

Uprava Društva
Jelsa d.d., Jelsa
20. svibnja 2019. godine

Hrvatska agencija za nadzor financijskih usluga
Franje Račkoga 6, 10000 Zagreb

Zagrebačka burza d.d.
Ivana Lučića 2a, 10000 Zagreb

Službeni registar propisanih informacija (Hanfa)

PREDMET: Obavijest o promjenama u glasačkim pravima

Poštovani,

Sukladno članku 472. i 482. Zakona o tržištu kapitala (NN 65/2018; dalje u tekstu: Zakon), obavještavamo javnost da smo zaprimili obavijesti iz članka 482. Zakona, kojom nas dioničar Port Investment Company Limited, Guernsey, St. Peter Port, St. Julian's Avenue, Richmond House, OIB: 75142206561, zastupan po Sandri Tabain, kao specijalnom punomoćniku (dalje u tekstu: Port Investment), te društvo Adriatic Islands Group d.d., Zagreb, Savska cesta 106, OIB: 08214831145, MBS: 080577237 (dalje u tekstu: **AIG d.d.**), obavještavaju o padu društva Port Investment ispod propisanog praga glasačkih prava u društvu Jelsa d.d. kao izdavatelju odnosno o stjecanju i dostizanju propisanog praga glasačkih prava u društvu Jelsa d.d. od strane društva AIG d.d.

Obavijesti su dostavljene u zajedničkom dopisu društva AIG d.d. i društva Port Investment, te istu obavijest u nastavku prenosimo u cijelosti:

„Sukladno članku 482. Zakona o tržištu kapitala (NN 65/2018; dalje u tekstu: Zakon), obavještavamo Vas da su društvo Port Investment Company Limited, Guernsey, St. Peter Port, St. Julian's Avenue, Richmond House, OIB: 75142206561 (dalje u tekstu: Port Investment) kao prenositelj te društvo Adriatic Islands Group d.d., Zagreb, Savska cesta 106, OIB: 08214831145, MBS: 080577237 (dalje u tekstu: AIG d.d.) kao stjecatelj dana 13. svibnja 2019. godine sklopili Ugovor o prodaji i prijenosu dionica trgovačkog društva Jelsa d.d. Jelsa (dalje u tekstu: Ugovor), kojim je prenositelj prodao, a stjecatelj kupio sve dionice prenositelja u društvu Jelsa d.d., Jelsa 246, 21465 Jelsa, OIB: 51177655549, MBS: 060004761 (dalje u tekstu: **Društvo**), i to:

- 67.279 redovnih dionica oznake JLSA-R-A, svaka u nominalnom iznosu od 10,00 kuna, ukupnog nominalnog iznosa 672.790,00 kuna, što predstavlja 5,01 % svih dionica oznake

JLSA-R-A, a 0,90 % ukupnog temeljnog kapitala Društva te 0,90 % ukupnih glasačkih prava u Društvu,

- 6.118.558 redovnih dionica oznake JLSA-R-B, svaka u nominalnom iznosu od 10,00 kuna, ukupnog nominalnog iznosa 61.185.580,00 kuna, što predstavlja 100 % svih dionica oznake JLSA-R-B, a 81,99 % ukupnog temeljnog kapitala Društva te 81,99% glasačkih prava u Društvu,

odnosno sveukupno 6.185.837 dionica u Društvu, što predstavlja 82,89 % ukupnog temeljnog kapitala Društva i isto toliko glasačkih prava u Društvu (dalje u tekstu dionice koje su bile predmet prodaje označene kao: **Dionice**).

Sukladno članku 3. Ugovora, stjecatelj je u odnosu na prenositelja postao imateljem i vlasnikom Dionica na dan sklapanja Ugovora, a u odnosu na Društvo, na dan upisa prijenosa dionica u registru SKDD. Člankom 5. Ugovora prenositelj je ovlastio stjecatelja da temeljem Ugovora i bez ikakve daljnje suglasnosti prenositelja ishodi prijenos Dionica sa zastupničkog računa nematerijaliziranih vrijednosnih papira prenositelja na račun nematerijaliziranih vrijednosnih papira stjecatelja.

Nakon sklapanja navedenog Ugovora, a u odnosu na Društvo nakon upisa prijenosa Dionica u registru SKDD, AIG d.d. postaje dioničar Društva, te njegove dionice predstavljaju 82,89 % ukupnog temeljnog kapitala Društva i isto toliko glasačkih prava u Društvu, što je sve preko propisanog praga od 75 % u glasačkim pravima. S druge strane, nakon sklapanja Ugovora (u odnosu na stjecatelja AIG d.d.) te nakon prijenosa Dionica u registru SKDD (u odnosu na Društvo) društvo Port Investment prenositelj prestaje biti dioničar Društva u cijelosti. Ugovor se u preslici u cijelosti dostavlja u privitku.“

Jelsa d.d.

Laszlo Attila Kerekes, predsjednik Uprave

 » JELSA « d.d.
JELSA 4

UGOVOR O PRODAJI I PRIJENOSU DIONICA TRGOVAČKOG DRUŠTVA JELSA d.d. JELSA

Sklopljen dana 13. svibnja 2019 između:

PORT INVESTMENT COMPANY LIMITED, Guernsey, St. Peter Port, St. Julian's Avenue, Richmond House, OIB: 75142206561, kojeg zastupa Sandra Tabain, Zagreb, Fallerovo šetalište 37, OIB: 09863514166 (dalje u tekstu: Prenositelj), po specijalnoj punomoći u prilogu,

ADRIATIQU ISLANDS GROUP d.d. Zagreb, Savska cesta 106, OIB: 08214831145, zastupan po Predsjedniku uprave Laszlo Attila Kerekes (dalje u tekstu: Stjecatelj)

PREDMET UGOVORA

Članak 1.

Na temelju ovog Ugovora, Prenositelj prodaje, a Stjecatelj kupuje i stječe od Prenositelja:

- 67.279 redovnih dionica Društva oznake JLSA-R-A, svaka u nominalnom iznosu od 10,00 kuna, ukupnog nominalnog iznosa 672.790,00 kn, a što predstavlja 0,90% temeljnog kapitala Društva, te
- 6.118.558 redovnih dionica Društva oznake JLSA-R-B, svaka u nominalnom iznosu od 10,00 kuna, ukupnog nominalnog iznosa 61.185.580,00 kn što predstavlja 81,99% temeljnog kapitala Društva.

Dionice JLSA-R-A i JLSA-R-B su izdane u nematerijaliziranom obliku te se vode na računu nematerijaliziranih vrijednosnih papira Port investment company limited (1/1) broj 9628797 pri Središnjem klirinškom depozitarnom društvu d.d. Zagreb.

KUPOVNA CIJENA

Članak 2.

Stjecatelj se obvezuje platiti Prenositelju za dionice koje su predmet ovog Ugovora kupovnu cijenu u iznosu od 61.858.370,00 kn, koju se obvezuje uplatiti Prenositelju u roku 8 dana od potpisa ovog Ugovora na način predviđen posebnim sporazumom između stranaka.

PRAVNI UČINCI UGOVORA

Članak 3.

U odnosu na Prenositelja, Stjecatelj postaje imateljem i vlasnikom dionica koje su predmet ovog Ugovora na dan sklapanja ovog Ugovora.

U odnosu na Društvo, Stjecatelj postaje imateljem i vlasnikom dionica koje su predmet ovog Ugovora na dan upisa prijenosa dionica u registru SKDD-a.

Članak 4.

Prenositelj ovlašćuje Stjecatelja da na temelju ovog Ugovora bez ikakve daljnje suglasnosti ili odobrenja Prenositelja ishodi kod Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d. Zagreb, prijenos kupljenih dionica sa zastupničkog računa nematerijaliziranih vrijednosnih papira PORT INVESTMENT COMPANY LIMITED na račun nematerijaliziranih vrijednosnih papira Stjecatelja.

JAMSTVA PRENOSITELJA

Članak 5.

Prihvatanjem odredbi ovog Ugovora Stjecatelj izjavljuje da je upoznat ili je imao priliku upoznati se sa svim podacima i dokumentima koji se odnose na vrijednost i strukturu temeljnog kapitala društva i dionica koje su predmet ovog Ugovora te se odriče prava prigovora koji bi se odnosili na materijalne i pravne nedostatke s te osnove.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 6.

Ugovor stupa na snagu kad ga obje ugovorne strane potpišu i ovjere svoje potpise kod javnog bilježnika.

Sve troškove u vezi sklapanja Ugovora snosi Stjecatelj.

Sve izmjene i dopune Ugovora moraju biti sastavljene u pisanom obliku i moraju ih potpisati ugovorne strane.

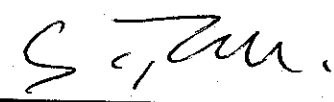
Za sve sporove koji se odnose na ovaj Ugovor, ugovorne strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Ugovor je sastavljen u 2 (dva) izvornika od kojih 1(jedan) primjerak pripada Stjecatelju, 1 (jedan) primjerak ostaje za potrebe javnog bilježnika, i 5 (pet) ovjerenih preslika od kojih 2 (dva) primjerka za potrebe Prenositelja, 1 (jedan) primjerak za potrebe Stjecatelja, 1 (jedan) primjerak za SKDD i 1 (jedan) primjerak za Društvo.

Za Stjecatelja:
Adriatic Islands Group d.d.
Laszlo Attila Kerekes, Predsjednik uprave

Za Prenositelja:
Sandra Tabain


A D R I A T I Q
ISLANDS GROUP d.d.
Zagreb, Savska cesta 106



Ja, javni bilježnik **Vladimir Marčinko**, Zagreb, Palmotićeve 43a,
potvrđujem da je stranka:

SANDRA TABAIN, OIB 09863514166, ZAGREB, FALLEROVO ŠETALIŠTE 37, u mojoj
nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj pismena
javnom bilježniku je osobno poznat.

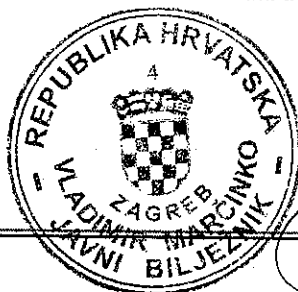
LASZLO ATTILA KEREKES, OIB 62718516583, MAĐARSKA, BUDIMPEŠTA, ÜROMI
UTCA 50, kao predsjednik uprave **ADRIATIQ ISLANDS GROUP d.d.**, MBS 080577237, OIB
08214831145, Zagreb, Savska cesta 106, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj.
Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno poznat, ovlaštenje za
zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-2591/2019

Zagreb, 13.05.2019.



Javni bilježnik
Vladimir Marčinko

**ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK**

Tena Genc

