

Ettevõtte AS MERKO EHITUS

Tüüp Korraldatud teave

Kategooria Juhtkonna vaheteadaanne või kvartaalne finantsaruanne

Avaldamise aeg 09 mai 2024 08:00:00 +0300

Manused:

- Merko_Ehitus_2024_3M_interim_report.pdf (<http://oam.fi.ee/et/download?id=8452>)
- Merko_Ehitus_2024_3k_vahearuanne.pdf (<http://oam.fi.ee/et/download?id=8453>)

Valuuta

Pealkiri 2024. aasta 3 kuu konsolideeritud auditeerimata vahearuanne

JUHTKONNA KOMMENTAAR

7,2%. Esimese kvartali puhaskasum oli 4,4 miljonit eurot. Merko on andnud tänavu ostjatele üle 59 korterit ja 7 äripinda.

Merko Ehituse juhtkonna sõnul käitus korteriturg esimeses kvartalis ootuspäraselt ning Merko kontserni esmamüük oli sellele vastav, lähiajal pole alust oodata kinnisvaraarendusest 2023. aastaga võrreldavaid tulemusi. Muutunud turusituatsioonis on Merko edukalt suutnud oma tegevuse ümber fokusseerida ning asendada elamuarendusest tulenenud mahtude languse ehitusteenuse müügiga. Merko Ehituse puhaskasum vähenes, aga tulemus oli parem, kui võinuks kontserni põhiäride osakaalude muutusest tulenevalt arvata.

2024. aasta esimeses kvartalis sõlmisid kontserni ettevõtted uusi ehituslepinguid 10,5 miljoni euro väärtuses ja ehituslepingute portfelli jääk oli kvartali lõpu seisuga 419 miljonit eurot. Tänavu kolme kuu lõikes moodustas ehitusteenuse valdkond kontserni müügituludest 83,7%. Ehitusteenuse turul on mõnevõrra aktiveerunud erasektori kliendid, kes on ilmselt harjunud uute ehitushindade tasemetega ning peavad taas äri laienemise plaane. Aktiivne on kaitserajatiste ja energiataristu tellimine ning loodetavasti jõuavad lähiajal hankesse ka järgmised Rail Baltica projektid. Merko lepingute portfelli on tugev ning aprillis lisandus sinna märkimisväärne energiataristu leping Lätis ja NATO väljaõppekeskuse lisatööde leping Leedus.

Esimeses kvartalis andis Merko ostjatele üle 59 korterit ja 7 äripinda, investeeris arendusprojektidesse kokku 11,6 mln eurot ning alustas 112 uue korteri ehituse ja müügiga kolmes uues projektis: Õielehe Jüris, Erminurme uus etapp Tartus ning Lucavsala Riias. Esimese kvartali lõpu seisuga oli kontserni ettevõtetel ehituses 450 korterit, millest ca 9% on kaetud eelmüügi lepingutega. Suuremad töös olevad arendusprojektid olid Uus-Veerenni, Noblessneri ja



Lahekalda Tallinnas, Erminurme Tartus, Viesturdrzs, Mezhpils?ta ja Magnolijas Riias ning Vilnel?s Skverai Vilniuses.

2024. aasta esimeses kvartalis olid suuremad ehituses olevad objektid Eestis TKM Grupi logistikakeskus, Hampton by Hilton ja Hyatt hotellihooned, Arter kvartal, kaitsev?e ehitised ?mari linnakus, Vanasadamat ja Rail Baltica ?lemiste reisiterminali ?hendav trammiliin ning ?lemiste ?histerminali esimene etapp ja Rail Baltica T?dva maanteeviaduktid. Leedus olid suuremad ehitusobjektid tuulepargi taristurajatised Kelm? ja Pag?giai rajoonides, alajaam Kelm?s ning erinevate NATO v?lja?ppekeskuste hooned ja taristud.

KOKKUV?TE 3 KUU TULEMUSTEST

KASUMLIKKUS

2024. aasta 3 kuu kasum enne makse oli 5,2 mln eurot (3 kuud 2023: 6,1 mln eurot), mis andis 3 kuu maksustamiseelse kasumi marginaaliks 6,4% (3 kuud 2023: 8,0%).

2024. aasta 3 kuu emaettev?tte omanike osa puhaskasumist oli 4,4 mln eurot (3 kuud 2023: 5,9 mln eurot) ja 3 kuu puhaskasumi marginaal oli 5,5% (3 kuud 2023: 7,8%).

M??GITULU

2024. aasta 3 kuu m??gitulu oli 81,2 mln eurot (3 kuud 2023: 75,8 mln eurot). 3 kuu m??gitulu suurenes 7,2% v?rreldes eelmise aasta sama perioodiga. V?ljaspool Eestit teenitud 3 kuu m??gitulu osakaal oli 62,3% (3 kuud 2023: 46,7%).

LEPINGUTE PORTFELL

31. m?rts 2024 seisuga oli kontserni teostamata t??de j??k 419,0 mln eurot (31. m?rts 2023: 412,2 mln eurot). 2024. aasta 3 kuuga s?lmisid kontserni ettev?tted lepinguid kogumahu 10,5 mln eurot (3 kuud 2023: 170,3 mln eurot).

KINNISVARAARENDUS

2024. aasta 3 kuuga m??s kontsern 59 korterit, 2023. aasta 3 kuuga 145 korterit. Omaarenduste korterite m??gist teenis kontsern m??gitulu 2024. aasta 3 kuuga 10,8 mln eurot ning 2023. aasta samal perioodil 19,4 mln eurot.

RAHAPOSITSIOON

Aruandeperioodi lõpus oli kontsernil rahalisi vahendeid 88,4 mln eurot ning omakapital 216,6 mln eurot (50,8% bilansimahust). V?rreldavad andmed 2023. aasta 31. m?rtsi seisuga olid vastavalt 14,3 mln eurot ning 190,1 mln eurot (50,0% bilansimahust). Seisuga 31. m?rts 2024 oli kontserni netov?lg negatiivne 39,6 mln eurot (31. m?rts 2023: 72,8 mln eurot).

KONSOLIDEERITUD KOONDKASUMIARUANNE

auditeerimata

tuhandetes eurodes

2024.a.	2023.a.	2023.a.
3 kuud	3 kuud	12 kuud



Müügitulu	81 185	75 751	466 304
Müüdnud toodangu kulu	(72 301)	(65 776)	(401 267)
Brutokasum	8 884	9 975	65 037
Turustuskulud	(1 068)	(1 077)	(4 312)
Üldhalduskulud	(4 142)	(3 965)	(19 423)
Muud äritulud	1 324	817	4 171
Muud äriksulud	(953)	(62)	(991)
Äriksusum	4 045	5 688	44 482
Finantstulud (-ksulud)	1 157	391	7 500
sh ksus (kahjum) ühisettevõtetele	1 568	1 280	10 220
intressiksulud	(655)	(655)	(2 697)
ksus (kahjum) valuutakursi muutustest	(190)	(210)	(153)
muud finantstulud (-ksulud)	434	(24)	130
Kasus enne maksustamist	5 202	6 079	51 982
Tulumaksukulu	(818)	(292)	(6 081)
Perioodi puhaskasus	4 384	5 787	45 901
sh emaettevõtte omanike osa puhaskasumist	4 427	5 880	46 048
mittekontrolliva osaluse osa puhaskasumist	(43)	(93)	(147)
Muu koondkasus, mida võib hiljem klassifitseerida kasumiaruandesse			
Valuutakursivahed välisettevõtete ümberarvestusel	106	53	(41)



Perioodi koondkasum	4 490	5 840	45 860
sh emaettevõtte omanike osa koondkasumist	4 526	5 910	45 993
mittekontrolliva osaluse osa koondkasumist	(36)	(70)	(133)
Puhaskasum emaettevõtte omanike aktsia kohta (tava ja lahustatud, eurodes)	0,25	0,33	2,60

KONSOLIDEERITUD FINANTSSEISUNDI ARUANNE
auditeerimata
tuhandetes eurodes

	31.03.2024	31.03.2023	31.12.2023
VARAD			
Käibevara			
Raha ja raha ekvivalendid	88 353	14 295	77 330
Nõuded ja ettemaksed	58 929	54 206	68 754
Ettemakstud tulumaks	6	89	2
Varud	196 518	244 549	195 435
	343 806	313 139	341 521
Põhivara			
Ühisettevõtte aktsiad või osad	23 483	14 175	21 915
Muud aktsiad ja väärtpaberid	80	-	80
Muud pikaajalised laenud ja nõuded	20 427	22 685	24 490
Edasilükkunud tulumaksuvara	4 998	873	3 298
Kinnisvarainvesteeringud	16 740	11 460	16 823
Materiaalne põhivara	16 093	17 287	16 613
Immateriaalne põhivara	487	564	520
	82 308	67 044	83 739



VARAD KOKKU	426 114	380 183	425 260
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	12 909	59 753	19 673
Võlad ja ettemaksed	134 216	88 907	133 898
Tulumaksukohustus	6 335	1 290	4 260
Lühiajalised eraldised	10 551	8 973	10 451
	164 011	158 923	168 282
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	35 882	27 347	35 142
Edasilükkunud tulumaksukohustus	4 489	2 327	4 441
Muud pikaajalised võlad	5 342	2 054	5 495
	45 713	31 728	45 078
KOHUSTUSED KOKKU	209 724	190 651	213 360
OMAKAPITAL			
Mittekontrolliv osalus	(191)	(565)	(155)
Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital			
Aktiivkapital	7 929	7 929	7 929
Kohustuslik reservkapital	793	793	793
Realiseerimata kursivahed	(739)	(753)	(838)



Jaotamata kasum	208 598	182 128	204 171
	216 581	190 097	212 055
OMAKAPITAL KOKKU	216 390	189 532	211 900
 KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	 426 114	 380 183	 425 260

Vahearuanne on lisatud manusena börsiteatele ning avalikustatud NASDAQ Tallinn ja Merko koduleheküljel (group.merko.ee (<https://group.merko.ee/>)).

Urmas Somelar
 Finantsüksuse juht
 AS Merko Ehitus
 +372 650 1250
urmas.somelar@merko.ee (<mailto:urmas.somelar@merko.ee>)

AS Merko Ehitus (group.merko.ee (<https://group.merko.ee/>)) kontserni ettevõtted arendavad kinnisvara ning ehitavad hooneid ja infrastruktuuri. Loomes paremat elukeskkonda ja ehitame tulevikku. Tegutseme Eestis, Lätis, Leedus ja Norras. 2023. aasta lõpu seisuga andis kontsern tööd 635 inimesele ning ettevõtte 2023. aasta müügitulu oli 466 miljonit eurot.

