

Ettevõtte Hepsor AS
Tüüp Korraldatud teave
Kategooria Muud korporatiivtoimingud
Avaldamise aeg 22 mai 2023 07:00:00 +0300

Valuuta

Pealkiri Hepsor sõlmis 5,2 mln euro väärtusega lepingu Riias valminud ärihoone müügiks

Hepsor AS-i tütaretevõtte Hepsor Latvia OÜ sõlmis 10. mail 2023 Hepsor U30 SIA osade müügilepingu East Capital Real Estate IV kinnisvarafondiga. Tehinguga kokkulepitud ettevõtte võlavaba väärtus on 5,2 miljonit eurot, millest arvestatakse maha ettevõtte võlakohustused, sealhulgas pangalaenu ja omanikelaenu. Hepsor U30 SIA omab Riias aadressil Ulbrokas iela 30 asuvat kinnistut, millel paikneb Hepsor poolt arendatud 3 642 m(2) üüripinnaga stock-office tüüpi ärihoone nimega StokOfiss U30. StokOfiss U30 on multifunktsionaalne kolm-ühes lahendusega ärihoone, mis võimaldab ettevõtetel ühel rendipinnal omada müügisaali, kontorilasid ja laoruumi.

StokOfiss U30 on 100% välja üüritud alates hoone valmimisest 2022. a oktoobris ja ärihoone ankurüürnikuks on rahvusvaheline kosmeetika jaemüüja Douglas. Hepsor U30 SIA osade müük on Hepsor grupi esimene ärihoone müügitehing Lätis ning ühtlasi ka grupi esimene ärihoone arendus selles riigis.

Hepsor AS-i juhatuse liige Henri Laks ütles: "Ärikinnisvara turu tehinguaktiivsus Baltikumis on tänase seisuga suhteliselt madal ning seda enam on põhjust uhkust tunda, et meil on õnnestunud arendada atraktiivne ärihoone, mis pakub head tootlust nii meile müüjatena kui ka kogenenud varahaldusettevõttele East Capital Real Estate ostjana. Oleme rahul, et grupi tegevuse laienemine Läti turul läheb edukalt - viimastel aastatel toimunud tempoka kasvu tulemusena ulatuvad grupi arendusmahud Lätis juba 71 100 m(2)-ni ning on peagi järgi jõudmas Eesti arendusportfelli mahtudele, mis püsivad 90 400 m(2) juures."

Hepsor jätkab stock-office tüüpi ärihoonete arendamist Riias naaberkiinnistul aadressiga Ulbrokas iela 34 asuva StokOfiss U34 projektiga. StokOfiss U34 üüripinnaks on planeeritud 8 690 m(2) ning hetkel on käimas arendusprojekti projekteerimine. Sarnaselt eelnevale projektile sisaldab see nii kaubanduspindasid, kui büroo- ja laoruumi ning hoone arendatakse lähtuvalt rohelise mõtteviisi kontseptsioonist. Hepsor on rakendanud rohelise mõtteviisi kontseptsiooni Eestis nelja büroohoone puhul ning see on end hästi tõestanud ja seetõttu nähekase antud lähenemisele suurt perspektiivi ka Lätis.



Henri Laks
Juhatuse liige
Telefon: +372 5693 9114
e-post: henri@hepsor.ee (<mailto:henri@hepsor.ee>)

Hepsor AS (www.hepsor.ee) on üks kiiremini kasvavaid elu- ja ärikondliku kinnisvara arendajaid Eestis ja Lätis. Kaheteistkümne tegutsemisaasta jooksul oleme loonud üle 1500 kodu ja 32 000 m(2) äripinna. Hepsor on esimese arendajana Balti riikides rakendanud mitmeid uuenduslikke insener-tehnilisi lahendusi, mis muudavad ettevõtte rajatavad hooned energiasäästlikumaks ja seeläbi keskkonnasõbralikumaks. Ettevõtte portfellis on kokku 24 arendusprojekti kogupindalaga 161 000 m(2).

