



**Objava poslovnih rezultata INGRE d.d.
za prvo tromjesečje 2010. godine**

1. **Međuzvještaj Uprave o poslovanju za prvo tromjesečje 2010. uz
nerevidirana financijska izvješća**
2. **Izjava o odgovornosti za sastavljanje financijskih izvještaja**

Zagreb, 30. travnja 2010.

1. Međuizvještaj Uprave o poslovanju za razdoblje od 01.01.- 31.03.2010.

Rezultat Ingre u prvom tromjesečju 2010. godine odraz je smanjene investicijske aktivnosti izazvane neočekivano dugim zimskim periodom i produbljenjem krize na domaćem i pojedinim tržištima u bližoj regiji. Tako je prvom tromjesečju 2010. godine Ingra ostvarila ukupne konsolidirane prihode u iznosu od 30,74 milijuna kuna, dok je razdoblje završila s negativnim konsolidiranim rezultatom od 15,13 milijuna kuna.

Trenutno najveći vlastiti investicijski projekt Ingre, stambeno poslovni objekt Dvori Lapad u Dubrovniku vrijedan 55 milijuna eura, bit će dovršen u naredna dva mjeseca. On će se tek u narednim ovogodišnjim obračunskim razdobljima kroz povećanu realizaciju reflektirati u računu dobiti i gubitka.

Tijekom 2009. i 2010. godine Ingra je, iako suočena sa otežanom likvidnošću, uspjela smanjiti obveze prema dobavljačima za 150 milijuna kuna. U ovom trenutku Ingra je suočena sa problemom ročne neusklađenosti kratkoročne imovine i obveza koje nastoji riješiti restrukturiranjem ne samo financijskih aranžmana već i cjelokupnog poslovanja. Neovisni konzultant KPMG tijekom veljače i ožujka napravio je indikativnu analizu restrukturiranja.

Iz analize bilance vidljivo je da Ingra posjeduje značajnu vrijednost u imovini. Uz daljnje organizacijsko i troškovno restrukturiranje, Ingra će koristiti tu imovinu kao glavno sredstvo za uspješno financijsko restrukturiranje te za buduće poslovne i investicijske aktivnosti. Kroz prodaju ili najam Ingra će dio dugotrajne imovine koristiti i za osiguranje likvidnosti.

Uprava društva očekuje da će se poslovanje Ingre stabilizirati već drugoj polovici 2010. godine te da će aktivnosti poduzete s ciljem jačanja prisutnosti Ingre na inozemnim tržištima dati pozitivne rezultate. U prilog tome govore povratne informacije s tradicionalnih tržišta, prvenstveno sjeverne Afrike i Srednjeg istoka. Ukupna vrijednost svih aktivnih natječaja iznosi milijardu eura, a izvjesno je da će Ingra u narednom razdoblju sklopiti nekoliko novih ugovora i tako započeti novi investicijski ciklus.

Ingra d.d.
Uprava Društva

2. Izjava o odgovornosti za sastavljanje financijske izvještaje

Uprava predstavlja financijske izvještaje za društvo Ingra d.d. („Društvo“) i njegove podružnice („Grupa“) za razdoblje koja je završilo 31. ožujka 2010.

Temeljem hrvatskog Zakona o računovodstvu (NN 109/07), Uprava je dužna osigurati da financijski izvještaji budu pripremljeni u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvješćivanja (MSFI), koje objavljuje Odbor za Međunarodne računovodstvene standarde, tako da daju istinitu i objektivnu sliku financijskog stanja i rezultata poslovanja Društva i Grupe za to razdoblje.

Prema najboljem saznanju Uprave,

- godišnji financijski izvještaji izdavatelja, sastavljeni su uz primjenu odgovarajućih standarda financijskog izvještavanja, daju cjelovit i istinit prikaz imovine i obveza, gubitaka i dobitaka, financijskog položaja i poslovanja izdavatelja i društava uključenih u konsolidaciju kao cjeline,
- izvještaj poslovanja sadrži istinit prikaz razvoja i rezultata poslovanja i položaja izdavatelja i društava uključenih u konsolidaciju, uz opis najznačajnijih rizika i neizvjesnosti kojima su izdavatelj i društva izloženi kao cjelina.

Uprava razumno očekuje da Društvo i Grupa ima odgovarajuća sredstva za nastavak poslovanja u doglednoj budućnosti. Iz navedenog razloga, Uprava i dalje prihvaća načelo trajnosti poslovanja pri izradi financijskih izvještaja.

Pri izradi financijskih izvještaja Uprava je odgovorna:

- da se odaberu i potom dosljedno primjenjuju odgovarajuće računovodstvene politike;
- da prosudbe i procjene budu razumne i oprezne;
- da se primjenjuju važeći računovodstveni standardi, a svako značajno odstupanje obznani i objasni u financijskim izvještajima; te
- da se financijski izvještaji pripreme po načelu trajnosti poslovanja, osim ako je neprimjereno pretpostaviti da će Društvo i Grupa nastaviti svoje poslovne aktivnosti.

Uprava je odgovorna za vođenje ispravnih računovodstvenih evidencija, koje će u bilo koje doba s prihvatljivom točnošću odražavati financijski položaj Društva i Grupe, kao i njihovu usklađenost s hrvatskim Zakonom o računovodstvu (NN 109/07). Uprava je također odgovorna za čuvanje imovine Društva i Grupe, te stoga i za poduzimanje razumnih mjera radi sprječavanja i otkrivanja pronevjera i ostalih nezakonitosti.

Ingra d.d.
Uprava Društva

PRILOG 1.

Razdoblje izvještavanja:

01.01.

do

31.03.2010.

Tromjesečni finansijski izvještaj poduzetnika-TFI-POD

Matični broj (MB): 3277267

Matični broj subjekta (MBS): 080020443

Osobni identifikacijski broj (OIB): 14049708426

Tvrtka izdavatelj: INGRA d.d.

Poštanski broj i mjesto: 10000

Zagreb

Ulica i kućni broj: Alexandera von Humboldta 4b

Adresa e-pošte: ingra@ingra.hr

Internet adresa: www.ingra.hr

Šifra i naziv općine/grada: 133 ZAGREB

Šifra i naziv županije: 21 GRAD ZAGREB

Broj zaposlenih: 140

(krajem tromjesečja)

Konsolidirani izvještaj: DA

Šifra NKD-a: 74200

Tvrtke subjekata konsolidacije (prema MSFI):

Sjedište:

MB:

LANIŠTE d.o.o.	A. von Humboldta 4b, Zagreb	080421718
INGRA GRADNJA d.o.o.	A. von Humboldta 4b, Zagreb	1853872
INGRA M.E. d.o.o.	A. von Humboldta 4b, Zagreb	015686612
DOMOVI DALMATINSKE RIVJERE d.o.o.	Ćire Carića 3, Dubrovnik	017571148
INGRA MAR d.o.o.	A. von Humboldta 4b, Zagreb	01538870
POSEDARJE RIVJERA d.o.o.	Trg Martina Posedarskog 1, Posedarje	02095307

Knjigovodstveni servis:

Osoba za kontakt: Marohnić, Nikola

(unosi se samo prezime i ime osobe za kontakt)

Telefon: 01 / 6102 535

Telefaks: 01 / 6156 - 394

Adresa e-pošte: ingra@ingra.hr

Prezime i ime: Oppenheim, Igor

(osoba ovlaštena za zastupanje)

Dokumentacija za objavu:

1. Financijski izvještaji (bilanca, račun dobiti i gubitka, izvještaj o novčanom toku, izvještaj o promjenama kapitala i bilješke uz financijske izvještaje)
2. Izjava osoba odgovornih za sastavljanje financijskih izvještaja
3. Izvješće uprave o stanju društva

M.P.

(potpis osobe ovlaštene za zastupanje)

BILANCA
stanje na dan 31.03.2010.

iznosi u tisućama kn

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodno razdoblje 31.12.2009	Tekuće razdoblje
1	2	3	4
AKTIVA			
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001		
B) DUGOTRAJNA IMOVINA	002	1.161.209	1.171.196
I. NEMATERIJALNA IMOVINA	003	29.280	29.279
II. MATERIJALNA IMOVINA	004	173.224	171.538
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA	005	53.258	74.376
IV. POTRAŽIVANJA	006	905.447	896.002
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	007		
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA	008	626.653	574.485
I. ZALIHE	009	318.179	334.961
II. POTRAŽIVANJA	010	213.893	146.276
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA	011	68.563	71.376
IV. NOVAC U BANCI I BLAGAJNI	012	26.018	21.872
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	013	54.978	55.546
E) GUBITAK IZNAD KAPITALA	014		
F) UKUPNO AKTIVA	015	1.842.840	1.801.227
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	016	194.429	194.429
PASIVA			
A) KAPITAL I REZERVE	017	448.967	434.804
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	018	300.000	300.000
II. KAPITALNE REZERVE	019	123.000	123.000
III. REZERVE IZ DOBITI	020	59.683	-10.945
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	021	7.012	7.313
V. ZADRŽANA DOBIT	022	34.397	34.397
VI. PRENEŠENI GUBITAK	023		
VII. DOBIT POSLOVNE GODINE	024		
VIII. GUBITAK POSLOVNE GODINE	025	-71.282	-15.133
IX. MANJINSKI INTERES	026	-3.843	-3.828
B) REZERVIRANJA	027	6.986	6.986
C) DUGOROČNE OBVEZE	028	569.225	553.522
D) KRATKOROČNE OBVEZE	029	814.033	804.052
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	030	3.629	1.863
F) UKUPNO – PASIVA	031	1.842.840	1.801.227
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	032	194.429	194.429
DODATAK BILANCI (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)			
KAPITAL I REZERVE			
1. Pripisano imateljima kapitala matice	033	452.810	438.632
2. Pripisano manjinskom interesu	034	-3.843	-3.828

RAČUN DOBITI I GUBITKA

za razdoblje

01.01.

do

31.03.2010.

iznosi u tisućama kn

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodno razdoblje		Tekuće razdoblje	
		Kumulativno	Tromjesečje	Kumulativno	Tromjesečje
1	2	3	4	5	6
I. POSLOVNI PRIHODI	035	165.192	165.192	24.949	24.949
1. Prihodi od prodaje	036	157.717	157.717	24.685	24.685
2. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	037				
3. Ostali poslovni prihodi	038	7.475	7.475	264	264
II. POSLOVNI RASHODI	039	161.789	161.789	40.892	40.892
1. Smanjenje vrijednosti zaliha nedovršene proizvodnje	040				
2. Povećanje vrijednosti zaliha nedovršene proizvodnje	041	-10.786	-10.786	-22.627	-22.627
3. Materijalni troškovi	042	141.359	141.359	47.719	47.719
4. Troškovi osoblja	043	19.421	19.421	7.325	7.325
5. Amortizacija	044	2.518	2.518	1.303	1.303
6. Ostali troškovi	045	9.277	9.277	7.172	7.172
7. Vrijednosno usklađivanje	046				
8. Rezerviranja	047				
9. Ostali poslovni rashodi	048				
III. FINANCIJSKI PRIHODI	049	10.641	10.641	5.792	5.792
1. Kamate, tečajne razlike, dividende i slični prihodi iz odnosa s povezanim poduzetnicima	050				
2. Kamate, tečajne razlike, dividende, slični prihodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama	051	10.641	10.641	5.792	5.792
3. Dio prihoda od pridruženih poduzetnika i sudjelujućih interesa	052				
4. Nerealizirani dobiti (prihodi)	053				
5. Ostali financijski prihodi	054				
IV. FINANCIJSKI RASHODI	055	9.717	9.717	4.982	4.982
1. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi s povezanim poduzetnicima	056				
2. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama	057	9.717	9.717	4.982	4.982
3. Nerealizirani gubici (rashodi) financijske imovine	058				
4. Ostali financijski rashodi	059				
V. IZVANREDNI - OSTALI PRIHODI	060				
VI. IZVANREDNI - OSTALI RASHODI	061				
VII. UKUPNI PRIHODI	062	175.833	175.833	30.741	30.741
VIII. UKUPNI RASHODI	063	171.506	171.506	45.874	45.874
IX. DOBIT PRIJE OPOREZIVANJA	064	4.327	4.327		
X. GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA	065			15.133	15.133
XI. POREZ NA DOBIT	066				
XII. DOBIT RAZDOBLJA	067	4.327	4.327		
XIII. GUBITAK RAZDOBLJA	068			15.133	15.133
DODATAK RDG-u (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)					
XIV.* DOBIT PRIPISANA IMATELJIMA KAPITALA MATICE	069	5.082	5.082		
XV.* DOBIT PRIPISANA MANJINSKOM INTERESU	070				
XVI.* GUBITAK PRIPISAN IMATELJIMA KAPITALA MATICE	071			15.125	15.125
XVII.* GUBITAK PRIPISAN MANJINSKOM INTERESU	072	755	755	8	8

IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TIJEKU - Indirektna metoda

u razdoblju **01.01.2010** do **31.03.2010**

iznosi u tisućama kn

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodno razdoblje	Tekuće razdoblje
1	2	3	4
NOVČANI TIJEK OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI			
1. Dobit prije poreza	073	-375	-15.133
2. Amortizacija	074	2.157	1.303
3. Povećanje kratkoročnih obveza	075		
4. Smanjenje kratkotrajnih potraživanja	076		67.049
5. Smanjenje zaliha	077	30.426	
6. Ostalo povećanje novčanog tijeka	078	7.278	9.445
I. Ukupno povećanje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti	079	39.486	62.664
1. Smanjenje kratkoročnih obveza	080	56.515	43.683
2. Povećanje kratkotrajnih potraživanja	081	90.943	
3. Povećanje zaliha	082		16.782
4. Ostalo smanjenje novčanog tijeka	083	640	5.309
II. Ukupno smanjenje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti	084	148.098	65.774
A1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI	085		
A2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI	086	-108.612	3.110
NOVČANI TIJEK OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI			
1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	087	21.785	383
2. Novčani primici od prodaje vlasničkih i dužničkih instrumenata	088	4.562	
3. Novčani primici od kamata	089		
4. Novčani primici od dividendi	090		
5. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	091		
III. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti	092	26.347	383
1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	093		
2. Novčani izdaci za stjecanje vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	094		23.931
3. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	095		
IV. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	096	0	23.931
B1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI	097	26.347	
B2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI	098		-23.548
NOVČANI TIJEK OD FINACIJSKIH AKTIVNOSTI			
1. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	099		
2. Novčani primici od glavnice kredita, zadužnica, pozajmica i drugih posudbi	100	37.664	16.292
3. Ostali primici od financijskih aktivnosti	101		
V. Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti	102	37.664	16.292
1. Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita i obveznica	103		
2. Novčani izdaci za isplatu dividendi	104		
3. Novčani izdaci za financijski najam	105		
4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica	106		
5. Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti	107		
VI. Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti	108	0	0
C1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD FINACIJSKIH AKTIVNOSTI	109	37.664	16.292
C2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD FINACIJSKIH AKTIVNOSTI	110		
Ukupno povećanje novčanog tijeka	111	64.011	16.292
Ukupno smanjenje novčanog tijeka	112	-108.612	-20.438
Novac i novčani ekvivalenti na početku razdoblja	113	73.700	26.018
Povećanje novca i novčanih ekvivalenata	114		
Smanjenje novca i novčanih ekvivalenata	115	-44.601	-4.146
Novac i novčani ekvivalenti na kraju razdoblja	116	29.099	21.872

IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA

od **01.01.2010** do **31.03.2010**

iznosi u tisućama kn

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodno razdoblje	Povećanje	Smanjenje	Tekuće razdoblje
1	2	31.12. prethodne godine		3	4
1. Upisani kapital	117	300.000			300.000
2. Kapitalne rezerve	118	123.000			123.000
3. Rezerve iz dobiti	119	59.683		-70.628	-10.945
4. Zadržana dobit ili preneseni gubitak	120	34.397			34.397
5. Dobit ili gubitak tekuće godine	121	-71.282	56.149		-15.133
6. Revalorizacija dugotrajne materijalne imovine	122	42.865		-236	42.629
7. Revalorizacija nematerijalne imovine	123				0
8. Revalorizacija financijske imovine raspoložive za prodaju	124	-35.853	537		-35.316
9. Ostala revalorizacija	125				
10. Tečajne razlike s naslova neto ulaganja u inozemno poslovanje	126				
11. Tekući i odgođeni porezi (dio)	127				
12. Zaštita novčanog tijeka	128				
13. Promjene računovodstvenih politika	129				
14. Ispravak značajnih pogrešaka prethodnog razdoblja	130				
15. Promjene manjinskog interesa	131	-3.843	15		-3.828
16. Ukupno povećanje ili smanjenje kapitala	132	448.967	56.701	-70.864	434.804
16a. Pripisano imateljima kapitala matice	133	452.810		-14.178	438.632
16b. Pripisano manjinskom interesu	134	-3.843	15		-3.828

Bilješke uz financijske izvještaje

(1) Bilješke uz financijske izvještaje sadrže dodatne i dopunske informacije koje nisu prezentirane u bilanci, računu dobiti i gubitka, izvještaju o novčanom tijeku i izvještaju o promjenama kapitala sukladno odredbama odgovarajućih standarda financijskog izvještavanja. (2) Bilješke uz godišnji financijski izvještaj objavljuju se u punom sadržaju sukladno odgovarajućim odredbama standarda financijskog izvještavanja. (3) Uz pretpostavku da su bilješke uz zadnji godišnji financijski izvještaj javno dostupne, bilješke u izvještaju za razdoblja tijekom godine sadrže samo objašnjenja poslovnih događaja koji su značajni za razumjevanje promjena financijskog položaja i uspješnosti poslovanja izdavatelja od posljednjeg godišnjeg izvještaja.