne aktivnosti putem svojih **podružnica** u Albaniji, Crnoj Gori, Gruziji, Republici Kosovo i Ruskoj Federaciji, te putem **predstavništva** u Bosni i Hercegovini.

POVIJEST DRUŠTVA

1949. godina	osnovan je INSTITUT IGH d.d. kad počinje djelovati kao laboratorij građevinarstva Zagreb.
1956. godina	Laboratorij mijenja naziv u Institut građevinarstva Hrvatske
1961. – 1962. godine	osnovane su područne jedinice u Splitu, Rijeci i Osijeku Institut dobiva status znanstvene ustanove 1962. godine.
1967. – 1973. godine	otvaraju se stalni terenski laboratoriji u Sisku, Karlovcu, Dubrovniku, Puli, Zadru i Varaždinu.
1977. godina	udruživanjem Instituta s Građevinskim fakultetom nastaje Građevinski institut
1991. godine	temeljem nove zakonske regulative Građevinski Institut dijeli se na Građevinski fakultet i Institut građevinarstva Hrvatske
1994. godine	provedena je pretvorba i privatizacija
1995. godine	Institut se konstituira kao dioničko društvo te je osnovano prvo ovisno društvo IGH Mostar d.o.o. sa sjedištem u Mostaru, BiH.
1997. godine	dovršena je poslovna zgrada u Rijeci i zgrada laboratorija u Sisku.
1999. godine	dobivena je prva akreditacija prema normi HRN EN 45001, koja je kasnije zamijenjena normom HRN EN ISO/IEC 17025 Opći zahtjevi za osposobljenost ispitnih i umjernih laboratorija. Kontinuiranim širenjem područja akreditacije 2014. godine Laboratorij IGH dosegao je više od 400 ispitnih normi vezanih uz građevinarstvo
1999. godine	ustrojeno je neovisno tijelo unutar IGH za ocjenjivanje i provjeru stalnosti svojstava građevnih proizvoda IGH Cert, a 2003. još jedno srodno tijelo IGH TD. Oba tijela kontinuirano obavljaju poslove vezane uz ocjenjivanje svojstava građevnih proizvoda prema ovlaštenjima resornog ministarstva.
2000. godine	osnovan je Zavod za studije i projekte. Dovršena je izgradnja i opremanje nove poslovne zgrade u Splitu.
2003. godine	dionice Instituta uvrštene su u Kotaciju Javnih dioničkih društava Zagrebačke burze.
2004. godine	Akreditacija po HRN EN 45011 Opći zahtjevi za ustanove koje provode potvrđivanje proizvoda je dobivena 2004. godine. Održavanjem i širenjem područja do 2014. godine akreditacijom je obuhvaćeno preko 300 normi različitih građevinskih proizvoda. Laboratorij IGH ulazi u nove prostore u sjedištu Instituta u Zagrebu.

2005. godine	dobiveno je ovlaštenje za potvrđivanje sukladnosti za certificiranje proizvoda, certificiranje tvorničke kontrole proizvodnje, nadzor tvorničke kontrole proizvodnje i ispitivanja
2006. godine	dobiven je certifikat o sukladnosti sustava upravljanja kvalitetom s normom HRN EN ISO 9001:2002, koji se dalje kontinuirano održava.
2008. godine	obilježava aktivnosti na preostroju tvrtke i osmišljavanju novog vizualnog identiteta.
2009. godine	nova organizacija stupa na snagu s 01. siječnja 2009. godine, a 26. ožujka 2009. godine Društvo registrira promjenu imena u INSTITUT IGH, dioničko društvo za istraživanje i razvoj u graditeljstvu (skraćenog naziva: INSTITUT IGH, d.d.) i usvojen je novi vizualni identitet Društva. Institut IGH certificira sustav upravljanja prema normama OHSAS 18001, Sustavi upravljanja zdravljem i sigurnošću na radu te ISO 14001 Sustavi upravljanja okolišem.
2012. godine	nova organizacija stupa na snagu s 01. siječnja 2012. godine. Iste godine izvršeno je povećanje temeljnog kapitala uplatom u novcu izdavanjem novih redovnih dionica na ime pojedinačne nominalne vrijednosti 400,00 kn te imenovana višečlana uprava. Osnovano je i društvo IGH-ESOP d.o.o. kao oblik radničkog dioničarstva koje je imalo 173 člana-osnivača društva a uplaćeni temeljni kapital u iznosu od 2.979.200,00 kuna. Temeljem odluke Glavne skupštine od 26.04.2012. godine izvršeno je povećanje temeljnog kapitala za iznos od 42.236.000,00 kuna na 105.668.000,00 kuna i to izdavanjem 105.590 novih dionica, svaka nominalne vrijednosti 400,00 kuna, po cijeni od 760,00 kuna za dionicu. 23. veljače 2012. Institut IGH upisan je u Upisnik znanstvenih organizacija za područje tehničkih znanosti, polje građevinarstvo. 06. lipnja 2012.g., temeljem Odluke Glavne skupštine od 25.05.2012. Institut IGH je izdao zamjenjive obveznice oznake IGH-O-176A, ISIN: HRIGH00176A8 u iznosu od 10.000.000 EUR
2013. godine	nova organizacija stupa na snagu s 01. siječnja 2013. godine. 10.06.2013.g. otvoren postupak predstečajne nagodbe (Klasa: UP-I/110/07/13-01/4279, Ur. broj: 04-06-13-4279-39). 02.07.2013. Institut IGH d.d. postaje „Notified Body“ – tijelo za certifikaciju (ocjenu svojstava) proizvoda na razini Europske Unije, za područje usklađenih europskih normi. Za područje neusklađenih normi Institut IGH d.d., po ovlastima dobivenim od resornog Ministarstva, postaje Odobreno tijelo, te Hrvatsko tijelo za tehničko ocjenjivanje (HTTO).

11.10.2013. Institut IGH d.d. postaje Technical Assessment Body – TAB, za izradu tehničkih ocjena građevnih proizvoda na razini Europske Unije.

05.12.2013.g. rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu odobreno je sklapanje predstečajne nagodbe pod poslovnim brojem: 72 Stpn-305/13, koje je postalo pravomoćno dana 28.12.2013. godine. Klazula pravomoćnosti dostavljena je Društvu od strane Trgovačkog suda u Zagrebu dana 15.04.2014. godine.

2014. godine

Odlukom uprave Društva od 15.04.2014. godine, ulaganjem prava pretvaranjem dijela tražbina dijela vjerovnika predstečajne nagodbe povećan je temeljni kapital kroz odobreni temeljni kapital, sa iznosa od 105.668.000,00 kuna za iznos od 17.815.600,00 kuna na iznos od 123.483.600,00 kuna, izdavanjem novih 44.539 nematerijaliziranih redovnih dionica koje glase na ime, svaka u nominalnoj vrijednosti od 400,00 kuna.

Odlukom Glavne skupštine od 07.05.2014. godine smanjen je temeljni kapital Društva sa iznosa od 123.483.600,00 kuna za iznos od 64.828.890,00 kuna na iznos od 58.654.710,00 kuna, smanjenjem nominalnog iznosa dionica sa 400,00 kn za 210,00 kn na 190,00 kn radi pokrića gubitka ostvarenog u ranijim razdobljima, te je istodobno Odlukom skupštine povećan temeljni kapital Društva uplatom u novcu sa iznosa od 58.654.710,00 kuna za iznos od 57.950.000,00 kuna na iznos od 116.604.710,00 kuna, izdavanjem novim 305.00 nematerijaliziranih redovnih dionica koje glase na ime, svaka u nominalnoj vrijednosti od 190,00 kn.

Kao posljedica povećanja temeljnog kapitala u novcu te, posljedično, promjene vlasničke strukture, izvršene su promjene članova uprave, promjena funkcije članova uprave, promjena ovlaštenja u zastupanju članova uprave, promjena članova nadzornog odbora, opoziv i davanje prokure.

2015. godine

Dana 21. siječnja 2015. godine provedena je konverzija 349.539 dionica oznake IGH-R-C ISIN HRIGH0RC00004 pojedinačnog nominalnog iznosa od 190,00 kuna u 349.539 dionica oznake IGH-R-A ISIN HRIGH0RA00006 pojedinačnog nominalnog iznosa od 190,00 kuna.

Rješenjem Zagrebačke burze d.d. od 19. siječnja 2015. godine društvu je odobreno uvrštenje 349.539 dionica pojedinačnog nominalnog iznosa od 190,00 kuna oznake IGH-R-A, ISIN: HRIGH0RA00006 na Službeno tržište Zagrebačke burze d.d. Uvrštenje je provedeno 21. siječnja 2015. godine. Odlukom Nadzornog odbora od 15.12.2015. godine s danom 01.01.2016. stupa na snagu nova organizacija Društva.

2016. godine

Tijekom 2016. godine uspostavljen regionalni pristup tržištu te provedeno operativno restrukturiranje. Provedene aktivnosti dovode do promjene trendova poslovanja, gdje nakon prethodnih godina stagnacije i pada, operativni pokazatelji bilježe rast u 2016. godini.

Sukladno strateškom cilju o otvaranju novih tržišta, Društvo je tijekom 2016. godine otvorilo podružnicu u Gruziji, te uspostavilo aktivnosti na tome tržištu.

ZNAČAJNI POSLOVNI DOGAĐAJI

Značajni poslovni događaji u razdoblju od 01.01. do 31.03.2017. godine su:

1. U navedenom razdoblju Društvo je ugovorilo novih poslova u iznosu od 30,8 mln kn. Od ugovorenih poslova u 1Q 2017 godine ističemo:
 - a. Ugovor za Usluge vanjskog suradnika kod specijalnih pregleda pružnih građevina; vrijednost radova 3,16 mln kuna zaključen sa HŽ Infrastruktura d.o.o.
 - b. Ugovor za kompletan nadzor nad građevinskim radovima i radovima prelaganja instalacija na izgradnji I. i II. Faze 1. dionice Istočne obilaznice Vinkovaca; vrijednost radova 3,09 mln kuna; zaključen sa Hrvatske ceste d.o.o.
 - c. Ugovor za kontrolna ispitivanja materijala i radova pri rekonstrukciji raskrižja Jadranske avenije i Avenije Dubrovnik; vrijednost 1,97 mln kn; zaključen sa Gradom Zagrebom
 - d. Ugovor za izradu projektne dokumentacije i provedbu upravnih postupaka modernizacije lijevoobalnih savskih nasipa Nova Gradiška – Račinovci; vrijednost radova 1,99 mln kuna; zaključen sa Hrvatskim vodama
 - e. Ugovor za izradu studije izvodljivosti i glavnih projekata za rehabilitaciju cesta Rustavi – Red Bridge i Rustavi - Sadakhl; ugovorena vrijednost radova 1,48 mln kuna; zaključen sa Antea Nederland B.V.

VIZIJA I MISIJA

VIZIJA: Kompetencijski centar izvrsnosti za istraživanje i razvoj u graditeljstvu uz očuvanje i dodatni razvoj naših temeljnih vrijednosti kao što su znanje, profesionalnost, inovativnost i globalna konkurentnost.

MISIJA: Naša misija je da po pristupu ostanemo profesionalni i dinamični, tako da svojom visokostručnom i kvalitetnom ponudom u svakom trenu možemo udovoljiti rastućim zahtjevima u području graditeljstva kako u našoj zemlji tako i izvan nje. Prepoznali smo i razvijamo znanje kao najznačajniju korporacijsku uslugu i proizvod te u tom smjeru i dalje idemo. Osvajamo inozemna tržišta i očekujemo da ćemo u kratkom vremenu značajno povećati tržišni udio u regiji srednje i jugoistočne Europe uz zadržavanje vodeće uloge na domaćem tržištu.

STRATEGIJA

Tržišno orijentiran strategijski proces IGH usmjerava na razvitak i održavanje poduzeća na zahtjevnom i promjenjivom tržištu. Cilj nam je održati konkurentsku prednost kroz povećanje sada već značajnog kolektivnog znanja poduzeća.

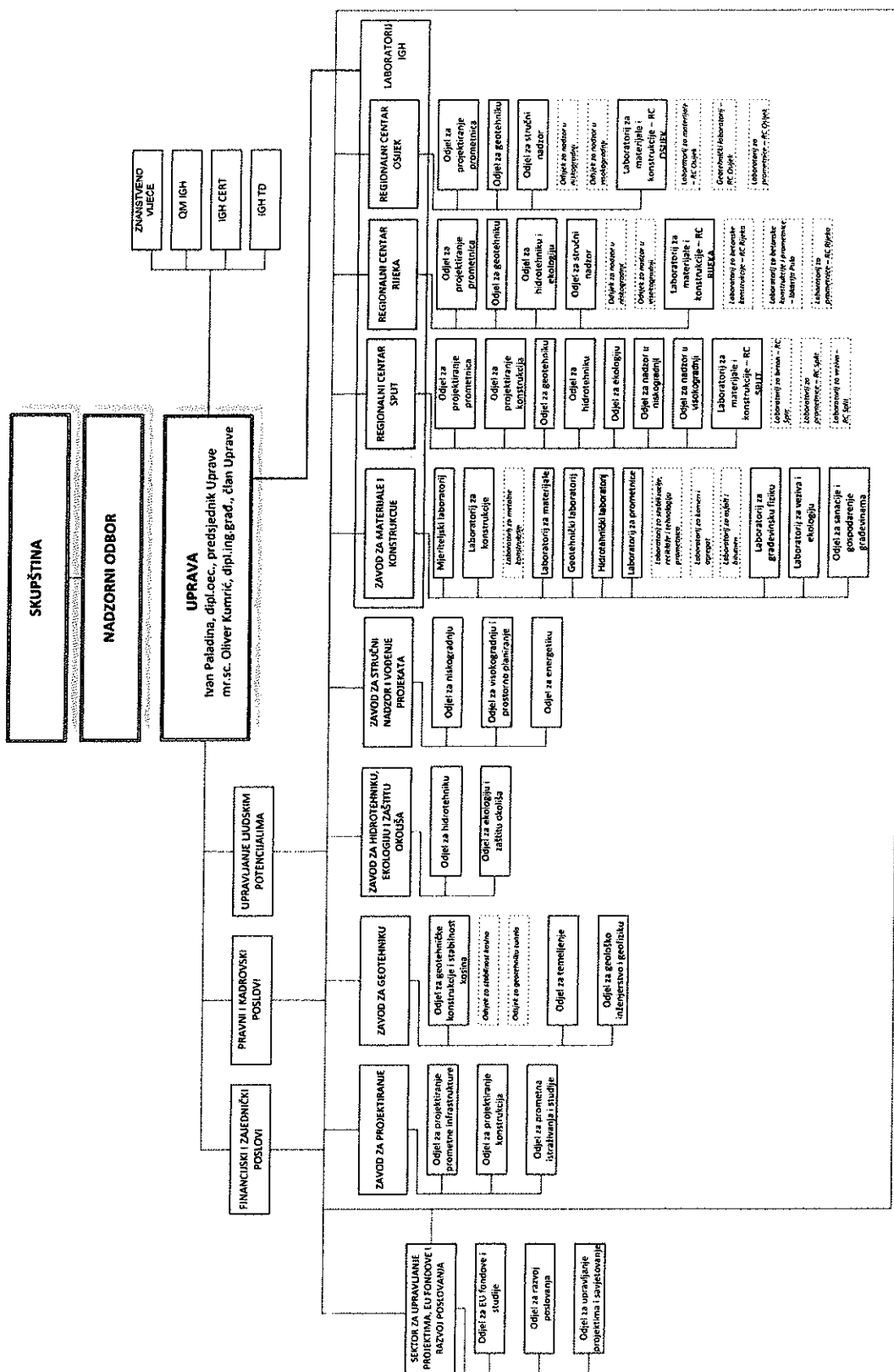
Iskustvo stečeno na projektima generira stručnjake koji su spremni preuzimati sve veću odgovornost i voditi sve kompleksnije poslove. Na taj način se stvara neprocjenjiva baza stručnosti i iskustva IGH-ovih eksperata. Takva strateška nakana, uz čuvanje i razvitak integralne korporacijske usluge osigurava stabilnu i sigurnu budućnost Institutu i našim klijentima.

Na temelju dosadašnjih referenci uvjereni smo kako upravo IGH danas predstavlja jedinstveni potencijal utemeljen na razvijanju i komercijalizaciji znanja u istraživanju i razvoju, projektiranju i nadzoru te investiranju u perspektivne i velike građevinske projekte.

Strateški ciljevi:

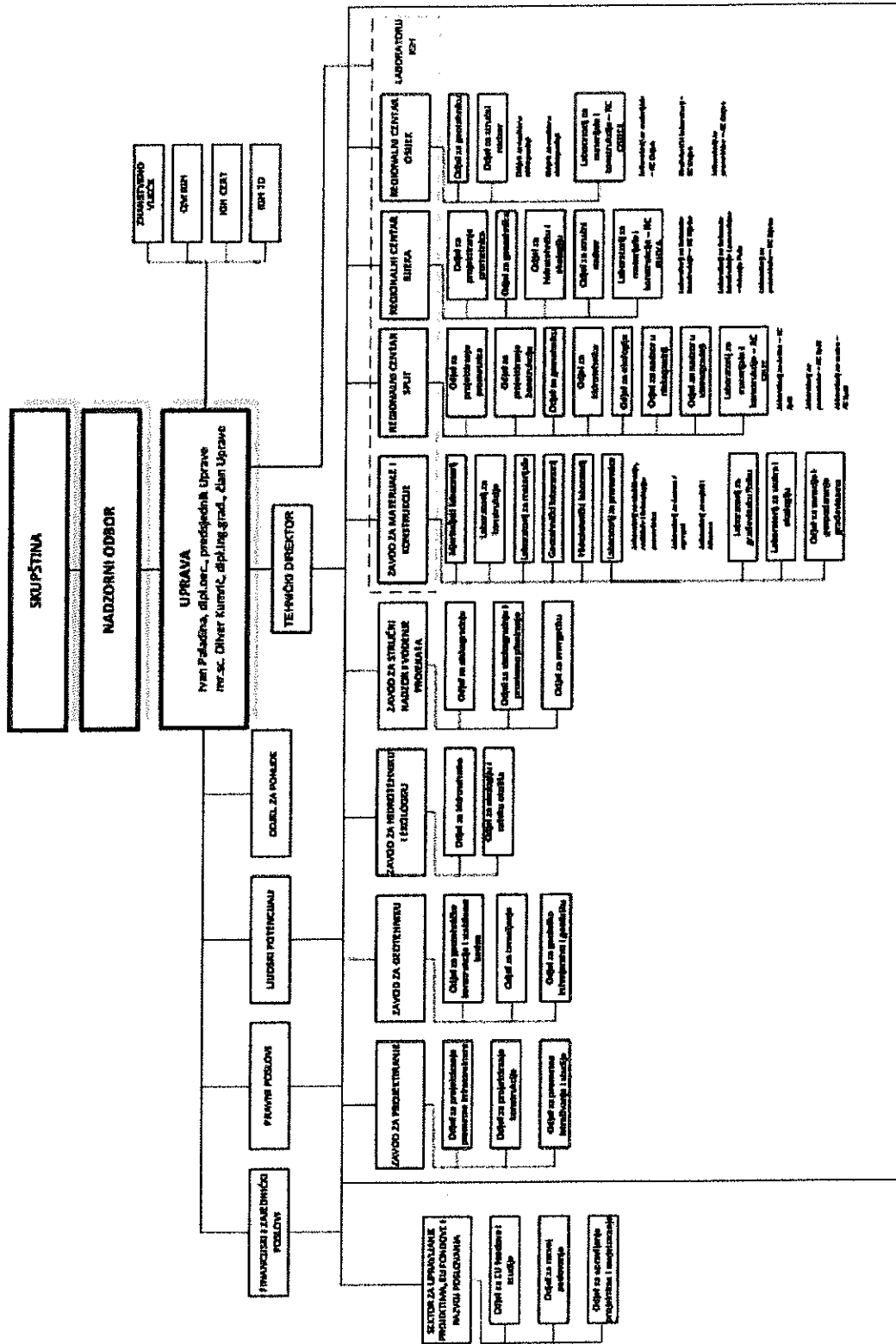
- 1) Poslovna izvrsnost i kontinuirani rast udjela na globalnom tržištu
- 2) Razvoj ljudskih potencijala za visoku kvalitetu postojećih i kreiranje novih usluga
- 3) Održivi razvoj i odgovornost spram okoliša

Dana 8.srpnja 2016. godine Nadzorni odbor Društva je usvojio izmijenjenu organizacijsku shemu Društva:



Shema 3. Organizacijska struktura na dan 8.7.2016.

Od dana 1. siječnja 2017. godine na snazi je sljedeća organizacijska shema Društva:



Shema 4. Organizacijska struktura na dan 1.1.2017.

POLITIKA ODRŽIVOG RAZVOJA I ZAŠTITE OKOLIŠA

Politika kvalitete Instituta IGH usmjerena je, između ostalog i prema zaštiti okoliša i održivom razvitku. Odgovorno ponašanje prema okolišu i lokalnoj zajednici podrazumijeva poštivanje načela održivog razvoja - gospodarskog i društvenog, odnosno prema zadovoljavanju potreba sadašnjih generacija, koje istodobno omogućuje budućim generacijama da zadovolje svoje potrebe. Održivi razvoj omogućava dugoročno očuvanje kvalitete okoliša, biološke raznolikosti i krajobraza.

Na temelju politike utvrđeni su ciljevi koji obuhvaćaju aktivnosti vezane za upravljanje kvalitetom, upravljanje okolišem i upravljanje zdravljem i zaštitom na radu, a sve u skladu s odredbama međunarodnih i europskih normi koje su preuzete i u Republici Hrvatskoj:

- HRN EN ISO 9001:2008
- HRN EN ISO 14001:2004
- BS OHSAS 18001:2007

1 Upravljanje okolišem

Sustav upravljanja okolišem na svim lokacijama Instituta IGH d.d. je uspostavljen, dokumentiran, i u primjeni od 2008. godine u skladu sa zahtjevima norme HRN EN ISO 14001. Sustav se stalno prati, analizira i unapređuje. Ciljevi upravljanja okolišem uključuju aspekte okoliša vezane za upravljanje otpadom, upravljanje utroškom energije, energenata i vode.

U procesu upravljanja okolišem, u 2016. godini provedene su popravne radnje te nisu utvrđene opasne pojave. Provedene su preventivne radnje u obliku praćenja, mjerenja i analize potrošnje energije i vode, a radiio se i na zamjeni nekih opasnih kemikalija u radnom procesu laboratorija manje opasnima.

Za sustav upravljanja okolišem napravljeno je vrednovanje usklađenosti sa zahtjevima propisa, te je utvrđeno da se na svim lokacijama Instituta IGH d.d. primjenjuju zakonske obveze.

1.1 Upravljanje otpadom

Provodi se integralno upravljanje (gospodarenje) otpadom, što uključuje načela izbjegavanja nastanka otpada, vrednovanje otpada čiji se nastanak nije mogao izbjeći, te odlaganje otpada koji se ne može drugačije iskoristiti.

Zbrinjavanje otpada provodi se u skladu sa zakonskom regulativom, prema procedurama za zbrinjavanje pojedine vrste otpada, ispunjavaju se prateći listovi, te se vode očevidnici za pojedine vrste otpada. O zbrinutom otpadu vode se potrebne evidencije i prijave u ROO – registar opasnog otpada.

Institut IGH kao proizvođač otpada, sukladno Zakonu o otpadu, odgovoran je za gospodarenje otpadom. Svijest kod zaposlenika u tom smislu je znatno ojačala.

Program gospodarenja otpadom izrađen je za pojedine lokacije Instituta IGH d.d. na temelju evidentiranih količina zbrinutog otpada. Upravljanje otpadom provodi se sukladno Programu u kojem su utvrđene potrebne mjere, čime su stvoreni uvjeti za ostvarenje ciljeva s aspekta održivog gospodarenja otpadom. Plan aktivnosti uključuje razvrstavanje i pravilno postupanje s otpadom i ističe štetnost nepridržavanja načela zaštite okoliša.

Upravljanje i nadzor gospodarenja otpadom na svim lokacijama osigurava imenovana osoba koja je zadužena za upravljanje otpadom, a nadzor nad provođenjem potrebnih mjera obavlja se kroz interne i vanjske audite. Tijekom 2016. godine zbrinuto je **1956 kg** opasnog, pretežito elektroničkog otpada.

Odvojeno skupljanje građevinskog otpada je mjera iz Plana koja uključuje izbjegavanje nastanka otpada, vrednovanje (oporabu) otpada i odlaganje (zbrinjavanje) preostalog otpada na uređena kontrolirana odlagališta. Primjerice, na lokaciji Zagreb tijekom 2016. godine prikupljeno je i zbrinuto 116,5 tona građevinskog otpada.

Mjere iz Programa u skladu su s ciljem smanjenja količine otpada i opasnih svojstava neizbježnog otpada na mjestu nastanka, smanjenja troškova sakupljanja i zbrinjavanja, i u skladu su sa strateško planskim dokumentima RH, tj. Strategijom gospodarenja otpadom u RH (NN 130/05) i Planom gospodarenja otpadom Republike Hrvatske za razdoblje 2017.– 2022. (NN 3/2017), te Strategijom održivog razvitka Republike Hrvatske (NN 30/09).

Ekonomičnost i financiranje odražava se kroz razvrstavanje i uporabu otpada. Društvo ekonomično upravlja otpadom. U cilju unapređivanja svih prethodnih načela upravljanja otpadom na lokacijama Instituta IGH d.d. rađene su analize troškova odvoza komunalnog, građevnog otpada, te evidencija zbrinjavanja komunalnog otpada.

Skupljanje korisnog otpada u Institutu IGH provodi se već dulje vrijeme. U protekloj godini Institut IGH d.d. zbrinuo je 6,01 tonu papira.

1.2 Upravljanje potrošnjom/utroškom energije, energenata i vode

Upravljanje resursima osim postupanja s otpadom uključuje i brigu o uštedi energije. Mjerenja, analize potrošnje i utrošak energenata, energije i vode unapređuju područje upravljanja okolišem.

Među većim akcijama koje su doprinijele racionalnijoj uporabi resursa: papira, tonera i energije ističe se dodatno poboljšanje sustava ispisa dokumentacije na središnjim printerima koji su locirani na hodnicima poslovnih prostora. Broj printera se smanjio, a zbog središnje kontrole potrošnje koristi se manje resursa – porasla je svijest radnika.

Nadalje, izvršena je sanacija internog vodovoda na lokaciji Zagreb čime je u potpunosti anulirano propuštanje sustava izvan redovne potrošnje.

Ishođena vodopravna potvrda za dozvolu korištenja vode iz zdenca za tehnološke potrebe (rashladna voda) u cilju racionalne uporabe resursa.

2. Upravljanje zdravljem i zaštitom na radu

Sustav upravljanja zdravljem i zaštitom na radu, u skladu sa zahtjevima norme BS OHSAS 18001, uspostavljen je, dokumentiran, primjenjuje se i održava od 2008. godine, te se redovito prati, analizira i unapređuje. Upravljanje zdravljem, preko organiziranih liječničkih pregleda za radnike koji su raspoređeni na poslove s posebnim uvjetima rada u Institutu IGH d.d. učinkovito se provode.

2.1 Stalne aktivnosti

Za sustav upravljanja zdravljem i sigurnosti na radu napravljeno je vrednovanje usklađenosti sa vanjskim dokumentima, a rezultati evaluacije usklađenosti sa zakonima i propisima pokazuju da se na svim lokacijama Instituta IGH d.d. prate obveze i prema raspoloživosti materijalnih sredstava provodi usklađivanje.

2.2 Izobrazba i stručna služba za zaštitu na radu

Osposobljavanje radnika za rad na siguran način provodi se prema zakonskim okvirima i zahtjevima. Kontinuiranim edukacijama i usavršavanjem osoba zaduženih za zaštitu na radu, ali i svih ostalih zaposlenika, Društvo pridaje poseban značaj zaštiti svojih zaposlenika, ali i svih povezanih strana

ODNOS PREMA RADNICIMA

Prava radnika u Društvu u 2016. godini regulirana su:

- Zakonom o radu
- Pravilnikom o radu od 18.12.2012.godine koji je stupio na snagu 1.1.2013. godine i njegovim izmjenama i dopunama sa pripadajućom Tarifom poslova i Katalogom opisa poslova
- Pravilnikom o korištenju službenih automobila broj 2014/59-2 od 06.06.2014.
- Pravilnikom u službenim putovanjima i radu na terenu broj 2016/112-6 od 20.05.2016.

Kadrovska struktura

Na dan 31. prosinca 2016. godine u INSTITUTU IGH, d.d. su bila zaposlena 495 radnika, od toga su u inozemnim podružnicama bila zaposlena 23 radnika, iz čega proizlazi smanjenje za 66 radnika u odnosu na 31.12.2015. godine kada je u društvu bio zaposlen 561 radnik. Smanjenje broja radnika rezultat je odlaska radnika u mirovinu, sporazumnih raskida ugovora, otkaza ugovora o radu iz poslovno uvjetovanih razloga te isteka ugovora o radu na određeno vrijeme.

STAROST	NSS	KV	SSS	VŠS	VSS	MR	DR	ukupno	Učešće
20-29			3	2	16			21	4%
30-39			16	13	96	3	1	129	27%
40-49	1		33	15	71	18	2	140	30%
50-59	2	2	41	13	57	9	7	131	28%
60-69	1	1	12	8	23	5	1	51	11%
UKUPNO	4	3	105	51	263	35	11	472	100%
<i>Učešće</i>	<i>1%</i>	<i>1%</i>	<i>22%</i>	<i>11%</i>	<i>56%</i>	<i>7%</i>	<i>2%</i>	<i>100%</i>	<i>-</i>

Tablica 3. Starosna i obrazovna struktura radnika Instituta IGH, d.d. u Republici Hrvatskoj na dan 31.12.2016.

POSLOVANJE S DIONICAMA

Dionice Društva izložene su na službenom tržištu Zagrebačke burze d.d. pod oznakom IGH-R-A, a knjigu dionica vodi Središnje klirinško depozitarno društvo d.d.

RBR.	VLASNIK DIONICA	IGH-R-A	% učešća
1	Gljadelkin Sergej	315.000	51,33
2	ZM d.o.o.	50.000	8,15
3	AMARITUDO d.o.o.	30.000	4,88
4	AKCIONAR d.o.o.	20.086	3,27
5	I PRO-INŽENJERING d.o.o.	4.512	0,74
6	Mihaljević Branko	2.810	0,46
7	Dešković Žarko	2.788	0,45
8	IGH-ESOP d.o.o.	2.755	0,45
9	DALEKOVOD-PROJEKT d.o.o.	2.661	0,43
10	PROJEKTNI BIRO P45 d.o.o.	2.500	0,40
	UKUPNO	433.112	70,56

Tablica 4. Stanje Knjige dionica za dionice IGH-R-A na dan 31.12.2016.
(IZVOR: Središnje klirinško depozitarno društvo d.d.)

Na Zagrebačkoj burzi tijekom 2016. godine trgovano je s 31.175 dionica IGH-R-A ukupnog prometa u iznosu od 3.578.078 kn, u rasponu dnevno zaključene cijene od 61,01 kn do 209,27 kn. Zadnja cijena dionica na dan 31.12.2016. iznosila je 183,95 kn. (IZVOR: ZSE, Trgovinski podaci i statistike, Periodična izvješća trgovanja, Pregled trgovine u 2016. godini, 2.10. Pregled trgovine dionicama)

IZJAVA O PRIMJENI KODEKSA KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA

Društvo primjenjuje Kodeks korporativnog upravljanja Zagrebačke burze d.d., te jednom godišnje dostavlja Zagrebačkoj burzi d.d. godišnje izvješće o njegovoj primjeni, a isti objavljuje na internetskoj stranici društva www.igh.hr.

Najveći dioničari su Sergej Gljadelkin s udjelom od 51,33% i ZM d.o.o. s udjelom od 8,15% dok svi ostali dioničari imaju manje od 4% udjela.

U Društvu ne postoje imatelji vrijednosnih papira (dionica) s posebnim pravima kontrole.

U Društvu ne postoje ograničenja prava glasa. Svaka dionica Društva daje pravo na jedan glas.

U Društvu ne postoje vremenska ograničenja za ostvarenje prava glasa, niti postoje slučajevi u kojima su u suradnji s Društvom financijska prava iz vrijednosnih papira odvojena od držanja tih papira.

Pravila o imenovanju i opozivu imenovanja članova Uprave sadržana su u članku 31.-34. Statuta Društva.

Pravila o imenovanju i opozivu imenovanja članova Nadzornog odbora Društva sadržana su u članku 23.-30. Statuta Društva.

Pravila o ovlaštenjima članova Uprave sadržana su u članku 33. Statuta Društva. Statut ne sadrži posebna pravila o ovlastima članova Uprave da izdaju dionice Društva ili stječu vlastite dionice.

Uprava Društva

- Uprava INSTITUTA IGH, d.d. broji dva člana i to:
Ivan Paladina – Predsjednik uprave
Oliver Kumrić - član uprave

Uprava društva djeluje u skladu sa Zakonom i odredbama Statuta Društva.

Nadzorni odbor Društva

- do 10.9.2016. godine Nadzorni odbor Instituta IGH, d.d. broji 7 članova i to:
Jure Radić, predsjednik Nadzornog odbora
Veniamin Mezhibovskiy – zamjenik predsjednika Nadzornog odbora
Sergej Gljadelkin (10.08.1970.) – član
Sergej Gljadelkin (16.06.1989.) – član
Igor Tkach – član
Vlado Čović - član
Dušica Kerhač, član – kao imenovani predstavnik radnika
- od 10.9.2016. godine Nadzorni odbor Instituta IGH, d.d. broji 6 članova i to:
Veniamin Mezhibovskiy – zamjenik predsjednika Nadzornog odbora
Sergej Gljadelkin (10.08.1970.) – član
Sergej Gljadelkin (16.06.1989.) – član
Igor Tkach – član
Vlado Čović - član
Dušica Kerhač, član – kao imenovani predstavnik radnika

- od 16.12.2016. godine Nadzorni odbor Instituta IGH, d.d. broji 7 članova i to:

Žarko Dešković, predsjednik Nadzornog odbora

Veniamin Mezhibovskiy – zamjenik predsjednika Nadzornog odbora

Sergej Gljadelkin (10.08.1970.) – član

Sergej Gljadelkin (16.06.1989.) – član

Igor Tkach – član

Vlado Čović - član

Dušica Kerhač, član – kao imenovani predstavnik radnika

INTERNE KONTROLE

U skladu s načelima korporativnog upravljanja, Uprava i menadžment Društva i njegovih ovisnih društava razvijaju odgovarajuće interne kontrole i sustave za upravljanje poslovnim rizicima. Efikasan sustav internih kontrola pridonosi očuvanju imovine Društva. Uprava i menadžment su odgovorni za provedbu i održavanje sustava internih kontrola i interne revizije kao samostalne, neovisne funkcije koja pridonosi definiranju poslovnih rizika i procjenjuje učinkovitost kontrola.

Uprava i menadžment Društva i njegovih ovisnih društava su odgovorni za utvrđivanje i održavanje odgovarajuće interne kontrole nad financijskim izvještavanjem. Sustav interne kontrole je oblikovan na način da osigurava razumno uvjerenje za Upravu i menadžment u svezi s pripremom i fer prezentiranjem odvojenih i konsolidiranih financijskih izvještaja. Uprava i menadžment Društva i njegovih ovisnih društava su ocijenili učinkovitost interne kontrole nad financijskim izvještavanjem za 2016. godinu, te su mišljenja da je interna kontrola nad financijskim izvještavanjem ispunila zadane kriterije.

Neovisni revizori su potvrdili ocjenu interne kontrole Uprave i menadžmenta nad financijskim izvještavanjem.

UPRAVLJANJE RIZICIMA

Pored već naznačenih rizika u bilješkama uz temeljna financijska izvješća, uprava Društva izvješćuje i o slijedećim rizicima:

Društvo je sklopilo predstečajnu nagodbu dana 5.12.2013. godine pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, 72. Stpn-305/2013. Predmetna nagodba postala je pravomoćna dana 28.12.2013. godine. Klauzulu pravomoćnosti Društvo je zaprimilo dana 15.4.2014. godine.

Uzimajući u obzir činjenicu da je sklopljena predstečajna nagodba pravomoćna, Društvo rizik predstečajne nagodbe vidi kao potencijalno dugoročni rizik obzirom da je podmirenje obveza prema financijskim institucijama iz kategorije a) predviđeno u roku od 6,5 godina uz prethodne 3,5 godine grace perioda dok se ostale vjerovnike iz predstečajne nagodbe podmiruje u vremenskom roku od 5 godina. U smislu dugoročnog rizika Društvo ističe kako se radi o riziku da Društvo u dugoročnom periodu ne bi ostvarivalo dostatnu EBITDA-u za podmirenje svih obveza preuzetih sklopljenom predstečajnom nagodbom.

Društvo je u postupku predstečajne nagodbe priznalo Uvjetnu tražbinu vjerovnika GRAD SPLIT u iznosu do 474,1 milijuna HRK koja će se isplatiti pod odgovnim uvjetom da tražbina bude utvrđena suglasnošću stranaka u postupku mirenja ili konačno u arbitražnom postupku u iznosu u kojem ta tražbina bude utvrđena u prethodno navedenim postupcima, a s osnova naknade štete, gubitaka i propusta proizašlih u svezi Ugovora o javno-privatnom partnerstvu radi realizacije projekta Športsko-poslovnog kompleksa Lora u Splitu.

Nadalje, pravomoćno sklopljenom predstečajnom nagodbom Društvo se obvezao da će po osnovi sudužništva za kreditne obveze društava GEOTEHNIKA INŽENJERING d.o.o. i INCRO d.o.o. u slučaju nemogućnosti podmirenja obveza od strane navedenih društava, predmetni dug namiriti na način utvrđen odredbama sklopljene predstečajne nagodbe.

- Sudužništva po kreditnim obvezama društva GEOTEHNIKA-INŽENJERING d.o.o., nad kojim je dana 09. rujna 2015. godine Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj St-417/15 otvoren stečajni postupak, iznose na dan 31.12.2016. godine 14,345 mln kuna. Rizičnost predmetnog sudužništva ogleda se u kontekstu već gore navedenog.
- Sudužništva društvu INCRO d.o.o. koje je u 100% vlasništvu društva INSTITUT IGH d.d., u iznosu od 15,690 mln kuna, vezana su uz kredite odobrene društvu INCRO d.o.o. a za potrebe stjecanja udjela u društvu FORUM CENTAR d.o.o. koji je u naravi nekretninski projekt u gradu Zadru.

Društvo je svjesno potencijalnih dugoročnih rizika, stoga aktivno provodi racionalizaciju poslovanja i aktivnosti jačanja pozicije na tržištu. Sukladno ostvarenim poboljšanjima u operativnom poslovanju, Uprava društva smatra da je gore navedeni rizici neće značajno utjecati na dugoročnu održivost poslovanja.

FINANCIJSKI PREGLED

Tabela 8. Ključni financijski pokazatelji

u 000 HRK	GRUPA IGH			INSTITUT IGH d.d.		
	2016.	2015.	Indeks	2016.	2015.	Indeks
Operativni prihodi	186.885	202.209	92%	176.462	171.980	103%
Jednokratne stavke prihoda *	-4.747	-27.159	17%	-4.032	-9.287	43%
Normalizirani operativni prihodi	182.138	175.050	104%	172.430	162.693	106%
Operativni troškovi	-174.596	-195.902	89%	-164.360	-178.142	92%
Jednokratne stavke troškova **	5.492	5.213	105%	5.089	4.889	104%
Normalizirani operativni troškovi	-169.104	-190.689	89%	-159.271	-173.253	92%
EBITDA	13.034	-15.639	-83%	13.159	-10.560	-125%
EBITDA marža (%)	7%	-9%		8%	-6%	
Kratkotrajna imovina izuzev zaliha***	70.998	59.227	120%	61.441	47.767	129%
Kratkoročne obaveze izuzev obaveza po kreditima i pozajmicama***	84.916	81.855	104%	67.560	65.212	104%
Tekući odnos	0,8	0,7		0,9	0,7	

* Jednokratne stavke prihoda odnose se na efekte izlaska povezanih Društava iz konsolidacije, prihode od otpisa financijskih obaveza te prihode od ukidanja rezervacija (neto od priznatog troška).

** Jednokratne stavke troškova odnose se na troškove prethodnih razdoblja i troškove otpremnina.

*** Iz imovine i obaveza su u potpunosti isključeni različni vjerovnici te, budući da isti ne predstavljaju kratkoročnu obavezu koju će Društvo podmiriti iz redovnog poslovanja, već prodajom nekretnina. Detaljni opis različitih vjerovnika prikazan je u bilješkama 38 (nekonsolidirano financijsko izvješće) i 42 (konsolidirano financijsko izvješće). Iz obaveza su sukladno napomeni također isključene i sve ostale obaveze po kreditima i povezanim kamatama.

Društvo Institut IGH je u 2016. godini ostvarilo EBITDA- a bez jednokratnih utjecaja u iznosu **13,2 mHRK**, u odnosu na **-10,6 mHRK** u 2015. godini. Rast prvenstveno od rasta prihoda od 6%, ali uz istovremeno smanjenje troškova za 8%, što je omogućeno kroz provedene aktivnosti povećanja efikasnosti rada. Pozitivno operativno poslovanje se pozitivno odrazilo i na poboljšanje tekuće likvidnosti Društva.

Rezultati Grupe IGH su primarno određeni poslovanjem matičnog društva te je isti pozitivno utjecao i na rezultate cijele Grupe.

Detaljniji financijski pregled naveden je u sklopu godišnjih financijskih izvještaja koji se nalaze u Prilogu.

POTPIS UPRAVE DRUŠTVA

Potpisom ovog Izvješća, Uprava Društva daje sljedeću izjavu:

“ Prema našem uvjerenju i u skladu sa svim našim saznanjima i podacima kojima raspoložemo, izjavljujemo da svi podaci iz ovog izvješća čine cjelovit i istinit prikaz te da činjenice koje bi mogle utjecati na potpunost i istinitost ovog izvješća nisu izostavljene. “



Predsjednik Uprave:

Ivan Paladina

Ivan Paladina, dipl.oec.

Član uprave:

Oliver Kumrić

Mr.sc. Oliver Kumrić, dipl.ing.građ.

PRILOZI

I. FINACIJSKA IZVJEŠĆA

Nekonsolidirani finacijski izvještaji za godinu završenu na dan 31. prosinca 2016. godine zajedno s izvješćem neovisnog revizora

II. KODEKS KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA – GODIŠNJI UPITNIK

III. IZVJEŠĆE O RADU ZNANSTVENOG VIJEĆA ZA 2016. GODINU

RAD ZNANSTVENOG VIJEĆA INSTITUTA IGH 2016. GODINE

Nedjeljivost stručne i znanstvene komponente rada temeljna je odrednica razvitka IGH od osnutka pa do današnjih dana. Vizija uloge koju je znanstveno – istraživački rad trebao imati u Institutu IGH danas iščitava se iz Statuta tvrtke, kojim je propisano da je Znanstveno vijeće savjetodavno tijelo društva za znanstveni rad (uloga Znanstvenog vijeća opisana je člancima 35 do 39).

Istraživačka djelatnost na institutu IGH izvire i oslanja se na stručni rad, koji čini osnovu, odnosno komercijalnu djelatnost od koje tvrtka živi. Istraživanja su nadgradnja stručnog rada u prostoru koji nije pokriven postojećim fondom znanja. Istraživanja potiču sami stručnjaci u područjima koja su nedovoljno poznata, ili ih naručuju klijenti iz privrede ili su dio međunarodnih istraživačkih projekata.

Institucionalno obavljanje znanstvene djelatnosti podrazumijeva posjedovanje akreditacije koju vrši Agencija za znanost i visoko obrazovanje. Početkom 2016. godine dovršen je akreditacijski postupak izdavanjem potvrde Ministarstva znanosti, obrazovanja i sporta Klasa UP/I-640-02/15-08/00027, UrBroj: 533-19-16-0002 od 20. siječnja 2016. godine. Institut IGH upisan je u Upisnik organizacija i ustanova iz sustava znanosti Ministarstva znanosti, obrazovanja i sporta RH kao jedna od 184 ustanove, odnosno kao jedna od vrlo malog broja privatnih znanstvenih ustanova: u Upisniku je registriran kao privatna znanstvena organizacija za područje tehničkih znanosti, polje građevinarstvo.

U postupku je donesena i petogodišnja strategija znanstveno – istraživačkog rada koja daje okvir za poticanje istraživanja u nadogradnji stručnog rada koji se obavlja u Institutu.

Prema potvrdi, Institut IGH ispunjava uvjete za obavljanje znanstvene djelatnosti, a u nacionalni registar uveden je kao jedna od rijetkih privatnih znanstvenih ustanova u RH. Budući da su javna sredstva Republike Hrvatske za financiranje znanstvenih projekata teško dostupna privatnim ustanovama, u nastojanju da održimo kontinuitet znanstvenog rada usmjereni smo prema fondovima Europske Unije.

Javni izvori financiranja znanstveno-istraživačkog rada na području Europske Unije realiziraju se na takav način da potiču suradnju ustanova javnog i privatnog sektora, odnosno tako da ulaganjem javnog privlače i privatni kapital. Fondovi pružaju potporu inovacijama i projektima koji povećavaju konkurentnost i produktivnost, u nastojanju da se potakne održivi razvoj industrijskih sektora. Većinu projekata provode konzorciji znanstvenih, znanstveno-istraživačkih i obrazovnih ustanova uz potporu industrijskog partnera iz europskih zemalja članica i pridruženih država. U konzorcijima je poželjno imati partnera iz privatnog sektora pa u takvim, suradničkim aranžmanima tražimo prostor za aktiviranje našeg znanstvenog potencijala.

Proteklih godina Institut IGH ostvario je suradnju na nekoliko istraživačkih projekata koji su bili sadržajno vezani za naš svakodnevni stručni rad. Obzirom na prirodu i opseg stručnog rada koji obavljamo, mogu se ostvariti uvjeti za istraživački iskorak ambicioznih pojedinaca i timova, a akreditacija je potvrda da smo za to institucionalno osposobljeni.

Znanstvene aktivnosti tijekom 2016. godine realizirane su u skromnom intenzitetu, sukladno općoj situaciji u graditeljstvu.

Formalni dio rada provodi se kroz redovite sastanke Znanstvenog vijeća Instituta IGH.

Strategija znanstveno istraživačkog rada Instituta IGH za razdoblje 2015. – 2020. godine srednjoročna je strategija, koju je predložilo Znanstveno vijeće Instituta a verificirala Uprava radi unapređenja istraživačkog rada na Institutu IGH.

Strategija znanstveno – istraživačkog rada Instituta IGH ima za cilj dati usmjerenje Upravi, članovima Znanstvenog vijeća i djelatnicima kod planiranja vlastitog i tvrtkinog dugoročnog razvoja.

Procjena znanstveno - istraživačke kvalitete i potencijala djelatnika Instituta IGH treba poslužiti kao osnovica za poticanje izvrsnosti u istraživačkom radu.

Kako se znanstveno – istraživačka strategija Instituta IGH uglavnom odnosi na istraživanja u području graditeljstva, primijenjenost istraživanja je također jedna od važnih komponenti kao mjerilo izvrsnosti istraživanja.

Glavni srednjoročni ciljevi Instituta temeljeni na planu istraživanja do 2020. godine su:

1. Uključiti se u međunarodne istraživačke projekte u područjima u okviru Tematskih cjelina prikazanih Strategijom.
2. Prepoznati i poticati one koji imaju kapacitet za istraživački rad.
3. Izvrsnost u istraživanjima manifestira se brojem i odjekom radova objavljenih u indeksiranim publikacijama. Potrebno je stvoriti uvjete da znanstvena produkcija Instituta IGH bude 3 ili više radova u CC časopisima godišnje.
4. Za istraživanja u građevini nužni su dijelovi opreme koji nisu u funkciji stručnog rada. Cilj je osmisliti proceduru nabavke takve opreme za istraživački tim, odnosno projekt.
5. Istraživački timovi moraju širiti spoznaje o svom radu među kolegama kroz stručna predavanja i radionice. Potrebno je osmisliti i urediti sustav unutar tvrtke kojim će se poticati razmjena znanja i popularizacija istraživačkog rada, kroz vrednovanje radionica u smislu cjeloživotnog obrazovanja.

Institut IGH raspolaže značajnim ljudskim kapacitetom, određenom opremom i kvalitetnim referencama kojima se može provoditi istraživačka djelatnost u graditeljstvu, međutim, u trenutnim okolnostima znatno su smanjene financijske mogućnosti tvrtke da podupire znanstvena istraživanja svojih zaposlenika. Kod angažmana u nekim istraživačkim projektima za koje se traži sufinanciranje iz različitih domaćih ili EU fondova naša pozicija privatne tvrtke ali istovremeno i znanstvene organizacije može biti komparativna prednost.

INSTITUT IGH, d.d., Zagreb

Nekonsolidirani financijski izvještaji
za godinu završenu na dan 31. prosinca 2016. godine
zajedno s Izvješćem neovisnog revizora

	Stranica
Odgovornost Uprave za nekonsolidirane financijske izvještaje	1
Izvešće neovisnog revizora	2
Nekonsolidirani izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti	4
Nekonsolidirani izvještaj o financijskom položaju	5
Nekonsolidirani izvještaj o promjenama glavnice	6
Nekonsolidirani izvještaj o novčanim tokovima	7
Bilješke uz nekonsolidirane financijske izvještaje	8 - 67

ODGOVORNOST UPRAVE ZA NEKONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

Temeljem Zakona o računovodstvu Republike Hrvatske, Uprava je dužna osigurati da nekonsolidirani financijski izvještaji za svaku financijsku godinu budu pripremljeni u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja usvojenim od strane Europske unije (MSFI), tako da daju istinitu i objektivnu sliku financijskog stanja i rezultata poslovanja društva Institut IGH d.d. za to razdoblje.

Nakon provedenih istraživanja, Uprava razumno očekuje da Društvo ima odgovarajuća sredstva za nastavak poslovanja u doglednoj budućnosti. Iz navedenog razloga, Uprava i dalje prihvaća načelo vremenske neograničenosti poslovanja pri izradi nekonsolidiranih financijskih izvještaja.

Pri izradi nekonsolidiranih financijskih izvještaja Uprava je odgovorna:

- da se odaberu i potom dosljedno primjenjuju odgovarajuće računovodstvene politike;
- da prosudbe i procjene budu razumne i oprezne;
- da se primjenjuju važeći računovodstveni standardi, a svako materijalno značajno odstupanje obznani i objasni u nekonsolidiranim financijskim izvještajima; te
- da se nekonsolidirani financijski izvještaji pripreme po načelu vremenske neograničenosti poslovanja, osim ako je neprimjereno pretpostaviti da će Društvo nastaviti svoje poslovne aktivnosti.

Uprava je odgovorna za vođenje ispravnih računovodstvenih evidencija, koje će u bilo koje doba s prihvatljivom točnošću odražavati financijski položaj Društva, kao i usklađenost s hrvatskim Zakonom o računovodstvu. Uprava je također odgovorna za čuvanje imovine Društva pa stoga i za poduzimanje razumnih mjera da bi se spriječile i otkrile pronevjere i ostale nezakonitosti.

Uprava ima odgovornost podnijeti Nadzornom odboru svoj godišnji izvještaj, zajedno s nekonsolidiranim i konsolidiranim financijskim izvještajima. Nakon toga Nadzorni odbor mora odobriti godišnje financijske izvještaje za njihovo podnošenje na usvajanje Glavnoj skupštini dioničara.

Konsolidirani financijski izvještaji Društva izdani su zasebno, istovremeno kad i nekonsolidirani financijski izvještaji.

Nekonsolidirani financijski izvještaji odobreni su od Uprave za podnošenje Nadzornom odboru i potpisani su od strane:

Ivan Paladina
Predsjednik Uprave

Ivan Paladina
Oliver Kumrić
Član Uprave



Institut IGH, d.d.

Janka Rakuše 1
10 000 Zagreb
Republika Hrvatska

Zagreb, 28. travnja 2017.



Izješće neovisnog revizora

Dioničarima i Upravi društva Institut IGH d.d.:

Mišljenje

Prema našem mišljenju, priloženi nekonsolidirani financijski izvješćaji fer prezentiraju, u svim značajnim odrednicama, financijski položaj društva Institut IGH d.d. ("Društvo") na dan 31. prosinca 2016. i njegovu financijsku uspješnost te njegove novčane tokove za tada završenu godinu u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvješćavanja koji su usvojeni u Europskoj uniji (MSFI).

Što smo revidirali

Nekonsolidirani financijski izvješćaji Društva sadrže slijedeće:

- izvješće o financijskom položaju na dan 31. prosinca 2016.;
 - izvješće o sveobuhvatnoj dobiti za godinu tada završenu;
 - izvješće o promjenama kapitala za godinu tada završenu;
 - izvješće o novčanim tijekovima za godinu tada završenu; i
 - bilješke uz financijska izvješćća, uključujući sažetak značajnih računovodstvenih politika i ostalih objašnjavajućih informacija.
-

Osnova za mišljenje

Obavili smo našu reviziju u skladu s Međunarodnim revizijskim standardima (MRevS-ima). Naše odgovornosti prema tim standardima su detaljnije opisane u našem izvješću u odjeljku o *Odgovornosti revizora za reviziju nekonsolidiranih financijskih izvješćaja*.

Vjerujemo da su revizijski dokazi koje smo dobili dostatni i primjereni te da čine odgovarajuću osnovu za naše mišljenje.

Neovisnost

Neovisni smo od Društva u skladu s *Kodeksom etike za profesionalne računovođe* Odbora za međunarodne standarde etike za računovođe (*IESBA Kodeksom*) i ispunili smo naše ostale etičke odgovornosti u skladu s *IESBA Kodeksom*.

PricewaterhouseCoopers d.o.o., Ulica kneza Ljudevita Posavskog 31, 10000 Zagreb, Hrvatska
T: +385 (1) 6328 888, F: +385 (1) 6111 556, www.pwc.hr

Značajna neizvjesnost u svezi vremenske neograničenosti poslovanja

Skrećemo pozornost na bilješku 2(v) Vremenska neograničenost poslovanja i bilješku 38 Utjecaji predstečajne nagodbe u kojima se opisuje činjenica da je Društvo za godinu koja završava 31. prosinca 2016. ostvarilo gubitak od 60.687 tisuća kuna i da je kapital Društva negativan na taj datum. Također, Društvo je sklopilo predstečajnu nagodbu koja je postala pravomoćna krajem 2013. godine. Navedena činjenica, kao i ostale okolnosti opisane u navedenim bilješkama, ukazuju na značajnu neizvjesnost sposobnosti Društva da nastavi poslovanje po načelu vremenske neograničenosti poslovanja. Naše mišljenje nije modificirano po ovom pitanju.

Naš pristup reviziji

Pregled

Značajnost

- Značajnost za nekonsolidirane financijske izvještaje kao cjelina: 2,7 milijuna kuna, što predstavlja 4,5% od neto gubitka prije oporezivanja.

Ključna revizijska pitanja

- Računovodstveno evidentiranje ugovora o izgradnji
 - Vrednovanje obveza
-

Oblikovali smo našu reviziju utvrđujući značajnost i procjenjujući rizike značajnog pogrešnog prikazivanja u nekonsolidiranim financijskim izvještajima. Konkretno, razmatrali smo područja subjektivnih procjena uprave; kao na primjer, značajne računovodstvene procjene koje uključuju pretpostavke i uzimaju u obzir buduće događaje koji su inherentno neizvjesni. Kao u svim našim revizijama također smo obavili postupke vezano za zaobilazanje internih kontrola od strane uprave, uključujući između ostalog i analizu da li postoje dokazi koji bi upućivali na pristranost koja predstavlja rizik materijalne pogreške kao posljedicu prijevare.

Prilagodili smo opseg revizije kako bismo obavili dostatnu razinu posla koja nam omogućava izražavanje mišljenja na nekonsolidirane financijske izvještaje kao cjelinu, uzimajući u obzir strukturu Društva, računovodstvene procese i kontrole te industriju u kojoj Društvo posluje.

Značajnost

Na opseg naše revizije je utjecala naša primjena značajnosti. Revizija je oblikovana kako bi se moglo steći razumno uvjerenje o tome jesu li nekonsolidirani financijski izvještaji bez značajnog pogrešnog prikaza. Pogrešni prikazi mogu nastati kao posljedica prijevare ili pogreške. Smatraju se značajnim ako se razumno može očekivati da, pojedinačno ili u zbroju, utječu na ekonomske odluke korisnika donijete na osnovi tih nekonsolidiranih financijskih izvještaja.

Temeljem naše profesionalne prosudbe utvrdili smo određene kvalitativne pragove značajnosti, uključujući značajnost za nekonsolidirane financijske izvještaje kao cjelinu, kako je prikazano u tabeli niže. Oni su nam, zajedno s kvalitativnim razmatranjima, pomogli u određivanju opsega revizije, vrste, vremenskog rasporeda i obujma naših revizijskih postupaka, kao i utvrđivanju utjecaja pogrešnog prikazivanja, ukoliko postoji, pojedinačno i u zbroju na nekonsolidirane financijske izvještaje kao cjelinu.

<i>Značajnost za nekonsolidirane financijske izvještaje kao cjelina</i>	2,7 milijuna kuna
<i>Kako smo je utvrdili</i>	4,5% od neto gubitka prije oporezivanja.
<i>Objasloženje za korišteno odabrano mjerilo</i>	Smatramo da je dobit ili gubitak prije oporezivanja ključni pokazatelj u industriji Društva i predstavlja najčešće korišteno mjerilo uspješnosti poslovanja Društva od strane korisnika.

Ključna revizijska pitanja

Ključna revizijska pitanja su ona pitanja koja su bila, po našoj profesionalnoj prosudbi, od najveće važnosti za našu reviziju nekonsolidiranih financijskih izvještaja tekućeg razdoblja. Tim pitanjima smo se bavili u kontekstu naše revizije nekonsolidiranih financijskih izvještaja kao cjeline i pri formiranju našeg mišljenja o njima, i mi ne dajemo zasebno mišljenje o tim pitanjima.

Ključna revizijska pitanja

Kako smo revidirali Ključno revizijsko pitanje

Primjena MRS-a 11 Ugovori o izgradnji
Vidjeti bilješku 3.3 uz financijske izvještaje pod naslovom "Prihodi" i bilješku 5 pod nazivom "Ključne računovodstvene prosudbe i procjene" te bilješku 7 za više informacija.

Sukladno Međunarodnom računovodstvenom standardu 11 („MRS 11“) Ugovori o izgradnji, prihodi i rashodi po takvim ugovorima bit će priznati prema stupnju dovršenosti projekta na izvještajni datum; očekivani gubici ugovora o izgradnji bit će priznati kao rashod odmah, bez obzira na stupanj dovršenosti.

Kao dio redovnih poslovnih aktivnosti, Društvo sklapa ugovore koji spadaju pod opseg MRS-a 11. Plaćanja kupaca definira ugovorima ne poklapaju se nužno sa kriterijima za priznavanje prihoda po MRS-u 11. Kao rezultat, Društvo u financijskim izvještajima priznaje bruto iznose potraživanja od/obveze prema kupcima za sve aktivne projekte na izvještajni datum.

Društvo je iskazalo ugovore o izgradnji prema stupnju dovršenosti. Nadalje, management je proveo analizu u svrhu identifikacije potencijalnih ugovora koji nose gubitak.

Usredotočili smo se na priznavanje prihoda po navedenim ugovorima, budući da to područje

Pregledali smo razumijevanje i procijenili ključne procjene Uprave vezano uz ugovore o izgradnji.

Detaljno smo testirali glavne ugovore, što podrazumijeva i testiranje dokumentacije (ugovori o izgradnji, odobrene procjene ukupnih troškova projekta, sažetke ukupnih troškova, uzorke faktura i preglede utrošenih sati, analitika i slično) vezene uz značajne projekte tijekom godine.

Provjerili smo priznavanje prihoda u točnom razdoblju testiranjem uzorka transakcija i ugovora. Usporedili smo vrijeme priznavanja prihoda sa stupnjem dovršenosti određenim temeljem procjena voditelja projekata. Nisu uočena značajnija odstupanja.

Također smo preispitali procjene managementa vezane uz ukupne troškove projekata i procijenjene marže po projektu i nismo uočili odstupanja. Također, analizirali smo najznačajnije ugovore da preispitamo procjenu Managementa da li ugovori spadaju pod opseg MRS-a 11 i nismo uočili odstupanja.

može biti kompleksno i zahtijeva određeni stupanj prosudbe.

Osobito smo se usredotočili na procjenu managementa prilikom ocjene da li određeni ugovor spada pod opseg MRS-a 11, procjenu ukupnih troškova projekta (procjenu marže projekta) te priznati prihod.

Ključna revizijska pitanja

Vrednovanje obveza

Društvo ima iskazane ostale nefinancijske obveze koje se odnose na obveze po kreditima od poslovnih banaka koje će biti namirene iz nekretnina sukladno razlučnom pravu namirenja iz pravomoćne predstečajne nagodbe donesene 2013 godine.

Budući da nije došlo do realizacije prijenosa vlasništva predmetnih nekretnina te budući da je Društvo još u njihovom posjedu, Društvo i dalje ima iskazanu imovinu i obveze u izvještaju o financijskom položaju.

S obzirom da će namirenje navedenih obveza biti ostvareno isključivo iz predmetnih nekretnina, a sukladno tome i da će se vrijednost nekretnina nadoknaditi isključivo kroz podmirenje obveza, Društvo je svelo vrijednost obveza na fer vrijednost nekretnina, utvrđeno procjenom vrijednosti.

Kako smo revidirali Ključno revizijsko pitanje

Pregledali smo razumijevanje i procijenili ključne procjene Uprave vezano uz vrednovanje obveza koje će biti namirene prijenosom nekretnina Društva, sukladno pravomoćnoj predstečajnoj nagodbi.

Pregledali smo uvjete predstečajne nagodbe, uključujući i različna prava vjerovnika koji se nisu odrekli prava na odvojeno namirenje.

Pregledali smo procjene vrijednosti nekretnina, uključujući i uskladu procjene i zemljišnih evidencija. Usredotočili smo se na računovodstveno evidentiranje predmetnih nekretnina i obveza po kreditima koje će se namiriti prijenosom nekretnina, tijekom čega smo posebno razmotrili prestanak priznavanja imovine i obveza te njihovo vrednovanje.

Zaključili smo da je navedeni način priznavanja, mjerenja i prikazivanja predmetnih nekretnina kao i obveza koje će biti namirene iz tih nekretnina primjeren i da su pretpostavke i procjene korištene prilikom evidentiranja nekretnina i obveza razumne.

Ostale informacije

Uprava je odgovorna za ostale informacije. Ostale informacije sadrže informacije uključene u Godišnje izvješće Društva koje uključuje Izvješće posloводства i Izjavu o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja, ali ne uključuju nekonsolidirane financijske izvještaje i naše izvješće neovisnog revizora o njima.

Naše mišljenje o nekonsolidiranim financijskim izvještajima ne obuhvaća ostale informacije, uključujući i Izvješće posloводства te Izjavu o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja.

U vezi s našom revizijom nekonsolidiranih financijskih izvještaja, naša je odgovornost pročitati ostale informacije, i u provođenju toga, razmotriti jesu li ostale informacije značajno proturječne nekonsolidiranim financijskim izvještajima ili našim saznanjima stečenim u reviziji ili se drugačije čini da su značajno pogrešno prikazane.

U pogledu Izvješća posloводства i Izjave o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja, obavili smo također postupke propisane odredbama hrvatskog Zakona o računovodstvu. Ti postupci uključuju provjeru da li Izvješće posloводства uključuje objave zahtijevane člankom 21. Zakona o računovodstvu, te da li Izjava o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja uključuje informacije definirane u članku 22. Zakona o računovodstvu.

Temeljeno na poslu koji smo obavili tijekom revizije, prema našem mišljenju:

- Informacije u Izvješću posloводства i Izjavi o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja za financijsku godinu za koju su nekonsolidirani financijski izvještaji pripremljeni usklađene su, u svim značajnim odrednicama, s nekonsolidiranim financijskim izvještajima;
- Izvješće posloводства sastavljeno je u skladu s člankom 21. Zakona o računovodstvu; te
- Izjava o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja uključuje informacije definirane u članku 22. Zakona o računovodstvu.

Nadalje, na temelju poznavanja i razumijevanja poslovanja Društva i njegovog okruženja stečenog u okviru revizije, od nas se zahtijeva da izvijestimo ukoliko zaključimo da postoji značajni pogrešni prikaz u Izvješću posloводства i Izjavi o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja. U tom smislu mi nemamo ništa za izvijestiti.

Odgovornost uprave i onih koji su zaduženi za nadzor za nekonsolidirane financijske izvještaje

Uprava je odgovorna za sastavljanje nekonsolidiranih financijskih izvještaja koji daju istinit i fer prikaz u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji su usvojeni u Europskoj uniji, i za one interne kontrole za koje uprava odredi da su potrebne za omogućavanje sastavljanja nekonsolidiranih financijskih izvještaja koji su bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške.

U sastavljanju nekonsolidiranih financijskih izvještaja, uprava je odgovorna za procjenjivanje sposobnosti Društva da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem, za objavljivanje okolnosti vezanih uz vremensku neograničenost poslovanja ako je to primjenjivo te za korištenje računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja, osim ako uprava namjerava likvidirati Društvo ili prekinuti poslovanje ili nema realne alternative nego da to učini.

Oni koji su zaduženi za nadzor su odgovorni za nadziranje procesa financijskog izvještavanja Društva.

Odgovornost revizora za reviziju nekonsolidiranih financijskih izvještaja

Naši ciljevi su steći razumno uvjerenje o tome jesu li nekonsolidirani financijski izvještaji kao cjelina bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške i izdati izvješće neovisnog revizora koje uključuje naše mišljenje. Razumno uvjerenje je visoka razina uvjerenja, ali nije garancija da će revizija obavljena u skladu s MRevS-ima uvijek otkriti značajno pogrešno prikazivanje kad ono postoji. Pogrešni prikazi mogu nastati uslijed prijevare ili pogreške i smatraju se značajni ako se razumno može očekivati da, pojedinačno ili u zbroju, utječu na ekonomske odluke korisnika donijete na osnovi tih nekonsolidiranih financijskih izvještaja.

Kao sastavni dio revizije u skladu s MRevS-ima, stvaramo profesionalne prosudbe i održavamo profesionalni skepticizam tijekom revizije. Mi također:

- Prepoznamo i procjenjujemo rizike značajnog pogrešnog prikaza nekonsolidiranih financijskih izvještaja, zbog prijevare ili pogreške, oblikujemo i obavljamo revizijske postupke kao reakciju na te rizike i pribavljamo revizijske dokaze koji su dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje. Rizik neotkrivanja značajnog pogrešnog prikaza nastalog uslijed prijevare je veći od rizika nastalog uslijed pogreške, jer prijevaramo može uključiti tajne sporazume, krivotvorenje, namjerno ispuštanje, pogrešno prikazivanje ili zaobilaženje internih kontrola.
- Stječemo razumijevanje internih kontrola relevantnih za reviziju kako bismo osmislili revizijske postupke koji su primjereni u danim okolnostima, ali ne i za svrhu izražavanja mišljenja o učinkovitosti internih kontrola Društva.
- Ocjenjujemo primjerenost korištenih računovodstvenih politika i razumnost računovodstvenih procjena i povezanih objava koje je stvorila uprava.
- Zaključujemo o primjerenosti korištene računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja koju koristi uprava i, temeljeno na pribavljenim revizijskim dokazima, zaključujemo o tome postoji li značajna neizvjesnost u vezi s događajima ili okolnostima koji mogu stvarati značajnu sumnju u sposobnost Društva da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem. Ako zaključimo da postoji značajna neizvjesnost, od nas se zahtijeva da skrenemo pozornost u našem izvješću neovisnog revizora na povezane objave u nekonsolidiranim financijskim izvještajima ili, ako takve objave nisu odgovarajuće, da modificiramo naše mišljenje. Naši zaključci se temelje na revizijskim dokazima pribavljenim sve do datuma našeg izvješća neovisnog revizora. Međutim, budući događaji ili uvjeti mogu uzrokovati da Društvo prekine s vremenski neograničenim poslovanjem.
- Ocjenjujemo cjelokupnu prezentaciju, strukturu i sadržaj nekonsolidiranih financijskih izvještaja, uključujući i objave, kao i odražavaju li nekonsolidirani financijski izvještaji transakcije i događaje na kojima su zasnovani na način kojim se postiže fer prezentacija.

Mi komuniciramo s onima koji su zaduženi za nadzor, između ostalih pitanja, planirani djelokrug i vremenski raspored revizije i važne revizijske nalaze, uključujući značajne nedostatke u internim kontrolama koji su otkriveni tijekom naše revizije.

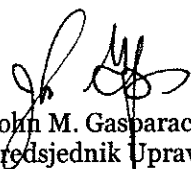
Mi također dajemo izjavu onima koji su zaduženi za nadzor da smo postupili u skladu s relevantnim etičkim zahtjevima u vezi s neovisnošću i da ćemo komunicirati s njima o svim odnosima i drugim pitanjima za koja se može razumno smatrati da utječu na našu neovisnost, kao i, gdje je primjenjivo, o povezanim mjerama zaštite.



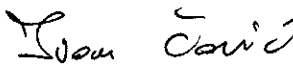
Između pitanja o kojima se komunicira s onima koji su zaduženi za nadzor, mi određujemo ona pitanja koja su od najveće važnosti u reviziji nekonsolidiranih financijskih izvještaja tekućeg razdoblja i stoga su ključna revizijska pitanja. Mi opisujemo ta pitanja u našem izvješću neovisnog revizora, osim ako zakon ili regulativa sprječava javno objavljivanje pitanja ili kada odlučimo, u iznimno rijetkim okolnostima, da pitanje ne treba priopćiti u našem izvješću neovisnog revizora jer se razumno može očekivati da bi negativne posljedice priopćavanja nadmašile dobrobiti javnog interesa od takve objave.

Ovlašteni revizor angažiran kao partner za ovo izvješće neovisnog revizora je Ivan Čović.

PricewaterhouseCoopers d.o.o.
PricewaterhouseCoopers d.o.o.
Ulica kneza Ljudevita Posavskog 31, Zagreb
28. travnja 2017.


John M. Gasparac
Predsjednik Uprave


pwc
PricewaterhouseCoopers d.o.o.⁴
za reviziju i konzalting
Zagreb, Ulica kneza Lj. Posavskog 31


Ivan Čović
Ovlašteni revizor

NEKONSOLIDIRANI IZVJEŠTAJ O SVEOBUHVAATNOJ DOBITI

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2016.

	Bilješka	2016.	2015.
		<i>(u tisućama kuna)</i>	
Prihodi od prodaje	7	162.886	154.532
Ostali poslovni prihodi	8	13.576	17.448
Ukupni prihodi		176.462	171.980
Promjena vrijednosti zaliha		-	(60)
Troškovi materijala, sirovina i usluga	9	(51.448)	(53.039)
Troškovi zaposlenika	10	(99.910)	(104.385)
Vrijednosna usklađenja kratkotrajne imovine	11	(2.504)	(6.603)
Ostali troškovi poslovanja	12	(10.498)	(14.055)
Ukupno operativni troškovi		(164.360)	(178.142)
Dobit/(gubitak) iz poslovanja prije amortizacije i vrijednosnih usklađenja dugotrajne imovine		12.102	(6.162)
Amortizacija		(7.636)	(6.572)
Vrijednosna usklađenja dugotrajne imovine	11	(53.110)	(81.505)
Ukupni troškovi poslovanja		(225.106)	(266.219)
Dobit/(gubitak) iz poslovanja		(48.644)	(94.239)
Financijski prihodi		4.324	4.176
Financijski rashodi		(17.280)	(17.262)
Neto financijski (rashodi)/ prihodi	13	(12.956)	(13.086)
Dobit/(gubitak) prije oporezivanja		(61.600)	(107.325)
Porez na dobit	14	913	447
Dobit/(gubitak) tekuće godine		(60.687)	(106.878)
Ostala sveobuhvatna dobit			
Revalorizacija dugotrajne imovine, neto od poreza		2.996	14.351
Razlike po preračunu tečaja		(235)	-
Ostala sveobuhvatni (gubitak)/dobit godine		2.761	14.351
Sveobuhvatna dobit/(gubitak) godine		(57.926)	(92.527)
Osnovna dobit/(gubitak) po dionici (u kunama)	39	(99,52)	(175,27)

Računovodstvene politike i bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih nekonsolidiranih financijskih izvještaja.

NEKONSOLIDIRANI IZVJEŠTAJ O FINANCIJSKOM POLOŽAJU

NA DAN 31. PROSINCA 2016.

	Bilješka	2016.	2015.
		<i>(u tisućama kuna)</i>	
IMOVINA			
Nematerijalna imovina	15	4.145	4.013
Nekretnine, postrojenja i oprema	16	172.346	177.558
Ulaganja u nekretnine	17	3.617	10.986
Ulaganja u povezana društva i ostala ulaganja	18	174.563	214.066
Dani zajmovi	21	5.056	35.972
Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja	20	1.587	1.456
DUGOTRAJNA IMOVINA		361.314	444.051
Zalihe	19	816	816
Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja	20	40.597	37.890
Dani zajmovi i depoziti	21	13.288	3.453
Obračunati prihodi i unaprijed plaćeni troškovi	24	4.022	5.993
Novac i novčani ekvivalenti	22	3.534	431
KRATKOTRAJNA IMOVINA		62.257	48.583
Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	23	108.025	108.627
UKUPNO IMOVINA		531.596	601.261
KAPITAL I OBVEZE			
Dionički kapital	25	116.605	116.605
Vlastite dionice	26	(1.446)	(1.446)
Rezerve za vlastite dionice	26	1.446	1.446
Revalorizacijske rezerve	27	137.678	138.569
Akumulirani gubici		(284.029)	(228.728)
UKUPNI KAPITAL		(29.746)	26.446
Obveze po kreditima i pozajmicama	28	280.698	280.103
Rezerviranja	29	6.852	12.166
Odgođene porezne obveze	14	30.274	34.642
Obveze prema dobavljačima i ostale obveze	30	10.859	21.497
DUGOROČNE OBVEZE		328.683	348.408
Obveze po kreditima i pozajmicama	28	139.398	143.740
Obveze prema dobavljačima i ostale obveze	30	57.896	56.628
Obveze za primljene predujmove i depozite	31	3.215	3.039
Rezerviranja	29	3.970	5.545
Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja	32	28.180	17.455
KRATKOROČNE OBVEZE		232.659	226.407
UKUPNO KAPITAL I OBVEZE		531.596	601.261

Računovodstvene politike i bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih nekonsolidiranih financijskih izvještaja.

NEKONSOLIDIRANI IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA GLAVNICE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2016.

<i>(u tisućama kuna)</i>	Upisani kapital	Vlastite dionice	Rezerve za vlastite dionice	Revalorizacijske rezerve	Akumulirani gubici	Ukupno
Stanje 31. prosinca 2014.	116.605	(1.446)	1.446	126.007	(123.638)	118.974
<i>Sveobuhvatna dobit</i>						
Prijenos s revalorizacijske rezerve	-	-	-	(1.789)	1.789	-
Gubitak tekuće godine	-	-	-	-	(106.878)	(106.878)
Revalorizacija dugotrajne imovine, neto od poreza	-	-	-	14.351	-	14.351
<i>Ukupna sveobuhvatna dobit</i>						
Stanje 31. prosinca 2015.	116.605	(1.446)	1.446	138.569	(105.089)	(92.527)
<i>Transakcije s vlasnicima</i>						
Prijenos s obveze u zadržanu dobit	-	-	-	-	1.733	1.733
<i>Ukupno transakcije s vlasnicima</i>						
	-	-	-	-	1.733	1.733
<i>Sveobuhvatna dobit</i>						
Gubitak tekuće godine	-	-	-	-	(60.687)	(60.687)
Prijenos s revalorizacijske rezerve	-	-	-	(3.652)	3.652	-
Efekti promjene porezne stope	-	-	-	3.363	-	3.363
Revalorizacija dugotrajne imovine, neto od poreza	-	-	-	(367)	-	(367)
Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	-	-	-	(235)	-	(235)
<i>Ukupna sveobuhvatna dobit</i>						
	-	-	-	(891)	(57.035)	(57.926)
Stanje 31. prosinca 2016.	116.605	(1.446)	1.446	137.678	(284.029)	(29.746)

Računovodstvene politike i bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih nekonsolidiranih financijskih izvještaja.

NEKONSOLIDIRANI IZVJEŠTAJ O NOVČANIM TOKOVIMA

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2016.

Bilješka		2016.	2015.
		<i>(u tisućama kuna)</i>	
Novčani tok iz poslovnih aktivnosti			
Dobitak/(Gubitak) godine		(61.600)	(107.325)
Usklađenja:			
Amortizacija	15,16	7.636	6.572
Vrijednosna usklađenja	11	55.614	88.108
Prihodi od kamata	13	(1.181)	(1.516)
Rashodi od kamata	13	16.121	16.634
Neto povećanje/(smanjenje) rezerviranja	29	(6.889)	1.183
Nerealizirane tečajne razlike (neto)	13	(2.123)	(462)
Nerealizirani gubici financijske imovine	13	143	9
Gubitak/(Dobit) od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	8	(452)	(1.415)
Prihodi od otpisa obveza	8	(1.835)	(9.805)
Rezultat iz poslovnih aktivnosti prije promjena radnog kapitala		5.434	(8.017)
Smanjenje zaliha		-	147
(Povećanje) / smanjenje kratkoročnih potraživanja		(21.318)	21.475
(Smanjenje) / povećanje kratkoročnih obveza		2.391	(8.386)
Neto novčani tok iz poslovnih aktivnosti prije kamata i poreza		(13.493)	5.219
Izdaci za plaćeni porez na dobit		-	-
Izdaci za plaćene kamate		(4.570)	(7.377)
Neto novčani tok iz poslovnih aktivnosti		(18.063)	(2.158)
Novčani tok iz investicijskih aktivnosti			
Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nemat. imovine		548	9.364
Novčani primici od prodaje financijskih instrumenata		1338	-
Novčani primici od naplaćenih kamata		968	428
Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti		25.228	4.465
Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nemat. imovine		(2.239)	(3.339)
Novčani izdaci za stjecanje vlasničkih i dužničkih instrumenata		(1.732)	(173)
Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti		(1.937)	(5.175)
Neto novčani tok iz investicijskih aktivnosti		22.174	5.570
Novčani tok iz financijskih aktivnosti			
Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata		-	-
Novčani primici od glavnice kredita, zadužnica, pozajmica i drugih posudbi		3.828	7
Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita i obveznica		(1.337)	(8.114)
Novčani izdaci za financijski najam		(552)	(636)
Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti		(2.947)	-
Neto novčani tok iz financijskih aktivnosti		(1.008)	(8.743)
Ukupno povećanje novčanog tijeka		-	-
Ukupno smanjenje novčanog tijeka		3.103	(5.331)
Novac i novčani ekvivalenti na početku razdoblja	22	431	4.022
Novac i novčani ekvivalenti na kraju razdoblja	22	3.534	431

Računovodstvene politike i bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih nekonsolidiranih financijskih izvještaja

BILJEŠKE UZ NEKONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2016.

BILJEŠKA 1 – OPĆI PODACI

Osnutak i razvoj

Institut IGH d.d., Zagreb, Janka Rakuše 1, ("Društvo"), OIB 79766124714, registrirano je u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta 080000959.

Dionice društva oznake IGH-R-A, ISIN: HRIGH0RA0006 kotiraju na Zagrebačkoj burzi.

Društvo se bavi stručnim i znanstveno-istraživačkim radom u području graditeljstva u što je uključeno: projektiranje, izrade studija, stručni nadzor, savjetodavne usluge, istražni radovi, dokazivanje uporabljivosti, laboratorijska ispitivanja i umjeravanja. Društvo je za spomenute djelatnosti certificirano u skladu s normama sustava održivog razvoja i to : EN ISO 9001, EN ISO 14001, OHSAS 18001.

Sjedište Društva nalazi se u Zagrebu, Hrvatska, na adresi Janka Rakuše 1.

Uprava

Glavna skupština Društva

Predsjednik

Žarko Dešković

Članove Skupštine čini svaki dioničar pojedinačno ili punomoćnik dioničara.

Nadzorni odbor

Članovi Nadzornog odbora na dan 31.12.2016. godine su:

Žarko Dešković, predsjednik	od 16. prosinca 2016. - najkasnije do 16. prosinca 2020.
Veniamin Mezhibovskiy, zamjenik	od 07. svibnja 2014. - najkasnije do 07. svibnja 2018.
Dušica Kerhač, član	od 10. lipnja 2013. - 10. lipnja 2017.
Vlado Čović, član	od 16. prosinca 2016. - najkasnije do 16. prosinca 2020.
Sergej Gljadelkin, član	od 07. svibnja 2014. - najkasnije do 07. svibnja 2018.
Sergej Gljadelkin, član	od 28. kolovoza 2014. - najkasnije do 28. kolovoza 2018.
Igor Tkach, član	od 28. kolovoza 2014. - najkasnije do 28. kolovoza 2018.

Sukladno odluci Nadzornog odbora Društva od dana 13. veljače 2015. godine Upravu društva na dan 31.12.2016. godine čine dva člana:

Predsjednik	Ivan Paladina, od 01. ožujka 2015.
Član	Oliver Kumrić, od 01. ožujka 2015.

BILJEŠKE UZ NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2016.

BILJEŠKA 2 – OSNOVE PRIPREME

(i) Izjava o usklađenosti

Nekonsolidirani financijski izvještaji pripremljeni su u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja usvojenim od strane Europske unije (MSFI). Konsolidirani financijski izvještaji Društva i njegovih ovisnih društava, koje Društvo također mora pripremiti u skladu s MSFI i hrvatskim zakonom, izdani su zasebno, istovremeno kad i nekonsolidirani financijski izvještaji. Korisnici ovih nekonsolidiranih financijskih izvještaja trebali bi ih čitati zajedno s konsolidiranim financijskim izvještajima Grupe na dan 31. prosinca 2016. godine i za godinu koja je tada završila u svrhu dobivanja cjelokupnih informacija o financijskom položaju Grupe, rezultatima njenog poslovanja i promjenama financijskog stanja Grupe u cjelini. Konsolidirani financijski izvještaji na dan i za godinu koja je završila 31. prosinca 2016. godine dostupni su zajedno s ovim nekonsolidiranim financijskim izvještajima na gore navedenoj adresi Društva.

Društvo vodi računovodstvene evidencije na hrvatskom jeziku, u kunama i u skladu s hrvatskim zakonskim propisima i računovodstvenim načelima te praksom koje se pridržavaju poduzeća u Hrvatskoj.

Nekonsolidirane financijske izvještaje odobrila je Uprava na dan 28. travnja 2017. godine.

Bilančne pozicije iskazane su na dan 31. prosinca 2016. godine osim ako nije drugačije navedeno.

(ii) Osnove mjerenja

Financijski izvještaji izraženi su sukladno konvenciji povijesnog troška osim sljedećeg:

- Revalorizacije vrijednosti zemljišta i zgrada kako je navedeno u bilješki 3.9 (i)
- Ulaganja u nekretnine kako je navedeno u bilješki 3.11.
- Imovina raspoloživa za prodaju kao što je navedeno u bilješki 3.19
- Dugotrajna imovina namijenjena prodaji kako je navedeno u bilješki 3.23

Metode korištene za mjerenje fer vrijednosti prikazane su u bilješki 6.

(iii) Funkcionalna valuta i valuta prikazivanja

Financijski izvještaji pripremljeni su u hrvatskoj valuti, kuni (kn), koja je također funkcionalna valuta, zaokruženo na najbližu tisuću.

(iv) Korištenje procjena i prosudbi

Priprema financijskih izvještaja u skladu s MSFI zahtjeva od Uprave stvaranje prosudbi, procjena i pretpostavki koje utječu na primjenu politika i iznosa objavljenih za imovinu i obveze, prihode i troškove. Procjene i uz njih vezane pretpostavke temelje se na povijesnom iskustvu i raznim ostalim čimbenicima, za koje se smatra da su razumni u danim okolnostima, rezultat kojih čini polazište za stvaranje procjena o vrijednosti imovine i obveza, koje se ne mogu dobiti iz drugih izvora. Stvarni rezultati mogu se razlikovati od takvih procjena.

Spomenute procjene i uz njih vezane pretpostavke predmet su redovitog pregleda.

Utjecaj korekcije procjene priznaje se u razdoblju u kojem je procjena korigirana ukoliko korekcija utječe samo na razdoblje u kojem je napravljena ili u razdoblju u kojem je napravljena korekcija i budućim razdobljima ukoliko korekcija utječe na tekuće i buduća razdoblja.

Prosudbe koje je Uprava napravila u primjeni MSFI, a koje imaju značajan utjecaj na financijske izvještaje i prosudbe kod kojih je rizik da će doći do materijalno značajnih korekcija u idućoj godini visok, navedene su u bilješki 5.

BILJEŠKA 2 – OSNOVE PRIPREME (NASTAVAK)

(v) Vremenska neograničenost poslovanja

Društvo je tijekom 2013. godine pokrenulo postupak predstečajne nagodbe, kroz koji je sa vjerovnicima postiglo sporazum o restrukturiranju obveza, te ograničilo izloženost po osnovi sudužništava prema određenim povezanim društvima. Neovisno o financijskom restrukturiranju, Društvo je tada izvršilo dokapitalizaciju putem izdavanja novih dionica, te je u cilju osiguranja neophodne likvidnosti pokrenulo postupak prodaje određene imovine.

Postupak predstečajne nagodbe je uspješno okončan Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj 72. Stpn-305/13 od dana 5. prosinca 2013. godine kojim je odobreno sklapanje predstečajne nagodbe između dužnika Institut IGH d.d. i vjerovnika predstečajne nagodbe. Predstečajna nagodba postala je pravomoćna s danom 28. prosinca 2013. godine. Utjecaji, te ispunjenje plana predstečajne nagodbe detaljno su opisani u bilješci 38.

U cilju poboljšanja profitabilnosti poslovanja i osnovne djelatnosti, Društvo je u zadnje dvije godine provelo niz mjera operativnog restrukturiranja i aktivnijeg pristupa tržištu.

Usprkos činjenicama da Društvo bilježi neto gubitak u iznosu od 60.687 tisuća kuna (2015.: gubitak od 106.878 tisuća kuna), negativni kapital u iznosu 29.746 tisuća kuna, te su na kraju godine kratkoročne obveze Društva premašivale njegovu kratkotrajnu imovinu za 62.377 tisuća kuna (2015.: 69.197 tisuća kn), provedene aktivnosti rezultirale su rastom prihoda od prodaje, pozitivnim operativnim rezultatom i poboljšanjem likvidnosti.

Sagledavajući sve faktore, Uprava društva smatra da Društvo ima ispunjene sve uvjete za vremenski neograničeno poslovanje.

BILJEŠKA 3 – SAŽETAK TEMELJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

Slijedi prikaz značajnih računovodstvenih politika usvojenih za pripremu ovih financijskih izvještaja. Ove računovodstvene politike dosljedno su primjenjivane za sva razdoblja uključena u ove izvještaje.

3.1 Ulaganja u ovisna društva

Ovisna društva predstavljaju društva u kojima Društvo ima kontrolu, izravno ili neizravno, nad poslovanjem. Kontrola je ostvarena kada Društvo ima pravo upravljanja financijskim i poslovnim politikama subjekta tako da se ostvare koristi od njegovih aktivnosti.

Ulaganja u ovisna društva početno se priznaju po trošku, a naknadno po trošku umanjenom za umanjenja vrijednosti. Testiranje ulaganja u ovisna društva na umanjenje vrijednosti provodi se na godišnjoj razini.

3.2 Ulaganja u pridružena društva

Pridruženim društvima smatraju se društva u kojima Društvo ima značajan utjecaj, ali nema kontrolu. Značajan utjecaj je moć sudjelovanja u odlukama o financijskim i poslovnim politikama subjekta u koje je izvršeno ulaganje, ali ne predstavlja kontrolu ili zajedničku kontrolu tih politika. Ulaganja u pridružena društva početno se priznaju po trošku, a naknadno po trošku umanjenom za umanjenja vrijednosti. Testiranje ulaganja u ovisna društva na umanjenje vrijednosti provodi se na godišnjoj razini.

3.3 Prihodi

Prihodi se sastoje od fer vrijednosti primljene naknade ili potraživanja za prodane proizvode, robu ili usluge tijekom redovnog poslovanja Društva. Prihodi su iskazani u iznosima koji su umanjeni za porez na dodanu vrijednost, količinske rabate i prodajne diskonte.

Društvo priznaje prihode kada se iznos prihoda može pouzdano mjeriti, kada će Društvo imati buduće ekonomske koristi i kada su zadovoljeni specifični kriteriji za sve djelatnosti Društva koje su opisane u nastavku.

(i) Prihodi od usluga

Prihodi od usluga priznaju se u razdoblju u kojem su usluge obavljene, prema stupnju dovršenosti, na osnovu udjela stvarno obavljenih usluga u odnosu na ukupne usluge koje se trebaju obaviti.

Kao područje primjene MRS-a 11, Društvo definira projekte ugovorene u djelatnosti projektiranja.

Društvo priznaje prihode i troškove po ugovorima iz djelatnosti projektiranja temeljem procjene stupnja dovršenosti ugovorenih poslova na datum bilance.

Odstupanja u ugovorenim radovima, reklamacije i bonusi uključuju se u onoj mjeri u kojoj su dogovoreni s kupcem.

Ako nije moguće pouzdano procijeniti ishod ugovora, prihodi po osnovi ugovora priznaju se u onoj mjeri u kojoj je vjerojatno da će se nastali troškovi ugovora moći nadoknaditi. Troškovi ugovora priznaju se kao rashodi razdoblja u kojem su nastali.

Ako je vjerojatno da će ukupni troškovi ugovora premašiti ukupne prihode ugovora, očekivani gubici se odmah priznaju kao trošak.

3.3 Prihodi (nastavak)

(ii) Financijski prihodi i troškovi

Financijski prihodi i troškovi obuhvaćaju obračunatu kamatu na kredite i zajmove primjenom metode efektivne kamatne stope, potraživanja za kamate na uložena sredstva, prihode od dividendi, dobitke i gubitke od tečajnih razlika.

Prihod od kamate se priznaje u računu dobiti i gubitka primjenom metode obračunatih prihoda, koristeći efektivnu kamatnu stopu. Prihod od dividendi priznaje se u računu dobiti i gubitka na datum kada je ustanovljeno pravo Društva na isplatu dividende.

Financijski trošak sastoji se od troška obračunatih kamata na pozajmice, promjena fer vrijednosti financijske imovine iskazane po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka, gubitaka od umanjenja vrijednosti financijske imovine, gubitaka od tečajnih razlika. Troškovi od zajmova priznaju se u računu dobiti i gubitka koristeći metodu efektivne kamatne stope.

(iii) Prihodi od najma

Prihodi od izvršenih usluga najma priznaju u razdoblju u kojem su usluge najma obavljene.

3.4 Najmovi

Društvo unajmljuje određena postrojenja i opremu. Najmovi u kojem Društvo preuzima sve rizike i koristi povezane sa sredstvom prikazani su kao financijski najmovi. Financijski najmovi kapitaliziraju se na početku najma prema fer vrijednosti unajmljene nekretnine ili sadašnje vrijednosti minimalne najamnine, ovisno o tome što je niže. Svako plaćanje najma razvrstava se na obveze i financijske rashode kako bi se dobila konstantna stopa na preostalo financijsko stanje. Kamatna komponenta financijskog rashoda priznaje se u dobiti ili gubitku tijekom razdoblja najma. Nekretnine, postrojenja i oprema kupljeni pod financijskim najmom amortiziraju se po korisnom vijeku upotrebe ili trajanju najma, ovisno o tome što je kraće.

Najmovi u kojima Društvo ne snosi bitan udio rizika i koristi vlasništva klasificiraju se kao operativni najmovi. Plaćanja po osnovi operativnih najмова priznaje se u dobiti ili gubitku prema pravocrtnoj metodi u razdoblju trajanja najma.

3.5 Strane valute

Transakcije i stanja u stranim valutama

Transakcije u stranim valutama izražene su u funkcionalnoj valuti upotrebom tečajne liste važeće na dan transakcije. Monetarna imovina i obveze izražene u stranoj valuti na datum izvještavanja preračunate su u funkcionalnu valutu upotrebom tečajne liste važeće na datum izvještavanja. Dobici ili gubici od tečajnih razlika koji nastaju prilikom podmirenja tih transakcija te iz preračuna monetarne imovine i obveza denominiranih u stranim valutama, priznaju se u dobit ili gubitak.

Nemonetarna imovina i stavke koje se mjere po povijesnom trošku strane valute ne preračunavaju se po novim tečajevima.

Nemonetarna imovina i obveze denominirane u stranoj valuti prikazane prema povijesnom trošku, preračunate su u funkcionalnu valutu upotrebom tečajne liste važeće na dan transakcije.

Važeći tečaj hrvatske valute na dan 31. prosinca 2016. godine bio je 7,557787 kn za 1 EUR (31. prosinca 2015.: 7,635047 kuna za 1 EUR).

3.6 Posudbe i troškovi posudbe

Posudbe se početno priznaju po fer vrijednosti, umanjenoj za troškove transakcije. U budućim razdobljima, posudbe se iskazuju po amortiziranom trošku; sve razlike između primitaka (umanjenih za troškove transakcije) i otkupne vrijednosti priznaju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti tijekom razdoblja trajanja posudbe, koristeći metodu efektivne kamatne stope.

Posudbe se klasificiraju kao kratkoročne obveze, osim ako Društvo ima bezuvjetno pravo odgoditi podmirenje obveze najmanje 12 mjeseci nakon izvještajnog datuma.

3.7 Dividenda

Raspodjela dividendi dioničarima Društva priznaje se kao obveza u financijskim izvještajima u razdoblju u kojem su odobrene od strane Glavne skupštine dioničara Društva.

3.8 Oporezivanje

Porez na dobit

Trošak poreza na dobit sastoji se od tekućeg i odgođenog poreza. Porez na dobit iskazuje se unutar dobiti ili gubitka, osim do iznosa poreza na dobit koji se odnosi na stavke unutar glavnice kada se trošak poreza na dobit priznaje unutar ostale sveobuhvatne dobiti.

Tekući porez predstavlja očekivanu poreznu obvezu obračunatu na oporezivi iznos dobiti za godinu, koristeći poreznu stopu važeću na datum izvještavanja i sva usklađenja porezne obveze iz prethodnih razdoblja.

(i) Odgođena porezna imovina i obveze

Odgođeni porez priznaje se koristeći bilančnu metodu te uzima u obzir privremene razlike između knjigovodstvene vrijednosti imovine i obveza koje se koriste za potrebe financijskog izvještavanja i iznosa koji se koriste za porezne svrhe. Iznos odgođenog poreza ne priznaje se za sljedeće privremene razlike: početno priznavanje imovine ili obveze u transakciji koja nije poslovno spajanje i koja ne utječe ni na računovodstvenu ni na oporezivu dobit i razlike koje se odnose na ulaganja u ovisna društva i zajednički kontrolirana poduzeća kada je vjerojatno da se situacija neće izmijeniti u skorij budućnosti. Odgođeni porez vrednuje se po poreznim stopama za koje se očekuje da će biti primijenjene kod privremenih razlika kada se one izmijene, temeljene na zakonima koji su važeći na datum izvještavanja.

Odgođena porezna imovina priznaje se u visini u kojoj je vjerojatno da će se ostvariti buduće oporezive dobiti koje će biti dostupne da ih privremene razlike neutraliziraju. Odgođena porezna imovina umanjuje se za iznos za koji više nije vjerojatno da će se moći iskoristiti kao porezna olakšica.

Odgođena porezna imovina i obveze prebijaju se ako postoji zakonsko pravo na prijeboj tekuće porezne obveze i imovine te ukoliko se odnose na poreze koje je obračunalo isto porezno tijelo na isto oporezivi subjekt, ili na različite porezne subjekte, ali oni namjeravaju podmiriti tekuće porezne obveze i imovinu na neto osnovi ili svoju poreznu imovinu i obveze realizirati istovremeno.

(ii) Porezna izloženost

U određivanju iznosa tekućeg i odgođenog poreza, Društvo uzima u obzir utjecaj neizvjesnih poreznih pozicija te mogućnost postojanja dodatnih poreza i kamata. Ovo razmatranje oslanja se na procjene i pretpostavke i može uključivati niz prosudbi o budućim događajima. Novi podaci mogu postati dostupni koji mogu uzrokovati da Društvo promijeni svoju prosudbu o adekvatnosti postojećih poreznih obveza; takve promjene poreznih obveza utjecat će na porezni rashod u razdoblju u kojem je takva odluka donesena.

Porez na dodanu vrijednost (PDV)

Porezna uprava zahtijeva podmirenje PDV-a na neto osnovi. PDV koji proizlazi iz transakcija prodaje i kupnje priznaje se i iskazuje u izvještaju o financijskom položaju na neto osnovi. U slučaju umanjenja potraživanja za ispravak vrijednosti, gubitak od umanjenja iskazuje se u bruto iznosu potraživanja, uključujući PDV.

3.9 Nekretnine, postrojenja i oprema

(i) Zemljišta i zgrade

Slijedeći inicijalno priznavanje prema trošku, zemljišta i zgrade se priznaju prema revaloriziranoj vrijednosti, koja predstavlja fer vrijednost na dan revalorizacije umanjenu za naknadnu amortizaciju zgrada i trošak umanjenja vrijednosti.

Fer vrijednost bazira se na tržišnoj vrijednosti, a to je procijenjena vrijednost za koju bi imovina mogla biti prodana na dan procjene vrijednosti između dobrovoljnog kupca i dobrovoljnog prodavatelja po uobičajenim poslovnim i komercijalnim uvjetima.

Kada se knjigovodstveni iznos sredstva poveća kao rezultat revalorizacije, to se povećanje izravno odobrava u ostalu sveobuhvatnu dobit pod nazivom revalorizacijska rezerva. Revalorizacijsko povećanje priznaje se kao prihod do iznosa do kojeg ono poništava revalorizacijsko smanjenje istog sredstva, koje je prethodno bilo priznato kao rashod.

Kada se knjigovodstveni iznos sredstva smanji kao rezultat revalorizacije, revalorizacijsko smanjenje izravno tereti revalorizacijsku rezervu do iznosa do kojeg ovo smanjenje ne premašuje iznos koji postoji kao revalorizacijska rezerva za isto sredstvo, a za ostatak iznosa tereti rashod razdoblja.

Procjena se provodi dovoljno redovito tako da se knjigovodstveni iznos značajno ne razlikuje od onog do kojeg bi se došlo utvrđivanjem fer vrijednosti na datum izvještavanja. Pojedina zemljišta i zgrade prestaju se priznavati nakon otuđenja ili kada se buduće ekonomske koristi ne očekuju od njihove upotrebe ili otuđenja. Dobici ili gubici proizašli iz prestanka priznavanja zemljišta i zgrada (izračunate kao razlika između neto primitaka od prodaje i knjigovodstvene vrijednosti sredstva) uključuju se u dobit ili gubitak kada je prestalo njihovo priznavanje.

Odgovarajući dio revalorizacijskog viška, ostvarenog prilikom prethodnog vrednovanja, otpušta se u dobit ili gubitak, iz viška vrednovane imovine, prilikom otuđenja revalorizirane imovine.

Također, akumulirana amortizacija na datum revalorizacije se isključuje na teret bruto knjigovodstvenog iznosa sredstva, a neto iznos prepravlja se do revaloriziranog iznosa sredstva.

Temeljem procjene vrijednosti izvršene od strane nezavisnih procjenitelja, društvo je revaloriziralo vrijednost nekretnina i stvorilo revalorizacijske rezerve koje se transferiraju u zadržanu dobit/akumulirane gubitke sukladno usvojenoj politici amortizacije

Dobici i gubici od otuđenja zemljišta i zgrada se priznaju unutar dobiti ili gubitka unutar ostalih prihoda ili rashoda. Kada se revalorizirana imovina prodaje, iznosi koji su uključeni u revalorizacijske rezerve se transferiraju u zadržanu dobit.

(ii) Postrojenja i oprema

Postrojenje i oprema inicijalno su iskazani u izvještaju o financijskom položaju po trošku umanjenom za akumuliranu amortizaciju i akumulirana umanjenja vrijednosti, ako postoje. Trošak uključuje trošak koji je izravno povezan sa stjecanjem imovine. Slijedeći inicijalno priznavanje prema trošku, postrojenja i oprema

BILJEŠKE UZ NEKONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2016.

se priznaju prema revaloriziranoj vrijednosti, koja predstavlja fer vrijednost na dan revalorizacije umanjenu za naknadnu amortizaciju zgrada i trošak umanjena vrijednosti.

Fer vrijednost bazira se na tržišnoj vrijednosti, a to je procijenjena vrijednost za koju bi imovina mogla biti prodana na dan procjene vrijednosti između dobrovoljnog kupca i dobrovoljnog prodavatelja po uobičajenim poslovnim i komercijalnim uvjetima.

Kada se knjigovodstveni iznos sredstva poveća kao rezultat revalorizacije, to se povećanje izravno odobrava u kapitalu pod nazivom revalorizacijska rezerva. Revalorizacijsko povećanje priznaje se kao prihod do iznosa do kojeg ono poništava revalorizacijsko smanjenje istog sredstva, koje je prethodno bilo priznato kao rashod.

Kada se knjigovodstveni iznos sredstva smanji kao rezultat revalorizacije, smanjenje se priznaje kao rashod. Revalorizacijsko smanjenje izravno tereti revalorizacijsku rezervu do iznosa do kojeg ovo smanjenje ne premašuje iznos koji postoji kao revalorizacijska rezerva za isto sredstvo.

Procjena se provodi dovoljno redovito tako da se knjigovodstveni iznos značajno ne razlikuje od onog do kojeg bi se došlo utvrđivanjem fer vrijednosti na datum izvještavanja. Pojedina zemljišta i zgrade prestaju se priznavati nakon otuđenja ili kada se buduće ekonomske koristi ne očekuju od njihove upotrebe ili otuđenja. Dobici ili gubici proizašli iz prestanka priznavanja zemljišta i zgrada (izračunate kao razlika između neto primitaka od prodaje i knjigovodstvene vrijednosti sredstva) uključuju se u dobit ili gubitak kada je prestalo njihovo priznavanje.

Odgovarajući dio revalorizacijskog viška, ostvarenog prilikom prethodnog vrednovanja, otpušta se u dobit ili gubitak, iz viška vrednovane imovine, prilikom otuđenja revalorizirane imovine te za vrijeme njenog korištenja.

Također, akumulirana amortizacija na datum revalorizacije se isključuje na teret bruto knjigovodstvenog iznosa sredstva, a neto iznos prepravljaju se do revaloriziranog iznosa sredstva.

Temeljem procjene vrijednosti izvršene od strane nezavisnog procjenitelja, društvo je revaloriziralo vrijednost opreme svrstane u amortizacijske grupe Laboratorijska oprema i Mjerni i kontrolni instrumenti, te formiralo revalorizacijske rezerve koje se transferiraju u zadržanu dobit / akumulirane gubitke sukladno usvojenoj politici amortizacije.

Dobici i gubici od otuđenja opreme se priznaju unutar dobiti ili gubitka unutar ostalih prihoda ili rashoda. Kada se revalorizirana imovina prodaje, iznosi koji su uključeni u revalorizacijske rezerve se transferiraju u zadržanu dobit.

(iii) *Naknadni izdaci*

Naknadni izdaci uključuju se u knjigovodstvenu vrijednost imovine ili se, po potrebi, priznaju kao zasebna imovina samo ako će Društvo imati buduće ekonomske koristi od spomenute imovine, te ako se trošak imovine može pouzdano mjeriti. Knjigovodstvena vrijednost zamijenjenog dijela prestaje se priznavati. Svi ostali troškovi održavanja priznaju se u dobiti ili gubitku u financijskom razdoblju u kojem su nastali.

(iv) *Amortizacija*

Zemljište i imovina u pripremi se ne amortiziraju. Amortizacija ostalih nekretnina te postrojenja i opreme obračunava se primjenom pravocrtne metode u svrhu alokacije troška ili do rezidualne vrijednosti sredstva te imovine tijekom njenog procijenjenog korisnog vijeka uporabe kako slijedi:

Zgrade	20 godina
Postrojenja i oprema	1 do 8 godina
Ostalo	10 godina

3.9 Nekretnine, postrojenja i oprema (nastavak)

Preostala vrijednost imovine predstavlja procijenjeni iznos koji bi Društvo trenutno dobilo od prodaje imovine umanjeno za procijenjeni trošak prodaje u slučaju da je imovina dosegla starost i stanje koje se očekuje na kraju vijeka trajanja imovine. Preostala vrijednost imovine i korisni vijek uporabe pregledavaju se na svaki izvještajni datum i po potrebi usklađuju.

U slučaju da je knjigovodstveni iznos imovine veći od procijenjenog nadoknadivog iznosa, razlika se otpisuje do nadoknadivog iznosa (bilješka 3.12).

Dobici i gubici nastali prodajom utvrđeni su kao razlika između prihoda od prodaje i knjigovodstvene vrijednosti prodanog sredstva te se priznaju unutar dobiti ili gubitka u sklopu ostalih prihoda/troškova.

3.10 Nematerijalna imovina

Patenti, licence i računalni software

(i) Imovina u vlasništvu

Patenti, licence i računalni software kapitaliziraju se na temelju troškova stjecanja i troškova koji nastaju dovođenjem imovine u radno stanje.

(ii) Naknadni izdaci

Naknadni izdaci kapitaliziraju se samo ako povećavaju buduće ekonomske koristi povezane sa sredstvom. Svi ostali troškovi predstavljaju trošak u dobiti ili gubitku u razdoblju kad su nastali.

(iii) Amortizacija

Nematerijalna imovina u pripremi se ne amortizira. Amortizacija ostale nematerijalne imovine obračunava se primjenom pravocrtne metode u svrhu alokacije troška ili do rezidualne vrijednosti sredstva te imovine tijekom njenog procijenjenog korisnog vijeka uporabe kako slijedi:

Pravo na korištenje imovine trećih

1 do 2 godine

3.11 Ulaganja u nekretnine

Ulaganje u nekretnine priznaje se kao imovina kada je vjerojatno da će buduće ekonomske koristi povezane s ulaganjem u nekretnine pritićati Društvu i kada je trošak ulaganja u nekretnine pouzdano izmjeriti. U ulaganja u nekretnine se klasificiraju nekretnine koje se drže ili zbog stjecanja prihoda od najma ili kapitalne dobiti ili oboje.

Ulaganje u nekretnine se početno mjere po trošku uključujući transakcijske troškove. Naknadno, nakon početnog priznavanja, ulaganja u nekretnine se vrednuju po fer vrijednosti koja odražava tržišne uvjete na dan bilance. Dobici ili gubici proizašli iz promjena u fer vrijednosti ulaganja u nekretnine se uključuju u dobiti ili gubitak u godini u kojoj su nastali.

3.12 Umanjenje vrijednosti nekretnina, postrojenja, opreme i nematerijalne imovine

Na svaki izvještajni dan, Društvo provjerava knjigovodstvene iznose svojih nekretnina, postrojenja, opreme i nematerijalne imovine kako bi utvrdilo postoje li naznake da je došlo do gubitaka zbog umanjenja vrijednosti. Ako takve naznake postoje, procjenjuje se nadoknadivi iznos sredstva da bi se mogli odrediti eventualni gubici nastali zbog umanjenja. Ako nadoknadivi iznos nekog sredstva nije moguće procijeniti, Društvo procjenjuje nadoknadivi iznos jedinice koja stvara novac kojoj to sredstvo pripada. Ako je moguće odrediti realnu i dosljednu osnovu za raspoređivanje, imovina Društva se također

3.12 Umanjenje vrijednosti nekretnina, postrojenja, opreme i nematerijalne imovine (nastavak)

raspoređuje na pojedine jedinice koje stvaraju novac ili, ako to nije moguće, na najmanju skupinu jedinica koje stvaraju novac za koju je moguće odrediti realnu i konzistentnu osnovu raspoređivanja.

Nematerijalna imovina neodređenog vijeka uporabe i nematerijalna imovina koja još nije raspoloživa za uporabu testira se na umanjenje jednom godišnje te kada postoji naznaka o mogućem umanjenju imovine.

Nadoknadivi iznos je veći iznos uspoređujući fer vrijednost umanjenu za troškove prodaje i vrijednost imovine u uporabi. Za potrebe procjene vrijednosti u uporabi, procijenjeni budući novčani tokovi diskontiraju se do sadašnje vrijednosti primjenom diskontne stope prije oporezivanja koja odražava sadašnju tržišnu procjenu vremenske vrijednosti novca i rizike specifične za to sredstvo za koje procjene budućih novčanih tokova nisu bile usklađene.

Ako je nadoknadivi iznos nekog sredstva (ili jedinice koja stvara novac) procijenjen na iznos niži od knjigovodstvenog, knjigovodstveni iznos toga sredstva (jedinice koja stvara novac) umanjuje se do nadoknadivog iznosa. Gubici od umanjenja vrijednosti priznaju se odmah kao rashod, osim kod sredstva iskazanog u revaloriziranom iznosu, u kojem slučaju se gubitak od umanjenja iskazuje kao smanjenje vrijednosti proizašlo iz revalorizacije sredstva u skladu sa primjenjivim Standardom koji propisuje zahtjeve vezano uz revalorizaciju predmetne imovine.

Kod naknadnog poništenja gubitka od umanjenja vrijednosti, knjigovodstveni iznos sredstva (jedinice koja generira novac) povećava se do revidiranog procijenjenog nadoknadivog iznosa toga sredstva na način da uvećana knjigovodstvena vrijednost ne premašuje knjigovodstvenu vrijednost koja bi bila utvrđena da u prethodnim godinama nije bilo priznatih gubitaka od umanjenja na tom sredstvu (jedinici koja generira novac).

3.13 Zalihe

Trošak proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda obuhvaća sirovine, trošak izravnog rada, ostale izravne troškove i pripadajući dio općih troškova proizvodnje (na bazi normalnog redovnog kapaciteta proizvodnje).

Trgovačka roba iskazuje se po nižem od troška nabave i prodajne cijene (umanjene za poreze i marže).

Sitni inventar i alati u potpunosti se otpisuju prilikom stavljanja u uporabu.

3.14 Potraživanja od kupaca

Potraživanja od kupaca početno se priznaju po trošku koji je jednak fer vrijednosti u trenutku priznavanja, a naknadno se mjere po amortiziranom trošku uporabom metode efektivne kamatne stope, ako je značajno, a ako nije po nominalnom iznosu, umanjene za ispravak vrijednosti. Ispravak vrijednosti potraživanja provodi se kada postoje objektivni dokazi da Društvo neće moći naplatiti sva svoja potraživanja u skladu s dogovorenim uvjetima. Značajne financijske poteškoće dužnika, vjerojatnost dužnikovog stečaja te neizvršenje ili propusti u plaćanjima, smatraju se pokazateljima potencijalnog umanjenja vrijednosti potraživanja. Iznos ispravka vrijednosti utvrđuje se kao razlika između knjigovodstvene vrijednosti i nadoknadivog iznosa potraživanja, a predstavlja sadašnju vrijednost očekivanih novčanih priljeva diskontiranih korištenjem efektivne kamatne stope izračunate na dan inicijalnog priznavanja. Naplata prethodno ispravljenih potraživanja priznaje se u ostale poslovne prihode.

3.15 Novac i novčani ekvivalenti

Novac i novčani ekvivalenti obuhvaćaju gotovinu, depozite kod banaka po viđenju i ostale kratkotrajne visoko likvidne instrumente s rokovima naplate do tri mjeseca ili kraće. U konsolidiranom izvještaju o financijskom položaju su prekoračenja po bankovnim računima uključena u kratkoročne obveze.

3.16 Dionički kapital

Dionički kapital sastoji se od redovnih dionica. Primici koji se iskazuju u glavnici pri izdavanju novih dionica ili opcija, iskazuju se umanjeni za pripadajuće troškove transakcije i porez na dobit. Iznos fer vrijednosti primljene naknade iznad nominalne vrijednosti izdanih dionica prikazan je u bilješkama kao kapitalna dobit. Plaćena naknada za kupljene vlastite dionice, uključujući sve izravno pripadajuće troškove transakcije (umanjene za porez na dobit), umanjuje dioničku glavnicu koja se može pripisati dioničarima Društva sve do povlačenja dionica, njihovog ponovnog izdavanja ili prodaje. Kada se takve dionice kasnije prodaju ili ponovno izdaju, svaka primljena naknada, umanjena za sve izravno pripadajuće troškove transakcije kao i učinke poreza na dobit, uključena je u glavnicu.

3.17 Primanja zaposlenika*(i) Obveze za mirovine i ostale obveze nakon umirovljenja*

U toku redovnog poslovanja prilikom isplata plaća Društvo u ime svojih radnika, koji su članovi obveznih mirovinskih fondova, obavlja redovita plaćanja doprinosa sukladno zakonu. Obvezni mirovinski doprinosi fondovima iskazuju se kao dio troška plaća kada se obračunaju. Društvo nema obvezu osigurati bilo koja druga primanja radnika nakon njihova umirovljenja.

(ii) Poticajne otpremnine

Obveze za otpremnine priznaju se kad Društvo prekine radni odnos radnika prije zakonskog datuma umirovljenja ili odlukom radnika da dragovoljno prihvati prekid radnog odnosa u zamjenu za naknadu. Društvo priznaje obveze za otpremnine kada je dokazivo preuzelo obvezu da prekine radni odnos sa sadašnjim radnicima, na osnovu detaljnog formalnog plana bez mogućnosti da od njega odustane ili osigurava otpremnine kao rezultat ponude da potakne dragovoljno raskidanje radnog odnosa.

(iii) Redovne otpremnine kod odlaska u mirovinu

Otpremnine koje dospijevaju u razdoblju duljem od 12 mjeseci nakon izvještajnog datuma, diskontiraju se na njihovu sadašnju vrijednost temeljem aktuarskog izračuna koji se izrađuje na kraju svakog izvještajnog razdoblja te koji koristi pretpostavke o broju radnika za koje se procjenjuje da će ostvariti pravo na otpremninu pri redovnoj mirovini, procijenjeni trošak navedenih otpremnina te diskontnu stopu u visini eskontne stope HNB-a. Aktuarski dobiti i gubici koje proizlaze iz usklada i promjena temeljenih na iskustvu u aktuarskim pretpostavkama knjiže se odmah unutar dobiti ili gubitka.

(iv) Dugoročna primanja radnika

Društvo je do listopada 2012. godine priznavalo obvezu za dugoročna primanja radnika (jubilarne nagrade) ravnomjerno u razdoblju u kojem je nagrada ostvarena na temelju stvarnog broja godina radnog staža. Obvezu za dugoročna primanja radnika mjerio je nezavisni aktuar na kraju svakog izvještajnog razdoblja koristeći pretpostavke o broju radnika kojima navedena primanja treba isplatiti, procijenjeni trošak navedenih primanja te diskontne stope koja je određena kao prosječna ponderirana kamatna stopa na dug Društva. Istekom kolektivnog ugovora u listopadu 2012. godine, Društvo više nema obvezu isplate jubilarnih nagrada zaposlenicima te je prestalo priznavati obvezu za dugoročna primanja radnika.

3.18 Rezerviranja

Rezerviranje je priznato kad Društvo ima sadašnju obvezu (zakonsku ili izvedenu) koja je nastala kao rezultat prošlih događaja, te je vjerojatno (više da nego ne), da će odljev sredstava biti potreban da se podmiri ta obveza, a pouzdano se može procijeniti iznos obveze. Rezerviranja se preispituju na izvještajni dan, te se usklađuju s procjenom temeljenom na trenutno najboljim saznanjima. Kad je iznos smanjenja vrijednosti novca značajan, iznos rezerviranja je sadašnja vrijednost troškova za koje se očekuje da će nastati kako bi se podmirila obveza, utvrđenih korištenjem procijenjene bezrizične kamatne stope kao diskontne stope. Kad se koristi diskontiranje, svake se godine utjecaj diskontiranja knjiži kao financijski trošak, te je iskazana vrijednost rezerviranja povećana svake godine za proteklo vrijeme.

3.19 Financijski instrumenti*Nederivativni financijski instrumenti*

Nederivativni financijski instrumenti čine investicije u dionice i obveznice, potraživanja prema kupcima i ostala potraživanja, novac i novčani ekvivalenti, zajmovi, krediti i komercijalni zapisi kao i obveze prema dobavljačima i ostale obveze.

Nederivativni financijski instrumenti se početno vrednuju po njihovoj fer vrijednosti, uvećanoj za transakcijske troškove, u slučaju financijskih instrumenata koji se ne vrednuju po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka. Nederivativni financijski instrumenti se naknadno mjere na način koji je niže opisan.

Financijski instrument se priznaje ukoliko Društvo postane jedna od ugovornih strana na koju se primjenjuju ugovorni uvjeti instrumenta. Financijska imovina prestaje se priznavati ukoliko isteknu ugovorna prava Društva na novčane tokove od financijske imovine, te ako Društvo prenese financijsku imovinu bez zadržavanja kontrole ili prenese sve rizike i nagrade povezane s tom imovinom. Redovna kupnja i prodaja financijske imovine priznaje se na datum trgovanja odnosno na datum kada se Društvo obveže kupiti ili prodati imovinu. Financijske obveze prestaju se priznavati ako je ugovorna obveza podmirena, ispravljena ili je istekla.

Financijska imovina raspoloživa za prodaju

Financijska imovina raspoloživa za prodaju je neizvedena financijska imovina koja je ili predodređena kao financijska imovina raspoloživa za prodaju, ili ona koja nije razvrstana u a) zajmove i potraživanja, b) ulaganja koja se drže do dospijeca ili c) financijsku imovinu predodređenu za iskazivanje po fer vrijednosti kroz dobiti i gubitak.

Neuvrštene dionice i uvršteni otkupivi zapisi u posjedu Društva kojima se trguje na aktivnom tržištu su svrstani u kategoriju imovine raspoložive za prodaju i iskazani po fer vrijednosti. Fer vrijednost se određuje kako je to opisano u bilješci 6, a dobiti i gubici koji proizlaze iz promjena fer vrijednosti se priznaju izravno u glavnici u sklopu revalorizacijske pričuve za ulaganja, izuzev gubitaka zbog umanjenja vrijednosti, kamata koje se izračunavaju metodom efektivne kamate i tečajnih razlika po monetarnoj imovini, koji se svi priznaju izravno u dobiti ili gubitku. Kod prodaje ili utvrđenog umanjenja vrijednosti ulaganja, kumulativna dobit ili kumulativni gubitak prethodno priznat u sklopu revalorizacijske pričuve za ulaganja se uključuje u konsolidirani izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti razdoblja.

Dividende na glavnicike instrumente svrstane u portfelj imovine raspoložive za prodaju se priznaju u dobiti ili gubitku kad je utvrđeno pravo Društva na primitak dividende.

Fer vrijednost imovine raspoložive za prodaju koja je denominirana u stranoj valuti se određuje u valuti u kojoj je imovina denominirana i zatim preračunava po spot tečaju na izvještajni dan. Promjena fer vrijednosti koja je povezana s tečajnim razlikama koje su posljedica promjene amortiziranog troška sredstva se priznaje u dobiti ili gubitku, a druge promjene se priznaju u glavnici.

BILJEŠKE UZ NEKONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2016.

Dani zajmovi i potraživanja

Zajmovi i potraživanja su nederivativna financijska imovina s fiksnim ili odredivim plaćanjima koja ne kotira na aktivnom tržištu. Potraživanja od kupaca, po danim zajmovima i druga potraživanja s fiksnim ili odredivim plaćanjima vode se po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamatne stope, umanjenom za eventualne akumulirane gubitke zbog umanjenja vrijednosti.

Prihodi od kamata se priznaju primjenom efektivne kamatne stope, izuzev kod kratkoročnih potraživanja, kod kojih priznavanje kamata ne bi bilo materijalno značajno.

Umanjenje financijske imovine

Financijska imovina, osim imovine koja se vodi po fer vrijednosti kroz prikaz promjena fer vrijednosti u dobiti ili gubitku, se na kraju svakog izvještajnog razdoblja preispituje kako bi se utvrdilo postojanje pokazatelja o eventualnom umanjenju. Financijska imovina je umanjena ako postoji objektivan dokaz da je na procijenjene buduće novčane tokove ulaganja utjecao jedan događaj ili više njih nakon početnog priznavanja financijskog sredstva.

Kod vlasničkih udjela iz portfelja raspoloživog za prodaju, značajan ili dugotrajniji pad fer vrijednosti vrijednosnog papira ispod njegove nabavne vrijednosti se smatra objektivnim dokazom umanjenja.

Kod sve ostale financijske imovine, objektivan dokaz umanjenja može uključiti:

- značajne financijske poteškoće kod izdavatelja ili druge ugovorne strane, ili
- kršenje ugovora, primjerice kašnjenje u plaćanju ili neplaćanje kamata ili glavnice, ili
- izgledno pokretanje stečaja ili financijskog restrukturiranja kod dužnika, ili
- nestanak aktivnog tržišta za predmetnu financijsku imovinu zbog financijskih poteškoća.

Kod određenih kategorija financijske imovine, kao što su potraživanja od kupaca, imovina kod koje je procijenjeno da nije pojedinačno umanjena se kasnije podvrgava procjeni umanjenja na skupnoj osnovi. Objektivan dokaz o umanjenju portfelja potraživanja može uključiti iskustvo Društva u naplati potraživanja u proteklim razdobljima, povećanje broja potraživanja s prosječnim kašnjenjem u naplati iznad 360 dana, kao i znatne promjene nacionalnih ili lokalnih gospodarskih uvjeta koji su u korelaciji s kašnjenjem u naplati potraživanja.

Kod financijske imovine iskazane po amortiziranom trošku, iznos umanjenja je razlika između knjigovodstvenog iznosa sredstva i sadašnje vrijednosti procijenjenih budućih novčanih tokova diskontiranih primjenom izvorne efektivne kamatne stope na financijsko sredstvo.

Kod financijske imovine koja se vodi po trošku, iznos umanjenja je razlika između knjigovodstvene vrijednosti sredstva i sadašnje vrijednosti procijenjenih budućih novčanih tijekova diskontiranih primjenom tekuće tržišne stope povrata za slično financijsko sredstvo. Jednom priznati gubitak od umanjenja se ne poništava u idućim razdobljima.

Knjigovodstvena vrijednost financijskog sredstva se izravno umanjuje za gubitke zbog umanjenja kod sve financijske imovine, izuzev potraživanja od kupaca, kod kojih se knjigovodstvena vrijednost umanjuje kroz konto ispravka vrijednosti. Potraživanje koje se smatra nenaplativim se otpisuje s konta ispravka vrijednosti, a kasnija naplata prethodno otpisanih iznosa se odobrava kontu ispravka vrijednosti. Promjene iznosa iskazanog na kontu ispravka vrijednosti se priznaju u dobit i gubitak.

Kod umanjenja financijskog sredstva iz portfelja raspoloživog za prodaju, kumulativni gubici ili gubici prethodno iskazani u sklopu ostale sveobuhvatne dobiti se prenose u dobit i gubitak tekućeg razdoblja.

Ako kod financijske imovine koja se vodi po amortiziranom trošku u idućim razdobljima dođe do smanjenja gubitka zbog umanjenja njene vrijednosti i smanjenje se objektivno može povezati s događajem nakon

priznavanja umanjenja, gubici koji su temeljem umanjenja vrijednosti te imovine prethodno priznati u dobit i gubitak se poništavaju do iznosa knjigovodstvene vrijednosti ulaganja s datumom na koji je utvrđeno smanjenje gubitka, a koji nije veći od amortiziranog troška koji bi bio utvrđen da umanjenje nije bilo priznato.

Gubici uslijed umanjenja glavnčkih instrumenata iz portfelja raspoloživog za prodaju koji su ranije priznati u dobit i gubitak se ne poništavaju kroz dobit i gubitak, a svako povećanje fer vrijednosti nakon utvrđenog gubitka zbog umanjenja se iskazuje kao pričuva iz revalorizacije ulaganja. Gubici od umanjenja se kod dužničkih vrijednosnih papira raspoloživih za prodaju kasnije poništavaju kroz dobit i gubitak ako se povećanje fer vrijednosti ulaganja može objektivno povezati s nekim događajem koji je uslijedio nakon priznavanja gubitka od umanjenja vrijednosti.

Prestanak priznavanja financijske imovine

Društvo prestaje priznavati financijsko sredstvo samo ako je isteklo ugovorno pravo na novčane tokove po osnovi sredstva, ako financijsko sredstvo prenese i ako svi rizici i sve nagrade povezane s vlasništvom nad tim sredstvom većim dijelom prelaze na drugi subjekt. Ako Društvo ne prenosi niti zadržava gotovo sve rizike i nagrade povezane s vlasništvom i ako i dalje ima kontrolu nad prenesenim sredstvom, priznaje svoj zadržani udjel u sredstvu te povezanu obvezu u iznosima koje eventualno mora platiti. Ako Društvo zadrži većim dijelom sve rizike i nagrade povezane s vlasništvom nad prenesenim financijskim sredstvom, to sredstvo nastavlja priznavati, zajedno s priznavanjem posudbe za koju je dan kolateral, a koja je dobivena za prihode koje je primila.

3.20 Financijske obveze i glavnčki instrumenti

Razvrstavanje u obveze ili glavnicu

Dužnički i glavnčki instrumenti se razvrstavaju ili kao financijske obveze ili u glavnicu, u skladu sa suštinom ugovornog sporazuma.

Glavnčki instrumenti

Glavnčki instrument je ugovor koji pruža dokaz o ostatku udjela u imovini subjekta nakon oduzimanja svih njegovih obveza. Glavnčki instrumenti koje je izdalo Društvo se evidentiraju u iznosu ostvarenih prihoda, umanjenih za direktne troškove izdavanja.

Ostale financijske obveze

Ostale financijske obveze, uključujući obveze po zajmovima i kreditima, se početno mjere po fer vrijednosti umanjenoj za troškove transakcije.

Ostale financijske obveze se kasnije mjere po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamate, pri čemu se rashodi od kamata priznaju po osnovi efektivnog prinosa.

Metoda efektivne kamate je metoda kojom se izračunava amortizirani trošak financijske obveze i rashodi od kamata raspoređuju tijekom relevantnog razdoblja. Efektivna kamatna stopa jest stopa kojom se procijenjeni budući novčani odljevi diskontiraju tijekom očekivanog vijeka financijske obveze ili kraćeg razdoblja ako je primjenjivo.

Ugovori o financijskim jamstvima

Ugovor o financijskom jamstvu je ugovor po kojem je izdavatelj dužan imatelju isplatiti određene svote kao naknadu za gubitke koje je imatelj pretrpio zbog toga što određeni dužnik nije ispunio svoju obvezu plaćanja u skladu su uvjetima nekog dužničkog instrumenta.

BILJEŠKE UZ NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2016.

Ugovore o financijskom jamstvu koje je izdalo, Društvo prvobitno vrednuje po fer vrijednosti a kasnije, ako nisu predodređeni za iskazivanje po fer vrijednosti kroz dobiti i gubitak, po višem od:

- iznosa obveze temeljem ugovora, koja se utvrđuje sukladno MRS-u 37 „Rezerviranja, nepredviđene obveze i nepredviđena imovina“,
- prvobitnog iznosa umanjenog za iznos kumulativne amortizacije, ako postoji, priznate u skladu s politikama priznavanja prihoda.

Prestanak priznavanja financijskih obveza

Društvo prestaje priznavati financijske obveze onda, i samo onda kad su obveze Društva podmirene, poništene ili su istekle.

3.21 Izvještavanje o poslovnim segmentima

Društvo utvrđuje poslovne segmente prema internim izvještajima o sastavnim dijelovima Društva koje redovito pregledava glavni izvršni donositelj poslovnih odluka (koje utvrđuje Uprava Društva) kako bi se na segmente rasporedili resursi i ocijenila uspješnost njihovog poslovanja. Pojednosti o poslovnim segmentima objavljene su u bilješci 7 uz financijske izvještaje.

3.22 Zarada po dionici

Društvo prikazuje podatke o osnovnoj i razrijeđenoj zaradi po dionici za redovne dionice. Osnovna i razrijeđena zarada po dionici se računa dijeleći dobit ili gubitak za godinu primjenjivu za redovne dionice, s ponderiranim prosječnim brojem redovnih dionica tijekom razdoblja.

3.23 Dugotrajna imovina namijenjena prodaji

Dugotrajna imovina namijenjena prodaji namijenjena je za podmirenje razlučnog duga financijskim institucijama koje se nisu odrekle prava na odvojeno namirenje u postupku predstečajne nagodbe. Procjene tržišne vrijednosti nekretnina Društvo je odredilo na osnovu izračuna neovisnih procjenitelja koji su istu utvrđivali troškovnom metodom, usporednom metodom i/ili dohodovnom metodom, ovisno o vrsti nekretnine. Dodatne informacije o metodama vrednovanja nalaze se u bilješkama 24 i 16.

BILJEŠKA 4 – NOVI STANDARDI I TUMAČENJA OBJAVLJENIH STANDARDARDA KOJI JOŠ NISU USVOJENI

Ova bilješka iznosi pojedinosti o (a) novim i dopunjenim standardima koji prvi put stupaju na snagu za razdoblja koja počinju na dan 1. siječnja 2016. godine i (b) o budućim zahtjevima - odnosno, novim i dopunjenim standardima koji su izdani i nisu na snazi za razdoblja koja počinju na dan 1. siječnja 2016. godine, ali će biti na snazi u kasnijim razdobljima.

a) Novi i dopunjeni standardi

U nastavku slijedi popis standarda/tumačenja koja su izdana i na snazi su za razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2015. godine:

- Godišnja poboljšanja za izvještajni ciklus od 2010. do 2012. godine se sastoje od promjena na sedam standarda (MSFI 1, MSFI 3, MSFI 8, MSFI 13, MRS 16 i MRS 28 te MRS 24).
- Godišnja poboljšanja za izvještajni ciklus od 2011. do 2013. godine se sastoje od promjena na četiri standarda (MSFI 2, MSFI 3, MSFI 13 te MRS 40).
- Planovi definiranih primanja: doprinosi zaposlenika - dodaci MRS-u 19

Usvajanje ovih poboljšanja imalo utjecaja na tekuće razdoblje kao ni na prethodna razdoblja te vjerojatno neće imati utjecaja na buduća razdoblja.

b) Budući zahtjevi

U nastavku je popis standarda/tumačenja koja su izdana i nisu na snazi za razdoblja koja počinju na dan 1. siječnja 2016. godine, ali će biti na snazi u kasnijim razdobljima

- MSFI 9 Financijski instrumenti i povezani dodaci raznim drugim standardima (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2018. godine)
Cjelovita verzija MSFI-ja 9 zamjenjuje većinu smjernica u MRS-u 39. MSFI 9 zadržava, ali pojednostavljuje model miješanog mjerenja i utvrđuje tri primarne kategorije mjerenja financijske imovine: amortizirani trošak, fer vrijednost kroz ostalu sveobuhvatnu dobit i fer vrijednost u računu dobiti i gubitka. Osnova klasifikacije ovisi o poslovnom modelu subjekta i karakteristikama ugovorenog novčanog toka financijske imovine. Ulaganja u vlasničke instrumente moraju se mjeriti po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka uz neopozivu opciju na početku da se promjene u fer vrijednosti iskažu u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti. Sada postoji novi model očekivanih kreditnih gubitaka koji zamjenjuje model nastalih gubitaka od umanjenja vrijednosti koji se koristi u MRS-u 39. Za financijske obveze nije bilo promjena u klasifikaciji i mjerenju osim za priznavanje promjena u vlastitom kreditnom riziku u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti, za obveze po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka. MSFI 9 ublažava zahtjeve za učinkovitošću zaštite primjenom novih jasno definiranih testova učinkovitosti zaštite. Navedeno zahtijeva ekonomski odnos između zaštićene stavke i instrumenta zaštite, te da 'zaštićeni omjer' bude jednak onome koji Uprava zapravo koristi za potrebe upravljanja rizicima. Adekvatna dokumentacija je još uvijek potrebna, ali se razlikuje od one koja se trenutno priprema prema MRS-u 39. Društvo planira usvojiti novi standard s datumom stupanja na snagu te usvajanja od strane EU. Društvo još uvijek razmatra učinak ovog standarda.
- MSFI 15 Prihodi od ugovora s kupcima i povezani dodaci raznim drugim standardima (na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2018. godine)

Odbor za Međunarodne računovodstvene standarde izdao je novi standard za priznavanje prihoda. On će zamijeniti MRS 18 koji pokriva ugovore za robu i usluge i MRS 11 koji pokriva ugovore o izgradnji.

BILJEŠKA 4 – NOVI STANDARDI I TUMAČENJA OBJAVLJENIH STANDARDA KOJI JOŠ NISU USVOJENI (nastavak)

Novi standard temelji se na načelu da se prihodi priznaju kada se kontrola nad dobrima ili uslugama prenosi na kupca – tako da pojam kontrole zamjenjuje postojeći pojam rizika i koristi.

Neke ključne promjene u odnosu na sadašnju praksu su sljedeće:

- Svi paketi roba ili usluga koje se razlikuju trebaju se zasebno priznavati, te je sve popuste i rabate na ugovornu cijenu potrebno alocirati na zasebne elemente
- Prihodi se mogu priznati ranije nego prema sadašnjim standardima ako naknada varira iz bilo kojeg razloga (kao npr. za poticaje, rabate, naknade za dobro izvođenje posla, autorske naknade, postizanje željenog ishoda itd.)
- Trenutak u kojem se prihodi mogu priznavati može se promijeniti: dio prihoda koji se priznaje u trenutku kada je ugovor pri završetku možda će se morati priznavati tijekom trajanja ugovora i obrnuto
- Postoje nova posebna pravila o licencama, jamstvima, nepovratnim naknadama koje se unaprijed plaćaju i konsignacijskim aranžmanima, te
- Postoji povećani opseg objava.

Subjekti će moći birati između potpune retroaktivne primjene ili buduće primjene s dodatnim objavama. Društvo trenutno procjenjuje utjecaj dodatka na financijska izvješća, ali ne očekuje nikakve utjecaje. Društvo namjerava usvojiti dodatak s datumom stupanja na snagu.

- MSFI 16 Najmovi (objavljen u siječnju 2016. godine i na snazi za godišnja razdoblja koja počinju na dan ili nakon 1. siječnja 2019. godine)

Novim se standardom utvrđuju pravila priznavanja, mjerenja, prezentiranja i objave najmova. Kod svih najmova najmoprimac ostvaruje pravo na upotrebu imovine na početku najma, kao i pravo na financiranje ako se najamnina plaća u ratama. Stoga se MSFI-jem 16 ukida klasificiranje najmova u operativne ili financijske najmove, kao što se zahtijevalo MRS-om 17, i umjesto toga uvodi se jedinstveni model računovodstva najmoprimca. Najmoprimci će u računu dobiti i gubitka morati priznati: a) imovinu i obveze za sve najmove duže od 12 mjeseci, osim u slučaju niske vrijednosti odnosne imovine, i b) amortizaciju unajmljene imovine odvojeno od kamate obračunate na obveze za najam. U MSFI-ju 16 u značajnoj se mjeri preuzimaju računovodstveni zahtjevi za najmodavce iz MRS-a 17. Stoga će najmodavci i dalje klasificirati svoje najmove u operativne ili financijske najmove te svaku od te dvije vrste najma iskazuju na drugačiji način. Društvo trenutačno procjenjuje utjecaj izmjena na svoje financijske izvještaje.

BILJEŠKA 5 – KLJUČNE RAČUNOVODSTVENE PROSUDBE I PROCJENE

Ključne prosudbe kod primjene računovodstvenih politika

Priprema financijskih izvještaja u skladu s MSFI zahtjeva od Uprave stvaranje prosudbi, procjena i pretpostavki koje utječu na primjenu politika i iznosa objavljenih za imovinu, obveze, prihode i troškove. Stvarni rezultati se mogu razlikovati od takvih procjena. Procjene i uz njih vezane pretpostavke kontinuirano se pregledavaju. Utjecaj korekcije procjene priznaje se u razdoblju u kojem je procjena korigirana i budućim razdobljima ukoliko korekcija utječe na tekuće i buduća razdoblja.

(i) Priznavanje prihoda

Društvo priznaje prihode i troškove po ugovorima iz djelatnosti projektiranja temeljem procjene stupnja dovršenosti ugovorenih poslova na datum bilance, što zahtijeva određeni stupanj prosudbe. Ako nije moguće pouzdano procijeniti ishod ugovora, prihodi po osnovi ugovora priznaju se u onoj mjeri u kojoj je vjerojatno da će se nastali troškovi ugovora moći nadoknaditi. Troškovi ugovora priznaju se kao rashodi razdoblja u kojem su nastali. Ako je vjerojatno da će ukupni troškovi ugovora premašiti ukupne prihode ugovora, očekivani gubici se odmah priznaju kao trošak.

(ii) Vijek trajanja nekretnina, postrojenja i opreme

Društvo pregledava procijenjeni vijek trajanja nekretnina, postrojenja i opreme na kraju svakog godišnjeg izvještajnog perioda. Tijekom godine nije bilo promjene procjena životnog vijeka dugotrajne imovine.

(iii) Umanjenje vrijednosti imovine

Društvo redovito provjerava nadoknadivost imovine pojedinačno te ukoliko postoje naznake za umanjnjem vrijednosti, isto se provodi se do procijenjene nadoknadive vrijednosti.

(iv) Predstečajna nagodba i vremenska neograničenost poslovanja

Društvo razmatra sve bitne informacije vezane uz sve ključne faktore rizika, pretpostavke te nesigurnosti za koje je svjesno da su bitne za sposobnost Društva da nastavi poslovati pod pretpostavkom neograničenosti vremena poslovanja.

(v) Vrednovanje obveza po predstečajnoj nagodbi

Društvo je svelo obveze koje je odnose na obveze po kreditima koje će biti namirene iz nekretnina Društva, sukladno predstečajnoj nagodbi, na fer vrijednost korespondirajućih nekretnina. Uprava je kao referentnu vrijednost obveza uzela procijenjenu vrijednost nekretnina.

BILJEŠKE UZ NEKONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2016.

BILJEŠKA 6 – ODREĐIVANJE FER VRIJEDNOSTI

Društvo ima uspostavljen sustav kontrola u okviru mjerenja fer vrijednosti koji podrazumijeva cjelokupnu odgovornost Uprave i funkcije financija vezanu uz nadziranje svih značajnijih mjerenja fer vrijednosti, konzultiranje s vanjskim stručnjacima te, u kontekstu navedenog, izvještavanje o istome tijelima zaduženima za korporativno upravljanje.

Fer vrijednosti mjere se u odnosu na informacije prikupljene od trećih strana u kojem slučaju Uprava i funkcija financija ocjenjuju ukoliko dokazi prikupljeni od trećih strana osiguravaju da navedene procjene fer vrijednosti ispunjavaju zahtjeve MSFI-eva, uključujući i razinu iz hijerarhije fer vrijednosti u koju bi te procjene trebale biti klasificirane.

Sva značajnija pitanja vezana uz procjenu fer vrijednosti izvještavaju se Nadzornom Odboru.

Fer vrijednosti kategoriziraju se u različite razine u hijerarhiji fer vrijednosti na temelju ulaznih varijabli koji se koriste u tehnikama procjene kao što slijedi:

- *Razina 1* - kotirane cijene (nekorrigirane) na aktivnim tržištima za identičnu imovinu ili obveze.
- *Razina 2* - ulazne varijable koje ne predstavljaju kotirane cijene uključene u razinu 1, a radi se o ulaznim varijablama za imovinu ili obveze koje su vidljive bilo izravno (npr. kao cijene) bilo neizravno (npr. izvedene iz cijena).
- *Razina 3* - ulazne varijable za imovinu ili obveze koji se ne temelje na vidljivim tržišnim podacima (ulazne varijable koje nisu vidljive).

Fer vrijednost financijskih instrumenata kojima se trguje na aktivnim tržištima temelji se na kotiranim tržišnim cijenama na dan izvještavanja. Tržište se smatra aktivnim ako su kotirane cijene poznate temeljem burze, aktivnosti brokera, industrijske skupine ili regulatorne agencije, a te cijene predstavljaju stvarne i redovite tržišne transakcije prema uobičajenim trgovačkim uvjetima.

Fer vrijednost financijskih instrumenata kojima se ne trguje na aktivnom tržištu utvrđuje se korištenjem tehnika procjene. Te tehnike procjene zahtijevaju maksimalno korištenje vidljivih tržišnih podataka gdje je to moguće, a oslanjaju se što je manje moguće na procjene specifične za pojedini subjekt. Ukoliko su sve značajnije ulazne varijable potrebne za fer vrednovanje vidljive, procjena fer vrijednosti se kategorizira kao razina 2.

Ako se jedna ili više značajnih ulaznih varijabli ne temelji na vidljivim tržišnim podacima, procjena fer vrijednosti kategorizira se kao razina 3.

Društvo je napravilo sljedeće značajnije procjene fer vrijednosti u okviru pripreme financijskih izvještaja, a koje su detaljnije objašnjene u sljedećim bilješkama:

- bilješka 16: Nekretnine, postrojenja i oprema
- bilješka 17: Ulaganje u nekretnine
- bilješka 18: Ulaganja u povezana društva i ostala ulaganja
- bilješka 23: Dugotrajna imovina namijenjena prodaji

BILJEŠKE UZ NEKONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2016.

BILJEŠKA 7 – INFORMACIJA O SEGMENTIMA

Društvo je tijekom 2016. godine ostvarilo prihode od prodaje u iznosu 162.886 tisuća kuna (2015.: 154.532 tisuće kuna)

Ukupni prihodi po ugovorima na koje se primjenjuje MRS 11 u 2016. godini iznose 55.036 tisuća kuna (2015.: 46.045 tisuća kuna)

Društvo je organizirano u poslovne jedinice prema područjima u graditeljstvu po principima timske (projektne) organizacije u kojima pojedinci iz različitih poslovnih jedinica čine projektni tim u svrhu realizacije određenog projekta. Poslovne jedinice bave se poslovima projektiranja, studija, nadzora, savjetodavnih usluga, laboratorijskih usluga, istražnih radova te znanstveno istraživačkim radom. Navedeni poslovi predstavljaju izvještajne segmente Društva.

Izvještajni segmenti sastavni su dio internih financijskih izvještaja. Interne financijske izvještaje redovito pregledava Uprava Društva koja je i glavni donositelj poslovnih odluka te koja na osnovu njih ocjenjuje uspješnost poslovanja te donosi poslovne odluke.

Prihodi i rezultati poslovanja po segmentima

Slijedi analiza prihoda i rezultata Društva po izvještajnim segmentima koji su prikazani u skladu sa MSFI 8 te usklađivanje rezultata poslovanja po segmentima s dobiti ili gubitkom prije oporezivanja. Prikazani prihodi od prodaje odnose se na prihode ostvarene prodajom vanjskim kupcima. Prodaja među izvještajnim segmentima eliminira se prilikom izvještavanja.

SEGMENTI	Prihodi segmenta		Dobit segmenta	
	2016.	2015.	2016.	2015.
Projektiranje	55.036	46.045	10.115	1.650
Studije	5.998	6.234	1.416	1.026
Nadzor	50.506	57.424	16.700	20.200
Savjetodavne usluge	5.030	5.069	2.354	2.138
Laboratorijske usluge	31.386	26.513	11.845	6.840
Istražni radovi	14.835	12.650	1.291	(2.621)
Znanstveno istraživački rad	95	317	(574)	(444)
Ukupno segmentirani prihodi	162.886	154.252	43.147	28.789
Prihodi od otpisa obveza	1.835	8.551		
Ostali poslovni prihodi	11.742	9.177		
Ukupno nesegmentirani prihodi	13.577	17.728		
Središnji administrativni troškovi	(42.864)	(39.687)		
Amortizacija	(7.636)	(6.572)		
Vrijednosna usklađenja	(53.110)	(88.108)		
Rezerviranja troškova i rizika	(998)	(1.920)		
Promjene vrijednosti zaliha	-	(60)		
Ostali poslovni rashodi	(760)	(4.409)		
Financijski prihodi	4.324	4.176		
Financijski rashodi	(17.280)	(17.262)		
(Gubitak)/dobit prije oporezivanja	(61.600)	(107.325)		
Porez na dobit	913	447		
(Gubitak)/dobit tekuće godine	(60.687)	(106.878)		

BILJEŠKE UZ NEKONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2016.

BILJEŠKA 7 – INFORMACIJA O SEGMENTIMA (NASTAVAK)

Segment projektiranja obuhvaća izradu projekata, nostrifikaciju projekata i kontrolu (reviziju) projekata u području prometnica, geotehnike, hidrotehnike i zgradarstva.

Segment studija obuhvaća izradu studijske i planske dokumentacije u području prostornog uređenja, održivog razvoja i zaštite okoliša, gospodarenja otpadom i prometa.

Segment nadzora obuhvaća provođenje stručnog nadzora nad izgradnjom prometnica, inženjerskih, geotehničkih i hidrotehničkih građevina te građevina visokogradnje.

Segment savjetodavnih usluga obuhvaća specifične usluge za potrebe sudionika u procesu realizacije određenog građevinskog projekta, u području upravljanja građevinskim projektom, upravljanja projektom građenja, savjetodavnim uslugama prema Hrvatskoj komori inženjera građevinarstva i tehničko savjetovanje.

Segment laboratorijskih usluga obuhvaća laboratorijska i terenska ispitivanja u području hidrotehnike, geotehnike, konstrukcija, cestogradnje, materijala i građevinske fizike.

Segment istražnih radova obuhvaća izvođenje istražnih radova i izradu izvještaja o ocjeni stanja.

Segment znanstveno-istraživačkog rada obuhvaća rad na međunarodnim znanstveno-istraživačkim projektima i rad na znanstveno-istraživačkim projektima financiranim od Ministarstva znanosti obrazovanja i športa, Republike Hrvatske.

Računovodstvene politike izvještajnih segmenata su jednake računovodstvenim politikama Društva iznesenim u bilješci 3.21. Dobit segmenta predstavlja dobit koju je svaki segment ostvario bez raspoređivanja središnjih administrativnih troškova, amortizacije, rezerviranja, vrijednosnih usklađenja, ostalih prihoda, te financijskih prihoda i rashoda.

Društvo ne raspoređuje imovinu i obveze po segmentima.

BILJEŠKA 8 – OSTALI POSLOVNI PRIHODI

	2016.	2015.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Prihodi od ukidanja rezerviranja	5.488	736
Dobit od prodaje imovine	452	1.415
Prihodi od najma	187	206
Prihodi od naplate otpisanih potraživanja	3.588	4.165
Prihodi od naknade šteta	44	732
Prihodi od kompenzacija, subvencija	327	402
Prihodi od otpisanih obveza	1.835	8.551
Ostali prihodi	1.655	1.241
	13.576	17.448

BILJEŠKE UZ NEKONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2016.****BILJEŠKA 9 – TROŠKOVI MATERIJALA, SIROVINA I USLUGA**

	2016.	2015.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Trošak sirovina i materijala	1.199	1.501
Trošak energije	5.016	5.436
Trošak sitnog inventara i rezervnih dijelova	929	1.015
Troškovi prijevoza, telefona, pošte	1.989	2.099
Troškovi kooperanata	28.844	27.345
Troškovi proizvodnih usluga	695	1.367
Komunalni troškovi	1.060	1.395
Troškovi održavanja	1.368	2.494
Troškovi najma	8.138	7.830
Usluge reklame i propagande	67	186
Ostali vanjski troškovi	2.143	2.371
	51.448	53.039

BILJEŠKA 10 – TROŠKOVI ZAPOSLENIKA

	2016.	2015.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Neto plaće	50.973	53.564
Porezi, doprinosi i druga davanja	37.320	38.257
Naknade troškova radnicima (putni troškovi, dnevnice, prijevoz)	7.138	10.491
Otpremnine, pomoći i druga materijalna prava radnika	2.919	2.073
Naknade, otpremnine i pomoći iznad porezno dopustivih svota	1.560	-
	99.910	104.385

Na dan 31. prosinca 2016. godine u Društvu su bila zaposlena 495 radnika (2015.: 561 radnik). U 2016. godini isplaćene su neoporezive otpremnine za 52 radnika u iznosu od 2.082 tisuće kuna (2015.: za 29 radnika u iznosu od 1.046 tisuća kuna). Društvo je sa 31. prosincem 2016. obračunalo otpremnine za 15 radnika koje će biti isplaćene 2017. godine u ukupnom iznosu 653 tisuće kuna.

Društvo je tijekom razdoblja obračunalo doprinos za obvezno mirovinsko osiguranje za 583 zaposlenika u ukupnom iznosu 13.897 tisuća kuna (2015.: za 614 zaposlenika u ukupnom iznosu 15.443 tisuća kuna).

BILJEŠKE UZ NEKONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2016.****BILJEŠKA 11 – VRIJEDNOSNA USKLAĐENJA**

	2016.	2015.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
<i>Vrijednosna usklađenja dugotrajne imovine</i>		
Usklađenje ulaganja u nekretnine	7.369	236
Usklađenje udjela u ovisnim društvima	38.671	34.079
Usklađenje udjela u pridruženim društvima	-	36.451
Usklađenje danih zajmova i ostale financijske imovine	7.070	10.739
	53.110	81.505
<i>Vrijednosna usklađenja kratkotrajne imovine</i>		
Usklađenje potraživanja od kupaca	2.003	5.166
Usklađenje ostalih potraživanja	501	1.437
	2.504	6.603

BILJEŠKA 12 – OSTALI TROŠKOVI POSLOVANJA

	2016.	2015.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Troškovi prethodnih godina	197	3.327
Troškovi odvjetničkih, konzultantskih i revizorskih usluga	2.239	1.772
Bankarske naknade i provizije	1.591	1.448
Ostali troškovi	1.096	1.440
Penali i sl.	511	1.077
Premije osiguranja	733	1.034
Doprinosi javnim tijelima i pristojbe	1.812	874
Troškovi reprezentacije	674	517
Troškovi obuke i izobrazbe	430	450
Porezi koji ne zavise od poslovnog rezultata	195	191
Rezerviranje troškova za otpremnine i jubilarne nagrade	-	1.209
Rezerviranje troškova za sudske sporove	998	711
Neotpisana vrijednost otuđene i rashodovane stalne imovine	22	5
	10.498	14.055

BILJEŠKE UZ NEKONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2016.****BILJEŠKA 13 – NETO FINANCIJSKI PRIHODI /(RASHODI)****Financijski prihodi**

	2016.	2015.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Prihodi od tečajnih razlika	3.139	1.081
Prihodi od kamata	1.181	1.516
Prihod od ukidanja obveza za kamate	-	1.498
Ostali financijski prihodi	4	81
	4.324	4.176

Financijski rashodi

Rashodi od tečajnih razlika	1.016	619
Rashodi od kamata	13.599	13.691
Nerealizirani gubici od financijske imovine	143	9
Ostali financijski rashodi	2.522	2.943
	17.280	17.262

Neto financijski (rashodi)/prihodi

(12.956)	(13.086)
-----------------	-----------------

BILJEŠKA 14 – POREZ NA DOBIT

Porezni prihod obuhvaća:

	2016.	2015.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Odgođeni porez	913	447
	913	447

Usklađenje efektivne porezne stope

Sljedeća tabela prikazuje uskladu troška poreza prikazanog u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti sa zakonskom poreznom stopom:

	2016.	2015.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Dobit/(gubitak) prije oporezivanja	(61.600)	(107.325)
Porez po stopi od 20% (2015.: 20%)	(12.320)	(21.465)
Učinci nepriznatih rashoda i neoporezivih prihoda	13.307	17.752
Učinci poreznih gubitaka nepriznatih kao odgođena porezna imovina	(987)	3.713
Prethodno priznate odgođene porezne obveze	913	447
Porez na dobit	913	447
Efektivna porezna stopa	-1%	0%

BILJEŠKE UZ NEKONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2016.

BILJEŠKA 14 – POREZ NA DOBIT (NASTAVAK)

Neiskorišteni porezni gubici u bruto iznosu 76.398 tisuća kuna odnose se na porezni gubitak nastao 2012. godine (31. prosinca 2015.: 81.332. tisuće kuna) koji je iskoristiv do 2017. godine, te na porezni gubitak nastao 2015. godine koji je iskoristiv do 2020. godine.

Iznosi neiskorištenih poreznih gubitaka ne koriste se za priznavanje odgođene porezne imovine u izvještaju o financijskom položaju, jer nije izvjesno da će biti ostvarena dostatna oporeziva dobit za korištenje ove odgođene porezne imovine.

Društvo nije priznalo odgođenu poreznu imovinu u ukupnom iznosu od 108.480 tisuća kuna i to s osnove:

- neiskorištenog poreznog gubitka ostvarenog do 2016. godine u iznosu od 13.752 tisuće kuna,
- privremenih razlika s osnove vrijednosnih usklađenja dugotrajne i kratkotrajne financijske imovine, te potraživanja u ukupnom iznosu od 94.728 tisuća kuna.

Odgođena porezna obveza proizlazi iz sljedećeg:

	Početno stanje	Kroz kapital	Kroz dobit ili gubitak	Zaključno stanje
2016.				
Privremena razlika:				
Revalorizacija dugotrajne imovine	34.642	(3.455)	(913)	30.274
	34.642	(3.455)	(913)	30.274

	Početno stanje	Kroz kapital	Kroz dobit ili gubitak	Zaključno stanje
2015.				
Privremena razlika:				
Revalorizacija dugotrajne imovine	31.502	3.587	(447)	34.642
	31.502	3.587	(447)	34.642

BILJEŠKE UZ NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2016.

BILJEŠKA 15 – NEMATERIJALNA IMOVINA

<i>(u tisućama kuna)</i>	Pravo na korištenje imovine trećih	Imovina u pripremi	Ukupno
Nabavna vrijednost			
Stanje na dan 1. siječnja 2015.	32.750	3.865	36.615
Nova nabava	-	1.039	1.039
Povećanje	282	-	282
Smanjenje	(530)	-	(530)
Prijenos u upotrebu	1.005	(1.005)	-
Stanje na dan 31. prosinca 2015.	33.507	3.899	37.406
Akumulirana amortizacija			
Stanje na dan 1. siječnja 2015.	(30.781)	(1.268)	(32.049)
Amortizacija tekuće godine	(1.344)	-	(1.344)
Prodaja ili rashodovanje	-	-	-
Stanje na dan 31. prosinca 2015.	(32.125)	(1.268)	(33.393)
Nabavna vrijednost			
Stanje na dan 1. siječnja 2016.	33.507	3.899	37.406
Nova nabava	-	1.320	1.320
Povećanje	10	-	10
Smanjenje	(289)	(17)	(306)
Prijenos u upotrebu	1.320	(1.320)	-
Stanje na dan 31. prosinca 2016.	34.548	3.882	38.430
Akumulirana amortizacija			
Stanje na dan 1. siječnja 2016.	(32.125)	(1.268)	(33.393)
Amortizacija tekuće godine	(892)	-	(892)
Stanje na dan 31. prosinca 2016.	(33.017)	(1.268)	(34.285)
Neto knjigovodstvena vrijednost			
Stanje na dan 31. prosinca 2015.	1.382	2.631	4.013
Stanje na dan 31. prosinca 2016.	1.531	2.614	4.145

Imovina u pripremi odnosi se na ulaganje u pristupnu cestu koja je u tuđem vlasništvu.

BILJEŠKE UZ NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE
ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2016.
BILJEŠKA 16 – NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA

<i>(u tisućama kuna)</i>	Zemljište	Zgrade	Postrojenja i oprema	Imovina u pripremi	Ostalo	Predujmovi za materijalnu imovinu	Ukupno
Nabavna ili procijenjena vrijednost							
Stanje na dan 1. siječnja 2015.	63.759	76.140	138.173	29.467	959	170	308.668
Povećanje vrijednosti zbog revalorizacije	-	-	18.429	-	-	-	18.429
Isknjiženje troška zbog revalorizacije	-	-	(92.208)	-	-	-	(92.208)
Direktna nabava	-	-	-	2.061	-	1.784	3.845
Prijenos u upotrebu	-	138	1.935	(2.073)	-	-	-
Smanjenja	-	-	(241)	-	-	(1.814)	(2.055)
Prodaja ili rashodovanje	-	(102)	(2.242)	-	-	-	(2.344)
Stanje na dan 31. prosinca 2015.	63.759	76.176	63.846	29.455	959	140	234.335
Akumulirana amortizacija							
Stanje na dan 1. siječnja 2015.	-	(6.334)	(135.929)	(2.918)	(655)	-	(145.836)
Amortizacija tekuće godine	-	(3.971)	(1.257)	-	-	-	(5.228)
Vrijednosno usklađenje	-	-	(236)	-	-	-	(236)
Isknjiženje amortizacije zbog revalorizacije	-	-	92.208	-	-	-	92.208
Prodaja ili rashodovanje	-	102	2.213	-	-	-	2.315
Stanje na dan 31. prosinca 2015.	-	(10.203)	(43.001)	(2.918)	(655)	-	(56.777)
Nabavna ili procijenjena vrijednost							
Stanje na dan 1. siječnja 2016	63.759	76.176	63.846	29.455	959	140	234.335
Povećanje vrijednosti zbog revalorizacije	-	-	231	-	-	-	231
Isknjiženje	-	-	(136)	-	-	-	(136)
Direktna nabava	-	-	55	1.486	-	1.841	3.382
Prijenos u upotrebu	-	-	1.486	(1.486)	-	-	-
Smanjenja	-	-	(414)	-	-	(1.642)	(2.056)
Vrijednosno usklađenje	-	-	-	-	-	6	6
Prodaja ili rashodovanje	-	-	(366)	(929)	(480)	-	(1.775)
Stanje na dan 31. prosinca 2016.	63.759	76.176	64.702	28.526	479	345	233.987
Akumulirana amortizacija							
Stanje na dan 1. siječnja 2016.	-	(10.203)	(43.001)	(2.918)	(655)	-	(56.777)
Amortizacija tekuće godine	-	(3.971)	(2.773)	-	-	-	(6.744)
Vrijednosno usklađenje	-	-	-	-	-	(9)	(9)
Isknjiženje amortizacije	-	-	136	-	-	-	136
Prodaja ili rashodovanje	-	-	344	929	480	-	1.753
Stanje na dan 31. prosinca 2016.	-	(14.174)	(45.294)	(1.989)	(175)	(9)	(61.641)
Neto knjigovodstvena vrijednost							
Stanje na dan 31. prosinca 2015.	63.759	65.973	20.845	26.537	304	140	177.558
Stanje na dan 31. prosinca 2016.	63.759	62.002	19.408	26.537	304	336	172.346

Zgrade i zemljišta Društva (uključujući imovinu u preipremi) neto knjigovodstvene vrijednosti u visini 151.491 tisuća kuna (2015. godine u iznosu od 155.950 tisuća kuna) založeni su kao garancija za kreditne obveze kod komercijalnih banaka (bilješka 28).

BILJEŠKE UZ NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2016.

BILJEŠKA 16 – NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA (NASTAVAK)

Imovina u pripremi odnosi se na ulaganja u izgradnju poslovne zgrade na lokaciji Janka Rakuše 1 u Zagrebu.

Procjene tržišne vrijednosti nekretnina za potrebe revalorizacije Društvo je odredilo na osnovu izračuna neovisnih procjenitelja koji su istu utvrđivali troškovnom metodom, usporednom metodom i/ili dohodovnom metodom, ovisno o vrsti nekretnine.

Procjene tržišne vrijednosti laboratorijske opreme i mjernih instrumenata za potrebe revalorizacije Društvo je odredilo na osnovu izračuna neovisnih procjenitelja koji su kao primarnu koristili troškovnu metodu kao najprikladniju jer se temelji na upotrebi ekonomskog principa koji kaže da kupac za imovinu neće platiti više od cijene koju bi platio za sredstva jednakih korisnosti u slučaju nove kupnje ili izgradnje. Na dan 31. prosinca 2016. neto knjigovodstvena vrijednost revalorizirane opreme prije revalorizacije iznosila bi 1.432 tisuće kuna (31. prosinca 2015.: 1.709 tisuća kuna).

U 2016. godini Društvo je zaključilo ugovor o financijskom leasingu kojim je financirana nabava opreme – uređaja za ispitivanje frikcije. Naknada za leasing podmiruje se u 60 obroka koji sadrže kamatu utvrđenu po promjenjivima kamatnim stopama. Na dan zaključenja ugovora efektivna kamatna stopa iznosi 6,07%.

	2016.	2015.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Trošak nabave kapitaliziranih financijskih najмова	1.993	1.498
Akumulirana amortizacija	(633)	(399)
Neto knjigovodstvena vrijednost	1.360	1.099

(i) Metoda procjene i značajne ulazne varijable

Sljedeća tablica prikazuje sažetak metoda i tehnika procjene fer vrijednosti te značajne ulazne varijable korištene prilikom procjene:

Metode i tehnike procjene	Značajne ulazne varijable koje nisu vidljive
<i>Zemljišta i zgrade</i>	
Procjene fer vrijednosti zemljišta i zgrada provedene su od strane ovlaštenih procjenitelja. Ovisno o namjeni imovine korištene su tržišna metoda (razvojem troškovne metode), prihodovna te rezidualna metoda.	Faktori korekcije pri izračunu tržišne cijene. Prosječna stopa prinosa : 7-9%
Izračun tržišne vrijednosti nekretnine razvojem troškovne metode dobiva se izračunom vrijednosti novosagrađene nekretnine i njenim umanjenjem uslijed vremenskog utjecaja na trošnost objekta, konstrukciju, završne radove i sl. Tako dobivena cijena usklađuje sa na tržišnu cijenu putem broja faktora koji su specifični za promatranu nekretninu ili zemljište.	Među ostalim čimbenicima, procijenjena diskontna stopa razmatra kvalitetu objekta i njegov položaj i trenutno ostvarive uvjete zakupa na sličnoj geografskoj lokaciji za usporediv tip nekretnine.
Prihodovna metoda vrednovanja razmatra sadašnju vrijednost neto novčanih tokova koju bi imovina mogla generirati od najma uzimajući u obzir očekivani neto najam na osnovi usporedivih transakcija.	Specifični troškovi pri određivanju neto novčanog toka u prihodovnoj metodi.
Rezidualna metoda zasniva se na analizi ulaganja te je usmjerena na utvrđivanje vrijednosti zemljišta planiranog za izgradnju. Primjenjuje u sklopu razvijanja projekta, ukoliko investitor želi utvrditi koja je maksimalna vrijednost zemljišta koju je potrebno platiti kako bi se projekt realizirao profitabilno.	Specifični troškovi izgradnje, perioda financiranja, kamatnih stopa, zahtijevanih marži pri prodaji te ostalih troškova pri izračunu rezidualne metode.

BILJEŠKE UZ NEKONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2016.

Metode i tehnike procjene	Značajne ulazne varijable koje nisu vidljive
<p><i>Oprema</i></p> <p>Procjena fer vrijednosti opreme provedena je od strane ovlaštenih procjenitelja. Pri procjeni vrijednosti korištene su troškovna metoda i DCF metoda - metoda dokapitalizacije.</p> <p>Procjena vrijednosti opreme po troškovnoj metodi podrazumijeva određivanje vrijednosti fizičkog, funkcionalnog i ekonomskog zastarijevanja opreme. Troškovna vrijednost određuje se na temelju knjigovodstvene vrijednosti iz registra osnovnih sredstava. U procesu procjene fizičkog zastarijevanja analizira se postojeći vijek imovine, ukupni vijek trajanja i preostali vijek uporabe, za svako sredstvo procjene zasebno. Funkcionalno zastarijevanje uzima u obzir sposobnost za obavljanje funkcije u preostalom vijeku trajanja. Kod procjene ekonomske zastarijevanja koristi se model ekonomskog zastarijevanja i model gospodarskih pokazatelja</p> <p>DCF metoda je varijacija dohodovnog pristupa prema kojem je tržišna vrijednost imovine bazirana na procijenjenim budućim novčanim tokovima za koje se očekuje da će ih djelovanje strojeva i opreme generirati</p>	<p>Faktori korekcije pri izračunu tržišne cijene.</p> <p>Među ostalim čimbenicima, procijenjena diskontna stopa je očekivana stopa povrata koju tržište zahtijeva kako bi privuklo sredstva za određenu investiciju.</p> <p>Specifični troškovi pri određivanju neto novčanog toka u DCF metodi.</p>

BILJEŠKA 17 – ULAGANJA U NEKRETNINE

	2016.	2015.
Nabavna vrijednost		
Stanje na dan 1. siječnja	21.880	21.880
Vrijednosno usklađenje	(18.263)	(10.894)
Stanje na dan 31. prosinca	3.617	10.986

Ulaganje u nekretnine troška nabave 18.263 tisuće kuna (2015. godine u iznosu od 18.263 tisuće kuna) založeno je kao garancija kreditne obveze kod komercijalne banke. Budući da je nekretnina opterećena založnim pravom za tuđe kreditne obveze, Društvo je priznalo gubitak od umanjenja vrijednosti nekretnine u visini troška stjecanja, od čega je u tekućoj godini kao gubitak priznato 7.369 tisuća kn.

(i) Metoda procjene i značajne ulazne varijable

Sljedeća tablica prikazuje sažetak metoda i tehnika procjene fer vrijednosti te značajne ulazne varijable korištene prilikom procjene:

BILJEŠKE UZ NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2016.

BILJEŠKA 17 – ULAGANJA U NEKRETNINE (NASTAVAK)

Metode i tehnike procjene	Značajne ulazne varijable koje nisu vidljive
<i>Zemljišta i zgrade</i>	
Metode i tehnike procjene istovjetne su s onima korištenim pri procjeni zemljišta i zgrada u bilješci 16 (i)	Značajne varijable prikazane su u bilješci 16 (i)

BILJEŠKA 18 – ULAGANJA U POVEZANA DRUŠTVA I OSTALA ULAGANJA

	2016.	2015.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Ulaganja u ovisna društva	156.136	193.077
Ulaganja u pridružena društva	15.000	15.000
Udjeli u investicijskim fondovima	2.949	3.091
Ulaganja u vrijednosne papire nepovezanih poduzetnika	-	744
Obveznice	-	753
Dani depoziti i kaucije	478	1.401
	174.563	214.066

Ulaganja u ovisna društva

	2016.		2015.	
<i>(u tisućama kuna)</i>	Udio u vlasništvu i glasačkim pravima (%)	Knjigovodstvena vrijednost	Udio u vlasništvu i glasačkim pravima (%)	Knjigovodstvena vrijednost
IGH Mostar d.o.o., Mostar	100	-	100	-
IGH Energija d.o.o., Zagreb	100	-	100	-
Incro d.o.o., Zagreb	100	-	100	-
Projekt Šolta d.o.o., Zagreb	100	-	100	20.638
IGH Projektiranje d.o.o., Zagreb	100	6.103	100	6.103
Radeljević d.o.o., Zagreb	100	75.000	100	75.000
IGH Consulting d.o.o., Zagreb	100	100	100	100
Novi Čromerec centar d.o.o., Zagreb	100	55.851	100	73.886
DP AQUA d.o.o., Zagreb	100	-	100	-
Projektni biro Palmotićeva 45 d.o.o., Zagreb	100	12.282	77,3	10.550
IGH Kosova Sha Priština	74,8	-	74,8	-
ETZ Ekonomsko tehnički zavod d.d., Osijek	87,7	6.684	87,7	6.684
MBM Termoprojekt d.o.o., Zagreb	60	116	60	116
		156.136		193.077

BILJEŠKE UZ NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2016.****BILJEŠKA 18 – ULAGANJA U POVEZANA DRUŠTVA I OSTALA ULAGANJA (NASTAVAK)***(i) Metoda procjene i značajne ulazne varijable*

Sljedeća tablica prikazuje sažetak metoda i tehnika procjene fer vrijednosti te značajne ulazne varijable korištene prilikom procjene:

Metode i tehnike procjene	Značajne ulazne varijable koje nisu vidljive
<p>Procjene fer vrijednosti ulaganja u povezana društva rađene su metodom primjenjivom za svako pojedino društvo. Pritom su korištene sljedeće metode:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Procjene nekretnina provedene od strane ovlaštenih procjenitelja (metode opisane u bilješci 16 (i)) • Procjena nadoknadiive vrijednosti imovine, obveza i kapitala promatranog društva na dan 31. prosinca Projekcije budućih novčanih tokova 	<ul style="list-style-type: none"> • Značajne varijable prikazane su u bilješci 16 (i). • Projekcije budućih novčanih tokova s korištenom stopom rasta od 5%

*Ulaganja u pridružena društva**(u tisućama kuna)*

	2016.		2015.	
	Udio u vlasništvu i glasačkim pravima (%)	Knjižovodstvena vrijednost	Udio u vlasništvu i glasačkim pravima (%)	Knjižovodstvena vrijednost
Elpida d.o.o. Zagreb	50	15.000	50	15.000
Institut za infrastrukturne projekte, Sofija	50	-	50	-
Sportski grad TPN d.o.o. u stečaju, Split	40	-	40	-
Auto cesta Bar Boljare d.o.o., Split	40	-	40	-
Centar Gradski podrum d.o.o., Zagreb	37,5	-	37,5	-
IGH Lux energija d.o.o. (ex Lux energija d.o.o.), Zagreb	30	-	30	-
Prvi crnogorski autoput d.o.o., Podgorica	25	-	25	-
		<u>15.000</u>		<u>15.000</u>

Metode procijene i značajne ulazne varijable su iste kao i kod ulaganja u ovisna društva.

Društvo je udjele u pridruženom društvu Centar Gradski Podrum d.o.o. založilo kao garanciju kreditnih obveza kod komercijalnih banaka (bilješka 28).

Ulaganja u investicijskim fondovima

	2016.	2015.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Quaestus private equity kapital	2.705	2.826
Nexus private equity	244	265
	<u>2.949</u>	<u>3.091</u>

BILJEŠKE UZ NEKONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2016.

BILJEŠKA 18 – ULAGANJA U POVEZANA DRUŠTVA I OSTALA ULAGANJA (NASTAVAK)

Smanjenje fer vrijednosti udjela u investicijskim fondovima priznato je u sklopu financijskih rashoda u iznosu od 143 tisuće kuna.

Fer vrednovanje ulaganja u investicijske fondove klasificirane kao financijska imovina raspoloživa za prodaju provedeno je koristeći kotirane cijene (nekorrigirane) na aktivnom tržištu – razina 1.

Sudjelujući interesi

	2016.	2015.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Metronet Telekomunikacije d.d.	-	745
	-	745

Društvo posjeduje sudjelujuće interese u nekoliko trgovačkih društava koji su vrijednosno usklađeni, te je njihova knjigovodstvena vrijednost svedena na nulu.

BILJEŠKA 19 – ZALIHHE

	2016.	2015.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Proizvodnja u tijeku	247	247
Roba za prodaju	569	569
	816	816

Na zalihama se evidentiraju i neprodani poslovni prostori založeni kao sredstvo osiguranja primljenih kredita (bilješka 28) čija je knjigovodstvena vrijednost vrijednosnim usklađenjem svedena na nulu.

BILJEŠKE UZ NEKONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2016.****BILJEŠKA 20 – POTRAŽIVANJA OD KUPACA I OSTALA POTRAŽIVANJA**

	2016.	2015.
<i>Dugoročna potraživanja</i>	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Potraživanja za prodane stanove s odgodom plaćanja i ostala	1.587	1.456
	1.587	1.456
<i>Kratkoročna potraživanja</i>		
Potraživanja od kupaca	86.604	87.690
Minus: ispravak vrijednosti potraživanja od kupaca	(49.820)	(53.331)
Potraživanja od države i državnih institucija	956	632
Potraživanja od zaposlenih	678	685
Potraživanja od povezanih poduzetnika	790	1.438
Potraživanja po danim predujmovima	714	316
Ostala potraživanja	675	460
	40.597	37.890

Pregled promjena rezervacija za obavljene ispravak vrijednosti potraživanja od kupaca:

	2016.	2015.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Stanje 1. siječnja	53.331	65.932
Povećanje	2.003	5.166
Naplaćeno	(1.860)	(3.203)
Isknjiženje (za nenaplativo)	(3.654)	(14.564)
Stanje 31. prosinca	49.820	53.331

Starosna analiza potraživanja od kupaca kod kojih nije obavljen ispravak vrijednosti:

	2016.	2015.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Nedospjelo	24.569	18.130
0-60 dana	5.812	7.534
60-120 dana	1.894	1.769
120-180 dana	1.265	3.396
180-360 dana	2.253	3.039
preko 360 dana	991	491
	36.784	34.359

Ukupno ostvareni prihodi po ugovorima na koje se primjenjuje MRS - 11 i koji su u tijeku na dan 31. prosinca 2016. godine iznose 167.338 tisuća kuna, kumulativno u više razdoblja zaključno sa 31. prosinca 2016. godine. Priznata dobit (umanjena za priznati gubitak) ostvarena po tim ugovorima iznosi 54.508 tisuća kuna.

Društvo je u tekućem razdoblju po ovim ugovorima ukalkuliralo 1.382 tisuće kuna prihoda. Istovremeno, temeljem procjene stupnja dovršenosti, Društvo je odgodilo priznavanje prihoda po ugovorima na koje se primjenjuje MRS 11 u iznosu 2.242 tisuće kuna.

BILJEŠKE UZ NEKONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2016.****BILJEŠKA 21 – DANI ZAJMOVI I DEPOZITI****Dugoročni dani zajmovi**

	2016.	2015.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Dani zajmovi ovisnim društvima	5.056	12.303
Dani zajmovi nepovezanim poduzetnicima	-	23.669
	5.056	35.972

Kratkoročni dani zajmovi

Dani zajmovi ovisnim društvima	273	273
Dani zajmovi nepovezanim društvima	1.834	2.114
Dani depoziti i kaucije	9.495	957
Potraživanja za kamate po danim zajmovima	1.686	109
	13.288	3.453
	18.344	39.425

Zajmovi povezanim društvima odobreni su beskamatno ili uz kamatnu stopu na zajmove između povezanih društava iz čl. 14. st.3 Zakona o porezu na dobit (2016. godine 5,14%).

BILJEŠKA 22 – NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI

	2016.	2015.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Stanje na žiro računima	3.347	406
Novac u blagajni	3	3
Stanje na deviznim računima	184	22
	3.534	431

BILJEŠKA 23 – DUGOTRAJNA IMOVINA NAMIJENJENA PRODAJI

	2016.	2015.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Nabavna vrijednost		
Stanje na dan 1. siječnja	108.627	116.616
Prodaja	(602)	(7.989)
Stanje na dan 31. prosinca	108.025	108.627

BILJEŠKE UZ NEKONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2016.

BILJEŠKA 23 – DUGOTRAJNA IMOVINA NAMIJENJENA PRODAJI (NASTAVAK)

Dugotrajna imovina namijenjena prodaji namijenjena je za podmirenje različnog duga financijskim institucijama koje se nisu odrekle prava na odvojeno namirenje u postupku predstečajne nagodbe. Tijekom 2016. godine prodane su nekretnine u vrijednost 602 tisuće kn, čime su izmirene obveze po osnovi kredita prema ostalim financijskim institucijama (2015. godine u iznosu 7.989 tisuća kuna).

Obveza prema različnim vjerovnicima (bilješka 28.) koji su upisali založna prava na imovinu razvrstanu u skupinu dugotrajne imovine namijenjene prodaji iznosi 105.085 tisuća kn, odnosno sa pripadajućom kamatom od 2.851 tisuća kuna, obveza iznosi ukupno 107.936 tisuća kuna (detaljnije pojašnjenje u bilješci 38).

(ii) Metoda procjene i značajne ulazne varijable

Sljedeća tablica prikazuje sažetak metoda i tehnika procjene fer vrijednosti te značajne ulazne varijable korištene prilikom procjene:

Metode i tehnike procjene	Značajne ulazne varijable koje nisu vidljive
Procjene fer vrijednosti rađene su metodom primjenjivom za svako pojedino društvo. Pritom su korištene sljedeće metode: <ul style="list-style-type: none">• Procjene nekretnina provedene od strane ovlaštenih procjenitelja (metode opisane u bilješci 16 (i))• Pregled prava različnih vjerovnika	Značajne varijable prikazane su u bilješci 16 (i) Visina različnog duga

BILJEŠKA 24 – OBRAČUNATI PRIHODI I UNAPRIJED PLAĆENI TROŠKOVI

	2016.	2015.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Unaprijed plaćeni troškovi	1.024	1.453
Obračunati nefakturirani prihodi (prema stupnju dovršenosti)	2.800	4.348
PDV na primljene predujmove	198	192
	4.022	5.993

Na dan 31. prosinca 2016. godine Društvo ima obračunatih nefakturiranih prihoda s osnove ugovora na koje primjenjuje MRS - 11 u iznosu od 2.800 tisuća kuna (2015.: 4.348 tisuća kuna).

BILJEŠKE UZ NEKONSOLIDIRANE FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2016.

BILJEŠKA 25 – DIONIČKI KAPITAL

	Broj dionica 2016.	Udio u vlasništvu 2016.	Broj dionica 2015.	Udio u vlasništvu 2015.
Gljadelkin Sergej	315.000	51,33%	315.000	51,33%
ZM d.o.o.	50.000	8,15%	30.000	4,89%
Amaritudo d.o.o.	30.000	4,89%	-	0,00%
Akcionar d.o.o.	20.086	3,27%	20.086	3,27%
I PRO-INŽENJERING d.o.o.	4.512	0,74%	4.512	0,74%
Mihaljević Branko	2.810	0,46%	2.524	0,41%
Dešković Žarko	2.788	0,45%	2.508	0,41%
IGH-Esop d.o.o.	2.755	0,45%	2.760	0,45%
Dalekovod-Projekt d.o.o.	2.661	0,43%	2.661	0,43%
Vlastite dionice	539	0,09%	539	0,09%
Ostali dioničari	182.558	29,75%	233.119	37,99%
	613.709	100%	613.709	100%

Temeljni kapital Društva sastoji se od 613.709 dionica oznake IGH-R-A, ISIN: HRIGHORA0006, pojedinačnog nominalnog iznosa od 190,00 kn i iznosi 116.605 tisuća kuna. Dionice su uvrštene na Službeno tržište Zagrebačke burze d.d.

Svaka dionica ima pravo glasa na skupštini i pravo na dividendu.

Temeljem predstečajne nagodbe sklopljene 28. prosinca 2013. godine vjerovnici unutar PIK i Junior duga imaju pravo nakon konačnog dospijeca od 6 godina pretvoriti svoju preostalu tražbinu u temeljni kapital i na taj način postati dio vlasničke strukture Društva, maksimalno do 20% temeljnog kapitala. PIK dug predstavlja 63,6% duga prema bankama u predstečajnoj nagodbi koji će se otplatiti jednokratno za 6 godina uz fiksnu kamatnu stopu od 4,5% godišnje koja će se također isplatiti po dospijecu ukupnog duga. Nakon isteka 6 godina vjerovnici imaju pravo iskoristiti opciju konverzije duga u kapital maksimalno do 20% temeljnog kapitala u trenutku konverzije. Detalji predstečajne nagodbe opisani su u bilješki 38.

S obzirom na gore navedeno Društvo ima obvezu izračunati vjerojatnost i iznos konverzije duga u kapital. Zbog velike neizvjesnosti značajnih varijabli u kalkulaciji, Društvo nije izračunalo i priznalo kapitalnu komponentu na dan 31. prosinca 2016. godine.

BILJEŠKA 26 – REZERVE

Error! Not a valid link.

Zakonske rezerve formiraju se sukladno hrvatskim propisima prema kojima je Društvo dužno u zakonske rezerve unositi dvadeseti dio (5%) dobiti tekuće godine, sve dok te rezerve zajedno s kapitalnom dobiti ne dosegnu visinu od pet posto (5%) temeljnog kapitala. Ova rezerva kao ni rezerva za vlastite dionice nije raspodjeljiva.

BILJEŠKE UZ NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2016.****BILJEŠKA 26 – REZERVE (NASTAVAK)**

Temeljem odluke Glavne skupštine Društva, zakonske rezerve, te dio rezervi iznad vrijednosti vlastitih dionica iskorištene su za pokriće gubitka poslovne 2012. godine.

Društvo raspolaze s 539 vlastitih dionica. Vlastite dionice evidentirane su po trošku stjecanja, a otpuštaju se primjenom metode prosječnih ponderiranih cijena.

BILJEŠKA 27 – REVALORIZACIJSKE REZERVE

	2016.	2015.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Stanje 1. siječnja	138.569	126.007
Revalorizacija opreme, neto od poreza	185	14.743
Efekti promjene porezne stope	3.363	
Prijenos na akumulirane gubitke	(3.652)	(1.789)
Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	(235)	-
Smanjenje revalorizacije zbog efekata jednokratnog otpisa	(552)	(392)
Stanje 31. prosinca	137.678	138.569

Revalorizacijske rezerve nisu raspoložive za raspodjelu dioničarima.

BILJEŠKA 28 – OBVEZE PO KREDITIMA I POZAJMICAMA

	2016.	2015.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Dugoročna zaduženja		
Bankovni krediti	948	1.823
Bankovni krediti-PIK dug /ii/	180.675	182.404
Bankovni krediti-junior dug /iv/	7.801	7.874
Bankovni krediti-senior dug /iii/	90.181	86.953
Financijski najam /vii/	1.022	984
Ostala zaduženja	71	65
	280.698	280.103
Kratkoročna zaduženja		
Izdane obveznice /vi/	70.973	70.973
Bankovni krediti (razlučni vjerovnici) /v/	50.096	50.096
Bankovni krediti - tekuće dospijeće senior duga /iii/	15.363	20.066
Pozajmice povezanih društava	400	-
Financijski najam /vii/	319	237
Ostala zaduženja	2.247	2.368
	139.398	143.740
Ukupno krediti i zajmovi	420.096	423.843

BILJEŠKA 28 – OBVEZE PO KREDITIMA I POZAJMICAMA (NASTAVAK)

/i/ Priljeni krediti od banaka u iznosu od 345.064 tisuće kuna (2015.: 350.630 tisuća kuna) kao i obveze po izdanim obveznicama u iznosu od 70.973 tisuća kuna osigurani su založenim zemljištem i građevinskim objektima Društva, založenim udjelima u pridruženom društvu Centar Gradski podrum d.o.o., te založenim zalihama Društva.

Predstečajnom nagodbom tražbine vjerovnika razvrstavaju se u slijedeće kategorije:

/ii/ „PIK“ je dio tražbine koji će biti namiren prodajom založene imovine Dužnika ili povezanih društava. Konačno dospijeće PIK tražbina je 6 godina od dana pravomoćnosti rješenja kojim se odobrava nagodba, uz kamatu od 4,5% godišnje koja se također plaća po konačnom dospijeću.

/iii/ „Senior dug“ je dio tražbine vjerovnika koji će se namiriti obročnom otplatom sukladno odredbama nagodbe i dodatnih sporazuma sa vjerovnicima kategorije a), uz kamatnu stopu od 4,5% godišnje u polugodišnjim ratama koje dospijevaju 30. lipnja i 31. prosinca svake godine, od kojih prva dospijeva na naplatu 30. lipnja 2017. godine.

/iv/ „Junior dug“ je dio tražbine vjerovnika koji će se namiriti na način određen nagodbom. Konačno dospijeće junior duga je 6 godina od dana pravomoćnosti Rješenja o predstečajnoj nagodbi. Kamata po stopi od 4,5% se obračunava godišnje i dospijeva jednokratno po konačnom dospijeću junior duga.

/v/ Razlučni vjerovnici nisu se odrekli prava na odvojeno namirenje u postupku predstečajne nagodbe, te imaju pravo pokrenuti zasebne ovršne postupke radi prodaje nekretnina i namirenja svojih tražbina. U slučaju da sredstva pribavljena realizacijom zaloga ne budu dostatna za pokriće osiguranih tražbina, razlučni vjerovnici nemaju pravo namirenja do cjelokupnog iznosa osiguranog potraživanja, već se njihova tražbina smatra ispunjenom realizacijom zaloga. Društvo po osnovu ovih kredita nema obavezu otplaćivati glavnice ni kamatu iz redovnog poslovanja, već je isključiva namira iz prodaje nekretnina pod zalogom

/vi/ Izdane obveznice

Društvo je dana 6. lipnja 2012. godine izdalo obveznice s pravom zamjene za dionice u iznosu od 10 milijuna EUR u svrhu djelomičnog reprogramiranja obveza po ranije izdanim financijskim instrumentima, te financiranja obrtnih sredstava.

Dana 10. lipnja 2013. godine Nagodbeno vijeće FINE donijelo je Rješenje o otvaranju postupka predstečajne nagodbe nad društvom INSTITUT IGH d.d.. Imatelji zamjenjivih obveznica kao razlučni vjerovnici nisu se odrekli prava na odvojeno namirenje u postupku predstečajne nagodbe, te imaju pravo pokrenuti zasebne ovršne postupke radi prodaje nekretnina i namirenja svojih tražbina. U slučaju da sredstva pribavljena realizacijom zaloga ne budu dostatna za pokriće osiguranih tražbina, imatelji obveznica nemaju pravo namirenja do cjelokupnog iznosa osiguranog potraživanja, već se njihova tražbina smatra ispunjenom realizacijom zaloga. Društvo po osnovu obveznice nema obavezu otplaćivati glavnice ni kamatu iz redovnog poslovanja, već je isključiva namira iz prodaje nekretnina pod zalogom.

Vrijednost zemljišta i zgrada danih u залог iznosi 70.973 tisuća kn te je vrijednost obveza po obveznicama ispravljena na navedeni iznos.

BILJEŠKE UZ NEKONSOLIDIRANE FINACIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2016.

BILJEŠKA 28 – OBVEZE PO KREDITIMA I POZAJMICAMA (NASTAVAK)

/vii/ Obveza po financijskom najmu je kako slijedi:

	Minimalna plaćanja najma		Trošak financiranja		Sadašnja vrijednost min. plaćanja najma	
	2016.	2015.	2016.	2015.	2015.	2015.
<i>(u tisućama kuna)</i>						
Do jedne godine	385	298	(65)	(60)	320	238
Od jedne do pet godina	1.107	1.090	(85)	(107)	1.022	983
Ukupno	1.492	1.388	(150)	(167)	1.342	1.221

Analički pregled obveza po kreditima i ostalim pozajmicama je kako slijedi:

<i>(u tisućama kuna)</i>	Valuta	Kamatna stopa	2016.	Do 1 godine	1-2 godine 2-5 godina		Preko 5 godina
<i>Financijske obveze</i>							
Komercijalna banka	EUR	4,50%	194.329	10.029	10.104	153.986	20.210
Komercijalna banka	EUR	4,50%	9.030	278	278	7.919	555
Komercijalna banka	HRK	6,50%	1.823	875	948	-	-
Nepovezane pravne osobe	EUR	4,50%	77.275	4.327	4.327	62.130	6.491
Nepovezane pravne osobe	EUR	4,50%	12.476	698	698	10.028	1.051
<i>Nekamatonsne ostale obveze prema različnim vjerovcima</i>							
Nepovezane pravne osobe	EUR	-	32.346	32.346	-	-	-
Nepovezane pravne osobe	EUR	-	16.875	16.875	-	-	-
Pozajmice ostalih financijskih institucija	HRK	-	1.766	1.766	-	-	-
Obveznice	EUR	-	70.973	70.973	-	-	-
<i>Ostale financijske obveze</i>							
Pozajmice od povezanih pravnih osoba	HRK	3%	400	400	-	-	-
Pozajmice od nepovezanih pravnih osoba	HRK	4,5%	910	30	30	805	45
Ostale pozajmice	RUB	4%	551	481	70	-	-
Financijski leasing	EUR	6,01-6,07%	1.342	320	337	685	-
			420.096	139.398	16.792	235.553	28.352

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2016.****BILJEŠKA 29 - REZERVIRANJA**

<i>(u tisućama kuna)</i>	Neiskorišteni dani godišnjeg odmora	Otpremnine	Garantni rok	Sudski sporovi	Ukupno
Na dan 1. siječnja 2016.:					
Dugoročni dio	-	1.656	53	10.457	12.166
Kratkoročni dio	4.323	1.200	-	22	5.545
	4.323	2.856	53	10.479	17.711
Povećanje rezerviranja					
Ukinuto u tijeku godine	-	-	-	998	998
	(375)	(2.088)	(53)	(5.371)	(7.887)
Stanje 31. prosinca 2016.	3.948	768	-	6.106	10.822
Na dan 31. prosinca 2016.:					
Dugoročni dio	-	768	-	6.084	6.852
Kratkoročni dio	3.948	-	-	22	3.970
	3.948	768	-	6.106	10.822

(i) Neiskorišteni dani godišnjeg odmora

Rezerviranje za naknade za neiskorištene godišnje odmore u 2016. godini obračunato je temeljem očekivanja da će u 2017. godini biti iskorištena prava na godišnji odmor iz 2016. godine.

(ii) Otpremnine

U 2016. godini Društvo je izvršilo dugoročno rezerviranje za otpremnine svih zaposlenih u visini neoporezivog iznosa od 8.000 kuna po zaposlenom. Primjenom stope od 3,5% sadašnja vrijednost otpremnina svih zaposlenih utvrđena je u svoti od 768 tisuća kuna.

(iii) Garantni rokovi

Društvo je po isteku garantnih rokova ukinulo ranije izvršena rezerviranja troškova. Istovremeno, nisu izvršena rezerviranja troškova u garantnim rokovima s obzirom da tijekom razdoblja Društvo nije imalo iskustvenih spoznaja o eventualnim troškovima za otklanjanje nedostataka.

(iv) Sudski sporovi

Navedeni iznosi objavljenih rezerviranja odnose se na sudske sporove protiv Društva. Na temelju stručnog mišljenja odvjetnika, Uprava Društva predviđa da neće imati materijalnih gubitaka po ovim sporovima iznad iznosa za koje su izvršena rezerviranja na dan 31. prosinca 2016. godine.

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2016.****BILJEŠKA 30 – OBVEZE PREMA DOBAVLJAČIMA I OSTALE OBVEZE**

	2016.	2015.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
<i>Dugoročne obveze</i>		
Obveze prema dobavljačima	6.152	12.002
Obveze prema povezanim društvima	242	572
Obveze prema fizičkim osobama po osnovi PSN	364	722
Ostale dugoročne obveze - reprogramiran porezni dug	4.101	8.201
	10.859	21.497
<i>Kratkoročne obveze</i>		
Obveze prema dobavljačima u zemlji	16.093	18.367
Obveze prema dobavljačima po osnovi PSN	7.285	7.210
Obveze prema dobavljačima u inozemstvu	1.057	1.680
Ostale kratkoročne obveze-reprogramirani porezni dug	4.884	4.884
Obveze prema državi i državnim institucijama	7.597	4.685
Obveze prema zaposlenima	9.036	5.290
Obveze za udjele u dobiti i nagrade managementu	-	1.733
Obveza za kamate	1.535	1.203
Obveza za kamate prema razlučnim vjerovnicima	2.851	2.851
Obveza za komunalni doprinos	2.787	2.787
Obveze prema povezanim društvima	981	651
Ostale obveze	3.790	5.287
	57.896	56.628
	68.755	78.125

Dugoročne obveze po osnovi reprogramiranog poreznog duga i obveza po osnovi ugovora o djelu i autorski honorara slijedom Rješenja o predstečajnoj nagodbi diskontirane su po stopi od 7% što predstavlja eskontnu stopu HNB -a na dan obračuna diskonta. Dugoročne obveze za reprogramirani porezni dug i ostale dugoročne obveze iskazane su po fer vrijednosti primjenom diskontiranih novčanih tokova. Obveze se otplaćuju 5 godina u jednakim polugodišnjim anuitetima bez kamata.

Na dan 31. prosinca 2016. godine knjigovodstveni iznos kratkoročnih obveza približno odgovara fer vrijednosti, zbog kratkoročne prirode navedenih obveza. Dugoročne obveze prema dobavljačima iskazane su po fer vrijednosti primjenom diskontiranih novčanih tokova, a odnose se na dobavljače kojima će se temeljem predstečajne nagodbe otplaćivati obveze u 10 jednakih polugodišnjih anuiteta bez kamate. Stopa korištena u diskontiranju dugoročnih obveza je 7%.

Ostale obveze odnose se na obveze za neisplaćene autorske honorare i ugovore o djelu u iznosu od 1.888 tisuća kuna, obveze prema općinskim i gradskim proračunima s osnove prodaje društvenih stanova u svoti od 974 tisuća kuna, te ostale kratkoročne obveze u iznosu od 1.228 tisuća kuna.

Starosna analiza obveza prema dobavljačima:

	2016.	2015.
	<i>kuna)</i>	
Nedospjelo	23.296	25.786
0-90 dana	6.163	8.264
91-180 dana	57	2.385
181-360 dana	513	1.429
preko 360 dana	1.781	2.618
	31.810	40.482

Izloženost Društva valutnom riziku i riziku likvidnosti je prikazana u bilješki 33.

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2016.****BILJEŠKA 31 – OBVEZE ZA PRIMLJENE PREDUJMOVE I DEPOZITE**

	2016.	2015.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Predujmovi od kupaca u zemlji	955	1.477
Predujmovi od kupaca u inozemstvu	1.853	1.209
Primljeni depoziti i jamstva	407	353
	3.215	3.039

BILJEŠKA 32 – ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEG RAZDOBLJA

	2016.	2015.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Odgođeno plaćanje troškova - kamate obračunate na PIK dug	25.701	17.455
Obračunati prihodi budućeg razdoblja	2.462	-
Ostali obračunati troškovi	17	-
	28.180	17.455

Na poziciji odgođenog plaćanja troškova evidentirane su obveze prema komercijalnim bankama koje su sudjelovale u predstečajnoj nagodbi za kamate obračunate na PIK dug.

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2016.

BILJEŠKA 33 – FINANCIJSKI INSTRUMENTI I UPRAVLJANJE RIZICIMA

Čimbenici financijskog rizika

Društvo je izloženo raznim financijskim rizicima koji su povezani s valutnim, kamatnim, kreditnim i rizikom likvidnosti. Društvo prati navedene rizike i nastoji umanjiti njihov potencijalni utjecaj na financijsku izloženost Društva. Društvo ne koristi derivativne financijske instrumente za aktivnu zaštitu od izloženosti financijskom riziku.

Tržišni rizik

Tržišni rizik odnosi se na financijske instrumente. MSFI-a definiraju tržišni rizik kao rizik fluktuacije fer vrijednosti ili budućih novčanih tokova po financijskim instrumentima zbog promjena tržišnih cijena. Tržišni rizik obuhvaća tri vrste rizika: valutni rizik, kamatni rizik i ostali cjenovni rizici.

Društvo posluje na hrvatskom i međunarodnom tržištu. Uprava utvrđuje cijene svojih usluga na temelju tržišnih cijena odgovarajućeg tržišta.

a) Cjenovni rizik

Društvo se bavi stručnim i znanstveno-istraživačkim radom u području graditeljstva, području gdje je financijska kriza imala značajan utjecaj uzrokujući relativnu neaktivnost tržišta.

Ipak, pozitivni makroekonomski pokazatelji u zadnjem periodu potaknuli su oporavak tržišta i pripadajućih cijena.

b) Valutni rizik

Službena valuta Društva je hrvatska kuna. Međutim, Društvo je ulagalo u financijske instrumente i ulazilo u transakcije denominirane u valutama koje predstavljaju njegovu funkcionalnu valutu. Sukladno tome, Društvo je izloženo riziku promjene tečaja njegove valute u odnosu na ostale valute na način koji može negativno utjecati na dobit i vrijednost Društva.

Transakcije u stranim valutama preračunavaju se u hrvatske kune primjenom valutnih tečajeva koji su važeći na datum bilance. Nastale tečajne razlike knjiže se u korist ili na teret računa dobiti i gubitka. Promjene deviznih tečajeva mogu utjecati na dobit uglavnom kao rezultat pozitivnih i negativnih tečajnih razlika nastalih preračunavanjem u kune potraživanja iskazanih u stranoj valuti (EUR), te primljenih zajmova i obveza ugovoreni s valutnom klauzulom (EUR). Društvo je zbog dijela prihoda koji ostvaruje na stranim tržištima i obveza nominiranih u drugim valutama izloženo promjenama vrijednosti tečaja prvenstveno EUR, te zbog toga očekivane promjene nisu velike.

Društvo je zbog dijela prihoda koji ostvaruje na stranim tržištima i obveza nominiranih u drugim valutama izloženo promjenama vrijednosti tečaja prvenstveno EUR, te zbog toga očekivane promjene nisu velike.

Ukupna izloženost Društva prema promjenama tečaja stranih valuta na izvještajni datum bila je slijedeća:

	Obveze		Imovina	
	2016.	2015.	2016.	2015.
	(u tisućama kuna)		(u tisućama kuna)	
Europska Unija (EUR)	385.466	390.943	39.450	63.170
Bosna i Hercegovina (BAM)	38	43	887	872
SAD (USD)	1.584	2.712	560	1.622
Ruska federacija (RUB)	2.062	-	2.731	-

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2016.****BILJEŠKA 33– FINANCIJSKI INSTRUMENTI I UPRAVLJANJE RIZICIMA (NASTAVAK)***Analiza osjetljivosti na valutni rizik*

Društvo je uglavnom izloženo valutnom riziku promjene tečaja kune u odnosu na EUR.

Analiza osjetljivosti uključuje samo otvorene novčane stavke u stranoj valuti i njihovo preračunavanje na kraju razdoblja temeljem postotne promjene valutnih tečajeva. Analiza osjetljivosti uključuje monetarnu imovinu i monetarne obveze u valuti. Negativan broj pokazuje smanjenje dobiti ako se hrvatska kuna u odnosu na predmetnu valutu promijenila za gore navedene postotke. U slučaju obrnuto proporcionalne promjene vrijednosti hrvatske kune u odnosu na predmetnu valutu, utjecaj na dobit bio bi jednak i suprotan.

Izloženost promjeni tečaja prikazanih valuta za 1% najvećim dijelom povezano je sa stanjem primljenih kredita, stanjem dobavljača i potraživanjima od povezanih društava iskazanim u eurima (EUR).

Utjecaj valute EUR		Utjecaj valute USD	
2016.	2015.	2016.	2015.
<i>(u tisućama kuna)</i>		<i>(u tisućama kuna)</i>	
(3.460)	(3.278)	(10)	(11)

Utjecaj valute BAM		Utjecaj valute RUB	
2016.	2015.	2016.	2015.
<i>(u tisućama kuna)</i>		<i>(u tisućama kuna)</i>	
8	8	7	-

Srednji tečajevi valuta prema kuni značajnih za Društvo su kako slijedi:

	31. prosinca 2016.	31. prosinca 2015.
EUR	7,55779	7,63505
BAM	3,86424	3,90374
USD	7,16854	6,99180
RUB	0,1175	0,1106

c) Kamatni rizik

Kamatni rizik je rizik od promjene vrijednosti financijskog instrumenta uslijed promjena tržišnih stopa u odnosu na kamatne stope koje se primjenjuju na financijski instrument.

Društvo koristi kredite s pretežito fiksnim kamatnim stopama, te nije izloženo riziku promjene kamatnih stopa. Društvo ne koristi instrumente za aktivnu zaštitu od izloženosti kamatnom riziku.

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2016.

BILJEŠKA 33– FINANCIJSKI INSTRUMENTI I UPRAVLJANJE RIZICIMA (NASTAVAK)

Kreditni rizik

Kreditni rizik predstavlja rizik da će jedna stranka financijskog instrumenta drugoj strani prouzročiti financijske gubitke zbog neispunjenja obveze, u cijelosti ili djelomično u trenutku njenog dospjeća. Neispunjenje obveze ugrozilo bi likvidnost Društva i smanjilo vrijednost njegove imovine. Na dan 31.12.2016. financijska imovina koja potencijalno može izložiti Društvo kreditnom riziku sastoji se uglavnom od danih zajmova, potraživanja od kupaca te ostalih potraživanja.

Vrijednost financijske imovine na izvještajni datum prikazuje maksimalnu izloženost kreditnom riziku. Društvo redovno prati rizik da druga strana neće ispuniti svoje obveze.

Potraživanja od kupaca, ostala potraživanja, te potraživanja po danim pozajmicama usklađena su za iznos rezerviranja za sumnjiva i sporna potraživanja.

Rizik likvidnosti

Rizik likvidnosti predstavlja rizik da će se Društvo suočiti s poteškoćama u ispunjenju svojih obveza. Rizik likvidnosti nastaje tijekom općeg financiranja aktivnosti Društva i upravljanja pozicijama imovine. Ono uključuje rizik nemogućnosti financiranja imovine prema odgovarajućim dospjećima i cijenama kao i rizik nemogućnosti prodaje imovine po razumnoj cijeni i u prikladnom vremenskom okviru. Financijski instrumenti uključuju i ulaganja koja mogu biti nelikvidna i koja Društvo nije u mogućnosti brzo unovčiti kako bi zadovoljilo svoje zahtjeve likvidnosti.

Kako bi osigurala neophodnu likvidnost, Uprava aktivno prati i upravlja procesima naplate potraživanja i planiranih odljeva.

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2016.****BILJEŠKA 33 – FINANCIJSKI INSTRUMENTI I UPRAVLJANJE RIZICIMA (NASTAVAK)***Tablična analiza rizika likvidnosti*

Tablice su izrađene na temelju nediskontiranih novčanih odljeva po financijskim obvezama na datum dospjeća. Tablice prikazuju novčane tokove po glavnici i kamatama.

	Neto knjigovodstvena vrijednost	Ugovoreni novčani tokovi	Do 1 godine	Od 1 do 2 godine	Od 2 do 5 godina	Više od 5 godina
<i>2016. godina u tisućama kuna</i>						
Nederivativne financijske obveze						
Primljeni krediti i financijski leasing	298.136	364.315	21.811	20.398	292.884	29.222
Obveze prema dobavljačima i ostale obveze	71.970	74.025	61.747	12.278	-	-
	370.106	438.340	83.558	32.676	292.884	29.222
<i>2015. godina u tisućama kuna</i>						
Nederivativne financijske obveze						
Primljeni krediti i financijski leasing	301.281	371.291	27.852	18.155	290.329	34.955
Obveze prema dobavljačima i ostale obveze	81.164	85.398	59.847	12.804	12.747	-
	382.445	456.689	87.699	30.959	303.076	34.955

Beskamatne obveze Društva do jednog mjeseca najvećim dijelom sastoje se od obveza prema dobavljačima i ostalih kratkoročnih obveza.

U kamatnim obvezama prikazane su obveze s osnove kratkoročnih i dugoročnih kredita i financijskog najma.

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2016.****BILJEŠKA 33 – FINANCIJSKI INSTRUMENTI I UPRAVLJANJE RIZICIMA (NASTAVAK)**

Tablice su izrađene na temelju nediskontiranih novčanih priljeva po financijskoj imovini na datum dospjeća. Tablice prikazuju novčane tokove po glavnici i kamatama.

<i>(u tisućama kuna)</i>	Neto knjigovodstvena vrijednost	Ugovoreni novčani tokovi	Do 1 godine	Od 1 do 2 godine	Od 2 do 5 godina
2016. godina					
Nederivativna financijska imovina					
Dani zajmovi	15.319	16.002	13.295	2.230	477
Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja	42.184	42.184	40.597	454	1.133
	<u>57.503</u>	<u>58.186</u>	<u>53.892</u>	<u>2.684</u>	<u>1.610</u>
2015. godina					
Nederivativna financijska imovina					
Dani zajmovi	39.425	42.631	6.726	33.675	2.230
Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja	39.346	39.346	37.891	471	984
	<u>78.771</u>	<u>81.977</u>	<u>44.617</u>	<u>34.146</u>	<u>3.214</u>

Fer vrijednost financijskih instrumenata

Fer vrijednosti financijske imovine i financijskih obveza se određuje kako slijedi:

- fer vrijednost financijske imovine i financijskih obveza po standardnim uvjetima i kojima se trguje na aktivnim likvidnim tržištima određuje se prema cijenama koje kotiraju na tržištu,
- fer vrijednost ostale financijske imovine i ostalih financijskih obveza određuje se u skladu s modelima za određivanje cijena, a na temelju analize diskontiranih novčanih tokova koristeći cijene iz poznatih transakcija na tržištu i cijene koje se nude za slične instrumente.

Financijski instrumenti koji se drže do dospjeća u normalnom poslovanju su knjiženi po trošku nabave ili neto iznosu smanjenom za otplaćeni dio. Fer vrijednost je određena kao iznos po kojem se financijski instrument može prodati trgovanjem između dobrovoljnih poznatih stranaka po tržišnim uvjetima, osim u slučaju prodaje pod prisilom ili radi likvidacije. Fer vrijednost financijskog instrumenta je ona koja je objavljena na tržištu vrijednosnica ili dobivena metodom diskontiranog tijeka novca.

Na dan 31. prosinca 2016. iskazani iznosi novca, kratkoročnih depozita, potraživanja, kratkoročnih obveza, ukalkuliranih troškova, kratkoročnih pozajmica i ostalih financijskih instrumenata odgovaraju njihovoj tržišnoj vrijednosti, zbog kratkoročne prirode ovih sredstava i obveza.

Uprava vjeruje da je knjigovodstvena vrijednost dugoročnih depozita, potraživanja i obveza po kreditima i zajmovima iskazana na dan 31. prosinca 2016. približno jednaka njihovoj fer vrijednosti s obzirom na preuzimanje obveza uz primjenu varijabilnih kamatnih stopa.

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2016.

BILJEŠKA 33 – FINANCIJSKI INSTRUMENTI I UPRAVLJANJE RIZICIMA (NASTAVAK)

Upravljanje rizikom kapitala

Odnos neto duga i kapitala

Odnos neto duga i kapitala na dan izvještaja o financijskom položaju bio je kako slijedi:

	2016.	2015.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Dug (dugoročni i kratkoročni krediti)	298.136	301.281
Novac i novčani ekvivalenti	(3.534)	(431)
Neto dug	294.602	300.850
Kapital i rezerve	(29.746)	26.446
Omjer duga i glavnice	-990%	1138%

Dug je definiran kao financijska obveza za dugoročne i kratkoročne kredite. Glavnica uključuje sav kapital i sve pričuve. Osim praćenja omjera duga i kapitala, Društvo također prati i omjer operativne dobiti prije amortizacije (EBITDA) i duga.

Društvo upravlja svojim kapitalom kako bi se osigurao vremenski neograničen nastavak poslovanja.

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2016.****BILJEŠKA 34 – TRANSAKCIJE S POVEZANIM STRANAMA**

Društvo smatra, da su mu izravno povezane osobe njezini ključni dioničari i pravne osobe pod njihovom kontrolom ili utjecajem (ovisna i pridružena društva); ključni management (vidi niže); uži članovi obitelji ključnog managementa; te pravne osobe koje su pod kontrolom ili značajnim utjecajem ključnog managementa i uži članova njihovih obitelji, sukladno odredbama navedenim u Međunarodnom računovodstvenom standardu 24 "Objavlivanje povezanih stranaka".

Prihodi od prodaje usluga ovisnim društvima

	2016.	2015.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Geotehnika Inženjering d.o.o., Zagreb	-	50
IGH Consulting d.o.o., Zagreb	78	-
MBM Termoprojekt d.o.o., Zagreb	35	-
ETZ d.d. Osijek	35	-
Radeljević d.o.o., Zagreb	459	-
IGH Projektiranje d.o.o., Zagreb	225	2.301
Projektni biro Palmotićeva 45 d.o.o., Zagreb	589	442
	1.421	2.793

Prihodi od prodaje usluga pridruženim društvima

	2016.	2015.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Centar Gradski podrum d.o.o.	120	520
Elpida d.o.o.	4	-
	124	520

Prihodi od prodaje usluga društvima pod kontrolom istog izvora

	2016.	2015.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Avenue Osteuropa GmbH, Wien	43	-
Avenue ulaganja d.o.o.	1.003	8
	1.046	8

Prihodi od prodaje usluga društvima pod značajnom kontrolom istog izvora

	2016.	2015.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Hidroelektra - niskogradnja d.d., Zagreb	4.030	481
	4.030	481

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2016.****BILJEŠKA 34 – TRANSAKCIJE S POVEZANIM STRANAMA (NASTAVAK)***Troškovi primljenih usluga od ovisnih društava*

	2016.	2015.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Geotecnika Inženjering d.o.o., Zagreb	-	80
IGH Mostar d.o.o., Mostar	50	46
IGH Consulting d.o.o., Zagreb	814	-
IGH Projektiranje d.o.o., Zagreb	45	65
Projektni biro Palmotićeva 45 d.o.o., Zagreb	847	767
MBM Termoprojekt d.o.o., Zagreb	16	440
	1.772	1.398

Troškovi primljenih usluga od društava pod značajnom kontrolom istog izvora

	2016.	2015.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Hidroelektra - niskogradnja d.d., Zagreb	25	111
	25	111

Prihodi od kamata na dane pozajmice ovisnim društvima

	2016.	2015.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
ETZ d.d. Osijek	8	9
	8	9

Prihodi od kamata na dane pozajmice pridruženim društvima

	2016.	2015.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Elpida d.o.o., Zagreb	3	4
	3	4

Prihodi od kamata na dane pozajmice društvima pod značajnom kontrolom istog izvora

	2016.	2015.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Hidroelektra - niskogradnja d.d., Zagreb	68	39
	68	39

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2016.****BILJEŠKA 34 – TRANSAKCIJE S POVEZANIM STRANAMA (NASTAVAK)***Potraživanja za pružene usluge ovisnim društvima*

	2016.	2015.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
IGH Consulting d.o.o., Zagreb	43	-
Radeljević d.o.o., Zagreb	173	259
IGH Projektiranje d.o.o., Zagreb	10	980
Projektni biro Palmotićeva 45 d.o.o., Zagreb	502	183
MBM Termoprojekt d.o.o., Zagreb	20	-
ETZ, Ekonomsko tehnički zavod d.d., Osijek	30	4
	778	1.426

Potraživanja za pružene usluge pridruženim društvima

	2016.	2015.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Centar Gradski podrum d.o.o.	12	12
	12	12

Tijekom godine u dobiti i gubitku priznato je 6 tisuća kuna troška vrijednosnog usklađenja potraživanja od pridruženih društava.

Potraživanja za pružene usluge društvima pod kontrolom istog izvora

	2016.	2015.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Avenue Osteuropa GmbH, Wien	43	-
Avenue ulaganja d.o.o.	277	10
	320	10

Potraživanja za pružene usluge društvima pod značajnom kontrolom istog izvora

	2016.	2015.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Hidroelektra - niskogradnja d.d., Zagreb	1.217	777
	1.217	777

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2016.****BILJEŠKA 34 – TRANSAKCIJE S POVEZANIM STRANAMA (NASTAVAK)***Obveze prema povezanim društvima temeljem primljenih usluga*

	2016.	2015.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Centar Gradski podrum d.o.o.	477	626
Geotehnika Inženjering d.o.o., Zagreb	-	20
IGH Mostar d.o.o., Mostar	6	1
ETZ d.d. Osijek	28	42
IGH Projektiranje d.o.o., Zagreb	100	153
Projektni biro Palmotićeveva 45 d.o.o., Zagreb	249	7
IGH Consulting d.o.o., Zagreb	306	-
Tehničke konstrukcije d.o.o., Zagreb	-	272
MBM Termoprojekt d.o.o., Zagreb	105	205
Minus: fer vrijednost zbog predstečajne nagodbe	(49)	(104)
	1.222	1.222

Obveze prema društvima pod značajnom kontrolom istog izvora temeljem primljenih usluga

	2016.	2015.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Hidroelektra - niskogradnja d.d., Zagreb	-	34
	-	34

Dani zajmovi ovisnim društvima

	Glavnica	Kamata	Glavnica	Kamata
	2016.		2015.	
	<i>(u tisućama kuna)</i>		<i>(u tisućama kuna)</i>	
IGH Mostar d.o.o., Mostar	3.024	-	3.073	-
Incro d.o.o., Zagreb	-	-	7.000	-
Radeljević d.o.o, Zagreb	2.030	-	2.230	-
ETZ, Ekonomsko tehnički zavod d.d., Osijek	273	25	273	20
	5.327	25	12.576	20

Tijekom godine u dobiti i gubitku priznato je 7.065 tisuća kuna troška vrijednosnog usklađenja potraživanja po danim zajmovima i pripadajućim kamatama.

Informacije o sudužništvima i izdanim garancijama povezanim društvima objavljene su u bilješci 35.

BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2016.****BILJEŠKA 34– TRANSAKCIJE S POVEZANIM STRANAMA (NASTAVAK)***Dani zajmovi i depoziti društvima pod značajnom kontrolom istog izvora*

	Glavnica 2016.	Kamata	Glavnica 2015.	Kamata
	<i>(u tisućama kuna)</i>		<i>(u tisućama kuna)</i>	
Hidroelektra - niskogradnja d.d., Zagreb	1.525	106	1.520	38
	1.525	106	1.520	38

Naknade članovima Uprave i Nadzornog odbora

Ukupna primanja članova Uprave i Nadzornog odbora u 2016. godini iznosila su 7.081 tisuću kuna (2015. godine: 4.441 tisuća kuna).

BILJEŠKA 35 – POTENCIJALNE OBVEZE

	2016.	2015.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Dane garancije i jamstva - eksterno	38.463	38.870
Sudužništva u kreditima povezanih društava	30.255	30.415
Izdane činidbene garancije za povezana društva	1.486	1.230
	70.204	70.515

Protiv Društva se na 31. prosinca .2016. vodi nekoliko sporova za koje potencijalne obveze nisu iskazane u izvještaju o financijskom položaju na dan 31. prosinca, jer prema procjeni Uprave Društva na dan 31. prosinca 2016. godine ne postoji vjerojatnost nastanka navedenih obveza za Društvo.

Pregled sudužništva u kreditima povezanih društava je kako slijedi:

	2016.	2015.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Geotehnika Inženjering d.o.o. Zagreb	14.565	14.565
Incro d.o.o. Zagreb	15.690	15.850
	30.255	30.415

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2016.

BILJEŠKA 36 – UGOVORENE OBVEZE

Ugovoreno plaćanje obveza po operativnom najmu za korištenje prijevoznih sredstava te ostalih ugovorenih obveza je kako slijedi:

	2016.	2015.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Do jedne godine	6.200	6.817
Od 1 do 5 godina	8.173	14.124
	14.373	20.941

BILJEŠKA 37 – ZARADA PO DIONICI

Osnovna zarada po dionici izračunata je prema sljedećem izračunu:

	2016.	2015.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Dobit/(gubitak) tekuće godine (u tisućama kuna)	(60.687)	(106.878)
Ponderirani prosječni broj dionica	609.800	609.800
Osnovna zarada/(gubitak) po dionici (u kunama)	(99,52)	(175,27)

Kako je navedeno u bilješci 25, kao dio predstečajne nagodbe dio duga Društva može se pretvoriti u temeljni kapital nakon 6 godine od datuma pravomoćnosti nagodbe, maksimalno do 20% temeljnog kapitala u trenutku konverzije. Zbog velike neizvjesnosti značajnih varijabli u kalkulaciji, Društvo nije izračunalo razrijeđenu zaradu po dionici u slučaju konverzije navedenog dijela duga u kapital.

BILJEŠKA 38 - UTJECAJI PREDSTEČAJNE NAGODBE

Društvo je dana 17. svibnja 2013. podnijelo Prijedlog za otvaranje postupka predstečajne nagodbe te je sa danom 5. prosinca 2013. Trgovački sud u Zagrebu prihvatio Prijedlog i odobrio sklapanje iste. U travnju 2014. godine sud je donio odluku da je predstečajna nagodba postala pravomoćna s danom 28. prosinca 2013. godine.

I. Nagodba s dobavljačima

Postignut je dogovor s dobavljačima prema kojem se 30% tražbina pretvara u temeljni kapital Društva. 20% tražbina će se platiti u novcu po dokapitalizaciji Društva ili prodaji imovine Društva. Preostalih 50% tražbina isplatiti će se u narednih 5 godina od dana pravomoćnosti u 10 jednakih polugodišnjih rata. Društvo je tijekom 2016. godine izmirilo obveze prema dobavljačima u ukupnom iznosu 7.040 tisuća kuna na način i u rokovima utvrđenim odredbama predstečajne nagodbe. Tijekom 2016. godine izmirene su i obveze prema povezanim društvima, fizičkim osobama po osnovi ugovora o djelu i autorskih honorara, nefinancijskim institucijama i Ministarstvu financija u ukupnom iznosu 5.751 tisuća kuna.

II. Nagodba s bankama

PIK dug

Od ukupnog duga, 63,6% duga pretvoreno je u PIK dug. Otplata PIK duga je jednokratna nakon 6 godina od dana pravomoćnosti predstečajne nagodbe. Do datuma dospijea obračunava se fiksna kamata od 4,5% godišnje te dospijeva jednokratno nakon 6 godina od dana pravomoćnosti predstečajne nagodbe. PIK dug namirit će se kroz prodaju imovine koja je pod zalogom.

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2016.

BILJEŠKA 38 - UTJECAJI PREDSTEČAJNE NAGODBE (NASTAVAK)

Nakon isteka 6 godine od dana pravomoćnosti predstečajne nagodbe Društvo ima obvezu proporcionalno po vjerovnicima pretvarati PIK dug u senior dug na način da senior dug ne pređe granicu neto zaduženosti od 3.5 prošlogodišnje konsolidirane EBITDA. Ukoliko trenutni iznos Senior duga premašuje zadani omjer, ne provodi se konverzija iz PIK-a u Senior dug.

EBITDA je prema pravomoćnoj predstečajnoj nagodbi definirana kao dobit prije kamata, poreza, amortizacije materijalne i nematerijalne imovine i jednokratnih stavki prihoda i troškova.

Kamatom se smatra trošak kamate na dugovanja dužnika.

Jednokratni prihodi i troškovi su oni koji se ne odnose na operativno poslovanje društva te nisu repetitivne prirode. Jednokratni prihodi i troškovi posebno se odnose, ali nisu ograničeni na prihode i troškove od prodaje osnovnih sredstava ili imovine.

Iz izračuna koji slijedi proizlazi da nisu stečeni uvjeti za pretvaranje PIK duga u senior dug.

	2016.
	<i>(u tisućama kuna)</i>
EBITDA (konsolidirana)	12.289
Granica pretvaranja (EBITDA x 3,5)	43.012
Obveze po bankovnim kreditima - senior dug	105.544

Nakon isteka 6 godina od dana pravomoćnosti i procesom pretvorbe PIK duga u senior dug, vjerovnici imaju pravo zatražiti konverziju svoje preostale tražbine u kapital Društva po cijeni od 400 kn po dionici, ali maksimalno do 20% temeljnog kapitala. Ukoliko Glavna Skupština ne pozove vjerovnika na upis dionica onda preostali PIK dug dopijeva na poziv vjerovnika.

Ukoliko dođe do prodaje imovine pod zalogom, prvo se namiruje PIK tražbina (uključujući i kamate) a potom i dio iz Senior tražbine vjerovnika koji ima založno pravo na toj nekretnini. Ukoliko prodaja rezultira viškom novca nad tražbinom vjerovnika onda taj višak pripada dužniku odnosno Društvu.

Senior dug

Prva rata senior duga dopijeva 24 mjeseca nakon dana pravomoćnosti predstečajne nagodbe. Datumi otplate su 30 lipnja i 31. prosinca svake godine, od kojih prva rata dopijeva na naplatu na prvi od navedenih datuma nakon proteka 24 mjeseca od dana pravomoćnosti rješenja kojim se potvrđuje predstečajna nagodba. Otplata je obročna 2 puta godišnje uz fiksnu kamatnu stopu od 4,5% godišnje. Kamata se obračunava i plaća kroz cijeli period otplate duga.

Društvo je tijekom 2016. godine zaključilo sporazum s bankama iz kategorije vjerovnika a) kojim se razdoblje počeka produžuje za još 18 mjeseci, tako da ukupno razdoblje počeka iznosi 42 mjeseca od dana pravomoćnosti rješenja kojim se potvrđuje predstečajna nagodba, a posljedično se skraćuje rok otplate na 6,5 godina od dopijea prve rate.

Slijedom navedenog, prva rata senior duga vjerovnika kategorije a) dopijeva 42 mjeseca nakon dana pravomoćnosti predstečajne nagodbe. Datumi otplate su 30 lipnja i 31. prosinca svake godine, od kojih prva rata dopijeva na naplatu na prvi od navedenih datuma nakon proteka 42 mjeseca od dana pravomoćnosti rješenja kojim se potvrđuje predstečajna nagodba. Otplata je obročna 2 puta godišnje uz fiksnu kamatnu stopu od 4,5% godišnje. Kamata se obračunava i plaća kroz cijeli period otplate duga. Obveza za kamatu obračunatu na senior dug za 2016. godinu podmirena je u iznosu od 3.603 tisuće kuna.

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2016.

BILJEŠKA 38 - UTJECAJI PREDSTEČAJNE NAGODBE (NASTAVAK)

Junior dug

Junior dug ima istu dinamiku otplate kao i PIK dug samo što su u Junior dug ušli vjerovnici koji svoje tražbine nemaju osigurane založnim pravom na imovini Društva. Konačno dospijeće Junior duga je također 6 godina od dana pravomoćnosti uz fiksnu 4,5% k.s. koja dospijeva jednokratno za 6 godina.

Razlučni vjerovnici

Glavnica duga prema vjerovnicima koji ne prate predstečajnu nagodbu (razlučni vjerovnici) klasificirana je kao kratkoročna te je prikazana u bilješki 28 u visini glavnice od 121.960 tisuća kuna.

Imovina pod zalogom namijenjena za podmirenje razlučnog duga klasificirana je kao dugotrajna imovina namijenjena prodaji te je prikazana u bilješki 23 u visini od 108.025 tisuća kuna.

Založno pravo upisano je dio imovine ovisnog društva u kojem Društvo posjeduje udjele, proporcionalno iznosu tražbina razlučnog vjerovnika u visini 16.875 tisuća kuna.

Vrijednost dugotrajne materijalne imovine koja je namijenjena prodaji radi namirenja obveza prema vjerovnicima koji ne prate predstečajnu nagodbu (razlučni vjerovnici) svedena je na iznos obveza prema razlučnim vjerovnicima. Budući da još nije realizirana promjena vlasništva nad predmetnim nekretninama, vrijednost istih, kao i pripadajućih obveza iskazana je u bilanci.

Važno je istaknuti da Društvo prema razlučnim vjerovnicima nema obaveze plaćanja glavnice ni kamata iz redovnog poslovanja, te je namira isključivo kroz preuzimanje ili prodaju nekretnina pod zalogom.

Utjecaj na izvještaj o financijskom položaju Društva nakon podmirenja obveza prema razlučnim vjerovnicima prijenosom imovine namijenjene za izmirenje tih obveza, iskazan je u slijedećoj tabeli:

	Bilanca 31.12.2016.	Izmirenje obveza prema razlučnim vjerovnicima	Bilanca nakon izmirenja obveza
	<i>(u tisućama kuna)</i>		
Dugotrajna imovina (ulaganja u ovisna društva)	361.314	(16.875)	344.439
Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	108.025	(108.025)	-
Kratkotrajna imovina	62.257	0	62.257
UKUPNA IMOVINA	531.596	(124.900)	406.696
Kapital i rezerve	(33.109)	-	(33.109)
Dugoročne obveze	331.179	-	331.179
Kratkoročne obveze	233.526	(124.900)	108.626
UKUPNO KAPTAL I OBVEZE	531.596	(124.900)	406.696

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE (NASTAVAK)**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2016.****BILJEŠKA 38 - UTJECAJI PREDSTEČAJNE NAGODBE (NASTAVAK)**

Slijedi kratki pregled najznačajnijih utjecaja predstečajne nagodbe na izvještaj o financijskom položaju:

	2016.	2015.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
PIK dug (bilješka 28)	180.675	182.404
Senior dug (bilješka 28)	105.544	107.019
Junior dug (bilješka 28)	7.801	7.874
	294.020	297.297
Razlučni vjerovnici - glavnica duga (bilješka 28)	121.960	122.562
	121.960	122.562

Slijedi kratki pregled najznačajnijih utjecaja predstečajne nagodbe na izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti:

	2016.	2015.
	<i>(u tisućama kuna)</i>	
Diskont dugoročnih obveza	(2.054)	(2.842)
Kamate na PIK dug	(8.130)	(8.208)
Kamate na Senior dug	(4.740)	(4.810)
Kamate na Junior dug	(351)	(354)
	(15.275)	(16.214)

Društvo je od pravomoćno sklopljene predstečajne nagodbe pa do 31.12.2016. godine putem uplata u novcu, izdavanja dionica na ime pretvaranja dijela potraživanja dijela vjerovnika u kapital, isplata prioriteta tražbina i ostalih tražbina radnika s pripadajućim porezima i doprinosima, te otpisom u skladu s odredbama predstečajne nagodbe, podmirilo ukupno 119.004 tisuće kuna obveza koje su nastale prije otvaranja predstečajne nagodbe.

Prilog 1.

Razdoblje izvještavanja:

1.1.2016

do

31.12.2016

Godišnji financijski izvještaj poduzetnika GFI-POD

Matični broj (MB): 03750272

Matični broj subjekta (MBS): 80000959

Osobni identifikacijski broj (OIB): 79766124714

Tvrtka izdavateljica: INSTITUT IGH d.d.

Poštanski broj i mjesto: 10000

ZAGREB

Ulica i kućni broj: JANKA RAKUŠE 1

Adresa e-pošte: igh@igh.hr

Internet adresa: http://www.igh.hr

Šifra i naziv općine/grada: 133 ZAGREB

Šifra i naziv županije: 21 GRAD ZAGREB

Broj zaposlenih: 495

(krajem godine)

Šifra NKD-a: 7219

Konsolidirani izvještaj: NE

Tvrtke subjekata konsolidacije (prema MSFI):

Sjedište:

MB:

Tvrtke subjekata konsolidacije (prema MSFI):	Sjedište:	MB:

Knjigovodstveni servis:

Osoba za kontakt: ŠPINDERK JADRANKA

(unosi se samo prezime i ime osobe za kontakt)

Telefon: 01 6125 125

Telefaks: 01 6125 404

Adresa e-pošte: igh@igh.hr

Prezime i ime: IVAN PALADINA OLIVER KUMRIĆ

(osoba ovlaštene za zastupanje)

Dokumentacija za objavu:

1. Revidirani godišnji financijski izvještaji s revizorskim izvješćem s revizorskim izvješćem
2. Izvještaj posloводства
3. Izjava osoba odgovornih za sastavljanje godišnjeg izvještaja.
4. Odluka nadležnog tijela (prijedlog) o utvrđivanju godišnjih financijskih izvještaja
5. Odluka o prijedlogu raspodjele dobiti i pričuživanja



Paladina
(potpis osobe ovlaštene za zastupanje)

Oliver Kumrić

BILANCA
stanje na dan 31.12.2016

Obveznik: INSTITUT IGH D.D.			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI I NEUPLAĆENI KAPITAL	001		
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (003+010+020+029+033)	002	444.050.179	361.314.398
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (004 do 009)	003	4.012.325	4.144.908
1. Izdaci za razvoj	004	0	0
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005	1.381.673	1.531.701
3. Goodwill	006	0	0
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007	0	0
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008	2.630.652	2.613.207
6. Ostala nematerijalna imovina	009	0	0
II. MATERIJALNA IMOVINA (011 do 019)	010	188.543.941	175.963.426
1. Zemljište	011	63.760.082	63.760.082
2. Građevinski objekti	012	65.972.760	62.001.464
3. Postrojenja i oprema	013	16.666.923	13.934.871
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014	4.176.712	5.473.529
5. Biološka imovina	015	0	0
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016	140.079	335.434
7. Materijalna imovina u pripremi	017	26.537.960	26.537.960
8. Ostala materijalna imovina	018	303.336	303.336
9. Ulaganje u nekretnine	019	10.986.089	3.616.750
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (021 do 028)	020	250.038.102	179.619.099
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	021	208.076.866	171.137.604
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	022	12.303.013	5.088.198
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	023	743.820	0
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	024	0	0
5. Ulaganja u vrijednosne papire	025	0	0
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	026	25.070.145	444.745
7. Ostala dugotrajna financijska imovina	027	3.844.258	2.948.552
8. Ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	028	0	0
IV. POTRAŽIVANJA (030 do 032)	029	1.455.811	1.586.965
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	030	0	0
2. Potraživanja po osnovi prodaje na kredit	031	1.455.811	1.586.965
3. Ostala potraživanja	032	0	0
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	033	0	0
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (035+043+050+058)	034	151.217.193	166.258.803
I. ZALIHE (036 do 042)	035	109.443.073	108.840.997
1. Sirovine i materijal	036	0	0
2. Proizvodnja u tijeku	037	247.493	247.493
3. Gotovi proizvodi	038	0	0
4. Trgovačka roba	039	568.162	568.162
5. Predujmovi za zalihe	040	0	0
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	041	108.627.418	108.025.342
7. Biološka imovina	042	0	0
II. POTRAŽIVANJA (044 do 049)	043	37.890.161	40.596.629
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	044	1.438.263	790.148
2. Potraživanja od kupaca	045	34.359.091	36.784.143
3. Potraživanja od sudjelujućih poduzetnika	046	0	0
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	047	684.960	678.198
5. Potraživanja od države i drugih institucija	048	632.205	955.976
6. Ostala potraživanja	049	775.642	1.388.164
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (051 do 057)	050	3.452.953	13.287.447
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	051	0	0
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	052	293.052	298.204
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	053	0	0
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	054	0	0
5. Ulaganja u vrijednosne papire	055	0	0
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	056	3.159.901	12.989.243
7. Ostala financijska imovina	057	0	0
IV. NOVAC U BANCII BLAGAJNI	058	430.996	3.533.730
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	059	5.992.599	4.023.444
E) UKUPNO AKTIVA (001+002+034+059)	060	601.259.961	531.596.645
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	061	38.870.526	38.642.783

RACUN DOBITI I GUBITKA
u razdoblju 01.01.2016. do 31.12.2016.

Obveznik: INSTITUT IGH D.D.			
Naziv pozicije	AGP oznaka	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4
I. POSLOVNI PRIHODI (112+113)	111	171.979.717	176.461.943
1. Prihodi od prodaje	112	154.532.425	162.885.308
2. Ostali poslovni prihodi	113	17.447.292	13.576.635
II. POSLOVNI RASHODI (115+116+120+124+125+126+129+130)	114	266.219.792	225.104.921
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	115	59.735	0
2. Materijalni troškovi (117 do 119)	116	53.038.593	51.447.186
a) Troškovi sirovina i materijala	117	7.951.141	7.143.936
b) Troškovi prodane robe	118	0	0
c) Ostali vanjski troškovi	119	45.087.452	44.303.250
3. Troškovi osoblja (121 do 123)	120	91.820.910	88.293.515
a) Neto plaće i nadnice	121	53.564.042	50.973.330
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	122	24.740.088	24.416.002
c) Doprinosi na plaće	123	13.516.780	12.904.183
4. Amortizacija	124	6.572.219	7.636.060
5. Ostali troškovi	125	20.291.556	20.356.716
6. Vrijednosno usklađivanje (127+128)	126	6.838.637	9.873.381
a) dugotrajne imovine (osim financijske imovine)	127	236.076	7.369.338
b) kratkotrajne imovine (osim financijske imovine)	128	6.802.561	2.504.043
7. Rezerviranja	129	1.919.859	998.355
8. Ostali poslovni rashodi	130	85.678.283	46.499.708
III. FINANIJSKI PRIHODI (132 do 136)	131	4.177.013	4.323.725
1. Kamate, tečajne razlike, dividende i slični prihodi iz odnosa s	132	13.645	11.218
2. Kamate, tečajne razlike, dividende, slični prihodi iz odnosa s	133	2.584.177	4.308.965
3. Dio prihoda od pridruženih poduzetnika i sudjelujućih interesa	134	0	0
4. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	135	67.003	0
5. Ostali financijski prihodi	136	1.512.188	3.542
IV. FINANIJSKI RASHODI (138 do 141)	137	17.263.438	17.280.151
1. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi s povezanim poduzetnicima	138	107.386	125.280
2. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi iz odnosa s nepovezanim	139	14.274.243	14.510.310
3. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	140	9.658	142.298
4. Ostali financijski rashodi	141	2.872.151	2.502.263
V. UDIO U DOBITI OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA	142	0	0
VI. UDIO U GUBITKU OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA	143	0	0
VII. IZVANREDNI - OSTALI PRIHODI	144	0	0
VIII. IZVANREDNI - OSTALI RASHODI	145	0	0
IX. UKUPNI PRIHODI (111+131+142 + 144)	146	176.156.730	180.785.668
X. UKUPNI RASHODI (114+137+143 + 145)	147	283.483.230	242.385.072
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (146-147)	148	-107.326.500	-61.599.404
1. Dobit prije oporezivanja (146-147)	149	0	0
2. Gubitak prije oporezivanja (147-146)	150	107.326.500	61.599.404
XII. POREZ NA DOBIT	151	-447.298	-913.037
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (148-151)	152	-106.879.202	-60.686.367
1. Dobit razdoblja (149-151)	153	0	0
2. Gubitak razdoblja (151-148)	154	106.879.202	60.686.367
DODATAK RDG-u (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)			
XIV. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA			
1. Pripisana imateljima kapitala matice	155		
2. Pripisana manjinskom interesu	156		
IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)			
I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (= 152)	157	-106.879.202	-60.686.367
II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (159 do 165)	158	17.939.215	3.451.213
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	159	0	-294.202
2. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i	160	17.939.215	3.745.415
3. Dobit ili gubitak s osnove ponovnog vrednovanja financijske	161	0	0
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanog toka	162	0	0
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	163	0	0
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku pridruženih poduzetnika	164	0	0
7. Aktuarski dobiti/gubici po planovima definiranih primanja	165	0	0
III. POREZ NA OSTALU SVEOBUHVAATNU DOBIT RAZDOBLJA	166	3.587.843	690.243
IV. NETO OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK	167	14.351.372	2.760.970
V. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (157+167)	168	-92.527.830	-57.925.397
DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)			
VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA			
1. Pripisana imateljima kapitala matice	169		
2. Pripisana manjinskom interesu	170		

IZVJESTAJ O NOVČANOM TIJEKU - Indirektna metoda
u razdoblju 01.01.2016. do 31.12.2016.

Obveznik: INSTITUT IGH D.D.			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4
NOVČANI TIJEK OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI			
1. Dobit prije poreza	001	-107.326.500	-61.599.404
2. Amortizacija	002	6.572.219	7.636.060
3. Povećanje kratkoročnih obveza	003	0	2.391.894
4. Smanjenje kratkotrajnih potraživanja	004	21.475.449	
5. Smanjenje zaliha	005	147.747	
6. Ostalo povećanje novčanog tijeka	006	79.131.085	54.827.387
I. Ukupno povećanje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti (001 do 006)	007	0	3.255.937
1. Smanjenje kratkoročnih obveza	008	2.158.015	0
2. Povećanje kratkotrajnih potraživanja	009	0	21.318.298
3. Povećanje zaliha	010	0	0
4. Ostalo smanjenje novčanog tijeka	011	0	0
II. Ukupno smanjenje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti (008 do 011)	012	2.158.015	21.318.298
A1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH	013	0	0
A2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH	014	2.158.015	18.062.361
NOVČANI TIJEK OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI			
1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	015	9.364.291	547.054
2. Novčani primici od prodaje vlasničkih i dužničkih instrumenata	016	0	1.337.838
3. Novčani primici od kamata	017	428.715	968.340
4. Novčani primici od dividendi	018	0	3.542
5. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	019	4.465.426	25.224.921
III. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti (015 do 019)	020	14.258.432	28.081.695
1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	021	3.338.856	2.239.031
2. Novčani izdaci za stjecanje vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	022	173.100	1.732.000
3. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	023	5.176.572	1.937.071
IV. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti (021 do 023)	024	8.688.528	5.908.102
B1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH	025	5.569.904	22.173.593
B2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH	026	0	0
NOVČANI TIJEK OD FINANIJSKIH AKTIVNOSTI			
1. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	027	0	0
2. Novčani primici od glavnice kredita, zadužnica, pozajmica i drugih posudbi	028	7.000	3.828.043
3. Ostali primici od financijskih aktivnosti	029	0	0
V. Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti (027 do 029)	030	7.000	3.828.043
1. Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita i obveznica	031	8.113.608	1.337.203
2. Novčani izdaci za isplatu dividendi	032	0	0
3. Novčani izdaci za financijski najam	033	636.423	551.870
4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica	034	0	0
5. Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti	035	0	2.947.468
VI. Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti (031 do 035)	036	8.750.031	4.836.541
C1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD FINANIJSKIH	037	0	0
C2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD FINANIJSKIH	038	8.743.031	1.008.498
Ukupno povećanje novčanog tijeka (013 - 014 + 025 - 026 + 037 - 038)	039	0	3.102.734
Ukupno smanjenje novčanog tijeka (014 - 013 + 026 - 025 + 038 - 037)	040	5.331.142	0
Novac i novčani ekvivalenti na početku razdoblja	041	5.762.138	430.996
Povećanje novca i novčanih ekvivalenata	042	0	3.102.734
Smanjenje novca i novčanih ekvivalenata	043	5.331.142	
Novac i novčani ekvivalenti na kraju razdoblja	044	430.996	3.533.730

IZVJESTAJ O PROMJENAMA KAPITALA

za razdoblje od 1.1.2016 do 31.12.2016

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4
1. Upisani kapital	001	116.604.710	116.604.710
2. Kapitalne rezerve	002	0	0
3. Rezerve iz dobiti	003	0	0
4. Zadržana dobit ili preneseni gubitak	004	-121.848.675	-223.342.724
5. Dobit ili gubitak tekuće godine	005	-106.879.202	-60.686.367
6. Revalorizacija dugotrajne materijalne imovine	006	138.569.436	137.678.337
7. Revalorizacija nematerijalne imovine	007		
8. Revalorizacija financijske imovine raspoložive za prodaju	008		
9. Ostala revalorizacija	009		
10. Ukupno kapital i rezerve (AOP 001 do 009)			
11. Tečajne razlike s naslova neto ulaganja u inozemno poslovanje	010	26.446.269	-29.746.044
12. Tekući i odgođeni porezi (dio)	011		
13. Zaštita novčanog tijeka	012		
14. Promjene računovodstvenih politika	013		
15. Ispravak značajnih pogrešaka prethodnog razdoblja	014		
16. Ostale promjene kapitala	015		
17. Ukupno povećanje ili smanjenje kapitala (AOP 011 do 016)	016		
	017	0	0
17 a. Pripisano imateljima kapitala matice			
17 b. Pripisano manjinskom interesu	018		
	019		

Stavke koje umanjuju kapital upisuju se s negativnim predznakom

Podaci pod AOP oznakama 001 do 009 upisuju se kao stanje na datum bilance