

KVARTALNI IZVJEŠTAJ

STANOVI JADRAN

STANOVI JADRAN d.d. | UPRAVA@STANOVIJADRAN.COM

01.01.2025. – 30.06.2025.



SAŽETAK

U 2025. godini, nastavljena je rekonstrukcija hotela Armerun u Rijeci koji je sufinanciran iz Nacionalnog plana oporavka i otpornosti i čije se otvaranje očekuje do kraja veljače 2026. godine. Odobreno je pripajanje poslovnog prostora u prizemlju koje je sada u vlasništvu matice dok je ovisno društvo Local Market d.o.o. u likvidaciji.

U prvih pola godine, Armerun Heritage Hotel & Residences u Šibeniku bilježi rast prihoda od 14,8 %, restoran Bronzin bilježi rast prihoda od 11,8 %, dok restoran Buta u Šibeniku bilježi blagi rast prihoda na razini 1,0%.

Krajem travnja 2025. godine potpisna je nagodba između Izdavatelja kao tužitelja te Ivice Tkalčeca i Ivana Lukavečkog kao tuženika kako bi se okrupnilo zemljište u Planom pokraj Trogira.

Uslijed podizanja kamatnih stopa na tržištu bitno je istaknuti kako je Društvo zaduženo po iznimno povoljnim stopama.

OPĆE INFORMACIJE

Stanovi Jadran d.d. osnovano je u Republici Hrvatskoj na adresi Kralja Zvonimira 14/IX, Split.

Članovi Uprave:

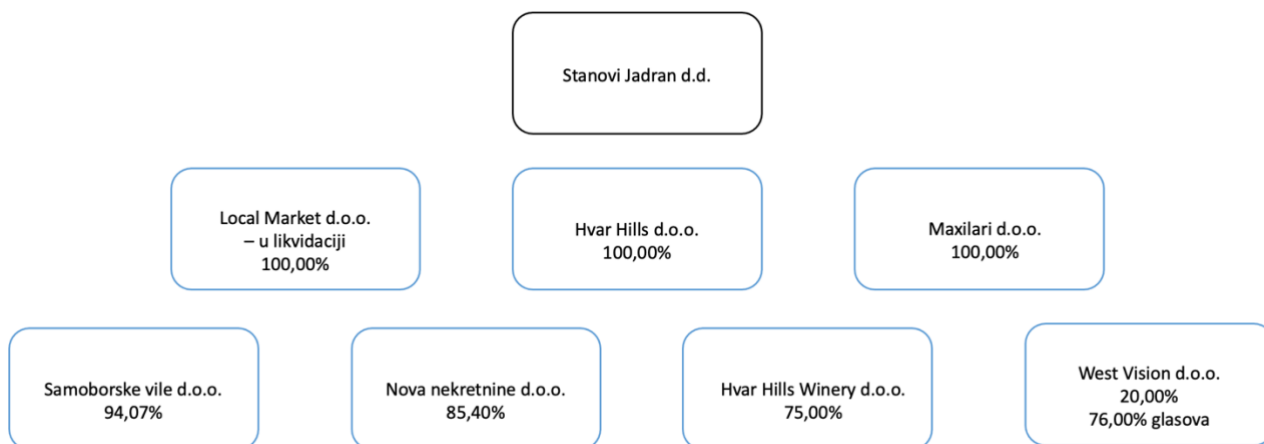
- Toni Jeličić – Purko, predsjednik Uprave
- Maja Bradić, član Uprave

Članovi Nadzornog odbora:

- Miroslav Jeličić – Purko, predsjednik Nadzornog odbora
- Emil Mihalina, potpredsjednik Nadzornog odbora
- Ante Vrančić, član Nadzornog odbora
- Krešimir Huljev, član Nadzornog odbora
- Berislav Martić, član Nadzornog odbora

Na dan 30. lipnja 2025. godine temeljni kapital Društva iznosi EUR 19.149.234,00 i podijeljen je na 736.509 redovnih dionica, svaka nominalne vrijednosti EUR 26,00.

Organizacijska struktura Grupe Stanovi Jadran d.d.:



KOMENTAR NA POSLOVANJE

PROJEKTI



PRIORITETI

- Staviti svu imovinu u funkciju razvojem projekata
- Upravlјati vlastitim nekretninama
- Prodati neoperativnu imovinu



SLJEDEĆI KORACI

- Izrada projekta i ishođenje građevinskih dozvola
- Početak investicijskog ciklusa



ZAPOLENICI

- Zaposlenici centra Jug Mall
- Specijalizirani zaposlenici u ovisnim društvima
- Uprava
- Zaposlenje marketinškog odjela za sve tvrtke unutar grupe

Stanovi Jadran d.d. (Društvo) tijekom prve polovice 2025. godine nastavilo je s optimizacijom portfelja te operacionalizacijom imovine.

Tako je nastavljena rekonstrukcija hotela Armerun u Rijeci čije se otvorenje očekuje krajem veljače 2026. godine. Do 30. lipnja 2025. godine investirano je EUR 381.402,81 od ukupno ugovorenih EUR 1.681.156,88 odnosno oko 22,7%, dok se očekuje značajni napredak u financijskoj dinamici u trećem kvartalu. Prema planu, tijekom kolovoza će biti raspisan i drugi dio javne nabave za opremanje hotela čija se realizacija planira od studenog 2025. godine do veljače 2026. godine. U proceju je priprema projektne dokumentacije za izmjene i dopune građevinske dozvole.

Armerun Hotel & Residences u Šibeniku ostvaruje bolje rezultate nego za isto razdoblje prethodne godine. Od početka godine, preuzeto je upravljanje još jednim apartmanom u sklopu stambeno poslovnog kompleksa Peškarija i od tada hotel upravlja s ukupno 17 hotelskih soba te 5 apartmana s 11 soba. Od srpnja ove godine je preuzeto upravljanje nad dodatnim 1 apartmanom u istom kompleksu s 3 sobe čime se povećao broj soba na ukupno 31 jedinicu. Navedenim preuzimanjima Armerun Hotel & Residences upravlja s ukupno 6 od 7 apartmana iz stambeno poslovnog kompleksa Peškarija.

Tijekom prvih 6 mjeseci, restorani u Šibeniku ostvaruju veće prihode nego prethodne godine i to restoran Bronzin 11,8%, a restoran Buta 1,0%.

U svrhu produljenja sezone i povećanja prihoda hotelskog i restoranskog poslovanja, te povećanja prihoda društva, kupljen je katamaran za 50 osoba kao komplementarno poslovanje za područje Šibenika. Isporuка istoga se očekuje u kolovozu 2025. godine kada će se početi s poslovanjem.

Unatoč kumulativnom rastu prihoda u ugostiteljskom poslovanju, značajni su problemi u nedostatku radne snage i pokupljenjima nabave što otežava poslovanje i usporava rast.

Krajem travnja, Uprava Društva je skopila nagodbu kao tužitelj s tuženicima Ivicom Tkalčecom i Ivanom Lukavečkim temeljem koje bi se trebalo okrupniti zemljište na području Plana pokraj Trogira za razvoj projekta te daljnju prodaju. Time, te usvajanjem stečajnog plana društva Dary d.o.o., koje je planirano tijekom druge polovice 2025. godine, trebao bi završiti jedini spor koje Društvo ima u Republici Hrvatskoj.



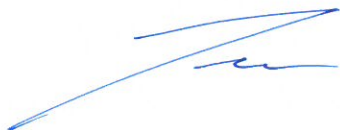
IZJAVA UPRAVE

Toni Jeličić Purko kao predsjednik Uprave i Maja Bradić kao član Uprave STANOVI JADRAN d.d., Split, Kralja Zvonimira 14/IX, OIB 88680117715, kao ovlaštene i odgovorne osobe za sastavljanje financijskih izvještaja Društva za period 01.01.2025. – 30.06.2025. godine i dalje do dana sastavljanja i pisanja ovog Izvještaja, daju sljedeću

IZJAVU

Prema našim najboljim saznanjima komplet financijskih izvještaja STANOVI JADRAN d.d., Split, Kralja Zvonimira 14/IX, OIB 88680117715, za razdoblje od 01.01.2025. – 30.06.2025. godine i dalje do pisanja ovog Izvještaja, sastavljenih u skladu sa Zakonom o računovodstvu i primjenjujućim računovodstvenim standardima financijskog izvještavanja te Direktivama EZ, daje cjelovit prikaz imovine i obveza, te rezultata poslovanja i financijskog položaja ovog Društva kao Matice i Grupe u cjelini. Financijski izvještaji za razdoblje 01.01.2025. – 30.06.2025. nisu revidirani i nije obavljen revizijski uvid.

Izvještaj posloводства sadrži istinit prikaz razvoja i rezultata poslovanja i položaja ovog Društva kao Izdavatelja i njegovih društava uključenih u konsolidaciju.



Toni Jeličić Purko
Predsjednik Uprave

STANOVI JADRAN
d.d. SPLIT



Maja Bradić
Član Uprave

U Splitu, 28. srpnja 2025. godine

Prilog 1.**OPĆI PODACI ZA IZDAVATELJE**

Razdoblje izvještavanja:

1.1.2025

do

30.6.2025

Godina:

2025

Kvartal:

2

Tromjesečni financijski izvještaji

Matični broj (MB):

02182190

Oznaka matične države
članice izdavatelja:

HR

Matični broj
subjekta (MBS):

060227551

Osobni identifikacijski
broj (OIB):

88680117715

LEI:

747800E0R03R0059Q263

Šifra
ustanove:

94048

Tvrtka izdavatelj: **STANOVI JADRAN d.d.**

Poštanski broj i mjesto:

21000

SPLIT

Ulica i kućni broj: **Kralja Zvonimira 14/IX**Adresa e-pošte: **info@stanovijadran.com**Internet adresa: **www.stanovijadran.com**Broj zaposlenih (krajem
izvještajnog razdoblja):

10

Konsolidirani izvještaj:

KN

(KN-nije konsolidirano/KD-konsolidirano)

Revidirano:

RN

(RN-nije revidirano/RD-revidirano)

Tvrtke ovisnih subjekata (prema MSFI):

Sjedište:

MB:

Knjigovodstveni servis:

Da

(Da/Ne)

Vadis d.o.o.

(tvrtka knjigovodstvenog servisa)

Osoba za kontakt: **Mladen Maleš**

(unos se samo prezime i ime osobe za kontakt)

Telefon: **098/287-558**

Adresa e-pošte: **mladen.malesvadis.hr**

Revizorsko društvo: **BDO Croatia d.o.o.**

(tvrtka revizorskog društva)

Ovlašteni revizor: **Vedrana Stipić**

(ime i prezime)

BILANCA
stanje na dan 30.06.2025

u eurima

Obveznik: Stanovi Jadran d.d.			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Zadnji dan prethodne poslovne godine	Na izvještajni datum tekućeg razdoblja
1	2	3	4
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001	0	0
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)	002	20.781.390	21.098.999
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	003	1.134	1.001
1. Izdaci za razvoj	004	0	0
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005	1.062	929
3. Goodwill	006	0	0
4. Predumjovi za nabavu nematerijalne imovine	007	72	72
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008	0	0
6. Ostala nematerijalna imovina	009	0	0
II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	010	16.371.135	16.820.318
1. Zemljište	011	0	0
2. Građevinski objekti	012	0	0
3. Postrojenja i oprema	013	745.228	645.105
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014	0	0
5. Biološka imovina	015	0	0
6. Predumjovi za materijalnu imovinu	016	430.793	480.793
7. Materijalna imovina u pripremi	017	49.379	49.379
8. Ostala materijalna imovina	018	0	0
9. Ulaganje u nekretnine	019	15.145.735	15.645.041
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)	020	4.409.121	4.277.680
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021	2.962.854	2.962.854
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022	0	0
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023	0	0
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024	0	0
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025	0	0
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	026	0	0
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027	1.395.389	1.292.651
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028	50.878	22.175
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029	0	0
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030	0	0
IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	031	0	0
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032	0	0
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033	0	0
3. Potraživanja od kupaca	034	0	0
4. Ostala potraživanja	035	0	0
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	036	0	0
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	037	7.779.750	8.075.428
I. ZALIHE (AOP 039 do 045)	038	97	302
1. Sirovine i materijal	039	97	302
2. Proizvodnja u tijeku	040	0	0
3. Gotovi proizvodi	041	0	0
4. Trgovačka roba	042	0	0
5. Predumjovi za zalihe	043	0	0
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044	0	0
7. Biološka imovina	045	0	0
II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	046	1.735.282	1.913.200
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047	105.572	122.717
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048	0	0
3. Potraživanja od kupaca	049	237.118	214.222
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050	0	0
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051	3.622	98.268
6. Ostala potraživanja	052	1.388.970	1.477.993
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	053	5.925.629	6.123.069

1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054	0	0
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055	0	0
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056	2.466.722	2.380.462
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057	0	0
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058	0	0
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059	0	0
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060	0	0
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061	3.458.907	3.742.607
9. Ostala financijska imovina	062	0	0
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	063	118.742	38.857
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRACUNATI	064	159.443	12.528
E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	065	28.720.583	29.186.955
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	066	24.777	24.777
PASIVA			
A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+083+086+089)	067	24.238.438	24.114.076
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	068	19.149.234	19.149.234
II. KAPITALNE REZERVE	069	3.883.317	3.883.317
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	070	385.335	1.132.237
1. Zakonske rezerve	071	385.335	957.461
2. Rezerve za vlastite dionice	072	0	174.776
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073	0	0
4. Statutarne rezerve	074	0	0
5. Ostale rezerve	075	0	0
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	076	0	0
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI I OSTALO (AOP 078 do 082)	077	0	0
1. Fer vrijednost financijske imovine kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (odnosno raspoložive za prodaju)	078	0	0
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079	0	0
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080	0	0
4. Ostale rezerve fer vrijednosti	081	0	0
5. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja (konsolidacija)	082	0	0
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 084-085)	083	0	0
1. Zadržana dobit	084	0	0
2. Preneseni gubitak	085	0	0
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 087-088)	086	820.552	-50.712
1. Dobit poslovne godine	087	820.552	0
2. Gubitak poslovne godine	088	0	50.712
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	089	0	0
B) REZERVIRANJA (AOP 091 do 096)	090	0	0
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	091	0	0
2. Rezerviranja za porezne obveze	092	0	0
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	093	0	0
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	094	0	0
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	095	0	0
6. Druga rezerviranja	096	0	0
C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 098 do 108)	097	3.133.481	3.531.731
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	098	0	0
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	099	0	0
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	100	0	0
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	101	0	0
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	102	0	0
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	103	3.051.785	3.454.552
7. Obveze za predujmove	104	0	0
8. Obveze prema dobavljačima	105	0	0
9. Obveze po vrijednosnim papirima	106	0	0
10. Ostale dugoročne obveze	107	0	0
11. Odgođena porezna obveza	108	81.696	77.179
D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 110 do 123)	109	1.310.875	1.467.448
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	110	11.337	2.872

2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	111	19.271	1.146
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	112	0	0
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	113	0	0
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	114	376.706	376.826
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	115	580.385	557.763
7. Obveze za predujmove	116	37.185	39.744
8. Obveze prema dobavljačima	117	101.159	314.792
9. Obveze po vrijednosnim papirima	118	0	0
10. Obveze prema zaposlenicima	119	13.469	13.207
11. Obveze za poreze, doprinose i sličana davanja	120	168.842	83.970
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	121	0	73.651
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	122	0	0
14. Ostale kratkoročne obveze	123	2.521	3.477
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	124	37.786	73.699
F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+090+097+109+124)	125	28.720.580	29.186.954
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	126	24.777	24.777

RAČUN DOBITI I GUBITKA
u razdoblju 01.01.2025 do 30.06.2025

u eurima

Obveznik: Stanovi Jadran d.d.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Isto razdoblje prethodne godine		Tekuće razdoblje	
		Kumulativ	Tromjesečje	Kumulativ	Tromjesečje
1	2	3	4	5	6
I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 002 do 006)	001	1.481.246	250.828	466.870	246.877
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	002	130.237	33.475	171.641	69.596
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	003	361.546	207.187	238.471	124.747
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	004	0	0	0	0
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	005	0	0	0	0
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	006	989.463	10.166	56.758	52.534
II. POSLOVNI RASHODI (AOP 08+009+013+017+018+019+022+029)	007	669.770	352.228	519.594	270.601
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	008	0	0	0	0
2. Materijalni troškovi (AOP 010 do 012)	009	262.373	148.605	141.081	78.169
a) Troškovi sirovina i materijala	010	37.961	15.793	33.984	14.140
b) Troškovi prodane robe	011	0	0	0	0
c) Ostali vanjski troškovi	012	224.412	132.812	107.097	64.029
3. Troškovi osoblja (AOP 014 do 016)	013	74.834	40.681	92.265	45.646
a) Neto plaće i nadnice	014	49.972	26.899	60.278	29.821
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	015	15.987	8.690	19.723	9.752
c) Doprinosi na plaće	016	8.875	5.092	12.264	6.073
4. Amortizacija	017	307.655	149.902	240.300	119.096
5. Ostali troškovi	018	24.829	12.961	42.172	23.914
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 020+021)	019	0	0	0	0
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	020	0	0	0	0
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	021	0	0	0	0
7. Rezerviranja (AOP 023 do 028)	022	0	0	0	0
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	023	0	0	0	0
b) Rezerviranja za porezne obveze	024	0	0	0	0
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	025	0	0	0	0
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	026	0	0	0	0
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	027	0	0	0	0
f) Druga rezerviranja	028	0	0	0	0
8. Ostali poslovni rashodi	029	79	79	3.777	3.777
III. FINANIJSKI PRIHODI (AOP 031 do 040)	030	118.010	75.591	175.731	95.824
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	031	0	0	0	0
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	032	0	0	0	0
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	033	36.145	19.044	0	0
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	034	0	0	48.702	22.895
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	035	0	0	0	0
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	036	0	0	13.332	13.332
7. Ostali prihodi s osnove kamata	037	56.823	31.803	113.536	59.583
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	038	51	51	13	13
9. Nerealizirani dobici (prihodi) od financijske imovine	039	24.991	24.693	147	0
10. Ostali financijski prihodi	040	0	0	0	0
IV. FINANIJSKI RASHODI (AOP 042 do 048)	041	55.949	-206.076	168.352	64.046
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	042	110	47	0	0
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	043	0	0	0	0
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	044	55.121	27.072	63.580	34.893
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	045	9	7	1	1
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	046	379	-233.532	98.253	27.634
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	047	0	0	0	0
7. Ostali financijski rashodi	048	330	330	6.518	1.518
V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	049	0	0	0	0
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	050	0	0	0	0
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	051	0	0	0	0
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	052	0	0	0	0
IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 001+030+049 +050)	053	1.599.256	326.419	642.601	342.701
X. UKUPNI RASHODI (AOP 007+041+051 + 052)	054	725.719	146.152	687.946	334.647
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 053-054)	055	873.537	180.267	-45.345	8.054
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 053-054)	056	873.537	180.267	0	8.054
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 054-053)	057	0	0	-45.345	0
XII. POREZ NA DOBIT	058	0	0	5.367	5.367
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 055-059)	059	873.537	180.267	-50.712	2.687
1. Dobit razdoblja (AOP 055-059)	060	873.537	180.267	0	2.687
2. Gubitak razdoblja (AOP 059-055)	061	0	0	-50.712	0
PREKINUTO POSLOVANJE (popunjava poduzetnik obveznika MSFI-a samo ako ima prekinuto poslovanje)					
XIV. DOBIT ILI GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 063-064)	062	0	0	0	0
1. Dobit prekinutog poslovanja prije oporezivanja	063	0	0	0	0
2. Gubitak prekinutog poslovanja prije oporezivanja	064	0	0	0	0
XV. POREZ NA DOBIT PREKINUTOG POSLOVANJA	065	0	0	0	0
1. Dobit prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 062-065)	066	0	0	0	0
2. Gubitak prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 065-062)	067	0	0	0	0
UKUPNO POSLOVANJE (popunjava samo poduzetnik obveznik MSFI-a koji ima prekinuto poslovanje)					
XVI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 055+062)	068	0	0	0	0
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 068)	069	0	0	0	0

2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 068)	070	0	0	0	0
XVII. POREZ NA DOBIT (AOP 058+065)	071	0	0	0	0
XVIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 068-071)	072	0	0	0	0
1. Dobit razdoblja (AOP 068-071)	073	0	0	0	0
2. Gubitak razdoblja (AOP 071-068)	074	0	0	0	0
DODATAK RDG-u (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)					
XIX. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 076+077)	075	0	0	0	0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	076	0	0	0	0
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	077	0	0	0	0
IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)					
I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA	078	873.537	180.268	-50.712	2.687
II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (AOP 80 + 87)	079	0	0	0	0
III. Stavke koje neće biti reklasificirane u dobit ili gubitak (AOP 081 do 085)	080	0	0	0	0
1. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	081	0	0	0	0
2. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja vlasničkih vrijednosnih papira po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	082	0	0	0	0
3. Promjene fer vrijednosti financijske obveze po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka koja se može pripisati promjenama kreditnog rizika obveze	083	0	0	0	0
4. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	084	0	0	0	0
5. Ostale stavke koje neće biti reklasificirane	085	0	0	0	0
6. Porez na dobit koji se odnosi na stavke koje neće biti reklasificirane	086	0	0	0	0
IV. Stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak (AOP 088 do 095)	087	0	0	0	0
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	088	0	0	0	0
2. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja dužničkih vrijednosnih papira po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	089	0	0	0	0
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanih tokova	090	0	0	0	0
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	091	0	0	0	0
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	092	0	0	0	0
6. Promjene fer vrijednosti vremenske vrijednosti opcije	093	0	0	0	0
7. Promjene fer vrijednosti terminskih elemenata terminskih ugovora	094	0	0	0	0
8. Ostale stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak	095	0	0	0	0
9. Porez na dobit koji se odnosi na stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak	096	0	0	0	0
V. NETO OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK (AOP 080+087 - 086 - 096)	097	0	0	0	0
VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 078+097)	098	873.537	180.268	-50.712	2.687
DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani izvještaj)					
VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 100+101)	099	0	0	0	0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	100	0	0	0	0
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	101	0	0	0	0

IZVJESTAJ O NOVČANOM TIJEKU - Indirektna metoda
u razdoblju 01.01.2025. do 30.06.2025.

u eurima

Obveznik: Stanovi Jadran d.d.			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Isto razdoblje prethodne godine	Tekuće razdoblje
1	2	3	4
Novčani tokovi od poslovnih aktivnosti			
1. Dobit prije oporezivanja	001	873.537	-45.345
2. Usklađenja (AOP 003 do 010):	002	-775.810	327.496
a) Amortizacija	003	307.655	240.300
b) Dobici i gubici od prodaje i vrijednosna usklađenja dugotrajne materijalne i	004	-998.259	0
c) Dobici i gubici od prodaje i nerealizirani dobiti i gubici i vrijednosno usklađenje	005	-24.612	98.253
d) Prihodi od kamata i dividendi	006	-92.968	-110.550
e) Rashodi od kamata	007	55.231	63.580
f) Rezerviranja	008	0	0
g) Tečajne razlike (nerealizirane)	009	0	0
h) Ostala usklađenja za nenovčane transakcije i nerealizirane dobitke i gubitke	010	-22.857	35.913
I. Povećanje ili smanjenje novčanih tokova prije promjena u radnom kapitalu (AOP 001+002)	011	97.727	282.151
3. Promjene u radnom kapitalu (AOP 013 do 016)	012	146.646	-72.075
a) Povećanje ili smanjenje kratkoročnih obveza	013	255.265	156.573
b) Povećanje ili smanjenje kratkotrajnih potraživanja	014	-108.619	-177.918
c) Povećanje ili smanjenje zaliha	015	0	-205
d) Ostala povećanja ili smanjenja radnog kapitala	016	0	-50.525
II. Novac iz poslovanja (AOP 011+012)	017	244.373	210.076
4. Novčani izdaci za kamate	018	-53.753	-63.580
5. Plaćeni porez na dobit	019	-55.689	-135.556
A) NETO NOVČANI TOKOVI OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI (AOP 017 do 019)	020	134.931	10.940
Novčani tokovi od investicijskih aktivnosti			
1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	021	2.431.000	0
2. Novčani primici od prodaje financijskih instrumenata	022	0	0
3. Novčani primici od kamata	023	35.609	102.738
4. Novčani primici od dividendi	024	0	0
5. Novčani primici s osnove povrata danih zajmova i štednih uloga	025	158.403	424.800
6. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	026	0	0
III. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti (AOP 021 do 026)	027	2.625.012	527.538
1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	028	-287.460	-689.352
2. Novčani izdaci za stjecanje financijskih instrumenata	029	0	0
3. Novčani izdaci s osnove danih zajmova i štednih uloga za razdoblje	030	-1.522.700	575.100
4. Stjecanje ovisnog društva, umanjeno za stečeni novac	031	0	0
5. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	032	0	-125.129
IV. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti (AOP 028 do 032)	033	-1.810.160	-239.381
B) NETO NOVČANI TOKOVI OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 027+033)	034	814.852	288.157
Novčani tokovi od financijskih aktivnosti			
1. Novčani primici od povećanja temeljnog (upisanog) kapitala	035	0	0
2. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	036	0	0
3. Novčani primici od glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi	037	0	398.250
4. Ostali novčani primici od financijskih aktivnosti	038	0	746.902
V. Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti (AOP 035 do 038)	039	0	1.145.152
1. Novčani izdaci za otplate glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi i dužničkih financijskih instrumenata	040	-256.940	-703.582
2. Novčani izdaci za isplatu dividendi	041	0	0
3. Novčani izdaci za financijski najam	042	0	0
4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica i smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala	043	0	0
5. Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti	044	10.464	-820.552
VI. Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti (AOP 040 do 044)	045	-246.476	-1.524.134
C) NETO NOVČANI TOKOVI OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 039+045)	046	-246.476	-378.982
1. Nerealizirane tečajne razlike po novcu i novčanim ekvivalentima	047	1	0
D) NETO POVEĆANJE ILI SMANJENJE NOVČANIH TOKOVA (AOP 020+034+046+047)	048	703.308	-79.885
E) NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA POČETKU RAZDOBLJA	049	144.887	118.743
F) NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA KRAJU RAZDOBLJA (AOP 048+049)	050	848.195	38.858

IZVJESTAJ O PROMJENAMA KAPITALA
za razdoblje od 1.1.2025 do 30.6.2025

Opis pozicije	AOP ovraka	Raspodjeljivo imateljska kapitala matice																u eurima	
		Temeljni (upisani) kapital	Kapitalne rezerve	Zakonske rezerve	Rezerve za vlasitičnice	Vlasitičnice i udjeli (odbitna stavka)	Statutarne rezerve	Ostale rezerve	Revalorizacijske rezerve	financijske imovine kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (raspodjeljiva u inozemstvu)	Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvo	Ostale rezerve fer vrijednosti	Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	Zadržana dobit / preneseni gubici	Dobit / gubitak poslovne godine	Ukupno raspodjeljivo imateljska kapitala matice	Manjinski (nekontrolirajući) interesi	Ukupno kapital i rezerve
																	18 (3 do 6 - 7 + 4 do 17)		20 (18+19)
Prethodno razdoblje																			
1. Stanje na dan početka prethodne poslovne godine	01	19.149.234	3.883.317	374.058	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	84.927	23.491.536	0	23.491.536
2. Promjene računovodstvenih politika	02	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Ispravak pogreški	03	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Stanje na dan početka prethodne poslovne godine (prepravljeno) (AOP 01 do 03)	04	19.149.234	3.883.317	374.058	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	84.927	23.491.536	0	23.491.536
5. Dobit/gubitak razdoblja	05	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	820.552	820.552	0	820.552
6. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	06	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	07	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja financijske imovine prema fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (raspodjeljiva za prodaju)	08	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9. Dobitak ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanog toka	09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10. Dobitak ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujući interesom	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13. Ostale nevlasničke promjene kapitala	13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
14. Porez na transakcije priznate direktno u kapitalu	14	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15. Smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala (osim u postupku predstečajne nagodbe i nastalog reinvestiranjem dobiti)	15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16. Smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala u postupku predstečajne nagodbe	16	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
17. Smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala nastalog reinvestiranjem dobiti	17	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
18. Okup vlastitih dionica/udjela	18	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
19. Uplate članova/dioničara	19	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
20. Isplata udjela u dobiti/izdividende	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-73.651	-73.651	0	-73.651
21. Ostale raspodjele i isplate članovima/dioničarima	21	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
22. Prijemci u pozicije rezani po godišnjem rasporedu	22	0	0	0	11.276	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-11.276	0	0	0
23. Povećanje rezervi u postupku predstečajne nagodbe	23	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
24. Stanje na zadnji dan izvještajnog razdoblja prethodne poslovne godine (04 do 23)	24	19.149.234	3.883.317	385.334	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	820.552	24.238.437	0	24.238.437
DODATAK IZVJEŠTAJU O PROMJENAMA KAPITALA (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSF1a)																			
I. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT PRETHODNOG RAZDOBLJA, UMANJENO ZA POREZE (AOP 06 do 14)	25	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
II. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK PRETHODNOG RAZDOBLJA (AOP 05+25)	26	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	820.552	820.552	0	820.552
III. TRANSAKCIJE S VLASNICIMA PRETHODNOG RAZDOBLJA PRIZNATE DIREKTNO U KAPITALU (AOP 15 do 23)	27	0	0	11.276	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-84.927	-73.651	0	-73.651
Tekuće razdoblje																			
1. Stanje na dan početka tekuće poslovne godine	28	19.149.234	3.883.317	385.334	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	820.552	24.238.437	0	24.238.437
2. Promjene računovodstvenih politika	29	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Ispravak pogreški	30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Stanje na dan početka tekuće poslovne godine (prepravljeno) (AOP 28 do 30)	31	19.149.234	3.883.317	385.334	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	820.552	24.238.437	0	24.238.437
5. Dobit/gubitak razdoblja	32	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-50.712	-50.712	0	-50.712
6. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	33	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	34	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja financijske imovine prema fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (raspodjeljiva za prodaju)	35	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9. Dobitak ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanog toka	36	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10. Dobitak ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	37	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujući interesom	38	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	39	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13. Ostale nevlasničke promjene kapitala	40	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
14. Porez na transakcije priznate direktno u kapitalu	41	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15. Smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala (osim u postupku predstečajne nagodbe i nastalog reinvestiranjem dobiti)	42	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16. Smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala u postupku predstečajne nagodbe	43	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
17. Smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala nastalog reinvestiranjem dobiti	44	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
18. Okup vlastitih dionica/udjela	45	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
19. Uplate članova/dioničara	46	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
20. Isplata udjela u dobiti/izdividende	47	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
21. Ostale raspodjele i isplate članovima/dioničarima	48	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
22. Prijemci po godišnjem rasporedu	49	0	0	0	572.128	174.776	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-820.552	-73.650	0	-73.650
23. Povećanje rezervi u postupku predstečajne nagodbe	50	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
24. Stanje na zadnji dan izvještajnog razdoblja tekuće poslovne godine (AOP 31 do 50)	51	19.149.234	3.883.317	957.460	174.776	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-50.712	24.114.075	0	24.114.075
DODATAK IZVJEŠTAJU O PROMJENAMA KAPITALA (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSF1a)																			
I. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT TEKUĆEG RAZDOBLJA, UMANJENO ZA POREZE (AOP 33 do 41)	52	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
II. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK TEKUĆEG RAZDOBLJA (AOP 32 + 52)	53	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-50.712	-50.712	0	-50.712
III. TRANSAKCIJE S VLASNICIMA TEKUĆEG RAZDOBLJA PRIZNATE DIREKTNO U KAPITALU (AOP 42 do 50)	54	0	0	572.128	174.776	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-820.552	-73.650	0	-73.650

Naziv izdavatelja:	STANOVI JADRAN d.d.		
OIB:	88680117715		
Izvještajno razdoblje:	1.1.2025 - 30.06.2025		
Osnova sastavljanja:	Međunarodni standardni financijskog izvješćavanja te Zakon o računovodstvu		
Računovodstvene politike:	Iste računovodstvene politike se primjenjuju prilikom sastavljanja financijskih izvješćaja za izvješćajno razdoblje kao i u posljednjim godišnjim financijskim izvješćajima i kao u posljednjim tromjesečnim izvješćajima. Posljednji godišnji izvješćaji za godinu koja završava 31.12.2024. su objavljeni na stranicama ZSE.		
Izjava o sastavljanju izvješćaja:	Izvješćaj posloводства zajedno sa pripadajućim financijskim izvješćajima sadrži istinit i objektivan prikaz imovine i obveza, financijskog položaja, dobiti ili gubitka izdavatelja i društava uključenih u konsolidaciju kao cjeline te sadrži objektivan prikaz razvoja i rezultata poslovanja i položaja društva Stanovi Jadran d.d. i društava uključenih u konsolidaciju kao cjeline za razdoblje 01.01.2025 – 30.06.2025. godine. Financijski izvješćaji za razdoblje 01.01.2025 – 30.06.2025 nisu revidirani i nije obavljen revizijski uvid.		
Broj zaposlenih na kraju izvješćajnog razdoblja:	11		
Ovisna i pridružena društva:	Nova Nekretnine d.o.o. - 85,4% Hvar Hills winery d.o.o. - 75% Samoborske vile d.o.o. - 94,07% Hvar hills d.o.o. - 100% Local market d.o.o. - 100% Maxilari d.o.o. - 100% West Vision - 76%	Sjedište Kralja Zvonimira 14/IX, Split Vrbanj 191, 21462 Vrbanj Kralja Zvonimira 14/IX, Split Vrbanj 191, 21462 Vrbanj Matije Gupca 14A, Rijeka Obala palih omladinaca 6, Šibenik Obala palih omladinaca 5B, Šibenik	MB 90019408 05404754 02096676 03769623 04760255 05374537 110092085
Ostale informacije:	U srpnju 2023. godine Društvo je dokupilo 30% udjela u društvu Maxilari d.o.o. te time postalo jedini član. U srpnju 2023. godine Društvo je napravilo usklađenje temeljnog kapitala kako nalaže Zakon o trgovačkim drušćvima, uslijed čega je smanjen temeljni kapital sa 19.550.309 eur za 401.075 eur na 19.149.234 eur. U ožujku 2024. godine, Društvo je prodalo poslovnu zgradu u Zagrebu pri čemu je ostvarilo neto dobitak od 945 tisuća EUR U srpnju 2024. godine Društvo je dokupilo 1,14% udjela u društvu Hvar Hills d.o.o. te time postalo jedini član. Društvo Stanovi Jadran d.d. je dijelom izloženo sezonalnosti poslovanja obzirom da hotel Armerun i apartman Vinci pojačano rade u razdoblju od 01.06. - 01.10. poslovne godine Ne postoje financijske obveze, jamstava ili nepredviđenihizdataci koji nisu uključeni u bilancu. Društvo nije kapitaliziralo trošak plaća i svi troškovi zaposlenika su priznati izravno u račun dobiti i gubitka. Ne postoje subjekti u kojima društvo ima neograničenu odgovornost. Sve ostale informacije i primjerci izvješćaja se mogu dobiti na stranicama društva Stanovi Jadran d.d. www.stanovijadran.com ili upitom na info@stanovijadran.com		
Ostalo:	Ostali detalji su prezentirani u Izvješćaju poslovanja Uprave.		