

Ettevõtte AS MERKO EHITUS
Tüüp Korraldatud teave
Kategooria Poolaastaruanne
Avaldamise aeg 04 aug 2022 08:00:00 +0300

Manused:
- Merko_Ehitus_2022_6M_interim_report.pdf (<http://oam.fi.ee/et/download?id=6661>)
- Merko_Ehitus_2022_6k_vahearuanne.pdf (<http://oam.fi.ee/et/download?id=6662>)

Valuuta

Pealkiri 2022. aasta 6 kuu ja II kvartali konsolideeritud auditeerimata vahearuanne

JUHTKONNA KOMMENTAAR

Merko Ehituse 2022. aasta teise kvartali müügitulu oli 88 miljonit eurot ning 6 kuu müügitulu 156 miljonit eurot, puhaskasum vastavalt 4,2 miljonit eurot teises kvartalis ning 7,2 miljonit eurot esimesel poolaastal. Merko on andnud tänavu ostjatele üle 214 korterit ning mitu arendusprojekti valmib teisel poolaastal.

Merko Ehituse juhtkonna sõnul vastasid tulemused ootustele, arvestades praegust turusituatsiooni ning ehitussektori kõigi osapoolte kohanemist ehituse kiire kallinemisega. Teise kvartali puhaskasumit mõjutasid ka 0,3 miljoni eurone annetus Ukraina toetusprojektidele ning 0,3 miljoni euro võrra suurem tulumaksu kulu võrreldes aastatagusega.

Kontserni ehitusteenuse valdkonnas on inflatsiooni ja sisendite kallinemise mõju jätkuvalt suur, ent kõigi töös olevate ehitusprojektide elluviimine on jätkunud plaanipäraselt. Olukord on keeruline kõigis ehitusvaldkondades, ent kõige kriitilisem teedehituses, kus sisendhindade kasv on olnud suurim ja uute investeeringute plaanid on ootele pandud. Jagame valdkonna liidrite muret sektori jätkusuutlikkuse osas.

Esimese poolaastaga sõlmisid kontserni ettevõtted uusi ehituslepinguid 193 miljoni euro väärtuses ning tellijatega sõlmitud ehituslepingute jääk oli juuni lõpu seisuga 323 miljonit eurot. Juhtkonna hinnangul on kontserni ehitustellimuste portfelli praegu tugev, ent turul tervikuna on vähe nii ärikinnisvara kui taristu uusi ehitustellimusi. Samuti on energiakriisi ja rohepöörde poliitikat arvestades mõneti üllatav, et turule on tulnud vaid üksikuid suuremaid taastuvenergia ja energiasäästlike hoonete projekte. Mida kiiremini kohanevad tellijad kasvanud sisendhindade ja tarneraskustega, millega ehitusettevõtted silmitsi seisavad, seda kiiremini jõuavad plaanitud projektid ehitusse. Vaja on leida lahendusi riskide jagamiseks ning jätkata investeerimist



vaatamata kiirenenud inflatsioonile.

Tänavu 6 kuuga andis Merko ostjatele üle 214 uut korterit ja ühe äripinna ning mitme ehituses oleva korteriarendusprojekti valmimine jääb plaanipäraselt teise poolaastasse. Merko korterite uusmüük on jätkunud ka peale sisendhindade kiirest kasvust tingitud hinnatõusu, mis näitab turu järkjärgulist kohenemist uute hindadega. Samas on uute korterite pakkumine turul tervikuna vähenenud. Elamuarendus on Merko jaoks pika perspektiiviga ärivaldkond ning kontsern on jätkanud investeeringuid uutesse arendusprojektidesse, ehkki senisest mõõdukamas tempos.

Esimesel poolaastal käivitas kontsern 186 uue korteri ja nelja äripinna ehituse Riias. Kvartali lõpu seisuga oli kolmes Balti riigis ehituses üle 1700 korteri, millest üle poole on kaetud eelmüügi lepingutega ning mis valmivad 2022. ja 2023. aastal. Suuremad korteriarendusprojektid olid Uus-Veerenni, Noblessneri, ja Lahekalda Tallinnas, Erminurme Tartus, Viesturdrärs, Mežpilsrīga ja Magnolijas Riias ning Vilneles Skverai Vilniuses.

2022. aasta teises kvartalis olid suuremad ehituses olevad objektid Eestis Põhja-Eesti Regionaalhaigla Mustamäe meditsiinilinnaku kolmas arendusetapp, Tallinna Muusika- ja Balletikool, Püha Johannese Kool, Pelgulinna riigigümnaasium ja Arter kvartal ning Eesti Vabariigi kagupiiri maismaaosa taristu lõigud ja Rannamõisa tee rekonstrueerimine. Lätis olid töös Orkla vahvli- ja küpsisetehas, GUSTAVS ärikeskus, Elemental Skanste büroohooned, NATO rajatised dzaris ning linnapark ja noortemaja Kauguris, Leedus mitme tuulepargi taristurajatised ning autohoolduskeskus Vilniuses.

KOKKUVÕTE II KVARTALI JA 6 KUU TULEMUSTEST

KASUMLIKKUS

2022. aasta 6 kuu kasum enne makse oli 8,4 mln eurot ja II kvartalis 4,9 mln eurot (6 kuud 2021: 10,5 mln eurot ja II kvartalis 6,7 mln eurot), mis andis 6 kuu maksustamiseelse kasumi marginaaliks 5,4% (6 kuud 2021: 7,2%).

2022. aasta 6 kuu emaettevõtte omanike osa puhaskasumist oli 7,2 mln eurot (6 kuud 2021: 9,8 mln eurot) ja II kvartali emaettevõtte omanike osa puhaskasumist 4,2 mln eurot (II kvartal 2021: 6,4 mln eurot). 6 kuu puhaskasumi marginaal oli 4,6% (6 kuud 2021: 6,7%).

MÜÜGITULU

2022. aasta II kvartali müügitulu oli 87,8 mln eurot (II kvartal 2021: 85,8 mln eurot) ning 6 kuu müügitulu oli 156,2 mln eurot (6 kuud 2021: 145,9 mln eurot). 6 kuu müügitulu suurenes 7,2% võrreldes eelmise aasta sama perioodiga. Väljaspool Eestit teenitud 6 kuu müügitulu osakaal oli 53,8% (6 kuud 2021: 38,0%).

LEPINGUTE PORTFELL

30. juuni 2022 seisuga oli kontserni teostamata tööde jääk 322,9 mln eurot (30. juuni 2021: 249,8 mln eurot). 2022. aasta 6 kuuga sõlmisid kontserni ettevõtted lepinguid kogumahuks 193,3 mln eurot (6 kuud 2021: 135,1 mln eurot). II kvartali



uute lepingute maht oli 22,1 mln eurot (II kvartal 2021: 37,8 mln eurot).

KINNISVARAARENDUS

2022. aasta 6 kuuga müüs kontsern 214 korterit, 2021. aasta 6 kuuga 145 korterit. Omaarenduste korterite müügist teenis kontsern müügitulu 2022. aasta 6 kuuga 27,1 mln eurot ning 2021. aasta samal perioodil 25,8 mln eurot. 2022. aasta II kvartalis müüdi 88 korterit, võrreldes 2021. aasta II kvartalis müüdud 55 korteriga, ning omaarenduste korterite müügist teenis kontsern müügitulu 11,6 mln eurot (II kvartal 2021: 11,0 mln eurot).

RAHAPOSITSIOON

Aruandeperioodi lõpus oli kontsernil rahalisi vahendeid 16,8 mln eurot ning omakapital 156,7 mln eurot (41,5% bilansimahust). Võrreldavad andmed 2021. aasta 30. juuni seisuga olid vastavalt 21,7 mln eurot ning 145,3 mln eurot (52,5% bilansimahust). Seisuga 30. juuni 2022 oli kontserni netovõlg 73,2 mln eurot (30. juuni 2021: 16,1 mln eurot).

KONSOLIDEERITUD KOONDKASUMIARUANNE

auditeerimata

tuhandetes eurodes

	2022.a. 6 kuud	2021.a. 6 kuud	2022.a. II kvartal	2021.a. II kvartal	2021.a. 12 kuud
Müügitulu	156 198	145 860	87 772	85 753	339 375
Müüdud toodangu kulu	(138 917)	(128 622)	(78 363)	(75 489)	(292 563)
Brutokasum	17 281	17 238	9 409	10 264	46 812
Turustuskulud	(2 169)	(1 830)	(1 054)	(883)	(3 611)
Üldhalduskulud	(7 522)	(5 706)	(3 799)	(2 991)	(13 925)
Muud äritulud	1 422	1 314	736	639	3 508
Muud ärikulud	(455)	(93)	(394)	(39)	(582)
Ärikasum	8 557	10 923	4 898	6 990	32 202
Finantstulud (-kulud)	(193)	(441)	(33)	(257)	(75)
sh kasum (kahjum) sidus- ja ühisettevõtetelt	328	3	330	(4)	799



Intressikulud	(374)	(316)	(212)	(170)	(681)
kasum (kahjum)					
valuutakursi muutustest	(67)	(39)	(119)	(39)	(8)
muud finantstulud (-kulud)	(80)	(89)	(32)	(44)	(185)
Kasum enne maksustamist	8 364	10 482	4 865	6 733	32 127
Tulumaksukulu	(1 176)	(856)	(755)	(427)	(3 104)
Perioodi puhaskasum	7 188	9 626	4 110	6 306	29 023
sh emaettevõtte omanike osa puhaskasumist	7 202	9 763	4 196	6 395	29 140
mittekontrolliva osaluse osa puhaskasumist	(14)	(137)	(86)	(89)	(117)
Muu koondkasum, mida võib hiljem klassifitseerida kasumiaruandesse					
Valuutakursivahed välisettevõtete ümberarvestusel	(12)	16	(28)	(7)	33
Perioodi koondkasum	7 176	9 642	4 082	6 299	29 056
sh emaettevõtte omanike osa koondkasumist	7 189	9 779	4 169	6 387	29 163
mittekontrolliva osaluse osa koondkasumist	(13)	(137)	(87)	(88)	(107)
Puhaskasum emaettevõtte omanike aktsia kohta (tava ja lahustatud, eurodes)	0,41	0,55	0,24	0,36	1,65

KONSOLIDEERITUD FINANTSSEISUNDI ARUANNE



30.06.2022 30.06.2021 31.12.2021

VARAD

Käibevara

Raha ja raha ekvivalendid	16 773	21 713	44 930
Nõuded ja ettemaksed	68 317	62 902	55 484
Ettemakstud tulumaks	36	315	114
Varud	228 240	136 605	160 593
	313 366	221 535	261 121

Põhivara

Sidus-ja ühisettevõtte aktsiad või osad	9 707	2 357	7 703
Muud pikaajalised laenud ja nõuded	23 616	22 797	24 079
Edasilükkunud tulumaksuvara	1 115	842	622
Kinnisvarainvesteeringud	11 536	13 872	13 828
Materiaalne põhivara	17 347	14 611	16 350
Immateriaalne põhivara	635	733	669
	63 956	55 212	63 251

VARAD KOKKU	377 322	276 747	324 372
-------------	---------	---------	---------

KOHUSTUSED

Lühiajalised kohustused

Laenukohustused	48 854	9 279	11 636
Võlad ja ettemaksed	117 702	77 814	90 054



Tulumaksukohustus	2 275	731	681
Lühiajalised eraldised	6 879	5 720	7 976
	175 710	93 544	110 347
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	41 153	28 493	41 001
Edasilükkunud tulumaksukohustus	1 649	1 739	3 112
Muud pikaajalised võlad	2 322	3 586	2 900
	45 124	33 818	47 013
KOHUSTUSED KOKKU	220 834	127 362	157 360
OMAKAPITAL			
Mittekontrolliv osalus	(240)	4 078	(227)
Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital			
Aktiakapital	7 929	7 929	7 929
Kohustuslik reservkapital	793	793	793
Realiseerimata kursivahed	(804)	(798)	(791)
Jaotamata kasum	148 810	137 383	159 308
	156 728	145 307	167 239
OMAKAPITAL KOKKU	156 488	149 385	167 012
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	377 322	276 747	324 372

Vahearuanne on lisatud manusena börsiteatele ning avalikustatud NASDAQ Tallinn ja Merko koduleheküljel (group.merko.ee (<https://group.merko.ee/>)).

Urmas Somelar
Kontserni finantsüksuse juht



AS Merko Ehitus
+372 650 1250
urmas.somelar@merko.ee (mailto:urmas.somelar@merko.ee)

AS Merko Ehitus (group.merko.ee (<https://group.merko.ee/>)) kontserni ettevõtted arendavad kinnisvara ning ehitavad hooneid ja infrastruktuuri. Loo me paremat elukeskkonda ja ehitame tulevikku. Tegutseme Eestis, Lätis, Leedus ja Norras. 2021. aasta lõpu seisuga andis kontsern tööd 670 inimesele ning ettevõtte 2021. aasta müügitulu oli 339 miljonit eurot.

