

FINANTSINSPEKTSIOON

Ettevõtte Hepsor AS
Tüüp Korraldatud teave
Kategooria Muud korporatiivtoimingud
Avaldamise aeg 16 märts 2023 09:00:00 +0200

Valuuta

Pealkiri Hepsor ASi tütaretevõtte Hepsor Phoenix 2 OÜ sõlmis Manufaktuuri 7 projekti ehituse

15. märtsil 2023 allkirjastasid Hepsor ASi tütaretevõtte Hepsor Phoenix 2 OÜ ja LHV Pank AS laenulepingu summas 17.5 miljonit eurot. Kolmeaastase tähtajaga laenu eesmärk on finantseerida Manufaktuuri 7 arendusprojekti ehitust Manufaktuuri Kvartalis Põhja-Tallinnas.

154 korteri ja 450 m(2) äripinnaga projekti ehituse ja müügiga alustati juba 2022. aasta kolmandas kvartalis ning Manufaktuuri 7 arendus valmib 2024. aasta lõpus. Tegemist on tervikliku ajaloolise elu- ja ärikvartali arenduse teise etapiga. Projekti esimene etapp, Sitsi Õunaaed (269 korterit), valmis 2019. aastal.

Hepsori juhatuse liikme Henri Laksi sõnul muudab Manufaktuuri 7 projekti eriliseks pika ja väärrika ajalooa tööstusalale kerkiv terviklik elu- ja ärikeskkond ning lähedal asuvad rohealad ja vaba aja veetmise võimalused. "Hoiame kõikide oma projektide loomisel olulisel kohal jätkusuutlikkust ja keskkonnateadlikkust ning Manufaktuuri 7 ei ole siinkohal erand. A-energiaklass, hoone katusel asuvad päikesepaneelid, elektriautodele mõeldud laadimiskohad, hoonete esimesel korrusel asuvad hobi- ja hoiuruumid ning looduses viibimist ja autota liiklemist soodustav logistilised hea asukoht, on vaid mõned näited roheline mõtteviisiga keskkonnast, mida uue kodu omanikule soovime pakkuda. Seda, et kodu ostjad neid väärtusi oluliseks peavad, näitab ka korterite võlaõiguslepingute ja broneeringute arv, mida tänaseks on juba ligikaudu 20% projekti kogumahust," ütles Laks.

Lisainfo:

Koos Manufaktuuri 7 arendusprojektiga (154 korterit) on kontsernil ehituses ja müügis viis elukondlikku arendusprojekti kokku 489 korteriga, sh Ojakalda Kodud (101 korterit) ja Lilleküla Kodud (26 korterit) Eestis ning Kuldgas Parks (116 korterit) ja Mürpes Džrs (92 korterit) Lätis. Alustatud on Nameja Rezidence (38 korterit) arendusprojekti müügiga Riias.

Rohkem infot Manufaktuuri 7 projekti kohta leiab hepsor.ee/manufaktuur/m7/

Finantsinspektsioon
<http://www.fi.ee>



(<https://hepsor.ee/manufaktuur/m7/>)

Anneli Simm
Investorsuhete juht
Telefon: +372 5615 7170
e-post: anneli@hepsor.ee (<mailto:anneli@hepsor.ee>)

Hepsor AS (www.hepsor.ee (<http://www.hepsor.ee>)) on üks kiiremini kasvavaid elukondliku ja äri kinnisvara arendajaid Eestis ja Lätis. Üheteistkümne tegutsemisaasta jooksul oleme loonud üle 1500 kodu ja 32 000 m(2) äripinna. Hepsor on esimese arendajana Balti riikides rakendanud mitmeid uuenduslikke insener-tehnilisi lahendusi, mis muudavad ettevõtte rajatavad hooned energiasäästlikumaks ja seeläbi keskkonnasõbralikumaks. Ettevõtte portfellis on kokku 26 arendusprojekti kogupindalaga 176 000 m(2).

