

Ettevõtte Hepsor AS
Tüüp Korraldatud teave
Kategooria Muud korporatiivtoimingud
Avaldamise aeg 15 nov 2022 17:08:21 +0200

Valuuta

Pealkiri Hepsor ASi sidusettevõtte viis lõpule Priisle 1a äripinna müügitehingu

Hepsor AS sidusettevõtte Hepsor N170 OÜ ja Priisle 1 OÜ sõlmisid 15. novembril 2022 asjaõigusliku ostu-müügilepingu ca 1 500 m(2) äripinnale aadressil Priisle 1a, mille võlaõiguslik leping sõlmiti 15. detsembril 2021. Tallinnas Priisle 1 asuvale äripinnale on sõlmitud üürileping Selver AS-ga. Tehingu maksumus on ligikaudu 2,7 miljonit eurot.

Hepsor AS omab 25%-st osalust sidusettevõttest Hepsor N170 OÜ, mis arendas Priisle Kodu arendusprojekti kokku 76 korteri ja äripinnaga. Täna on kõik korterid ning äripind müüdud. Äripinna müügitehingust saadud kasum kajastub kontserni 2022. aasta neljanda kvartali tulemustes.

Lisainfo:

Kokku on kontsernil käesoleval aastal lõppenud või peatselt valmimas ca 13 000 m(2) äripinda Tallinnas ja Riias. Eesti esimene roheline mõtteviisi kõrghoone Büroo113 (4 002 m(2)) ankurüürnikuks on uudse kontseptsiooniga kliinik. Samuti roheline mõtteviisi kontseptsiooni järgiv Grüne Maja (3 430 m(2)) on täies ulatuses üürnikega kaetud ning maja ise valmib lõplikult hiljemalt 2023. aasta teiseks kvartaliks. Riias valmis käesoleval aastal stock-office tüüpi ärihoone aadressil Ulbrokas 30 (3 645 m(2)). Kõik ärikinnisvara objektid on 100% üürilepingutega kaetud. Kontsernil on ärikinnisvara arendusportfellis kokku ca 73 000 m(2), millest ca 59% on Lätis ja 41% Eestis.

Anneli Simm
Investorsuhete juht
Telefon: 56157170
e-post: anneli@hepsor.ee (mailto:anneli@hepsor.ee)

Hepsor AS (www.hepsor.ee) on üks kiiremini kasvavaid elu- ja ärikondliku kinnisvara arendajaid Eestis ja Lätis. Üheteistkümneme tegutsemisaasta jooksul oleme loonud üle 1400 kodu ja 28 000 m(2) äripinna. Hepsor on esimese arendajana Balti riikides rakendanud mitmeid uuenduslikke insener-tehnilisi lahendusi, mis muudavad ettevõtte rajatavad hooned



energiasäästlikumaks ja seeläbi keskkonnasõbralikumaks. Ettevõtte portfellis on kokku 26 arendusprojekti kogupindalaga 179 000 m(2).

