

Ettevõtte AS MERKO EHITUS
Tüüp Korraldatud teave
Kategooria Majandusaasta aruanne
Avaldamise aeg 06 apr 2023 08:00:00 +0300

Manused:
- 2022 Merko Ehitus annual report.pdf (<http://oam.fi.ee/et/download?id=7209>)
- AS Merko Ehitus 2022 majandusaasta konsolideeritud ja auditeeritud aruanne.zip (<http://oam.fi.ee/et/download?id=7210>)
- 2022 Merko Ehitus aastaaruanne.pdf (<http://oam.fi.ee/et/download?id=7211>)

Valuuta

Pealkiri Auditeeritud majandusaasta aruanne 2022

Asi Merko Ehitus 2022. majandusaasta konsolideeritud auditeeritud finantstulemused ei ole võrreldes 9. veebruaril 2023 avaldatud esialgsete tulemustega muutunud.

JUHATUSE ESIMEHE PÖÖRDUMINE

2022. aasta lõppes Merko jaoks heade majandustulemustega. Kontserni müügitulu ületas 400 miljonit eurot, millest pool tuli väljastpoolt Eestit. Kasum kasvas 19 protsenti ja omakapitali tootlus ulatus 20,4 protsendini. Arvestades kiiret intressitõusu ja investeerimiskliima halvenemist, on hea meel, et nende näitajatega suutsime kõrge inflatsiooniga sammu pidada.

Merko äritegevus toetub kahele sambale - elukondliku kinnisvara arendus ja ehitusteenuse pakkumine. Eelmise aasta tulemuses peegeldub kontserni varasemate aastate investeringute kasv korteriarendusse ja edukas korterite müük kõigil kolmel Balti turul. Samuti on hea meel, et meie ehitusteenuse ärivaldkond suutis äärmiselt heitlikus ärikeskkonnas riske hästi juhtida.

Sõda Ukrainas jätkub. Rohepööre jätkub. Riigi sekkumine majandusse, regulatsioonide hulk ning ettevõtete koormus nende järgimiseks kasvab. 2022. aasta kevadel tardunud korteriturg on jätkuvalt ooteseisundis. Majanduse hoog on selleks korraks raugenud ning kiire inflatsioon ja intressitõus jätkub.

Ka meie jätkame, et vaatamata oludele luua paremat elukeskkonda ja uusi kodusid, ehitada kaasaegseid hooneid ja head taristut. Oleme viimaste aastatega õppinud mitte liigselt üllatuma suurtest muutustest meie ümber ja võimalikult kiirelt kohanema, ent unustamata seejuures pikka perspektiivi. Teeme tööd, ajame oma asja, hoiame oma inimesi ja koostööpartnereid. Väärtustame usaldust Merko vastu



ja õpime oma vigadest. Seal, kus oskame ja saame, proovime ühiskonnale tagasi anda.

Täna kõiki Merko töotajaid ja koostööpartnereid keerulistes oludes hästi hakkama saamise eest.

Täna meie rajatud kodude ostjaid ja ehitusteenuse tellijaid usalduse eest. Täna aktsionäre, et olete heitlikes oludes Merkosse uskunud.

KONSOLIDEERITUD KOONDKASUMIARUANNE
tuhandetes eurodes

	2022	2021
Müügitulu	409 633	339 375
Müüdud toodangu kulu	(355 975)	(292 563)
Brutokasum	53 658	46 812
Turustuskulud	(4 077)	(3 611)
Üldhalduskulud	(15 860)	(13 925)
Muud äritulud	3 144	3 508
Muud ärikulud	(1 834)	(582)
Ärikasum	35 031	32 202
Finantstulud	1	12
Finantskulud	(1 450)	(886)
Kasum (kahjum) sidus-ja ühisettevõtetelt	3 516	799
Kasum enne maksustamist	37 098	32 127
Tulumaksukulu	(2 995)	(3 104)
Perioodi puhaskasum	34 103	29 023



sh emaettevõtte omanike osa puhaskasumist	34 640	29 140
mittekontrolliva osaluse osa puhaskasumist	(537)	(117)
Muu koondkasum (-kahjum), mida võib hiljem klassifitseerida kasumiaruandesse		
Valuutakursivahed välisettevõtete ümberarvestusel	30	33
Perioodi koondkasum	34 133	29 056
sh emaettevõtte omanike osa koondkasumist	34 648	29 163
mittekontrolliva osaluse osa koondkasumist	(515)	(107)
Puhaskasum emaettevõtte omanike aktsia kohta (tava ja lahustatud, eurodes)	1,96	1,65

KONSOLIDEERITUD FINANTSSEISUNDI ARUANNE
tuhandetes eurodes

	31.12.2022	31.12.2021
VARAD		
Käibevara		
Raha ja raha ekvivalendid	17 665	44 930
Nõuded ja ettemaksed	77 959	55 484
Ettemakstud tulumaks	38	114
Varud	225 661	160 593
	321 323	261 121
Põhivara		
Sidus-ja ühisettevõtete aktsiad või osad	12 895	7 703
Muud pikaajalised laenud ja nõuded	22 982	24 079
Edasilükkunud tulumaksuvara	693	622
Kinnisvarainvesteeringud	11 485	13 828



Materiaalne põhivara	17 452	16 350
Immateriaalne põhivara	582	669
	66 089	63 251
 VARAD KOKKU	 387 412	 324 372
 KOHUSTUSED		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	49 687	11 636
Võlad ja ettemaksed	96 248	90 054
Tulumaksukohustus	1 241	681
Lühiajalised eraldised	9 820	7 976
	156 996	110 347
Pikaajalised kohustused		
Pikaajalised laenukohustused	42 236	41 001
Edasilükkunud tulumaksukohustus	2 355	3 112
Muud pikaajalised võlad	2 133	2 900
	46 724	47 013
 KOHUSTUSED KOKKU	 203 720	 157 360
 OMAKAPITAL		
Mittekontrolliv osalus	(495)	(227)
Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital		



Aktsiakapital	7 929	7 929
Kohustuslik reservkapital	793	793
Realiseerimata kursivahed	(783)	(791)
Jaotamata kasum	176 248	159 308
	184 187	167 239
OMAKAPITAL KOKKU	183 692	167 012
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	387 412	324 372

ASi Merko Ehitus auditeeritud 2022. aasta majandusaasta aruanne on lisatud manusena börsiteatele ning on avalikustatud NASDAQ Tallinn ja Merko koduleheküljel (group.merko.ee (<https://group.merko.ee/>)).

Andres Trink
 Juhatuse esimees
 AS Merko Ehitus
 +372 650 1250
andres.trink@merko.ee (<mailto:andres.trink@merko.ee>)

Urmas Somelar
 Finantsüksuse juht
 AS Merko Ehitus
 +372 650 1250
urmas.somelar@merko.ee (<mailto:urmas.somelar@merko.ee>)

AS Merko Ehitus (group.merko.ee (<https://group.merko.ee/>)) kontserni ettevõtted arendavad kinnisvara ning ehitavad hooneid ja infrastruktuuri. Loomes paremat elukeskkonda ja ehitame tulevikku. Tegutseme Eestis, Lätis, Leedus ja Norras. 2022. aasta lõpu seisuga andis kontsern tööd 661 inimesele ning ettevõtte 2022. aasta müügitulu oli 410 miljonit eurot.

