

JELSA d.d.
Jelsa, Jelsa 246
MBS 060004761

Temeljem članka 277. stavak 2. Zakona o trgovačkim društvima (111/1993, 34/1999, 121/1999, 52/2000, 118/2003, 107/2007, 146/2008, 137/2009, 111/2012, 125/2011, 68/2013, 110/2015, 40/2019), Uprava trgovačkog društva JELSA d.d., sa sjedištem u Jelsi, Jelsa 246 (dalje u tekstu: Društvo), dana 21.01.2021. godine donijela je Odluku o sazivanju Glavne skupštine, te s tim u svezi objavljuje sljedeći poziv

GLAVNA SKUPŠTINA

trgovačkog društva JELSA d.d., sa sjedištem u Jelsi, Jelsa 246, saziva se za dan 23.02.2021. godine u 14,00 sati u prostorijama Hrvatskog saveza slijepih, Draškovićeve 80, Zagreb.

I. Dnevni red Glavne skupštine:

1. Otvaranje Glavne skupštine i utvrđivanje broja nazočnih dioničara i opunomoćenika dioničara;
2. Razmatranje godišnjih financijskih izvješća i konsolidiranog godišnjeg financijskog izvješća za 2019. godinu, razmatranje godišnjeg izvješća Uprave o stanju Društva i ovisnih društava za 2019. godinu, izvješća Nadzornog odbora te izvješća revizora Društva;
3. Donošenje odluke o upotrebi dobiti za poslovnu 2019. godinu
4. Donošenje odluke o davanju razrješnice prethodnom predsjedniku uprave Društva Laszlu Attili Kerekesu;
5. Donošenje odluke o davanju razrješnice članu uprave Društva Lovorku Stipišiću;
6. Donošenje odluke o davanju razrješnice članovima Nadzornog odbora Društva;
7. Donošenje odluke o imenovanju članova Nadzornog odbora Društva;
8. Donošenje odluke o izboru revizora Društva za 2020. godinu;
9. Donošenje odluke o usklađenju Statuta Društva;
10. Donošenje odluke o pokretanju postupka radi naplate potraživanja Društva prema dužnicima čija dugovanja prelaze iznos od 5% temeljnog kapitala Društva;
11. Donošenje odluke o pokretanju postupka protiv prethodnog predsjednika uprave Laszla Attila Kerekesa i drugih osoba radi naknade štete zbog neosnovanog plaćanja usluga;
12. Donošenje odluke o prodaji imovine Društva čija vrijednost ne prelazi 5% temeljnog kapitala Društva;
13. Donošenje odluke o promjeni Statuta Društva u pogledu prijevoda tvrtke Društva na engleski jezik;
14. Donošenje odluke o pokretanju postupaka radi zaštite žigova;
15. Donošenje odluke o izradi novih internetskih stranica Društva;
16. Donošenje odluke o sklapanju ugovora o pružanju usluga s marketinškom agencijom.

II. Prijedlozi odluka:

Uprava i Nadzorni odbor predlažu Glavnoj skupštini Društva donošenje odluka pod točkama 3. do 16. dnevnog reda kako slijedi:

Ad 3)

"Dobit Društva ostvarena u poslovnoj 2019. godini u iznosu od 649.323,77 kn raspoređuje se u zadržanu dobit".

Ad 4)

"Prethodnom predsjedniku Uprave Društva Laszlu Attili Kerekesu ne daje se razrješnica kojom se odobrava njegov rad u 2019. godini."

Ad 5)

"Daje se razrješnica članu Uprave Društva Lovorku Stipišiću kojom se odobrava njegov rad u 2019. godini."

Ad 6)

"Daje se razrješnica članovima Nadzornog odbora Društva kojom se odobrava njihov rad u 2019. godini."

Ad 7)

„I. Za člana Nadzornog odbora Društva imenuje se:

- Tamas Vitézy, OIB: 97749070873, Mađarska, Budimpešta, Máramaros u. 47.

Mandat imenovanog člana Nadzornog odbora traje 4 godine.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

II. Za člana Nadzornog odbora Društva imenuje se:

- gosp. András Hegedűs iz Mađarske, 1035 Budimpešta, Váradi utca 19. 7. em. 36. a., OIB: 13649698272.

Mandat imenovanog člana Nadzornog odbora traje 1 godinu.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

III. Za člana Nadzornog odbora Društva imenuje se:

- János Cseszlai, OIB: 90760216401, Mađarska, 1052 Budapest, Semmelweis u. 17/1.

Mandat imenovanog člana Nadzornog odbora traje 4 godine.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja."

Ad 8)

"Za revizora Društva za 2020. godinu imenuje se Šibenski Revicon d.o.o. za reviziju i poslovne usluge Šibenik, Stjepana Radića 44."

Ad 9)

„I. Ispravlja se omaška pri izradi pročišćenog teksta Statuta temeljem Odluke Nadzornog odbora o usklađenju odredbi Statuta od 04.08.2017.g. te se usklađuje čl. 10. st. 1. Statuta s ostalim odredbama statuta i upisanim temeljnim kapitalom te Odlukom Nadzornog odbora o usklađenju odredbi Statuta od 04.08.2017.g. na način da sada glasi: „Temeljni kapital Društva koji iznosi 74.620.310,00 kn (sedamdeset četiri milijuna šesto dvadeset tisuća tristo deset kuna) podijeljen je na 7.462.031 (sedam milijuna četrsto šezdeset dvije tisuće trideset jednu) dionicu koje glase na ime, svaka nominalne vrijednosti od 10,00 (deset) kn.

II. Utvrđuje se pročišćeni tekst Statuta Jelsa d.d. i prilaže Odluci i Zapisniku kao njihov sastavni dio."

Ad 10)

„Nalaže se upravi Društva da pokrene odgovarajuće postupke radi naplate potraživanja Društva prema dužnicima čija dugovanja ukupno prelaze iznos od 5% temeljnog kapitala Društva."

Ad 11)

„Nalaže se upravi Društva da pokrene odgovarajuće postupka radi naknade štete protiv prethodnog predsjednika uprave Laszla Attila Kerekesa i eventualno drugih osoba radi naknade štete zbog neosnovanog plaćanja odvjetničkih usluga Robertinu Bilobrk, odvjetniku iz Zagreba."

Ad 12)

„Nalaže se upravi Društva da radi poboljšanja likvidnosti Društva prodaje imovinu Društva čija vrijednost ne prelazi 5% temeljnog kapitala Društva."

Ad 13)

„I. Mijenja se odredba članka 4. stavka 2. Statuta od 04.08.2017.g. o prijevodu tvrtke društva na engleskom jeziku, na način da navedeni stavak sada glasi: „Tvrtka Društva prevedena na engleskom jeziku glasi: JELSA public limited company.

II. Utvrđuje se pročišćeni tekst Statuta Jelsa d.d. i prilaže Odluci i Zapisniku kao njihov sastavni dio.“

Ad 14)

„Nalaže se upravi Društva da pokrene odgovarajuće postupke radi zaštite žigova „Jelsa Resort“, „Jelsa Hoteli“ i „Hotel Hvar“.

Ad 15)

„Nalaže se upravi Društva da pokrene i osigura izradu novih internetskih stranica Društva www.jelsaresort.com i www.hotelhvar.com, koje će, osim za pružanje usluga vezanih za djelatnost Društva, služiti i za obavješćivanje dioničara, odnosno, za objavu podataka i priopćenja za koje je propisima ili statutom određeno da se objavljuju. Povijesne obavijesti preneti će se s internetske stranice www.jelsadd.com na novu internetsku stranicu www.jelsaresort.com.“

Ad 16)

„Odobrava se i nalaže Upravi Društva da s marketinškom agencijom Filmive Media Kft iz Mađarske, Budimpešta, sklopi ugovor u pružanju usluga digitalnog i content marketinga, digitalnog oglašavanja, izrade web stranica, te izrade mobilnih i web aplikacija i digitalnih rješenja, na vrijeme od 4 godine.“

Obrazloženja i podaci uz 2. i 7. točku dnevnog reda:

Ad 2.

Sukladno obvezi iz članka 280.a stavka 1. toč. 2. Zakona o trgovačkim društvima, Društvo obavještava dioničare da su temeljem članka 300.d Zakona o trgovačkim društvima, Uprava i Nadzorni odbor Društva utvrdili godišnja financijska izvješća Društva i konsolidirana godišnja financijska izvješća za poslovnu godinu 2019., te Glavna skupština o istima ne donosi odluku.

Ad 7.

Obzirom da je članovima Nadzornog odbora istekao četverogodišnji mandat, potrebno je izabrati nove članove Nadzornog odbora.

Raniji članovi Nadzornog odbora Tamas Vitely i Janos Cseszlai predlažu se za ponovni izbor u Nadzorni odbor.

Uz prijedlog trećeg, novog kandidata za izbor u Nadzorni odbor navodi se životopis:

Gospodin András Hegedűs diplomirao je na Ekonomskom sveučilištu u Budimpešti.

Karijeru je započeo u bankarskoj industriji i radio je u više brokerskih kuća i bankarskih grupacija u Budimpešti. Drugi dio karijere g. Hegedűsa je bio vezan za savjetovanje o upravljanju i razvoju nekretnina. Gospodin András Hegedűs nije član ni u jednom Nadzornom odboru u zemlji ni inozemstvu.

III. Uvjeti za sudjelovanje i korištenje pravom glasa:

Pozivaju se dioničari društva da sudjeluju u radu Glavne skupštine.

Dioničari mogu opunomoćiti financijske institucije i ovlaštene udruge dioničara te druge osobe za zastupanje na Glavnoj skupštini i dati im obveznu uputu kako da glasuju o predloženoj točki dnevnog reda.

Temeljni kapital Društva iznosi 74.620.310,00 kuna i podijeljen je na 7.462.031 redovne dionice, pojedinačnog nominalnog iznosa od 10,00 kuna, od čega se 1.343.473 dionice u kompjutorskom sustavu Središnjeg klirinškog depozitarnog društva vode s oznakom JLSA-R-A, a 6.118.558 dionica s oznakom JLSA-R-B, kao nematerijalizirani vrijednosni papiri na ime, pri čemu su dionice oznake JLSA-R-A uvrštene na Zagrebačku burzu, a dionice oznake JLSA-R-B nisu.

Svaki 10,00 kuna nominalnog iznosa dionica, odnosno svaka redovna dionica, daje pravo na jedan glas u Glavnoj skupštini.

U skladu sa člankom 27. Statuta Društva i člankom 279. st. 2. Zakona o trgovačkim društvima, na redovitoj godišnjoj glavnoj skupštini Društva imaju pravo sudjelovati i koristiti se pravom glasa svi dioničari kod kojih su kumulativno ispunjene slijedeće pretpostavke:

- a) da su posljednjeg dana za prijavu sudjelovanja na Glavnoj skupštini evidentirani kao dioničari u depozitoriju Središnjeg klirinškog depozitarnog društva,
- b) da prijave Društvu u pisanom obliku, najkasnije pet (5) dana prije održavanja skupštine, svoju namjeru sudjelovanja na glavnoj skupštini.

Prijave za sudjelovanje dostavljaju se na adresu Društva.

Prijenosi dionica učinjeni unutar roka od petog dana prije održavanja Glavne skupštine pa do dana zaključenja Glavne skupštine ne daju pravo sudjelovanja na sazvanoj Glavnoj skupštini.

Materijali koji služe kao podloga za razmatranje pod točkom 1. do 16. dnevnog reda, dostupni su na uvid svim dioničarima Društva od dana objave ovog poziva sve do dana održavanja glavne skupštine i to u prostorijama uprave Društva, svaki radni dan u vremenu od 9,00 do 13,00 sati kao i na internet stranici Društva.

Dioničari koji zajedno imaju udjele u visini od dvadesetog dijela temeljnog kapitala Društva imaju pravo zahtijevati da se neki predmet stavi na dnevni red Glavne skupštine i da se objavi, uz obrazloženje ili prijedlog odluke. Takve zahtjeve dioničari dostavljaju Društvu na adresu sjedišta Društva te iste Društvo mora primiti najmanje 30 dana prije održavanja Glavne skupštine, u koji rok se ne uračunava dan prispjeća zahtjeva Društvu. Propust prethodno navedenog roka ima za posljedicu da predložene točke dnevnog reda nisu valjano objavljene te se o njima na Glavnoj skupštini ne može odlučivati.

Protuprijedlozi dioničara trebaju biti primljeni u Društvu najmanje 14 dana prije održavanja Glavne skupštine, pri čemu se u taj rok ne uračunava dan prispjeća protuprijedloga Društvu. Ako se dioničar ne koristi spomenutim pravom, to nema za posljedicu gubitak prava na stavljanje protuprijedloga na Glavnoj skupštini.

Na Glavnoj skupštini Uprava mora svakom dioničaru na njegov zahtjev dati obavještenja o poslovima Društva ako je to potrebno za prosudbu pitanja koja su na dnevnom redu Glavne skupštine.

Ako na sazvanoj Glavnoj skupštini kvorum ne bi bio ostvaren, naredna Glavna skupština održat će se dana 09.03.2021.g. u 14 sati na istom mjestu i s istim dnevnim redom te će ta Glavna skupština moći valjano odlučivati bez obzira na broj dioničara koji su na njoj zastupljeni. Dane punomoći za sazvanu Glavnu skupštinu vrijede i za narednu Glavnu skupštinu.

U Jelsi, 21.01.2021.


JELSA d.d.
Predsjednik Uprave Milos Milicsevic

