

Ettevõtte AS MERKO EHITUS
Tüüp Korraldatud teave
Kategooria Juhtkonna vaheteadaanne või kvartaalne finantsaruanne
Avaldamise aeg 05 mai 2023 08:00:00 +0300

Manused:

- Merko_Ehitus_2023_3M_interim_report.pdf (<http://oam.fi.ee/et/download?id=7359>)
- Merko_Ehitus_2023_3k_vahearuanne.pdf (<http://oam.fi.ee/et/download?id=7360>)

Valuuta

Pealkiri 2023. aasta 3 kuu konsolideeritud auditeerimata vahearuanne

JUHTKONNA KOMMENTAAR

Merko Ehituse 2023. aasta esimese kvartali müügitulu kasvas eelmise aasta sama perioodiga võrreldes 11% ning ulatus 76 miljoni euron. Esimese kvartali puhaskasum oli 5,9 miljonit eurot ehk pea kaks korda enam eelmise aasta sama perioodiga võrreldes. Esimeses kvartalis andis Merko ostjatele üle 145 korterit.

Merko Ehituse juhtkonna sõnul ollakse, vaatamata esimese kvartali heale kasumi kasvule, sisenetud ootuspäraselt täiesti teistsugusesse korterituru olukorda kui oli 2020. ja 2021. aasta tehingute ja hinnatasemetega tippaeg. Täna vormistatakse varem eelmüüdud kortereid asjaõiguslepinguteks, mis kajastub ka jooksvates finantstulemustes. Korteri uutmüügi tempo on alates 2022. aasta kevadest järsult langenud ja on mitu korda madalam võrreldes varasemaga. Seetõttu on Merko kontsern viimase 12 kuu jooksul alustanud vähem arendusprojekte, mis omakorda tähendab vähem müüdavaid ja valmivaid kortereid järgmisel paaril aastal. Positiivse poole pealt tooks välja, et esimeses kvartalis on nõudlus uute kodude järele mõnevõrra suurenenud.

2023. aasta esimeses kvartalis sõlmisid kontserni ettevõtted uusi ehituslepinguid 170 miljoni euro väärtuses ja ehituslepingute portfelli jääk kasvas aastatagusega võrreldes ligikaudu 10% 412 miljoni euron. Kontserni tellijalepingute portfelli on hetkel tugev, mis ehitusmahtude mõttes teatud määral tasakaalustab lähema paari aasta jooksul korterituru langusest tingitud mõjusid. Projektijuhtimise äris aga sõltutakse otseselt ehitustellimuste mahust, need omakorda investeerimiskindlusest ja majanduse arengust. Selles osas ei ole väljavaated lähiajal head ning jätkuvalt kiire inflatsioon toob kaasa mitmeid riske ehituslepingute kulude poolel.

Esimeses kvartalis andis Merko ostjatele üle 145 korterit ning alustas Tallinnas Lahekalda korteriarendusprojekti viienda etapi maapealsete mahtude ehitusega.



Lõpuni ehitamise otsus sõltub turuolukorrast. Esimese kvartali lõpu seisuga oli kontserni ettevõtetel ehituses 1004 korterit, millest üle 40% on kaetud eelmüügi lepingutega. Suuremad korteriarendusprojektid olid Uus-Veerenni, Noblessneri ja Lahekalda Tallinnas, Erminurme Tartus, Viesturd?rzs, Mezhpils?ta ja Magnolijas Riias ning Vilneles Skverai Vilniuses.

2023. aasta esimeses kvartalis olid suuremad ehituses olevad objektid Eestis Põhja-Eesti Regionaalhaigla Mustamäe meditsiinilinnaku kolmas arendusetapp, Rae ja Pelgulinna riigigümnaasiumid, Arter kvartal ja Eesti Vabariigi kagupiiri maismaaosa taristu lõigud, kaitseväe ehitised Tapa linnakus, Vanasadamat ja Rail Balticu Ülemiste reisiterminali ühendav trammiliin ning Vana-Kalamaja tänava rekonstrueerimine. Lätis olid töös GUSTAVS ärikeskus, Elemental Business Centre büroohooned ja NATO rajatised ?dazhis, Leedus mitme tuulepargi taristurajatised ning NATO väljaõppekeskuste hooned ja taristud.

KOKKUVÕTE 3 KUU TULEMUSTEST

KASUMLIKKUS

2023. aasta 3 kuu kasum enne makse oli 6,1 mln eurot (3 kuud 2022: 3,5 mln eurot), mis andis 3 kuu maksustamiseelse kasumi marginaaliks 8,0% (3 kuud 2022: 5,1%).

2023. aasta 3 kuu emaettevõtte omanike osa puhaskasumist oli 5,9 mln eurot (3 kuud 2022: 3,0 mln eurot) ja 3 kuu puhaskasumi marginaal oli 7,8% (3 kuud 2022: 4,4%).

MÜÜGITULU

2023. aasta 3 kuu müügitulu oli 75,8 mln eurot (3 kuud 2022: 68,4 mln eurot). 3 kuu müügitulu suurenes 10,7% võrreldes eelmise aasta sama perioodiga. Väljaspool Eestit teenitud 3 kuu müügitulu osakaal oli 46,7% (3 kuud 2022: 56,2%).

LEPINGUTE PORTFELL

31. märts 2023 seisuga oli kontserni teostamata tööde jääk 412,2 mln eurot (31. märts 2022: 376,1 mln eurot). 2023. aasta 3 kuuga sõlmisid kontserni ettevõtted lepinguid kogumahas 170,3 mln eurot (3 kuud 2022: 171,2 mln eurot).

KINNISVARAARENDUS

2023. aasta 3 kuuga müüs kontsern 145 korterit, 2022. aasta 3 kuuga 126 korterit. Omaarenduste korterite müügist teenis kontsern müügitulu 2023. aasta 3 kuuga 19,4 mln eurot ning 2022. aasta samal perioodil 15,5 mln eurot.

RAHAPOSITSIOON

Aruandeperioodi lõpus oli kontsernil rahalisi vahendeid 14,3 mln eurot ning omakapital 190,1 mln eurot (50,0% bilansimahust). Võrreldavad andmed 2022. aasta 31. märtsi seisuga olid vastavalt 29,9 mln eurot ning 170,3 mln eurot (50,0% bilansimahust). Seisuga 31. märts 2023 oli kontserni netovõlg 72,8 mln eurot (31. märts 2022: 23,6 mln eurot).

KONSOLIDEERITUD KOONDKASUMIARUANNE auditeerimata



tuhandetes eurodes

	2023.a. 3 kuud	2022.a. 3 kuud	2022.a. 12 kuud
Müügitulu	75 751	68 426	409 633
Müüdnud toodangu kulu	(65 776)	(60 554)	(355 975)
Brutokasum	9 975	7 872	53 658
Turustuskulud	(1 077)	(1 115)	(4 077)
Üldhalduskulud	(3 965)	(3 723)	(15 860)
Muud äritulud	817	686	3 144
Muud äriksulud	(62)	(61)	(1 834)
Äriksusum	5 688	3 659	35 031
Finantstulud (-ksulud)	391	(160)	2 067
sh ksusum (ksusum) ühisettevõtetelt	1 280	(2)	3 516
intressiksulud	(655)	(162)	(1 180)
ksusum (ksusum) valuutakursi muutustest	(210)	52	(138)
muud finantstulud (-ksulud)	(24)	(48)	(131)
Kasum enne ksusustamist	6 079	3 499	37 098
Tulumaksukulu	(292)	(421)	(2 995)
Perioodi puhaskasum	5 787	3 078	34 103
sh emettevõtte omanike osa puhaskasumist	5 880	3 006	34 640
mittekontrolliva osaluse osa puhaskasumist	(93)	72	(537)



Muu koondkasum, mida võib hiljem klassifitseerida kasumiaruandesse

Valuutakursivahed välisettevõtete ümberarvestusel	53	16	30
Perioodi koondkasum	5 840	3 094	34 133
sh emaettevõtte omanike osa koondkasumist	5 910	3 020	34 648
mittekontrolliva osaluse osa koondkasumist	(70)	74	(515)
Puhaskasum emaettevõtte omanike aktsia kohta (tava ja lahustatud, eurodes)	0,33	0,17	1,96

KONSOLIDEERITUD FINANTSSEISUNDI ARUANNE
auditeerimata
tuhandetes eurodes

31.03.2023 31.03.2022 31.12.2022

VARAD

Käibevara

Raha ja raha ekvivalendid	14 295	29 881	17 665
Nõuded ja ettemaksed	54 206	57 331	77 959
Ettemakstud tulumaks	89	53	38
Varud	244 549	187 848	225 661
	313 139	275 113	321 323

Põhivara

Ühisettevõtte aktsiad või osad	14 175	9 377	12 895
Muud pikaajalised laenud ja nõuded	22 685	23 878	22 982
Edasilükkunud tulumaksuvara	873	793	693
Kinnisvarainvesteeringud	11 460	13 803	11 485
Materiaalne põhivara	17 287	16 966	17 452
Immateriaalne põhivara	564	653	582



	67 044	65 470	66 089
VARAD KOKKU	380 183	340 583	387 412
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	59 753	11 554	49 687
Võlad ja ettemaksed	88 907	103 801	96 248
Tulumaksukohustus	1 290	956	1 241
Lühiajalised eraldised	8 973	6 825	9 820
	158 923	123 136	156 996
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	27 347	41 938	42 236
Edasilükkunud tulumaksukohustus	2 327	3 159	2 355
Muud pikaajalised võlad	2 054	2 244	2 133
	31 728	47 341	46 724
KOHUSTUSED KOKKU	190 651	170 477	203 720
OMAKAPITAL			
Mittekontrolliv osalus	(565)	(153)	(495)
Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital			
Aktsiakapital	7 929	7 929	7 929
Kohustuslik reservkapital	793	793	793



Realiseerimata kursivahed	(753)	(777)	(783)
Jaotamata kasum	182 128 162 314		176 248
	190 097 170 259		184 187
OMAKAPITAL KOKKU	189 532 170 106		183 692
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	380 183 340 583		387 412

Vahearuanne on lisatud manusena börsiteatele ning avalikustatud NASDAQ Tallinn ja Merko koduleheküljel (group.merko.ee (<https://group.merko.ee/>)).

Urmas Somelar
 Finantsüksuse juht
 AS Merko Ehitus
 +372 650 1250
urmas.somelar@merko.ee (<mailto:urmas.somelar@merko.ee>)

AS Merko Ehitus (group.merko.ee (<https://group.merko.ee/>)) kontserni ettevõtted arendavad kinnisvara ning ehitavad hooneid ja infrastruktuuri. Loo me paremat elukeskkonda ja ehitame tulevikku. Tegutse me Eestis, Lätis, Leedus ja Norras. 2022. aasta lõpu seisuga andis kontsern tööd 661 inimesele ning ettevõtte 2022. aasta müügitulu oli 410 miljonit eurot.

