

# FINANTSINSPEKTSIOON

Ettevõtte Hepsor AS  
Tüüp Korraldatud teave  
Kategooria Muud korporatiivtoimingud  
Avaldamise aeg 13 juuni 2024 07:00:00 +0300

## Valuuta

Pealkiri Hepsor ASi kontserni ettevõtte Hepsor U34 SIA sõlmis StokOfiss 34 projekti ehituse

12. juunil 2024 allkirjastasid Hepsor ASi kontserni ettevõtte Hepsor U34 SIA ja Bigbank AS Läti filiaal laenulepingu summas 9 miljonit eurot. Laenu eesmärk on finantseerida StokOfiss 34 ärimaja arendusprojekti ehitust Riias aadressil Ulbrokas 34. Lisaks pangale on arendusprojekti finantseerimisse kaastatud ka finantsinvestorid, kelle poolt investeeritav summa on kokku 1,7 miljonit eurot.

Arendamisele tuleb ärihoone kontori-, kaubandus- ja laopindadega kogumahus ligikaudu 8 740 m<sup>2</sup>, mille valmimine on planeeritud 2025. aasta kolmandasse kvartalis. StokOfiss U34 on kavandatud Hepsori rohelist mõtteviisi silmas pidades ning hoonele on väljastatud energiaklass A ja BREEAM jätkusuutlikuse sertifikaat tasemel "Very good".

## Lisainfo:

StokOfiss U34 on teine etapp Hepsori Ulbrokase tänava äärsest ärihoonete arendusest. Esimene etapp StokOfiss U30 valmis 2022. aasta neljandas kvartalis ning müüdi investeerimisfondile East Capital 2023. aasta teises kvartalis.

Hepsor alustab lisaks StokOfiss 34 projektile 2024. aastal äripindade ehitusega ka Manufaktuuri 5 projektis (<https://hepsor.ee/manufaktuurivabrik/>), kus lisaks äripindadele valmivad ajaloosises endises Balti Puuvilla Ketramise ja Kudumise Vabriku peahoones ka kaasaegsed elamispinnad ning 2024. aasta lõpus või 2025. aasta alguses Ganibu Dambise (<https://hepsor.lv/veidamakvartals/?lang=en>) äripindade projektiga Riias.

Rohkem infot StokOfiss 34 projekti kohta leiab <https://hepsor.lv/stokofissu34/en/>

Henri Laks  
Juhatuse liige  
Telefon: +372 5693 9114

Finantsinspektsioon  
<http://www.fi.ee>



e-post: [henri@hepsor.ee](mailto:henri@hepsor.ee)  
([https://www.globenewswire.com/Tracker?data=Rlt--gE8I731XZmQVM\\_bJCiJXAlly5TurP-KjPKcLB5s154P5A9QUe0uwjShMeHUuCaBW1a4WQPAUw6oaHGKlw==](https://www.globenewswire.com/Tracker?data=Rlt--gE8I731XZmQVM_bJCiJXAlly5TurP-KjPKcLB5s154P5A9QUe0uwjShMeHUuCaBW1a4WQPAUw6oaHGKlw==))

-----

Hepsor AS ([www.hepsor.ee](http://www.hepsor.ee))  
([Finantsinspektsioon  
<http://www.fi.ee>](https://www.globenewswire.com/Tracker?data=cokHehrp5LtI0HplV9I3qfAeuQkvBEPvSse834PnGz8H8hDx1WXiiuD0bP-9xBSiKpvj4PyzTY1a6fNbfeSKk6vfUQwob2CRnvW0IsV3UfBWEiDWwm3b6UiGAiCYIEkvYVGlBsEuTzA4aM0W8U-y1FvJSbdQ_WpE3-ChzrPJcZnBwU9el4TrrEEQdA5CZ-qGkZAKyLwlLqDAhVQCYrRgwZ2dkyGxQ_qFJCFqvSkDj32R1X2GCh314JdSubL0JCB--G-B2NuZiHkIoGwQdmJ3sCSSM9qIKTwHAFTuzP3ig1TKEjngXozHuDevPRtxpSdqoT-ivhevwUJrZx-HsQbQH05XqV403LF09h8dgrlfNo5cBhRFbRzQ3eQd3G-KIZotsuSCucpuSNVxrIQHwCPwGdNTQFjmi4EGTt1szT9l-pWjq00J80di-s7xyxJUvsG6w5B-Ql0ka00hYW0pwm8SKrhrEoeBCSY85ukQ0vXqStgUjiNirbkmK0hV3INJHw5diiEKwRt-9y0vu3R2-jmDB6H0C3E5yymYvRvdnJlKh0Hm2g56laWt6F-4ZLL5YZPYyAkukachkoAupn3wbmtWIj-NH00SXVwZdI3wqZKmeCDEScLHZdU_bswF_aTY5N8egt0Vn2FQD-Th7MltLwUQDMQYLzerAXXxLEoTqjc-PsU=)) on üks kiiremini kasvavaid elu- ja ärikondliku kinnisvara arendajaid Eestis ja Lätis, kes tegutseb alates 2023. aastast ka Kanada kinnisvaraturul. Kolmeteistkümne tegutsemisaasta jooksul oleme loonud üle 1600 kodu ja ligi 36 000 m<sup>2</sup> äripindasid. Hepsor on esimese arendajana Balti riikides rakendanud mitmeid uuenduslikke insener-tehnilisi lahendusi, mis muudavad ettevõtte rajatavad hooned energiasäästlikumaks ja seeläbi keskkonnasõbralikumaks. Ettevõtte portfellis on kokku 24 arendusprojekti kogupindalaga 171 000 m<sup>2</sup>.</p></div><div data-bbox=)

