

Ettevõtte AS MERKO EHITUS

Tüüp Korraldatud teave

Kategooria Juhtkonna vaheteadaanne või kvartaalne finantsaruanne

Avaldamise aeg 03 nov 2022 08:00:00 +0200

Manused:

- Merko_Ehitus_2022_9M_interim_report.pdf (<http://oam.fi.ee/et/download?id=6871>)
- Merko_Ehitus_2022_9k_vahearuanne.pdf (<http://oam.fi.ee/et/download?id=6872>)

Valuuta

Pealkiri 2022. aasta 9 kuu ja III kvartali konsolideeritud auditeerimata vahearuanne

JUHTKONNA KOMMENTAAR

Merko Ehituse 2022. aasta kolmanda kvartali müügitulu oli 110 miljonit eurot ning 9 kuu müügitulu 266 miljonit eurot, kvartaalne puhaskasum 9,8 miljonit eurot ning 9 kuu oma 17 miljonit eurot. Merko on tänavu 9 kuuga ostjatele üle andnud üle 450 uue korteri.

Merko Ehituse juhtkonna sõnul peegeldavad kolmanda kvartali tulemused viimaste aastate korteriarendusse tehtud investeeringute kasvu, samuti ehitusprojektide portfelli tasakaalukat juhtimist keerulises turusituatsioonis.

Ehitussektori järgmise 12 kuu ja lähiaastate väljavaated on käesoleva aasta jooksul järsult halvenenud. Inflatsiooni aeglustumist ning ettevõtete ja majapidamiste oodatud kohanemist kõrgete energiahindadega ei ole veel toimunud. Lisaks jätkavad kiiret tõusu intressimäärad. Suurte ehitusobjektide tellijate seas kui ka korteriturul valitseb suur ebakindlus. Kiire inflatsiooni tingimustes jätkub surve hindade kasvuks vaatamata sellele, et nõudlus on vähenenud. Kuna ehituses ja kinnisvara arenduses võtavad protsessid aega, siis praeguse majandusseisu ja turuolukorra mõju avaldub nende tegevussektorite finantstulemustes täiemahuliselt 12-24 kuu pärast.

2022. aasta 9 kuuga sõlmisid kontserni ettevõtted uusi ehituslepinguid 290 miljoni euro väärtuses ning tellijatega sõlmitud ehituslepingute jääk oli septembri lõpu seisuga 341 miljonit eurot (2021. aastal vastavalt 273 miljonit eurot ning 314 miljonit eurot). Merko ehitustellimuste portfelli on praegu tugev, mis aitab lähema paari aasta majanduslanguse perioodist mõnevõrra väiksemate valudega läbi tulla. Uute ehitustellimuste väljavaated turul tervikuna on äärmiselt ebaselged, samas on kontsern hästi positsioneeritud energiasektori investeeringuteks.



Tänavu 9 kuuga andis kontsern ostjatele üle 456 uut korterit ja 4 äripinda (2021. aasta 9 kuuga 197 korterit ja 7 äripinda). Vaatamata ülimalt keerulisele olukorrale majanduses on Merko ka tänavu jätkanud investeringuid korteriarenduse valdkonda ja käivitanud uusi arendusprojekte, ehkki oluliselt mõõdukamas tempos kui varasematel aastatel. Merko Ehituse juhtkonna sõnul ei saa kiire inflatsiooni tingimustes ehitamine tulevikus odavamaks minna.

9 kuuga käivitas kontsern neli uut arendusprojekti kokku ligikaudu 280 korteriga. Kolmanda kvartali lõpu seisuga oli kontsernil ehituses 1617 korterit, millest enam kui pooled on kaetud eelmüügi lepingutega. Suuremad korteriarendusprojektid olid Uus-Veerenni, Noblessneri ja Lahekalda Tallinnas, Erminurme Tartus, Viesturdrärs, Mežpilsrta ja Magnolijas Riias ning Vilneles Skverai Vilniuses.

2022. aasta kolmandas kvartalis olid suuremad ehituses olevad objektid Eestis Põhja-Eesti Regionaalhaigla Mustamäe meditsiinilinnaku kolmas arendusetapp, Pelgulinna ja Rae Riigigümnaasiumid, Arter kvartal, Eesti Vabariigi kagupiiri maismaaosa taristu lõigud, Vanasadamat ja Rail Balticu Ülemiste reisiterminali ühendav trammiliin ning Rannamõisa tee ja Vana-Kalamaja tänava rekonstrueerimine. Lätis olid töös Orkla vahvli- ja küpsisetehas, GUSTAVS ärikeskus, Elemental Skanste büroohooned ja NATO rajatised dzāhis, Leedus mitme tuulepargi taristurajatised ning autohoolduskeskus Vilniuses.

KOKKUVÕTE III KVARTALI JA 9 KUU TULEMUSTEST

KASUMLIKKUS

2022. aasta 9 kuu kasum enne makse oli 18,7 mln eurot ja III kvartalis 10,3 mln eurot (9 kuud 2021: 16,6 mln eurot ja III kvartalis 6,1 mln eurot), mis andis 9 kuu maksustamiseelse kasumi marginaaliks 7,0% (9 kuud 2021: 7,3%).

2022. aasta 9 kuu emaettevõtte omanike osa puhaskasumist oli 17,0 mln eurot (9 kuud 2021: 15,3 mln eurot) ja III kvartali emaettevõtte omanike osa puhaskasumist 9,8 mln eurot (III kvartal 2021: 5,5 mln eurot). 9 kuu puhaskasumi marginaal oli 6,4% (9 kuud 2021: 6,7%).

MÜÜGITULU

2022. aasta III kvartali müügitulu oli 110,0 mln eurot (III kvartal 2021: 80,7 mln eurot) ning 9 kuu müügitulu oli 266,2 mln eurot (9 kuud 2021: 226,5 mln eurot). 9 kuu müügitulu suurenes 17,5% võrreldes eelmise aasta sama perioodiga. Väljaspool Eestit teenitud 9 kuu müügitulu osakaal oli 53,4% (9 kuud 2021: 38,8%).

LEPINGUTE PORTFELL

30. september 2022 seisuga oli kontserni teostamata tööde jääk 341,0 mln eurot (30. september 2021: 314,4 mln eurot). 2022. aasta 9 kuuga sõlmisid kontserni ettevõtted lepinguid kogumahuks 290,4 mln eurot (9 kuud 2021: 272,9 mln eurot). III kvartali uute lepingute maht oli 97,1 mln eurot (III kvartal 2021: 137,7 mln eurot).

KINNISVARAARENDUS



2022. aasta 9 kuuga müüs kontsern 456 korterit, 2021. aasta 9 kuuga 197 korterit. Omaarenduste korterite müügist teenis kontsern müügitulu 2022. aasta 9 kuuga 56,9 mln eurot ning 2021. aasta samal perioodil 33,3 mln eurot. 2022. aasta III kvartalis müüdi 242 korterit, võrreldes 2021. aasta III kvartalis müüdud 52 korteriga, ning omaarenduste korterite müügist teenis kontsern müügitulu 29,8 mln eurot (III kvartal 2021: 7,5 mln eurot).

RAHAPOSITSIOON

Aruandeperioodi lõpus oli kontsernil rahalisi vahendeid 22,2 mln eurot ning omakapital 166,6 mln eurot (40,9% bilansimahust). Võrreldavad andmed 2021. aasta 30. september seisuga olid vastavalt 19,6 mln eurot ning 150,8 mln eurot (50,9% bilansimahust). Seisuga 30. september 2022 oli kontserni netovõlg 88,3 mln eurot (30. september 2021: 20,6 mln eurot).

KONSOLIDEERITUD KOONDKASUMIARUANNE

auditeerimata

tuhandetes eurodes

	2022.a. 9 kuud	2021.a. 9 kuud	2022.a. III kvartal	2021.a. III kvartal	2021.a. 12 kuud
Müügitulu	266 206	226 533	110 008	80 673	339 375
Müüdud toodangu kulu	(235 123)	(200 064)	(96 206)	(71 442)	(292 563)
Brutokasum	31 083	26 469	13 802	9 231	46 812
Turustuskulud	(2 945)	(2 632)	(776)	(802)	(3 611)
Üldhalduskulud	(11 411)	(9 098)	(3 889)	(3 392)	(13 925)
Muud äritulud	2 426	2 511	1 004	1 197	3 508
Muud ärikulud	(647)	(328)	(192)	(235)	(582)
Ärikasum	18 506	16 922	9 949	5 999	32 202
Finantstulud (-kulud)	168	(351)	361	90	(75)
sh kasum (kahjum) sidus- ja ühisettevõtetelt	1 093	384	765	381	799
intressikulud	(670)	(548)	(296)	(232)	(681)



kasum (kahjum)					
valuutakursi					
muutustest	(152)	(39)	(85)	-	(8)
muud finantstulud (-					
kulud)	(103)	(148)	(23)	(59)	(185)
Kasum enne					
maksustamist	18 674	16 571	10 310	6 089	32 127
Tulumaksukulu	(1 911)	(1 426)	(735)	(570)	(3 104)
Perioodi puhaskasum	16 763	15 145	9 575	5 519	29 023
sh emaettevõtte					
omanike osa					
puhaskasumist	17 023	15 277	9 821	5 514	29 140
mittekontrolliva					
osaluse osa					
puhaskasumist	(260)	(132)	(246)	5	(117)
Muu koondkasum, mida					
võib hiljem					
klassifitseerida					
kasumiaruandesse					
Valuutakursivahed					
välisettevõtete					
ümbearvestusel	11	14	23	(2)	33
Perioodi koondkasum	16 774	15 159	9 598	5 517	29 056
sh emaettevõtte					
omanike osa					
koondkasumist	17 020	15 292	9 831	5 513	29 163
mittekontrolliva					
osaluse osa					
koondkasumist	(246)	(133)	(233)	4	(107)
Puhaskasum					
emaettevõtte omanike					



aktsia kohta (tava ja lahustatud, eurodes)	0,96	0,86	0,55	0,31	1,65
--	------	------	------	------	------

KONSOLIDEERITUD FINANTSSEISUNDI ARUANNE
auditeerimata
tuhandetes eurodes

	30.09.2022	30.09.2021	31.12.2021
VARAD			
Käibevara			
Raha ja raha ekvivalendid	22 200	19 581	44 930
Nõuded ja ettemaksed	72 295	59 665	55 484
Ettemakstud tulumaks	5	3	114
Varud	243 222	154 688	160 593
	337 722	233 937	261 121
Põhivara			
Sidus-ja ühisettevõtte aktsiad või osad	10 472	7 288	7 703
Muud pikaajalised laenud ja nõuded	28 323	23 832	24 079
Edasilükkunud tulumaksuvara	1 155	1 120	622
Kinnisvarainvesteeringud	11 511	13 847	13 828
Materiaalne põhivara	17 527	15 624	16 350
Immateriaalne põhivara	592	684	669
	69 580	62 395	63 251
VARAD KOKKU	407 302	296 332	324 372
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			



Laenukohustused	60 034	9 355	11 636
Võlad ja ettemaksed	119 251	88 394	90 054
Tulumaksukohustus	1 830	997	681
Lühiajalised eraldised	5 584	6 318	7 976
	186 699	105 064	110 347
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	50 469	30 826	41 001
Edasilükkunud tulumaksukohustus	1 671	1 986	3 112
Muud pikaajalised võlad	2 377	3 553	2 900
	54 517	36 365	47 013
KOHUSTUSED KOKKU	241 216	141 429	157 360
OMAKAPITAL			
Mittekontrolliv osalus	(473)	4 083	(227)
Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital			
Aktiivkapital	7 929	7 929	7 929
Kohustuslik reservkapital	793	793	793
Realiseerimata kursivahed	(794)	(799)	(791)
Jaotamata kasum	158 631	142 897	159 308
	166 559	150 820	167 239
OMAKAPITAL KOKKU	166 086	154 903	167 012
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	407 302	296 332	324 372

Vahearuanne on lisatud manusena börsiteatele ning avalikustatud NASDAQ Tallinn



ja Merko koduleheküljel (group.merko.ee (<https://group.merko.ee/>)).

Urmas Somelar
Kontserni finantsüksuse juht
AS Merko Ehitus
+372 650 1250
urmas.somelar@merko.ee (mailto:urmas.somelar@merko.ee)

AS Merko Ehitus (group.merko.ee (<https://group.merko.ee/>)) kontserni ettevõtted arendavad kinnisvara ning ehitavad hooneid ja infrastruktuuri. Loomes paremat elukeskkonda ja ehitame tulevikku. Tegutseme Eestis, Lätis, Leedus ja Norras. 2021. aasta lõpu seisuga andis kontsern tööd 670 inimesele ning ettevõtte 2021. aasta müügitulu oli 339 miljonit eurot.

