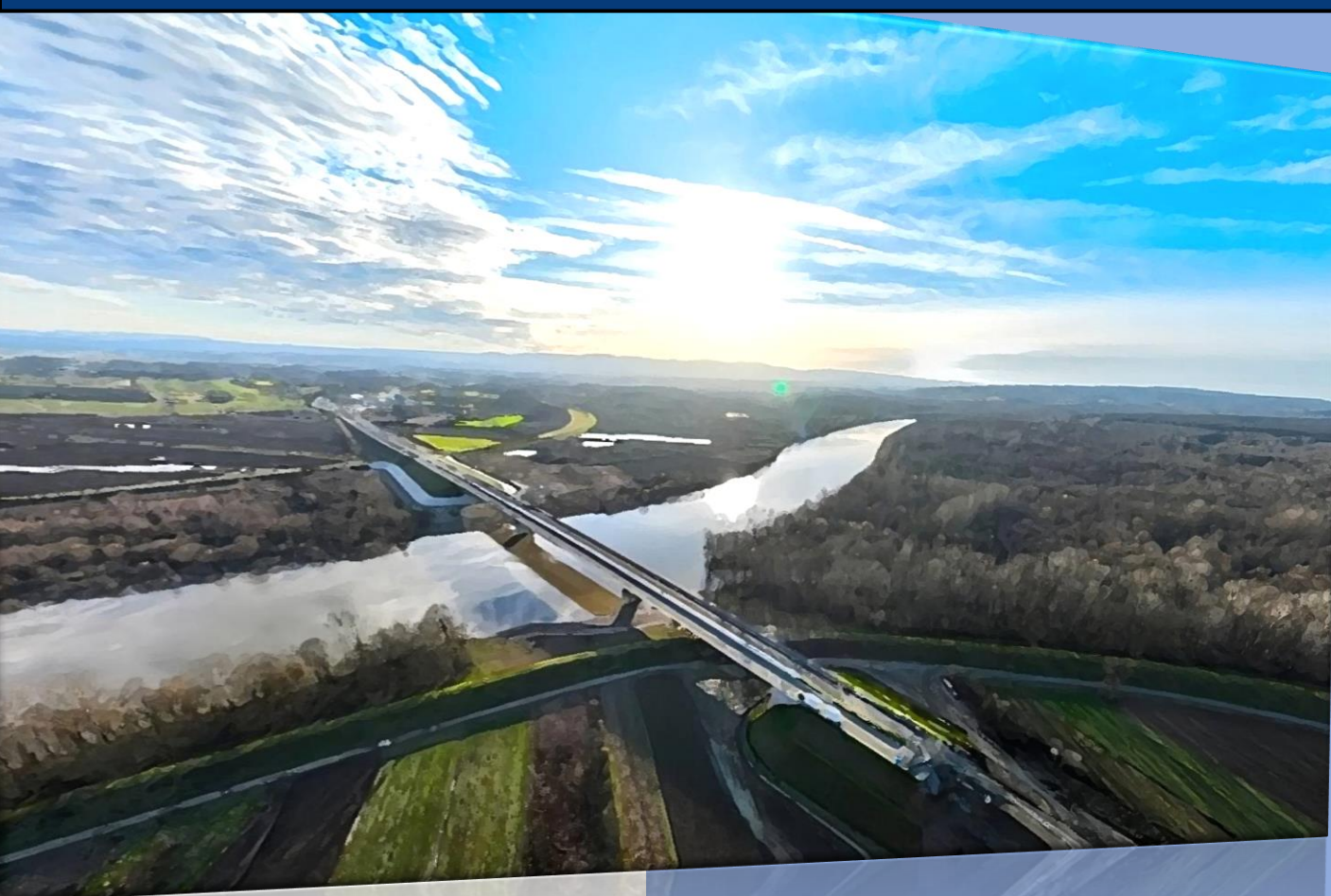


2024.

GODIŠNJI KONSOLIDIRANI FINANCIJSKI
IZVJEŠTAJI I IZVJEŠĆE NEOVISNOG
REVIZORA



Travanj 2025

SADRŽAJ

1. UVOD	2
2. RIJEČ DIREKTORA	3
3. DJELATNOST	4
4. POVIJEST DRUŠTVA	8
5. SASTAVNICE GRUPE	13
6. ZNAČAJNI POSLOVNI DOGAĐAJI NAKON DATUMA BILANCE	15
7. VIZIJA I MISIJA	16
8. STRATEGIJA IGH 2020. - 2030.	17
9. ORGANIZACIJA DRUŠTVA	19
10. MATERIJALNE TEME OD VAŽNOSTI ZA DRUŠTVO	20
11. NEFINANCIJSKO IZVJEŠĆE	21
12. ODNOS PREMA RADNICIMA.....	29
13. POSLOVANJE S DIONICAMA	30
14. IZJAVA O PRIMJENI KODEKSA KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA	31
15. INTERNE KONTROLE	33
16. UPRAVLJANJE RIZICIMA.....	34
17. FINANCIJSKI PREGLED.....	35
18. GRI INDEKS.....	36
19. POTPIS UPRAVE DRUŠTVA.....	42
20. PRILOZI.....	43

1. UVOD

Sukladno članku 250.a i 250.b Zakona o trgovačkim društvima i člankom 21.a Zakona o računovodstvu propisana je obveza podnošenja godišnjeg izvješća o stanju društva i konsolidiranog godišnjeg izvješća društva.

Godišnje izvješće o stanju društva INSTITUT IGH, d.d. (u daljnjem tekstu: Društvo) obuhvaća sve zakonom propisane informacije i podatke.

Društvo konsolidira svoje godišnje financijsko izvješće budući da je vlasnik dionica i poslovnih udjela u trgovačkim društvima koja predstavljaju ovisna i pridružena društva.

Termin „IGH Grupa“ u ovom se Izvješću koristi za Društvo i o njemu i njemu ovisna i pridružena društva s ciljem prezentacije potpunih, istinitih i sadržajno točnih informacija dioničarima i investicijskoj javnosti.

Godišnje izvješće uključuje temeljne financijske izvještaje sastavljene u skladu sa Zakonom o računovodstvu i Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja. Prema Zakonu o računovodstvu, temeljni financijski izvještaji su izvještaj o financijskom položaju (bilanca), račun dobiti i gubitka, izvještaj o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti, izvještaj o promjenama kapitala, izvještaj o novčanom toku i bilješke uz financijske izvještaje. Osim toga, Godišnje izvješće uključuje i nefinancijsko izvješće u skladu s odredbama članka 21.a Zakona o računovodstvu.

2. RIJEČ DIREKTORA

Godina 2024. bila je posebna za Institut IGH jer smo proslavili 75 godina postojanja, što je veliko dostignuće za tvrtku i Hrvatsku građevinsku industriju. Iako zbog određenih okolnosti svečana proslava nije održana, ovo je bio trenutak kada smo se svi zajedno prisjetili našeg bogatog naslijeđa i doprinosa razvoju struke, Hrvatske i regije. Proslavu 75. godišnjice obilježili su naši djelatnici i zavodi na svoj vlastiti način, u skladu s vrijednostima koje odražavaju duh našeg Instituta – skromnost kao vrlinu.

Međutim, unatoč obljetnici, godina 2024. bila je izazovna. Zabrinjavajuće je kako su tijekom 2023. godine pala ulaganja u infrastrukturu naših glavnih klijenata, poput primjerice Hrvatskih cesta, Hrvatskih autocesta i Hrvatskih voda. Usprkos tome, imamo dobar portfelj ugovora. U okviru programa otvaranja novih tržišta u Italiji, započeli smo velike projektantske projekte s tvrtkom ANAS SPA potpisivanjem okvirnog sporazuma na 4 godine s neto ugovorenom vrijednosti za IGH u iznosu od 2.000.000,00 miliona EUR.

Tijekom 2024. godine sklopili smo 157 novih ugovora i aneksa ukupne vrijednosti oko 12,9 milijuna EUR, te realizirali 19,3 milijuna EUR prihoda. U odnosu na 2023., u 2024. godini poslovni prihodi su 6% veći u odnosu na prethodnu godinu unatoč izuzetno zahtjevnim uvjetima javne nabave obzirom na konkurenciju i cijene koje se nude i ugovaraju. Uz to smo je i 175 djelatnika dobilo povećanje koeficijenta što na razini godine znači povećanje troška za društvo u iznosu 410.000 € bruto.

Broj zaposlenih u središnjici INSTITUTA IGH, d.d. bio je 339 radnika, dok je još u inozemnim podružnicama bilo zaposleno 12 radnika, iz čega proizlazi smanjenje za 33 radnika u odnosu na 31.12.2023. godine, kada je u društvu bilo zaposleno 384 radnika. Što smatramo optimalnom brojkom obzirom na kretanja na tržištu. Početkom 2024. godine poduzete su mjere i radnje kako bi se nastavilo s rješavanjem preostalih dugova iz predstečajne nagodbe. U prvom kvartalu 2024. godine Društvo je u cijelosti podmirilo sve obveze temeljem pred-stečajne nagodbe na dan 31.12.2023. Također, u drugom kvartalu 2024. godine imenovani su novi članove Uprave, Gđa. Marija Đuroković, Gđa. Tatjana Bičanić, Gdin. Josip Majer, te ja, Robert Petrosian, sam ponovno imenovan na mjesto Predsjednika Uprave Društva s mandatom u trajanju od 4 godine.

Nakon usvajanja **Strategije razvoja tvrtke 2020. – 2030.**, i uspostavljanja tima za implementaciju strategije, izrađen je godišnji plan s četiri fokus područja:

1. **Usmjerenost na zaposlenike i mentorstvo;**
2. **Nova tržišta i segmente poslovanja;**
3. **Znanstveno istraživačku djelatnost;**
4. **Rentabilnost.**

Uprava je mjesečnoj bazi pratila aktivnosti provedbe plana te su na kraju godine rezultati prezentirani i Nadzornom odboru Društva. Također, uzimajući u obzir novonastale okolnosti na domaćem i globalnom tržištu jasno je kako je osnovna strategija trebala prilagodbu koja bi uključivala i nova područja djelovanja. Više i tome možete pročitati u zasebnom poglavlju „Strategija“.

Nefinancijski dio izvješća za 2024.godinu pripremljen uzimajući u obzir GRI.

U ime Instituta IGH, d.d.
Robert Petrosian, dipl.ing.građ.
Predsjednik Uprave

3. DJELATNOST

INSTITUT IGH, d.d. vodeća je konzultantska tvrtka za inženjerske usluge iz područja graditeljstva u Hrvatskoj i regiji, koja zajedno sa svojih 8 ovisnih i 1 pridruženim društvom omogućuje cjelovitu podršku infrastrukturnim i investicijskim projektima te isporučuje optimalna, cjelovita i inovativna rješenja u području graditeljstva u Hrvatskoj i na međunarodnim tržištima.

Društvo je registrirano pri Trgovačkom sudu u Zagrebu pod broj MBS: 080000959 sa sjedištem u Zagrebu, Janka Rakuše 1. Temeljni kapital društva iznosi 14.814.630,00 EUR i podijeljen je na 1.481.463,00 redovne dionice nominalne vrijednosti 10,00 EUR od kojih je 613.709 redovnih dionica oznake IGH-R-A, koje kotiraju na službenom tržištu Zagrebačke burze i 867.754 redovnih dionica oznake IGH-R-D.

INSTITUT IGH, d.d. pruža sljedeće usluge:

- Izdavačka djelatnost;
- Savjetovanje i pribavljanje programske opreme (software-a);
- Istraživanje i razvoj u tehničkim i tehnološkim znanostima;
- Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem;
- Upravljanje holding-društvima;
- Arhitektonske i inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje;
- Tehničko ispitivanje i analiza;
- Znanstvena istraživanja, razvojna istraživanja, objavljivanje rezultata znanstvenih i razvojnih istraživanja, znanstveno osposobljavanje te održavanje i razvoj znanstveno-istraživačke strukture;
- Unapređivanje opće, tehničke i autonomne regulative području građevinarstva i drugim područjima u kojima je potrebno poznavanje građevinske struke, obrada i koordinacija primjene međunarodne regulative u građevinarstvu;
- Unapređenje razvojnih programa i tehnologija građenja;
- Izrada studija utjecaja objekata na okolinu sa stajališta zaštite, očuvanja i unapređenja prostora;
- Organizacija i provođenje aktivnosti s ciljem znanstvenog i stručnog usavršavanja;
- Kontrola tehničke dokumentacije u pogledu stabilnosti, sigurnosti, funkcionalnosti, fizikalnih svojstava i ekonomičnosti;
- Provjera i ocjena podobnosti organizacija koje izvode aktivnosti od utjecaja na sigurnost, kvalitetu i funkcionalnost građevinskih objekata;
- Vještačenja iz oblasti građevinarstva, tehnika, tehnologija i procjene ekonomike građenja;
- Stvaranje i vođenje registra objekata i infrastrukture te praćenje građevinskog stanja, stanja eksploatacije i stanja održavanja;
- Stručni poslovi zaštite okoliša;
- Stručni poslovi prostornog uređenja u svezi sa izradom dokumenata prostornog uređenja i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola;
- Nostrifikacija projekata za:
 - arhitektonsko područje projektiranja (za arhitektonske projekte građevina, projekte unutarnjeg uređenja građevina i projekte krajobraznog uređenja);
 - strojarско područje projektiranja (za projekte energetskih građevina, projekte skladištenja i prijenosa plinovitih i tekućih tvari);
- Programiranje i izvođenje geotehničkih istražnih radova;
- Izrada geotehničkih mišljenja, studija, elaborata i projekata;
- Izrada građevinskih projekata geotehničkih konstrukcija;

- Laboratorijska ispitivanja tla i stijena;
- Terenska ispitivanja tla i stijena u istražnim bušotinama;
- Opažanja geotehničkih konstrukcija;
- Laboratorijska i terenska ispitivanja geotekstila;
- Geološko istraživanje energetskih, metalnih i nemetalnih sirovina;
- Hidrogeološka istraživanja (geološka, strukturno geološka i hidrogeološka istraživanja, ispitivanje hidrauličkih parametara podzemnih voda, projektiranje zahvata podzemnih voda uključujući i radove za potrebu vodoopskrbe, te za izradu podloga za građevinske objekte);
- Inženjersko geološka istraživanja (geološka, strukturno geološka i inženjersko geološka istraživanja za izradu podloga za projektiranje građevinskih objekata);
- Organizacija, nadzor pri izvođenju i projektiranje inženjersko geoloških i hidrogeoloških radova;
- Istraživanje podzemnih voda i inženjersko geoloških obilježja terena za potrebe studija i projektiranje zaštite okoliša;
- Geofizička istraživanja za potrebe zaštite okoliša, te za izradu podloga za arheološka istraživanja;
- Obavljanje poslova zaštite i očuvanja kulturnih dobara i to: istraživanje i dokumentiranje nosive konstrukcije kulturnog dobra i izrada idejnog rješenja, te idejnog, glavnog i izvedbenog projekta za sanaciju nosive konstrukcije nepokretnog kulturnog dobra, odnosno arhitektonsko dokumentiranje kulturnog dobra i izrada idejnog rješenja, te idejnog glavnog i izvedbenog projekta za radove na nepokretnom kulturnom dobru te sanaciju materijala na nepokretnom kulturnom dobru;
- Razvijanje interdisciplinarnih djelatnosti potrebnih za razvoj i unapređenje građevinarstva;
- Izrada prototipova i serija mjernih uređaja u građevinarstvu;
- Konzultacije i osiguranje kvalitete tehničke opreme objekata;
- Izrada i uvođenje programa osiguranja kvalitete;
- Prijepis i umnožavanje tehničke dokumentacije;
- Usluge certificiranja;
- Izrada tehničkih dopuštenja;
- Izvođenje investicijskih radova u zemlji i inozemstvu;
- Usluge istraživanja te pružanje i korištenje informacija i znanja u privredi i znanosti;
- Usluge kontrole kvalitete i kvantitete u izvozu i uvozu robe, zastupanje inozemnih tvrtki;
- Geofizička istraživanja za potrebe inženjersko geoloških, hidrogeoloških i geotehničkih istraživanja, te kontrolna ispitivanja i provjera kvalitete na građevinskim objektima;
- Obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja;
- Obavljanje djelatnosti upravljanja projektom gradnje;
- Poslovi izrade projektne dokumentacije za vodno gospodarske građevine i vodne sustave;
- Izrada elaborata stalnih geodetskih točaka za potrebe osnovnih geodetskih radova;
- Izrada elaborata izmjere, označivanja i održavanja državne granice;
- Izrada elaborata izrade Hrvatske osnovne karte;
- Izrada elaborata izrade digitalnih ortofotokarata;
- Izrada elaborata izrade detaljnih topografskih karata;
- Izrada elaborata izrade preglednih topografskih karata;
- Izrada elaborata katastarske izmjere;
- Izrada elaborata tehničke reambulacije;
- Izrada elaborata prevođenja katastarskog plana u digitalni oblik;
- Izrada elaborata prevođenja digitalnog katastarskog plana u zadanu strukturu;
- Izrada elaborata za homogenizaciju katastarskog plana;
- Izrada parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra zemljišta;
- Izrada parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra nekretnina;
- Izrada parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata za potrebe pojedinačnog prevođenja katastarskih čestica katastra zemljišta u katastarske čestice katastra nekretnina;
- Izrada elaborata katastra vodova i stručne geodetske poslove za potrebe pružanja geodetskih usluga;
- Tehničko vođenje katastra vodova;

- Izrada posebnih geodetskih podloga za potrebe izrade dokumenata i akata prostornog uređenja;
- Izrada posebnih geodetskih podloga za potrebe projekti;
- Izrada geodetskih elaborata stanja građevine prije rekonstrukcije;
- Izrada geodetskoga projekta;
- Iskolčenje građevina i izrada elaborata iskolčenja građevine;
- Izrada geodetskog situacijskog nacrtu izgrađene građevine;
- Geodetsko praćenje građevine u gradnji i izrada elaborata geodetskog praćenja;
- Praćenje pomaka građevine u njezinom održavanju i izrada elaborata geodetskog praćenja;
- Geodetski poslovi koji se obavljaju u okviru urbane komasacije;
- Izrada projekta komasacije poljoprivrednog zemljišta i geodetske poslove koji se obavljaju u okviru komasacije poljoprivrednog zemljišta;
- Izrada posebnih geodetskih podloga za zaštićena i štitićena područja;
- Stručni nadzor nad radovima: izrada elaborata katastra radova i stručni geodetski poslovi za potrebe pružanja geodetskih usluga, tehničkog vođenja katastra vodova, izrada posebnih geodetskih podloga za potrebe izrade dokumenata i akata prostornog uređenja, izrada posebnih geodetskih podloga za potrebe projektiranja, izrada geodetskih elaborata stanja građevine prije rekonstrukcije, izrada geodetskog projekta, iskolčenja građevina i izrada elaborata iskolčenja građevine, geodetskog praćenja građevine u gradnji i izrada elaborata geodetskog praćenja, praćenja pomaka građevine u njezinom održavanju i izrada elaborata geodetskog praćenja, te izrade posebnih geodetskih podloga za zaštićena i štitićena područja;
- Stručni poslovi zaštite prirode;
- Stručni poslovi zaštite od buke;
- Računovodstveni poslovi;
- Snimanje iz zraka;
- Usluge prevođenja;
- Poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina;
- Posredovanje u prometu nekretnina;
- Poslovanje nekretninama;
- Iznajmljivanje motornih vozila;
- Iznajmljivanje letjelica;
- Obavljanje djelatnosti iznajmljivanja jahti ili brodica sa ili bez posade (charter) ;
- Djelatnost iznajmljivanja plovila;
- Prijevoz za vlastite potrebe;
- Djelatnost prijevoza putnika u unutarnjem cestovnom prometu;
- Djelatnost prijevoza putnika u međunarodnom cestovnom prometu;
- Djelatnost prijevoza tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu;
- Organiziranje seminara, tečajeva, sajмова, priredbi, izložbi i koncerata;
- Istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja;
- Kupnja i prodaja robe;
- Pružanje usluga u trgovini;
- Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu;
- Projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja;
- Projektiranje građenja rudarskih objekata i postrojenja.
- energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi.

○ **EVIDENCIJSKE DJELATNOSTI:**

- Usluge informacijskog društva;
- Web dizajn;
- Izrada i održavanje web stranica;
- Djelatnost elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga;
- Univerzalne usluge s područja elektroničkih komunikacija;
- Usluga s posebnom tarifom;
- Djelatnost pružanja usluga elektroničkih publikacija;
- Poduka iz informatike;
- Računalne i srodne djelatnosti;
- Djelatnost izrade projekata građenja naftno-rudarskih objekata i postrojenja;
- Građenje naftno-rudarskih objekata i postrojenja i stručni nadzor građenja naftno-rudarskih objekata i postrojenja.

○ **U skladu s normama sustava održivog razvoja IGH posjeduje sljedeće certifikate:**

- ISO 9001 Sustavi upravljanja kvalitetom;
- ISO 14001 Sustavi upravljanja okolišem;
- ISO 50001 Sustav upravljanje energijom;
- ISO 45001 Sustav upravljanja zaštitom zdravlja radnika i sigurnosti na radu;
- ISO 27001 Sustav upravljanja informacijskom sigurnošću;
- HRN EN ISO/IEC 17025:2017 za ispitni laboratorij;
- HRN EN ISO/IEC 17025:2017 za umjerni laboratorij;
- HRN EN ISO 17065:2013 za certifikaciju proizvodnje.

4. POVIJEST DRUŠTVA

- | | |
|-------------|---|
| 1949. | • Osnivanje INSTITUTA IGH, d.d. kao laboratorija građevinarstva Zagreb |
| 1956. | • Promjena naziva u Institut građevinarstva Hrvatske |
| 1961.-1962. | • Osnivanje područnih jedinica u Splitu, Rijeci i Osijeku
• Dobivanje statusa znanstvene ustanove |
| 1967.-1973. | • Otvaranje stalnih terenskih laboratorija u Sisku, Karlovcu, Dubrovniku, Puli, Zadru i Varaždinu |
| 1977. | • Udruživanje Instituta s Građevinskim fakultetom u Građevinski institut |
| 1991. | • Podjela Građevinskog instituta na Građevinski fakultet i Institut građevinarstva Hrvatske |
| 1994. | • Pretvorba i privatizacija |
| 1995. | • IGH – dioničko društvo |
| 1997. | • Dovršenje poslovne zgrade u Rijeci i zgrade laboratorija u Sisku |
| 1999. | • Prva akreditacija prema normi HRN EN 45001, koja je poslije zamijenjena normom HRN EN ISO/IEC 17025 Opći zahtjevi za osposobljenost ispitnih i umjernih laboratorija |
| 1999. | • Osnivanje IGH Cert – neovisno tijelo unutar IGH za ocjenjivanje i provjeru stalnosti svojstava građevnih proizvoda prema ovlaštenjima resornog ministarstva |
| 2000. | • Osnivanje Zavoda za studije i projekte
• Dovršenje izgradnje i opremanja nove poslovne zgrade u Splitu |
| 2003. | • Osnivanje IGH TD - neovisno tijelo unutar IGH za ocjenjivanje svojstava građevnih proizvoda prema ovlaštenjima resornog ministarstva
• Uvrštenje dionica na Zagrebačku burzu |
| 2004. | • Akreditacija po HRN EN 45011 Opći zahtjevi za ustanove koje provode potvrđivanje proizvoda
• Više od 400 ispitnih normi različitih građevinskih proizvoda
• Preseljenje laboratorija IGH u nove prostore u sjedištu IGH-a u Zagrebu |
| 2005. | • Ovlaštenje za potvrđivanje sukladnosti za certificiranje proizvoda, certificiranje tvorničke kontrole proizvodnje, nadzor tvorničke kontrole proizvodnje i ispitivanja |
| 2006. | • Certifikat ISO 9001:2002 Sustavi upravljanja kvalitetom |
| 2008. | • Preustroj tvrtke i osmišljavanje novog vizualnog identiteta |

- 2009.
- Promjena naziva u INSTITUT IGH, dioničko društvo za istraživanje i razvoj u graditeljstvu
 - Nova organizacija
 - Certifikat ISO 14001 Sustavi upravljanja okolišem
 - Certifikat OHSAS 18001 Sustavi upravljanja zdravljem i sigurnošću na radu
- 2012.
- Nova organizacija
 - Imenovanje višečlane uprave
 - Povećanje temeljnog kapitala uplatom u novcu izdavanjem novih redovnih dionica na ime pojedinačne nominalne vrijednosti 400,00 kn
 - Povećanje temeljnog kapitala na 105.668.000,00 kuna izdavanjem 105.590 novih dionica, svaka nominalne vrijednosti 400,00 kuna, po cijeni od 760,00 kuna za dionicu
 - Izdavanje zamjenjivih obveznica oznake IGH-O-176A, ISIN: HRIGH0O176A8 u iznosu od 10.000.000,00 EUR
 - Osnivanje IGH-ESOP d.o.o. kao oblik radničkog dioničarstva koje je imalo 173 člana-osnivača društva, a uplaćeni temeljni kapital u iznosu od 2.979.200,00 kuna
 - Upis u Upisnik znanstvenih organizacija za područje tehničkih znanosti, polje građevinarstvo
- 2013.
- Nova organizacija
 - Predstečajna nagodba
 - IGH – Notified Body, tijelo za certifikaciju (ocjenu svojstava) proizvoda na razini Europske unije za područje usklađenih europskih normi
 - IGH – Odobreno tijelo i Hrvatsko tijelo za tehničko ocjenjivanje po ovlastima dobivenim od resornog Ministarstva za područje neusklađenih normi
 - IGH – Technical Assessment Body – TAB za izradu tehničkih ocjena građevnih proizvoda na razini Europske unije
- 2014.
- Povećanje temeljnog kapitala kroz odobreni temeljni kapital ulaganjem prava pretvaranjem dijela tražbina dijela vjerovnika predstečajne nagodbe sa iznosa od 105.668.000,00 kuna na iznos od 123.483.600,00 kuna, izdavanjem novih 44.539 nematerijaliziranih redovnih dionica koje glase na ime, svaka u nominalnoj vrijednosti od 400,00 kuna
 - Smanjenje temeljnog kapitala sa iznosa od 123.483.600,00 kuna na iznos od 58.654.710,00 kuna smanjenjem nominalnog iznosa dionica sa 400,00 kn za 210,00 kn na 190,00 kn radi pokrića gubitka ostvarenog u ranijim razdobljima
 - Povećanje temeljnog kapitala uplatom u novcu sa iznosa od 58.654.710,00 kuna na iznos od 116.604.710,00 kuna izdavanjem novih 305.000 nematerijaliziranih redovnih dionica koje glase na ime, svaka u nominalnoj vrijednosti od 190,00 kn
 - Promjena vlasničke strukture, članova uprave, funkcije članova uprave, ovlaštenja u zastupanju članova uprave, članova nadzornog odbora, opoziv i davanje prokure

- 2015.
- Nova organizacija
 - Konverzija 349.539 dionica oznake IGH-R-C ISIN HRIGH0RC00004 pojedinačnog nominalnog iznosa od 190,00 kuna u 349.539 dionica oznake IGH-R-A ISIN HRIGH0RC00006 pojedinačnog nominalnog iznosa od 190,00 kuna
 - Uvrštenje 349.539 dionica pojedinačnog nominalnog iznosa od 190,00 kuna oznake IGH-R-A, ISIN: HRIGH0RA00006 na službeno tržište Zagrebačke burze d.d.
- 2016.
- Operativno restrukturiranje
 - Otvaranje novih tržišta
 - Otvaranje podružnice u Gruziji
 - Operativni pokazatelji bilježe rast zbog promjene trendova poslovanja
- 2017.
- Uspješna realizacija velikih infrastrukturnih projekata u Gruziji
 - Akvizicija IGH Mostara i osnivanje poslovne jedinice u Bjelini
 - Rebrandiranje i novi vizualni identitet
- 2018.
- Uspješno proveden postupak reakreditacije Laboratorija IGH od strane Hrvatske akreditacijske agencije (HAA), čime smo zadovoljili sve zahtjeve norme HRN EN ISO/IEC 17025 te je Laboratorij IGH dobio novu važeću Potvrdu o akreditaciji sa rokom valjanosti do 2024. godine
 - Dobivena akreditacija za Određivanje integriteta dubokih temelja udarcima niskih deformacija (PIT - ASTM D5882-16), Dinamičko ispitivanje dubokih temelja visokim deformacijama (PDA - ASTM D4945-17), Standardno penetracijsko ispitivanje (SPP/SPT - HRN EN ISO 22476-3:2008) i Mjerenje prijenosa energije pri izvođenju standardnog penetracijskog ispitivanja (SPP/Er - ASTM D4633-16), čime je prošireno područje akreditacije geotehničkih ispitivanja i na terenske istražne radove IGH
 - Potpisan Ugovor za stručni nadzor na projektu izgradnje mosta kopno-Pelješac s pristupnim cestama s društvom Hrvatske ceste d.o.o., temeljem javnog natječaja i predane ponude vrijednosti 49,4 milijuna kuna (bez PDV-a)
 - Posjedovanje novog certifikata ISO 50001 Sustavi upravljanja energijom
 - Ugovoren nadzor radova u izgradnji Termoelektrane Banovići-Blok 1-350 MW u neto vrijednosti od 15.769.400,00kn
- 2019.
- Posjedovanje novog certifikata ISO 50001 Sustavi upravljanja energijom
 - Ugovoren nadzor radova u izgradnji Termoelektrane Banovići-Blok 1-350 MW u neto vrijednosti od 15.769.400,00kn
 - Ugovoren nadzor radova u izgradnji Stonske obilaznice (DC414), poddionice Sparagovići/Zaradeže-Prapratno i Prapratno-Doli u neto vrijednosti 12.750.697,00kn te također nadzor Projekta Poboljšanje vodno-komunalne infrastrukture na području aglomeracije Rijeka u neto vrijednosti 12.522.863,00kn
 - Projektiranje ID12 Čvorište Vrbovec 2 (D10)–Bjelovar–Virovitica–G.P. T. Polje, dionica Bjelovar–Virovitica–G.P. T. Polje (Gr. R. Mađarske), cca 60 km u neto vrijednosti 12.407.600,00kn

- 2020.
- Usvojena nova Strategija poslovanja 2020. – 2030.
 - Potpisan ugovor s JP Autoceste Federacije BiH d.o.o. vrijednosti oko 30 milijuna HRK, u kojem smo vodeći član konzorcija za uslugu projektiranja brze ceste Mostar-Široki Brijeg-granica RH, dionica Polog-granica RH
 - Potpisan ugovor s JP Autoceste Federacije BiH d.o.o. vrijednosti 15,7 milijuna HRK za uslugu stručnog nadzora izgradnje autoceste na koridoru Vc, dionica Tarčin-Konjic, poddionica Tarčin-Ivan, ulaz u tunel Ivan
 - Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja dalo je suglasnost na "Program stručnog usavršavanja 2020.-2022." za održavanje internih i eksternih edukacija za koje će se dodjeljivati akademski sati, čime Društvo postaje jedina privatna institucija u Republici Hrvatskoj koja će pružati usluge stručnog usavršavanja svim osobama s položenim stručnim ispitom i koji sukladno Pravilnikom o stručnom usavršavanju osoba koje obavljaju poslove prostornog uređenja i gradnje su obvezni u dvogodišnjem razdoblju ostvariti najmanje dvadeset školskih sati edukacije.
 - Društvo je u skladu sa zahtjevima certifikacije napravilo tranziciju s norme OHSAS 18001 na normu ISO45001:2018 i time istakao važnost zaštite na radu i zaštite zdravlja radnika kao dio kulture kompanije
- 2021.
- Započeta implementacija nove Strategije poslovanja 2020. – 2030.
 - Povratak vizualnog identiteta osmišljenog 2008. godine
 - Potpisan ugovor s Hrvatskim cestama d.o.o. o nadzoru izgradnje brze ceste Okučani – granica BiH ukupne vrijednosti 7,2 milijuna HRK
 - Potpisan ugovor s Lučkom upravom Vukovar o usluzi izrade studijske i projektne dokumentacije vrijednosti 5,9 milijuna HRK
 - Potpisani ugovori s HEP proizvodnjom d.o.o. vezanih za glavne preglede građevinskih konstrukcija u Hrvatskoj vrijednosti približne 8 milijuna HRK
 - Potpisan ugovor s Hrvatskim autocestama d.o.o. za rekonstrukciju obilaznice grada Zagreba vrijednosti preko 10,5 milijuna HRK
 - Izrada konzervatorskih podloga i projekta obnove krovništva stadiona Poljud u Splitu
 - Završen stručni nadzor nad gradnjom kompleksa studentskog doma Sveučilišta u Dubrovniku
- 2022
- Završen je jednog od najvećih infrastrukturnih projekata u Republici Hrvatskoj – Pelješkog mosta. Stručnjaci INSTITUTA IGH, d.d su na projektu pružali usluge stručnog nadzora, kontrole kvalitete i laboratorijskih usluga.

- | | |
|------|---|
| 2023 | <ul style="list-style-type: none">• Završen je jednog od najskupljih infrastrukturnih projekata u Republici Hrvatskoj – Državna cesta DC403• Povećanje temeljnog kapitala na iznos od 14.814.630,00 EUR i smanjenje nominalne vrijednosti dionice na iznos od 10,00 EUR po dionici• Pripajanje tvrtki RADELJEVIĆ d.o.o. i IGH CONSULTING d.o.o. društvu INSTITUT IGH, d.d.• Otvaranje podružnice u Mađarskoj i Armeniji• Provedena dokapitalizacija čime su stvoreni svi uvjeti za pokretanje izlaska iz predstečajne nagodbe |
| 2024 | <ul style="list-style-type: none">• Izlazak iz predstečajne nagodbe• Proslava 75 godina postojanja• Imenovanje višečlane Uprave Društva• Imenovanje Predsjednika Uprave Društva• Otvaranje novih tržišta |

5. SASTAVNICE GRUPE

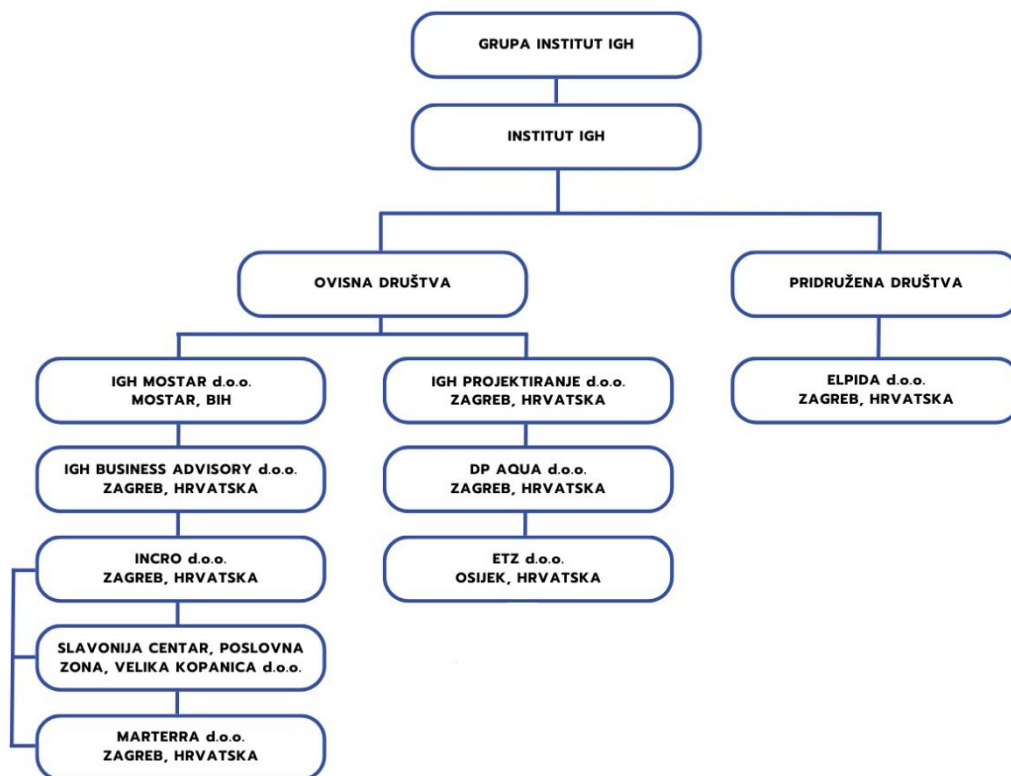
Matično društvo grupe kojoj pripada izdavatelj je sam izdavatelj. Članice Grupe IGH dijelom su komplementarne matičnom društvu, osnovane ili preuzete s ciljem mogućnosti pružanja cjelokupne usluge.

Prvi dio usluga pruža se na stručnim poslovima ispitivanja, projektiranja i nostrifikacije projekata, nadzora i stručnog vođenja za arhitektonsko i građevinsko područje te znanstveno-istraživačko područje. Drugi dio usluga predstavljaju usluge vezane za upravljanjem nekretninama.

Grupa IGH sastoji se od **8 ovisnih i 1 pridruženo društvo** (stanje na dan 31.12.2024). godine iz temeljne i sličnih djelatnosti, a društvo INSTITUT IGH, d.d. također posluje kroz podružnice u inozemstvu.

Ovisna društva su društva u kojima Društvo posjeduje više od 50% glasačkih prava i/ili ima kontrolu nad donošenjem i provođenjem financijskih i poslovnih politika društva u koje je izvršeno ulaganje i to u cilju stjecanja koristi od njegovih aktivnosti.

Pridružena društva su društva u kojima Društvo posjeduje između 20% i 50% glasačkih prava i u kojima ima značajan utjecaj, ali ne i kontrolu, sudjelovanjem u donošenju odluka o financijskim i poslovnim politikama pridruženog društva.



Shema 1. Sastavnice Grupe na dan 31.12.2024.

Konsolidacijom su obuhvaćena sljedeća **ovisna društva**:

OVISNO DRUŠTVO	ADRESA
EKONOMSKO TEHNIČKI ZAVOD d.d. (ETZ d.d.)	Drinska 18, Osijek, Hrvatska
DP AQUA d.o.o.	Ulica Janka Rakuše 1, Zagreb, Hrvatska
IGH PROJEKTIRANJE d.o.o.	Ulica Janka Rakuše 1, Zagreb, Hrvatska
IGH BUSINESS ADVISORY SERVICES d.o.o.	Ulica Janka Rakuše 1, Zagreb, Hrvatska
INCRO d.o.o.	Ulica Janka Rakuše 1, Zagreb, Hrvatska
MARTERRA d.o.o.	Ulica Janka Rakuše 1, Zagreb, Hrvatska
SLAVONIJA CENTAR, POSLOVNA ZONA VELIKA KOPANICA d.o.o. u likvidaciji	Ulica Janka Rakuše 1, Zagreb, Hrvatska
IGH MOSTAR d.o.o.	Bišće Polje bb, Mostar, Bosna i Hercegovina

Tablica 1. Ovisna društva obuhvaćena konsolidacijom

Pridružena društva su kako slijedi:

PRIDRUŽENO DRUŠTVO	ADRESA
ELPIDA d.o.o.	Ulica Janka Rakuše 1, Zagreb, Hrvatska

Tablica 2. Pridružena društva obuhvaćena konsolidacijom

Društvo obavlja svoje poslovne aktivnosti putem svojih **podružnica** u Armeniji, Gruziji, Republici Kosovo, Mađarskoj i Sjevernoj Makedoniji.

6. ZNAČAJNI POSLOVNI DOGAĐAJI NAKON DATUMA BILANCE

U razdoblju nakon 31.12.2023. do 31.12.2024. godine, Društvo je ugovorilo **157** novih ugovora s vrijednosti u iznosu od **12,9 milijuna EUR**.

Od svih ugovorenih poslova u 2024. godini ističemo:

Redni broj	Zemlja	Naručitelj	Naziv projekta	Opis usluge	Neto ugovorena vrijednost za IGH EUR
1	Italija	ANAS SPA(Italy)	Framework Agreement for technical-administrative assistance services aimed at guaranteeing support to the RUP and the Works Management office for the execution of Scheduled Maintenance interventions - 16 LOTS	projektiranje	2.000.000,00
2	Gruzija	Roads Department of Georgia	Preparation of Feasibility Study and Detailed Design for the Upgrading of Kobuleti Bypass Road to the 4-lane Highway	projektiranje/ studijska dokumentacija	1.791.318,75
3	Hrvatska	Hrvatske autoceste d.o.o.	Izrada projektne dokumentacije i ishođenje građevinskih dozvola za autocestu A1, dionica Rudine -Osojnik	projektiranje	1.462.532,50
4	Gruzija	Roads Department of Georgia	Providing a service for preparing technical documentation connected with conducting essential design estimate and tender procedures for road rehabilitation works	projektiranje	1.131.417,88
5	Hrvatska	Bouygues T.P._Podružnica u Hrvatskoj	Kontrolna ispitivanja na Istarskom ipsilonu - A8_dionice_PUO Kvarner-Matulji_Nova Vas-Višnjan_Faza II_sjeverni kolnik autoceste od km 18+320 do km 20+320 uključivo most Mirna_Medaki-Kanfanar uključivo vijadukt Limska Draga	kontrolna ispitivanja	497.956,42
6	Hrvatska	Hrvatske ceste d.o.o.	Nadzor nad izgradnjom dionice BC Okučani – Granica BiH III. Faza, duljine 3,7 km	nadzor	324.280,75
7	Hrvatska	Hrvatske ceste d.o.o.	Nadzor nad rekonstrukcijom raskrižja državne ceste DC8 i Ulice V. Škorpika u Šibeniku - čvor Mandalina	nadzor	206.577,50
8	Hrvatska	China Road and Bridge Corporation	Geološke usluge na iskupu tunela Kozjak	geološke usluge	174.000,00
9	Hrvatska	Hrvatske autoceste d.o.o.	Konzultantsko projektantske usluge i izrada tehničkih rješenja sanacije oštećenja na autocestama	savjetodavne usluge	160.440,00
10	Hrvatska	Hrvatske autoceste d.o.o.	Glavni pregled kolnika na autocesti A1: dionica Zadar II - Karamatići i autocesti A5, A10 i A11: dionice Osijek - Svilaj, granica BiH - Ploče i Velika Gorica Jug - Buševac	glavni pregledi kolnika	140.223,36

Tablica 3. Popis projekata ugovorenih tokom 2024. godine

Društvo je tokom godine dovršilo pripajanje društva RADELJEVIĆ d.o.o. i IGH CONSULTING d.o.o. društvu INSTITUT IGH, d.d., sve s ciljem provođenja dokapitalizacija čime su stvoreni svi uvjeti za pokretanje izlaska iz predstečajne nagodbe.

7. VIZIJA I MISIJA

VIZIJA: Biti jedna od vodećih inženjerskih tvrtki u regiji i šire, čiji su zaposlenici najbolji stručnjaci i zadovoljni suvlasnici, koji inovativnim inženjerskim rješenjima svakodnevno unapređuju kvalitetu okoliša i života ljudi.

MISIJA: Profesionalnim i odgovornim pristupom te znanjem i inovacijama pravovremeno rješavati inženjerske izazove na zadovoljstvo naših klijenata.

8. STRATEGIJA IGH 2020. - 2030.

Novi iskorak INSTITUTA IGH, d.d. temeljen na našim ključnim vrijednostima. Naš pravac u narednom desetogodišnjem razdoblju jest zadržati vodeću poziciju na tradicionalnim tržištima Hrvatske i Istočne Europe pružajući usluge projektiranja, građevinskog nadzora, upravljanje projektima, laboratorijskih usluga i to u sektorima u kojima smo i do sada pokazali našu vrhunsku ekspertizu poput cestovne i željezničke infrastrukture. Komparativnu prednost društvo temelji na sveobuhvatnosti usluga u graditeljstvu, što za naručitelja predstavlja iznimno ubrzanje i efikasnost provedbe projekata, uz zadržavanje visoke razine kvalitete.

Strategijom su predviđena četiri ključna pravca djelovanja:

1. **Usmjerenost na zaposlenike i mentorstvo**
2. **Nova tržišta i segmente poslovanja**
3. **Znanstveno istraživačku djelatnost**
4. **Rentabilnost**

Zaposlenici kao naša najveća vrijednost

Iskustvo stečeno na velikim i zahtjevnim projektima, a koje generira stručnjake spremne voditi sve kompleksnije poslove, i dalje se mora zadržati u društvu. Na taj način stvara se vrijedna baza stručnosti i iskustva, koja čini temelj dugoročne održivosti poslovanja. Osnaživanje stručnog kadra kroz razvoj i edukaciju postojećih te dovođenje novih voditelja timova i ključnih stručnjaka, kao i mladih inženjera početnika i dalje će nam biti u fokusu. Dodatno, kroz implementaciju Sustava mentorstva želimo stvoriti sustav mentorstva putem kojeg će mlađi inženjeri i projektanti surađivati s iskusnijima kroz sve faze projekata te ćemo tako osigurati brži transfer znanja i u konačnici veću kvalitetu našeg rada i dodatnu vrijednost za naše partnere. Sustavnim programom usavršavanja želimo omogućiti zaposlenicima razvoj stručnih znanja, ali i upravljačkih vještina te korištenja novih tehnologija, poput BIM-a, kao dio sveobuhvatne digitalne transformacije tvrtke.

Orijentiranost na klijenta

Stav je INSTITUTA IGH, d.d. da svom naručitelju bude partner, a ne izvoditelj i to kroz usmjerenost na pravovremeno ispunjenje njihovih zahtjeva i proaktivan pristup.

Znanstveno istraživačka djelatnost

INSTITUT IGH, d.d. je nekada bio prepoznat upravo po svom doprinosu struci kroz istraživanje i razvoj. U narednom razdoblju želimo se vratiti našim korijenima i ponovno postati centar izvrsnosti kada je pitanju znanstveno-istraživačka djelatnost. Ključna područja djelovanja na ovom polju će nam biti: korištenje otpadnih materijala na bazi plastike u građevinskim materijalima, razvoj novih metoda ispitivanja građevinskih materijala i konstrukcija, uključujući metode nerazornih ispitivanja, nadalje razvoj i izdavanje eko certifikata, izgradnja kapaciteta za analizu vode, istraživanje i razvoj vodika kao goriva za primjenu u vozilima.

Usmjerenost na nove sektore i modernizacija usluga

Energiju, kako klasičnu, a poglavito onu iz obnovljivih izvora energije poput vjetra, hidro i biomase vidimo kao veliku priliku da dosadašnje iskustvo proširimo i na ovaj sektor te učinimo dodatnu diversifikaciju portfelja usluga i sektora u kojima djelujemo.

Zgrade industrijske i civilne namjene, kao i podatkovni centri će i u budućnost biti projekti koji će zahtijevati vrhunsko projektiranje, nadzor i strateški konzalting i tu INSTITUT IGH, d.d. želi i dalje biti prepoznat kao vodeće tvrtka.

Želimo biti vodeći i kada je u pitanju poboljšanje usluge sukladno svjetskim standardima te biti predvodnik trenda modernizacije usluga u graditeljstvu prema svim dionicima. Tu prije svega mislimo na promoviranje BIM procesa i alata te ih tako učiniti standardom u industriji.

Financijska stabilnost

Osiguranje stabilnosti novčanog toka i daljnjih financijskih aktivnosti za razvoj društva u nadolazećem razdoblju ključni su preduvjeti za olakšanje operativnog poslovanja.

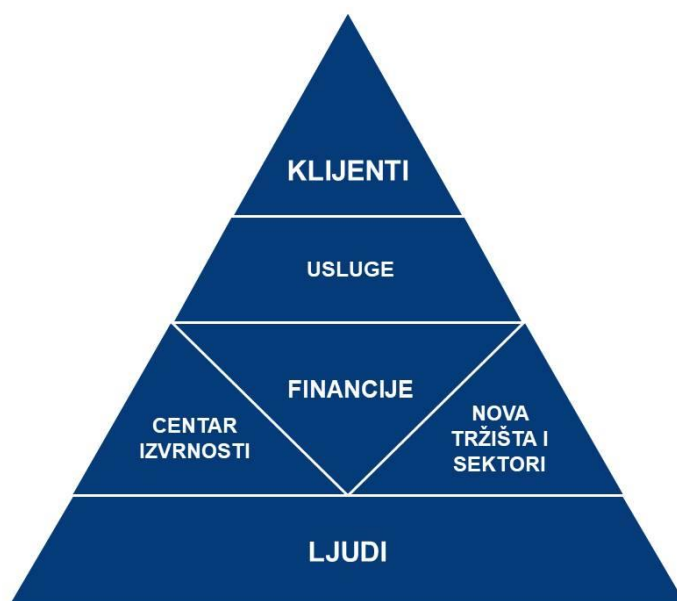
U 2024. godini, obveze iz predstečajne nagodbe su u potpunosti ispunjene, što predstavlja značajan iskorak prema jačanju financijskog položaja društva. Time je otvoren prostor za dodatno usmjerenje na rast i razvoj poslovanja. Kroz povećanje angažmana kapaciteta društva na svim sadašnjim i novim vanjskim tržištima, cilj nam je ostvariti dugoročnu i održivu financijsku stabilnost društva.

Nova tržišta

U narednom razdoblju, strateški ćemo se okrenuti i prema zapadu, Bliskom Istoku, središnjoj Africi (MENA), Zajednica nezavisnih država (CIS) i azijskom tržištu. Pripremaju se ponude u zemljama ex-CIS-a, u zemljama srednje Azije ispitujemo tržišta u suradnji s korejskim partnerima, a u MENA zemljama uspostavljamo kontakte s lokalnim partnerima.

Adaptacija Strategije

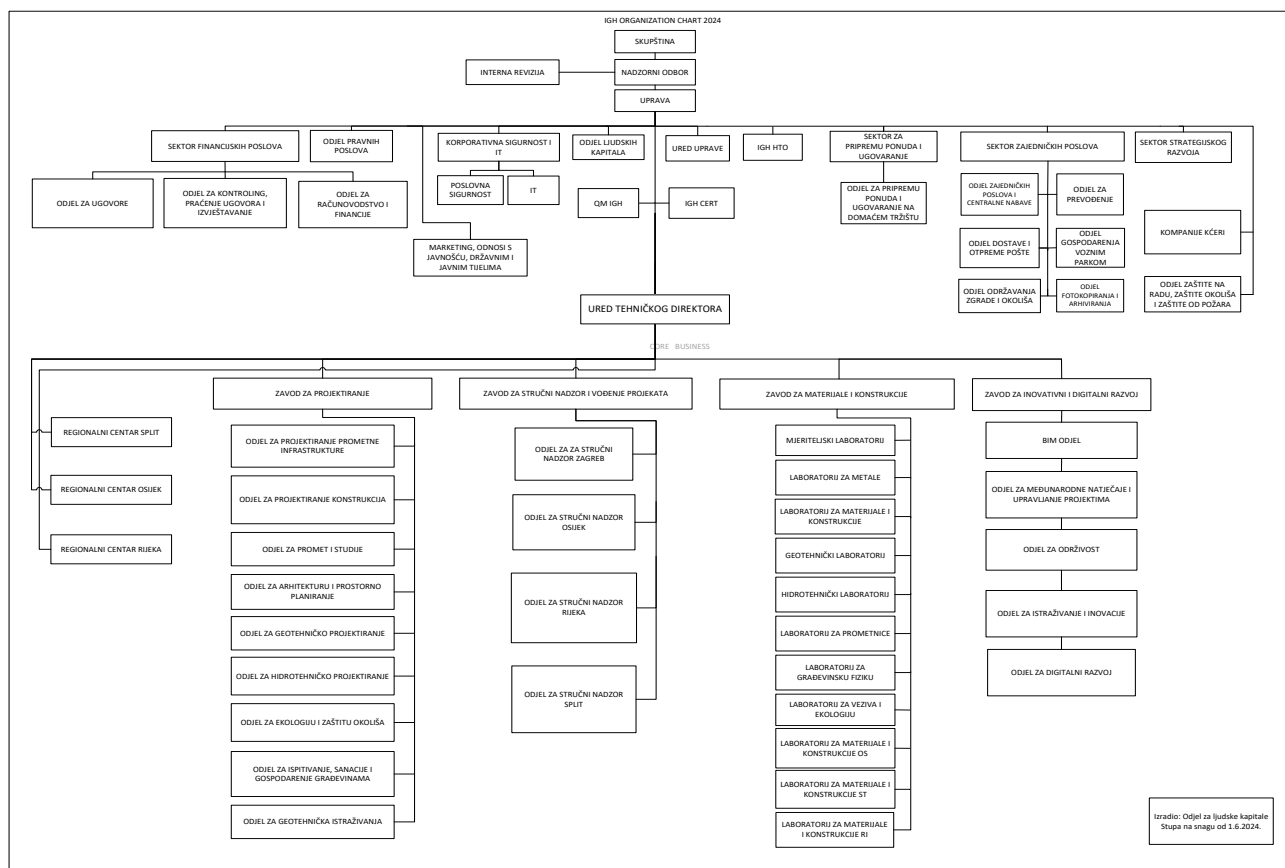
Uzimajući u obzir nova tržišna kretanja, prošle godine započeli smo s adaptacijom strategije kako bi reflektirala promjene kako tržišne tako i geopolitičke. Osim zadržavanja četiri osnovna smjera, značajnije ćemo strateški pristupiti projektiranju, stručnom nadzoru, laboratorijskim i R&D aktivnostima te daljnjoj digitalizaciji, promociji i pružanju BIM usluga.



Shema 2. Simbolični prikaz strateških područja Instituta IGH, d.d.

9. ORGANIZACIJA DRUŠTVA

Na dan 31. prosinca 2024. godine Društvo je bilo organizirano prema sljedećoj shemi:



Shema 3. Organizacijska struktura na dan 31.12.2024.

10. MATERIJALNE TEME OD VAŽNOSTI ZA DRUŠTVO

Uprava Društva je uzimajući u obzir kontekst u kojem djeluje razmatralo više materijalnih tema od značaja. Obzirom na opseg usluga koje pruža na tržištu inženjerskog savjetovanja prepoznate su tri ključne teme koje imaju utjecaj kako na ekonomiju, tako i na društvo općenito.

Društvo primarno pruža usluge na velikim infrastrukturnim projektima koje imaju izniman značaj na ekonomiju, društvo i ljude općenito. Pružajući takvu vrstu usluga iznimno je bitno voditi računa o mogućim posljedicama. Primjerice, stručno nadziranje izgradnje nekog mosta ili autoceste ima veliki društveno-ekonomski značaj, ali ima i značaj za sve ljude koji rade na takvim projektima. Stoga je i zakonski prepoznato kako kroz takve vrste usluga svako društvo mora imati odgovarajuću i profesionalnu radnu snagu koja će biti u mogućnosti davati jasne i nedvojbene upute po pitanju zdravlja i sigurnosti kako vlastitih zaposlenika tako i zaposlenika partnera i kooperanata. Incidenti na gradilištu mogu imati negativne posljedice u smislu ozljeda pojedinaca, produljenja roka gradnje, a što za sobom donosi i ekonomske posljedice. S druge strane postavljanje pravovaljanih procedura i procesa na mjestu može značiti kako će se projekt odviti u zadanom roku i bez posljedica. Društvo se vodi principima sustava upravljanja kontrolom poput: Upravljanje zaštitom zdravlja i sigurnošću na radu: ISO 45001:2018.

Vlastite operacije Društva raspoređene su geografski na glavno sjedište u Zagrebu i tri Regionalna Centra (Osijek, Rijeka, Split) i u okviru kojih djeluje najveći građevinski laboratorij u ovom dijelu Europe koji provodi građevinska ispitivanja i umjeravanja. Iz toga proizlazi svjesnost kako moramo voditi računa o našem vlastitom utjecaju na okoliš. Stoga su unutar društva uspostavljeni sustavi upravljanja poput sustava upravljanja okolišem prema HRN EN ISO 14001:2015 i sustava upravljanja energijom prema HRN EN ISO 50001:2018 te kao krovni sustava upravljanja kvalitetom HRN EN ISO 9001:2015.

Obzirom na dobnu strukturu društva, vidljivo je kako demografski dominira starija radna snaga, stoga je i kroz Strateško pozicioniranje prepoznato stručno usavršavanje i mentorstvo kao jedan od primarnih ciljeva kako bi Društvo ostalo vodeće koje pruža konzultantsko – inženjerske usluge u Republici Hrvatskoj i šire. Upravo je i potreba za stručnom usavršavanjem dominantno bila prepoznata kao potreba prilikom provođenja ankete o zadovoljstvu zaposlenika.

Uzimajući sve gore navedeno u obzir Društvo prepoznaje sljedeće tri materijalne teme:

- 1. Zdravlje i sigurnost naših zaposlenika i industrijskih partnera s kojima surađujemo na projektima;**
- 2. Prilagodba i utjecaj na okoliš;**
- 3. Fokus na zaposlenike kroz mentorstvo i stručno usavršavanje.**

11. NEFINANCIJSKO IZVJEŠĆE

U skladu s odredbama članka 21.a Zakona o računovodstvu (NN 78/15, 120/16), Direktivom 2013/34/EU Europske unije i Smjernicama za izvješćivanje o nefinancijskim informacijama (metodologija za izvješćivanje o nefinancijskim informacijama) 2017/C 215/01 Europske komisije, Društvo je u Godišnje izvješće uključilo relevantne informacije o poslovanju, a koje se očekuje da sadržava nefinancijsko izvješće.

INSTITUT IGH, d.d. je posebno ponosan na dugogodišnju tradiciju implementacije i certificiranja sustava upravljanja: sustav upravljanja kvalitetom prema HRN EN ISO 9001:2015; sustav upravljanja okolišem prema HRN EN ISO 14001:2015; sustav upravljanja energijom prema HRN EN ISO 50001:2018 te sustav upravljanja zaštitom zdravlja radnika i sigurnosti na radu prema HRN ISO 45001:2015.

Recertifikacija sustava upravljanja prema HRN EN ISO 14001:2015 i HRN EN ISO 45001:2015 je bila u veljači 2024 uz redoviti nadzor sustava upravljanja HRN EN ISO 9001:2015 i HRN EN ISO 50001. Potvrdu da zadovoljava zahtjeve svih navedenih normi Institut je dobio krajem veljače 2024. godine od strane certifikacijske kuće DNV. Također Institut IGH je prošle godine u listopadu imao nadzor DNV za certifikaciju prema normi ISO/IEC 27001:2013 za sustav upravljanja informacijskom sigurnosti, a potvrda prikladnosti je stigla u studenom.

Obzirom na istek certifikacije za normu HRN EN ISO 9001:2015 početkom prosinca tvrtka DNV je napravila audit prema zahtjevima te norme kao i normi HRN EN ISO 14001:2015, HRN EN ISO 45001:2015 i HRN EN ISO 50001 (nadzorni audit). Potvrda o zadovoljenju zahtjeva je dobivena 18.12.2024. Novi nadzor za normu HRN EN ISO 27001:2015 je najavljen za svibanj 2025 dok će za ostale norme biti u jesen 2025.

Laboratorijske aktivnosti provode se također dugi niz godina u skladu sa zahtjevima norme HRN EN ISO/IEC 17025:2017 na više lokacija diljem Hrvatske (Zagreb, Split, Rijeka, Osijek, Pula i Varaždin). Sve organizacijske jedinice provode ispitivanja/umjeravanja/uzorkovanja u akreditiranom i neakreditiranom području. U 2024. godini nije bilo nadzora HAA za ispitne laboratorije, a nadzor je najavljen za veljaču 2025.

Kvaliteta u mjeriteljskom laboratoriju potvrđena je na akreditacijskom nadzoru Hrvatske akreditacijske agencije u travnju 2024. godine potvrdom 2070 za 16 metoda za mjerne veličine: silu, duljinu, frekvenciju, masu, temperaturu. Integrirani sustav upravljanja u INSTITUTU IGH, d.d. primjenjuje se na sve poslovne procese i lokacije te kao zahtjev suvremenog poslovanja osigurava kontinuirano poboljšavanje procesa, društveno odgovorno poslovanje i razvoj kvalitete usluga.

INSTITUT IGH, d.d. i dalje nastoji promovirati društveno odgovorno poslovanje kroz razvoj svojih poslovnih procesa reorganizacijom i digitalizacijom, kroz usmjerenost na zaposlenike, poticanje i razvoj znanstveno-istraživačkog rada, te odgovornost prema okolišu.

Slijedeći globalne ciljeve za smanjenje ugljičnog i vodnog otiska te odgovorne potrošnje energenata, Institut se obvezuje kroz definirane ciljeve poboljšavati vlastitu učinkovitost. INSTITUT IGH, d.d. će i dalje nastaviti trajno unapređivati svoj poslovni model u interesu kupaca, investitora, zaposlenika i dobavljača, ali i cijele društvene zajednice.

Slijedom toga izdana je u studenim nova Politika kvalitete koja je dopunjena temama kao što su održivi razvoj, poštivanje ljudskih prava i uznemiravanjem na poslu.

Sustavi upravljanja u INSTITUTU IGH, d.d.

Integracija svih sustava upravljanja u INSTITUTU IGH, d.d. nastavljena je u 2024. godini nadograđujući integrirani sustav upravljanja sustavom informacijske sigurnosti. Na taj se način olakšalo generalno vođenje sustava upravljanja, povećala njegova učinkovitost, smanjio broj dokumenata sustava upravljanja, a time su sustavi upravljanja zaposlenicima postali bliži te im se omogućio olakšan pristup i razumijevanje.

U sklopu sustava upravljanja provedeno je nekoliko edukacija svih novozaposlenih kako bi se podigla svijest o sustavima upravljanja, svijest o doprinosu svakog zaposlenika učinkovitosti sustava, o politici kvalitete, informacijske sigurnosti, okoliša, energije i zaštite zdravlja radnika i sigurnosti na radu.

Napravljena su dva integrirana internih audita na lokacijama Osijek i Rijeka u kojima su nadzirani sustav upravljanja općenito, sustav upravljanja okolišem i sustav upravljanja energijom. Opsežne aktivnosti su pokrenute na lokaciji Osijek obzirom na probleme ukazane na auditu DNV-a. Započeto je rješavanje vremenskog podešavanja grijanja na lokaciji koje je obuhvaćalo zamjenu glavnog regulacijskog ventila i upravljačkog uređaja. Tijekom 2025. Očekuju se rezultati u uštedi topline za koje se predstavlja da će biti veći nego je bilo investirano u sustav.

Neovisno o tome laboratoriji su napravili interne audite svojih sustava prema HRN EN ISO/IEC 17015:2017 i interne audite metoda prema ranije odobrenim planovima.

Audit certifikacijske kuće DNV HRN EN ISO14001, HRN EN ISO45001 (recertifikacija), HRN EN ISO9001 i HRN EN ISO50001 (nadzorni audit) i održan je u veljači 2024 te u prosincu zbog recertifikacije sustava upravljanja prema HRN EN ISO 9001. Svi certifikati su nastavili vrijedit bez smanjena područja.

Nadzorni audit za sustav upravljanja informacijskom sigurnosti prema ISO 27001 održan je u listopadu 2024. i za navedeni sustav izdan novi certifikat.

Sustav upravljanja kvalitetom uključujući laboratorije

INSTITUT IGH, d.d. svoje poslovanje temelji na poslovnim standardima, društvenoj odgovornosti te certificiranom sustavu upravljanja kvalitetom prema zahtjevima norme HRN EN ISO 9001:2015 kao dijelu integriranog sustava upravljanja.

Laboratoriji ispunjavaju zahtjeve osposobljenosti i najveći je građevinski laboratorija u Hrvatskoj. Svi laboratoriji opremljeni su vrhunskom opremom za laboratorijska, terenska ispitivanja, istraživačke usluge i umjeravanja mjerila te su akreditirani prema normi HRN EN ISO/IEC 17025:2017. Nije bilo ocjene HAA za ispitne laboratorije. Mjeriteljski laboratorij je ocjenu Hrvatske akreditacijske agencije imao u travnju 2024. Pregledane su metode za umjeravanja mjerila duljine, sile, vibracijskih stolova s mjernim sustavom, neautomatskih vaga i temperaturnih komora. Ocjenitelji su predložili nastavak važenja akreditacije za sve metode nakon otklanjanja nesukladnosti što je završeno u lipnju 2024.

Upravljanje okolišem

Kroz sustav upravljanja okolišem u 2024. godini INSTITUT IGH, d.d. je nastavio s aktivnostima minimaliziranja negativnih utjecaja na okoliš, uzimajući u obzir klimatske promjene i perspektivu životnog ciklusa svakog proizvoda. U skladu sa zahtjevima naših kupaca, dobavljača, zaposlenika, poslovnih partnera i drugih zainteresiranih strana, a vezano na spektar djelatnosti kojima se bavimo, procijenili smo da je ekološki otisak relativno mali te smo se posvetili operacijama na koje značajno možemo utjecati. Naš sustav upravljanja okolišem prema ISO 14001, ali i energijom prema ISO 50001 nas tjera da kroz aspekte okoliša, ali i kroz procjene rizika, kroz rješavanje nesukladnosti tražimo prilike za poboljšanja.

Upravljanje okolišem (DISCLOSURE 306)

Ključni ciljevi gospodarenja otpadom u Institut IGH bili su vezani na osvješćivanje postupanja s otpadom kroz istraživanje mogućnosti za reciklažu i oporabu otpada. Vrste otpada nastale u 2024. godini navedene su u tablici 1:

Tablica 1.: Vrste otpada nastale u 2024. prema vrsti i regionalnim centrima.

vrste otpada	ZG (t)	ST (t)	OS (t)	RI (t)	Generira ni otpad (t)	Oporaba (t)	Zbrinjavan je (t)
Miješani građevinski otpad (Beton, agregat, cigla, crijep/pločice i keramika.	58,23	12,66	11,86	36,09	118,69	118,69	-
Staklo	0,05				0,05	-	-
Bitumen	0,08				0,08	-	-
Plastika i metal (komunalna)	2,04	0,00	0,01	0,00	2,05	2,05	-
Plastična ambalaža	0,40	0,00	0	0,00	0,36	0,36	-
Ambalaža s otapalima	0,04				0,04	-	-
Otpadne gume	0,03				0,03	-	-
Lab. kemikalije	0,12				0,12		
Papir i karton	11,48	0,06	1,61	0,37	13,52	13,52	-
Baterije i akumulatori	0,002				0,002	-	-
Neklorirana hidraulična ulja	1,00	0,00	0,00	0,00	1,00	1,00	-
Neklorirana motorna ulja	0,30	0,00	0,00	0,00	0,3	-	-
Glomazni otpad	17,90	0,00	0,00	0,00	17,90	-	17,90
Mulj ili kruti otpad s otapalima	0,5	0,00	0,00	0,00	0,5	-	-
Miješani komunalni otpad	35,64	0,00	0,00	0,00	35,64	-	35,64
Perkloretilen	-	0,04	0,10	0,15	0,29	-	-
Ukupno	127,812	12,76	13,58	36,61	190,762	135,62	53,83

Tablica 4. Podaci o količinama otpada za 2024.godinu

Inputi za podatke u tablici 1 su prijavljeni podaci iz Registra onečišćivača okoliša te zapisa o nastanku i tijeku otpada. Tvrtke za oporabljanje otpada ne razvrstava građevinski otpad prema drugim ključnim brojevima nego sve uzimaju kao miješani građevinski otpad, a razlog je što isti oporabljaču prema toj kategoriji.

Kamena vuna, beton, cigla, crijep i agregat, stiropor i slični materijali koji u INSTITUTU IGH, d.d. dolaze kao uzorci na ispitivanje vraćaju se natrag u proizvodnju na ponovno korištenje kako bi se stvorila dodatna – duža vrijednost proizvoda. Produženjem životnog vijeka građevinskih proizvoda zapravo se smanjuje količina otpada i direktno pritisak na okoliš te podupire model kružnog gospodarstva.

Postignut je značajan napredak u uporabi otpada koji nastaje iz procesa Instituta IGH. Oporabljeno je u 2024. godini 71,43% otpada dok je u 2023 bilo oporabljeno 58,82% otpada. Isto se postiglo odabirom novih dobavljača usluga te dogovorom s tvrtkama za gospodarenje otpadom koje su mijenjale svoje procese tako da se više otpada oporabljuje a manje zbrinjava.

Sav otpad se daje ovlaštenim sakupljačima otpada, dakle zbrinjava se izvan IGH, međutim nisu nam dostupne informacije što se s tim otpadom dalje događa i na koji se način vrši uporaba odnosno zbrinjavanje.

Okolišni podaci (DISCLOSURE 305)

Bruto izravne emisije stakleničkih plinova prikazane su u tablici 2.

Tablica 2.: Bruto izravne emisije stakleničkih plinova za 2021 – 2024.

	2021	2022	2023	2024
Bruto izravne emisije stakleničkih plinova u metričkim tonama ekvivalenta (opseg 1)	595798,2 t	525001,5 t	411739,2	376787,7
Emisije stakleničkih plinova po prihodu kompanije	0,003334704	0,002900561	0,002307	0,002111
Smanjenje emisije stakleničkih plinova po prihodu kompanije u odnosu na 2021.		13%	30,9%	36,6%

Plinovi uključeni u izračun: CO₂, CH₄.

Izvor izračuna i korištenih faktora emisije i stope potencijala GWP: EIB Project Carbon Footprint

Kao bazna godina uzeta je 2021. jer jedina može biti relevantna kao i kod praćenja potrošnje energenata. Uočava se znatno smanjenje emisije stakleničkih plinova koje je posljedica promjene u ponašanju zaposlenika i promjene u poslovnim procesima, a naročito racionalizacije korištenja voznog parka. Za neizravne bruto tržišne energetske (Opseg 2) emisije stakleničkih plinova te bruto ostale neizravne (Opseg 3) emisije stakleničkih plinova podaci nisu dostupni ili nije primjenjivo za nas.

Upravljanje energijom (DISCLOSURE 302-1)

Sustav upravljanja energijom sukladno standardu ISO 50001 zahtijeva izradu energetskog pregleda za lokacije, praćenje potrošnje energenata te usklađenost sa zakonskim zahtjevima.

Energetskim pregledom koji se radi u sklopu sustava upravljanja energijom prema ISO 50001 obuhvaćene su lokacije na kojoj Institut djeluje: sjedište u Zagrebu, regionalni centar Osijek, regionalni centar Rijeka, uz neka ograničenja: regionalni centar Split je izuzet iz analize od 2022 godine jer nemamo podatke o potrošnji energenata na toj lokaciji.

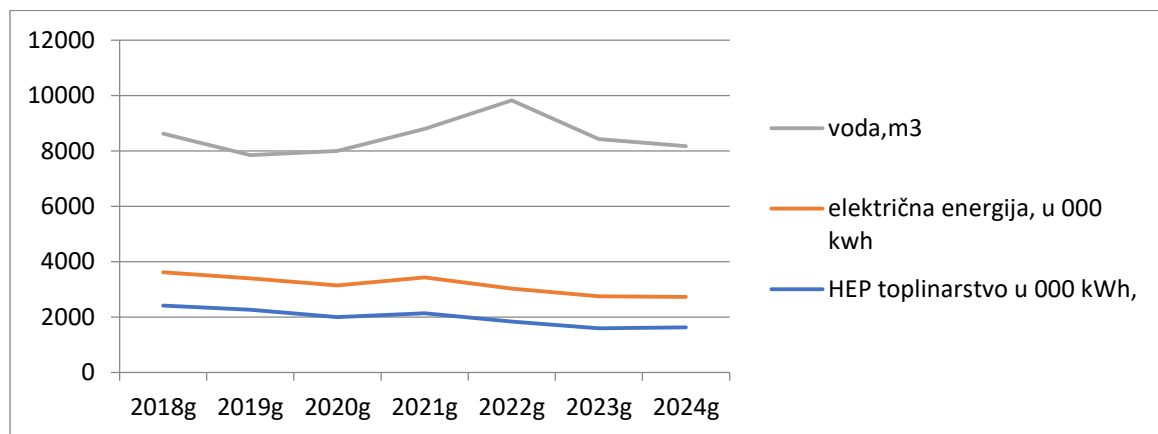
Ostale lokacije su energetski neznatni potrošači i nisu obuhvaćene analizom. Što se obnovljivih izvora tiče, trenutno se ne koriste takvi izvori iako je to postavljeno za jedan od ciljeva za 2024. godinu.

Potrošnja energenata u 2024. godini u INSTITUT IGH, d.d. prikazana je u tablici 3. Napomena je da je iz ovih podataka isključena potrošnja u Splitu jer od 2022. godini nemamo podatke kako bi bilo usporedivo.

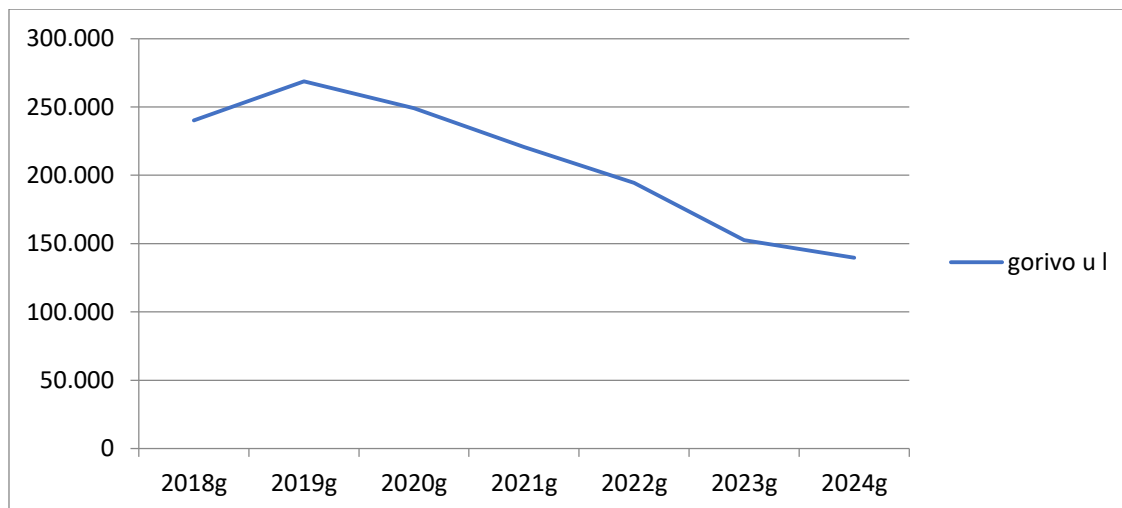
Tablica 3.: Potrošnja energenata u 2024.

Grupa energenata	Energent	Potrošnja u mjernoj jedinici	Potrošnja u kWh	Potrošnja u J
Prijevoz	Dizelsko gorivo	139.551 L	1.493.196	$5,376 \cdot 10^{12}$
Grijanje	Toplinska energija	1.912.555 kWh	1.912.555	$6,885 \cdot 10^{12}$
Električna energija	Električna energija	1.242.880 kWh	1.242.880	$4,474 \cdot 10^{12}$
Voda	Voda	6022 m ³	-	-
Ukupno	Sve	-	4.648.631	$1,674 \cdot 10^{13}$

Usporedba ukupne potrošnje energije pokazuje da je najveća potrošnja energije za grijanje. Grafički prikazi za vodu, električnu i toplinsku energiju (slika 1.) te gorivo (slika 2.) pokazuje da sve stavke potrošnje energenata imaju padajući trend zadnjih godina.



Slika 1.: Grafički prikaz potrošnje vode, električne i toplinske energije 2018-2024.



Slika 2.: Grafički prikaz potrošnje goriva 2018-2024.

Ukupna potrošnja goriva unutar organizacije je iz obnovljivih izvora. Korištenje energije iz obnovljivih izvora stavljeno je u planu za 2025. godinu.

Zaključno, potrošnja energije se prati i analizira te su evidentni napreci u uštedama energenata. Od energenata najveće uštede su napravljene u potrošnji goriva u odnosu na prethodnu godinu. Za ostale energente koji znatno utječu na energetske učinkovitost vidljiva je ušteda iako se s povijesnim podacima (2018-2019-2020) izrazito teško uspoređuju 2021. i 2024. godina. Razlozi su jer je sustav upravljanja energijom uveden tek 2019. godine, tek se tada počela pratiti potrošnja energije, a 2020. je bila „covid-godina“ (rad od doma, samoizolacije i izolacije...). Stoga je kao bazna godina uzeta 2021. Također, vlasnik zgrade kojoj smo u najmu u Splitu ne vodi posebno potrošnju za sve korisnike zgrade nego je cijena uključena u najam prostora te nije moguće precizno definirati potrošnju energenata.

Energetski pokazatelji (DISCLOSURE 302-3)

Energetski pokazatelji su definirani kao odnos potrošnje energije i relevantne varijable koja utječe na potrošnju.

Ovdje je u obzir kao relevantna varijabla uzet prihod Instituta IGH. Podaci za 2021 – 2024. godinu dani su u tablici 4 i 5.

Tablica 4.: Prikaz energetskih parametara u odnosu na prihod tvrtke za 2021-2024. (Prihod u kunama)

EnPi	2021	2022	2023	2024	2024-2021
potrošnja energije ukupno (J)	$2,278 \cdot 10^{13}$	$2,01581 \cdot 10^{13}$	$1,6806 \cdot 10^{13}$	$1,674 \cdot 10^{13}$	$-6,04 \cdot 10^{12}$
Prihod IGH (kn)	178.666.000	181.000.000	178.489.527	154.809.868	-23.856.132
EnPi (J/kn)	127503,57	111370,93	94156,27	10813,26	-1936,78

Tablica 5.: Prikaz energetske parametara u odnosu na prihod tvrtke za 2021-2024. (Prihod u eurima)

EnPi	2021	2022	2023	2024	2024-2021
potrošnja energije ukupno (J)	$2,278 \cdot 10^{13}$	$2,01581 \cdot 10^{13}$	$1,6806 \cdot 10^{13}$	$1,674 \cdot 10^{13}$	$-6,04 \cdot 10^{12}$
Prihod IGH (EUR)	24.217.027	24.734.882	27.954.367	20.548.164	-3.668.863
EnPi (J/EUR)	94.066,05	81.4966,49	60.119,41	81.467,13	-12598,91

U ukupnu potrošnju energije zbrojena je ukupna energija za grijanje, hlađenje i prijevoz. Utjecaj na smanjenje potrošnje energije je imalo sazrijevanje sustava upravljanja energijom prema ISO 50001, i to ponajviše kroz edukacije zaposlenika i sl. Trend smanjenja potrošnje energije je očit i stabilan.

Voda (DISCLOSURE 303)

Kako bismo postigli konkretne korake prema održivom poslovanju imajući na umu važnost vode kao resursa, shvaćamo važnost upravljanja vodama, međutim procjenom rizika o utjecaju na vode (aspekti okoliša prema ISO 14001, procjena rizika prema ISO 50001) i korištenju tog resursa došli smo do zaključka da Institut IGH ima minimalan vodeni otisak. Korištenje se svodi na sanitarne potrebe i potrebe za hlađenje uzoraka prilikom ispitivanja.

Organizacija vodu kupuje i povlači od komunalnog poduzeća i istom poduzeću potrošenu vodu predaje u sustav odvodnje. Sustav je zatvoren i ne bi trebao imati gubitaka.

Potrošnja vode se prati u apsolutnim iznosima i kroz energetske pokazatelje (uzimajući u obzir relevantne varijable). Apsolutna potrošnja vode u megalitrama u IGH je : 6,022 ML.

Ovaj podatak treba uzeti s rezervom jer podaci o potrošnji u RC Splitu nedostupni, a podaci za Rijeku su samo udio u ukupnoj potrošnji zgrade u kojoj je IGH najmoćniji. Podaci su prikupljeni iz računa dobivenih od komunalnog poduzeća koje nam isporučuje vodu.

IGH ima jedan bazen za sprinkler u Zagrebu koji sadrži 0,1115 ML vode, količina vode u spremniku se tijekom promatranog perioda nije mijenjala.

Upravljanje zaštitom zdravlja zaposlenih i sigurnosti na radu (DISCLOSURE 403)

Postavljeni sustav upravljanja zaštitom zdravlja radnika i sigurnosti na radu osigurao je okvir za upravljanje rizicima i prilikama te su osigurana zdrava radna mjesta za zaposlenike, smanjen je broj ozljeda na radu i profesionalnih bolesti.

U 2024. godini fokus je bio na rizicima koji su direktno povezani s radnim procesima. Stoga su intenzivirani interni nadzori stručnjaka zaštite na radu u procesima koji su Procjenom rizika prepoznati kao rizičniji. Ovlaštenici poslodavca za zaštitu na radu su izvješteni o pronalascima internih nadzora, te su pokrenute popravne radnje od kojih je većina prihvaćena i zatvorena.

Performanse sustava zaštite na radu prate se kroz ključne pokazatelje sustava u koje spadaju ozljede i smrti na radu, te izgubljeni radni dani i sati u odnosu na ukupan broj odrađenih radnih sati. Podaci koji uključuju i 2024. godinu dani su u tablici 6.

2024. godine imali smo dvije ozljede koje su priznate kao ozljede na radu. Jedna se dogodila pri radu na terenu, a druga pri odlasku s posla na prostoru koji ne može kontrolirati poslodavac.

Tablica 5.: Analiza ozljeda povezanih s radom za razdoblje 2013 - 2024 / Work related injuries analysis

GODINA / YEAR	BROJ SMRTNIH OZLJEDA / No FATAL ACCIDENTS	BROJ OZLJEDA) / No ACCIDENTS	IZGUBLJENI RADNI DANI / LOST WORKING DAYS	UČESTALOST* / FREQUENCY RATE*	TEŽINA OZLJEDA / SEVERITY RATE**	Broj djelatnika / Employees number	Fond sati po djelatniku / Number of working hours	Ukupno sati / Total hours IGH	Izgubljeni sati / Lost hours	Izgubljeni dani / Lost days
2013	0	4	100	0,03	0,74	651	2088	1359288	800	100
2014	0	3	50	0,02	0,39	613	2088	1279944	400	50
2015	0	2	59	0,02	0,49	578	2088	1206864	472	59
2016	0	3	26	0,03	0,23	532	2088	1110816	208	26
2017	0	4	22	0,04	0,22	473	2088	987624	176	22
2018	0	1	62	0,01	0,71	421	2088	879048	496	62
2019	0	5	99	0,05	1,01	469	2088	979272	792	99
2020	0	1	18	0,01	0,17	517	2088	1079496	144	18
2021	0	2	15	0,02	0,14	521	2088	1087848	120	15
2022	0	2	8	0,02	0,08	492	2088	1027296	64	8
2023	0	0	8	0,00	0,10	372	2088	776736	0	0
2024	0	2	44	0,03	0,61	347	2088	724536	352	44

*Calculation frequency: $n. \text{ Injuries} / n. \text{ Hours worked} \times 10.000$

**Index calculation of gravity: $\text{total working days lost} / \text{total hours worked} \times 10.000$

12. ODNOS PREMA RADNICIMA

Prava radnika u Društvu u 2024. godini regulirana su:

- Zakonom o radu.
- Pravilnikom o radu od 21.8.2023. godine, koji je stupio na snagu 1.9.2023. godine, a kojim su prethodni Pravilnik o radu i njegove izmjene prestali važiti.
- Odlukom o korištenju službenih automobila broj OD-2-11/2021 od 1.7.2021. godine, a kojom Pravilnik o korištenju službenih automobila od 8.7. 2020. godine je stavljen van snage.
- Odlukom Uprave broj OD-15-1/2021 usvojen je pročišćeni tekst Pravilnika o službenim putovanjima i radu na terenu, koji se primjenjuje od 25.3.2021. godine kojim donošenjem su svi prethodni pravilnici/odluke o ovoj materiji stavljeni van snage.
- Odlukom Uprave broj OD-12-2/2024 od dana 29.2.2024. godine kojim donošenjem je stavljena na snagu Odluka o platnim razredima, a kojom je stavljena van snage Odluka o platnim razredima broj OD-74/2020 od dana 20.7.2020. godine.

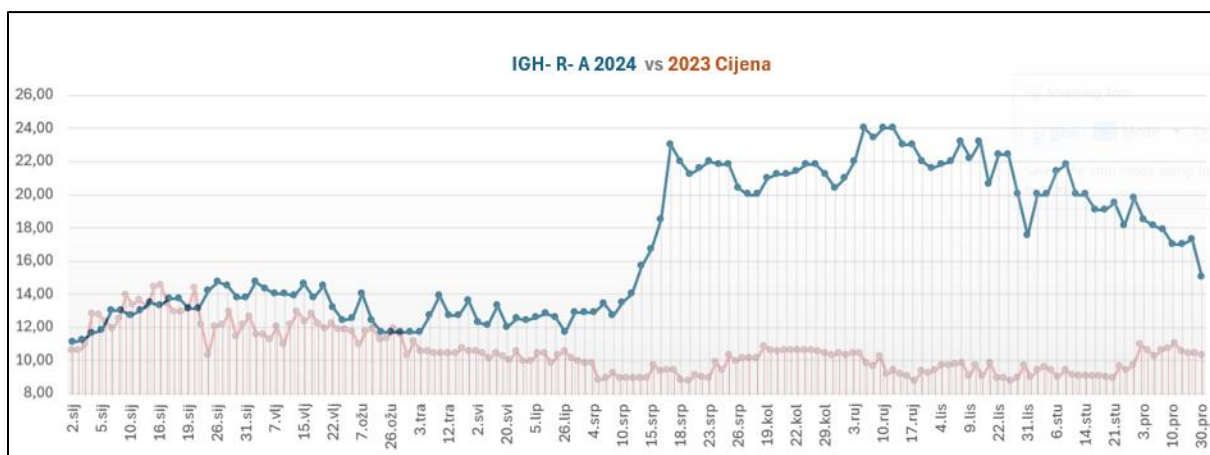
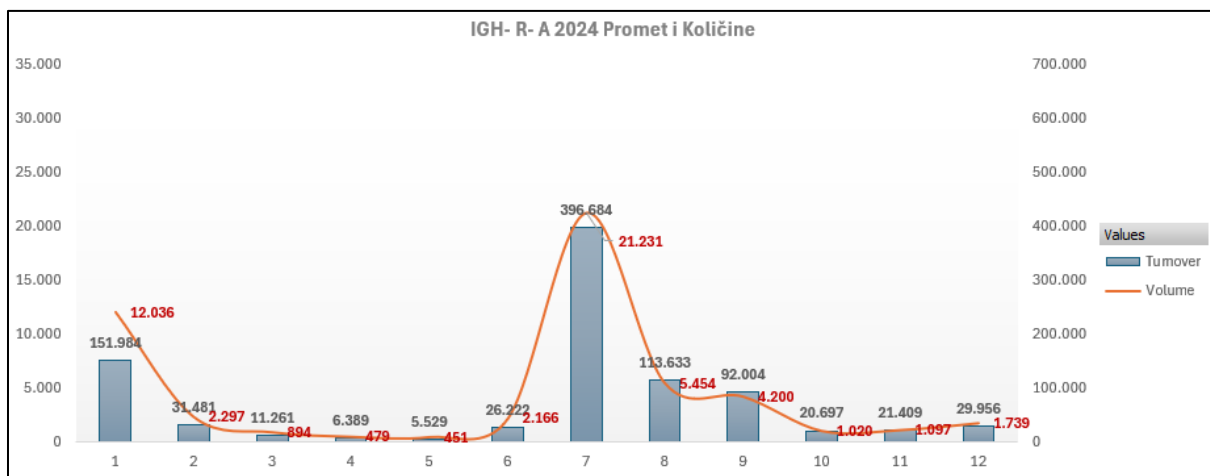
Kadrovska struktura

Na dan 31.12.2024. godine u središnjici INSTITUTA IGH, d.d. ukupno je zaposlen 339 radnika, dok je još u inozemnim podružnicama bilo zaposleno 12 radnika, iz čega proizlazi smanjenje za 33 radnika u odnosu na 31.12.2023. godine, kada je u društvu zajedno s inozemnim podružnicama bilo zaposleno 384 radnika.

STAROST	NSS	KV	SSS	VŠS	VSS	MR	DR	Ukupno	Udio
20-29			10	1	13			24	7,08%
30-39			10	2	54			66	19,47%
40-49	1		23	10	54	2		90	26,55%
50-59	2		34	10	46	10	3	105	30,97%
60-69		1	6	8	31	2	4	52	15,34%
70-75						2		2	0,59%
UKUPNO	3	1	83	31	198	16	7	339	100%
Udio	0,88%	0,29%	24,48%	9,14%	58,41%	4,72%	2,06%	100%	-

Tablica - Starosna i obrazovna struktura radnika INSTITUTA IGH, d.d. u Republici Hrvatskoj i u inozemnim podružnicama na dan 31.12.2024.

13. POSLOVANJE S DIONICAMA



Izvor ZSE, <https://zse.hr>, 2024.

Na zagrebačkoj burzi se tijekom 2024. godine trgovalo sa 53.064 dionica IGH-R-A ukupnog prometa u iznosu od 907.248 EUR u rasponu dnevno zaključne cijene od 11.10 do 24.00 EUR. (Izvor, ZSE Trgovinski podaci i statistike, Periodična izvješća trgovanja, Pregled trgovine u 2024. godini.). Uz navedeno, trgovalo se i sa 12.315 dionica na OTC-u uz prosječnu cijenu od 24.00 EUR.

14. IZJAVA O PRIMJENI KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA

Najveći dioničari su AVENUE MEHANIZACIJA D.O.O. s udjelom od 38,24%, AVENUE ENGINEERING AND CONSTRUCTION LIMITED s udjelom od 16,17% i FROTIP DEVELOPMENT D.O.O. s udjelom od 15,13%, dok svi ostali dioničari imaju 30,47% udjela u Društvu.

PREGLED		2024		2023	
		Broj Dionica	Udio	Broj Dionica	Udio
IGH-R-A	AVENUE MEHANIZACIJA D.O.O.	566.581	38,24%	566,581	38,24%
IGH- R-A	FROTIP DEVELOPMENT D.O.O.	239.500	16,17%	301,173	20,33%
IGH- R-A	AVENUE ENGINEERING AND CONSTRUCTION LIMITED	302.450	20,42%	248.604	16,78%
IGH- R-A	SMIRNOV MANAGMENT & TRRANSPORTING J.D.O.O.	53.846	3,63%	0	0%
IGH- R-A	DRNASIN ANTE	16.000	1,08%	14.196	0,96%
IGH- R-A	LEJO IVAN	12.500	0,84%	12,500	0,84%
IGH- R-A	OTP BANKA D.D./KL1JENT 321	11.955	0,81%	0	0%
IGH- R-A	ČERNOŠEK KRUNOSLAV	8.250	0,56%	0	0%
IGH- R-A	MIHALJEVIĆ BRANKO	8.100	0,55%	8.100	0,55%
IGH- R-A	CAPTURIS D.O.O.	7.895	0,53%	7.895	0,53%
IGH- R-A	INSTITUT IGH, D.D.	6.659	0,45%	6.659	0,45%
IGH- R-A	OSTALI DIONIČARI	262.554	17,72%	248,165	16,75%
UKUPNO		1.481.463	100,0%	1.481,463	100,0%

Izvor ZSE, <https://zse.hr>, 2024.

Društvo se kontinuirano razvija i posluje u skladu s definiranim standardima korporativnog upravljanja. Ovo se posebno odnosi na način rada organa Društva, osiguranje transparentnosti poslovanja, rada sa dioničarima i radnicima i prema trećim osobama.

2022. godine je donošen vlastiti Kodeks ponašanja koji obuhvaća obveze etičkog postupanja u korporativnom upravljanju među radnicima i prema dobavljačima. Uprava se pridržava odredbi Kodeksa ponašanja i Kodeksa korporativnog upravljanja Zagrebačke burze d.d. od dana uvrštenja dionica na Službeno tržište. Društvo primjenjuje zakonom propisane mjere korporativnog upravljanja i o istome se detaljno očituje u godišnjem upitniku koji se sukladno propisima objavljuje na web stranicama Zagrebačke burze d.d. i Društva. Ovaj Kodeks ima snagu preporuke koja daje smjernice organima Društva te zaposlenima u Društvu da pri donošenju svih vrsta odluka, poštuju načela propisana i razrađena ovim Kodeksom.

Cilj Kodeksa je uspostaviti visoke standarde korporativnog upravljanja i transparentnost poslovanja Društva i povezanih društava u većinskom vlasništvu Društva. Kodeksom se definira procedura korporativnog upravljanja kako bi se dobrim i odgovornim upravljanjem te nadziranjem poslovnih i upravljačkih funkcija Društva zaštitili dioničari, zaposlenici, izabrani i imenovani nositelji odgovornih funkcija u Društvu kao i svi ostali nositelji interesa.

Dionice Društva kotiraju na službenom tržištu Zagrebačke burze te je Društvo kontinuirano usklađuje s Kodeksom korporativnog upravljanja Zagrebačke burze. Društvo poštuje i slijedi propisane smjernice za korporativno upravljanje. Odstupanja od Kodeksa korporativnog upravljanja Zagrebačke burze d.d. i objašnjenja specifičnih razloga tih odstupanja su objavljena u godišnjem upitniku Zagrebačke burze.

U Društvu ne postoje imatelji vrijednosnih papira (dionica) s posebnim pravima kontrole. U Društvu ne postoje ograničenja prava glasa. Svaka dionica Društva daje pravo na jedan glas. U Društvu ne postoje vremenska ograničenja za ostvarenje prava glasa niti postoje slučajevi u kojima su u suradnji s Društvom financijska prava iz vrijednosnih papira odvojena od držanja tih papira.

Procedura sazivanja, nadležnost, i kvorum, te načini donošenja odluka Glavne skupštine regulirani su Statutom Društva. Prilikom sazivanja Glavne skupštine, Uprava društva je dužna odrediti datum prema kojem će se utvrđivati stanje u registru dionica koje će biti mjerodavno za ostvarivanje prava glasa na Glavnoj skupštini društva. Društvo na jednak način i pod jednakim uvjetima postupi prema svim dioničarima, neovisno o broju dionica kojima raspolažu, zemlji njihova podrijetla te njihovim drugim svojstvima. Izbor ili imenovanje članova Nadzornog odbora regulirani su Statutom Društva. Ne postoje ograničenja na osnovi spola, dobi, obrazovanja, struke i sl. Zakon o trgovačkim društvima određuje bilo kakve izmjene i dopune Statuta Društva. Temeljni medij za javno objavljivanje podataka su web stranice Društva.

Pravila o imenovanju i opozivu imenovanja članova Uprave sadržana su u članku 31-34 Statuta Društva. Pravila o ovlastima članova Uprave sadržana su u članku 33 Statuta Društva. Statut ne sadržava posebna pravila o ovlastima članova Uprave da izdaju dionice Društva ili stječu vlastite dionice. Pravila o imenovanju i opozivu imenovanja članova Nadzornog odbora i ovlastima Nadzornog odbora Društva sadržana su u člancima 23-30 Statuta Društva.

Uprava Društva

Uprava INSTITUTA IGH, d.d. se na dan 31.12.2024. godine sastojala od četiri neovisna članova:

1. Robert Petrosian – predsjednik Uprave
2. Marija Đuroković – članica Uprave
3. Tatjana Bičanić – članica Uprave
4. Josip Majer – član Uprave

Nadzorni odbor Društva

Nadzorni odbor INSTITUTA IGH, d.d. je tijekom 2024. godine djelovao u sastavu od pet neovisnih članova:

1. Žarko Dešković – predsjednik Nadzornog odbora
2. Mariyan Tkach – zamjenik predsjednika Nadzornog odbora
3. Sergej Gljadelkin – član Nadzornog odbora
4. Igor Tkach – član Nadzornog odbora
5. Marin Božić – član Nadzornog odbora, predstavnik radnika

Zadaci i odgovornosti Nadzornog odbora Društva regulirani su Statutom Društva. Članovi Nadzornog odbora obavljaju svoju dužnost s pozornošću urednog i savjesnog gospodarstvenika i čuvati poslovnu tajnu društva. Tijekom izvještajnog razdoblja Nadzorni odbor Društva sastojao se od pet članova. Rad Nadzornog odbora reguliran je Poslovníkom o radu nadzornog odbora koji je objavljen na web stranicama Društva. Tijekom izvještajnog razdoblja, Nadzorni odbor je održao ukupno 4 sjednica a na jednoj sjednici su bili prisutni svi članovi Nadzornog odbora.

Glavna skupština Društva

Članove skupštine čine svaki dioničar pojedinačno ili opunomoćenik dioničara. Glavna skupština INSTITUTA IGH, d.d. je tijekom 2024. godine djelovala u sastavu:

1. Žarko Dešković – predsjednik Glavne skupštine

Glavna skupština donosi odluke koje su od bitnog utjecaja na stanje imovine, financijski položaj, rezultate poslovanja, vlasničku strukturu i upravljanje društvom, donose se isključivo na Glavnoj skupštini Društva propisanom većinom glasova. Uprava društva je dužna, čim prije je moguće, javno objaviti odluke Glavne skupštine kao i podatke o eventualnim tužbama na pobijanje istih. U 2024. godini održana je Glavna skupština dana 26. srpnja 2024. godine.

Revizijski odbor

Sukladno Statutu Društva, Nadzorni odbor Društva osnovao je Revizijski odbor. Revizijski odbor je tijelo koje pruža podršku Upravi i Nadzornom odboru u učinkovitom izvršavanju obveza korporativnog upravljanja, financijskog izvješćivanja i kontrole Društva. Rad Revizijskog odbora reguliran je Poslovníkom o radu revizijskog odbora koji je objavljen na web stranicama Društva.

Revizijski odbor, imenovan sukladno zakonu, djelovao je u sastavu tri neovisna člana. Na dan godišnjeg izvješća i tijekom razdoblja izvještavanja radio je u sastavu:

1. Gerhard Sattler – predsjednik Revizijskog odbora
2. Nadica Šalov – član Revizijskog odbora
3. Alina Yukaeva – članica Revizijskog odbora

Tijekom 2024. godine održane su 4 sjednice Revizijskog odbora a na tri sjednice su bili prisutni svi članovi Revizijskog odbora.

15. INTERNE KONTROLE

U skladu s načelima korporativnog upravljanja, Uprava i menadžment Društva i njegovih ovisnih društava razvijaju odgovarajuće interne kontrole i sustave za upravljanje poslovnim rizicima. Efikasan sustav internih kontrola pridonosi očuvanju imovine Društva.

Uprava i menadžment odgovorni su za provedbu i održavanje sustava internih kontrola i interne revizije kao samostalne, neovisne funkcije koja pridonosi definiranju poslovnih rizika i procjenjuje učinkovitost kontrola.

Uprava i menadžment Društva i njegovih ovisnih društava odgovorni su za utvrđivanje i održavanje odgovarajuće interne kontrole nad financijskim izvještavanjem. Sustav interne kontrole je oblikovan tako da osigurava razumno uvjerenje za Upravu i menadžment u vezi s pripremom i poštenim prezentiranjem odvojenih i konsolidiranih financijskih izvještaja. Uprava i menadžment Društva i njegovih ovisnih društava ocijenili su učinkovitost interne kontrole nad financijskim izvještavanjem za 2024. godinu te su mišljenja da je interna kontrola nad financijskim izvještavanjem ispunila zadane kriterije.

16. UPRAVLJANJE RIZICIMA

Pored već naznačenih rizika u bilješkama uz temeljna financijska izvješća, uprava Društva izvješćuje i o sljedećim rizicima:

Društvo razmatra sve bitne informacije vezane uz ključne faktore rizika za koje je svjesno da su bitne za sposobnost Društva da nastavi poslovati pod pretpostavkom neograničenosti vremena poslovanja. Glavni rizici navode se u daljnjem tekstu:

- A) Rizik podmirenja obveza iz predstečajne nagodbe – zaključena u 2024
Društvo je sklopilo predstečajnu nagodbu dana 5.12.2013. godine pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, 72. Stpn-305/2013. Predmetna nagodba postala je pravomoćna dana 28.12.2013. godine. Rješenjem trgovačkog suda u Zagrebu, Tt-24/34060-2 od 3. listopada 2024. godine briše se zabilježba pod rednim brojem 4 - odobrenje predstečajne nagodbe subjekta upisa INSTITUT IGH, dioničko društvo za istraživanje i razvoj u graditeljstvu, Zagreb, Janka Rakuše 1, MBS 080000959, OIB 79766124714 upisane rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem Stpn-305/2013. od 05.12.2013. godine temeljem Izvještaja neovisnog revizora od 05. srpnja 2024. godine. Obveze temeljem pred-stečajne nagodbe na dan 31.12.2023. iznosile su 39 tis eur, a koje su u cijelosti namirene dana 15.02.2024. Revizija podmirenja obveza po pred-stečajnoj nagodbi odrađena je tijekom lipnja 2024.
- B) Valutni rizik
Društvo je izloženo valutnom riziku promjene tečaja EUR u odnosu na ostale valute, po stanjima primljenih kredita, dobavljača i potraživanja od kupaca. Društvo je dodatno izloženo promjeni tečaja EUR u odnosu na KM, GEL i AMD zbog poslovanja u Bosni i Hercegovini, te podružnicama u Gruziji i Armeniji. Ostale valute nemaju značaja niti utjecaja na poslovanje. Kako bi se izbjegao valutni rizik provodi se analiza osjetljivosti gdje se uključuju samo otvorene novčane stavke u stranoj valuti i njihovo preračunavanje na kraju razdoblja temeljem postotne promjene valutnih tečajeva. Analiza osjetljivosti uključuje monetarnu imovinu i monetarne obveze u valuti.
- C) Kamatni rizik
Kamatni rizik je rizik od promjene vrijednosti financijskog instrumenta uslijed promjena tržišnih stopa u odnosu na kamatne stope koje se primjenjuju na financijski instrument. Društvo koristi kredite s pretežito fiksnim kamatnim stopama definiranim ugovorima, te nije izloženo riziku promjene kamatnih stopa. Društvo ne koristi instrumente za aktivnu zaštitu od izloženosti kamatnom riziku.
- D) Kreditni rizik
Kreditni rizik predstavlja rizik da će jedna stranka financijskog instrumenta drugoj strani prouzročiti financijske gubitke zbog neispunjenja obveze, u cijelosti ili djelomično u trenutku njenog dospijea. Neispunjenje obveze ugrozilo bi likvidnost Društva i smanjilo vrijednost njegove imovine. Na dan 31.prosinca 2024. financijska imovina koja potencijalno može izložiti Društvo kreditnom riziku sastoji se uglavnom od danih zajmova, potraživanja od kupaca te ostalih potraživanja.
- E) Rizik likvidnosti
Rizik likvidnosti predstavlja rizik da će se Društvo suočiti s poteškoćama u ispunjenju svojih obveza., a nastaje tijekom općeg financiranja aktivnosti Društva i upravljanja pozicijama imovine. Ono uključuje rizik nemogućnosti financiranja imovine prema odgovarajućim dospjećima i cijenama kao i rizik nemogućnosti prodaje imovine po razumnoj cijeni i u prikladnom vremenskom okviru. Financijski instrumenti uključuju i ulaganja koja mogu biti nelikvidna i koja Društvo ne može brzo unovčiti kako bi zadovoljilo svoje zahtjeve likvidnosti. Kako bi osigurala neophodnu likvidnost, Uprava aktivno prati i upravlja procesima naplate potraživanja i planiranih odljeva.

17. FINANCIJSKI PREGLED

u 000 EUR	INSTITUT IGH d.d.			Grupa IGH		
	2023	2024	Promjena %	2023	2024	Promjena %
Operativni prihodi	27.644	20.676	-25,21%	29.404	20.768	-29,37%
Operativni troškovi	-18.268	-16.678	-8,70%	-18.447	-16.790	-8,98%
EBITDA	9.376	3.998	-57,36%	10.957	3.978	-63,69%
EBITDA marža	33,92%	19,34%	-42,99%	37,26%	19,15%	-48,60%
Kratkotrajna imovina izuzev zaliha	8.544	9.184	7,49%	8.744	9.297	6,32%
Kratkoročne obveze izuzev obaveza po kreditima i pozajmicama	8.574	9.308	8,56%	8.860	9.557	7,86%

Društvo INSTITUT IGH, d.d. je u 2024. godini ostvarilo EBITDA-u u iznosu od 9,4 milijuna EUR, u odnosu na 9,3 milijuna EUR u 2023. godini.

Rezultati Grupe IGH primarno su određeni poslovanjem matičnog društva te je isti pozitivno utjecao i na rezultate cijele Grupe.

Detaljniji financijski pregled naveden je u sklopu godišnjih financijskih izvještaja koji se nalaze u Prilogu.

18. GRI INDEKS

Izjava o uporabi	INSTITU IGH, d.d. je sastavio ovo izvješće prikazano ovim indeksom za razdoblje od 1.1.2024 do 31.12. 2024. uzimajući u obzir GRI standarde
Korišten GRI 1	GRI 1: Osnove 2021

GRI STANDARD	OBJAVA	Str. /napomena
GRI 2: Opće objave 2021	2-1 Organizacijske pojedinosti	19
	2-2 Subjekti uključeni u izvješćivanje o održivosti tvrtke	13, 14
	2-3 Razdoblje izvještavanja učestalost i kontakt osoba	1.1.2024 - 31.12.2024, Tatjana Bičanić
	2-4 Ponovno iskazivanje podataka	nije primjenjivo
	2-5 Vanjsko osiguranje	21, 22
	2-6 Djelatnosti, lanac vrijednosti i ostali poslovni odnosi	3-7, 13-15, 19
	2-7 Zaposlenici	3, 16-18,19-20, 29
	2-8 Radnici koji nisu zaposlenici	nije primjenjivo
	2-9 Struktura i sastav upravljanja	19, 21-22, 31-32
	2-10 Imenovanje i izbor najvišeg upravljačkog tijela	32-33
	2-11 Predsjedavajući/a najvišeg upravljačkog tijela	33
	2-15 Sukobi interesa	34-35
	2-16 Obavješćivanje o ključnim Pitanjima	30-33, 44-47
	2-17 Kolektivno znanje najvišeg upravljačkog tijela	31-33
	2-18 Ocjena rada najvišeg upravljačkog Tijela	43-47
	2-19 Politike nagrađivanja	43-47
	2-20 Proces određivanja naknade	43-47
	2-21 Ukupni godišnji omjer naknada	43-47
	2-22 Izjava o strategiji održivog razvoja	nije primjenjivo
	2-23 Obveze preuzete u okviru politike	13-14
	2-24 Primjena obaveza u okviru politike	13-14
	2-25 Procesi za uklanjanje negativnih Učinaka	21-28
	2-26 Mehanizmi za traženje savjeta i izražavanje zabrinutosti	43
	2-27 Usklađenost sa zakonima i Propisima	2, 20-22, 43

	2-28 Članstvo u udrugama	nije primjenjivo
	2-29 Pristup uključivanju dionika	13-15
	2-30 Kolektivni ugovori	nije primjenjivo
	3-1 Proces određivanja materijalnih tema	20
	3-2 Popis materijalnih tema	20
	3-3 Upravljanje materijalnim temama	20
GRI 3: Materijalne teme 2021	201-1 Izravna ekonomska vrijednost dobivena i distribuiranja	nije primjenjivo
	201-2 Financijske posljedice i drugi rizici i mogućnosti uslijed klimatskih promjena	nije primjenjivo
	201-3 Obaveze prema definiranom planu naknada i ostalim mirovinskim planovima	20
GRI 201: Ekonomski učinak 2016	201-4 Financijska potpora primljena od vlade	nije primjenjivo
	202-1 Omjeri standardnog osobnog početnog dohotka prema spolu u usporedbi sa lokalnim minimalnim osobnim dohotkom	Nema dostupnih podataka
	202-2 Postotak višeg rukovodstva angažiranog iz lokalne zajednice	Nema dostupnih podataka
	203-1 Potpomognuta ulaganja u infrastrukturu i usluge	Nema dostupnih podataka
GRI 202: Prisutnost na tržištu 2016	203-2 Značajni neizravni ekonomski utjecaji	Nema dostupnih podataka
	204-1 Udio potrošnje na lokalne dobavljače	Nema dostupnih podataka
GRI 203: Neizravni ekonomski utjecaji 2016	205-1 Poslovi procijenjeni na rizike povezane s korupcijom	Nema dostupnih podataka
	205-2 Komunikacija i obuka o antikorupcijskim politikama i postupcima	Tijekom probnog roka
GRI 204: Postupci nabave 2016	205-3 Potvrđeni slučajevi korupcije i poduzete radnje	nije primjenjivo
GRI 205: Borba protiv korupcije 2016	206-1 Pravne mjere za ponašanje protivno načelu tržišnog natjecanja, antitrust i monopolsku praksu	nije primjenjivo
	207-1 Pristup porezima	Sukladno zakonu
	207-2 Upravljanje porezima, kontrola i upravljanje rizicima	34-35
GRI 206: Ponašanje protivno načelu slobodnog tržišnog natjecanja 2016	207-3 Uključivanje dionika u rješavanje problema povezanih s porezom	nije primjenjivo
GRI 207: Porezi 2019	207-4 Izvještavanje po državama	13-15,17-19,43

	301-1 Materijali korišteni prema težini ili volumenu	23-28
	301-2 Korišteni reciklirani ulazni materijali	nije primjenjivo
	301-3 Obnovljeni proizvodi i materijali korišteni za njihovu ambalažu	nije primjenjivo
GRI 301: Materijali 2016	302-1 Potrošnja energije unutar tvrtke	24-27
	302-2 Potrošnja energije izvan tvrtke	24-27
	302-3 Energetski intenzitet	24-27
GRI 302: Energija 2016	302-4 Smanjenje potrošnje energije	24-27
	302-5 Smanjenje energetske potrošnje proizvoda i usluga	24-27
	303-1 Interakcija s vodom kao zajedničkim resursom	25, 27
	303-2 Upravljanje utjecajima vezanim za ispuštanje vode	27
	303-3 Crpljenje vode	27
GRI 303: Voda i otpadne vode 2018	303-4 Ispuštanje vode	27
	303-5 Potrošnja vode	27
	304-1 Radna područja u vlasništvu, iznajmljena, upravljana u ili u blizini zaštićenih područja i područja visoke biološke raznolikosti a koja su izvan zaštićenih područja	27
	304-2 Značajni utjecaji aktivnosti, proizvoda i usluga na bioraznolikost	nije primjenjivo
	304-3 Zaštićena ili obnovljena staništa	nije primjenjivo
GRI 304: Bioraznolikost 2016	304-4 Vrste s Crvene liste IUCN-a i nacionalnog popisa očuvanja sa staništima u područjima zahvaćenih radovima	nije primjenjivo
	305-1 Izravne emisije (područje 1) stakleničkih plinova (GHG)	nije primjenjivo
	305-2 Neizravne energetske emisije stakleničkih plinova (GHG) (područje 2)	nije primjenjivo
	305-3 Ostale neizravne emisije stakleničkih plinova (GHG) (područje 3)	nije primjenjivo
GRI 305: Emisije 2016	305-4 Intenzitet emisija stakleničkih plinova (GHG)	24
	305-5 Smanjenje emisija stakleničkih plinova (GHG)	24
	305-6 Emisije tvari koje oštećuju ozonski omotač (ODS)	24
	305-7 Dušikovi oksidi (NOx), sulfatni oksidi (SOx) i ostale značajne emisije u zrak	nije primjenjivo

	306-1 Nastajanje otpada i značajni učinci povezani s otpadom	23-24
	306-2 Upravljanje značajnim učincima vezanim uz otpad	23-24
	306-3 Nastali otpad	23-24
GRI 306: Otpad 2020	306-4 Otpad preusmjeren s od bacanja	23-24
	306-5 Otpad usmjere na odlaganje/zbrinjavanje	23-24
	308-1 Novi dobavljači odabrani prema zelenim kriterijima	nije primjenjivo
	308-2 Negativni utjecaji na okoliš u opskrbnom lancu i poduzete mjere	nije primjenjivo
	401-1 Stope novog zapošljavanja i fluktuacija zaposlenika	3, 29
GRI 308: Procjena dobavljača prema okolišnim uvjetima 2016	401-2 Povlastice osigurane zaposlenicima koji rade na puno radno vrijeme a koje nisu osigurane zaposlenicima na određeno vrijeme ili nepuno radno vrijeme	nije primjenjivo
	401-3 Roditeljski dopust	Nije obuhvaćeno ovim izvješćem
GRI 401: Zapošljavanju 2016	402-1 Minimalni otkazni rokovi u vezi operativnih izmjena	U dogovoru s poslodavcem
	403-1 Sustav upravljanja zaštite zdravlja i zaštite na radu	21, 27-28
	403-2 Identifikacija opasnosti, procjena rizika i prijavljivanje incidenata	27-28, 35
GRI 402: Odnosi zaposlenika / Uprave 2016	403-3 Usluge zdravstvene zaštite na radu	27-28
GRI 403: Zaštita zdravlja i sigurnost na radu 2018	403-4 Sudjelovanje radnika, savjetovanje i informiranje o zdravlju i sigurnosti na radu	27-28
	403-5 Obuka radnika o zdravlju i sigurnosti na radu	Svi zaposlenici obavezno prolaze obuku i provjeru znanja
	403-6 Promicanje zdravlja radnika	Povremeno postoje programi za zaposlenike. Svi zaposlenici koji rade u ovoj oblasti obvezni su
		proći obvezne zdravstvene preglede i provjere znanja.

	403-7 Prevencija i ublažavanje tjecaja na zdravlje i sigurnost na adnom mjestu koje su izravno ovezane poslovnim odnosima	Povremeno postoje programi za zaposlenike. Svi zaposlenici koji rade u ovoj oblasti obvezni su proći obvezne zdravstvene preglede i provjere znanja.
	403-8 Radnici obuhvaćeni sustavom upravljanja zdravljem i sigurnošću na radu	Nema dostupnih podataka
	403-9 Ozljede povezane s radom	27-28
	403-10 Oboljenja povezana s radom	27-28
	404-1 Prosječan godišnji broj sati obuke po zaposleniku	Nema dostupnih podataka
	404-2 Programi za stjecanje vještina i programi koji podržavaju stalnu mogućnost zapošljavanja zaposlenika	Nema dostupnih podataka
	404-3 Postotak zaposlenika koji dobivaju redovitu ocjenu radnog učinka i individualnog razvoja	Nema dostupnih podataka
GRI 404: Obuka i obrazovanje 2016	405-1 Raznolikost upravljačkih tijela i zaposlenika	29, 32-33
	405-2 Omjer osnovne plaće i naknada žena i muškaraca	jednako
	406-1 Slučajevi diskriminacije i poduzete korektivne mjere	nije primjenjivo
GRI 405: Raznolikost i jednake mogućnosti 2016	407-1 Djelatnosti i dobavljači gdje pravo na slobodu udruživanja i kolektivnog pregovaranja može biti ugroženo	nije primjenjivo
	408-1 Djelatnosti i dobavljači izloženi značajnom riziku od slučajeva dječjeg rada	nije primjenjivo
GRI 406: Zabrana diskriminacije 2016	409-1 Djelatnosti i dobavljači u značajnom riziku od slučajeva prisilnog ili obaveznog rada	nije primjenjivo
GRI 407: Sloboda udruživanja i kolektivnog pregovaranja 2016	410-1 Osoblje osiguranja obučeno za politike ili postupke ljudskih prava	nije primjenjivo
GRI 408: Dječji rad 2016	411-1 Slučajevi kršenja prava autohtonih naroda	nije primjenjivo
GRI 409: Prisilni ili obavezni rad 2016		nije primjenjivo
GRI 410: Sigurnosne politike 2016	413-2 Djelatnosti sa značajnim stvarnim i potencijalnim negativnim učincima na lokalne zajednice	nije primjenjivo

GRI 411: Prava autohtonih naroda 2016	414-1 Novi dobavljači procijenjeni temeljem društvenih kriterija	nije primjenjivo
GRI 413: Lokalne zajednice 2016	414-2 Negativni društveni utjecaji u opskrbnom lancu i poduzete mjere	nije primjenjivo
	415-1 Politički doprinos	nije primjenjivo
GRI 414: Društvena procjena dobavljača 2016	416-1 Procjena utjecaja na zdravlje i sigurnost značajnih kategorija proizvoda i usluga	nije primjenjivo
	416-2 Slučajevi neusklađenosti koji se odnose na utjecaj proizvoda i usluga na zdravlje i sigurnost	nije primjenjivo
GRI 415: Opći interes 2016	417-1 Uvjeti za pružanje podataka o proizvodima i uslugama i označavanje	nije primjenjivo
GRI 416: Zdravlje i sigurnost potrošača 2016	417-2 Slučajevi neusklađenosti koji se odnose na informacije o proizvodima i uslugama i na označavanje	nije primjenjivo
	417-3 Slučajevi neusklađenosti koji se odnose na marketinško informiranje	nije primjenjivo
GRI 417: Marketing i označavanje 2016	418-1 Opravdane pritužbe na povredu privatnosti potrošača i gubitak podataka	nije primjenjivo

19.POTPIS UPRAVE DRUŠTVA

Potpisom ovog izvješća, Uprava Društva daje sljedeću izjavu:

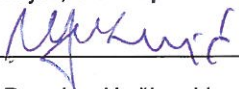
„Prema našem uvjerenju i u skladu sa svim našim saznanjima i podacima kojima raspolažemo, izjavljujemo da svi podaci iz ovog izvješća čine cjelovit i istinit prikaz te da činjenice koje bi mogle utjecati na potpunost i istinitost ovog Izvješća nisu izostavljene.“



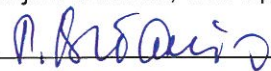
Robert Petrosian, predsjednik Uprave



Josip Majer, član Uprave



Marija Đuroković, član Uprave



Tatjana Bičanić, član Uprave



20. PRILOZI

1. ZNANSTVENO VIJEĆE INSTITUTA IGH, d.d.
2. KODEKS KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA
3. FINACIJSKA IZVJEŠĆA

Prilog 1.

ZNANSTVENO VIJEĆE INSTITUTA IGH, d.d.

Tijekom 2024. Institut IGH, d.d. nastavio je provođenje već započetih i novih aktivnosti u području znanstveno istraživačkog rada i inovacija. Odlukom Uprave od 27.9.2024., Znanstveno istraživačko vijeće dobilo je nove pridružene članove.

U očekivanju odgovarajućih zakonskih okvira i normiranih metoda nastavljen je rad u području mikroplastike te educiranje kolega koje rade u tom području kroz seminare. Ostvaren je kontakt sa PMF-om, Odjelom za geologiju, čiji je jedno od uskih područja struke mikroplastika.

Dvije kolegice su položile i dobile DGNB certifikat za održivu gradnju u Europi.

Započela je provedba laboratorijskih ispitivanja svježih i očvrsljivih svojstava na betonima s različitim vrstama cementa s nižim CO₂ otiskom.

Kao član zajednice predali smo prijavu za HORIZON projekt LIFE-2024-CET call, Project 101216116 — LIFE24-CET-BETTER.

Pokrenuta je suradnja sa startup-om Arkensight kojoj je u cilju nadogradnja programa SGG te unaprjeđenje sustava za monitoring infrastrukture.

Provedena su ispitivanja u sklopu „Inovacijski vaučeri za MSP-ove“ na temu Ispitivanje betonske smjese s dodatkom novih fazno promjenjivih materijala (PCM) radi dostizanja višeg stupnja energetske učinkovitosti betona korištenog u stambenim ili komercijalnim zgradama.

Predane su dvije projektne prijave za POC, Inovativno rješenje za pregled i detekciju oštećenja kolnika te Dokazivanje inovativnog koncepta u razvoju betonskih opločnjaka s integriranim fazno promjenjivim materijalima.

Prilog 2.

KODEKS KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA – GODIŠNJI UPITNIK

Kodeks korporativnog upravljanja koji je sastavni dio ovog izvješća dostavit će se kao zasebni dokument.

Prilog 3.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA

Nekonsolidirani i konsolidirani financijski izvještaji društva INSTITUT IGH, d.d. za godinu završenu na dan 31. prosinca 2024. godine zajedno s Izvješćem neovisnog revizora.

GRUPA INSTITUT IGH d.d., Zagreb
Godišnji konsolidirani financijski izvještaji
i Izvješće neovisnog revizora za 2024. godinu

INSTITUT IGH d.d., Zagreb
Godišnji konsolidirani financijski izvještaji
i Izvješće neovisnog revizora za 2024. godinu

	Stranica
Odgovornost Uprave za godišnje izvješće	1
Izvješće neovisnog revizora	2 - 8
Konsolidirani izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti	9
Konsolidirani izvještaj o financijskom položaju	10
Konsolidirani izvještaj o promjenama kapitala	11
Konsolidirani izvještaj o novčanim tokovima	12
Bilješke uz konsolidirane financijske izvještaje	13-61

Odgovornost za godišnje konsolidirane financijske izvještaje

Uprava društva INSTITUT IGH d.d. i povezanih društava, Zagreb, Janka Rakuše 1 (dalje u tekstu Grupa IGH) je dužna osigurati da godišnji financijski izvještaji Grupe IGH za 2023. godinu budu sastavljeni u skladu s važećim hrvatskim Zakonom o računovodstvu i Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji su utvrđeni od Europske komisije i objavljeni u službenom listu Europske unije, tako da pružaju istinit i objektivan prikaz financijskog stanja, rezultata poslovanja, promjena kapitala i novčanih tokova Grupe IGH za to razdoblje.

Na temelju provedenih istraživanja, Uprava opravdano očekuje da Grupa IGH ima odgovarajuća sredstva za nastavak poslovanja u doglednoj budućnosti. Sukladno tomu, Uprava je izradila godišnje financijske izvještaje pod pretpostavkom neograničenosti vremena poslovanja Grupe IGH.

Pri izradi godišnjih financijskih izvještaja Uprava je odgovorna za:

- odabir i potom dosljednu primjenu odgovarajućih računovodstvenih politika u skladu s važećim standardima financijskog izvještavanja;
- davanje razumnih i razboritih prosudbi i procjena;
- izradu godišnjih financijskih izvještaja uz pretpostavku o neograničenosti vremena poslovanja, osim ako je pretpostavka neprimjerena.

Uprava je odgovorna za vođenje ispravnih računovodstvenih evidencija, koje će u bilo koje doba s prihvatljivom točnošću odražavati financijski položaj, rezultat poslovanja, promjene kapitala i novčane tokove Grupe IGH, kao i njihovu usklađenost s važećim hrvatskim Zakonom o računovodstvu. Uprava je također odgovorna za čuvanje imovine Grupe IGH, pa stoga i za poduzimanje opravdanih mjera da bi se spriječile i otkrile prijevare i ostale nezakonitosti.

Potpisano u ime Uprave:

Robert Petrosian
Predsjednik Uprave

Josip Majer
Član Uprave

Marija Đuroković
Član Uprave

Tatjana Bičanić
član Uprave

Institut IGH, d.d.
Janka Rakuše 1
10 000 Zagreb
Republika Hrvatska

U Zagrebu, 25. travnja 2025. godine

IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA VLASNIKU GRUPE INSTITUT IGH D.D.

Izvešće o reviziji godišnjih financijskih izvještaja

Mišljenje

Obavili smo reviziju financijskih izvještaja društva INSTITUT IGH d.d. i povezanih društava, Zagreb ("Grupa IGH"), koji obuhvaćaju izvještaj o financijskom položaju na 31. prosinca 2024. godine, izvještaj o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti, Izvještaj o novčanim tokovima, Izvještaj o promjenama kapitala za tada završenu godinu te bilješke uz financijske izvještaje, uključujući i značajne računovodstvene politike.

Prema našem mišljenju, priloženi financijski izvještaji *istinito i fer* prikazuju financijski položaj Grupe IGH na 31. prosinca 2024. godine, njegovu financijsku uspješnost i njegove novčane tokove za tada završenu godinu u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja usvojenima od strane Europske unije (MSFI).

Osnova za mišljenje

Obavili smo našu reviziju u skladu s Međunarodnim revizijskim standardima (MRevS-ima). Naše odgovornosti prema tim standardima su detaljnije opisane u našem izvješću revizora u odjeljku Odgovornosti revizora za reviziju financijskih izvještaja. Neovisni smo od Grupe IGH u skladu s Međunarodnim kodeksom etike za profesionalne računovođe, uključujući Međunarodne standarde neovisnosti koji je izdao Odbor za međunarodne standarde etike za računovođe (IESBA) (IESBA Kodeks), kao i u skladu s etičkim zahtjevima koji su relevantni za našu reviziju financijskih izvještaja u Republici Hrvatskoj i ispunili smo naše ostale etičke odgovornosti u skladu s tim zahtjevima i IESBA Kodeksom. Vjerujemo da su revizijski dokazi koje smo pribavili dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje.

Isticanje pitanja

Skrećemo pozornost na Bilješku 2.6. „Vremenska neograničenost poslovanja“ uz ove financijske izvještaje.

Grupa na dan 31. prosinca 2024. godine kratkoročne obveze Grupe premašuju kratkotrajnu imovinu Grupe za iznos od 3.170 tisuće eura (2023. godina 4.624 tisuća eura). Uprava Grupe kontinuirano ulaže napore u rješavanju postojeće situacije, te poboljšanje poslovanja i financijskog položaja Društva, u svrhu daljnjeg kontinuiteta vremenske neograničenosti poslovanja. Naše mišljenje nije modificirano u vezi s tim pitanjem.

Ključna revizorska pitanja

Ključna revizijska pitanja su ona pitanja koja su bila, po našoj profesionalnoj prosudbi, od najveće važnosti za našu reviziju financijskih izvještaja tekućeg razdoblja. Tim pitanjima smo se bavili u kontekstu naše revizije financijskih izvještaja kao cjeline i pri formiranju našeg mišljenja o njima, i mi ne dajemo zasebno mišljenje o tim pitanjima.

Ključno revizijsko pitanje	Naši postupci tijekom revizije
<i>Priznavanje prihoda</i>	
Prihodi od prodaje za godinu koja je završila 31. prosinca 2024. godine iznose 17.433 tisuća eura (2023. godina: 16.375 tisuća eura). Na dan 31. prosinca 2024. godine potraživanja od kupaca iznose 3.464 tisuće eura (2023. godina: 3.359 tisuća eura). Vidjeti Bilješku 3.3. <i>Priznavanje prihoda</i> i 4. <i>Informacije o segmentima</i> u pripadajućim godišnjim financijskim izvještajima.	
Grupa IGH ostvaruje prihode od prodaje usluga u graditeljstvu. Prihod je ključna mjera koja se koristi za procjenu uspješnosti poslovanja Grupe IGH i veličina transakcija ima značajan utjecaj na financijske izvještaje. Posotoji rizik da se prihodi prikazuju u iznosima većim od stvarno reealiziranih te rizik da priznavanja prihoda u neodgovarajuće razdoblje s ciljem boljeg prikazivanja rezultata razdoblja. S obzirom na gore navedeno, smatrali smo da je postojanje, točnost i potpunost prihoda kao i njihova raspodjela u pravilnom razdoblju zahtijevalo našu povećanu pažnju te smo ga kao takvog smatrali ključnim revizijskim pitanjem.	Pozornost revizora bila je usmjerena na: • Razmatranje usklađenosti računovodstvene politike Grupe IGH sa zahtjevima primjenjivih standarda financijskih izvještavanja • Stjecanje razumijevanja procesa i internih kontrola vezanih uz priznavanje prihoda, uzimajući u obzir poslovno okruženje i primjenjive računovodstvene standarde • Razumijevanje i procjenu procesa priznavanja prihoda Grupe IGH, uključujući i implementaciju relevantnih ključnih kontrola te testiranje istih na temelju uzorka • Identifikaciju sklopljenih ugovora o izgradnji • Na temelju slučajnog nezavisnog, nepristranog i reprezentativnog uzorka ugovora o izgradnji potvrdili smo iznos priznatih prihoda i troškova u toku godine po pojedinom projektu na osnovu odabranih građevinskih situacija • Procjenu primjerenosti relevantnih objava u financijskim izvještajima kao i njihovu usklađenost s MSFI-ima usvojenim od EU

Ostale informacije u godišnjem izvješću

Uprava je odgovorna za ostale informacije. Ostale informacije uključuju Izvješće posloводства i Izjavu o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja uključene u Godišnje izvješće, ali ne uključuju financijske izvještaje i naše izvješće revizora o njima. Naše mišljenje o financijskim izvještajima ne obuhvaća ostale informacije.

U vezi s našom revizijom financijskih izvještaja, naša je odgovornost pročitati ostale informacije i, u provođenju toga, razmotriti jesu li ostale informacije značajno proturječne financijskim izvještajima ili našim saznanjima stečenim u reviziji ili se drugačije čini da su značajno pogrešno prikazane.

U pogledu Izvješća posloводства i Izjave o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja, obavili smo i postupke propisane Zakonom o računovodstvu. Ti postupci uključuju provjeru je li Izvješće posloводства sastavljeno u skladu s člankom 24. Zakona o računovodstvu i sadrži li Izjava o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja podatke iz članka 25. Zakona o računovodstvu.

Temeljeno na obavljenim postupcima, u mjeri u kojoj smo u mogućnosti to procijeniti, izveštavamo da:

1. su informacije u priloženom Izvešću posloводства i Izjavi o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja usklađene, u svim značajnim odrednicama, s priloženim financijskim izveštajima;
2. je priloženo Izvešće posloводства sastavljeno u skladu sa člankom 24. Zakona o računovodstvu; te
3. priložena Izjava o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja uključuje informacije definirane u članku 25. Zakona o računovodstvu.

Na temelju poznavanja i razumijevanja poslovanja Grupe IGH i njegova okruženja stečenog u okviru revizije financijskih izveštaja, dužni smo izvijestiti ako smo ustanovili da postoje značajni pogrešni prikazi u priloženom Izvešću posloводства i Izjavi o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja. U tom smislu nemamo što izvijestiti.

Odgovornost uprave i onih koji su zaduženi za upravljanje za godišnje financijske izveštaje

Uprava je odgovorna za sastavljanje godišnjih financijskih izveštaja koji istinito i fer prikazuju u skladu s MSFI i za one interne kontrole za koje uprava odredi da su potrebne za omogućavanje sastavljanja financijskih izveštaja koji su bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške.

U sastavljanju financijskih izveštaja, uprava je odgovorna za procjenjivanje sposobnosti Grupe IGH da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem, objavljivanje, ako je primjenjivo, pitanja povezanih s vremenski neograničenim poslovanjem i korištenjem računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja, osim ako uprava ili namjerava likvidirati Društva ili pojedine članice, ili prekinuti poslovanje ili nema realne alternative nego da to učini.

Oni koji su zaduženi za upravljanje su odgovorni za nadziranje procesa financijskog izveštavanja kojeg je ustanovila Grupa IGH.

Revizorove odgovornosti za reviziju godišnjih financijskih izveštaja

Naši ciljevi su steći razumno uvjerenje o tome jesu li financijski izveštaji kao cjelina bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške i izdati izvešće revizora koje uključuje naše mišljenje. Razumno uvjerenje je visoka razina uvjerenja, ali nije garancija da će revizija obavljena u skladu s MRevS-ima uvijek otkriti značajno pogrešno prikazivanje kada ono postoji. Pogrešni prikazi mogu nastati uslijed prijevare ili pogreške i smatraju se značajni ako se razumno može očekivati da, pojedinačno ili u zbroju, utječu na ekonomske odluke korisnika donijete na osnovi tih financijskih izveštaja.

Kao sastavni dio revizije u skladu s MrevS-ima, stvaramo profesionalne prosudbe i održavamo profesionalni skepticizam tijekom revizije. Mi također:

- prepoznamo i procjenjujemo rizike značajnog pogrešnog prikaza financijskih izvještaja, zbog prijevare ili pogreške, oblikujemo i obavljamo revizijske postupke kao reakciju na te rizike i pribavljamo revizijske dokaze koji su dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje. Rizik neotkrivanja značajnog pogrešnog prikaza nastalog uslijed prijevare je veći od rizika nastalog uslijed pogreške, jer prijevaramo može uključiti tajne sporazume, krivotvorenje, namjerne propuste, lažna predstavljanja ili zaobilaženje internih kontrola.
- stječemo razumijevanje internih kontrola relevantnih za reviziju kako bismo oblikovali revizijske postupke koji su primjereni u danim okolnostima, ali ne i za svrhu izražavanja mišljenja o učinkovitosti internih kontrola Grupe IGH.
- ocjenjujemo primjerenost korištenih računovodstvenih politika i razumnost računovodstvenih procjena i povezanih objava koje je stvorila uprava.
- zaključujemo o primjerenosti korištene računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja koju koristi uprava i, temeljeno na pribavljenim revizijskim dokazima, zaključujemo o tome postoji li značajna neizvjesnost u vezi s događajima ili okolnostima koji mogu stvarati značajnu sumnju u sposobnost Grupe IGH da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem. Ako zaključimo da postoji značajna neizvjesnost, od nas se zahtijeva da skrenemo pozornost u našem izvješću revizora na povezane objave u financijskim izvještajima ili, ako takve objave nisu odgovarajuće, da modificiramo naše mišljenje. Naši zaključci se temelje na revizijskim dokazima pribavljenim sve do datuma našeg izvješća revizora. Međutim, budući događaji ili uvjeti mogu uzrokovati da Grupa IGH prekine s vremenski neograničenim poslovanjem.
- ocjenjujemo cjelokupnu prezentaciju, strukturu i sadržaj financijskih izvještaja, uključujući i objave, kao i odražavaju li financijski izvještaji transakcije i događaje na kojima su zasnovani na način kojim se postiže fer prezentacija.

Mi komuniciramo s onima koji su zaduženi za upravljanje u vezi s, između ostalih pitanja, planiranim djelokrugom i vremenskim rasporedom revizije i važnim revizijskim nalazima, uključujući i u vezi sa značajnim nedostacima u internim kontrolama koji su otkriveni tijekom naše revizije.

Mi također dajemo izjavu onima koji su zaduženi za upravljanje da smo postupili u skladu s relevantnim etičkim zahtjevima u vezi s neovisnošću i da ćemo komunicirati s njima o svim odnosima i drugim pitanjima za koja se može razumno smatrati da utječu na našu neovisnost, kao i, gdje je primjenjivo, o radnjama poduzetim kako bi se uklonile prijetnje neovisnosti, te povezanim zaštitama.

Između pitanja o kojima se komunicira s onima koji su zaduženi za upravljanje, mi određujemo ona pitanja koja su od najveće važnosti u reviziji financijskih izvještaja tekućeg razdoblja i stoga su ključna revizijska pitanja. Mi opisujemo ta pitanja u našem izvješću revizora, osim ako zakon ili regulativa sprječava javno objavljivanje pitanja ili kada odlučimo, u iznimno rijetkim okolnostima, da pitanje ne treba priopćiti u našem izvješću revizora jer se razumno može očekivati da bi negativne posljedice priopćavanja nadmašile dobrobiti javnog interesa od takvog priopćavanja.

Izvešće o ostalim zakonskim i regulatornim zahtjevima

1. Na 26. lipnja 2024. godine imenovani smo od Glavne skupštine Društva, temeljem prijedloga Nadzornog odbora, da obavimo zakonsku reviziju godišnjih financijskih izvještaja za 2024. godinu.
2. Na datum ovog izvješća neprekinuto smo angažirani u obavljanju zakonskih revizija Grupe IGH od revizije financijskih izvještaja Grupe IGH za 2023. godinu do revizije financijskih izvještaja Grupe IGH za 2024. godinu što ukupno iznosi dvije godine.
3. U reviziji godišnjih financijskih izvještaja Grupe IGH za 2024. godinu odredili smo značajnost za financijske izvještaje kao cjelinu u iznosu od 253 tisuća eura, koji predstavlja približno 3,5% od EBITDA jer smatramo da je zbog visokog iznosa amortizacije i troškova financiranja to najprikladnije mjerilo na temelju kojeg se mjeri uspješnost poslovanja Grupe IGH.
4. Naše revizijsko mišljenje dosljedno je s dodatnim izvješćem za revizijski odbor Grupe IGH sastavljenim sukladno odredbama iz članka 11. Uredbe (EU) br. 537/2014.
5. Tijekom razdoblja između početnog datuma revidiranih financijskih izvještaja Grupe IGH za 2024. godinu i datuma ovog izvješća nismo Grupi IGH pružili zabranjene nerevizorske usluge i nismo u poslovnoj godini prije prethodno navedenog razdoblja pružali usluge osmišljavanja i implementacije postupaka internih kontrola ili upravljanja rizicima povezanih s pripremom i/ili kontrolom financijskih informacija ili osmišljavanja i implementacije tehnoloških sustava za financijske informacije, te smo u obavljanju revizije sačuvali neovisnost u odnosu na Grupi IGH.

Izvešće temeljem zahtjeva Delegirane uredbe (EU) 2018/815 o dopuni Direktive 2004/109/EZ Europskog parlamenta i Vijeća u pogledu regulatornih tehničkih standarda za specifikaciju jedinstvenog elektroničkog formata za izvještavanje

Izvešće o uvjerenju revizora o usklađenosti financijskih izvještaja, sastavljenih temeljem odredbe članka 462. stavka 5. Zakona o tržištu kapitala (Narodne novine, br. 65/18, 17/20, 83/21 i 151/22) primjenom zahtjeva Delegirane uredbe (EU) 2018/815 kojom se za izdavatelje određuje jedinstveni elektronički format za izvještavanje (Uredba o ESEF-u).

Proveli smo angažman s izražavanjem razumnog uvjerenja o tome jesu li financijski izvještaji pripremljeni za potrebe objavljivanja javnosti temeljem članka 462. stavka 5. Zakona o tržištu kapitala, koji su sadržani u priloženoj elektroničkoj datoteci *Grupa IGH-2024-12-31-hr*, u svim značajnim odrednicama pripremljeni u skladu sa zahtjevima Uredbe o ESEF-u.

Odgovornosti uprave i onih zaduženih za upravljanje

Uprava Grupe IGH odgovorna je za pripremu i sadržaj financijskih izvještaja u skladu s Uredbom o ESEFu.

Osim toga, uprava Grupe IGH odgovorna je održavati sustav unutarnjih kontrola koji u razumnoj mjeri osigurava pripremu financijskih izvještaja bez značajnih neusklađenosti sa zahtjevima izvještavanja iz Uredbe o ESEF-u, bilo zbog prijevare ili pogreške.

Uprava Grupe IGH također je odgovorna za:

- objavljivanje javnosti financijskih izvještaja sadržanih u godišnjem izvješću u važećem XHTML formatu i
- odabir i korištenje XBRL oznaka u skladu sa zahtjevima Uredbe o ESEF-u.

Oni koji su zaduženi za upravljanje odgovorni su za nadzor pripreme financijskih izvještaja u ESEF formatu kao dijela procesa financijskog izvještavanja.

Odgovornosti revizora

Naša je odgovornost izraziti zaključak, temeljen na prikupljenim revizijskim dokazima, o tome jesu li financijski izvještaji bez značajnih neusklađenosti sa zahtjevima Uredbe o ESEF-u. Proveli smo ovaj angažman s izražavanjem razumnog uvjerenja u skladu s Međunarodnim standardom za angažmane s izražavanjem uvjerenja (MSIU) 3000 (izmijenjeni) - Angažmani s izražavanjem uvjerenja različitih od revizija ili uvida povijesnih financijskih informacija.

Obavljeni postupci

Priroda, vremenski okvir i obim odabranih procedura ovise o prosudbi revizora. Razumno uvjerenje je visoka razina uvjerenja, ali nije garancija da će opseg testiranja otkriti svaku značajnu neusklađenost s Uredbom o ESEF-u.

U sklopu odabranih postupaka obavili smo sljedeće aktivnosti:

- pročitali smo zahtjeve Uredbe o ESEF-u,
- stekli smo razumijevanje internih kontrola Grupe IGH relevantnih za primjenu zahtjeva Uredbe o ESEF-u,
- identificirali smo i procijenili rizike značajne neusklađenosti s Uredbom o ESEF-u zbog prijevare ili pogreške; i
- na temelju toga, osmislili i proveli postupke za odgovor na procijenjene rizike i za dobivanje razumnog uvjerenja u svrhu izražavanja našeg zaključka.

Cilj naših postupaka bio je procijeniti jesu li:

- financijski izvještaji, koji su uključeni u godišnje izvješće, izrađeni u važećem XHTML formatu,
- podaci, sadržani u financijskim izvještajima koji se zahtijevaju Uredbom o ESEF-u, označeni i sva označavanja ispunjavaju sljedeće zahtjeve:

- korišten je XBRL jezik za označavanje,
- korišteni su elementi osnovne taksonomije navedene u Uredbi o ESEF-u s najbližim računovodstvenim značajem, osim ako nije stvoren dodatni element taksonomije u skladu s Prilogom IV. Uredbe o ESEF-u,
- oznake su u skladu sa zajedničkim pravilima za označavanje prema Uredbi o ESEF-u.

Vjerujemo da su revizijski dokazi koje smo prikupili dostatni i primjereni da pruže osnovu za naš zaključak.

Zaključak

Prema našem uvjerenju, temeljem provedenih postupaka i pribavljenih dokaza, financijski izvještaji prezentirani u ESEF formatu, sadržani u gore navedenoj priloženoj elektroničkoj datoteci i temeljem odredbe članka 462. stavka 5. Zakona o tržištu kapitala pripremljeni radi objavljivanja javnosti, u svim značajnim odrednicama su u skladu sa zahtjevima iz članka 3., 4. i 6. Uredbe o ESEF-u za godinu završenu 31. prosinca 2024. godine.

Povrh ovog zaključka, kao i mišljenja sadržanog u ovom izvješću neovisnog revizora za priložene financijske izvještaje i godišnje izvješće za godinu završenu 31. prosinca 2024. godine, ne izražavamo nikakvo mišljenje o informacijama sadržanima u tim prikazima ili o drugim informacijama sadržanima u prethodno navedenoj datoteci.

Angažirani partner u reviziji koja ima za posljedicu ovo izvješće neovisnog revizora je Paško Anić-Antić.

Paško Anić-Antić
Hrvatski ovlašteni revizor

Paško Anić-Antić
Direktor



Russell Bedford
Croatia-revizija d.o.o.
Selska cesta 90b/2.kat
10000 Zagreb - Hrvatska / Croatia



25. travnja 2025. godine

Russell Bedford Croatia – Revizija d.o.o.
Selska cesta 90B
10000 Zagreb

INSTITUT IGH d.d.
Konsolidirani izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti
za godinu koja je završila 31. prosinca 2024.

	Bilješka	2023	2024
		<i>u tisućama EUR</i>	
Prihodi od prodaje	4	16.375	17.433
Ostali poslovni prihodi	5	13.029	3.335
Ukupni prihodi		29.404	20.768
Troškovi materijala, sirovina i usluga	6	744	669
Troškovi usluga	6	4.718	4.476
Troškovi zaposlenika	7	11.347	10.895
Ostali troškovi poslovanja	9	1.638	750
Ukupno operativni troškovi		18.447	16.790
Amortizacija	13 i 14	2.230	2.069
Vrijednosna usklađenja ostale dugotrajne imovine	8	171	257
Vrijednosna usklađenja potraživanja	8	370	203
Ukupni amortizacija i vrijednosna usklađenja		2.771	2.529
Financijski prihodi	10	311	90
Financijski rashodi	11	4.647	485
Dobit prije oporezivanja		3.850	1.054
Porez na dobit	12	1.135	132
Dobit tekuće godine		4.985	1.186
Imateljima kapitala matice		4.983	1.185
Imateljima manjinskog interesa		2	1
Ostala sveobuhvatna dobit			
<i>Koja će se reklasificirati kroz dobiti i gubitak</i>			
Tečajne razlike od prevođenja inozemnog poslovanja		39	59
<i>Koja se neće reklasificirati kroz dobit ili gubitak</i>			
Revalorizacija dugotrajne imovine, neto od poreza		-	802
Ostala sveobuhvatna dobit godine		39	861
Sveobuhvatna dobit godine		5.024	2.047
Imateljima kapitala matice		5.022	2.046
Imateljima manjinskog interesa		2	1
Zarade po dionici (u eurima)		3,37	0,80

Popratne bilješke u nastavku čine sastavni dio ovih konsolidiranih godišnjih financijskih izvještaja.

INSTITUT IGH d.d.
Konsolidirani izvještaj o financijskom položaju
na 31. prosinca 2024.

	Bilješka	2023	2024
		<i>u tisućama EUR</i>	
IMOVINA			
Nematerijalna imovina	13	20	25
Nekretnine, postrojenja i oprema	14	8.017	7.975
Ulaganja u nekretnine		33	79
Ulaganja u povezana društva	15	1.986	1.991
Dani zajmovi i depoziti	17	17	125
Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja	16	163	133
UKUPNO DUGOTRAJNA IMOVINA		10.236	10.328
Zalihe	16	75	75
Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja	17	3.196	3.331
Dani zajmovi i depoziti	20	3.975	3.820
Obračunati prihodi i unaprijed plaćeni troškovi	21	572	903
Ugovorna imovina	18	567	1.103
Novac i novčani ekvivalenti		434	140
UKUPNO KRATKOTRAJNA IMOVINA		8.819	9.372
Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	19	1.632	-
UKUPNO IMOVINA		20.687	19.700
KAPITAL I OBVEZE			
Dionički kapital	22	14.815	14.815
Vlastite dionice	23	484	484
Rezerve za vlastite dionice	23	192	192
Ostale rezerve	23	100	100
Revalorizacijske rezerve	24	2.507	2.252
Akumulirani gubici		(13.315)	(12.756)
Nekontrolirajući interes		63	64
UKUPNO KAPITAL		3.878	4.183
Obveze po kreditima i pozajmicama	25	31	
Obveze po najmovima	26	1.882	2.231
Rezerviranja	27	987	324
Odgođene porezne obveze	12	440	420
Obveze prema dobavljačima i ostale obveze	28	26	-
UKUPNO DUGOROČNE OBVEZE		3.366	2.975
Obveze po kreditima i pozajmicama	25	4.583	2.985
Obveze po najmovima	26	1.356	1.573
Obveze prema dobavljačima i ostale obveze	28	6.077	6.630
Obveze za primljene predujmove	29	788	776
Obveze za primljene depozite	29	41	34
Rezerviranja	27	338	307
Ugovorne obveze	21	137	79
Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja	30	123	158
UKUPNO KRATKOROČNE OBVEZE		13.443	12.542
UKUPNO KAPITAL I OBVEZE		20.687	19.700

Popratne bilješke u nastavku čine sastavni dio ovih konsolidiranih godišnjih financijskih izvještaja.

INSTITUT IGH d.d.
Konsolidirani izvještaj o promjenama kapitala
za godinu koja je završila 31. prosinca 2024.

<i>u tisućama EUR</i>	Upisani kapital	Vlastite dionice	Rezerve za vlastite dionice	Ostale rezerve	Revalorizacijske rezerve	Akumulirani gubici	Kapital pripisan dioničarima društva	Nekontrolirajući interes	UKUPNO
Stanje 31. prosinca 2022.	15.476	(484)	192	100	5.518	(33.861)	(13.059)	61	(12.998)
Prijenos s revalorizacijske rezerve	-	-	-	-	(3.036)	5.325	2.291	-	2.289
<i>Ostale promjene</i>	(661)	-	-	-	25	10.199	9.561	-	9.563
Dobitak/Gubitak tekuće godine	-	-	-	-	-	4.983	4.985	2	4.985
Ostala sveobuhvatna dobit	-	-	-	-	-	39	39	-	39
Ukupna sveobuhvatna dobit	-	-	-	-	-	5022	5.022	2	5.024
Stanje 31. prosinca 2023.	14.815	(484)	192	100	2.507	(13.315)	3.815	63	3.878
Stanje 1. siječnja 2024	14.815	(484)	192	100	2.507	(13.315)	3.815	63	3.878
Prijenos s revalorizacijske rezerve	-	-	-	-	(216)	56	(160)	-	(160)
Ostale promjene	-	-	-	-	(39)	(1.543)	(1.582)	-	(1.582)
<i>Sveobuhvatna dobit</i>									-
Dobit tekuće godine	-	-	-	-	-	1.185	1.185	1	1.186
Ostala sveobuhvatna dobit	-	-	-	-	-	861	861	-	861
Ukupna sveobuhvatna dobit	-	-	-	-	-	2.046	2.046	1	2.047
Stanje 31. prosinca 2024.	14.815	(484)	192	100	2.252	(12.756)	4.119	64	4.183

Popratne bilješke u nastavku čine sastavni dio ovih konsolidiranih godišnjih financijskih izvještaja.

INSTITUT IGH d.d.
Konsolidirani izvještaj o novčanim tokovima
za godinu koja je završila 31. prosinca 2024.

	Bilješka	2023 tis EUR	2024 tis EUR
Novčani tok iz poslovnih aktivnosti			
Dobit / (Gubitak) godine prije poreza		3.850	1.054
Usklađenja:			
Amortizacija		2.230	2.069
Vrijednosna usklađenja potraživanja od kupaca, neto		155	155
Prihodi od kamata		(676)	(90)
Rashodi od kamata		-	485
Neto smanjenje rezerviranja		(454)	(694)
Dobici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine		780	928
Otpis obveza		-	(1.031)
Ostala usklađenja za nenovčane transakcije i nerealiz. dobitke i gubitke		9.932	186
Smanjenje (povećanje) potraživanja i ostalih potraživanja		1.843	41
Smanjenje ugovorne imovine		(64)	(243)
(Smanjenje) povećanje kratkoročnih obveza		(16.466)	1.732
(Smanjenje) ugovornih obveza		(1)	(2.676)
Ukupna usklađenja za usklađivanje dobiti, gubitka		(2.721)	857
Neto novčani tokovi iz poslovnih aktivnosti		1.129	1.916
Novčani tok iz investicijskih aktivnosti			
Novčani izdaci za dane kredite i depozite		389	389
Neto novčani tok iz investicijskih aktivnosti		(389)	(389)
Novčani tok iz financijskih aktivnosti			
Novčani primici od glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi		538	-
Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita i obveznica		-	213
Novčani izdaci za najam		1.357	1.608
Neto novčani tok iz financijskih aktivnosti		(819)	(1.821)
UKUPNI NETO NOVČANI TIJEK		(79)	(294)
Novac i novčani ekvivalenti na početku razdoblja		513	434
Novac i novčani ekvivalenti na kraju razdoblja		434	140

Popratne bilješke u nastavku čine sastavni dio ovih konsolidiranih godišnjih financijskih izvještaja

1. Opći podaci

Osnutak i razvoj

Institut IGH d.d., Zagreb, Janka Rakuše 1, („Društvo“), OIB 79766124714, je dioničko društvo registrirano u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta 080000959.

Dionice društva oznake IGH-R-A, ISIN: HRIGH0RA0006 kotiraju na Zagrebačkoj burzi.

Konsolidirani financijski izvještaji obuhvaćaju članice od pet povezanih društava kako slijedi:

- Institut IGH d.o.o. Mostar
- IGH Business Advisory d.o.o., Zagreb
- Incro d.o.o., Zagreb
- IGH Projektiranje d.o.o., Zagreb
- ETZ Ekonomsko tehnički zavod d.d., Osijek

Grupa se bavi stručnim i znanstveno-istraživačkim radom u području graditeljstva u što je uključeno: projektiranje, izrade studija, stručni nadzor, savjetodavne usluge, istražni radovi, dokazivanje uporabljivosti, laboratorijska ispitivanja i umjeravanja. Grupa je za spomenute djelatnosti certificirano u skladu s normama sustava održivog razvoja i to :

- HRN EN ISO 9001 – Sustavi upravljanja kvalitetom
- HRN EN ISO 14001 – Sustavi upravljanja okolišom
- HRN EN ISO/IEC 17025 – Opći zahtjevi za osposobljenost – ispitni laboratorij
- HRN EN ISO/IEC 17025 – Opći zahtjevi za osposobljenost – umjerni laboratorij
- HRN EN ISO/IEC 17065 – Ocjenjivanje sukladnosti - Zahtjevi za tijela koja provode certifikaciju proizvoda, procesa i usluga
- HRN EN ISO 27001 – Sustavi upravljanja informacijskom sigurnošću
- HRN EN ISO 45001 – Sustavi upravljanja zaštitom zdravlja i sigurnošću na radu
- HRN EN ISO 50001 – Sustavi upravljanja energijom

Sjedište Društva nalazi se na adresi Janka Rakuše 1, Zagreb, Republika Hrvatska. Izuzev poslovanja iz sjedišta, Grupa svoje poslovanje ostvaruje kroz inozemne podružnice u Gruziji, BiH, Sjeverna Makedonija, Armenija i Mađarska.

Tijela društva:

Glavna skupština Društva

Predsjednik - Žarko Dešković

Članove Skupštine čini svaki dioničar pojedinačno ili punomoćnik dioničara.

Nadzorni odbor

Nadzorni odbor Instituta IGH, d.d. je tijekom 2024. godine djelovao u sastavu od 5 članova i to:

- Žarko Dešković - predsjednik Nadzornog odbora od 1. prosinca 2023. godine
- Mariyan Tkach – imenovan zamjenikom predsjednika Nadzornog odbora 1. prosinca 2023. godine
- Sergej Gljadelkin – član Nadzornog odbora od 1. prosinca 2023. godine
- Igor Aleksandrov Tkach – član Nadzornog odbora od 1. prosinca 2023. godine
- Marin Božić – član Nadzornog odbora od 14. lipnja 2021. godine

Uprava Društva i Grupe

Na dan 31.12.2024. godine Uprava se sastoji od 4 člana:

INSTITUT IGH d.d.
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2024.

- Robert Petrosian – Predsjednik Uprave, zastupa samostalno i pojedinačno od 17.06.2024. godine
- Josip Majer – član Uprave, zastupa zajedno, sa predsjednikom uprave, drugim članom od 17.06.2024. godine
- Marija Đuroković – član Uprave, zastupa zajedno, sa predsjednikom uprave, drugim članom uprave od 17.06.2024. godine
- Tatjana Bičanić - član Uprave, zastupa zajedno, sa predsjednikom uprave, drugim članom uprave od 17.06.2024. godine

Revizorski odbor Društva i Grupe sastoji se od 3 člana:

- Gerhard Sattler
- Nadica Šalov
- Alina Yuvakaeva

2. Osnove pripreme

2.1. Izjava o usklađenosti

Nekonsolidirani financijski izvještaji pripremljeni su u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja usvojenim od strane Europske unije (MSFI) koji su na snazi u Europskoj uniji.

Grupa vodi računovodstvene evidencije na hrvatskom jeziku, u eurima i u skladu s hrvatskim zakonskim propisima i računovodstvenim načelima te praksom koje se pridržavaju poduzeća u Hrvatskoj.

Nekonsolidirane financijske izvještaje odobrila je Uprava 25. travnja 2025. godine.

Nekonsolidirani financijski izvještaji za godinu koja je završila 31. prosinca 2024. godine dostupni su web adresi Društva <https://www.igh.hr/>.

2.2. Usvajanje novih standarda, tumačenja i izmjena međunarodnih standarda financijskog izvještavanja („msfi“)

Prva primjena novih izmjena postojećih standarda na snazi za tekuće izvještajno razdoblje

U tekućem izvještajnom razdoblju na snazi su sljedeće izmjene postojećih standarda koje je objavio Odbor za Međunarodne računovodstvene standarde („OMRS“) i usvojila Europska unija:

Standard	Naziv
Izmjene MSFI-ja 16	<i>Najmovi</i> – obveza po osnovi najma u transakciji prodaje s povratnim najmom objavljeno u rujnu 2022.
Izmjene MRS-a 1	<i>Prezentacija financijskih izvještaja</i> – klasifikacija obveza u kratkoročne ili dugoročne objavljeno u siječnju 2020.
Izmjene MRS-a 7 i MSFI-ja 7	<i>Izvještaj o novčanim tokovima (MRS 7) i Financijski instrumenti (MSFI 7)</i> - objavljivanje informacija o financijskim aranžmanima društava s dobavljačima objavljeno u svibnju 2023.

Usvajanje novih standarda nije dovelo do materijalnih promjena u objavama ili iznosima prezentiranim u ovim financijskim izvještajima.

2.2. Usvajanje novih standarda, tumačenja i izmjena međunarodnih standarda financijskog izvještavanja („MSFI“) (nastavak)

Novi standardi i izmjene postojećih standarda koje je objavio OMRS, ali još nisu usvojeni u Europskoj uniji

MSFI-jevi trenutačno usvojeni u Europskoj uniji ne razlikuju se značajno od propisa koje je donio Odbor za Međunarodne računovodstvene standarde (OMRS), izuzev sljedećih novih standarda i izmjena postojećih standarda, o čijem usvajanju Europska unija dana godine još nije donijela odluku (datumi stupanja na snagu navedeni u nastavku odnose se na MSFI-jeve koje je izdao OMRS):

Standard	Naziv	Status usvajanja u EU-u
Izmjene MRS-a 21	Nemogućnost zamjene (Datum stupanja na snagu koji je odredio IASB: 1. siječnja 2025.)	Još nisu usvojeni u EU-u
Izmjene i dopune MSFI-ja 7 i MSFI-ja 9	Ugovori o električnoj energiji ovisni o prirodi (Datum stupanja na snagu koji je odredio IASB: 1. siječnja 2026.)	Još nisu usvojeni u EU-u
MSFI 18	Prezentacija i objavljivanje u financijskim izvještajima (Datum stupanja na snagu koji je odredio IASB: 1. siječnja 2027.)	Još nisu usvojeni u EU-u
MSFI 19	Podružnice bez javne odgovornosti (Datum stupanja na snagu koji je odredio IASB: 1. siječnja 2027.)	Još nisu usvojeni u EU-u
Izmjene MSFI-ja 10 i MRS-a 28	Prodaja ili unos imovine između ulagatelja i njegovog pridruženog subjekta ili zajedničkog pothvata te daljnje izmjene (IASB odgodio datum stupanja na snagu na neodređeno vrijeme, uz dopuštenu raniju primjenu)	Postupak preuzimanja odgođen do dovršetka projekta istraživanja na temu primjene metode udjela

Grupa trenutno procjenjuje utjecaj novih standarda i izmjene postojećih standarda na svoja financijska izvješća. Grupa očekuje da usvajanje navedenih novih standarda i izmjene postojećih standarda neće dovesti do značajnih promjena u financijskim izvještajima u razdoblju prve primjene standarda.

2.3. Osnove mjerenja

Financijski izvještaji izraženi su sukladno konvenciji povijesnog troška osim sljedećeg:

- Revalorizacije vrijednosti zemljišta i zgrada kako je navedeno u bilješci 3.10. (i)
- Ulaganja u nekretnine kako je navedeno u bilješci 3.12.
- Imovina po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit kao što je navedeno u bilješci 3.19.
- Dugotrajna imovina namijenjena prodaji kako je navedeno u bilješci 3.23.
- Metode korištene za mjerenje fer vrijednosti prikazane su u bilješci 3.24.

2.4. Funkcionalna valuta i valuta prikazivanja

(a) Funkcionalna i izvještajna valuta

Stavke uključene u financijski izvještaj Grupe iskazane su u valuti primarnog gospodarskog okruženja u kojem Grupa posluje - funkcionalna valuta. Grupa je za potrebe pripreme financijskih izvještaja za godinu završenu 31. prosinca 2024. godine koristilo eure (EUR), te su iznosi prikazani u tisućama eura.

2.5. Korištenje procjena i prosudbi

Priprema financijskih izvještaja u skladu s MSFI zahtjeva od Uprave stvaranje prosudbi, procjena i pretpostavki koje utječu na primjenu politika i iznosa objavljenih za imovinu i obveze, prihode i troškove. Procjene i uz njih vezane pretpostavke temelje se na povijesnom iskustvu i raznim ostalim čimbenicima, za koje se smatra da su razumni u danim okolnostima, rezultat kojih čini polazište za stvaranje procjena o vrijednosti imovine i obveza, koje se ne mogu dobiti iz drugih izvora. Stvarni rezultati mogu se razlikovati od takvih procjena.

Spomenute procjene i uz njih vezane pretpostavke predmet su redovitog pregleda.

Utjecaj korekcije procjene priznaje se u razdoblju u kojem je procjena korigirana ukoliko korekcija utječe samo na razdoblje u kojem je napravljena ili u razdoblju u kojem je napravljena korekcija i budućim razdobljima ukoliko korekcija utječe na tekuće i buduća razdoblja.

Prosudbe koje je Uprava napravila u primjeni MSFI, a koje imaju značajan utjecaj na financijske izvještaje i prosudbe kod kojih je rizik da će doći do materijalno značajnih korekcija u idućoj godini visok, navedene su u bilješci 3.1.

2.6. Vremenska neograničenost poslovanja

Društvo Institut IGH je tijekom 2013. godine pokrenulo postupak predstečajne nagodbe, kroz koji je s vjerovnicima postiglo sporazum o restrukturiranju obveza, te ograničilo izloženost po osnovi sudužništava prema određenim povezanim društvima. Neovisno o financijskom restrukturiranju, Društvo je tada izvršilo dokapitalizaciju putem izdavanja novih dionica, te je u cilju osiguranja neophodne likvidnosti pokrenulo postupak prodaje određene imovine.

Postupak predstečajne nagodbe je uspješno okončan Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj 72. Stpn- 305/13 od dana 5. prosinca 2013. godine kojim je odobreno sklapanje Predstečajne nagodbe između dužnika Institut IGH d.d. i vjerovnika Predstečajne nagodbe. Predstečajna nagodba postala je pravomoćna s danom 28. prosinca 2013. godine. Utjecaji te ispunjenje plana Predstečajne nagodbe detaljno su opisani u bilješci 35. Grupa je s danom 15.02.2024. podmirilo sve obveze po predstečajnoj nagodbi koje su na dan 31.12.2023. iznosile 38 tis eura.

U cilju poboljšanja profitabilnosti poslovanja i osnovne djelatnosti, Grupa zadnjih godina provodi niz mjera operativnog restrukturiranja i aktivnijeg pristupa tržištu.

Grupa bilježi rast prihoda od prodaje u 2024. godini u odnosu na 2023. godinu od 1.058 tisuće eura, ali bilježi dobit u poslovanju u iznosu od 1.186 tisuća eura (2023: dobit u iznosu od 4.985 tisuća eura). Kapital Grupe je pozitivan i iznosi 4.179 tisuće eura (2023. godine kapital je iznosio 3.878 tisuća eura). Na 31.prosinca 2024. godine kratkoročne obveze Grupe premašuju kratkotrajnu imovinu za 3.170 tisuća eura (2023.: kratkoročne obveze premašuju kratkotrajnu imovinu za 4.624 tisuća eura).

Od pravomoćno sklopljene predstečajne nagodbe do 31. prosinca 2023. godine Grupa je ukupno podmirilo 56.985 tisuća eura obveza nastalih prije otvaranja postupka predstečajne nagodbe. Tijekom 2023. godine Grupa je podmirila 1.414 tisuće eura PIK duga, 9.316 tisuće eura obveza po senior dugu, te 3.378 tisuća eura pripadajućih kamata. S datumom bilance dospjeli Senior dug iznosi 38 tisuću eura koji je do 15.02.2024. u cijelosti namiren.

Ovi financijski izvještaji sastavljeni su pod pretpostavkom vremenske neograničenosti poslovanja.

Uprava Društva tijekom 2025. godine nastavlja s prilagodbom i promjenom ključnih poslovnih procesa i aktivnosti koje su neophodne za osiguravanje kvalitete i stabilnosti daljnjeg poslovanja s fokusom na strateške ciljeve i budući razvoj Društva. Uz sve navedeno, Uprava smatra da je na temelju poslovnih planova i sklopljenih Ugovora Grupa sposobna nastaviti dalje s poslovanjem. Zatvaranje predstečajne nagodbe i formalno je završeno i potvrđeno od strane trgovačkog suda u Zagrebu dana 17. siječnja 2025. godine.

Slijedi prikaz značajnih računovodstvenih politika usvojenih za pripremu ovih financijskih izvještaja. Ove računovodstvene politike dosljedno su primjenjivane za sva razdoblja uključena u ove izvještaje.

3. Temeljne računovodstvene politike

3.1. Ključne računovodstvene prosudbe i procjene

Ključne prosudbe kod primjene računovodstvenih politika

Priprema financijskih izvještaja u skladu s MSFI zahtjeva od Uprave stvaranje prosudbi, procjena i pretpostavki koje utječu na primjenu politika i iznosa objavljenih za imovinu, obveze, prihode i troškove. Stvarni rezultati se mogu razlikovati od takvih procjena. Procjene i uz njih vezane pretpostavke kontinuirano se pregledavaju. Utjecaj korekcije procjene priznaje se u razdoblju u kojem je procjena korigirana i budućim razdobljima ukoliko korekcija utječe na tekuće i buduća razdoblja.

(i) Priznavanje prihoda

Grupa priznaje prihode i troškove po ugovorima iz djelatnosti projektiranja temeljem procjene stupnja dovršenosti ugovorenih poslova na datum bilance, što zahtijeva određeni stupanj prosudbe. Ako nije moguće pouzdano procijeniti ishod ugovora, prihodi po osnovi ugovora priznaju se u onoj mjeri u kojoj je vjerojatno da će se nastali troškovi ugovora moći nadoknaditi. Troškovi ugovora priznaju se kao rashodi razdoblja u kojem su nastali. Ako je vjerojatno da će ukupni troškovi ugovora premašiti ukupne prihode ugovora, očekivani gubici se odmah priznaju kao trošak.

3.1. Ključne računovodstvene prosudbe i procjene (nastavak)

(ii) Vijek trajanja nekretnina, postrojenja i opreme

Grupa pregledava procijenjeni vijek trajanja nekretnina, postrojenja i opreme na kraju svakog godišnjeg izvještajnog perioda. Tijekom godine nije bilo promjene procjena životnog vijeka dugotrajne imovine.

Grupa redovito provjerava nadoknadivost imovine pojedinačno te ukoliko postoje naznake za umanjnjem vrijednosti, isto se provodi se do procijenjene nadoknadive vrijednosti.

(iii) Predstečajna nagodba i vremenska neograničenost poslovanja

Grupa razmatra sve bitne informacije vezane uz sve ključne faktore rizika, pretpostavke te nesigurnosti za koje je svjesno da su bitne za sposobnost Društva da nastavi poslovati pod pretpostavkom neograničenosti vremena poslovanja.

Grupa kontinuirano ulaže maksimalne napore s ciljem rasta operativnog poslovanja, te je 2024. godina značajna po namiri cjelokupnog duga iz predstečajne nagodbe. Dug po predstečaju u potpunosti je namiren do 15.02.2024. godine. Grupa ističe da i prema ostalim vjerovnicima aktivno podmiruje obveze kroz prodaju ne-operativnih nekretnina i kroz refinanciranje operativnog dijela duga. Sagledavajući stabilnu bazu ugovora, uspješno razduživanje prema nefinancijskim institucijama i sve informacije o tijeku restrukturiranja dugova prema financijskim institucijama, Grupa smatra da udovoljavaju sve zahtjeve poslovanja pod pretpostavkom neograničenosti vremena poslovanja.

(iv) Vrednovanje obveza po predstečanoj nagodbi

Grupa je svelo obveze koje je odnose na obveze po kreditima koje će biti namirene iz nekretnina Društva, sukladno predstečajnoj nagodbi, na fer vrijednost korespondirajućih nekretnina. Uprava je kao referentnu vrijednost obveza uzela procijenjenu vrijednost nekretnina.

3.2. Ulaganja u ovisna društva

Ovisna društva predstavljaju društva nad kojima Društvo ima kontrolu poslovanja, izravno ili neizravno. Kontrola je ostvarena kada Društvo ima pravo upravljanja ključnim aktivnostima društva, a kao posljedica toga izloženo je varijabilnom prinosu kao rezultat navedenih aktivnosti.

Ulaganja u ovisna društva početno se priznaju po trošku, a naknadno po trošku umanjenom za umanjenja vrijednosti. Testiranje ulaganja u ovisna društva na umanjenje vrijednosti provodi se na godišnjoj razini.

3.3. Ulaganja u pridružena društva

Pridruženim društvima smatraju se društva u kojima članice Grupe ima značajan utjecaj, ali nema kontrolu. Značajan utjecaj je moć sudjelovanja u odlukama o financijskim i poslovnim politikama subjekta u koje je izvršeno ulaganje, ali ne predstavlja kontrolu ili zajedničku kontrolu tih politika. Ulaganja u pridružena društva početno se priznaju po trošku, a naknadno po trošku umanjenom za umanjenja vrijednosti. Testiranje ulaganja u ovisna društva na umanjenje vrijednosti provodi se na godišnjoj razini.

Transakcije eliminirane u konsolidaciji

Stanja i transakcije među članicama Grupe te sva nerealizirana dobit iz transakcija među članicama Grupe, eliminirani su pri konsolidaciji financijskih izvještaja. Nerealizirana dobit iz transakcija s društvima u kojima postoje udjeli i zajedničkim društvima gdje Grupa dijeli kontrolu s drugim vlasnicima eliminirana je do razine udjela Društva u takvim društvima. Nerealizirana dobit ostvarena iz transakcija s društvima u kojima postoje udjeli, eliminirana je umanjnjem ulaganja u to društvo. Nerealizirani gubici eliminiraju se na isti način kao i nerealizirana dobit, ali samo do iznosa koji ne predstavlja trajno umanjenje imovine.

Transakcije s nekontrolirajućim interesima

Nekontrolirajući interesi u ovisnim društvima uključeni su u ukupan kapital Grupe.

3.3. Ulaganja u pridružena društva (nastavak)

Gubici koji se odnose na nekontrolirajuće interese u ovisnim društvima se pridodaju nekontrolirajućim interesima i u situacijama kada to uzrokuje da se nekontrolirajući interesi iskažu s negativnom vrijednošću. Usklada nekontrolirajućeg interesa temelji se na proporcionalnom iznosu neto imovine ovisnog društva, bez usklada goodwilla i priznavanja dobiti ili gubitka u računu dobiti ili gubitka.

Grupa transakcije s nekontrolirajućim interesima koje ne rezultiraju gubitkom kontrole nad ovisnim društvom tretira kao transakcije s većinskim vlasnicima Grupe. Kod otkupa dionica od nekontrolirajućih interesa razlika između plaćenih iznosa i pripadajućeg stečenog udjela knjigovodstvene vrijednosti neto imovine ovisnog društva iskazuju se u kapitalu. Dobici ili gubici od prodaje nekontrolirajućeg interesa također se iskazuju u kapitalu.

Gubitak kontrole

Nakon gubitka kontrole nad ovisnim društvom, Grupa prestaje priznavati njezinu imovinu i obveze, eventualni manjinski interes u njoj te druge komponente kapitala i rezervi. Eventualni višak ili manjak koji proizlazi iz gubitka kontrole priznaje se u unutar dobiti ili gubitka. Ako Grupa zadržava udio u ovisnom društvu, taj se udio iskazuje po fer vrijednosti na dan gubitka kontrole. Nakon toga, iskazuje se kao ulaganje koje se vrednuje po metodi udjela ili kao financijska imovina raspoloživa za prodaju, ovisno o razini zadržanog utjecaja.

Goodwill

Goodwill koji nastaje poslovnim spajanjem se priznaje po trošku utvrđenom na datum preuzimanja, tj. stjecanja subjekta, umanjenom za eventualne gubitke zbog umanjenja vrijednosti. Radi testiranja na umanjenje, goodwill se raspoređuje na svaku jedinicu Grupe koja stvara novac (ili skupine takvih jedinica) od koje se očekuju koristi od sinergija koje proizlaze iz spajanja. Jedinica koja stvara novac na koju je goodwill raspoređen podvrgava se provjeri umanjenja vrijednosti jednom godišnje ili češće ako postoje naznake o mogućem umanjenju njene vrijednosti. Ako je nadoknadiivi iznos jedinice koja stvara novac niži od njezinog knjigovodstvenog iznosa, gubitak nastao umanjenjem prvo se raspoređuje tako da se umani knjigovodstveni iznos goodwilla raspoređenog na jedinicu i zatim razmjerno na ostalu imovinu jedinice koja stvara novac na temelju knjigovodstvenog iznosa svakog sredstva u jedinici koja stvara novac. Gubitak uslijed umanjenja vrijednosti goodwilla izravno se priznaje u dobit ili gubitak iskazan u konsolidiranom izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti. Jednom priznati gubitak od umanjenja goodwilla se ne poništava u idućim razdobljima.

Prilikom otuđenja jedinice koja stvara novac, pripadajući iznos goodwilla ulazi u utvrđivanje dobiti ili gubitka od prodaje.

3.4. Prihodi

Politike priznavanja prihoda i obveza izvršenja

Prihod se mjeri na temelju naknade utvrđene u ugovoru s kupcem. Grupa priznaje prihod kada prenosi kontrolu nad dobrima ili uslugama kupcu. Prijenos kontrole nad robom ili uslugama može se odvijati kontinuirano (priznavanje prihoda tijekom vremena) ili na određeni datum (priznavanje u trenutku vremena, po završetku). Prije priznavanja prihoda, Grupa identificira ugovor kao i različite obveze izvršenja koje su sadržane u ugovoru. Broj obveza izvršenja ovisi o vrsti ugovora i aktivnosti. Većina ugovora Društva uključuje samo jednu obvezu izvršenja.

Priznavanje prihoda u skladu s MSFI 15 primjenjivo je za sljedeće izvore prihoda:

(i) Ugovori o izgradnji

Glavni prihod koji Grupa generira od ugovora o izgradnji proizlazi iz usluga projektiranja, studija, nadzora, savjetodavnih usluga, laboratorijskih usluga, istražnih radova te znanstveno istraživačkog rada rekonstrukcija i izgradnja cesta i ostalih objekata niskogradnje.

Sukladno osnovnim načelima MSFI-ja 15 računovodstvene politike Društva za priznavanje prihoda od ugovora s kupcima odražavaju:

- dinamiku kojom se ispunjavaju obveze izvršenja, što odgovara prijenosu robe ili usluge kupcu;
- iznos koji prodavatelj očekuje da će imati pravo primiti kao naknadu za svoje aktivnosti.

3.4. Prihodi (nastavak)

(i) Ugovori o izgradnji (nastavak)

Ugovorni uvjeti i način na koji Grupa upravlja ugovorima o izgradnji pretežno proizlaze iz projekata koji sadrže jednu obvezu izvršenja. Za mjerenje napretka prema dovršetku izgradnje, Grupa koristi metodu temeljenu na udjelu nastalih troškova, tj. Uprava je izabrala korištenje input metode za obračun prihoda (nastali troškovi do određenog datuma) od ugovora o izgradnji.

Izmjene ugovora (koje se odnose na cijenu i/ili opseg ugovora) priznaju se kada ih kupac odobri. Ako se izmjene odnose na nove proizvode ili usluge koje se smatraju različitim i kada se ugovorna cijena povećava za iznos koji odražava „samostalnu prodajnu cijenu“ dodatnih proizvoda ili usluga, te izmjene i dopune priznaju se kao zasebni ugovor. Kada je treća strana (kao što je kooperant) uključena u isporuku dobra ili usluge, Grupa utvrđuje ukoliko preuzima kontrolu nad tim proizvodom ili uslugom prije nego što se ona prenese na kupca. Ukoliko je kontrola preuzeta prije prijenosa na kupca, Grupa priznaje kao prihod bruto iznos koji očekuje da će imati pravo primiti pri primopredaji. U slučajevima kada kontrola nije preuzeta, Grupa smatra da oni nisu nalogodavac u transakciji i priznaju kao prihod samo iznos koji odgovara njihovoj naknadi kao posredniku.

Trošak vezan uz dobivanje ugovora koji ne bi nastao da Grupa nije dobilo ugovor, priznaje se kao imovina ukoliko je nadoknadivo i amortizira se tijekom procijenjenog trajanja ugovora.

Kada se ishod ugovora o izgradnji ne može pouzdano procijeniti, prihodi iz ugovora priznaju se samo do iznosa nastalih ugovornih troškova za koje je vjerojatno da će biti nadoknadivi. Očekivani gubitak po ugovoru odmah se priznaje u računu dobiti i gubitka.

Ugovorna imovina i ugovorne obveze

Ugovorna obveza se iskazuje kada je kupac platio naknadu, a Grupa nije ispunila ugovornu obvezu prijenosom roba ili usluga. Ako je Grupa izvršila prijenos robe ili usluga kupcu, a kupac još nije platio naknadu i pravo na naknadu nije ničim uvjetovano osim protokom vremena do dospijeca, priznaje se potraživanje od kupca. Ugovorna imovina se priznaje ako je pravo na naknadu nečim uvjetovano (npr. izvršenjem neke druge obveze).

(ii) Prihodi od državnih potpora

Državna potpora priznaje se kada postoji razumno uvjerenje da će Grupa ispuniti uvjete uz koje se daju potpore te razumno uvjerenje da će iste biti primljene. U skladu s tim Grupa ne priznaje potpore dok ne postoji dovoljno jamstvo da će Grupa zadovoljiti uvjete koji se za potporu traže te da će potpora biti primljena. Državna potpora priznaje se u dobit ili gubitak na sustavnoj osnovi tijekom razdoblja u kojem se priznaju troškovi za čije je pokriće potpora namijenjena. Potraživanja za državnu potporu za nadoknadu rashoda ili gubitaka koji su već nastali, ili u svrhu pružanja trenutne financijske potpore subjektu bez budućih povezanih troškova, priznaju se u dobit ili gubitak razdoblja u kojem je potraživanje nastalo.

(iii) Financijski prihodi i troškovi

Financijski prihodi i troškovi obuhvaćaju obračunatu kamatu na kredite i zajmove primjenom metode efektivne kamatne stope, potraživanja za kamate na uložena sredstva, prihode od dividendi, dobitke i gubitke od tečajnih razlika te dobitke/gubitke od prodaje ulaganja u ovisna društva. Prihodi od otpisa financijskih obaveza također se iskazuju unutar Financijskih prihoda.

Prihod od kamate se priznaje u računu dobiti i gubitka primjenom metode obračunatih prihoda, koristeći efektivnu kamatnu stopu. Prihod od dividendi priznaje se u računu dobiti i gubitka na datum kada je ustanovljeno pravo Društva na isplatu dividende.

Financijski trošak sastoji se od troška obračunatih kamata na pozajmice, promjena fer vrijednosti financijske imovine iskazane po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka, gubitaka od umanjenja vrijednosti financijske imovine, gubitaka od tečajnih razlika. Troškovi od zajmova priznaju se u računu dobiti i gubitka koristeći metodu efektivne kamatne stope.

(iv) Prihodi od najma

Prihodi od izvršenih usluga najma priznaju se u razdoblju u kojem su usluge najma obavljene te se odnose na operativni najam.

3.5. Najmovi

a) Utjecaj na računovodstvo najmoprimca

Prilikom početnog priznavanja, ova imovina se mjeri na temelju novčanih tokova ugovora o najmu. Nakon početnog priznavanja, pravo uporabe će se vrednovati prema međunarodnim standardima za imovinu prema MRS-u 16, MRS-u 38 ili MRS-u 40 i stoga primjenjujući model troška, umanjeno za akumuliranu amortizaciju i akumulirane gubitke od umanjenja vrijednosti, model revalorizacije ili model fer vrijednosti.

Kako bi se izračunala obveza za najam i pripadajuća imovina s pravom upotrebe, provodi se diskontiranje budućih plaćanja najma uz odgovarajuću diskontnu stopu. S tim u vezi, buduća plaćanja za najam koja se diskontiraju, utvrđuju se temeljem ugovornih odredbi, bez PDV-a, budući da obveza plaćanja takvog poreza nastaje kada je račun izdan od strane najmodavca, a ne na dan početka ugovora o najmu.

Za izvršenje navedenog obračuna plaćanja najma se moraju diskontirati po implicitnoj ugovorenoj kamatnoj stopi ili ako nije dostupna, po stopi inkrementalnog zaduživanja. Inkrementalna kamatna stopa se utvrđuje temeljem troškova financiranja za obveze sličnog trajanja i slične sigurnosti kao

onima u ugovoru o najmu. Prilikom utvrđivanja roka najma potrebno je uzeti u obzir razdoblje neopozivosti koje je utvrđeno ugovorom, u kojem najmoprimac ima pravo koristiti predmetnu imovinu uzimajući u obzir i potencijalne opcije obnove, ako je zakupac razumno siguran da će obnoviti. Konkretno, u odnosu na one ugovore koji dopuštaju najmoprimcu da prešutno obnovi ugovor o najmu nakon prvog niza godina, rok zakupa određuje se uzimajući u obzir čimbenike kao što je duljina prvog razdoblja, postojanje planova za otpuštanje zakupljene imovine i sve druge okolnosti koje ukazuju na razumnu sigurnost obnove.

Iznimke su ugovori o najmu imovine male vrijednosti (do 4 tisuća eura), te ugovori kratkog roka koji se priznaju kao trošak u razdoblju na koje se odnose.

Grupa unajmljuje određene građevinske objekte, postrojenja i opremu. Najmovi se kapitaliziraju na početku najma prema fer vrijednosti unajmljene nekretnine ili sadašnje vrijednosti minimalne najamnine, ovisno o tome što je niže. Svako plaćanje najma razvrstava se na obveze i financijske rashode kako bi se dobila konstantna stopa na preostalo financijsko stanje. Kamatna komponenta financijskog rashoda priznaje se u dobiti ili gubitku tijekom razdoblja najma. Nekretnine, postrojenja i oprema kupljeni pod financijskim najmom amortiziraju se po korisnom vijeku upotrebe ili trajanju najma, ovisno o tome što je kraće.

3.6. Strane valute

Transakcije i stanja u stranim valutama

Transakcije u stranim valutama izražene su u funkcionalnoj valuti upotrebom tečajne liste važeće na dan transakcije. Monetarna imovina i obveze izražene u stranoj valuti na datum izvještavanja preračunate su u funkcionalnu valutu upotrebom tečajne liste važeće na datum izvještavanja. Dobici ili gubici od tečajnih razlika koji nastaju prilikom podmirenja tih transakcija te iz preračuna monetarne imovine i obveza denominiranih u stranim valutama, priznaju se u dobit ili gubitak.

Nemonetarna imovina i stavke koje se mjere po povijesnom trošku strane valute ne preračunavaju se po novim tečajevima. Nemonetarna imovina i obveze denominirane u stranoj valuti prikazane prema povijesnom trošku, preračunate su u funkcionalnu valutu upotrebom tečajne liste važeće na dan transakcije.

Tečaj gruzijske valute na dan 31. prosinca 2024. godine bio je 2,8932 GEL za 1 EUR (31. prosinca 2023.: 2,9324 GEL za 1 EUR).

Tečaj valute BiH na dan 31. prosinca 2024. godine bio je 1,95583 KM za 1 EUR (31. prosinca 2023.: 1,95583 KM za 1 EUR).

Tečaj makedonske valute na dan 31. prosinca 2024. godine bio je 61,2952 MKD za 1 EUR (31. prosinca 2023.: 61,634498 MKD za 1 EUR).

Tečaj armenske valute na dan 31. prosinca 2024. godine bio je 418,228 AMD za 1 EUR (31. prosinca 2023.: 442,170 AMD za 1 EUR).

Stavke uključene u financijske izvještaje Podružnica iskazane su u valuti primarnog ekonomskog okruženja u kojem Podružnica posluje, a koja je i izvještajna valuta. Nekonsolidirani financijski izvještaji su prezentirani u eurima što je ujedno i funkcionalna valuta Društva.

3.6. Strane valute (nastavak)

Prihodi i rashodi te novčani tokovi inozemnih operacija preračunati su u funkcionalnu valutu Društva korištenjem tečaja koji približno odražava tečaj na dan transakcije, a njihova imovina i obveze preračunate su po tečaju važećem na kraju godine.

Neto ulaganje u članice Grupe

Tečajne razlike nastale preračunom neto ulaganja u inozemne operacije priznaju se unutar glavnice. Prilikom prodaje inozemne operacije, tečajne razlike priznaju se u računu dobiti i gubitka kao dio dobiti ili gubitka od prodaje. Tečajne razlike iz preračuna stranih valuta, zbog nematerijalnog iznosa uključene su unutar akumuliranih gubitaka.

3.7. Posudbe

Posudbe se početno priznaju po fer vrijednosti, umanjenoj za troškove transakcije. U budućim razdobljima, posudbe se iskazuju po amortiziranom trošku; sve razlike između primitaka (umanjenih za troškove transakcije) i otkupne vrijednosti priznaju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti tijekom razdoblja trajanja posudbe, koristeći metodu efektivne kamatne stope.

Posudbe se klasificiraju kao kratkoročne obveze, osim ako Grupa ima bezuvjetno pravo odgoditi podmirenje obveze najmanje 12 mjeseci nakon izvještajnog datuma.

Posudbe od vjerovnika klasificirane kao „Razlučni vjerovnici“ (bilješka 25), vrednuju se prema fer vrijednosti nekretnina pod zalogom za predmetne posudbe, budući da je naplata predmetnih posudbi moguća isključivo iz nekretnina pod zalogom.

3.8. Dividenda

Raspodjela dividendi dioničarima Društva priznaje se kao obveza u financijskim izvještajima u razdoblju u kojem su odobrene od strane Glavne skupštine dioničara Društva.

3.9. Oporezivanje

Porez na dobit

Trošak poreza na dobit sastoji se od tekućeg i odgođenog poreza. Porez na dobit iskazuje se unutar dobiti ili gubitka, osim do iznosa poreza na dobit koji se odnosi na stavke unutar glavnice kada se trošak poreza na dobit priznaje unutar ostale sveobuhvatne dobiti.

Tekući porez predstavlja očekivanu poreznu obvezu obračunatu na oporezivi iznos dobiti za godinu, koristeći poreznu stopu važeću na datum izvještavanja i sva usklađenja porezne obveze iz prethodnih razdoblja.

(i) Odgođena porezna imovina i obveze

Odgođeni porez priznaje se koristeći bilančnu metodu te uzima u obzir privremene razlike između knjigovodstvene vrijednosti imovine i obveza koje se koriste za potrebe financijskog izvještavanja i iznosa koji se koriste za porezne svrhe. Iznos odgođenog poreza ne priznaje se za sljedeće privremene razlike: početno priznavanje imovine ili obveze u transakciji koja nije poslovno spajanje i koja ne utječe ni na računovodstvenu ni na oporezivu dobit i razlike koje se odnose na ulaganja u ovisna društva i zajednički kontrolirana poduzeća kada je vjerojatno da se situacija neće izmijeniti u skoroj budućnosti. Odgođeni porez vrednuje se po poreznim stopama za koje se očekuje da će biti primijenjene kod privremenih razlika kada se one izmijene, temeljene na zakonima koji su važeći na datum izvještavanja. Odgođena porezna imovina priznaje se u visini u kojoj je vjerojatno da će se ostvariti buduće oporezive dobiti koje će biti dostupne da ih privremene razlike neutraliziraju. Odgođena porezna imovina umanjuje se za iznos za koji više nije vjerojatno da će se moći iskoristiti kao porezna olakšica. Odgođena porezna imovina i obveze prebijaju se ako postoji zakonsko pravo na prijeboj tekuće porezne obveze i imovine te ukoliko se odnose na poreze koje je obračunalo isto porezno tijelo na isto oporezivi subjekt, ili na različite porezne subjekte, ali oni namjeravaju podmiriti tekuće porezne obveze i imovinu na neto osnovi ili svoju poreznu imovinu i obveze realizirati istovremeno.

3.9. Oporezivanje (nastavak)

Porez na dobit (nastavak)

(ii) Porezna izloženost

U određivanju iznosa tekućeg i odgođenog poreza, Grupa uzima u obzir utjecaj neizvjesnih poreznih pozicija te mogućnost postojanja dodatnih poreza i kamata. Ovo razmatranje oslanja se na procjene i pretpostavke i može uključivati niz prosudbi o budućim događajima. Novi podaci mogu postati dostupni koji mogu uzrokovati da Grupa promijeni svoju prosudbu o adekvatnosti postojećih poreznih obveza; takve promjene poreznih obveza utjecat će na porezni rashod u razdoblju u kojem je takva odluka donesena.

Porez na dodanu vrijednost (PDV)

Porezna uprava zahtijeva podmirenje PDV-a na neto osnovi. PDV koji proizlazi iz transakcija prodaje i kupnje priznaje se i iskazuje u izvještaju o financijskom položaju na neto osnovi. U slučaju umanjenja potraživanja za ispravak vrijednosti, gubitak od umanjenja iskazuje se u bruto iznosu potraživanja, uključujući PDV.

3.10. Nekretnine, postrojenja i oprema

(i) Zemljišta i zgrade

Slijedeći inicijalno priznavanje prema trošku, zemljišta i zgrade se priznaju prema revaloriziranoj vrijednosti, koja predstavlja fer vrijednost na dan revalorizacije umanjenu za naknadnu amortizaciju zgrada i trošak umanjenja vrijednosti.

Fer vrijednost bazira se na tržišnoj vrijednosti, a to je procijenjena vrijednost za koju bi imovina mogla biti prodana na dan procjene vrijednosti između dobrovoljnog kupca i dobrovoljnog prodavatelja po uobičajenim poslovnim i komercijalnim uvjetima.

Kada se knjigovodstveni iznos sredstva poveća kao rezultat revalorizacije, to se povećanje izravno odobrava u ostalu sveobuhvatnu dobit pod nazivom revalorizacijska rezerva. Revalorizacijsko povećanje priznaje se kao prihod do iznosa do kojeg ono poništava revalorizacijsko smanjenje istog sredstva, koje je prethodno bilo priznato kao rashod.

Kada se knjigovodstveni iznos sredstva smanji kao rezultat revalorizacije, revalorizacijsko smanjenje izravno tereti revalorizacijsku rezervu do iznosa do kojeg ovo smanjenje ne premašuje iznos koji postoji kao revalorizacijska rezerva za isto sredstvo, a za ostatak iznosa tereti rashod razdoblja.

Procjena se provodi dovoljno redovito tako da se knjigovodstveni iznos značajno ne razlikuje od onog do kojeg bi se došlo utvrđivanjem fer vrijednosti na datum izvještavanja. Pojedina zemljišta i zgrade prestaju se priznavati nakon otuđenja ili kada se buduće ekonomske koristi ne očekuju od njihove upotrebe ili otuđenja. Dobici ili gubici proizašli iz prestanka priznavanja zemljišta i zgrada (izračunate kao razlika između neto primitaka od prodaje i knjigovodstvene vrijednosti sredstva) uključuju se u dobit ili gubitak kada je prestalo njihovo priznavanje.

Odgovarajući dio revalorizacijskog viška, ostvarenog prilikom prethodnog vrednovanja, otpušta se u dobit ili gubitak, iz viška vrednovane imovine, prilikom otuđenja revalorizirane imovine.

Također, akumulirana amortizacija na datum revalorizacije se isključuje na teret bruto knjigovodstvenog iznosa sredstva, a neto iznos prepravlja se do revaloriziranog iznosa sredstva.

Temeljem procjene vrijednosti izvršene od strane nezavisnih procjenitelja, Grupa revalorizira vrijednost nekretnina i stvara revalorizacijske rezerve koje se transferiraju u zadržanu dobit/akumulirane gubitke sukladno usvojenoj politici amortizacije

Dobici i gubici od otuđenja zemljišta i zgrada se priznaju unutar dobiti ili gubitka unutar ostalih prihoda ili rashoda. Kada se revalorizirana imovina prodaje, iznosi koji su uključeni u revalorizacijske rezerve se transferiraju u zadržanu dobit.

3.10. Nekretnine, postrojenja i oprema (nastavak)

Postrojenja i oprema

Postrojenje i oprema inicijalno su iskazani u izvještaju o financijskom položaju po trošku umanjenom za akumuliranu amortizaciju i akumulirana umanjena vrijednosti, ako postoje. Trošak uključuje trošak koji je izravno povezan sa stjecanjem imovine. Slijedeći inicijalno priznavanje prema trošku, postrojenja i oprema se priznaju prema revaloriziranoj vrijednosti, koja predstavlja fer vrijednost na dan revalorizacije umanjenu za naknadnu amortizaciju postrojenja i opreme te trošak umanjena vrijednosti.

Fer vrijednost bazira se na tržišnoj vrijednosti, a to je procijenjena vrijednost za koju bi imovina mogla biti prodana na dan procjene vrijednosti između dobrovoljnog kupca i dobrovoljnog prodavatelja po uobičajenim poslovnim i komercijalnim uvjetima.

(ii) Imovina s pravom korištenja

Imovina s pravom korištenja je iskazana u izvještaju o financijskom položaju po izračunatoj diskontiranoj metodi ovisno o razdoblju korištenja.

Dobici i gubici od prestanka prava imovine se priznaju unutar dobiti ili gubitka unutar ostalih prihoda ili rashoda.

Kada se knjigovodstveni iznos sredstva poveća kao rezultat revalorizacije, to se povećanje izravno odobrava u kapitalu pod nazivom revalorizacijska rezerva. Revalorizacijsko povećanje priznaje se kao prihod do iznosa do kojeg ono poništava revalorizacijsko smanjenje istog sredstva, koje je prethodno bilo priznato kao rashod.

Kada se knjigovodstveni iznos sredstva smanji kao rezultat revalorizacije, smanjenje se priznaje kao rashod. Revalorizacijsko smanjenje izravno tereti revalorizacijsku rezervu do iznosa do kojeg ovo smanjenje ne premašuje iznos koji postoji kao revalorizacijska rezerva za isto sredstvo.

Procjena se provodi dovoljno redovito tako da se knjigovodstveni iznos značajno ne razlikuje od onog do kojeg bi se došlo utvrđivanjem fer vrijednosti na datum izvještavanja. Pojedina zemljišta i zgrade prestaju se priznavati nakon otuđenja ili kada se buduće ekonomske koristi ne očekuju od njihove upotrebe ili otuđenja.

Dobici ili gubici proizašli iz prestanka priznavanja zemljišta i zgrada (izračunate kao razlika između neto primitaka od prodaje i knjigovodstvene vrijednosti sredstva) uključuju se u dobit ili gubitak kada je prestalo njihovo priznavanje.

Odgovarajući dio revalorizacijskog viška, ostvarenog prilikom prethodnog vrednovanja, otpušta se u dobit ili gubitak, iz viška vrednovane imovine, prilikom otuđenja revalorizirane imovine te za vrijeme njenog korištenja. Također, akumulirana amortizacija na datum revalorizacije se isključuje na teret bruto knjigovodstvenog iznosa sredstva, a neto iznos prepravlja se do revaloriziranog iznosa sredstva.

Temeljem procjene vrijednosti izvršene od strane nezavisnog procjenitelja, Grupa revalorizira vrijednost opreme svrstane u amortizacijske grupe Laboratorijska oprema i Mjerni i kontrolni instrumenti, te formira revalorizacijske rezerve koje se transferiraju u zadržanu dobit / akumulirane gubitke sukladno usvojenoj politici amortizacije.

Dobici i gubici od otuđenja opreme se priznaju unutar dobiti ili gubitka unutar ostalih prihoda ili rashoda. Kada se revalorizirana imovina prodaje, iznosi koji su uključeni u revalorizacijske rezerve se transferiraju u zadržanu dobit.

(iii) Naknadni izdaci

Naknadni izdaci uključuju se u knjigovodstvenu vrijednost imovine ili se, po potrebi, priznaju kao zasebna imovina samo ako će Grupa imati buduće ekonomske koristi od spomenute imovine, te ako se trošak imovine može pouzdano mjeriti. Knjigovodstvena vrijednost zamijenjenog dijela prestaje se priznavati. Svi ostali troškovi održavanja priznaju se u dobiti ili gubitku u financijskom razdoblju u kojem su nastali.

3.10. Nekretnine, postrojenja i oprema (nastavak)

(iv) Amortizacija

Zemljište i imovina u pripremi se ne amortiziraju. Amortizacija ostalih nekretnina te postrojenja i opreme obračunava se primjenom pravocrtne metode u svrhu alokacije troška ili do rezidualne vrijednosti sredstva te imovine tijekom njenog procijenjenog korisnog vijeka uporabe kako slijedi:

Zgrade	20 godina
Postrojenja i oprema	1 do 8 godina
Ostalo	10 godina

Preostala vrijednost imovine predstavlja procijenjeni iznos koji bi Grupa trenutno dobila od prodaje imovine umanjeno za procijenjeni trošak prodaje u slučaju da je imovina dosegla starost i stanje koje se očekuje na kraju vijeka trajanja imovine. Preostala vrijednost imovine i korisni vijek uporabe pregledavaju se na svaki izvještajni datum i po potrebi usklađuju.

U slučaju da je knjigovodstveni iznos imovine veći od procijenjenog nadoknadivog iznosa, razlika se otpisuje do nadoknadivog iznosa.

Dobici i gubici nastali prodajom utvrđeni su kao razlika između prihoda od prodaje i knjigovodstvene vrijednosti prodanog sredstva te se priznaju unutar dobiti ili gubitka u sklopu ostalih prihoda/troškova.

3.11. Nematerijalna imovina

Patenti, licence i računalni software

(i) Imovina u vlasništvu

Patenti, licence i računalni software kapitaliziraju se na temelju troškova stjecanja i troškova koji nastaju dovođenjem imovine u radno stanje.

(ii) Naknadni izdaci

Naknadni izdaci kapitaliziraju se samo ako povećavaju buduće ekonomske koristi povezane sa sredstvom. Svi ostali troškovi predstavljaju trošak u dobiti ili gubitku u razdoblju kad su nastali.

(iii) Amortizacija

Nematerijalna imovina u pripremi se ne amortizira. Amortizacija ostale nematerijalne imovine obračunava se primjenom pravocrtne metode u svrhu alokacije troška ili do rezidualne vrijednosti sredstva te imovine tijekom njenog procijenjenog korisnog vijeka uporabe kako slijedi:

Pravo na korištenje imovine trećih 1 do 2 godine Softver, sadržaj i ostala imovina 1 do 2 godine

(iv) Goodwill

Goodwill predstavlja razliku između troška stjecanja i fer vrijednosti udjela Društva u neto prepoznatljivoj imovini stečenog ovisnog društva, priznatog iznosa ne-kontrolirajućeg interesa i fer vrijednosti prethodnog udjela s datumom stjecanja. Goodwill nastao stjecanjem ovisnog društva iskazan je u okviru nematerijalne imovine.

3.12. Ulaganja u nekretnine

Ulaganje u nekretnine priznaje se kao imovina kada je vjerojatno da će buduće ekonomske koristi povezane s ulaganjem u nekretnine pritjecati Društvu i kada je trošak ulaganja u nekretnine pouzdano izmjeriti. U ulaganja u nekretnine se klasificiraju nekretnine koje se drže ili zbog stjecanja prihoda od najma ili kapitalne dobiti ili oboje.

Ulaganje u nekretnine se početno mjere po trošku uključujući transakcijske troškove. Naknadno, nakon početnog priznavanja, ulaganja u nekretnine se vrednuju po fer vrijednosti koja odražava tržišne uvjete na dan bilance. Dobici ili gubici proizašli iz promjena u fer vrijednosti ulaganja u nekretnine se uključuju u dobiti ili gubitak u godini u kojoj su nastali.

3.13. Zalihe

Trošak proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda obuhvaća sirovine, trošak izravnog rada, ostale izravne troškove i pripadajući dio općih troškova proizvodnje (na bazi normalnog redovnog kapaciteta proizvodnje).

Trgovačka roba iskazuje se po nižem od troška nabave i prodajne cijene (umanjene za poreze i marže). Sitni inventar i alati u potpunosti se otpisuju prilikom stavljanja u uporabu.

3.14. Potraživanja od kupaca

Potraživanja od kupaca su iznosi koji se odnose na prodane usluge obavljene u redovnom poslovanju. Ako se naplata očekuje unutar godine dana, potraživanje se prikazuje unutar kratkotrajne imovine, a ako ne, onda se potraživanje prikazuje unutar dugotrajne imovine. Potraživanja od kupaca početno se priznaju po fer vrijednosti, a naknadno se mjere po amortiziranom trošku uporabom metode efektivne kamatne stope, umanjena za očekivani kreditni gubitak. Poslovni modeli upravljanja potraživanjima je model amortiziranog troška - poslovni model čiji se cilj postiže držanjem financijske imovine radi naplate ugovorenih novčanih tokova (glavnice i kamata).

Rezervacije za umanjenje vrijednosti potraživanja od kupaca i ugovorne imovine mjere se u iznosu jednakom očekivanim kreditnim gubicima tijekom vijeka trajanja, odnosno primjenom pojednostavljenog pristupa očekivanih kreditnih gubitaka.

U mjerenju očekivanih kreditnih gubitaka Grupa se koristi povijesnim zapažanjima (kroz minimalno 2 godine) o danima kašnjenja naplate potraživanja korigiranim za procijenjena buduća očekivanja u naplati potraživanja. Potraživanja od kupaca su podijeljena prema starosnoj strukturi.

Vrijednost potraživanja se umanjuje i gubici od umanjenja vrijednosti za individualne kupce nastaju ako postoji objektivan dokaz o umanjenju vrijednosti proizašao iz jednog ili više događaja nastalih nakon početnog priznavanja imovine kada taj događaj utječe na procijenjene buduće novčane tokove od potraživanja koji mogu biti pouzdano utvrđeni. Objektivni dokazi umanjenja financijske imovine za očekivane kreditne gubitke uključuju:

- značajne financijske poteškoće kod izdavatelja ili dužnika i/ ili
- kršenje ugovora, npr. kašnjenje u plaćanju ili neplaćanje kamata ili glavnice i/ili
- izgledno pokretanje stečaja ili financijskog restrukturiranja kod dužnika

3.15. Novac i novčani ekvivalenti

Novac i novčani ekvivalenti obuhvaćaju gotovinu, depozite po viđenju i ostale kratkotrajne, visoko likvidne instrumente koja se lako pretvaraju u poznate iznose novca s prvobitnim dospijećima do tri mjeseca ili manje i koja podliježu neznatnom riziku promjene vrijednosti. Novac i novčani ekvivalenti se vrednuju po amortiziranom trošku jer: (i) se drže radi prikupljanja novčanih tokova iz ugovora koji predstavljaju SPPI, i (ii) nisu iskazani kao FVTPL.

3.16. Dionički kapital

Dionički kapital sastoji se od redovnih dionica. Primici koji se iskazuju u glavnici pri izdavanju novih dionica ili opcija, iskazuju se umanjeno za pripadajuće troškove transakcije i porez na dobit. Iznos fer vrijednosti primljene naknade iznad nominalne vrijednosti izdanih dionica prikazan je u bilješkama kao kapitalna dobit.

Plaćena naknada za kupljene vlastite dionice, uključujući sve izravno pripadajuće troškove transakcije (umanjene za porez na dobit), umanjuje dioničku glavicu koja se može pripisati dioničarima Društva sve do povlačenja dionica, njihovog ponovnog izdavanja ili prodaje. Kada se takve dionice kasnije prodaju ili ponovno izdaju, svaka primljena naknada, umanjena za sve izravno pripadajuće troškove transakcije kao i učinke poreza na dobit, uključena je u glavicu.

3.17. Primanja zaposlenika

(i) Obveze za mirovine i ostale obveze nakon umirovljenja

U toku redovnog poslovanja prilikom isplata plaća Grupa u ime svojih radnika, koji su članovi obveznih mirovinskih fondova, obavlja redovita plaćanja doprinosa sukladno zakonu. Obvezni mirovinski doprinosi fondovima iskazuju se kao dio troška plaća kada se obračunaju. Grupa nema obvezu osigurati bilo koja druga primanja radnika nakon njihova umirovljenja.

(ii) Poticajne otpremnine

Obveze za otpremnine priznaju se kad Grupa prekine radni odnos radnika prije zakonskog datuma umirovljenja ili odlukom radnika da dragovoljno prihvati prekid radnog odnosa u zamjenu za naknadu. Grupa priznaje obveze za otpremnine kada je dokazivo preuzelo obvezu da prekine radni odnos sa sadašnjim radnicima, na osnovu detaljnog formalnog plana bez mogućnosti da od njega odustane ili osigurava otpremnine kao rezultat ponude da potakne dragovoljno raskidanje radnog odnosa.

(iii) Redovne otpremnine kod odlaska u mirovinu

Otpremnine koje dospijevaju u razdoblju duljem od 12 mjeseci nakon izvještajnog datuma, diskontiraju se na njihovu sadašnju vrijednost temeljem aktuarskog izračuna koji se izrađuje na kraju svakog izvještajnog razdoblja te koji koristi pretpostavke o broju radnika za koje se procjenjuje da će ostvariti pravo na otpremninu pri redovnoj mirovini, procijenjeni trošak navedenih otpremnina te diskontnu stopu u visini stope povrata na obveznice Republike Hrvatske. Aktuarski dobici i gubici koje proizlaze iz usklada i promjena temeljenih na iskustvu u aktuarskim pretpostavkama knjiže se odmah unutar dobiti ili gubitka.

(iv) Plaćanja temeljena na dionicama

U sklopu dugoročnog plana nagrađivanja, zaposlenici Društva primaju plaćanja temeljena na dionicama u zamjenu za usluge koje pružaju. Fer vrijednost na datum odobravanja priznaje se kao trošak zaposlenih, s pripadajućim povećanjem u kapitalu i rezervama u razdoblju u kojem zaposlenici bezuvjetno ostvaruju pravo na nagradu. Priznati trošak odražava udio u ukupnoj nagradi za pružene usluge, te ostale netržišne uvjete za koje se očekuje da će se ispuniti. Kumulativni iznos nagrade priznat na datum dodjele odražava pružene usluge i zadovoljene netržišne uvjete.

3.18. Rezerviranja

Rezerviranje je priznato kad Grupa ima sadašnju obvezu (zakonsku ili izvedenu) koja je nastala kao rezultat prošlih događaja, te je vjerojatno (više da nego ne), da će odljev sredstava biti potreban da se podmiri ta obveza, a pouzdano se može procijeniti iznos obveze. Rezerviranja se preispituju na izvještajni dan, te se usklađuju s procjenom temeljenom na trenutno najboljim saznanjima. Kad je iznos smanjenja vrijednosti novca značajan, iznos rezerviranja je sadašnja vrijednost troškova za koje se očekuje da će nastati kako bi se podmirila obveza, utvrđenih korištenjem procijenjene nerizične kamatne stope kao diskontne stope. Kad se koristi diskontiranje, svake se godine utjecaj diskontiranja knjiži kao financijski trošak, te je iskazana vrijednost rezerviranja povećana svake godine za proteklo vrijeme.

3.19. Financijski instrumenti

Ne derivativni financijski instrumenti

(i) Priznavanja i prvotno mjerenje

Potraživanja od kupaca i izdani dužnički vrijednosni papiri se početno priznaju u trenutku nastanka. Sva ostala financijska imovina i financijske obveze početno se priznaju kada Grupa postane stranka ugovornih odredbi instrumenta.

Financijska imovina (osim ako je potraživanje od kupaca bez značajne financijske komponente) ili financijska obveza početno se mjeri po fer vrijednosti uvećanoj, za stavku koja nije iskazana po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka, za transakcijske troškove koji se mogu izravno pripisati stjecanju ili izdavanju. Potraživanje od kupaca bez značajne komponente financiranja početno se mjeri po cijeni transakcije.

3.19. Financijski instrumenti (nastavak)

(ii) Klasifikacija i naknadno mjerenje

Financijska imovina

Po početnom priznavanju financijska imovina iskazuje se po: amortiziranom trošku; fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit – dužničko ulaganje; fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit – ulaganje u kapital; ili fer vrijednosti kroz dobit i gubitak.

Financijska imovina ne reklasificira se nakon početnog priznavanja, osim ako Grupa ne promijeni svoj poslovni model upravljanja financijskom imovinom, u kojem se slučaju sva financijska imovina reklasificira prvog dana prvog izvještajnog razdoblja nakon promjene poslovnog modela.

Financijska imovina mjeri se po amortiziranom trošku ako ispunjava oba sljedeća uvjeta i nije klasificirana kao imovina po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka:

- drži se unutar poslovnog modela čiji je cilj držanje imovine radi prikupljanja ugovornih novčanih tokova; i
- na temelju ugovorenih uvjeta na određene datume ostvaruje novčane priljeve koji predstavljaju isključivo plaćanje glavnice i kamate na neotplaćeni iznos glavnice.

Sva financijska imovina koja nije klasificirana kao financijska imovina mjerena po amortiziranom trošku kao što je opisano gore, mjeri se po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka.

Financijska imovina po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka naknadno se mjeri po fer vrijednosti. Neto dobiti i gubici uključujući sve prihode od kamata ili dividendi priznaju se u računu dobiti i gubitka.

Financijska imovina iskazana po amortiziranom trošku naknadno se mjeri po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamatne stope. Amortizirani trošak umanjuje se za gubitke od umanjenja vrijednosti. Prihodi od kamata, tečajne razlike i umanjenje vrijednosti priznaju se u računu dobiti i gubitka. Svaki dobitak ili gubitak od prestanka priznavanja priznaje se u računu dobiti i gubitka.

Financijske obveze

Financijske obveze klasificiraju se kao financijske obveze mjerene po amortiziranom trošku ili po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka. Financijska obveza klasificirana je po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka ukoliko je namijenjena trgovanju, ukoliko predstavlja derivat ili ukoliko je klasificirana kao takva pri početnom priznavanju. Financijske obveze mjerene po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka mjere se po fer vrijednosti, a neto dobiti i gubici, uključujući sve rashode od kamata, priznaju se u računu dobiti i gubitka. Ostale financijske obveze naknadno se mjere po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamatne stope. Rashodi od kamata i dobiti i gubici od tečajnih razlika priznaju se u računu dobiti i gubitka. Dobit ili gubitak kod prestanka priznavanja također se priznaje u računu dobiti i gubitka.

(iii) Prestanak priznavanja

Financijska imovina

Grupa prestaje priznavati financijsku imovinu kada isteknu ugovorna prava na novčane tokove od financijske imovine ili ako Grupa prenese prava na primanje ugovornih novčanih tokova u transakciji u kojoj su preneseni svi ključni rizici i koristi od vlasništva nad financijskom imovinom ili u kojima Grupa niti prenosi niti zadržava sve rizike i koristi povezane s vlasništvom te ne zadržava kontrolu nad financijskom imovinom. Grupa ulazi u transakcije u kojima prenosi imovinu priznatu u izvještaju o financijskom položaju, ali zadržava sve ili gotovo sve rizike i koristi od prenesene imovine. U tim se slučajevima prenesena imovina ne prestaje priznavati.

Financijske obveze

Grupa odnosno prestaje priznavati financijsku obvezu kada su njene ugovorne obveze ispunjene, otkazane ili su istekle. Grupa također prestaje priznavati financijsku obvezu kada su njezini uvjeti izmijenjeni i kada su novčani tokovi izmijenjene obveze bitno različiti, u kojem se slučaju nova financijska obveza na temelju izmijenjenih uvjeta priznaje po fer vrijednosti.

Prilikom prestanka priznavanja financijske obveze, razlika između knjigovodstvene vrijednosti i plaćene naknade (uključujući sva prenesena nenovčana sredstva ili preuzete obveze) priznaje se u računu dobiti i gubitka.

3.19. Financijski instrumenti (nastavak)

(iv) Netiranje

Financijska imovina i financijske obveze netiraju se i neto iznos prikazuje u izvještaju o financijskom položaju kada, i samo kada, Grupa trenutno ima zakonski provedivo pravo na prebijanje iznosa i namjerava ih podmiriti na neto osnovi ili realizirati imovinu i istovremeno podmiriti obvezu.

Metoda efektivne kamate

Metoda efektivne kamate je metoda kojom se izračunava amortizirani trošak financijskog sredstva i prihod od kamata raspoređuje tijekom relevantnog razdoblja. Efektivna kamatna stopa jest stopa kojom se procijenjeni budući novčani priljevi, uključujući sve naknade po plaćenim ili primljenim bodovima koje su sastavni dio efektivne kamatne stope, zatim troškove transakcije i druge premije i diskonte, diskontiraju tijekom očekivanog vijeka financijskog sredstva ili kraćeg razdoblja ako je primjenjivo.

Prihodi od dužničkih instrumenata, osim financijske imovine određene za iskazivanje po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka, priznaju se po osnovi efektivne kamate.

3.20. Financijsko jamstvo ugovorene obveze i financijske obveze

Financijsko jamstvo ugovorene obveze

Financijsko jamstvo ugovorene obveze se inicijalno mjeri po fer vrijednosti a naknadno se mjeri po višoj vrijednosti:

- iznosa određenog u skladu s modelom očekivanih kreditnih gubitaka sukladno MSFI-u 9 i
- inicijalno priznatog iznosa umanjeno, ako je to potrebno, za odgovarajući kumulativni efekt priznat u skladu s politikom priznavanja prihoda.

Financijske obveze, klasifikacija i mjerenje

Financijske obveze, uključujući i zajmove, početno se mjere po fer vrijednosti umanjenoj za transakcijske troškove, a naknadno se mjere po amortiziranom trošku koristeći metodu efektivne kamatne stope, s kamatnim troškom priznatim na temelju efektivnog prinosa.

Metoda efektivne kamatne stope je metoda izračuna amortiziranog troška financijske obveze i raspoređivanja troška kamata tijekom određenog razdoblja. Efektivna kamatna stopa točno diskontira procijenjena buduća novčana plaćanja kroz očekivani vijek trajanja financijskog instrumenta ili, gdje je to prikladnije, kroz kraće razdoblje na bruto knjigovodstvenu vrijednost financijske imovine ili na amortizirani trošak financijske obveze, uz iznimku financijske imovine umanjene za kreditne gubitke.

Financijske obveze klasificiraju se kao financijske obveze po fer vrijednosti u računu dobiti i gubitka kada su namijenjene trgovanju ili su kao takve definirane od društva.

Mjere se po fer vrijednosti, a pripadajuća dobit ili gubitak priznaje se u račun dobiti i gubitka, osim promjena fer vrijednosti obveza koje su posljedica promjena u vlastitom kreditnom riziku društva koje se priznaju kroz ostalu sveobuhvatnu dobit. Neto dobit ili gubitak priznat u računu dobiti i gubitka uključuje i kamatu plaćenu na financijsku obvezu.

3.21. Izvještavanje o poslovnim segmentima

Grupa utvrđuje poslovne segmente prema internim izvještajima o sastavnim dijelovima Društva koje redovito pregledava glavni izvršni donositelj poslovnih odluka (koje utvrđuje Uprava Društva) kako bi se na segmente rasporedili resursi i ocijenila uspješnost njihovog poslovanja. Pojediniosti o poslovnim segmentima objavljene su u bilješki 5 uz financijske izvještaje.

3.22. Zarada po dionici

Grupa prikazuje podatke o osnovnoj i razrijeđenoj zaradi po dionici za redovne dionice. Osnovna i razrijeđena zarada po dionici se računa dijeleći dobit ili gubitak za godinu primjenjivu za redovne dionice, s ponderiranim prosječnim brojem redovnih dionica tijekom razdoblja.

3.23. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji

Dugotrajna imovina namijenjena prodaji namijenjena je za podmirenje razlučnog duga financijskim institucijama koje se nisu odrekle prava na odvojeno namirenje u postupku predstečajne nagodbe. Procjene tržišne vrijednosti nekretnina Grupa je odredila na osnovu izračuna neovisnih procjenitelja koji su istu utvrđivali troškovnom metodom, usporednom metodom i/ili dohodovnom metodom, ovisno o vrsti nekretnine.

3.24. Određivanje fer vrijednosti

Grupa ima uspostavljen sustav kontrola u okviru mjerenja fer vrijednosti koji podrazumijeva cjelokupnu odgovornost Uprave i funkcije financija vezanu uz nadziranje svih značajnijih mjerenja fer vrijednosti, konzultiranje s vanjskim stručnjacima te, u kontekstu navedenog, izvještavanje o istome tijelima zaduženima za korporativno upravljanje.

Fer vrijednosti mjere se u odnosu na informacije prikupljene od trećih strana u kojem slučaju Uprava i odjel financija ocjenjuju ukoliko dokazi prikupljeni od trećih strana osiguravaju da navedene procjene fer vrijednosti ispunjavaju zahtjeve MSFI-eva, uključujući i razinu iz hijerarhije fer vrijednosti u koju bi te procjene trebale biti klasificirane.

Sva značajnija pitanja vezana uz procjenu fer vrijednosti izvještavaju se Nadzornom Odboru.

Fer vrijednosti kategoriziraju se u različite razine u hijerarhiji fer vrijednosti na temelju ulaznih varijabli koji se koriste u tehnikama procjene kao što slijedi:

- *Razina 1* - kotirane cijene (nekorrigirane) na aktivnim tržištima za identičnu imovinu ili obveze.
- *Razina 2* - ulazne varijable koje ne predstavljaju kotirane cijene uključene u razinu 1, a radi se o ulaznim varijablama za imovinu ili obveze koje su vidljive bilo izravno (npr. kao cijene) bilo neizravno (npr. izvedene iz cijena).
- *Razina 3* - ulazne varijable za imovinu ili obveze koji se ne temelje na vidljivim tržišnim podacima (ulazne varijable koje nisu vidljive).

Fer vrijednost financijskih instrumenata kojima se trguje na aktivnim tržištima temelji se na kotiranim tržišnim cijenama na dan izvještavanja. Tržište se smatra aktivnim ako su kotirane cijene poznate temeljem burze, aktivnosti brokera, industrijske skupine ili regulatorne agencije, a te cijene predstavljaju stvarne i redovite tržišne transakcije prema uobičajenim trgovačkim uvjetima.

Fer vrijednost financijskih instrumenata kojima se ne trguje na aktivnom tržištu utvrđuje se korištenjem tehnika procjene. Te tehnike procjene zahtijevaju maksimalno korištenje vidljivih tržišnih podataka gdje je to moguće, a oslanjaju se što je manje moguće na procjene specifične za pojedini subjekt. Ukoliko su sve značajnije ulazne varijable potrebne za fer vrednovanje vidljive, procjena fer vrijednosti se kategorizira kao razina 2.

Ako se jedna ili više značajnih ulaznih varijabli ne temelji na vidljivim tržišnim podacima, procjena fer vrijednosti kategorizira se kao razina 3.

Grupa je napravila sljedeće značajnije procjene fer vrijednosti u okviru pripreme financijskih izvještaja, a koje su detaljnije objašnjene u sljedećim bilješkama:

- bilješka 14: Nekretnine, postrojenja i oprema
- bilješka 15: Ulaganja u povezana društva i ostala ulaganja
- bilješka 19: Dugotrajna imovina namijenjena prodaji.

4. Informacija o segmentima

Grupa je organizirana u poslovne jedinice prema kombinaciji lokacija i područja u graditeljstvu. Poslovne jedinice bave se poslovima projektiranja, studija, nadzora, savjetodavnih usluga, laboratorijskih usluga, istražnih radova te znanstveno istraživačkim radom.

Izvještajni segmenti sastavni su dio internih financijskih izvještaja. Interne financijske izvještaje redovito pregledava Uprava Društva koja je i glavni donositelj poslovnih odluka te koja na osnovu njih ocjenjuje uspješnost poslovanja te donosi poslovne odluke.

Interno izvještavanje o rezultatima segmenta je prilagođeno poslovanju i ključnim pokazateljima za svaki segment zasebno pa su sukladno tome objave tih informacija prilagođene za tekuću godinu i prijašnje razdoblje.

4.1 Prihodi poslovanja po segmentima

Slijedi analiza prihoda Društva po izvještajnim segmentima koji su prikazani u skladu s MSFI 8. Prikazani prihodi od prodaje odnose se na prihode ostvarene prodajom vanjskim kupcima. Prodaja među izvještajnim segmentima eliminira se prilikom izvještavanja. Uprava Društva u internim izvještajima prati prihode u neto iznosu, tj. prihod od prodaje umanjen za iznos troška kooperacije. Sukladno tome, prihodi segmenata prikazani su na tom nivou.

	2023	2024
	<i>u tisućama EUR</i>	
Zavod za projektiranje	4.986	5.575
Zavod za stručni nadzor i vođenje projekata	6.099	5.396
Zavod za materijale i konstrukcije	4.635	4.514
Podružnice	487	1.830
Uprava i službe podrške	168	118
Ukupno po segmentima	16.375	17.433

4.2 Prihodi – prema zemljopisnim područjima

	2023	2024
	<i>u tisućama EUR</i>	
Republika Hrvatska	14.829	14.237
Inozemstvo	1.546	3.197
Ukupno	16.375	17.433

4.3 Prihod prema kategorijama

	2023	2024
	<i>u tisućama EUR</i>	
Prihod koji se priznaje tijekom vremena	15.801	16.319
Prihod koji se priznaje u određenom trenutku	574	1.114
Ukupno	16.375	17.433

Zavod za projektiranje kao osnovnu djelatnost ima izradu projektne i studijske dokumentacije za prometnice - ceste, željeznice i zračne luke, uključivši sve cestovne građevine na prometnicama.

Zavod za stručni nadzor i vođenje projekata obavlja stručni nadzor nad izgradnjom građevina i vođenje projekata u području niskogradnje, visokogradnje te energetike. Osim toga u djelatnost spadaju i savjetodavne usluge, obavljanje stručnih poslova prostornog planiranja, urbanizam, projektiranje, izrada studija izvedivosti, izrada stručnih mišljenja i vještačenja, procjena vrijednosti nekretnina i troškova izgradnje.

Zavod za materijale i konstrukcije bavi se ispitivanjima i certifikacijom građevnih materijala. S oko 600 ispitnih metoda akreditiranih sukladno normi HRN EN ISO/IEC 17025, naši laboratoriji ispunjavaju zahtjeve osposobljenosti i čine približno 60 % svih laboratorija u Hrvatskoj akreditiranih u području graditeljstva.

Regionalni centri Split, Rijeka i Osijek sudjeluju u gotovo svim većim i značajnijim projektima na svojim područjima u vidu pružanja usluga od izrade studija, projektiranja (prometnice sa svim pripadajućim objektima, hidrotehničke građevine, građevine u visokogradnji i sl.), provođenje stručnog nadzora i pružanje savjetodavnih usluga, izvođenje istražnih radova, laboratorijskih ispitivanja i dokazivanja uporabljivost, te znanstveno-istraživačkog rada u području graditeljstva.

Računovodstvene politike izvještajnih segmenata su jednake računovodstvenim politikama Društva iznesenim u bilješci 3.21. Dobit segmenta predstavlja dobit koju je svaki segment ostvario bez raspoređivanja središnjih administrativnih troškova, rezerviranja, ostalih prihoda, te financijskih prihoda i rashoda. Grupa ne raspoređuje imovinu i obveze po segmentima.

5. Ostali poslovni prihodi

	2023	2024
	<i>u tisućama EUR</i>	
Prihodi od otpisanih obveza	8.891	1.050
Prihodi od kompenzacija, subvencija	105	166
Dobitak od prodaje imovine	448	754
Prihodi od najma	169	195
Prihodi od ukidanja rezerviranja	753	719
Prihod od naknadno naplaćenih potraživanja	155	101
Prihodi od naknada šteta	8	110
Ostali prihodi	2.499	240
Ukupno	13.029	3.335

Prihod od otpisa obveza u 2024. godini u iznosu od 1 mln eur odnosi se na otpis obveza koje nemaju osnovu za izvršenje. U 2023. godini otpis obvezas se temelji na Ugovoru o restrukturiranju od 25.03.2021. i dio je procesa predstečajne nagodbe sklopljene 05.12.2013. godine pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, 72. Stpn-305/2013., koja je postala pravomoćna dana 28.12.2013. Dodatno pod ostale prihode je uključen i neto iznos od prodaja nekretnina u Dubrovniku i Karlovcu.

INSTITUT IGH d.d.
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2024.

6. Troškovi sirovina i materijala

	2023	2024
	<i>u tisućama EUR</i>	
<i>Troškovi sirovina i materijala</i>		
Trošak sirovina i materijala	91	98
Trošak energije	640	549
Trošak sitnog inventara i rezervnih dijelova	13	22
Ukupno	744	669
<i>Troškovi usluga</i>		
Troškovi prijevoza, telefona, pošte	165	193
Troškovi kooperanata	3.060	2.895
Troškovi proizvodnih usluga	83	58
Komunalni troškovi	154	180
Troškovi održavanja	293	407
Troškovi najma	227	296
Ostali vanjski troškovi	736	447
Ukupno	4.718	4.476

7. Troškovi zaposlenika

	2023	2024
	<i>u tisućama EUR</i>	
Neto plaće	6.563	6.514
Porezi, doprinosi i druga davanja	3.824	3.923
Naknade troškova radnicima (putni troškovi, dnevnice, prijevoz)	472	408
Otpremnine, pomoći i druga materijalna prava radnika	403	50
Rezerviranje troškova za otpremnine i jubilarne	85	-
Ukupno	11.348	10.895

Na 31. prosinca 2024. godine u Društvu je bilo zaposleno 350 radnika (2023.: 394 radnika). U 2024. godini isplaćeni su neoporezivi primici u iznosu od 54 tisuća eura (2023.: 6 tisuću eura).

Grupa je tijekom 2024. godine obračunalo doprinos za obvezno mirovinsko osiguranje u ukupnom iznosu 1.757 tisuća eura (2023.: u ukupnom iznosu 1.732 tisuća eura).

8. Vrijednosna usklađenja

	2023	2024
	<i>u tisućama EUR</i>	
<i>Vrijednosna usklađenja dugotrajne imovine</i>		
Usklađenje ulaganja u nekretnine	171	257
Ukupno	171	257
<i>Vrijednosna usklađenja kratkotrajne imovine</i>		
Usklađenje potraživanja od kupaca	368	203
Ukupno	368	203

INSTITUT IGH d.d.
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2024.

8. Vrijednosna usklađenja (nastavak)

/i/ Vrijednosno usklađenje kratkotrajne imovine u iznosu od 203 tisuća eura (2023.: 368 tisuća eura) odnosi se na redovno usklađenje potraživanja od kupaca, a koje je značajno uvećano u odnosu na prethodnu godinu i odnosi se na dva partnera. U Društvu se provodi aktivna naplata potraživanja, te kod svih ostalih partnera nema bitnih iznosa vrijednosnog usklađenja.

9. Ostali troškovi poslovanja

	2023	2024
	<i>u tisućama EUR</i>	
Troškovi odvjetničkih, konzultantskih i revizorskih usluga	116	111
Bankarske naknade i provizije	120	114
Ostali troškovi	1.049	31
Penali i sl.	18	10
Premije osiguranja	59	64
Doprinosi javnim tijelima i pristojbe	66	46
Troškovi reprezentacije	18	27
Troškovi obuke i izobrazbe	165	270
Porezi koji ne zavise od poslovnog rezultata	29	78
Ukupno	1.638	751

Tijekom 2024. godine nije bilo rezervacija vezano za sudske sporove obzirom da nije bilo značajnih novih parnica.

Tijekom 2024. godine povećani su troškovi obuke i izobrazbe zaposlenika, dok su ostali troškovi značajno smanjeni prvenstveno iz razloga klasificiranja prema vrsti troška.

10. Financijski prihodi

	2023	2024
	<i>u tisućama EUR</i>	
Financijski prihodi		
Prihodi od tečajnih razlika	289	59
Prihodi od kamata	2	1
Prihodi od otpisa obaveza	20	30
Ukupno	311	90

11. Financijski rashodi

	2023	2024
	<i>u tisućama EUR</i>	
Financijski rashodi		
Rashodi od tečajnih razlika	251	130
Rashodi od kamata	673	240
Nerealizirani gubici od financijske imovine	3.719	-
Ostali financijski rashodi	4	116
Ukupno	4.647	485

INSTITUT IGH d.d.
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2024.

12. Porez na dobit

Porezni prihod obuhvaća:

	2023	2024
OPIS	tis EUR	tis EUR
Odgođeni porez	(1.135)	(132)

Usklađenje efektivne porezne stope

Sljedeća tabela prikazuje uskladu troška poreza prikazanog u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti sa zakonskom poreznom stopom:

	2023	2024
	u tisućama EUR	u tisućama EUR
Dobit / Gubitak prije oporezivanja	3.850	1.054
Porez po stopi od 18%	913	190
Učinci neoporezivih prihoda i drugih umanjena porezne osnovice	(1.625)	(2.020)
Učinci nepriznatih rashoda i drugih uvećanja porezne osnovice	1.779	267
Učinci poreznih gubitaka nepriznatih kao odgođena porezna imovina	(1.067)	1.563
Prethodno priznate odgođene porezne obveze	(1.015)	(132)
Porez na dobit	(1.015)	(132)
Efektivna porezna stopa	16%	12%

U 2024. godini Grupa je koristilo prethodno porezno nepriznate gubitke temeljem vrijednosnog usklađenja financijske imovine društava koja su brisana iz sudskog registra u ukupnom iznosu od 11.192 tisuće eura.

U 2023. godini ukupni iznos za prijenos poreznih gubitaka u iznosu od 3.755 tisuća eura iskorišten je u cijelosti.

Iznosi neiskorištenih poreznih gubitaka ne koriste se za priznavanje odgođene porezne imovine u izvještaju o financijskom položaju, jer nije izvjesno da će biti ostvarena dostatna oporeziva dobit za korištenje ove odgođene porezne imovine.

Grupa je temeljem porezno nepriznatih stavki uvećalo poreznu osnovicu za 1.486 tisuće eura što ima za porezni efekt 267 tisuća eura, dok je umanjilo poreznu osnovicu za 11.223 tisuća eura temeljem porezno priznatih stavki s učinkom na porezni efekt u iznosu od -2.020 tisuća eura. Obzirom na porezno priznate gubitke koji su priznati temeljem brisanja društava Geotehnika-inžinjeri u stečaju d.o.o. i društva Centar gradski podrum d.o.o. iz sudskog registra, Grupa nema obvezu poreznih davanja po završetku poreznog razdoblja 2024. U narednom poreznom razdoblju Grupa ima mogućnosti koristiti preostali porezni gubitak u iznosu od 8.621 tisuća eura.

INSTITUT IGH d.d.
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2024.

Odgodena porezna obveza proizlazi iz sljedećeg:

2024. (u tisućama EUR)	Početno stanje	Kroz kapital	Kroz dobit ili gubitak	Zaključno stanje
Privremena razlika:				
Revalorizacija dugotrajne imovine	440	(132)	112	420
2023. (u tisućama EUR)				
Privremena razlika:				
Revalorizacija dugotrajne imovine	1.128	(1.135)	447	440

13. Nematerijalna imovina

O P I S	Pravo na korištenje imovine trećih	Imovina u pripremi	Ukupno nematerijalna imovina
			tis EUR
NABAVNA VRIJEDNOST			
Stanje 31. prosinca 2022. g.	2.764	22	2.786
Nabavka tijekom godine	19	15	34
Rashodovanje i otuđivanje	(39)	(32)	(71)
Stanje 31. prosinca 2023. g.	2.744	5	2.749
Nabavka tijekom godine	-	2	2
Revalorizacija	15	-	15
Rashodovanje i otuđivanje	-	(2)	(2)
Usklađenja	(2.577)	(1)	(2.578)
Stanje 31. prosinca 2024. g.	182	4	186
ISPRAVAK VRIJEDNOSTI			
Stanje 31. prosinca 2022. g.	2.571	-	2.570
Amortizacija	165	-	165
Stanje 31. prosinca 2023. g.	2.736	-	2.736
Amortizacija	9	-	9
Usklađenja	(2.577)	-	(2.577)
Stanje 31. prosinca 2024. g.	168	-	168
SADAŠNJA VRIJEDNOST			
Stanje 31. prosinca 2024. g.	14	4	18
Stanje 31. prosinca 2023. g.	8	5	13

INSTITUT IGH d.d.
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2024.

14. Nekretnine, postrojenja i oprema

O P I S	tis EUR	Imovina s pravom korištenja	Zemljište	Zgrade	Postrojenja i oprema	Imovina u pripremi	Ostalo	Predujmovi za materijalnu imovinu	Ukupno
Stanje 31. siječnja 2022. g.		8.968	1.443	2.705	8.690	49	64	83	22.002
Nabavka tijekom godine		71	-	-	-	-	-	-	71
Revalorizacija		-	-	369	1.587	-	-	-	1.956
Rashodovanje i otuđivanje		(635)	(189)	(307)	(110)	-	-	-	(1.241)
Prijenos u upotrebu		-	-	281	-	(9)	-	2	274
Stanje 31. prosinca 2023. g.		8.404	1.254	3.048	10.167	40	64	85	23.062
Nabavka tijekom godine		2.172	-	-	77	2	-	-	2.251
Revalorizacija		-	-	251	381	-	-	-	632
Rashodovanje i otuđivanje		(2.415)	(462)	(375)	(72)	-	-	-	(3.324)
Prijenos u upotrebu		-	85	169	-	-	-	(4)	250
Usklada		-	1	(135)	(2.698)	-	(1)	-	(2.833)
Stanje 31. prosinca 2024. g.		8.161	878	2.958	7.855	42	63	81	20.038
ISPRAVAK VRIJEDNOSTI									
Stanje 31. siječnja 2022. g.		4.174	-	1.757	7.607	-	23	43	13.604
Amortizacija		1.627	-	68	388	-	-	-	2.083
Rashodovanje i otuđivanje		(516)	-	(94)	(32)	-	-	-	(642)
Stanje 31. prosinca 2023. g.		5.285	-	1.731	7.963	-	23	43	15.045
Amortizacija		1.570	-	43	447	-	-	-	2.060
Rashodovanje i otuđivanje		(2.385)	-	(175)	(112)	-	-	-	(2.672)
Usklada		-	-	(139)	(2.230)	2	-	(3)	(2.370)
Stanje 31. prosinca 2024. g.		4.470	-	1.460	6.068	2	23	40	12.063
SADAŠNJA VRIJEDNOST									
Stanje 31. prosinca 2024. g.		3.691	878	1.498	1.787	40	40	41	7.975
Stanje 31. prosinca 2023. g.		3.119	1.254	1.317	2.204	40	41	42	8.017

14. Nekretnine, postrojenja i oprema (nastavak)

Imovina s pravom korištenja odnosi se na najam poslovnih nekretnina i automobila, a koja se vodi sukladno MSFI-16. Neto iznos imovine s pravom korištenja u poslovnim knjigama društva na dan 31.12.2024. iznosi 3.691 tisuća eura (31.12.2023.: 3.119 tisuća eura).

Procjene tržišne vrijednosti nekretnina za potrebe revalorizacije Grupe je određena na osnovu izračuna neovisnih procjenitelja koji su istu utvrđivali troškovnom metodom, usporednom metodom i/ili dohodovnom metodom, ovisno o vrsti nekretnine.

Procjene tržišne vrijednosti laboratorijske opreme i mjernih instrumenata za potrebe revalorizacije Grupe je odredilo na osnovu izračuna neovisnih procjenitelja koji su kao primarnu koristili troškovnu metodu kao najprikladniju jer se temelji na upotrebi ekonomskog principa koji kaže da kupac za imovinu neće platiti više od cijene koju bi platio za sredstva jednakih korisnosti u slučaju nove kupnje ili izgradnje.

(i) Metoda procjene i značajne ulazne varijable

Sljedeća tablica prikazuje sažetak metoda i tehnika procjene fer vrijednosti te značajne ulazne varijable korištene prilikom procjene:

Metode i tehnike procjene	Značajne ulazne varijable koje nisu vidljive
Zemljišta i zgrade	
Procjene fer vrijednosti zemljišta i zgrada provedene su od strane ovlaštenih procjenitelja. Ovisno o namjeni imovine korištene su tržišna metoda (razvojem troškovne metode), prihodovna te rezidualna metoda.	Faktori korekcije pri izračunu tržišne cijene. Prosječna stopa prinosa : 7-9%
Izračun tržišne vrijednosti nekretnine razvojem troškovne metode dobiva se izračunom vrijednosti novosagrađene nekretnine i njenim umanjenjem uslijed vremenskog utjecaja na trošnost objekta, konstrukciju, završne radove i sl. Tako dobivena cijena usklađuje sa na tržišnu cijenu putem broja faktora koji su specifični za promatranu nekretninu ili zemljište.	Među ostalim čimbenicima, procijenjena diskontna stopa razmatra kvalitetu objekta i njegov položaj i trenutno ostvarive uvjete zakupa na sličnoj geografskoj lokaciji za usporediv tip nekretnine.
Prihodovna metoda vrednovanja razmatra sadašnju vrijednost neto novčanih tokova koju bi imovina mogla generirati od najma uzimajući u obzir očekivani neto najam na osnovi usporedivih transakcija.	Specifični troškovi pri određivanju neto novčanog toka u prihodovnoj metodi.
Rezidualna metoda zasniva se na analizi ulaganja te je usmjerena na utvrđivanje vrijednosti zemljišta planiranog za izgradnju. Primjenjuje u sklopu razvijanja projekta, ukoliko investitor želi utvrditi koja je maksimalna vrijednost zemljišta koju je potrebno platiti kako bi se projekt realizirao profitabilno.	Specifični troškovi izgradnje, perioda financiranja, kamatnih stopa, zahtijevanih marži pri prodaji te ostalih troškova pri izračunu rezidualne metode.

14. Nekretnine, postrojenja i oprema (nastavak)

Metode i tehnike procjene	Značajne ulazne varijable koje nisu vidljive
<i>Oprema</i> Procjena fer vrijednosti opreme provedena je od strane ovlaštenih procjenitelja. Pri procjeni vrijednosti korištene su troškovna metoda i DCF metoda - metoda dokapitalizacije. Procjena vrijednosti opreme po troškovnoj metodi podrazumijeva određivanje vrijednosti fizičkog, funkcionalnog i ekonomskog zastarijevanja opreme. Troškovna vrijednost određuje se na temelju knjigovodstvene vrijednosti iz registra osnovnih sredstava. U procesu procjene fizičkog zastarijevanja analizira se postojeći vijek imovine, ukupni vijek trajanja i preostali vijek uporabe, za svako sredstvo procjene zasebno. Funkcionalno zastarijevanje uzima u obzir sposobnost za obavljanje funkcije u preostalom vijeku trajanja. Kod procjene ekonomske zastarjelosti koriste se model ekonomskog zastarijevanja i model gospodarskih pokazatelja DCF metoda je varijacija dohodovnog pristupa prema kojem je tržišna vrijednost imovine bazirana na procijenjenim budućim novčanim tokovima za koje se očekuje da će ih djelovanje strojeva i opreme generirati	Faktori korekcije pri izračunu tržišne cijene. Među ostalim čimbenicima, procijenjena diskontna stopa je očekivana stopa povrata koju tržište zahtijeva kako bi privuklo sredstva za određenu investiciju. Specifični troškovi pri određivanju neto novčanog toka u DCF metodi.

15. Ulaganja u povezana društva i ostala ulaganja

	2023	2024
O P I S	tis EUR	tis EUR
Ulaganja u ovisna društva	1.053	1.053
Ulaganja u pridružena društva	1.991	1.991
Ukupno	3.044	3.044

i. Ulaganja u ovisna društva

- 29.12.2024. godine Rješenjem Tt-23/52207-2 povezana društva Radeljević d.o.o. i IGH Consulting d.o.o. pripojena su matičnom društvu INSTITUT IGH d.d. te su sve međusobne transakcije netirane.
- Društvo DP Aqua d.o.o., poslovna zona Velika Kopaonica d.o.o. su stavljeno u likvidaciju i to prvo Rješenjem trgovačkog suda u Zagrebu pod poslovnim brojem Tt-24/24068-2 od 4. srpnja 2024. godine
- Društvo IGH Mostar d.o.o. je promijenilo ime u Institut IGH d.o.o. Mostar.
- Za društvo Marterra d.o.o. Zagreb je pokrenut stečajni postupak u siječnju 2025. godine

INSTITUT IGH d.d.
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2024.

15. Ulaganja u povezana društva i ostala ulaganja (nastavak)

i. Ulaganja u ovisna društva (nastavak)

<i>tis EUR</i>	31. prosinca 2023.		31. prosinca 2024.	
	Udio u vlasništvu i glasačkim pravima (%)	Knjigovodstvena vrijednost	Udio u vlasništvu i glasačkim pravima (%)	Knjigovodstvena vrijednost
Institut IGH d.o.o., Mostar	100	797	100	797
IGH Business advisory d.o.o., Zagreb	100	29	100	29
Incro d.o.o., Zagreb	100	3	100	3
IGH Projektiranje d.o.o., Zagreb	100	810	100	810
DP AQUA d.o.o., Zagreb	100	60	100	60
ETZ Ekonomsko tehnički zavod d.d., Osijek	87,7	887	87,7	887
IGH Kosova Sha Priština	74,8	5	74,8	5
Vrijednosno usklađenje ulaganja u ovisna društva		(1.538)		(1.538)
Ukupno		1.053		1.053

Metoda procjene i značajne ulazne varijable

Sljedeća tablica prikazuje sažetak metoda i tehnika procjene fer vrijednosti te značajne ulazne varijable korištene prilikom procjene:

Metode i tehnike procjene	Značajne ulazne varijable koje nisu vidljive
Procjene fer vrijednosti ulaganja u povezana društva rađene su metodom primjenjivom za svako pojedino društvo. Pritom su korištene sljedeće metode: • Procjene nekretnina promatranog društva provedene od strane ovlaštenih procjenitelja (metode opisane u bilješci 14 (i)) • Procjena nadoknadive vrijednosti imovine, obveza i kapitala	• Značajne varijable prikazane su u bilješci 14 (i). • Projekcije budućih novčanih tokova s korištenom stopom rasta od 5%

INSTITUT IGH d.d.
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2024.

ii. Ulaganja u pridružena društva

Ulaganja u pridružena društva odnosi se na društva u kojima Institut IGH d.d. nema samostalnu kontrolu nad upravljanjem, neovisno od vlasničkog udjela.

OPIS	tis EUR	31. prosinca 2023.	Knjigovodstvena vrijednost	31. prosinca 2024.	Knjigovodstvena vrijednost
		Udio u vlasništvu i glasačkim pravima (%)		Udio u vlasništvu i glasačkim pravima (%)	
Elpida d.o.o. Zagreb		50	4.154	50	4.154
Institut za infrastrukturne projekte, Sofija		50	1	50	1
Centar Gradski podrum d.o.o., Zagreb		37,5	2.858	37,5	-
Sportski grad TPN u stečaju		1	-	1	-
Vrijednosno usklađenje ulaganja u pridružena društva		-	(5.022)	-	(2.164)
Ukupno			1.991		1.991

(i) Nad društvom Sportski grad TPN d.o.o. otvoren je stečaj dana 7. listopada 2014. godine rješenjem broj 5. St-138/2014.

(ii) Društvo Centar Gradski podrum d.o.o. je s danom 1. lipnja 2022. godine brisan iz sudskog registra.

iii. Ostala ulaganja

O P I S	2023	2024
	tis EUR	tis EUR
Ulaganje u udjele u investicijskim fondovima	305	305
Minus: Vrijednosno usklađenje udjela u investicijskim fondovima	(305)	(305)
Ukupno	-	-

iv. Sudjelujući interesi

O P I S	2023	2024
	tis EUR	tis EUR
Geotehnika-inženjering d.o.o., Zagreb	7.406	-
Konstruktor-inženjering d.d.	101	101
Viktor Lenac d.d. Rijeka	6	6
GP Dubrovnik d.d. u stečaju, Dubrovnik	358	358
Industrogradnja Grupa d.d.	50	50
Elektrometal d.d., Bjelovar	2	2
Međimurje beton d.d. Zagreb	51	51
Ispravak vrijednosti sudjelujućih interesa	(7.974)	(568)
Ukupno	-	-

Grupa posjeduje sudjelujuće interese u nekoliko trgovačkih društava koji su vrijednosno usklađeni te je njihova knjigovodstvena vrijednost svedena na nulu.

Društva Geotehnika-inženjering d.o.o., Međimurje beton d.d., Industrogradnja Grupa d.d., Elektrometal d.d. Bjelovar brisani su iz sudskog registra, dok je društvo GP Dubrovnik d.d. u stečaju.

INSTITUT IGH d.d.
 Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
 za godinu koja je završila 31. prosinca 2024.

16. Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja

	2023	2024
	u tisućama EUR	
<i>Dugoročna potraživanja</i>		
Potraživanja za prodane stanove s odgodom plaćanja i ostala potraživanja	163	133
Ukupno	163	133
<i>Kratkoročna potraživanja</i>		
Potraživanja od kupaca	5.333	5.335
Minus: ispravak vrijednosti potraživanja od kupaca	(2.940)	(3.028)
Potraživanja od države i državnih institucija	128	139
Potraživanja od zaposlenih	178	141
Potraživanja od povezanih poduzetnika	87	195
Minus: ispravak vrijednosti potraživanja od povezanih poduzetnika	(86)	(198)
Potraživanja za dane predujmove	475	588
Ostala potraživanja	22	160
Ukupno	3.197	3.332

U sljedećim tablicama objašnjene su promjene ispravka vrijednosti potraživanja od kupaca po pojednostavljenom ECL modelu između početka i kraja godišnjeg razdoblja:

31. prosinca 2024.

	2024
	u tisućama EUR
Stanje 1. siječnja 2024.	3.026
Novostvoreni očekivani kreditni gubitak	36
Ukidanje prethodnog kreditnog gubitka	(232)
Ostale promjene	396
Stanje 31. prosinca	3.226

31. prosinca 2023.

	2023
	u tisućama EUR
Stanje 1. siječnja 2023.	6.115
Novostvoreni očekivani kreditni gubitak	232
Ostale promjene	(2.682)
Ukidanje prethodnog kreditnog gubitka	(639)
Stanje 31. prosinca	3.026

Za umanjene vrijednosti potraživanja od kupaca Grupa primjenjuje model temeljen na očekivanim kreditnim gubicima (pojednostavljeni pristup) sukladno zahtjevima MSFI 9 te iznos umanjenja nema značajan utjecaj na financijske izvještaje. Grupa i dalje primjenjuje i ispravak vrijednosti na temelju dokazanih gubitaka kada za to nastanu uvjeti.

INSTITUT IGH d.d.
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2024.

16. Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja (nastavak)

Starosna struktura potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja bila je kako slijedi:

31. prosinca 2024.

Nedospjelo	<i>Bruto vrijednost</i>	<i>Ispravak</i>	<i>Neto vrijednost</i>
Nedospjelo	1.380		1.380
0-60 dana	724		724
60-120 dana	-	(137)	(137)
120-180 dana	193		193
180-360 dana	-	(16)	(16)
preko 360 dana	4.261	(3.073)	1.188
	6.558	(3.226)	3.332

31. prosinca 2023.

Nedospjelo	<i>Bruto vrijednost</i>	<i>Ispravak</i>	<i>Neto vrijednost</i>
Nedospjelo	1.516	(208)	1.308
0-60 dana	229	-	229
60-120 dana	95	-	95
120-180 dana	38	(4)	34
180-360 dana	608	-	608
preko 360 dana	3.737	(2.814)	923
	6.223	(3.026)	3.197

17. Dani zajmovi i depoziti

	2023	2024
	u tisućama	u tisućama
	EUR	EUR
Dugoročni dani zajmovi		
Dani zajmovi nepovezanim poduzetnicima	17	125
	17	125
Kratkoročni dani zajmovi		
Dani zajmovi nepovezanim društvima	26	24
Dani depoziti i kaucije	3.878	3.782
Potraživanja za kamate po danim zajmovima	70	14
Vrijednosni papiri i faktoring	19	19
Očekivani kreditni gubitak	(15)	(15)
	3.978	3.824
Ukupno	3.996	3.950

Zajmovi povezanim društvima odobreni su beskamatno ili uz određenu kamatnu stopu pri čemu se za utvrđivanje osnovice poreza na dobit uzimaju u obzir kamatne stope propisane čl. 14. st.3 Zakona o porezu na dobit.

INSTITUT IGH d.d.
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2024.

18. Novac i novčani ekvivalenti

	2023	2024
	u tisućama EUR u tisućama EUR	
Stanje na žiro računima	398	125
Stanje na deviznim računima	35	15
Ukupno	434	140

Pregled novca i novčanih ekvivalenata po valutama

	2023	2024
O P I S	u tisućama EUR	
EUR	402	130
BAM	14	5
GEL	11	3
AMD	-	2
Ostale valute	7	-
Ukupno	434	140

19. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji

	2023	2024
O P I S	tis EUR	tis EUR
Nabavna vrijednost		
Stanje na dan 1. siječnja	1.632	-
Prodaja		
Stanje na dan 31. prosinca	1.632	-

Dugotrajna imovina namijenjena prodaji čija je namijenjena bila podmirenje razlučnog duga financijskim institucijama koje se nisu odrekle prava na odvojeno namirenje u postupku predstečajne nagodbe. Navedena imovina odnosi se na zgrade i zemljišta, te je tijekom 2024. godine isknjižena po zatvaranju predstečaja.

(i) Metoda procjene i značajne ulazne varijable

Sljedeća tablica prikazuje sažetak metoda i tehnika procjene fer vrijednosti te značajne ulazne varijable korištene prilikom procjene:

Metode i tehnike procjene	Značajne ulazne varijable koje nisu vidljive
Procjene fer vrijednosti rađene su metodom primjenjivom za svako pojedino društvo. Pritom su korištene sljedeće metode:	Značajne varijable prikazane su u bilješci 3.10.
Procjene nekretnina provedene od strane ovlaštenih procjenitelja (metode opisane u bilješci 3.10. (i))	(i)
Pregled prava razlučnih vjerovnika	Visina razlučnog duga

INSTITUT IGH d.d.
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2024.

20. Obračunati prihodi i unaprijed plaćeni troškovi

	2023	2024
	<i>u tisućama EUR</i>	
Unaprijed plaćeni troškovi	112	685
PDV na primljene predujmove	398	157
Primljeni predujmovi	49	48
Obračunati nefakturirani prihodi	13	13
Ukupno	572	903

Unaprijed plaćeni troškovi odnose se prvenstveno na poslovanje u podružnicama i to u iznosu od 480 tis eur.

21. Imovina i obveze po ugovorima s kupcima

U sljedećoj tabeli, iskazane su informacije o potraživanjima i obavezama spram kupaca, a temeljem ugovora o gradnji, a za koje je na dan izvještavanja Grupa je iskazala potraživanja od kupaca po ugovornoj obvezi ili obveze prema kupcima po ugovornoj obvezi:

	2023	2024
	<i>u tisućama EUR</i>	
Ugovorna imovina iz ugovora s kupcima	574	1.114
Očekivani kreditni gubitak	(7)	(11)
	567	1.103
Ugovorna obveza iz ugovora	137	79
Ukupno	430	1.024

Ugovorna imovina prvenstveno se odnosi na prava Grupe na naknadu za radove koji su izvršeni, ali nisu naplaćeni na datum izvještavanja. Ugovorna imovina prenosi se na potraživanja kada prava postanu bezuvjetna, odnosno kada Grupa ispostavi račun kupcu. Opis metodologije izračuna očekivanih kreditnih gubitaka po ugovornoj imovini je opisan u bilješci 21.

Ugovorne obveze prvenstveno se odnose na odgođene prihode za građevinske radove, za koje se prihod priznaje tijekom vremena.

INSTITUT IGH d.d.
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2024.

22. Dionički kapital

	2023		2024	
	Broj dionica	Udio u vlasništvu	Broj dionica	Udio u vlasništvu
AVENUE MEHANIZACIJA D.O.O. (1/1)	566.581	38,24%	566.581	38,24%
FROTIP DEVELOPMENT D.O.O.	301.173	20,33%	301.173	20,33%
AVENUE ENGINEERING AND CONSTRUCTION LIMITED (1/1)	302.450	20,42%	248.604	16,78%
SMIRNOV MANAGMENT & TRRANSPORTING J.D.O.O.	-	0,00%	53.846	3,63%
DRNASIN ANTE	14.196	0,96%	16.000	1,08%
LEJO IVAN	12.500	0,84%	12.500	0,84%
OTP BANKA D.D./KL1JENT 321	-	0,00%	11.955	0,81%
ČERNOŠEK KRUNOSLAV	-	0,00%	8.250	0,56%
MIHALJEVIĆ BRANKO	8.100	0,55%	8.100	0,55%
CAPTURIS D.O.O.	7.895	0,53%	7.895	0,53%
INSTITUT IGH, D.D. (1/1)	6.659	0,45%	6.659	0,45%
Ostali dioničari	261.909	17,68%	239.900	16,19%
Ukupno	1.481.463	100,00%	1.481.463	100,00%

INSTITUT IGH d.d. je 29.12.2023. godine Rješenjem Tt-23/52200-2 provelo dokapitalizaciju u svrhu pokrića akumuliranih gubitaka i poboljšanja financijskog položaja. Prije provedbe dokapitalizacije temeljni kapital Društva sastojao se od 613.709 dionica oznake IGH-R-A, ISIN: HRIGH0RA0006, pojedinačnog nominalnog iznosa od 25,22 EUR u ukupnom iznosu od 15.476 tisuća eura. Dionice su uvrštene na Službeno tržište Zagrebačke burze d.d. Svaka dionica ima pravo glasa na skupštini i pravo na dividendu.

Dokapitalizacijom temeljni kapital Društva preračunat je s iznosa od 116.604.710,00 HRK na iznos od 15.476.104,59 EUR. Pojedinačni nominalni iznos redovne dionice oznake IGH-R-A preračunat je s iznosa od 190,00 HRK na iznos od 25,22 EUR. Na taj način temeljni kapital Društva smanjen je s iznosa od 15.476.104,59 EUR za iznos od 9.339.014,59 EUR na iznos od 6.137.090,00 EUR smanjenjem pojedinačnog nominalnog iznosa redovnih dionica oznake IGH-R-A s iznosa od 25,22 EUR za iznos od 15,22 EUR na iznos od 10,00 EUR.

Temeljni kapital Društva povećan je s iznosa od 6.137.090,00 EUR za iznos od 8.677.540,00 EUR na iznos od 14.814.630,00 EUR izdanjem 867.754 redovnih dionica oznake IGH-R-A pojedinačnog nominalnog iznosa od 10,00 EUR. Nakon provedenog, temeljni kapital Društva upisan u informacijski sustav SKDD-a iznosi 14.814.630,00 EUR i podijeljen je na 1.481.463 redovnih dionica oznake IGH-R-A nominalnog iznosa 10,00 EUR.

23. Rezerve

Zakonske rezerve formiraju se sukladno hrvatskim propisima prema kojima je Grupa dužna u zakonske rezerve unositi dvadeseti dio (5%) dobiti tekuće godine, sve dok te rezerve zajedno s kapitalnom dobiti ne dosegnu visinu od pet posto (5%) temeljnog kapitala. Ova rezerva kao ni rezerva z a vlastite dionice nije raspodjeljiva.

Grupa raspolaže s 7.529 vlastitih dionica. Vlastite dionice evidentirane su po trošku stjecanja, a otpuštaju se primjenom metode prosječnih ponderiranih cijena.

	Broj vlastitih dionica 31.12.2023.	Broj vlastitih dionica 31.12.2024.
Stanje na dan 1. siječnja	7.529	7.529
Stanje na dan 31. prosinca	7.529	7.529

INSTITUT IGH d.d.
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2024.

23. Rezerve (nastavak)

Uprava Društva ostvaruje pravo na dodjelu nagradnih i opcijskih dionica, ali po toj osnovi tijekom 2024. godine nije bilo dodijeljenih dionica, dok će preostali iznos biti dodijeljen sukladno mogućnostima Društva u narednim godinama. Neto vrijednost obveza po nagradnim i opcijskim dionicama iskazana je u Ostalim rezervama prema tržišnoj cijeni dionice na izvještajni datum.

24. Revalorizacijske rezerve

<i>u tisućama EUR</i>	Revalorizacijske rezerve za dugotrajnu materijalnu imovinu	Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	Ukupno
Stanje na dan 31. prosinca 2022.	5.590	(72)	5.518
Prijenos na akumulirane gubitke	(3.036)	-	(3.036)
Povećanje rezervi	25	-	25
Stanje na dan 31. prosinca 2023.	2.579	(72)	2.507
Prijenos na akumulirane gubitke	(770)	-	(770)
Povećanje rezervi	455	-	455
Tečajne razlike iz inozemnog poslovanja	-	99	99
Stanje na dan 31. prosinca 2024.	2.264	(72)	2.192

Revalorizacijske rezerve nisu raspoložive za raspodjelu dioničarima.

25. Obveze po kreditima i pozajmicama

	2023	2024
	<i>u tisućama EUR</i>	
Dugoročna zaduženja		
Ostala zaduženja	31	1
Ukupno	31	1
Kratkoročna zaduženja		
<i>Posudbe-PIK dug /ii/</i>	-	-
Posudbe (razlučni vjerovnici) /v/	1.161	-
Posudbe - tekuće dospijeće senior duga /iii/	38	-
Pozajmice povezanih društava	2.213	-
Ostala zaduženja	1.020	2.985
Obveze po obračunatim kamatama	150	-
Ukupno	4.582	2.985
Ukupno krediti i zajmovi	4.613	2.986

INSTITUT IGH d.d.
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2024.

25. Obveze po kreditima i pozajmicama (nastavak)

<i>u tisućama EUR</i>	Posudbe - PIK dug /iii/	Posudbe - Senior dug /iiii/	Posudbe - razlučni vjerovnici /iv/	Ostala zaduženja	Obveze po obračunatim kamatama	Ukupno
Stanje na dan 1. siječnja 2023.	1.413	9.424	1.161	4.889	3.074	19.962
Plaćanje	-	-	-	-	-	-
Nenovčana otplata	(1.413)	(9.386)	-	(1.626)	(2.923)	(15.348)
Primljeni krediti	-	-	-	-	-	-
Prijenos obaveza	-	-	-	-	-	-
Tečajna razlika	-	-	-	-	-	-
Stanje na dan 31. prosinca 2023.	-	38	1.161	3.263	151	4.613
						-
Stanje na dan 1. siječnja 2024.	-	38	1.161	3.263	151	4.613
Plaćanje	-	(38)	-	(27)	-	(65)
Nenovčana otplata	-	-	-	(250)	(151)	(401)
Primljeni krediti	-	-	-	-	-	-
Prijenos obaveza	-	-	(1.161)	-	-	(1.161)
Tečajna razlika	-	-	-	-	-	-
Stanje na dan 31. prosinca 2024.	-	-	-	2.986	-	2.986

25. Obveze po kreditima i pozajmicama (nastavak)

Obveze po kreditima i pozajmica su značajno smanjene u 2024. godini kada je i okončan proces zatvaranje predstečaja. Grupa je veliki dio svojih obveza podmirilo u 2023. godini, te je preostali dug u iznosu od 38 tis eur podmiren u veljači 2024. godine. Sam tijekom predstečaja i namirenja duga bio je kako slijedi:

/ii/ „PIK“ dug je dio tražbine namiren prodajom založene imovine Dužnika ili povezanih društava. Konačno dospijeće PIK tražbina je 6 godina od dana pravomoćnosti rješenja kojim se odobrava nagodba, uz kamatu od 4,5% godišnje koja se također plaća po konačnom dospijeću.

/iii/ „Senior dug“ je dio tražbine vjerovnika namiren obročnom otplatom sukladno odredbama nagodbe i dodatnih sporazuma sa vjerovnicima kategorije a), uz kamatnu stopu od 4,5% godišnje u polugodišnjim ratama koje su dospijevale 30. lipnja i 31. prosinca svake godine.

/iv/ Razlučni vjerovnici nisu se odrekli prava na odvojeno namirenje u postupku predstečajne nagodbe, te su imali pravo pokrenuti zasebne ovršne postupke radi prodaje nekretnina i namirenja svojih tražbina. U slučaju da sredstva pribavljena realizacijom zaloge ne budu dostatna za pokriće osiguranih tražbina, razlučni vjerovnici nemaju pravo namirenja do cjelokupnog iznosa osiguranog potraživanja, već se njihova tražbina smatra ispunjenom realizacijom zaloge. Grupa po osnovu ovih kredita nema obavezu otplaćivati glavnici ni kamatu iz redovnog poslovanja, već je isključiva namira iz prodaje nekretnina pod zalogom. U poslovnim knjigama društva još je zabilježen dug u iznosu od 1.161 tis eura, međutim on je namiren nekretninom koja je također u poslovnim knjigama društva, te isknjiženjem po okončanom procesu nema i neće biti utjecaja na financijske izvještaje.

/v/ Izdane obveznice

Grupa je dana 6. lipnja 2012. godine izdalo obveznice s pravom zamjene za dionice u iznosu od 10 milijuna EUR u svrhu djelomičnog reprogramiranja obveza po ranije izdanim financijskim instrumentima, te financiranja obrtnih sredstava.

Dana 10. lipnja 2013. godine Nagodbeno vijeće Fine donijelo je Rješenje o otvaranju postupka predstečajne nagodbe nad društvom INSTITUT IGH d.d. Imatelji zamjenjivih obveznica kao razlučni vjerovnici nisu se odrekli prava na odvojeno namirenje u postupku predstečajne nagodbe, te imaju pravo pokrenuti zasebne ovršne postupke radi prodaje nekretnina i namirenja svojih tražbina. U slučaju da sredstva pribavljena realizacijom zaloge ne budu dostatna za pokriće osiguranih tražbina, imatelji obveznica nemaju pravo namirenja do cjelokupnog iznosa osiguranog potraživanja, već se njihova tražbina smatra ispunjenom realizacijom zaloge. Grupa po osnovu obveznica nema obavezu otplaćivati glavnici ni kamatu iz redovnog poslovanja, već je isključiva namira iz prodaje nekretnina pod zalogom.

INSTITUT IGH d.d.
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2024.

25. Obveze po kreditima i pozajmicama (nastavak)

Analitički pregled obveza po kreditima i ostalim pozajmicama je kako slijedi:

	Valuta	Kamatna stopa	2023.	Do 1 god	1 – 2 god
Financijske obveze					
Komercijalna banka	EUR	4,50%	18	18	-
Nepovezane pravne osobe	EUR	4,50%	20	20	-
Obveze za obračunate kamata	EUR	-	151	151	-
<i>Nekamatonosne ostale obveze prema različnim vjerovnicima</i>					
Nepovezane pravne osobe	EUR	-	1.161	1.161	-
Pozajmice ostalih financijskih institucija	EUR	-	91	91	-
Ostale financijske obveze					
Pozajmice od povezanih pravnih osoba	EUR	2,86%	-	-	-
Pozajmice od nepovezanih pravnih osoba	EUR	4,50%	3.172	3.141	31
Ukupno			4.613	4.582	31

	Valuta	Kamatna stopa	2024.	Do 1 god	1 – 2 god
Financijske obveze					
Komercijalna banka	EUR	-	-	-	-
Nepovezane pravne osobe	EUR	-	-	-	-
Obveze za obračunate kamata	EUR	-	-	-	-
<i>Nekamatonosne ostale obveze prema različnim vjerovnicima</i>					
Nepovezane pravne osobe	EUR	-	-	-	-
Pozajmice ostalih financijskih institucija	EUR	-	-	-	-
Ostale financijske obveze					
Pozajmice od povezanih pravnih osoba	EUR	3,25%	2.211	2.211	-
Pozajmice od nepovezanih pravnih osoba	EUR	4,50%	775	774	1
Ukupno			2.986	2.985	1

26. Potencijalne obveze

	2023	2024
O P I S	tis EUR	tis EUR
Dane garancije i jamstva - eksterno	4.551	3.467

Potencijalne obveze odnose se na obveze po garancijama za dobro izvršenje posla i novčanog depozita kod pravnih osoba u istu svrhu.

INSTITUT IGH d.d.
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2024.

27. Obveze za najam

	2023	2024
	tis EUR	tis EUR
Dugoročna zaduženja		
Obveze za najam	1.881	2.231
Kratkoročna zaduženja		
Obveze za najam	1.356	1.573
UKUPNO	3.237	3.805

Analitički pregled obveza po najmovima je kako slijedi:

tis EUR	Obveze za najam
Neto knjigovodstvena vrijednost	
Stanje na dan 1. siječnja 2023.	4.896
Plaćanje	(3.187)
Povećanje imovine s pravom	1.528
Stanje na dan 31. prosinca 2023.	3.237
Stanje na dan 1. siječnja 2024.	3.237
Plaćanje	(2.682)
Primljeni krediti	3.250
Tečajna razlika	-
Stanje na dan 31. prosinca 2024.	3.805

tis EUR	Valuta	Kamatna stopa	2024	Do 1 god	1 – 2 god	2 – 5 god
Ostale financijske obveze						
Operativni najam - MSFI 16	HRK	4,50%	3.805	1.573	1.573	658
tis EUR	Valuta	Kamatna stopa	2023	Do 1 god	1 – 2 god	2 – 5 god
Ostale financijske obveze						
Operativni najam - MSFI 16	HRK	4,50%	3.237	1.356	1.356	525

INSTITUT IGH d.d.
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2024.

28. Rezerviranja

<i>tis EUR</i>	Otpremnine	Sudski sporovi	Ukupno
Na 31. prosinca 2023.:			
Dugoročni dio	85	901	986
Kratkoročni dio	-	3	3
	85	904	989
Povećanje rezerviranja	79	-	79
Ukinuto u tijeku godine	85	656	741
Stanje 31. prosinca 2024.	79	248	327
Dugoročni dio	79	245	324
Kratkoročni dio	-	3	3
	79	248	327

(i) Otpremnine

U 2024. godini Grupa je ukinulo rezervacije za otpremnine u iznosu od 6 tisuća eura.

(ii) Sudski sporovi

Navedeni iznosi objavljenih rezerviranja odnose se na sudske sporove protiv Društva. Na temelju stručnog mišljenja odvjetnika, Uprava Društva predviđa da neće imati materijalnih gubitaka po ovim sporovima iznad iznosa za koje su izvršena rezerviranja na dan 31. prosinca 2024. godine.

29. Obveze prema dobavljačima i ostale obveze

	2023	2024
O P I S	u tisućama EUR	
<i>Dugoročne obveze</i>		
Obveze prema dobavljačima i ostale obveze D	26	-
	26	-
<i>Kratkoročne obveze</i>		
Obveze prema dobavljačima u zemlji	2.861	3.575
Obveze prema dobavljačima u inozemstvu	178	306
Obveze prema državi i državnim institucijama	1.274	1.077
Obveze prema zaposlenima	846	722
Obveza za komunalni doprinos	323	335
Obveze prema povezanim društvima	-	-
Ostale obveze	597	603
Ukupno	6.079	6.618

Izloženost Društva valutnom riziku i riziku likvidnosti prikazana je u bilješci 32.

INSTITUT IGH d.d.
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2024.

30. Obveze za primljene predujmove i depozite

	2023	2024
	u tisućama EUR	
O P I S		
<i>Primljeni predujmovi</i>		
Predujmovi od kupaca u zemlji	531	260
Predujmovi od kupaca u inozemstvu	200	460
Obračun danih predujmova	57	57
Ukupno	788	776
<i>Primljeni depoziti</i>		
Primljeni depoziti i jamstva	41	34
Ukupno	41	34

31. Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja

	2023	2024
	u tisućama EUR	
<i>Kratkoročne obveze</i>		
Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja	123	150
Ukalkulirani neiskorišteni godišnji odmor	335	306
Ukupno	458	456

Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja iskazani u Izvještaju o financijskom položaju na dan 31. prosinca 2024. godine u iznosu od 150 tisuća eura (31. prosinca 2023. godine u iznosu od 123 tisuća eura) odnosi se na obračunate troškove za koje nije primljena faktura.

Rezerviranje za naknade za neiskorištene godišnje odmore u 2024. godini obračunato je temeljem očekivanja da će u 2025. godini biti iskorištena prava na godišnji odmor iz 2024. godine.

32. Financijski instrumenti i upravljanje rizicima

Čimbenici financijskog rizika

Grupa je izloženo raznim financijskim rizicima koji su povezani s valutnim, kamatnim, kreditnim i rizikom likvidnosti. Grupa prati navedene rizike i nastoji umanjiti njihov potencijalni utjecaj na financijsku izloženost Društva. Grupa ne koristi derivativne financijske instrumente za aktivnu zaštitu od izloženosti financijskom riziku.

a) Tržišni rizik

Tržišni rizik odnosi se na financijske instrumente. MSFI-a definiraju tržišni rizik kao rizik fluktuacije fer vrijednosti ili budućih novčanih tokova po financijskim instrumentima zbog promjena tržišnih cijena. Tržišni rizik obuhvaća tri vrste rizika: valutni rizik, kamatni rizik i ostali cjenovni rizici.

Grupa, posluje na hrvatskom i međunarodnom tržištu. Uprava utvrđuje cijene svojih usluga na temelju tržišnih cijena odgovarajućeg tržišta.

b) Cjenovni rizik

Grupa se bavi stručnim i znanstveno-istraživačkim radom u području graditeljstva, području gdje je financijska kriza imala značajan utjecaj uzrokujući relativnu neaktivnost tržišta.

Ipak, pozitivni makroekonomski pokazatelji u zadnjem periodu potaknuli su oporavak tržišta i pripadajućih cijena.

32. Financijski instrumenti i upravljanje rizicima (nastavak)

c) Valutni rizik

Službena valuta Društva od 01.01.2023. je euro (EUR). Međutim, Grupa je ulagalo i ulaže u financijske instrumente i ulazi u transakcije denominirane u valutama koje predstavljaju funkcionalnu valutu izdavatelja čije je sjedište u različitim državama. Sukladno tome, Grupa je izloženo riziku promjene tečaja valute u odnosu na ostale valute na način koji može negativno utjecati na dobit i vrijednost Društva.

Transakcije u stranim valutama preračunavaju se u euro primjenom valutnih tečajeva koji su važeći na datum bilance. Nastale tečajne razlike knjiže se u korist ili na teret računa dobiti i gubitka. Promjene deviznih tečajeva mogu utjecati na dobit uglavnom kao rezultat pozitivnih i negativnih tečajnih razlika nastalih preračunavanjem u eure potraživanja iskazanih u stranoj valuti, te primljenih zajmova i obveza ugovorenih s valutnom klauzulom. Grupa je zbog dijela prihoda koji se ostvaruju na stranim tržištima i obveza nominiranih u drugim valutama izloženo promjenama vrijednosti tečaja.

Ukupna izloženost Društva prema promjenama tečaja stranih valuta na izvještajni datum bila je sljedeća:

<i>u tisućama EUR</i>	Obveze		Imovina	
	2023.	2024.	2023.	2024.
Bosna i Hercegovina (BAM)	5	82	137	128
SAD (USD)	413	16	-	39
Gruzija (GEL)	-	162	428	899
Makedonija (MDK)	1	2	8	76
Armenia (ARD)	-	785	-	765

Analiza osjetljivosti na valutni rizik

Grupa je izloženo valutnom riziku promjene tečaja EUR u odnosu na ostale valute, po stanjima primljenih kredita, dobavljača i potraživanja od kupaca. Grupa je dodatno izloženo promjeni tečaja eura u odnosu na GEL, zbog poslovanja podružnice u Gruziji, te ARD zbog poslovanja u podružnici Armenia.

Analiza osjetljivosti uključuje samo otvorene novčane stavke u stranoj valuti i njihovo preračunavanje na kraju razdoblja temeljem postotne promjene valutnih tečajeva. Analiza osjetljivosti uključuje monetarnu imovinu i monetarne obveze u valuti. Negativan broj pokazuje smanjenje dobiti ako se euro u odnosu na predmetnu valutu promijenila za gore navedene postotke. U slučaju obrnuto proporcionalne promjene vrijednosti eura u odnosu na predmetnu valutu, utjecaj na dobit bio bi jednak i suprotan.

Kod deprecijacije eura u odnosu na tečaj prikazanih valuta za 1% Grupa bi imalo sljedeće efekte na dobit:

<i>u tisućama EUR</i>						
Utjecaj valute USD		Utjecaj valute GEL		Utjecaj valute MDK		
2023.	2024.	2023.	2024.	2023.	2024.	
4	2	(3)	74	-	7	
Utjecaj valute BAM		Utjecaj valute ARD				
2023.	2024.	2023.	2024.			
(1,5)	5	-	(2)			

32. Financijski instrumenti i upravljanje rizicima (nastavak)

Srednji tečajevi valuta prema euru značajnih za Grupa su kako slijedi:

	31. prosinca 2023.	31. prosinca 2024.
BAM	1,95583	1,95583
USD	1,105	1,0444
GEL	2,9324	3,0235
MDK	61,6345	61,583
ARD	442,17	418,288

d) Kamatni rizik

Kamatni rizik je rizik od promjene vrijednosti financijskog instrumenta uslijed promjena tržišnih stopa u odnosu na kamatne stope koje se primjenjuju na financijski instrument.

Grupa koristi kredite s pretežito fiksnim kamatnim stopama, te nije izloženo riziku promjene kamatnih stopa. Grupa ne koristi instrumente za aktivnu zaštitu od izloženosti kamatnom riziku.

e) Kreditni rizik

Kreditni rizik predstavlja rizik da će jedna stranka financijskog instrumenta drugoj strani prouzročiti financijske gubitke zbog neispunjenja obveze, u cijelosti ili djelomično u trenutku njenog dospijea. Neispunjenje obveze ugrozilo bi likvidnost Društva i smanjilo vrijednost njegove imovine. Na dan 31. prosinca 2024. financijska imovina koja potencijalno može izložiti Grupa kreditnom riziku sastoji se uglavnom od danih zajmova, potraživanja od kupaca te ostalih potraživanja.

Vrijednost financijske imovine na izvještajni datum prikazuje maksimalnu izloženost kreditnom riziku. Grupa redovno prati rizik da druga strana neće ispuniti svoje obveze.

Potraživanja od kupaca, ostala potraživanja, te potraživanja po danim pozajmicama usklađena su za iznos rezerviranja za sumnjiva i sporna potraživanja.

Grupa primjenjuje pojednostavljeni pristup MSFI 9 za mjerenje očekivanih kreditnih gubitaka koji koristi očekivano vrijednosno usklađenje za sva potraživanja od kupaca i ugovornu imovinu. Za mjerenje očekivanih kreditnih gubitaka, potraživanja od kupaca i ugovorna imovina su grupirani na temelju zajedničkih obilježja kreditnog rizika i po danima dospijea. Za iste vrste ugovora, ugovorna imovina se veže na iste karakteristike rizika kao i potraživanja od kupaca. Stoga je Grupa zaključila da se očekivane stope gubitaka za potraživanja od kupaca mogu koristiti i za izračun gubitaka za ugovornu imovinu.

Stope očekivanih gubitaka temelje se na podacima o naplati u razdoblju od 24 mjeseci prije 31. prosinca 2024. godine i povijesnim kreditnim gubicima u tom razdoblju.

Nadalje, Grupa je izloženo kreditnom riziku putem novčanih depozita u bankama. Na dan 31. prosinca 2024. godine, Grupa surađuje s pet banaka u kojima ima novac i depozite. Upravljanje rizikom je usredotočeno na poslovanje sa najrespektabilnijim bankama u stranom i domaćem vlasništvu u tuzemstvu i inozemstvu.

Depozite u bankama čine novac na tekućem računu i depoziti koji su kod banaka kao instrument osiguranja bankovnih garancija, a koji se naplaćuju po dospijeu te se zbog toga klasificiraju kao imovina koja se drži do dospijea sukladno MSFI 9 i mjere se po amortiziranom trošku. Kreditni rizik se mjeri korištenjem općeg pristupa. Grupa koristi dnevnu vrijednost CDSa koja pokriva osiguranje za razdoblje od 5 godina. CDS s osiguranjem od 5 godina ima najveću tržišnu likvidnost i stoga je izabran kao referentna vrijednost. CDS je osjetljiv na povećanje rizika neizvršenja – neovisno je li odabrano osiguranje s razdobljem od 3 ili 5 godina. Domaće banke nemaju rejting ili pokazatelj CDS-a kao mjeru rizika.

Za mjerenje rizika, Grupa je preuzelo CDS za Republiku Hrvatsku koji je na 31. prosinca 2024. godine iznosio 1,02%. Iznos kreditnog rizika izračunat prema formuli: iznos depozita * broj dana * CDS / 365. Za depozite po viđenju Grupa koristi 2 dana pri izračunu iznosa kreditnog rizika.

32. Financijski instrumenti i upravljanje rizicima (nastavak)

f) Rizik likvidnosti

Rizik likvidnosti predstavlja rizik da će se Grupa suočiti s poteškoćama u ispunjenju svojih obveza. Rizik likvidnosti nastaje tijekom općeg financiranja aktivnosti Grupe i upravljanja pozicijama imovine. Ono uključuje rizik nemogućnosti financiranja imovine prema odgovarajućim dospeljima i cijenama kao i rizik nemogućnosti prodaje imovine po razumnoj cijeni i u prikladnom vremenskom okviru. Financijski instrumenti uključuju i ulaganja koja mogu biti nelikvidna i koja Grupa ne može brzo unovčiti kako bi zadovoljilo svoje zahtjeve likvidnosti.

Kako bi osigurala neophodnu likvidnost, Uprava aktivno prati i upravlja procesima naplate potraživanja i planiranih odljeva.

Tablična analiza rizika likvidnosti

Tablice su izrađene na temelju nediskontiranih novčanih odljeva po financijskim obvezama na datum dospeljeka. Tablice prikazuju novčane tokove po glavnici i kamatama.

u tisućama EUR	Neto knjigovodstvena vrijednost	Ugovoreni novčani tokovi	Do 1 godine	Od 1 do 2 godine	Od 2 do 5 godina
2023. godina					
Nederivativne financijske obveze					
Primljeni krediti i financijski leasing	7.340	7.340	3.386	1.356	556
Obveze prema dobavljačima i ostale obveze	6.934	6.934	6.623	311	-
Ukupno	14.275	14.275	10.009	1.667	556
2024. godina					
Nederivativne financijske obveze					
Primljeni krediti i financijski leasing	6.530	6.530	4.299	1.356	876
Obveze prema dobavljačima i ostale obveze	7.429	7.429	7.429	-	-
Ukupno	13.959	13.959	11.727	1.356	876

Beskatne obveze Grupe do jednog mjeseca najvećim dijelom sastoje se od obveza prema dobavljačima i ostalih kratkoročnih obveza.

U kamatnim obvezama prikazane su obveze s osnove kratkoročnih i dugoročnih kredita, najmovi i obveznicama.

32. Financijski instrumenti i upravljanje rizicima (nastavak)

f) Rizik likvidnosti (nastavak)

Tablice su izrađene na temelju nediskontiranih novčanih priljeva po financijskoj imovini na datum dospjeća. Tablice prikazuju novčane tokove po glavnici i kamatama.

<i>u tisućama EUR</i>	Neto knjigovodstvena vrijednost	Ugovoreni novčani tokovi	Do 1 godine	Od 1 do 2 godine
2023. godina				
Nederivativna financijska imovina				
Dani zajmovi	3.990	3.990	290	3.700
Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja	3.269	3.269	431	2.838
Ukupno	7.259	7.259	721	6.539
2024. godina				
Nederivativna financijska imovina				
Dani zajmovi	3.813	3.813	3.700	113
Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja	2.972	2.972	2.838	133
Ukupno	6.785	6.785	6.539	246

Fer vrijednost financijskih instrumenata

Fer vrijednosti financijske imovine i financijskih obveza se određuje kako slijedi:

- fer vrijednost financijske imovine i financijskih obveza po standardnim uvjetima i kojima se trguje na aktivnim likvidnim tržištima određuje se prema cijenama koje kotiraju na tržištu,
- fer vrijednost ostale financijske imovine i ostalih financijskih obveza određuje se u skladu s modelima za određivanje cijena, a na temelju analize diskontiranih novčanih tokova koristeći cijene iz poznatih transakcija na tržištu i cijene koje se nude za slične instrumente.

Financijski instrumenti koji se drže do dospjeća u normalnom poslovanju su knjiženi po trošku nabave ili neto iznosu smanjenom za otplaćeni dio. Fer vrijednost je određena kao iznos po kojem se financijski instrument može prodati trgovanjem između dobrovoljnih poznatih stranaka po tržišnim uvjetima, osim u slučaju prodaje pod prisilom ili radi likvidacije. Fer vrijednost financijskog instrumenta je ona koja je objavljena na tržištu vrijednosnica ili dobivena metodom diskontiranog tijeka novca.

Na dan 31. prosinca 2024. iskazani iznosi novca, kratkoročnih depozita, potraživanja, kratkoročnih obveza, ukalkuliranih troškova, kratkoročnih pozajmica i ostalih financijskih instrumenata odgovaraju njihovoj tržišnoj vrijednosti, zbog kratkoročne prirode ovih sredstava i obveza.

Upravljanje rizikom kapitala

Odnos neto duga i kapitala

Grupa nadzire kapital u skladu sa zakonima i propisima Republike Hrvatske koji zahtijevaju minimalni uplaćeni kapital od 25.000 eura za dionička društva. Vlasnici ne zahtijevaju nikakve posebne mjere u pogledu upravljanja kapitalom. Nema kapitalnih ciljeva koji se interno prate.

INSTITUT IGH d.d.
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2024.

33. Transakcije s povezanim stranama

Izravno povezane osobe Grupe su njegovi ključni dioničari i pravne osobe pod njihovom kontrolom ili utjecajem (ovisna i pridružena društva); ključni management (vidi niže); uži članovi obitelji ključnog managementa; te pravne osobe koje su pod kontrolom ili značajnim utjecajem ključnog managementa i uži članova njihovih obitelji, sukladno odredbama navedenim u Međunarodnom računovodstvenom standardu 24 "Objavljivanje povezanih stranaka".

Prihodi i troškovi za povezana društva prikazani su u tablici kako slijedi:

	2023	2024
	u tisućama EUR	u tisućama EUR
<i>Prihodi od prodaje</i>		
ETZ,EKONOMSKO TEHNIČKI ZAVOD D.D.	1	1
IGH BUSINESS ADVISORY SERVICES D.O.O.	1	-
Ukupno	2	1
<i>Ostali poslovni prihodi</i>		
IGH BUSINESS ADVISORY SERVICES D.O.O.	1	1
IGH PROJEKTIRANJE D.O.O.	7	4
INSTITUT IGH d.o.o. Mostar	240	10
Ukupno	248	15
Ukupno	250	16
 <i>Troškovi usluga</i>		
INSTITUT IGH d.o.o. Mostar	6	6
IGH BUSINESS ADVISORY SERVICES D.O.O.	42	18
IGH PROJEKTIRANJE D.O.O.	89	69
Ukupno	137	93
 <i>Ostali troškovi poslovanja</i>		
INSTITUT IGH d.o.o. Mostar	74	-
IGH PROJEKTIRANJE D.O.O.	-	9
Ukupno	74	9
<i>Financijski rashodi</i>		
INSTITUT IGH d.o.o. Mostar	1	-
Ukupno	1	-

INSTITUT IGH d.d.
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2024.

33. Transakcije s povezanim stranama (nastavak)

Potraživanja i vrijednosna usklađenja za povezana društava prikazani su u tablici kako slijedi:

O P I S	2023	2024
	u tisućama EUR	
<i>Potraživanja od ovisnih društava</i>		
ETZ,EKONOMSKO TEHNIČKI ZAVOD D.D.	1	-
IGH BUSINESS ADVISORY SERVICES D.O.O.	7	7
IGH PROJEKTIRANJE D.O.O.	18	4
INCRO D.O.O.	-	11
INSTITUT IGH d.o.o. Mostar	9	-
<i>Potraživanja od pridruženih društava</i>		
ELPIDA D.O.O.	1	1
SPORTSKI GRAD TPN D.O.O.	63	63
Ukupno	99	86
<i>Ispravak vrijednosti potraživanja od povezanih poduzetnika</i>	(64)	(64)
<i>Dani zajmovi ovisnim društvima</i>		
INSTITUT IGH d.o.o. Mostar	3	-
INCRO D.O.O.	1	-
IGH BUSINESS ADVISORY SERVICES D.O.O.	5	43
Ukupno	9	43

Obveze prema povezanim, ali i vlasničkim društvima prikazane su u tablici kako slijedi:

	2023	2024
	u tisućama EUR	
<i>Obveze za pozajmice povezanih društava</i>		
ELPIDA D.O.O.	1	1
ETZ,EKONOMSKO TEHNIČKI ZAVOD D.D.	140	178
IGH PROJEKTIRANJE D.O.O.	31	31
Ukupno	171	209
<i>Obveze prema povezanim društvima</i>		
IGH PROJEKTIRANJE D.O.O.	36	28
IGH BUSINESS ADVISORY SERVICES D.O.O.	8	3
INSTITUT IGH d.o.o. Mostar	2	1
ETZ,EKONOMSKO TEHNIČKI ZAVOD D.D.	1	-
Ukupno	47	32
<i>Obveze prema vlasničkim društvima</i>		
AVENUE MEHANIZACIJA d.o.o.	5.300	1.466
AVENUE ENGINEERING AND CONSTRUCTION LIMITED	567	152
Ukupno	5.867	1.618

INSTITUT IGH d.d.
Bilješke uz financijske izvještaje (nastavak)
za godinu koja je završila 31. prosinca 2024.

33. Transakcije s povezanim stranama (nastavak)

Naknade članovima Uprave i Nadzornog odbora

Ukupna primanja članova Uprave i obračunate naknade Nadzornog odbora u 2024. godini iznosila su 320 tisuće eura (u 2023. godini iznosila su 153 tis eura).

Naknade članova Nadzornog odbora

<i>tis EUR</i>		
Naknade Nadzornom odboru	Naknada	Sudjelovanje na sjednicama
Žarko Dešković	20	5/5
Sergej Gladeljkin	10	2/5
Igor Tkach	10	5/5
Mariyan Tkach	10	5/5
Marin Božić	10	5/5
Ukupno	60	

Naknade članova Uprave

<i>tis EUR</i>	Plaća – fiksni dio	Plaća – varijabilni dio	Ukupno
Petrosian Robert	99	0	99
Josip Majer	54	0	54
Marija Đuroković	54	0	54
Tatjana Bičanić	53	0	53
Ukupno	260	0	260

34. Zarada po dionici

Osnovna zarada po dionici prikazana je u sljedećoj tablici:

O P I S	2023	2024
	u tisućama EUR	u tisućama EUR
Dobit tekuće godine (u tisućama eura)	4.985	1.186
Ponderirani prosječni broj dionica	603.700	1.481.463
Osnovna zarada po dionici (eur)	8,26	0,80

35. Predstečajna nagodbe

Rješenjem trgovačkog suda u Zagrebu, Tt-24/34060-2 od 3. listopada 2024. godine briše se zabilježba pod rednim brojem 4 - odobrenje predstečajne nagodbe subjekta upisa INSTITUT IGH, dioničko društvo za istraživanje i razvoj u graditeljstvu, Zagreb, Janka Rakuše 1, MBS 080000959, OIB 79766124714 upisane rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem Stpn-305/2013. od 05.12.2013. godine temeljem Izvještaja neovisnog revizora od 05. srpnja 2024. godine.

Obveze temeljem predstečajne nagodbe na dan 31.12.2023. iznosile su 39 tisuća eura, a koje su u cijelosti namirene dana 15.02.2024. Revizija podmirenja obveza po predstečajnoj nagodbi odrađena je tijekom lipnja 2024.

36. Zatvaranje podružnice INSTITUT IGH d.d., Moskva, Rusija

Utjecaj rata u Ukrajini na poslovanje Društva

Uslijed događaja koji su nastali kao posljedica rata u Ukrajini i sankcija uvedenih Rusiji, podružnica Grupe u Rusiji našla se u ograničenim mogućnostima poslovanja. Isto tako, ograničen je pristup resursima same podružnice, a neizvjestan je i razvoj događaja i tržišta, kao i mogućnosti ugovaranja i realizacije novih projekata. Slijedom navedenoga, Uprava Društva i Grupe donijela je, na svojoj sjednici 2. ožujka 2022. godine, odluku o zatvaranju podružnice INSTITUT IGH d.d. Moskva, Rusija.

Dana 8. kolovoza 2024. podružnica INSTITUT IGH d.d. Moskva, Rusija je i službeno brisana iz nacionalnog registra adreditiranih podružnica, predstavništava stranih pravnih osoba.

Na dan 31. prosinca 2024. godine unutar konsolidiranih financijskih izvještaja Grupe potraživanja i obveze koji se odnose na podružnicu INSTITUT IGH d.d. , Moskva, Rusija, isknjiženi su iz poslovnih knjiga Grupe. Obzirom su pozicije obveza i potraživanja vrijednosno usklađene u prethodnom razdoblju, nije bilo utjecaja na financijski rezultat tekućeg razdoblja.

37. Događaji nakon datuma bilance

Nakon datuma bilance Grupa je u siječnju, 2025. godine pokrenulo stečaj kćeri društva Marterra d.o.o. Zagreb.

Nije bilo drugih značajnih događaja koji bi značajno utjecali na godišnje financijske izvještaje Grupe za 2024. godinu, a koji bi slijedom toga trebali biti objavljeni.

38. Odobrenje financijskih izvještaja

Financijske izvještaje usvojila je Uprava Grupe i odobrila njihovo izdavanje dana 25. travnja 2025 godine.

Robert Petrosian
Predsjednik Uprave

Josip Majer
Član Uprave

Marija Đuroković
Član Uprave

Tatjana Bičanić
član Uprave

Institut IGH, d.d.
Janka Rakuše 1
10 000 Zagreb
Republika Hrvatska