

Ettevõtte Hepsor AS
Tüüp Korraldatud teave
Kategooria Muud korporatiivtoimingud
Avaldamise aeg 10 juuni 2024 07:00:00 +0300

Valuuta
Pealkiri Hepsor AS'i Kanada tütaretevõtte tegi oma kolmanda investeeringu Kanada kinnisvaraturul

Hepsor AS'i tütaretevõtte Kanadas, Hepsor SPV I Ltd, tegi oma kolmanda investeeringu Kanada kinnisvaraturul.

Koostöös Elysium Investments Inc.'ga (Elysium) omandati 7 kinnistut Toronto kesklinna Leaside'i piirkonnas aadressil 17-29 Glenavy Avenue, eesmärgiga arendada sinna tulevikus elukondlik rendikorteritega kõrghoone. Kinnistu arendamiseks loodi Elysium Glenavy Limited Partnership, milles lisaks Hepsorile ja Elysiumile osalevad ka erinevad Kanada ja Euroopa investorid.

Hepsorit nõustas tehingu tegemisel üks Kanada suurimaid advokaadibüroosid, Fasken (www.fasken.com).

Projekti arendamisse kaasatakse kohalike nõustajate meeskond, mida juhivad rahvusvaheliselt tuntud arhitektuuribüroo Gensler Architects ning Toronto üks juhtivaid linnaplaneerimise ettevõtteid Bousfields. Projekt peaks kõigi eelduste kohaselt arendamiseks ja ehitamiseks vajalike lubadeni jõudma ca 24 kuu jooksul. Elysium Glenavy Limited Partnership plaanib kinnistule arendada elukondliku rendikorteritega kõrghoone, kuid jääb avatuks ka teistele võimalustele.

Kinnistu ja projekti esimese faasi investeeringute koguväärtus ulatub ca 22 miljoni euron (32,5 miljonit CAD), millest Glenavy Limited Partnership investeerib omavahenditena ca 2,4 miljonit eurot (3,6 miljonit CAD).

Hepsori nõukogu esimees Andres Pärloja ütles: "Hepsor alustas oma Kanada äri arendamist 2022. aasta kevadel pärast sõja algust Ukrainas, eesmärgiga leida uusi kasvuvõimalusi ja leevendada praeguste koduturgudega seotud geopoliitilisi riske. Tänapäevaks oleme Kanadas loonud tugeva kohalike partnerite võrgustiku, mis koosneb õigus- ja finantsnõustajatest, pankadest, turuanalüütikutest ja maaklerfirmadest, kes aitavad meil oma arenguplaane ellu viia ja tänu kellele tunneme ennast Kanada turul üha mugavamalt. Oleme Torontos praeguseks omandanud kokku kolm projekti - lisaks Glenavy projektile osteti eelmise aasta juunis-augustis projektid Weston Road'il ja Isabella Street'il ning praegu on ettevalmistamisel veel kahe sarnase iseloomuga arenduse omandamine Torontos ja



Suur-Toronto piirkonnas (GTA)."

Henri Laks

Juhatuse liige

Telefon: +372 5693 9114

e-post: henri@hepsor.ee

(https://www.globenewswire.com/Tracker?data=Rlt--gE8I731XZmQVM_bJCiJXAlly5TurP-KjPKcLB5s154P5A9Qe0uwjShMeHUuCaBW1a4WQPAUw6oaHGKlw==)

Hepsor AS (www.hepsor.ee)

([arendajaid Eestis ja Lätis, kes tegutseb alates 2023. aastast ka Kanada kinnisvaraturul. Kolmeteistkümne tegutsemisaasta jooksul oleme loonud üle 1600 kodu ja ligi 36 000 m² äripindasid. Hepsor on esimese arendajana Balti riikides](https://www.globenewswire.com/Tracker?data=cokHehrp5LtI0Hp1V9I3qfAeuQkvBEPvSse834PnGz8H8hDx1WXiiuD0bP-9xBSiKpvj4PyzTY1a6fNbfeSKk6vfUQwob2CRnvW0IsV3UfBWEiDWwm3b6UiGAiCYIEkvYVGLBsEuTzA4aM0W8U-y1FvJSbdQ_WpE3-ChzrPJcZnBwU9el4TrreeQdA5CZ-qGkZAKyLwlLqdAhVQCYrRgwZ2dkyGxQ_qFJCfqvSkDj32R1X2GCh314JdSubL0JCB--G-B2NuZIhkIoGwQdmJ3sCSSM9qIKTwHAFTuzP3ig1TKEjngXozHuDevPRtxpSdqoT-ivhevwUJrZx-HsQbQH05XqV403LF09h8dgr1fNo5cBhRFbRzQ3eQd3G-KIZotsuSCucpuSNVxrIQHwCPwGdNTQFjmi4EGTt1szT9l-pWjq00J80di-s7xyxJUvSG6w5B-Ql0ka00hYw0pwm8SKrhrEoeBCSY85ukQ0vXqStgUjiNirbkmK0hV3INJHw5diiEKwRt-9y0vu3R2-jmDB6H0C3E5yymYvRvdnJlKh0Hm2g56laWt6F-4ZLL5YZPYyAkukachkoAupn3wbmtWIj-NH00SXVwZdI3wqZKmeCDEScLHZdU_bswF_aTY5N8egt0Vn2FQD-Th7MltLwUQDMQYLzerAXXLEoTqjc-PsU=))) on üks kiiremini kasvavaid elu- ja ärikondliku kinnisvara</p></div><div data-bbox=)

rakendanud mitmeid uuenduslikke insener-tehnilisi lahendusi, mis muudavad ettevõtte rajatavad hooned energiasäästlikumaks ja seeläbi keskkonnasõbralikumaks. Ettevõtte portfellis on kokku 24 arendusprojekti

kogupindalaga 171 000 m²).

Finantsinspeksioon

<http://www.fi.ee>

