

Ettevõtte Hepsor AS
Tüüp Korraldatud teave
Kategooria Muud korporatiivtoimingud
Avaldamise aeg 15 dets 2021 13:30:39 +0200

Valuuta

Pealkiri Võlaõigusliku ostu-müügilepingu sõlmimine

Hepsor AS sidusettevõtte Hepsor N170 OÜ ja Lumipood OÜ allkirjastasid 15. detsembril 2021 ligikaudu 1 500 ruutmeetrise äripinna võlaõigusliku ostu-müügilepingu. Tallinnas Priisle 1 valmiva 11-korruselise äri- ja eluhoone esimesel korrusel asuvalle äripinnale on sõlmitud rendileping Selver AS-ga. Tehingu maksumus on ligikaudu 2,7 miljonit eurot, mis tasutakse asjaõiguslepingu sõlmimisel.

Hepsor AS omab 25%-st osalust sidusettevõttes Hepsor N170 OÜ.

"Suur huvi Priisle 1 äripinna vastu iseloomustab tänast ärikinnisvaraturgu tervikuna. Otsustasime hea asukoha ja tugeva ankurrentnikuga hoonesse valida parima pikaajalise visiooniga partneri," ütles Hepsor AS-i juhatuse liige Henri Laks.

Lumipood OÜ on Lumi Capital OÜ juhitava kaubanduskinnisvarasse investeeriva fondi tüdarettevõtte. "Priisle 1 äripind on fondi seitsmes sarnane investeering. Meie strateegia on investeerida kliendi jaoks mugavalt kodulähedastesse toidukauplustesse," kommenteeris tehingut Lumi Capitali fondijuht Lauri Henno.

Hepsor ja Lumi Capital koostöös LHV pensionifondidega on juba rajanud Tallinnasse Manufaktuuri kvartalis kaks üürimaja, kus on kokku 127 korterit.

Lisainfo:

Priisle Kodu on 11-korruseline äri- ja eluhoone arendusprojekt, mis valmib 2022. aasta teises kvartalis. Kokku on hoones 76 korterit, millest on võlaõiguslepingutega müüdud 68.

Rohkem infot Priisle Kodu kohta leiab <https://hepsor.ee/priislekodu/>

Anneli Simm
Investorsuhete juht
Telefon: +372 5615 7170



e-post: anneli@hepsor.ee (<mailto:anneli@hepsor.ee>)

Hepsor AS (www.hepsor.ee (<http://www.hepsor.ee>)) on üks kiiremini kasvavaid elu- ja ärikondliku kinnisvara arendajaid Eestis ja Lätis. Kümne tegutsemisaasta jooksul oleme loonud üle 1300 kodu ja 15 000 m² äripinna. Hepsor on esimese arendajana Balti riikides rakendanud mitmeid uuenduslikke insener-tehnilisi lahendusi, mis muudavad ettevõtte rajatavad hooned energiasäästlikumaks ja seeläbi keskkonnasõbralikumaks. Ettevõtte portfellis on kokku 22 arendusprojekti kogupindalaga 140 000 m² .

