

Ettevõtte Hepsor AS
Tüüp Korraldatud teave
Kategooria Muud korporatiivtoimingud
Avaldamise aeg 13 juuni 2022 19:34:21 +0300

Valuuta

Pealkiri Hepsor ASi tütaretevõtte viis lõpule ärikinnisvara arendusprojekti ostutehingu Lätis

Hepsor ASi tütaretevõtte Hepsor Latvia OÜ sõlmis asjaõiguslepingu ja omandas 13. juunil 2022 Riia kesklinnas Ganību Dambis 17A asuva kinnistu kogupindalaga 30 624 m(2). Võlaõigusleping kinnistu ostuks sõlmiti 28. detsembril 2021. Kokku on kinnistul 13 erineva ärifunktsiooniga hoonet kogupindalaga 11 564 m(2), millest on kehtivate rendilepingutega kaetud ligikaudu 70%. Tehingusumma on 3,6 miljonit eurot.

Hepsor ASi juhatuse liige Henri Laks ütles: "Tehtud investeering toetab meie kasvustrateegiat ja lisab netomahuna Riia linnas ligikaudu 20 500 m(2) uut äripinda, mida hakkame arendama lähtuvalt meie rohelise mõtteviisi kontseptsioonist. Plaanime kinnistule rajada erinevate võimalustega ärikompleksi, kus on esindatud nii stock-office'i tüüpi hooned kui ka eraldiseisvad kaubandus-, lao- ja kontoripinnad. Investeeringule avaldab positiivset mõju asjaolu, et olemasolevad hooned on suures osas välja üüritud, mis võimaldab meil tänases muutavas turuolukorras valida parim moment uusarenduse esimese etapiga alustamiseks. Projekti esimese etapi valmimine on planeeritud 2024. aastal. Projekti lõplik valmimine jääb 2025. aastasse."

Lisainfo:

Hepsor ASil on Lätis neli äri- ja seitse elukondlikku kinnisvara arendusprojekti. 2022. aasta esimeses kvartalis valmis Riias Balozu 9 elukondlik arendusprojekt 18 korteriga, millest 17 korterile on sõlmitud asjaõiguslepingud. Käesoleva aasta kolmandas kvartalis valmib Riias Ulbrokas 30 asuv stock-office, mille 3 645 m(2) üüritavast pinnast on kõik üürilepingutega kaetud. 2023. aasta teises kvartalis valmib Riias Kuldigas Parksi projekti raames kaks kortermaja, milles on kokku 116 korterit ning millega alustati 2021. aasta neljandas kvartalis (võlaõigus- ja broneerimislepinguid on sõlmitud 45 korterile). 2022. aasta teises kvartalis alustati Riias Marupes Darzsi projekti ehitamisega, mille kahes kortermajas valmib kokku 92 A-energiaklassiga korterit (võlaõigus- ja broneerimislepinguid on sõlmitud 43 korterile).

Anneli Simm



Investorsuhete juht
Telefon: +372 5615 7170
e-post: anneli@hepsor.ee (mailto:anneli@hepsor.ee)

Hepsor AS (www.hepsor.ee (<http://www.hepsor.ee>)) on üks kiiremini kasvavaid elukondliku ja ärikinnisvara arendajaid Eestis ja Lätis. Üheteistkümne tegutsemisaasta jooksul oleme loonud üle 1400 kodu ja 23 000 m(2) äripinna. Hepsor on esimese arendajana Balti riikides rakendanud mitmeid uuenduslikke insener-tehnilisi lahendusi, mis muudavad ettevõtte rajatavad hooned energiasäästlikumaks ja seeläbi keskkonnasõbralikumaks. Ettevõtte portfellis on kokku 25 arendusprojekti kogupindalaga 176 000 m(2).

