

Ettevõtte AS MERKO EHITUS
Tüüp Korraldatud teave
Kategooria Majandusaasta aruanne
Avaldamise aeg 04 apr 2024 08:00:00 +0300

Manused:
- 2023 Merko Ehitus annual report.pdf (<http://oam.fi.ee/et/download?id=8206>)
- 2023 Merko Ehitus aastaaruanne.pdf (<http://oam.fi.ee/et/download?id=8207>)
- AS Merko Ehitus 2023 majandusaasta konsolideeritud ja auditeeritud aruanne.zip (<http://oam.fi.ee/et/download?id=8208>)

Valuuta

Pealkiri Auditeeritud majandusaasta aruanne 2023

ASi Merko Ehitus 2023. majandusaasta konsolideeritud auditeeritud finantstulemused ei ole võrreldes 8. veebruaril 2024 avaldatud esialgsete tulemustega muutunud.

JUHATUSE ESIMEHE PÖÖRDUMINE

2023. aasta on olnud Merkole kahtlemata põnev, samuti nagu on olnud eelmised ja kindlasti tulevad ka järgmised aastad. Muutunud ja järjest muutuvad turu- ja majandusolud lükkavad meile ette vajaduse teha kiireid otsuseid. Julgen öelda, et meie inimesed on ülesannete kõrgusel ning oleme vajalikud otsused edukalt ellu viinud. Tõestuseks on 2023. aastal kirja saanud tulemused, mille täpsed numbrid on kirjas käesolevas aruandes.

Tulemuste taga on mitme olulise faktori langemine ühte ajaperioodi. Meil on olnud võimekus võtta töösse suuri ehitusobjekte, lisaks lõikasime vilju varasema paari aasta kinnisvaraarenduse edust. 2023. aastal andsime ostjatele üle kokku ligi tuhat uut kodu ja äripinda. Kaasaegse elukeskkonna ja kvaliteetsete kodude rajamine on jätkuvalt meie prioriteet. Kuna kinnisvaraturg on lähitulevikus ebakindel ja korterite müügitempo madal, siis juhime oma arendusi muutunud turuolukorrale vastavas tempos ja mahus.

Lähiajal keskendume taas rohkem ehitusteenusele. Meie tööde portfelli on nii heas seisus, kui see tänases segasevõitu maailmas olla saab, tasakaalustades korterituru langusest tingitud negatiivset mõju meie ehitusmahtudele ja müügitulule. 2023. aastal sõlmisid kontserni ettevõtted uusi ehituslepinguid 501 miljoni euro väärtuses ning aasta lõpu seisuga oli ehituslepingute portfelli 477 miljoni eurot, kasvades mõlemad 2022. aastaga võrreldes ligikaudu 60%.



Ühiskonda panustamisel jätkame liikumisvõimaluste loomise kaudu tervena elatud aastate arvu tõstmist. Toetame kultuuri ja kunsti, rikastame linnaruumi kunstiteoste ja pargialadega, toetame abivajajaid. Aitame kasvatada ehitusvaldkonna professionaalset järelkasvu ning oleme uhked, et Merko on tehnikaerialade tudengite seas Eesti atraktiivseim tööandja.

Merko edu taga on meie inimesed. Sügav kummardus teile ning koos teiega Merko korterioستjatele, ehitusteenuse klientidele, koostööpartneritele ja aktsionäridele, kelle usalduse oleme ära teeninud. Professionaalses koostöös valminud objektid on pälvinud tunnustusi nii Eestis, Lätis kui Leedus. Muu hulgas sai Merks Viesturdarzs korteriarendusprojekt esikoha konkursil "Aasta parim ehitis Lätis" uuselamu kategoorias. Vilnel's Skverai tunnistati Leedu parimaks elamuprojektiks konkursil "Säästva arengu eest 23". Meie hea töö kinnituseks peavad Eesti korterioستjad Merkot jätkuvalt tuntuimaks ja mainekaimaks kinnisvaraarendajaks.

Tänu headele otsustele ja töö kvaliteedile, mis Merkole omased, oleme heas finantstervises ja meie vaade tulevikku on positiivne. Keskendume oma tugevustele, juhime riske ja tegutseme parimat tarkust kasutades. Võtame rahulikult ja hindame olukorda jooksvalt. Rajame paremat elukeskkonda ja ehitame tulevikku.

KONSOLIDEERITUD KOONDKASUMIARUANNE tuhandetes eurodes

	2023	2022
Müügitulu	466 304	409 633
Müüdnud toodangu kulu	(401 267)	(355 975)
Brutokasum	65 037	53 658
Turustuskulud	(4 312)	(4 077)
Üldhalduskulud	(19 423)	(15 860)
Muud äritulud	4 171	3 144
Muud ärikulud	(991)	(1 834)
Ärikasum	44 482	35 031
Finantstulud	297	1



Finantskulud	(3 017)	(1 450)
Kasum ühisettevõtetelt	10 220	3 516
Kasum enne maksustamist	51 982	37 098
Tulumaksukulu	(6 081)	(2 995)
Perioodi puhaskasum	45 901	34 103
sh emaettevõtte omanike osa puhaskasumist	46 048	34 640
mittekontrolliva osaluse osa puhaskasumist	(147)	(537)
Muu koondkasum (-kahjum), mida võib hiljem klassifitseerida kasumiaruandesse		
Valuutakursivahed välisettevõtete ümberarvestusel	(41)	30
Perioodi koondkasum	45 860	34 133
sh emaettevõtte omanike osa koondkasumist	45 993	34 648
mittekontrolliva osaluse osa koondkasumist	(133)	(515)
Puhaskasum emaettevõtte omanike aktsia kohta (tava ja lahustatud, eurodes)	2,60	1,96

KONSOLIDEERITUD FINANTSSEISUNDI ARUANNE
tuhandetes eurodes

31.12.2023 31.12.2022

VARAD

Käibevara

Raha ja raha ekvivalendid	77 330	17 665
Nõuded ja ettemaksed	68 754	77 959
Ettemakstud tulumaks	2	38



Varud	195 435	225 661
	341 521	321 323
Põhivara		
Ühisettevõtte aktsiad või osad	21 915	12 895
Muud aktsiad ja väärtpaberid	80	-
Muud pikaajalised laenud ja nõuded	24 490	22 982
Edasilükkunud tulumaksuvara	3 298	693
Kinnisvarainvesteeringud	16 823	11 485
Materiaalne põhivara	16 613	17 452
Immateriaalne põhivara	520	582
	83 739	66 089
VARAD KOKKU	425 260	387 412
KOHUSTUSED		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	19 673	49 687
Võlad ja ettemaksed	133 898	96 248
Tulumaksukohustus	4 260	1 241
Lühiajalised eraldised	10 451	9 820
	168 282	156 996
Pikaajalised kohustused		
Pikaajalised laenukohustused	35 142	42 236
Edasilükkunud tulumaksukohustus	4 441	2 355
Muud pikaajalised võlad	5 495	2 133



	45 078	46 724
KOHUSTUSED KOKKU	213 360	203 720
OMAKAPITAL		
Mittekontrolliv osalus	(155)	(495)
Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital		
Aktiakapital	7 929	7 929
Kohustuslik reservkapital	793	793
Realiseerimata kursivahed	(838)	(783)
Jaotamata kasum	204 171	176 248
	212 055	184 187
OMAKAPITAL KOKKU	211 900	183 692
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	425 260	387 412

ASi Merko Ehitus auditeeritud 2023. aasta majandusaasta aruanne on lisatud manusena börsiteatele ning on avalikustatud NASDAQ Tallinn ja Merko koduleheküljel (group.merko.ee (<https://group.merko.ee/>)).

Ivo Volkov
 Juhatuse esimees
 AS Merko Ehitus
 +372 650 1250
ivo.volkov@merko.ee (<mailto:ivo.volkov@merko.ee>)

AS Merko Ehitus (group.merko.ee (<https://group.merko.ee/>)) kontserni ettevõtted arendavad kinnisvara ning ehitavad hooneid ja infrastruktuuri. Loomes paremat elukeskkonda ja ehitame tulevikku. Tegutseme Eestis, Lätis, Leedus ja Norras. 2023. aasta lõpu seisuga andis kontsern tööd 635 inimesele ning ettevõtte 2023. aasta müügitulu oli 466 miljonit eurot.

