

Ettevõtte Hepsor AS
Tüüp Korraldatud teave
Kategooria Majandusaasta aruanne
Avaldamise aeg 28 apr 2023 16:31:00 +0300

Manused:

- Hepsor_2022_ENG.pdf (<http://oam.fi.ee/et/download?id=7333>)
- Hepsor AS 2022 ESEF annual report ENG.zip (<http://oam.fi.ee/et/download?id=7334>)
- Hepsor_2022_EST.pdf (<http://oam.fi.ee/et/download?id=7335>)
- Hepsor AS 2022 ESEF aastaaruanne EST.zip (<http://oam.fi.ee/et/download?id=7336>)

Valuuta

Pealkiri Hepsor AS-i auditeeritud majandusaasta aruanne 2022

Hepsor AS-i juhatuse on koostanud 2022. aasta majandusaasta auditeeritud aruande. Võrreldes 15. veebruaril 2023 avaldatud auditeerimata majandustulemustega ei ole auditeeritud aruandes finantstulemuste osas olulisi erinevusi.

Hepsori 2022. aasta konsolideeritud müügitulu ulatus 12,9 miljoni euroni ja puhaskasumiks kujunes 1,3 miljonit eurot.

2022. aastal lõppes kontsernil kolm elukondlikku ning valmis kolm ärikinnisvara projekti. Majandusaasta müügitulu on tekkinud peamiselt lõppenud elukondlike arendusprojektide müügist. 2022. aasta lõpu seisuga oleme koduostjatele üle andnud Lätis 45 korterit, sh 26 korterit Str?lnieku 4b, 18 korterit Balozhu 9 ning 1 korter ?genskalna 24 arendusprojektis ning Eestis 40 korterit Paevälja Hoovimajade arendusprojektis. Kontserni müügitulus ei kajastu Priisle Kodu arendusprojektis müüdud 76 korterit ning 1487 m(2) suuruse Selveri kaupluse äripinna müük. Projekti tulem kajastatakse kapitaliosaluse meetodil. Kokku andsime 2022. aastal Eestis ja Lätis koduostjatele üle 161 uut kodu.

Aasta lõpus andsime kaasaegsele ja uudse kontseptsiooniga kliinikule üle Büroo113 üüripinnad, mille puhul on rohelise mõtteviisi lahendusi (maa-kütam- maa-jahutab, vihmavee kasutamine, energiatõhus arhitektuur, väga hea sisekliima, päikeseenergia jne) esmakordselt kasutatud ka kesklinna kõrghoone puhul. Samuti sai Riias valmis StockOffice U30, mille 3645 m2 on 100% välja üüritud.

Kokku lisasime 2022. aastal oma arendusportfelli ligikaudu 171 korteri jagu arendusmahtu, sh 40 Riias ja 131 Tallinnas. Manufaktuuri kvartalis asuvale Manufaktuuri 12 kinnistule rajame koos pikaajalise koostööpartneri Tolaram Grupiga 60 uut korterit. Lilleküla Kodude 26 korteriga arendusprojekti ehitamisega alustasime juba detsembris 2022. Aadressidel Alvari 1a ja Alvari 5



ostetud kinnistutele saab rajada ligikaudu 45 uut kodu. Lätis lisandus Jõrmala Gatve tänaval kinnistu, kuhu planeerime kolmekorruseline A-energiaklassi eluhoone 40 uue koduga.

Konsolideeritud finantsseisundi aruanne

tuhandetes eurodes	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha ja raha ekvivalendid	3 754	10 889
Nõuded ja ettemaksed	1 731	652
Lühiajalised laenunõuded	0	2 388
Varud	69 760	37 237
Käibevarad kokku	75 245	51 166
Põhivarad		
Materiaalne põhivara	232	229
Immateriaalne põhivara	7	0
Finantsinvesteeringud	2	402
Investeeringud sidusettevõttesse	1 086	0
Pikaajalised laenunõuded	1 766	3 408
Muud pikaajalised nõuded	30	140
Põhivarad kokku	3 123	4 179
Varad kokku	78 368	55 345
Kohustised ja omakapital		
Lühiajalised kohustised		
Lühiajalised laenukohustised	22 565	5 501
Lühiajalised rendikohustised	46	123



Võlad hankijatele ja ettemaksed klientidelt	7 061	6 703
+-----+-----+		
Lühiajalised kohustised kokku	29 672	12 327
+-----+-----+		
Pikaajalised kohustised		
+-----+-----+		
Pikaajalised laenukohustised	26 015	22 862
+-----+-----+		
Pikaajalised rendikohustised	68	66
+-----+-----+		
Muud pikaajalised kohustised	2 290	1 053
+-----+-----+		
Pikaajalised kohustised kokku	28 373	23 981
+-----+-----+		
Kohustised kokku	58 045	36 308
+-----+-----+		
Omakapital		
+-----+-----+		
Aktsia-/osakapital	3 855	3 855
+-----+-----+		
Ülekurss	8 917	8 917
+-----+-----+		
Jaotamata kasum	7 551	6 265
+-----+-----+		
Omakapital kokku	20 323	19 037
+-----+-----+		
sh emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital kokku	19 866	18 904
+-----+-----+		
sh vähemusosanikele kuuluv omakapital kokku	457	133
+-----+-----+		
Kohustised ja omakapital kokku	78 368	55 345
+-----+-----+		

Konsolideeritud koondkasumi aruanne

+-----+-----+			
tuhandetes eurodes		2022	2021
+-----+-----+			
+-----+-----+			
Müügitulu		12 870	14 961
+-----+-----+			
Müüdnud kaupade ja teenuste kulu (-)		-11 096	-11 902
+-----+-----+			
Brutokasum		1 774	3 059
+-----+-----+			
Turustuskulud (-)		-446	-271
+-----+-----+			
Üldhalduskulud (-)		-1 095	-942



Muud äritulud		70	83
Muud ärikulud (-)		-68	-49
Ärikasum		235	1 880
Finantstulud		1 889	321
Finantskulud (-)		-787	-512
Kasum enne tulumaksu		1 337	1 689
Tasumisele kuuluv tulumaks		-6	-16
Edasilükkunud tulumaks		0	60
Aruandeperioodi puhaskasum		1 331	1 733
Emaettevõtte omanikele kuuluv osa puhaskasumis/-kahjumis		1 396	-22
Vähemusosalusele kuuluv osa puhaskasumis/-kahjumis		-65	1 755
Muu koondkasum/- kahjum			
Omanikuvahetusega seotud muutused		-26	70
Vähemusosaluse varjatud tuletisinstrumentide väärtuse muutus		10	-1 815
Aruandeperioodi muu koondkasum kokku		-16	-1 745
Emaettevõtte omanikele kuuluv osa muu koondkasumis/-kahjumis		-434	68
Vähemusosalusele kuuluv osa koondkasumis/-kahjumis		418	-1 813
Aruandeperioodi koondkasum kokku		1 315	-12
Emaettevõtte omanikele kuuluv osa koondkasumis/-kahjumis		962	46
Vähemusosalusele kuuluv osa koondkasumis		353	-58
Kasum aktsia kohta			
Tava (eurot aktsia kohta)		0,36	-0,01
Lahustatud (eurot aktsia kohta)		0,36	-0,01



Hepsor AS-i konsolideeritud aastaaruanne 2022 on lisatud sellele teatele ja tehakse kättesaadavaks kontserni kodulehel aadressil hepsor.ee/investorile/aktsia/infomaterjalid/ (<https://hepsor.ee/investorile/aktsia/infomaterjalid/>).

Aastaaruanne esitatakse kinnitamiseks aktsionäride üldkoosolekule.

Henri Laks
Juhatuse liige
Telefon: +372 5693 9114
e-post: henri@hepsor.ee (<mailto:henri@hepsor.ee>)

Hepsor AS (www.hepsor.ee (<http://www.hepsor.ee/>)) on üks kiiremini kasvavaid elu- ja ärikondliku kinnisvara arendajaid Eestis ja Lätis. Kaheteistkümne tegutsemisaasta jooksul oleme loonud üle 1500 kodu ja 32 000 m(2) äripinna. Hepsor on esimese arendajana Balti riikides rakendanud mitmeid uuenduslikke insener-tehnilisi lahendusi, mis muudavad ettevõtte rajatavad hooned energiasäästlikumaks ja seeläbi keskkonnasõbralikumaks. Ettevõtte portfellis on kokku 26 arendusprojekti kogupindalaga 176 000 m(2).

