

FINANTSINSPEKTSIOON

Ettevõtte Hepsor AS
Tüüp Korraldatud teave
Kategooria Muud korporatiivtoimingud
Avaldamise aeg 12 sept 2024 07:00:00 +0300

Valuuta

Pealkiri Hepsor laieneb Torontos uue High Park elamuarendusega

Hepsor koos oma koostööpartneri Elysium Investments'iga omandas 11 kinnistust koosneva arendusprojekti Kanadas, Toronto kesklinnas, High Park'is.

High Park on üks Toronto ihaldatumaid elamupiirkondi, pakkudes rikkalikult rohelist, suurepäraseid vaba aja veetmise võimalusi ja mugavat ligipääsu ühistranspordile. Arendusalale planeeritakse kahe torniga rendikorteritega kõrghoonet, mis aitaks leevendada Toronto üha kasvavat elamispindade puudust.

HighParki arendus on järjekorras neljas analoogne arendus Torontos, milles Hepsor viimase 18 kuu jooksul positsiooni on võtnud. Samas on High Park esimene, kuhu Hepsor plaanib lisaks omavahenditele kaasata ka Eesti erakapitaliinvestorite raha.

Kinnistu ja projekti esimese faasi investeeringute koguväärtus ulatub ca 60 miljoni euroni (ca 89 miljonit CAD), millest projekti arendamiseks loodud High Park Limited Partnership investeerib omavahenditena ca 8,5 miljonit eurot (ca 12,5 miljonit CAD). Projekti esimeses faasis muudetakse ala tsoneeringut ning viiakse läbi planeerimistegevused, mis võimaldavad tulevikus elukondliku rendihoone ehitamist. Esimese etapi kestuseks planeeritakse 24-30 kuud.

Hepsori elukondliku arenduse portfellis Torontos on tänaseks kokku positsioonid neljas erinevas arendusprojekti. Oktoobri jooksul loodetakse sama programmi raames lõpule viia ka 5. tehing, mille lisandumisel oleks Hepsoril koos partneritega Torontos töös kokku ca 2 500 uue korteri planeering.

Lisaks elukondlikes arendustes osalemisele, otsib Hepsor aktiivselt võimalusi ka lao- ja logistikapindade arendamiseks nii Toronto kui Montreali lähiümbruses.

Hepsori nõukogu esimees Andres Pärloja: "High Parki arendusse sisenemine oli üks järjekordne samm Hepsori strateegilise plaani elluviimisel. Otsustasime 2022. aasta kevadel, et osa meie ärist peab asuma väljaspool Euroopa majandusruumi ja eemal Venemaa piirist. Meie valik langes dünaamilise ja kiirelt areneva Kanada turu kasuks. Planeerime Kanadas oma positsioone võimaluste piires edasi



laiendada ning otsime pidevalt uusi ja huvitavaid investeerimisvõimalusi."

Henri Laks

Juhatuse liige

Telefon: +372 5693 9114

e-post: henri@hepsor.ee

(https://www.globenewswire.com/Tracker?data=F_7cbp1GDE2tum_YM73S0Z3lBmuR_19PCtrtIw0AbGRsyHEf_qkx9B4TvtJIhXtoB0bVwnZtamks9-94kFWZgy6jGiAKaAoCw31x-E6ZxlmLMGmzDoKR2bVyBDcKwFDLwpff6fvUYfm9tQ8b8HZR72up_JiAoG_Uuezd3n6_zfEKRo-ECdJkQgW1mxVmPsAOH5NjKrjj4IvipTG-f4J7T3euS8ZRdzrbSloVkpAtVFaxMlrUow09uIfSe6Po6oBkmFN5giq_z82w4ByR3z3GQPE1imSV1KvkCGD9TrD0GgdKKgtzat0Pi5TLQjXv7UJXTu2eL8Y_0f0jmh8vb-r7RtdzTZXiNP1qSyQ4D5Vjh2H15IHAcBvGmlot2Te_qxDC0tvH5E7G60-TIEw9Pq_5JUwfs3aXfHTPJ9RrLdIAG6U=))

Hepsor AS (www.hepsor.ee)
([Finantsinspektsioon
<http://www.fi.ee>](https://www.globenewswire.com/Tracker?data=sy6i4cfiUL_CREczXxUq2R1GxJxAsBNXdCGwgCNTb9md0RjzSkY5sROB1J6sa924u4ksM2FEQwnUXwcHuomf8uQ6XE7mdelLP081EzNvgMB2fGB7hnEL3D6MjtIWpmY09Qtd_giPcASpaFYmyf6Mh1q2zjlq5LMLCrvBnHdhNeXQsN57xxBRtIglTzZuwagKh981hDT3ciurKoj9Wwgiry4GcJE_gEWSTI8th51RZ1zV8Mp9NkVW150PCId6DdcKH03vkeqM_G6Ag10nJd7PHmOwPRiRsGriAHJrtfLm1Cvfg-MRpn1naJLrWUEicIeKGCEHuL2VYG_uk5n160QfjFSSrnrDR_iiUeEN8mvd1wFhuJjwSPscKokJNLdrDGcuajRTuK8qc7704xuxIApG5UnUUNzHa0EvrwD58vw207NcUe8WnWCZMBw6oyhu-t1CxoTHnIPahQVd03TiApesBR03MMbunGctsb19RQohCTj323JZG2jFvL1cWfCc7m4HwjSCgVDrdcIz3Fs3408E2eL17SeyhuV46_akq43lQrpo0sfJd2dvw0do-3wqA20SQJhfb10iU1QrJ9C600alkQKZFEK04yuarCwbIaVSJkzPYnKIgTQz44sB3n57kebt6chwbP0nID17dnBIm4fCvSXvn_xBQ0BkZ0bu1X4qomqzo6oRMOaA3d8iIbb0kaSWMr3QfsH9DNfAsnOMWoo55BRwwcsxDobKzYpoz-rI0BWCQkjiXyY8oipFDbUZGJjs8DRyHnnnBrdrEjcmBabb4EUN0QF1SZr0gSHqg6b0akdhHo6FDVgWu0gqAW_V9m7Z9pQz-aQW1eiyCbss_iCjeiXykIo-rP1xUsDHiucaL1Wnxa1V-Z0qRNY2mZumWfsmNgQAkvzT5WChSwJLvPx6h2zmzQImG5XaeMZoqQwGaGDv86Mha48ZbpI_C-rw09ctyr10Vx_BzeQBo2PXR8-LPilvFZbTlrzIJN-TSODtebxcLkf0f_vWch0ZnAt_TQil8clJk5tjfoABZM2Q60UQjgOgoXp2H9wlp7SE7MPGir1ja9rqo882gdnYoSAvdhv0NHQlmVvgvVPkhIz-CC1orXlydwRwsmt68PccxKyuJqMS4SKBZMEjTWNVGerYcRs0hiT3cmRk7JVzgsQU3LDzUImtdBqQRlW0X5CuhVI-ZfxgVU9e8VJwfiIX-lY_oASXWoUSJuKzTyIpFi7VNlhy_7sULw8klKYaWen0sx-OgRMpeD8c4-QVIw8y6rinlQmYaUt0J492wKa2QtX98293WNEp9ju-ARcBiw0HCJs2lC8tjfqdb5JF7cuRfgAH9SIW4nSUPraF7DwFLvtjNatK9iJx-AhFbnGoaH565waF6u6c_lTdKyTRA3Z11wmi6ZhLrNgzD9uu-vGxNkTFcl-n9JUujAD_cdsR6X1ZZkbbkEWbYPqjuDCIJCWiRplGJVDGqTVaIP-5nDWgHzKNqu4srEXkg-zz8sIVh5HVz1wzEi52ADDzZCx101KjCYITzm0Q70-zBbh5oX8l46E4QJVXdG9NfFoPi9GHHpjRPSWLJbh5F6LjcKiesPDF7ioIhx0kqvRHfFD7dCCR7LeBGJa_u_IpEXiY2KbKmdLwaar_dSJniMWEdHka4IgUmhnueYcGNe6awt24Y2fjl-MWWpJRJULgRMWgxVndyRSij0cjN4_fBds9eKut00Ze4umEPYDKY_NIOkOupR4k5NVL1vnaX_ZlyyBV0vZUox73xh97dutNBSno_cI_1XBQVxw97ETmsYYJ64rHKHylwEQcPDT_F24MM6-0_rCQaqcvJl-4pdNu85x-PqqpxcLYJOWUijFShRMcmLYoodcRPafdG0oJkYUCeqLwU1J3-)</p></div><div data-bbox=)



GAWdSPs_xiZpYfvWQerGQD57xEdbryI00c3AgfQab_Z2db15lmhWwyu8jiwDpdL_IwzVUa9MADINcJa7
tw4XKtp29fCbKkyT7SFiVaMjKcJ4AKpx97QzXORVZq0jXP7RhMRs99S9XPYctvY3N2P_2PgiZsFVH89f
MU8PpbfbqBBWauUpuvDVBZ-w7pH_vT6KLaYJiEeI5L7gk7WdugyDnpd-
YM5m0UEd07MvyYa0ZVF_F0sIPEJYekUcNJMOIILbe_1artMXgY-
0oHrrFj9Czy04EY85zBDErdSq6nz992-XQA_bWMvP5Nw044pnQ9CmeZfh2xbL4o6VY0kDB5Nk0rLc-
fKTvpyU0dFHM2LPcEfze4ctA1DKoFMkt090sYByAGuXaKs19-
EnWJmMLHn2jOEppmJn4h8B0KIbK7syGslhteWAgrt0HzCm6CGnjv8z_dDIA2oKZi3I167AxryNhQ4K1D
lC_q9IxFwNTfVuTNupbBhJy1VPqRWQF7L3bAE6dVk5t407ZhnQQCYz0mERbX2nAamsUR0FZ6_rgX_Uoj
hhllldkmJrKiIEAJxnXJ_q6cEC5tGXieacLi1LL1EJTNZqjBDGs6BZiX1j1ZhiZ33su8_lpN1oWhEhCLz
UYNYSvkEtzQPlRKVltRcmwvpQz5MMcoY2UfvAWSikF2Ic-0LtzCQ-l5eve3TEymVPT7FnLe4uK6VzDW-
Fu5D-
mx_7k08X5h6KnZkISE9QJmSrZs9fwnv1wpDrVQZaMUHQKpVudxT0xSmvCugeb6GM4TuRxaHZW0oLAYey
qEqyNJ3D4STK72Zl88uMe1JUzxQdPP173xGjdUrKOFwsFdMUWkwzUVIO-
gPpbadZ97mzMEtnsT00vBSRA0vgN70xZQ9VMEVERQKPeXFjFMDYIpacciC4_PYPfuBaGcrWGkfYV3azI
JxXD1DlULFGqu4Aw==)) on üks kiiremini kasvavaid elu- ja ärikondliku kinnisvara
arendajaid Eestis ja Lätis, kes tegutseb alates 2023. aastast ka Kanada
kinnisvaraturul. Kolmeteistkümne tegutsemisaasta jooksul oleme loonud üle 1800
kodu ja ligi 36 000 m2 äripindasid. Hepsor on esimese arendajana Balti riikides
rakendanud mitmeid uuenduslikke insener-tehnilisi lahendusi, mis muudavad
ettevõtte rajatavad hooned energiasäästlikumaks ja seeläbi
keskkonnasõbralikumaks. Ettevõtte portfellis on kokku 24 arendusprojekti
kogupindalaga 173 700 m(2).

