

**Prilog 1.****OPĆI PODACI ZA IZDAVATELJE**

Razdoblje izvještavanja:

1.1.2020

do

31.12.2020

Godina:

2020

Kvartal:

4

**Tromjesečni financijski izvještaji**

Matični broj (MB):

04440889

Oznaka matične države  
članice izdavatelja:

HR

Matični broj  
subjekta (MBS):

040352133

Osobni identifikacijski  
broj (OIB):

82344583628

LEI:

74780000L0DH9RUW0104

Šifra  
ustanove:

92485

Tvrtka izdavatelja: **FTB TURIZAM d.d.**

Poštanski broj i mjesto:

10000

ZAGREB

Ulica i kućni broj:

MIRAMARSKA 24

Adresa e-pošte:

info@ftb-turizam.com

Internet adresa:

www.ftb-turizam.com

Broj zaposlenih (krajem  
izvještajnog razdoblja):

29

Konsolidirani izvještaj:

KD

(KN-nije konsolidirano/KD-konsolidirano)

Revidirano:

RN

(RN-nije revidirano/RD-revidirano)

Tvrtke ovisnih subjekata (prema MSFI):

Sjedište:

MB:

**HOTELI CAVTAT d.d. CAVTAT**

CAVTAT

91951159924

**HOTELI METROPOL d.o.o. PORTOROŽ**

PORTOROŽ

6767648000

**REMISENS HOTEL GROUP d.o.o.**

ZAGREB

48407935600

Knjigovodstveni servis:

(Da/Ne)

(tvrtka knjigovodstvenog servisa)

Osoba za kontakt: **Kamenar Biserka**

(unosi se samo prezime i ime osobe za kontakt)

Telefon: **091 907 8629**

Adresa e-pošte:

biserka.kamenar@remisens.com

Revizorsko društvo:

(tvrtka revizorskog društva)

Ovlašteni revizor:

(ime i prezime)

**BILANCA**  
stanje na dan 31.12.2020.

u kunama

| Obveznik: FTB TURIZAM d.d.                                                        |               |                                         |                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------|
| Naziv pozicije                                                                    | AOP<br>oznaka | Zadnji dan prethodne<br>poslovne godine | Na izvještajni datum<br>tekućeg razdoblja |
| 1                                                                                 | 2             | 3                                       | 4                                         |
| <b>A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL</b>                            | <b>001</b>    |                                         |                                           |
| <b>B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)</b>                            | <b>002</b>    | 379.093.421                             | 351.390.193                               |
| <b>I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)</b>                                  | <b>003</b>    | 6.776.664                               | 9.279.003                                 |
| 1. Izdaci za razvoj                                                               | 004           |                                         | 25.929                                    |
| 2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava   | 005           | 2.068.967                               | 1.577.377                                 |
| 3. Goodwill                                                                       | 006           | 4.707.697                               | 4.707.697                                 |
| 4. Predumovi za nabavu nematerijalne imovine                                      | 007           |                                         |                                           |
| 5. Nematerijalna imovina u pripremi                                               | 008           |                                         |                                           |
| 6. Ostala nematerijalna imovina                                                   | 009           |                                         | 2.968.000                                 |
| <b>II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)</b>                                   | <b>010</b>    | 371.388.402                             | 341.305.939                               |
| 1. Zemljište                                                                      | 011           | 99.812.551                              | 99.996.281                                |
| 2. Građevinski objekti                                                            | 012           | 208.858.980                             | 207.078.223                               |
| 3. Postrojenja i oprema                                                           | 013           |                                         |                                           |
| 4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina                                 | 014           | 52.238.778                              | 20.826.459                                |
| 5. Biološka imovina                                                               | 015           |                                         |                                           |
| 6. Predumovi za materijalnu imovinu                                               | 016           | 81                                      |                                           |
| 7. Materijalna imovina u pripremi                                                 | 017           | 7.382.625                               | 13.323.122                                |
| 8. Ostala materijalna imovina                                                     | 018           |                                         | 81.854                                    |
| 9. Ulaganje u nekretnine                                                          | 019           | 3.095.387                               |                                           |
| <b>III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)</b>                        | <b>020</b>    | 142.181                                 | 17.946                                    |
| 1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe                           | 021           |                                         |                                           |
| 2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe                  | 022           |                                         |                                           |
| 3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe                     | 023           |                                         |                                           |
| 4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom          | 024           |                                         |                                           |
| 5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom | 025           |                                         |                                           |
| 6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom     | 026           |                                         |                                           |
| 7. Ulaganja u vrijednosne papire                                                  | 027           | 142.181                                 | 17.946                                    |
| 8. Dani zajmovi, depoziti i slično                                                | 028           |                                         |                                           |
| 9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela                            | 029           |                                         |                                           |
| 10. Ostala dugotrajna financijska imovina                                         | 030           |                                         |                                           |
| <b>IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)</b>                                          | <b>031</b>    | 0                                       | 0                                         |
| 1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe                                       | 032           |                                         |                                           |
| 2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom                      | 033           |                                         |                                           |
| 3. Potraživanja od kupaca                                                         | 034           |                                         |                                           |
| 4. Ostala potraživanja                                                            | 035           |                                         |                                           |
| <b>V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA</b>                                                | <b>036</b>    | 786.174                                 | 787.305                                   |
| <b>C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)</b>                              | <b>037</b>    | 64.774.913                              | 29.971.207                                |
| <b>I. ZALIHE (AOP 039 do 045)</b>                                                 | <b>038</b>    | 1.728.743                               | 987.165                                   |
| 1. Sirovine i materijal                                                           | 039           | 1.461.566                               | 904.329                                   |
| 2. Proizvodnja u tijeku                                                           | 040           |                                         |                                           |
| 3. Gotovi proizvodi                                                               | 041           |                                         |                                           |
| 4. Trgovačka roba                                                                 | 042           | 20.846                                  | 20.996                                    |
| 5. Predumovi za zalihe                                                            | 043           | 246.331                                 | 61.840                                    |
| 6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji                                         | 044           |                                         |                                           |
| 7. Biološka imovina                                                               | 045           |                                         |                                           |
| <b>II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)</b>                                          | <b>046</b>    | 14.708.555                              | 7.188.010                                 |
| 1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe                                       | 047           |                                         |                                           |
| 2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom                      | 048           |                                         |                                           |
| 3. Potraživanja od kupaca                                                         | 049           | 13.108.131                              | 225.534                                   |
| 4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika                              | 050           | 297.150                                 | 125.197                                   |
| 5. Potraživanja od države i drugih institucija                                    | 051           | 992.981                                 | 6.584.837                                 |
| 6. Ostala potraživanja                                                            | 052           | 310.293                                 | 252.442                                   |

|                                                                                   |     |             |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----|-------------|-------------|
| III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)                            | 053 | 2.373.966   | 22.599      |
| 1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe                           | 054 |             |             |
| 2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe                  | 055 |             |             |
| 3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe                     | 056 | 2.371.741   |             |
| 4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom          | 057 |             |             |
| 5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom | 058 |             |             |
| 6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom     | 059 |             |             |
| 7. Ulaganja u vrijednosne papire                                                  | 060 |             |             |
| 8. Dani zajmovi, depoziti i slično                                                | 061 |             | 22.599      |
| 9. Ostala financijska imovina                                                     | 062 | 2.225       |             |
| IV. NOVAC U BANCIMA I BLAGAJNAMA                                                  | 063 | 45.963.649  | 21.773.433  |
| D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI                                | 064 | 122.686     | 315.619     |
| E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)                                            | 065 | 443.991.020 | 381.677.019 |
| F) IZVANBILANČNI ZAPISI                                                           | 066 |             |             |

|                                                                                   |            |                    |                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------------|--------------------|
| <b>PASIVA</b>                                                                     |            |                    |                    |
| <b>A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+081+084+087)</b>                  | <b>067</b> | <b>266.657.816</b> | <b>202.919.437</b> |
| I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL                                                     | <b>068</b> | 202.769.470        | 202.769.470        |
| II. KAPITALNE REZERVE                                                             | <b>069</b> |                    |                    |
| III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)                                  | <b>070</b> | <b>36.074.337</b>  | <b>37.370.607</b>  |
| 1. Zakonske rezerve                                                               | <b>071</b> | 6.966              | 488.560            |
| 2. Rezerve za vlastite dionice                                                    | <b>072</b> | 8.963.460          | 8.963.460          |
| 3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)                                     | <b>073</b> | -8.963.460         | -8.963.460         |
| 4. Statutarne rezerve                                                             | <b>074</b> |                    |                    |
| 5. Ostale rezerve                                                                 | <b>075</b> | 36.067.371         | 36.882.047         |
| IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE                                                      | <b>076</b> |                    |                    |
| V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI (AOP 078 do 080)                                       | <b>077</b> | <b>0</b>           | <b>0</b>           |
| 1. Fer vrijednost financijske imovine raspoložive za prodaju                      | <b>078</b> |                    |                    |
| 2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova                                         | <b>079</b> |                    |                    |
| 3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu                              | <b>080</b> |                    |                    |
| VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 082-083)                            | <b>081</b> | <b>1.912.251</b>   | <b>30.341.885</b>  |
| 1. Zadržana dobit                                                                 | <b>082</b> | 1.912.251          | 30.341.885         |
| 2. Preneseni gubitak                                                              | <b>083</b> |                    |                    |
| VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 085-086)                              | <b>084</b> | <b>25.006.298</b>  | <b>-68.482.840</b> |
| 1. Dobit poslovne godine                                                          | <b>085</b> | 25.006.298         |                    |
| 2. Gubitak poslovne godine                                                        | <b>086</b> |                    | 68.482.840         |
| VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES                                        | <b>087</b> | 895.460            | 920.315            |
| <b>B) REZERVIRANJA (AOP 089 do 094)</b>                                           | <b>088</b> | <b>11.835.132</b>  | <b>10.903.479</b>  |
| 1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze                           | <b>089</b> | 792.675            | 783.901            |
| 2. Rezerviranja za porezne obveze                                                 | <b>090</b> |                    |                    |
| 3. Rezerviranja za započete sudske sporove                                        | <b>091</b> |                    |                    |
| 4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava                      | <b>092</b> |                    |                    |
| 5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima                                 | <b>093</b> |                    |                    |
| 6. Druga rezerviranja                                                             | <b>094</b> | 11.042.457         | 10.119.578         |
| <b>C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 096 do 106)</b>                                       | <b>095</b> | <b>110.474.793</b> | <b>124.761.964</b> |
| 1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe                                        | <b>096</b> |                    |                    |
| 2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe                  | <b>097</b> |                    |                    |
| 3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom                        | <b>098</b> |                    |                    |
| 4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom | <b>099</b> |                    |                    |
| 5. Obveze za zajmove, depozite i slično                                           | <b>100</b> |                    |                    |
| 6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama                       | <b>101</b> | 98.063.395         | 113.303.651        |
| 7. Obveze za predujmove                                                           | <b>102</b> |                    |                    |
| 8. Obveze prema dobavljačima                                                      | <b>103</b> |                    |                    |
| 9. Obveze po vrijednosnim papirima                                                | <b>104</b> |                    |                    |
| 10. Ostale dugoročne obveze                                                       | <b>105</b> | 2.208.384          | 2.208.000          |
| 11. Odgođena porezna obveza                                                       | <b>106</b> | 10.203.014         | 9.250.313          |
| <b>D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 108 do 121)</b>                                     | <b>107</b> | <b>53.180.936</b>  | <b>43.092.139</b>  |
| 1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe                                        | <b>108</b> |                    |                    |
| 2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe                  | <b>109</b> | 2.232.774          |                    |
| 3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom                        | <b>110</b> |                    |                    |
| 4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom | <b>111</b> |                    |                    |
| 5. Obveze za zajmove, depozite i slično                                           | <b>112</b> |                    |                    |
| 6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama                       | <b>113</b> | 24.663.959         | 35.521.121         |
| 7. Obveze za predujmove                                                           | <b>114</b> | 16.113.116         | 3.250.757          |
| 8. Obveze prema dobavljačima                                                      | <b>115</b> | 4.331.007          | 2.923.350          |
| 9. Obveze po vrijednosnim papirima                                                | <b>116</b> |                    |                    |
| 10. Obveze prema zaposlenicima                                                    | <b>117</b> | 1.811.086          | 858.935            |
| 11. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja                                  | <b>118</b> | 3.165.265          | 187.755            |
| 12. Obveze s osnove udjela u rezultatu                                            | <b>119</b> |                    |                    |
| 13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji                       | <b>120</b> |                    |                    |
| 14. Ostale kratkoročne obveze                                                     | <b>121</b> | 863.729            | 350.221            |
| <b>E) ODGOĐENO PLACANJE TROSKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA</b>                  | <b>122</b> | <b>1.842.343</b>   |                    |
| <b>F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+088+095+107+122)</b>                               | <b>123</b> | <b>443.991.020</b> | <b>381.677.019</b> |
| <b>G) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>                                                    | <b>124</b> |                    |                    |

**RACUN DOBITI I GUBITKA**  
u razdoblju 01.01.2020. do 31.12.2020.

u kunama

Obveznik: FTB TURIZAM d.d.

| Naziv pozicije                                                                                          | AOP oznaka | Isto razdoblje prethodne godine |                    | Tekuće razdoblje   |                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
|                                                                                                         |            | Kumulativ                       | Tromjesečje        | Kumulativ          | Tromjesečje        |
| 1                                                                                                       | 2          | 3                               | 4                  | 5                  | 6                  |
| <b>I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 126 do 130)</b>                                                             | <b>125</b> | <b>185.913.632</b>              | <b>18.374.523</b>  | <b>7.063.391</b>   | <b>1.622.595</b>   |
| 1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe                                                      | 126        |                                 |                    |                    |                    |
| 2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)                                                                     | 127        | 184.199.456                     | 18.374.523         | 938.692            |                    |
| 3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga                                       | 128        |                                 |                    |                    |                    |
| 4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe                                                 | 129        |                                 |                    |                    |                    |
| 5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)                                                                | 130        | 1.714.176                       |                    | 6.124.699          | 1.622.595          |
| <b>II. POSLOVNI RASHODI (AOP 132+133+137+141+142+143+146+153)</b>                                       | <b>131</b> | <b>152.952.700</b>              | <b>34.724.314</b>  | <b>72.200.349</b>  | <b>15.725.422</b>  |
| 1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda                                 | 132        |                                 |                    |                    |                    |
| 2. Materijalni troškovi (AOP 134 do 136)                                                                | 133        | 47.157.191                      | 3.717.969          | 9.615.664          | 2.002.806          |
| a) Troškovi sirovina i materijala                                                                       | 134        | 31.467.721                      | 3.717.699          | 830.300            | 389.830            |
| b) Troškovi prodane robe                                                                                | 135        | 2.122                           | 270                |                    |                    |
| c) Ostali vanjski troškovi                                                                              | 136        | 15.687.348                      |                    | 8.785.364          | 1.612.976          |
| 3. Troškovi osoblja (AOP 138 do 140)                                                                    | 137        | 38.003.644                      | 9.400.988          | 12.281.043         | 1.228.858          |
| a) Neto plaće i nadnice                                                                                 | 138        | 23.011.937                      | 5.681.999          | 7.359.663          | 729.937            |
| b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća                                                                 | 139        | 9.862.259                       | 2.435.143          | 3.154.141          | 312.830            |
| c) Doprinosi na plaće                                                                                   | 140        | 5.129.448                       | 1.283.846          | 1.767.239          | 186.091            |
| 4. Amortizacija                                                                                         | 141        | 41.666.596                      | 10.551.270         | 38.939.534         | 9.579.217          |
| 5. Ostali troškovi                                                                                      | 142        |                                 |                    | 8.829.838          | 1.862.706          |
| 6. Vrijednosna usklađenja (AOP 144+145)                                                                 | 143        | 2.740.556                       | 2.384.298          | 2.534.270          | 1.051.835          |
| a) dugotrajne imovine osim financijske imovine                                                          | 144        |                                 |                    | 1.579.760          | 123.037            |
| b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine                                                        | 145        | 2.740.556                       | 2.384.298          | 954.510            | 928.798            |
| 7. Rezerviranja (AOP 147 do 152)                                                                        | 146        | 0                               | 0                  | 0                  | 0                  |
| a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze                                                 | 147        |                                 |                    |                    |                    |
| b) Rezerviranja za porezne obveze                                                                       | 148        |                                 |                    |                    |                    |
| c) Rezerviranja za započete sudske sporove                                                              | 149        |                                 |                    |                    |                    |
| d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava                                            | 150        |                                 |                    |                    |                    |
| e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima                                                       | 151        |                                 |                    |                    |                    |
| f) Druga rezerviranja                                                                                   | 152        |                                 |                    |                    |                    |
| 8. Ostali poslovni rashodi                                                                              | 153        | 23.384.713                      | 8.669.789          |                    |                    |
| <b>III. FINANIJSKI PRIHODI (AOP 155 do 164)</b>                                                         | <b>154</b> | <b>677.928</b>                  | <b>316.499</b>     | <b>151.209</b>     | <b>86.697</b>      |
| 1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe                                      | 155        |                                 |                    |                    |                    |
| 2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima                    | 156        |                                 |                    |                    |                    |
| 3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe            | 157        |                                 |                    |                    |                    |
| 4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe                                | 158        |                                 |                    |                    |                    |
| 5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe                  | 159        |                                 |                    |                    |                    |
| 6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova                                       | 160        |                                 |                    |                    |                    |
| 7. Ostali prihodi s osnove kamata                                                                       | 161        | 677.928                         | 316.499            | 9.809              |                    |
| 8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi                                                         | 162        |                                 |                    | 141.400            | 86.697             |
| 9. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine                                                | 163        |                                 |                    |                    |                    |
| 10. Ostali financijski prihodi                                                                          | 164        |                                 |                    |                    |                    |
| <b>IV. FINANIJSKI RASHODI (AOP 166 do 172)</b>                                                          | <b>165</b> | <b>3.176.807</b>                | <b>980.654</b>     | <b>3.497.091</b>   | <b>1.849.199</b>   |
| 1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe                                | 166        |                                 |                    |                    |                    |
| 2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe                                         | 167        |                                 |                    |                    |                    |
| 3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi                                                             | 168        | 3.176.807                       | 980.654            | 2.246.673          | 678.202            |
| 4. Tečajne razlike i drugi rashodi                                                                      | 169        |                                 |                    | 1.250.418          | 1.170.997          |
| 5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine                                                | 170        |                                 |                    |                    |                    |
| 6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)                                                    | 171        |                                 |                    |                    |                    |
| 7. Ostali financijski rashodi                                                                           | 172        |                                 |                    |                    |                    |
| <b>V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM</b>                                    | <b>173</b> |                                 |                    |                    |                    |
| <b>VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA</b>                                                        | <b>174</b> |                                 |                    |                    |                    |
| <b>VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM</b>                                 | <b>175</b> |                                 |                    |                    |                    |
| <b>VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA</b>                                                     | <b>176</b> |                                 |                    |                    |                    |
| <b>IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 125+154+173 + 174)</b>                                                       | <b>177</b> | <b>186.591.560</b>              | <b>18.691.022</b>  | <b>7.214.600</b>   | <b>1.709.292</b>   |
| <b>X. UKUPNI RASHODI (AOP 131+165+175 + 176)</b>                                                        | <b>178</b> | <b>156.129.507</b>              | <b>35.704.968</b>  | <b>75.697.440</b>  | <b>17.574.621</b>  |
| <b>XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 177-178)</b>                                           | <b>179</b> | <b>30.462.053</b>               | <b>-17.013.946</b> | <b>-68.482.840</b> | <b>-15.865.329</b> |
| 1. Dobit prije oporezivanja (AOP 177-178)                                                               | 180        | 30.462.053                      | 0                  | 0                  | 0                  |
| 2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 178-177)                                                             | 181        | 0                               | -17.013.946        | -68.482.840        | -15.865.329        |
| <b>XII. POREZ NA DOBIT</b>                                                                              | <b>182</b> | <b>5.455.755</b>                | <b>5.455.755</b>   |                    |                    |
| <b>XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 179-182)</b>                                                  | <b>183</b> | <b>25.006.298</b>               | <b>-22.469.701</b> | <b>-68.482.840</b> | <b>-15.865.329</b> |
| 1. Dobit razdoblja (AOP 179-182)                                                                        | 184        | 25.006.298                      | 0                  | 0                  | 0                  |
| 2. Gubitak razdoblja (AOP 182-179)                                                                      | 185        | 0                               | -22.469.701        | -68.482.840        | -15.865.329        |
| <b>PREKINUTO POSLOVANJE (popunjava poduzetnik obveznika MSFI-a samo ako ima prekinuto poslovanje)</b>   |            |                                 |                    |                    |                    |
| <b>XIV. DOBIT ILI GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 187-188)</b>                    | <b>186</b> | <b>0</b>                        | <b>0</b>           | <b>0</b>           | <b>0</b>           |
| 1. Dobit prekinutog poslovanja prije oporezivanja                                                       | 187        |                                 |                    |                    |                    |
| 2. Gubitak prekinutog poslovanja prije oporezivanja                                                     | 188        |                                 |                    |                    |                    |
| <b>XV. POREZ NA DOBIT PREKINUTOG POSLOVANJA</b>                                                         | <b>189</b> |                                 |                    |                    |                    |
| 1. Dobit prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 186-189)                                               | 190        |                                 |                    |                    |                    |
| 2. Gubitak prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 189-186)                                             | 191        |                                 |                    |                    |                    |
| <b>UKUPNO POSLOVANJE (popunjava samo poduzetnik obveznik MSFI-a koji ima prekinuto poslovanje)</b>      |            |                                 |                    |                    |                    |
| <b>XVI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 179+186)</b>                                          | <b>192</b> |                                 |                    |                    |                    |
| 1. Dobit prije oporezivanja (AOP 192)                                                                   | 193        |                                 |                    |                    |                    |
| 2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 192)                                                                 | 194        |                                 |                    |                    |                    |
| <b>XVII. POREZ NA DOBIT (AOP 182+189)</b>                                                               | <b>195</b> |                                 |                    |                    |                    |
| <b>XVIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 192-195)</b>                                                 | <b>196</b> |                                 |                    |                    |                    |
| 1. Dobit razdoblja (AOP 192-195)                                                                        | 197        |                                 |                    |                    |                    |
| 2. Gubitak razdoblja (AOP 195-192)                                                                      | 198        |                                 |                    |                    |                    |
| <b>DODATAK RDG-u (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)</b> |            |                                 |                    |                    |                    |
| <b>XIX. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 200+201)</b>                                                   | <b>199</b> | <b>25.006.298</b>               | <b>-22.469.701</b> | <b>-68.482.840</b> | <b>-15.865.329</b> |
| 1. Pripisana imateljima kapitala matice                                                                 | 200        | 24.891.033                      | -22.484.079        | -68.501.373        | -15.791.749        |
| 2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu                                                    | 201        | 115.265                         | 14.378             | 18.533             | -73.580            |

| IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)                       |     |            |             |             |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------------|-------------|-------------|-------------|
| I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA                                                                                  | 202 | 25.006.298 | -22.469.701 | -68.482.840 | -15.865.329 |
| II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (AOP 204 do 211)                                            | 203 | 785.555    | 785.555     | 0           | 0           |
| 1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja                                                            | 204 | 785.555    | 785.555     |             |             |
| 2. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine                            | 205 |            |             |             |             |
| 3. Dobit ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja financijske imovine raspoložive za prodaju                  | 206 |            |             |             |             |
| 4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanih tokova                                                | 207 |            |             |             |             |
| 5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu                                     | 208 |            |             |             |             |
| 6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom                        | 209 |            |             |             |             |
| 7. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja                                                    | 210 |            |             |             |             |
| 8. Ostale nevladničke promjene kapitala                                                                         | 211 |            |             |             |             |
| III. POREZ NA OSTALU SVEOBUHVAATNU DOBIT RAZDOBLJA                                                              | 212 |            |             |             |             |
| IV. NETO OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK (AOP 203-212)                                                   | 213 | 785.555    | 785.555     | 0           | 0           |
| V. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 202+213)                                                      | 214 | 25.791.853 | -21.684.146 | -68.482.840 | -15.865.329 |
| DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani izvještaj) |     |            |             |             |             |
| VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 216+217)                                                     | 215 | 25.791.853 | -21.684.146 | -68.482.840 | -15.865.329 |
| 1. Pripisana imateljima kapitala matice                                                                         | 216 | 25.676.588 | -21.698.524 | -68.501.373 | -15.791.749 |
| 2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu                                                            | 217 | 115.265    | 14.378      | 18.533      | -73.580     |

**IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TIJEKU - Indirektna metoda**  
u razdoblju 01.01.2020. do 31.12.2020.

u kunama

| Obveznik: FTB TURIZAM d.d.                                                                                      |               |                                 |                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------------|------------------|
| Naziv pozicije                                                                                                  | AOP<br>oznaka | Isto razdoblje prethodne godine | Tekuće razdoblje |
| 1                                                                                                               | 2             | 3                               | 4                |
| <b>Novčani tokovi od poslovnih aktivnosti</b>                                                                   |               |                                 |                  |
| 1. Dobit prije oporezivanja                                                                                     | 001           | 30.462.053                      | -68.482.840      |
| 2. Usklađenja (AOP 003 do 010):                                                                                 | 002           | 41.666.596                      | 38.939.534       |
| a) Amortizacija                                                                                                 | 003           | 41.666.596                      | 38.939.534       |
| b) Dobici i gubici od prodaje i vrijednosna usklađenja dugotrajne materijalne i                                 | 004           |                                 |                  |
| c) Dobici i gubici od prodaje i nerealizirani dobiti i gubici i vrijednosno usklađenje                          | 005           |                                 |                  |
| d) Prihodi od kamata i dividendi                                                                                | 006           |                                 |                  |
| e) Rashodi od kamata                                                                                            | 007           |                                 |                  |
| f) Rezerviranja                                                                                                 | 008           |                                 |                  |
| g) Tečajne razlike (nerealizirane)                                                                              | 009           |                                 |                  |
| h) Ostala usklađenja za nenovčane transakcije i nerealizirane dobitke i gubitke                                 | 010           |                                 |                  |
| I. Povećanje ili smanjenje novčanih tokova prije promjena u radnom kapitalu (AOP 001+002)                       | 011           | 72.128.649                      | -29.543.306      |
| 3. Promjene u radnom kapitalu (AOP 013 do 016)                                                                  | 012           | 13.427.326                      | -10.021.533      |
| a) Povećanje ili smanjenje kratkoročnih obveza                                                                  | 013           | 20.752.141                      | -10.088.797      |
| b) Povećanje ili smanjenje kratkotrajnih potraživanja                                                           | 014           | -7.477.793                      | 2.134.789        |
| c) Povećanje ili smanjenje залиха                                                                               | 015           | 152.978                         | 741.578          |
| d) Ostala povećanja ili smanjenja radnog kapitala                                                               | 016           | 0                               | -2.809.103       |
| II. Novac iz poslovanja (AOP 011+012)                                                                           | 017           | 85.555.975                      | -39.564.839      |
| 4. Novčani izdaci za kamate                                                                                     | 018           |                                 | 346.693          |
| 5. Plaćeni porez na dobit                                                                                       | 019           |                                 | 5.385.756        |
| A) NETO NOVČANI TOKOVI OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI (AOP 017 do 019)                                                 | 020           | 85.555.975                      | -33.832.390      |
| <b>Novčani tokovi od investicijskih aktivnosti</b>                                                              |               |                                 |                  |
| 1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine                                    | 021           |                                 | 42.776           |
| 2. Novčani primici od prodaje finansijskih instrumenata                                                         | 022           |                                 |                  |
| 3. Novčani primici od kamata                                                                                    | 023           |                                 |                  |
| 4. Novčani primici od dividendi                                                                                 | 024           |                                 |                  |
| 5. Novačani primici s osnove povrata danih zajmova i štednih uloga                                              | 025           |                                 |                  |
| 6. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti                                                          | 026           |                                 |                  |
| III. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti (AOP 021 do 026)                                       | 027           | 0                               | 42.776           |
| 1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine                                      | 028           |                                 | -14.010.752      |
| 2. Novčani izdaci za stjecanje finansijskih instrumenata                                                        | 029           |                                 |                  |
| 3. Novačani izdaci s osnove danih zajmova i štednih uloga za razdoblje                                          | 030           |                                 |                  |
| 4. Stjecanje ovisnog društva, umanjeno za stečeni novac                                                         | 031           |                                 |                  |
| 5. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti                                                           | 032           |                                 |                  |
| IV. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti (AOP 028 do 032)                                         | 033           | 0                               | -14.010.752      |
| B) NETO NOVČANI TOKOVI OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 027+033)                                               | 034           | 0                               | -13.967.976      |
| <b>Novčani tokovi od finansijskih aktivnosti</b>                                                                |               |                                 |                  |
| 1. Novčani primici od povećanja temeljnog (upisanog) kapitala                                                   | 035           |                                 |                  |
| 2. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih finansijskih instrumenata                                | 036           |                                 |                  |
| 3. Novčani primici od glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi                                              | 037           |                                 | 27.000.000       |
| 4. Ostali novčani primici od finansijskih aktivnosti                                                            | 038           |                                 |                  |
| V. Ukupno novčani primici od finansijskih aktivnosti (AOP 035 do 038)                                           | 039           | 0                               | 27.000.000       |
| 1. Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi i dužničkih finansijskih instrumenata | 040           | -30.628.259                     | -3.389.850       |
| 2. Novčani izdaci za isplatu dividendi                                                                          | 041           |                                 |                  |
| 3. Novčani izdaci za finansijski najam                                                                          | 042           |                                 |                  |
| 4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica i smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala                          | 043           |                                 |                  |
| 5. Ostali novčani izdaci od finansijskih aktivnosti                                                             | 044           | -18.813.953                     |                  |
| VI. Ukupno novčani izdaci od finansijskih aktivnosti (AOP 040 do 044)                                           | 045           | -49.442.212                     | -3.389.850       |
| C) NETO NOVČANI TOKOVI OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 039+045)                                                 | 046           | -49.442.212                     | 23.610.150       |
| 1. Nerealizirane tečajne razlike po novcu i novčanim ekvivalentima                                              | 047           |                                 |                  |
| D) NETO POVEĆANJE ILI SMANJENJE NOVČANIH TOKOVA (AOP 020+034+046+047)                                           | 048           | 36.113.763                      | -24.190.216      |
| E) NOVAC I NOVČANI EKIVALENTI NA POČETKU RAZDOBLJA                                                              | 049           | 9.849.886                       | 45.963.649       |
| F) NOVAC I NOVČANI EKIVALENTI NA KRAJU RAZDOBLJA (AOP 048+049)                                                  | 050           | 45.963.649                      | 21.773.433       |

**IZVJESTAJ O PROMJENAMA KAPITALA**  
za razdoblje od 1.1.2020 do 31.12.2020

u kunama

| Opis pozicije                                                                                                        | AOP<br>oznaka | Raspodjeljivo imateljima kapitala matice |                   |                  |                                |                                                  |                    |                |                             |                                                                       |                                              |                                                            |                                       |                                    |                                                          | Ukupno kapital                             |                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------------------------|-------------------|------------------|--------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|----------------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------|
|                                                                                                                      |               | Temeljni (upisani)<br>kapital            | Kapitalne rezerve | Zakonske rezerve | Rezerve za vlastite<br>dionice | Vlastite dionice i<br>udjeli (odbitna<br>stavka) | Statutarne rezerve | Ostale rezerve | Revalorizacijske<br>rezerve | Fer vrijednost<br>financijske<br>imovine<br>raspoložive za<br>prodaju | Učinkoviti dio<br>zaštite novčanih<br>tokova | Učinkoviti dio<br>zaštite neto<br>ulaganje u<br>inozemstvo | Zadržana dobit /<br>preneseni gubitak | Dobit / gubitak<br>poslovne godine | Ukupno<br>raspodjeljivo<br>imateljima kapitala<br>matice | Manjinski<br>(nekontrolirajući)<br>interes | Ukupno kapital<br>rezerve |
| 1                                                                                                                    | 2             | 3                                        | 4                 | 5                | 6                              | 7                                                | 8                  | 9              | 10                          | 11                                                                    | 12                                           | 13                                                         | 14                                    | 15                                 | 16 (3 do 6 - 7<br>+ 8 do 15)                             | 17                                         | 18 (16+17)                |
| Prethodno razdoblje                                                                                                  |               |                                          |                   |                  |                                |                                                  |                    |                |                             |                                                                       |                                              |                                                            |                                       |                                    |                                                          |                                            |                           |
| 1. Stanje na dan početka prethodne poslovne godine                                                                   | 01            | 202.769.470                              |                   | 6.966            | 8.963.460                      | 8.963.460                                        |                    | 33.892.312     |                             |                                                                       |                                              |                                                            |                                       | 3.416.814                          | 240.085.562                                              | 780.195                                    | 240.865.757               |
| 2. Promjene računovodstvenih politika                                                                                | 02            |                                          |                   |                  |                                |                                                  |                    |                |                             |                                                                       |                                              |                                                            |                                       |                                    | 0                                                        |                                            |                           |
| 3. Ispravak pogreški                                                                                                 | 03            |                                          |                   |                  |                                |                                                  |                    |                |                             |                                                                       |                                              |                                                            |                                       |                                    | 0                                                        |                                            |                           |
| 4. Stanje na dan početka prethodne poslovne godine (prepravljeno) (AOP 01 do 03)                                     | 04            | 202.769.470                              | 0                 | 6.966            | 8.963.460                      | 8.963.460                                        | 0                  | 33.892.312     | 0                           | 0                                                                     | 0                                            | 0                                                          | 0                                     | 3.416.814                          | 240.085.562                                              | 780.195                                    | 240.865.757               |
| 5. Dobit/gubitak razdoblja                                                                                           | 05            | 0                                        | 0                 | 0                | 0                              | 0                                                | 0                  | 0              | 0                           | 0                                                                     | 0                                            | 0                                                          | 0                                     | 24.891.587                         | 24.891.587                                               | 115.265                                    | 25.006.852                |
| 6. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja                                                                 | 06            | 0                                        | 0                 | 0                | 0                              | 0                                                | 0                  | 1.600.958      | 0                           | 0                                                                     | 0                                            | 0                                                          | 0                                     | 0                                  | 1.600.958                                                |                                            | 1.600.958                 |
| 7. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine                                 | 07            | 0                                        | 0                 | 0                | 0                              | 0                                                | 0                  | 0              | 0                           | 0                                                                     | 0                                            | 0                                                          | 0                                     | 0                                  | 0                                                        |                                            | 0                         |
| 8. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja financijske imovine raspoložive za prodaju                     | 08            | 0                                        | 0                 | 0                | 0                              | 0                                                | 0                  | 0              | 0                           | 0                                                                     | 0                                            | 0                                                          | 0                                     | 0                                  | 0                                                        |                                            | 0                         |
| 9. Dobitak ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanog toka                                                     | 09            | 0                                        | 0                 | 0                | 0                              | 0                                                | 0                  | 0              | 0                           | 0                                                                     | 0                                            | 0                                                          | 0                                     | 0                                  | 0                                                        |                                            | 0                         |
| 10. Dobitak ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu                                       | 10            | 0                                        | 0                 | 0                | 0                              | 0                                                | 0                  | 0              | 0                           | 0                                                                     | 0                                            | 0                                                          | 0                                     | 0                                  | 0                                                        |                                            | 0                         |
| 11. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjeljujućim interesom                           | 11            | 0                                        | 0                 | 0                | 0                              | 0                                                | 0                  | 0              | 0                           |                                                                       |                                              |                                                            |                                       |                                    | 0                                                        |                                            | 0                         |
| 12. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja                                                        | 12            | 0                                        | 0                 | 0                | 0                              | 0                                                | 0                  | 0              | 0                           |                                                                       |                                              |                                                            |                                       |                                    | 0                                                        |                                            | 0                         |
| 13. Ostale ne vlasničke promjene kapitala                                                                            | 13            |                                          |                   |                  |                                |                                                  |                    |                |                             |                                                                       |                                              |                                                            |                                       |                                    | 0                                                        |                                            | 0                         |
| 14. Porez na transakcije priznate direktno u kapitalu                                                                | 14            | 0                                        |                   | 0                | 0                              | 0                                                | 0                  | 0              |                             |                                                                       |                                              |                                                            |                                       |                                    | 0                                                        |                                            | 0                         |
| 15. Povećanje/smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala (osim reinvestiranjem dobiti i u postupku predstečajne nagodbe | 15            |                                          |                   |                  |                                |                                                  |                    |                |                             |                                                                       |                                              |                                                            |                                       |                                    | 0                                                        |                                            | 0                         |
| 16. Povećanje temeljnog (upisanog) kapitala reinvestiranjem dobiti                                                   | 16            |                                          |                   |                  |                                |                                                  |                    |                |                             |                                                                       |                                              |                                                            |                                       |                                    | 0                                                        |                                            | 0                         |
| 17. Povećanje temeljnog (upisanog) kapitala u postupku predstečajne nagodbe                                          | 17            |                                          |                   |                  |                                |                                                  |                    |                |                             |                                                                       |                                              |                                                            |                                       |                                    | 0                                                        |                                            | 0                         |
| 18. Otkup vlastitih dionica/udjela                                                                                   | 18            |                                          |                   |                  |                                |                                                  |                    |                |                             |                                                                       |                                              |                                                            |                                       |                                    | 0                                                        |                                            | 0                         |
| 19. Isplata udjela u dobiti/dividende                                                                                | 19            |                                          |                   |                  |                                |                                                  |                    |                |                             |                                                                       |                                              |                                                            |                                       |                                    | 0                                                        |                                            | 0                         |
| 20. Ostale raspodjele vlasnicima                                                                                     | 20            |                                          |                   |                  |                                |                                                  |                    |                |                             |                                                                       |                                              |                                                            |                                       |                                    | 0                                                        |                                            | 0                         |
| 21. Prijenos u pozicije rezervi po godišnjem rasporedu                                                               | 21            |                                          |                   | 481.594          |                                |                                                  |                    | 1.388.777      |                             |                                                                       |                                              |                                                            |                                       | -1.871.000                         | -629                                                     |                                            | -629                      |
| 22. Povećanje rezervi u postupku predstečajne nagodbe                                                                | 22            |                                          |                   |                  |                                |                                                  |                    |                |                             |                                                                       |                                              |                                                            |                                       |                                    | 0                                                        |                                            | 0                         |
| 23. Stanje na zadnji dan izvještajnog razdoblja prethodne poslovne godine (04 do 22)                                 | 23            | 202.769.470                              | 0                 | 488.560          | 8.963.460                      | 8.963.460                                        | 0                  | 36.882.047     | 0                           | 0                                                                     | 0                                            | 0                                                          | 0                                     | 26.437.401                         | 266.577.478                                              | 895.460                                    | 267.472.938               |
| DODATAK IZVJESTAJU O PROMJENAMA KAPITALA (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)                             |               |                                          |                   |                  |                                |                                                  |                    |                |                             |                                                                       |                                              |                                                            |                                       |                                    |                                                          |                                            |                           |
| I. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT PRETHODNOG RAZDOBLJA, UMANJENO ZA POREZE (AOP 06 do 14)                                | 24            | 0                                        | 0                 | 0                | 0                              | 0                                                | 0                  | 1.600.958      | 0                           | 0                                                                     | 0                                            | 0                                                          | 0                                     | 0                                  | 1.600.958                                                | 0                                          | 1.600.958                 |
| II. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK PRETHODNOG RAZDOBLJA (AOP 05+24)                                                 | 25            | 0                                        | 0                 | 0                | 0                              | 0                                                | 0                  | 1.600.958      | 0                           | 0                                                                     | 0                                            | 0                                                          | 0                                     | 24.891.587                         | 26.492.545                                               | 115.265                                    | 26.607.810                |
| III. TRANSAKCIJE S VLASNICIMA PRETHODNOG RAZDOBLJA PRIZNATE DIREKTNO U KAPITALU (AOP 15 do 22)                       | 26            | 0                                        | 0                 | 481.594          | 0                              | 0                                                | 0                  | 1.388.777      | 0                           | 0                                                                     | 0                                            | 0                                                          | 0                                     | -1.871.000                         | -629                                                     | 0                                          | -629                      |

[illegible]

## Izvješće Uprave o stanju FTB TURIZAM Grupe 2020.g.

Konsolidirani rezultati poslovanja FTB TURIZAM Grupe (Hoteli Cavtat d.d., Hoteli Metropol d.o.o., Remisens Hotel Group d.o.o. i FTB TURIZAM d.d.) za 2020. g. pokazuju da Grupa ostvaruje poslovni prihod, koji obuhvaća i izvanredne prihode (iz izvješća u prilogu), u visini od oko 7,1 milijun Kn, što je za oko 96% manje u odnosu na prošlu godinu. Prema Usali izvješću kategorija poslovnog prihoda koja obuhvaća prihode smještaja, pansionerske i van pansionerske hrane i pića, sporta i ostale operativne prihode (dakle, bez izvanrednih prihoda) manja je za 99% od prošlogodišnje. U promatranoj godini ostvarena noćenja su za 99% manja od ostvarenih prošlogodišnjih. Razlog podbačaja spomenutih poslovnih prihoda i noćenja u odnosu na prošlu godinu je globalna pandemija koronavirusom (COVID - 19). Posljedice navedenog su i otkazivanja rezervacija smještaja u hotelima Grupe i posljedično tome nemogućnost otvaranja i rada hotela u destinaciji Cavtat i destinaciji Portorož. S obzirom na značajan fizički i financijski pad poslovanja u odnosu na prošlu poslovnu godinu Grupa permanentno pokušava uskladiti rashodovnu i odljevnu stranu poslovanja i prilagoditi se koliko god to može novonastaloj situaciji.

Ukupne plaće i troškovi rada ostvareni su u visini od oko 16,5 milijuna Kn, te su za 64% manje od ostvarenih prošlogodišnjih. U promatranoj godini isplaćene su otpremnine u visini od oko 3,5 milijuna Kn zbog potrebe da se FTB TURIZAM Grupa restrukturira sa ciljem unapređenja poslovanja u novonastaloj situaciji.

U 2020.g. prema USALI izvješću rezultat izvan redovnog poslovanja je ostvaren u visini od oko 2,3 milijuna Kn. Na rezultat izvan redovnog poslovanja utjecao izvanredni prihod ostvaren u visini od oko 5,0 milijuna Kn (najveći dio u iznosu od oko 3,4 milijuna Kn odnosi se na subvenciju Republike Hrvatske za društvo HC d.d. (oko 1,6 milijuna Kn) i Republike Slovenije za Društvo HM d.o.o. (oko 1,8 milijuna Kn) sa ciljem očuvanja radnih mjesta u tvrtkama i društvima kojima je zbog posebne okolnosti uvjetovane koronavirusom (COVID -19) narušena gospodarska aktivnost, na prihode od ukidanja dugoročnih rezervacija odnosi se oko 775 tisuća Kn, na ostvarene prihode od proteklih godina odnosi se oko 257 tisuća Kn, dok se na prihode nastale naplatom štete s temelja osiguranja odnosi oko 109 tisuća Kn. Izvanredni rashodi ostvareni su u visini od oko 2,7 milijuna Kn, a najvećim dijelom se odnose na ulaganje u tuđu imovinu (plažu u destinaciji Portorož), zatim oko 515 tisuća Kn odnosi se otpis utuženih potraživanja prema zakupcima, dok se oko 440 tisuća Kn odnosi na vrijednosno usklađenje i otpis potraživanja (prema zaposlenicima, kupcima) starijih od 181 dan, a na troškove proteklih godina odnosi se oko 202 tisuće Kn.

Konsolidirana EBITDA (neto dobit + porez na dobit + troškovi za kamate + amortizacija + deprecijacija) prema USALI izvješću, ostvarena je negativna u visini od oko 27,8 milijuna Kn, dok je prošlogodišnja, pozitivna, ostvarena u visini od oko 73,5 milijuna Kn.

Od početka pojave globalne zaraze koronavirusom (COVID-19) uprave poduzeća FTB TURIZAM Grupe prate razvoj situacije, te se njihove aktivnosti dominantno usmjeravaju na poduzimanje preventivnih mjera radi zaštite zdravlja gostiju i zaposlenika, te na očuvanje likvidnosti i solventnosti u dužem budućem razdoblju. U trenutnim okolnostima u zemlji i svijetu, ne može se niti s približnom sigurnošću predvidjeti konačni negativni efekt i učinak na poslovanje FTB TURIZAM Grupe, nastao uslijed pandemije koronavirusom (COVID-19). No, poduzimajući sve mjere, te prilagodbom poslovanja budućem razvoju situacije i planiranjem dodatnih mjera, Uprava smatra da će uspjeti očuvati likvidnost i solventnost FTB TURIZAM Grupe.

Direktor,

Jasnica Juroš

FTB TURIZAM d.d.

Zagreb

# FTB TURIZAM d.d.

FTB TURIZAM d.d.  
A Miramarska 24, 10000 Zagreb, Hrvatska  
T + 385 (0)1 6111 711  
F + 385 (0)1 6110 787  
E [info@ftb-turizam.com](mailto:info@ftb-turizam.com)  
W [www.ftb-turizam.com](http://www.ftb-turizam.com)

Zagreb, 26.02.2021.

## Izjava osoba odgovornih za sastavljanje izvještaja

Temeljem članka 468. stavka 2. Zakona o tržištu kapitala NN 65/2018 izjavljujem da su prema našem najboljem saznanju financijski izvještaji društva FTB TURIZAM d.d. ZAGREB sastavljeni sukladno Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja i Zakonu o računovodstvu, te daju cjelovit i istinit prikaz imovine i obveza, gubitka i dobitka i financijskog poslovanja Društva i Društva uključenih u konsolidaciju za razdoblje od 01. siječnja do 31. prosinca 2020. godine.

Jasnica Juroš  
Direktor

  
FTB TURIZAM d.d.  
Zagreb 2