

THE GARDEN BREWERY d.d.

THE GARDEN BREWERY d.d.
Slavonska avenija 26/1
Zagreb, HR-10000
OIB: 54394356292
mob: ++385 98 304-789
e-mail: senad@thegarden.hr

ZAGREBAČKA BURZA d.d.
Ivana Lučića 2a
10000 Zagreb

Hrvatska agencija za nadzor financijskih usluga
Franje Račkoga 6
10000 Zagreb

OTS HINA

Matična država članica: Hrvatska
LEI: 747800M0IFOGUGS38X52
Redovito tržište Zagrebačke burze
Dionica GARB
ISIN: HRGARBRA0003

Zagreb, 11.06.2025.

PREDMET: Obavijest o namjeri izdavanja obveznica

- Povlaštena informacija –

THE GARDEN BREWERY dioničko društvo za upravljanje, sa sjedištem u Zagrebu, Slavonska avenija 26/1, upisano kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta 081258945, OIB: 54394356292 ima namjeru ponuditi obveznice na domaćem tržištu kapitala, ukupnog nominalnog iznosa do najviše 3.000.000,00 (tri milijuna) eura. Obveznice bi karakteriziralo amortizirajuće dospeljeće glavnice koje započinje nakon dvije godine (grace period) od datuma izdanja, uz planirani datum dospeljeća sedam godina od dana izdanja obveznica (dalje u tekstu: "Obveznice").

U skladu sa gore navedenim, Uprava Društva je dana 11. lipnja 2025. godine donijela Odluku o namjeri izdavanja obveznica. Sukladno navedenoj odluci Uprave Društva, Društvo planira obveznice ponuditi isključivo kvalificiranim ulagateljima koji će za upisane Obveznice morati uplatiti iznos od najmanje 100.000,00 (sto tisuća) eura. Kvalificiranim ulagateljima planira se ponuditi godišnji iznos kamate na obveznice u iznosu od 4,4%.

Društvo ima namjeru prilikom javne ponude obveznica koristiti iznimku od obveze objavljivanja prospekta u skladu s člankom 1. stavkom 4. točkama (a) i (d) Uredbe (EU) 2017/1129. Društvo nema namjeru predmetne obveznice uvrstiti na uređeno tržište kapitala u Republici Hrvatskoj ili inozemstvu.

U slučaju uspješnog izdavanja predmetnih obveznica, Društvo će pravovremeno objaviti informacije o predmetnom izdanju kao i sve uvjete iste. Nadzorni odbor Društva je dana 19.12.2024. godine dao suglasnost Upravi Društva za izdavanje obveznica u vrijednosti do 3.000.000,00 (tri milijuna) eura.

Društvo također izvješćuje kako je dana 11.06.2025. godine zaključilo sa PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. Mandatni ugovor u kojem je imenovalo PRIVREDNU BANKU ZAGREB d.d. da djeluje kao ovlašteni agent izdanja u vezi s izdavanjem Obveznica iz ove obavijesti.

THE GARDEN BREWERY d.d.¹

¹THE GARDEN BREWERY dioničko društvo za upravljanje, OIB: 54394356292, MBS: 081258945. Temeljni kapital: 5.333.262,00 eura. Nominalna vrijednost dionice: 66,00 EUR po dionici. Uprava: Tomislav Alpeza, predsjednik uprave; David Andrew Plant, član uprave. Nadzorni odbor: Nicholas Colgan, predsjednik nadzornog odbora; Tomislav Džapo, zamjenik predsjednika nadzornog odbora; Igor Starčević, član nadzornog odbora. IBAN: HR9623600001102809296, SWIFT/BIC: ZABAHR2X, Zagrebačka banka d.d. Registrirano sjedište društva: Zagreb, Slavonska avenija 26/1.