

Ettevõtte AS MERKO EHITUS

Tüüp Korraldatud teave

Kategooria Juhtkonna vaheteadaanne või kvartaalne finantsaruanne

Avaldamise aeg 08 aug 2024 08:00:00 +0300

Manused:

- Merko_Ehitus_2024_6M_interim_report.pdf (<http://oam.fi.ee/et/download?id=8635>)
- Merko_Ehitus_2024_6k_vahearuanne.pdf (<http://oam.fi.ee/et/download?id=8636>)

Valuuta

Pealkiri 2024. aasta 6 kuu ja II kvartali konsolideeritud auditeerimata vahearuanne

JUHTKONNA KOMMENTAAR

Merko Ehituse 2024. aasta 6 kuu müügitulu oli 204 miljonit eurot ja puhaskasum 17,5 miljonit eurot. Teise kvartali müügitulu oli 122 miljonit ja puhaskasum 13,1 miljonit eurot. Kinnisvaraarenduse langenud mahte on kompenseerinud suurenenud ehitusteenuste müük, mis moodustas poolaasta müügitulust ligi 90%.

Arvestades üldist sentimentit ehitus- ja kinnisvaraturul, jäädi Merko Ehituse juhtkonna sõnul teise kvartali ja esimese poolaasta tulemustega rahule. Merko kontsern on muutunud turusituatsioonis hästi hakkama saanud. Poolaasta kasumlikkus on eelmise aastaga võrreldes langenud tulenevalt kinnisvaraarenduse äri osakaalu vähenemisest. Teedehituses on tellimused drastiliselt langenud, kontsernis ei ole see liiga suure mõjuga valdkond. Kokkuvõttes on kontserni ehitusteenuse portfelli endiselt tugev ja korterite müük teises kvartalis mõnevõrra kasvas. Loodetavasti on turu madalpunkt seljataga.

Erasektori vaade tulevikule ja investeerimisele on möödunud aastaga võrreldes muutunud positiivsemaks ning ehitusteenuse tellimine on mõnevõrra kasvanud. Avaliku sektori tavapärase tellimuste puudust aitab leevendada ka kaitserajatiste ning infraehituse tellimine. Merko koduturgude käitumine on väga erinev ning jätkuvalt paistab silma Leedu oma selgelt eristuva majandust toetava käitumisega ning sellest tuleneva mäekõrguselt erineva tarbijakindluse ja erasektori investeerimisvalmidusega. Kuna turu summaarsed mahud on endiselt tippaegadest oluliselt madalamad, on konkurents pakkujate vahel tugev ja sõlmitavate lepingute marginaalid väga madalad. Endiselt on praegu hea aeg ehitusteenuse tellimiseks. Oludega kohanemine on ka kontserni otsus taanduda Norrast. Nii Norra kui põhjamaade ehitusturg tervikuna kannatab inflatsioonist tulenevate mõjude käes ja kiiret paranemist oodata ei ole.

2024. aasta 6 kuuga sõlmisid kontserni ettevõtted uusi ehituslepinguid 140



miljoni euro väärtuses ja teostamata tööde jääk kasvas poolaasta lõpuks 438 miljoni euron. Suuremad teises kvartalis sõlmitud lepingud olid Leedus tuulepargi taristurajatiste ehitus Telshiais ja NATO väljaõppekeskuse taristute lisatööd Pabrades, Lätis Ignitise päikeseelektripargi rajamine ning Eestis Arteri kvartali ehituse lisatööd, Tallinnas Putukaväila ehitus ja teede hooldusremont.

2024. aasta teises kvartalis olid suuremad ehituses olevad objektid Eestis TKM Grupi logistikakeskus, Hampton by Hilton ja Hyatt hotellihooned, Arter kvartal, kaitseväge ehitised Ämari linnakus, Vanasadamat ja Rail Baltica Ülemiste reisiterminali ühendav trammiliin ning Ülemiste ühisterminali esimene etapp ja Rail Baltica Tõdva maanteeviaduktid. Leedus olid suuremad ehitusobjektid tuuleparkide taristurajatiste Kelm? ja Pag?giai rajoonides, alajaam Kelm?s ning erinevate NATO väljaõppekeskuste hooned ja taristud.

Esimese kuue kuuga andis Merko ostjatele üle 120 korterit ja 9 äripinda ning investeeris arendusprojektidesse kokku 21,3 miljonit eurot. Poolaasta lõpu seisuga oli kontserni ettevõtetele valmis ja ehituses 671 müümata korterit ning 81 eelmüügiga kaetud korterit. Merko käivitas tänava nelja uue projekti ehituse ja müügi: Veerenni uus etapp Tallinnas, Õielehe Jüris, Erminurme uus etapp Tartus ning Lucavsala Riias. Suuremad töös olevad arendusprojektid olid Uus-Veerenni, Noblessner ja Lahekalda Tallinnas, Erminurme Tartus; Viesturd?rzs, Mezhpils?ta ja Magnolijas Riias ning Vilnel?s Skverai Vilniuses.

KOKKUVÕTE II KVARTALI JA 6 KUU TULEMUSTEST

KASUMLIKKUS

2024. aasta 6 kuu kasum enne makse oli 18,3 mln eurot ja II kvartalis 13,1 mln eurot (6 kuud 2023: 20,2 mln eurot ja II kvartalis 14,1 mln eurot), mis andis 6 kuu maksustamiseelse kasumi marginaaliks 9,0% (6 kuud 2023: 9,3%).

2024. aasta 6 kuu emaettevõtte omanike osa puhaskasumist oli 17,5 mln eurot (6 kuud 2023: 19,4 mln eurot) ja II kvartali emaettevõtte omanike osa puhaskasumist 13,1 mln eurot (II kvartal 2023: 13,6 mln eurot). 6 kuu puhaskasumi marginaal oli 8,6% (6 kuud 2023: 8,9%).

MÜÜGITULU

2024. aasta II kvartali müügitulu oli 122,4 mln eurot (II kvartal 2023: 141,6 mln eurot) ning 6 kuu müügitulu oli 203,6 mln eurot (6 kuud 2023: 217,3 mln eurot). 6 kuu müügitulu vähenes 6,3% võrreldes eelmise aasta sama perioodiga. Väljaspool Eestit teenitud 6 kuu müügitulu osakaal oli 57,9% (6 kuud 2023: 30,6%).

LEPINGUTE PORTFELL

30. juuni 2024 seisuga oli kontserni teostamata tööde jääk 437,5 mln eurot (30. juuni 2023: 418,2 mln eurot). 2024. aasta 6 kuuga sõlmisid kontserni ettevõtted lepinguid kogumahus 139,5 mln eurot (6 kuud 2023: 254,8 mln eurot). II kvartali uute lepingute maht oli 129,0 mln eurot (II kvartal 2023: 84,4 mln eurot).

KINNISVARAARENDUS



2024. aasta 6 kuuga müüs kontsern 120 korterit, 2023. aasta 6 kuuga 512 korterit. Omaarenduste korterite müügist teenis kontsern müügitulu 2024. aasta 6 kuuga 21,3 mln eurot ning 2023. aasta samal perioodil 80,5 mln eurot. 2024. aasta II kvartalis müüdi 61 korterit, võrreldes 2023. aasta II kvartalis müüdud 367 korteriga, ning omaarenduste korterite müügist teenis kontsern müügitulu 10,6 mln eurot (II kvartal 2023: 61,2 mln eurot).

RAHAPOSITSIOON

Aruandeperioodi lõpus oli kontsernil rahalisi vahendeid 44,2 mln eurot ning omakapital 206,5 mln eurot (49,4% bilansimahust). Võrreldavad andmed 2023. aasta 30. juuni seisuga olid vastavalt 9,8 mln eurot ning 186,0 mln eurot (51,3% bilansimahust). Seisuga 30. juuni 2024 oli kontserni netovõlg negatiivne 10,9 mln eurot (30. juuni 2023: positiivne 68,0 mln eurot).

KONSOLIDEERITUD KOONDKASUMIARUANNE

auditeerimata
tuhandetes eurodes

	2024.a. 6 kuud	2023.a. 6 kuud	2024.a. II kvartal	2023.a. II kvartal	2023.a. 12 kuud
Müügitulu	203 568	217 347	122 383	141 596	466 304
Müüdud toodangu kulu	(179 859)	(191 528)	(107 558)	(125 752)	(401 267)
Brutokasum	23 709	25 819	14 825	15 844	65 037
Turustuskulud	(2 293)	(2 095)	(1 225)	(1 018)	(4 312)
Üldhalduskulud	(8 630)	(8 261)	(4 488)	(4 296)	(19 423)
Muud äritulud	4 393	2 778	3 069	1 961	4 171
Muud ärikulud	(2 466)	(147)	(1 513)	(85)	(991)
Ärikasum	14 713	18 094	10 668	12 406	44 482
Finantstulud (-kulud)	3 595	2 126	2 438	1 735	7 500
sh kasum (kahjum) ühisettevõtetelt	3 655	3 819	2 087	2 539	10 220
intressikulud	(1 116)	(1 337)	(461)	(682)	(2 697)
kasum (kahjum)					



valuutakursi muutustest	(56)	(290)	134	(80)	(153)
muud finantstulud (- kulud)	1 112	(66)	678	(42)	130
Kasum enne maksustamist	18 308	20 220	13 106	14 141	51 982
 Tulumaksukulu	 (863)	 (929)	 (45)	 (637)	 (6 081)
 Perioodi puhaskasum	 17 445	 19 291	 13 061	 13 504	 45 901
sh emaettevõtte omanike osa puhaskasumist	17 479	19 450	13 052	13 570	46 048
mittekontrolliva osaluse osa puhaskasumist	(34)	(159)	9	(66)	(147)
 Muu koondkasum, mida võib hiljem klassifitseerida kasumiaruandesse					
Valuutakursivahed välisettevõtete üंबरarvestusel	24	72	(82)	19	(41)
Perioodi koondkasum	17 469	19 363	12 979	13 523	45 860
sh emaettevõtte omanike osa koondkasumist	17 501	19 490	12 975	13 580	45 993
mittekontrolliva osaluse osa koondkasumist	(32)	(127)	4	(57)	(133)
Puhaskasum emaettevõtte omanike aktsia kohta (tava ja lahustatud, eurodes)	0,99	1,10	0,74	0,77	2,60

KONSOLIDEERITUD FINANTSSEISUNDI ARUANNE
auditeerimata
tuhandetes eurodes



VARAD

Käibevara

Raha ja raha ekvivalendid	44 180	9 795	77 330
Nõuded ja ettemaksed	94 401	68 627	68 754
Ettemakstud tulumaks	310	146	2
Varud	200 768	216 142	195 435
	339 659	294 710	341 521

Põhivara

Ühisettevõtte aktsiad või osad	22 570	15 514	21 915
Muud aktsiad ja väärtpaberid	80	80	80
Muud pikaajalised laenud ja nõuded	20 057	21 457	24 490
Edasilükkunud tulumaksuvara	6 077	1 044	3 298
Kinnisvarainvesteeringud	12 674	11 435	16 823
Materiaalne põhivara	16 648	17 640	16 613
Immateriaalne põhivara	488	582	520
	78 594	67 752	83 739

VARAD KOKKU	418 253	362 462	425 260
-------------	---------	---------	---------

KOHUSTUSED

Lühiajalised kohustused

Laenukohustused	5 840	39 783	19 673
Võlad ja ettemaksed	153 595	83 889	133 898
Tulumaksukohustus	5 971	1 419	4 260



Lühiajalised eraldised	12 301	9 805	10 451
	177 707	134 896	168 282
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	27 426	37 965	35 142
Edasilükkunud tulumaksukohustus	1 626	1 774	4 441
Muud pikaajalised võlad	5 135	2 472	5 495
	34 187	42 211	45 078
KOHUSTUSED KOKKU	211 894	177 107	213 360
OMAKAPITAL			
Mittekontrolliv osalus	(187)	(622)	(155)
Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital			
Aktiakapital	7 929	7 929	7 929
Kohustuslik reservkapital	793	793	793
Realiseerimata kursivahed	(816)	(743)	(838)
Jaotamata kasum	198 640	177 998	204 171
	206 546	185 977	212 055
OMAKAPITAL KOKKU	206 359	185 355	211 900
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	418 253	362 462	425 260

Vahearuanne on lisatud manusena börsiteatele ning avalikustatud NASDAQ Tallinn ja Merko koduleheküljel (group.merko.ee (https://group.merko.ee/)).

Urmas Somelar
Finantsüksuse juht
AS Merko Ehitus



+372 650 1250

urmas.somelar@merko.ee (<mailto:urmas.somelar@merko.ee>)

AS Merko Ehitus (group.merko.ee (<https://group.merko.ee/>)) kontserni ettevõtteid arendavad kinnisvara ning ehitavad hooneid ja infrastruktuuri. Looime paremat elukeskkonda ja ehitame tulevikku. Tegutseme Eestis, Lätis ja Leedus. 2023. aasta lõpu seisuga andis kontsern tööd 635 inimesele ning ettevõtte 2023. aasta müügitulu oli 466 miljonit eurot.

