

Ettevõtte Nordecon AS
Tüüp Korraldatud teave
Kategooria Juhtkonna vaheteadaanne või kvartaalne finantsaruanne
Avaldamise aeg 06 mai 2021 09:00:00 +0300

Manused:

- Nordecon_Interim_report_Q1_2021.pdf (<http://oam.fi.ee/et/download?id=5494>)
- NCN investor presentation Q1_2021.pdf (<http://oam.fi.ee/et/download?id=5495>)
- Nordecon_Aruanne_1Q_2021.pdf (<http://oam.fi.ee/et/download?id=5496>)
- NCN investor presentation Q1_2021.pdf (<http://oam.fi.ee/et/download?id=5497>)

Valuuta

Pealkiri 2021. aasta I kvartali konsolideeritud vahearuanne (auditeerimata)

2021. aasta I kvartali tulemusi iseloomustab eelmise aasta sama perioodiga võrreldes mõningane tegevusmahtude langus, tingituna välisturgudel lõppenud projektidest, ning rekordmahus sõlmitud uued ehituslepingud.

Nordeconi kontserni teostamata tööde portfelli ning ka ühes kvartalis sõlmitud lepingute maht olid kontserni ajaloo suurimad. Seisuga 31.03.2021 moodustas teostamata tööde maht 281 431 tuhat eurot, mis on ligikaudu 23% rohkem võrreldes aastataguse perioodiga. I kvartalis 2021 sõlmiti uusi lepinguid kokku 104 882 tuhande euro väärtuses. Mitmed suuremahulised lepingud annavad arvestatavat üleminevat ehitusmahtu ka 2022. ja 2023. aastasse.

Aruandeperioodi müügitulu, mis moodustas 48 987 tuhat eurot, on ligikaudu 11% väiksem võrreldes aasta taguse perioodiga. Oluline osa müügitulu langusel on välisturgudel, kus müügitulu on vähenenud 73%, Eesti müügitulu on jäänud eelmise aasta sama perioodiga võrreldavale tasemele. Kontsern lõpetas I kvartali brutokahjumiga 92 tuhat eurot. Tulenevalt ehituse sesoonsusest mõjutab I kvartali tulemust suur katmata püsikulude osa, seda eelkõige rajatiste segmendis. Valdavalt mõjutab seda teedehituse asfaltbetooni tootmine ja paigaldus, mille püsikuludest suure osa moodustab vajaliku tehnika kulu. Lisaks mõjutasid tulemust oluliselt Rootsis Nysäteri tuulepargi ehitustööde lõpetamisega seotud ühekordsed kulud.

Puhaskasumit mõjutasid üldhalduskulude vähenemine võrreldes 2020. aasta I kvartaliga ning kontserni finantstulusid ja -kulusid oluliselt mõjutava Ukraina grivna valuutakursi tugevnemine euro suhtes. Kontserni puhaskahjum vähenes võrreldes eelmise aasta sama perioodiga ligikaudu 13%, moodustades 1 911 tuhat eurot, millest kontserni emaettevõtte Nordecon AS aktsionäridele kuuluv puhaskahjumi osa moodustas 1 564 tuhat eurot (vähenemine 41%).

Konsolideeritud finantsseisundi aruanne



EUR '000

31.03.2021

31.12.2020

VARA

Käibevara

Raha ja raha ekvivalendid	8 416	12 576
Nõuded ostjate vastu ja muud nõuded	42 352	50 029
Ettemaksed	2 558	2 678
Varud	24 467	22 454
Käibevara kokku	77 793	87 737

Põhivara

Pikaajalised finantsinvesteeringud	26	26
Nõuded ostjate vastu ja muud nõuded	8 950	8 654
Kinnisvarainvesteeringud	5 639	5 639
Materiaalne põhivara	17 903	18 053
Immateriaalne põhivara	14 978	14 966
Põhivara kokku	47 496	47 338
VARA KOKKU	125 289	135 075

KOHUSTUSED

Lühiajalised kohustused

Laenukohustused	18 169	18 508
Võlad hankijatele	40 678	47 390
Muud võlad	8 618	11 814
Ettemaksed	10 312	7 738
Eraldised	914	1 059



Lühiajalised kohustused kokku	78 691	86 509
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	6 982	7 352
Võlad hankijatele	2 720	2 332
Eraldised	1 753	1 647
Pikaajalised kohustused kokku	11 455	11 331
KOHUSTUSED KOKKU	90 146	97 840

OMAKAPITAL

Aktiivkapital	14 379	14 379
Omaaktiad	-660	-660
Ülekurss	635	635
Kohustuslik reservkapital	2 554	2 554
Realiseerumata kursivahed	2 242	2 423
Jaotamata kasum	12 979	14 543
Emaettevõtte aktsionäridele kuuluv omakapital	32 129	33 874
Mittekontrolliv osalus	3 014	3 361
OMAKAPITAL KOKKU	35 143	37 235
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	125 289	135 075

Konsolideeritud koondkasumiaruanne

EUR´000	3k 2021	3k 2020	2020
Müügitulu	48 987	54 924	296 082
Müüdud toodangu teenuste ja kaupade kulu	-49 079	-53 736	-285 086
Brutokasum (kahjum)	-92	1 188	10 996



Turunduskulud	-107	-128	-528
Üldhalduskulud	-1 471	-1 799	-7 073
Muud äritulud	35	149	453
Muud ärikulud	-23	-53	-273
Ärikasum (kahjum)	-1 658	-643	3 575
Finantstulud	405	56	2 995
Finantskulud	-289	-1 579	-2 678
Finantstulud ja -kulud kokku	116	-1 523	317
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum/kahjum	0	-30	734
Maksustamiseelne kasum (kahjum)	-1 542	-2 196	4 626
Tulumaks	-369	0	-508
Puhaskasum (kahjum)	-1 911	-2 196	4 118
Muu koondkasum (kahjum): Tulevikus ümber klassifitseeritavad kirjed puhaskasumisse- või kahjumisse			
Realiseerumata kursivahed	-181	1 248	1 254
Kokku muu koondkasum	-181	1 248	1 254
KOKKU KOONDKASUM (KAHJUM)	-2 092	-948	5 372
Puhaskasum (kahjum):			
- emaettevõtte aktsionäridele kuuluv osa	-1 564	-2 669	2 466



- mittekontrollivale osalusele kuuluv osa	-347	473	1 652
Kokku puhaskasum (kahjum)	-1 911	-2 196	4 118

Koondkasum (kahjum):

- emaettevõtte aktsionäridele kuuluv osa	-1 745	-1 421	3 720
- mittekontrollivale osalusele kuuluv osa	-347	473	1 652
Kokku koondkasum (kahjum)	-2 092	-948	5 372

Aruandeperioodi puhaskasum aktsia kohta
emaettevõtte aktsionäridele:

Tavapuhaskasum aktsia kohta eurodes	-0,05	-0,08	0,08
Lahustatud puhaskasum aktsia kohta eurodes	-0,05	-0,08	0,08

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

EUR´000	3k 2021	3k 2020

Rahavood äritegevusest		
Laekumised ostjatelt	68 075	70 309
Maksed hankijatele	-59 677	-63 575
Makstud käibemaks	-2 338	-2 936
Maksed töötajatele ja töötajate eest	-6 215	-6 116
Makstud tulumaks	-458	0
Netorahavoog äritegevusest	-613	-2 318
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetamine	-43	-58
Materiaalse põhivara müük	71	138



Antud laenud	-5	-5
Antud laenude laekumised	5	3
Tütarettevõtte soetamine	0	-2
Tütarettevõtte soetamisega saadud raha	0	3 605
Saadud dividendid	0	245
Saadud intressid	2	3
Netorahavoog investeerimistegevusest	30	3 929

Rahavood finantseerimistegevusest

Saadud laenud	5	393
Saadud laenude tagasimaksed	-606	-891
Makstud dividendid	-1 884	0
Rendimaksed	-806	-737
Makstud intressid	-277	-276
Muud maksed	-10	0
Netorahavoog finantseerimistegevusest	-3 578	-1 511

Rahavoog kokku	-4 161	100
----------------	--------	-----

Raha ja raha ekvivalendid perioodi algul	12 576	7 032
Valuutakursimuutused	1	-3
Raha jäägi muutus	-4 161	100
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpul	8 416	7 129

Finantstulemuste kokkuvõte



Kontserni kasum

Nordeconi kontserni brutokahjum 2021. aasta I kvartalis oli 92 tuhat eurot (I kvartal 2020: kasum 1 188 tuhat eurot) ning brutokasumlikkus oli -0,2% (I kvartal 2020: 2,2%). Tulenevalt ehituse sesoonsusest mõjutavad I kvartali tulemust, eelkõige rajatiste segmendis, suur katmata püsikulude osa. Eelkõige puudutab see teedehituse asfaltbetooni tootmise ja paigalduse osa, mille püsikuludest suure osa moodustab vajaliku tehnika kulu. Kuigi rajatiste segmendi kahjumlikkus on eelmise aasta sama perioodiga vähenenud, on segmendi kahjumi mõju kontserni tulemusele siiski märkimisväärne. Aruandeperioodi marginaal oli -5,7% ning 2020. aasta võrreldaval perioodil -12,8%. Tulemust parandas eelkõige suuremahuliste pinnasetööde teostamine. Aruandeperioodi kasum teeniti hoonete ehituse segmendis, kuid segmendi marginaal vähenes eelmise aasta võrreldava perioodiga sisuliselt kaks korda, moodustades 2,1% (I kvartal 2020: 4,5%). Marginaali vähenemise oluliseks mõjutajaks on Nysäteri tuulepargi ehitustööde lõpetamisega seotud ühekordsed kulud.

Kontserni üldhalduskulud moodustasid 2021. aasta I kvartalis 1 471 tuhat eurot. Võrreldes eelmise aasta sama perioodiga on üldhalduskulud vähenenud ligikaudu 18% (I kvartal 2020: 1 799 tuhat eurot). Vähenemine on tingitud eelkõige tööjõukulude langusest. 12 kuu libisev üldhalduskulude osakaal müügitulust on võrreldes eelmise aasta sama perioodiga vähenenud, moodustades 2,3% (I kvartal 2020: 2,8%).

Kontserni ärikahjumiks kujunes 2021. aasta I kvartalis 1 658 tuhat eurot (I kvartal 2020: 643 tuhat eurot). Kulumiga korrigeeritud rahavooline ärikahjum (EBITDA) moodustas 811 tuhat eurot (I kvartal 2020: kasum 194 tuhat eurot).

Kontserni finantstulusid ja -kulusid mõjutavad valuutakursside muutused kontserni välisturgudel. Ukraina grivna tugevnes 2021. aasta I kvartalis euro suhtes ligikaudu 6,2% ning Rootsi kroon nõrgenes euro suhtes ligikaudu 2%. Kontserni Ukrainas ja Rootsis asuvatele tütarettevõtetele eurodes antud laenu ümberhindamisest kohalikesse valuutadesse saadi vastavalt kursikasumit 346 tuhat eurot ning kursikahjumit 28 tuhat eurot (I kvartal 2020: kahjum 1 338 tuhat eurot).

Kontserni puhaskahjumiks kujunes 1 911 tuhat eurot (I kvartal 2020: 2 196 tuhat eurot), millest kontserni emaettevõtte Nordecon AS aktsionäridele kuuluv puhaskahjumi osa moodustas 1 564 tuhat eurot (I kvartal 2020: 2 669 tuhat eurot).

Kontserni rahavood

2021. aasta I kvartali äritegevuse netorahavoog moodustas -613 tuhat eurot (I kvartal 2020: -2 318 tuhat eurot). Esimese kvartali negatiivne äritegevuse rahavoog on tsüklilisele ehitustegevusele iseloomulik. Suuremad püsi- ja ettevalmistuskulud hoiavad väljaminekud võrreldes sissetulekutega kõrgetena. Oluliselt mõjutab rahavoogusid jätkuvalt ettemaksete puudumine nii enamuses riigi- kui ka eratellijate lepingutes, kus samaaegselt tuleb ise tasuda ettemakseid, eelkõige on suurenenud ettemaksete vajadus materjalide soetamisel. Rahavoogu vähendavad ka ehitusperioodil väljastatud arvetest kinnipeetud summad, mis vabastatakse tellijate poolt alles ehitusperioodi lõpus. Kinnipeetud summad on vahemikus 5-10% lepingu mahust.



Investeeringimistegevuse rahavoog 2021. aasta I kvartalis oli 30 tuhat eurot (I kvartal 2020: 3 929 tuhat eurot), mis koosneb põhivara soetused 43 tuhat eurot (I kvartal 2020: 58 tuhat eurot) ja põhivara müügist 71 tuhat eurot (I kvartal 2020: 138 tuhat eurot). Võrreldaval perioodil 2020. aastal mõjutas enim rahavoogu Embach Ehitus OÜ muutumine kontserni sidusettevõttest tütarettevõtteks, mille mõju oli 3 605 tuhat eurot.

Finantseerimistegevuse rahavoog 2021. aasta I kvartalis oli -3 578 tuhat eurot (I kvartal 2020: -1 511 tuhat eurot). Finantseerimistegevuse rahavoogu mõjutasid enim dividendimaksed summas 1 884 tuhat eurot (I kvartal 2020: 0 eurot). Laenuade tagasimaksed moodustasid kokku 606 tuhat eurot (I kvartal 2020: 891 tuhat eurot) ja rendimaksed 806 tuhat eurot (I kvartal 2020: 737 tuhat eurot). Intressimaksed moodustasid 277 tuhat eurot (I kvartal 2020: 276 tuhat eurot).

Seisuga 31.03.2021 moodustasid kontserni raha ja raha ekvivalendid 8 416 tuhat eurot (31.03.2020: 7 129 tuhat eurot).

Olulisemad suhtarvud ja näitajad

Suhtarv / näitaja	I kv 2021	I kv 2020	I kv 2019	2020
Müügitulu, tuhat eurot	48 987	54 924	34 524	296 082
Müügitulu muutus	-10,8%	59,1%	-20,9%	26,5%
Puhaskasum (-kahjum), tuhat eurot	-1 911	-2 196	-1 893	4 118
Puhaskasum (-kahjum) emaettevõtte aktsionäridele, tuhat eurot	-1 564	-2 669	-1 962	2 466
Keskmine aktsiate arv, tk	31 528 585	31 528 585	31 528 585	31 528 585
Puhaskasum (-kahjum) aktsia kohta (EPS), eurot	-0,05	-0,08	-0,06	0,08
Üldhalduskulude määr müügitulust	3,0%	3,3%	4,3%	2,4%
Libisev üldhalduskulude määr müügitulust	2,3%	2,8%	3,1%	2,4%
EBITDA, tuhat eurot	-811	194	-1 018	7 003
EBITDA määr müügitulust	-1,7%	0,4%	-2,9%	2,4%
Brutokasumi määr müügitulust	-0,2%	2,2%	0,1%	3,7%
Äri kasumi määr müügitulust	-3,4%	-1,2%	-5,1%	1,2%
Äri kasumi määr ilma varamüügi kasumita	-3,4%	-1,2%	-5,2%	1,2%



Puhaskasumi määr müügitulust	-3,9%	-4,0%	-5,5%	1,4%
Investeeritud kapitali tootlus	-2,1%	-3,3%	-2,9%	9,3%
Omakapitali tootlus	-5,3%	-6,7%	-5,8%	11,8%
Omakapitali osakaal	28,0%	28,2%	30,2%	27,6%
Vara tootlus	-1,8%	-2,1%	-1,8%	3,3%
Finantsvõimendus	27,8%	32,7%	38,4%	21,1%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,99	0,95	0,97	1,01

31.03.2021 31.03.2020 31.03.2019 31.12.2020

Ehituslepingute teostamata tööd, tuhat eurot	281 431	229 018	170 509	215 796
--	---------	---------	---------	---------

Majandustegevus geograafiliste turgude lõikes

Kontserni välisurgude osakaal on vähenenud. 2021. aasta I kvartalis moodustas väljaspool Eestit teenitud müügitulu ligikaudu 4% kogu müügitulust. Samal perioodil aasta tagasi oli välisurgude osakaal müügitulust 14%.

	I kv 2021	I kv 2020	I kv 2019	2020
Eesti	96%	86%	90%	82%
Soome	2%	5%	4%	6%
Rootsi	1%	8%	1%	11%
Ukraina	1%	1%	5%	1%

Seoses suuremahuliste lepingute lõppemisega 2020. aasta lõpul ja 2021. aasta algul on müügitulu mahud nii Rootsis kui ka Soomes aruandeperioodidel võrreldes eelmise aasta sama ajaga vähenenud. Jätkuvalt osaletakse hangetele ning tegeletakse uute projektide ettevalmistamisega. Ukraina müügitulu ja osakaal kontserni mahtudest on stabiilselt samal tasemel.

Müügitulu hajutamine erinevate geograafiliste segmentide vahel on olnud kontserni juhtkonna poolt valitud strateegia, mille abil hajutada riske, mis tulenevad liigsest kontsentreeritusest ühele turule. Samas on majandusolud ka osadel valitud välisurgudel ebastabiilsed ning mõjutavad tuntavalt kontserni jooksvaid tulemusi. Välisurgude osakaalu kasvatamine on kontserni üks strateegilisi lähtekohti.



Segmentide müügitulu

Kontserni üheks eesmärgiks on hoida tegevussegmentide (hooned ja rajatised) esindatus müügitulus tasakaalustatuna arvestades turul toimuvaid muutusi, kuna see võimaldab hajutada riske ja tagada paremad võimalused ehitustegevuseks ka raskemates turutingimustes, kus mõnda tegevussegmenti tabab tegevusmahtude suurem langus ja mõni teine võib kasvada kiiremini.

Kontserni 2021. aasta I kvartali müügitulu oli 48 987 tuhat eurot. Võrreldes eelmise perioodiga, mil vastav näitaja oli 54 924 tuhat eurot, vähenes müügitulu 10,8%. Oluline osa müügitulu langusel on välisturgudel, kus müügitulu on vähenenud 73%, Eesti müügitulu on jäänud eelmise aasta sama perioodiga võrreldavale tasemele. Segmentide lõikes on müügitulu võrreldes eelmise aasta sama perioodiga vähenenud hoonete ning suurenenud rajatiste segmendis, vastavalt -23% ning 86%.

Üldist ehitusturgu mõjutanud rajatiste valdkonna ehituse väike maht avaldas mõju ka kontserni müügitulu jaotusele. 2021. aasta I kvartalis oli müügitulu hoonete ja rajatiste segmendis vastavalt 37 833 ja 11 094 tuhat eurot. Aasta tagasi olid vastavad näitajad 48 954 ja 5 959 tuhat eurot.

Tegevussegmentid	I kv 2021	I kv 2020	I kv 2019	2020
Hooned	80%	89%	82%	72%
Rajatised	20%	11%	18%	28%

Segmendisene müügitulu

Võrreldes eelmise aasta sama perioodiga on vähenenud kõikide hoonete ehituse alamsegmentide mahud. Sisuliselt võrdse osakaaluga on äri- ja ühiskondlike hoonete ning korterelamute alamsegmentid, jätkuvalt on tagasihoidlik tööstus- ja laohoonete alamsegmenti käive.

Ärihoonete suuremateks töös olevateks objektideks olid Tallinnas asuvad Roterma City seitsmekorruselise ärihoone ja Alma Tominga nimelise LEED kuldsertifikaadiga ärimaja Ülemiste Citys ning Tartusse ehitatav Lidl kaubandushoone.

Kontserni teostamata tööde portfellis on ühiskondlike hoonete alamsegmenti mahud oluliselt kasvanud, mis on eelduseks alamsegmenti käibe kasvule käesoleval aastal. Aruandeperioodi suuremad objektid olid: Tallinna lähistel Järveküla aleviku põhikool - Kindluse Kool, Kohtla-Järve spordi- ja tervisekeskus, Tartu kesklinna Perearstikeskus, Välisluureameti büroohoone laiendamine Rahumäe teel Tallinnas ning kasarmu ehitus Paldiskis.

Oluline osa kontserni poolt Eestis ehitatavatest korterelamutest asub Tallinnas. Neist suuremahulisemad olid aruandeperioodil Kalaranna Kvartali kahe esimese etapi projekteerimine ja ehitamine ning Tallinna läänepiirile rajatava Tiskreoja elurajooni projekteerimine ja ehitamine.

Kontsern jätkab omaarenduste ehitust (kajastub korterelamute segmendis) nii Tallinnas kui ka Tartus. Aruandeperioodil jätkus Tartus Mõisavahe Kodu



(<https://moisavahe.ee>) elurajooni arenduse kahe esimese kortermaja ehitus. Tallinnas toimub Nõmmel asuva Kivimäe Süda uue elurajooni kruntide arendus. Arendades jätkuvalt oma kinnisvara, jälgib kontsern tähelepanelikult võimalikke riske elamuarenduse turul.

Tööstus- ja laohoonete alamsegmenti osakaal hoonete segmentis on jäänud võrreldes 2020. aasta I kvartaliga samale tasemele. Töös on pigem väikesemahulised objektid, keskmise maksumusega 2 mln. eurot. Suuremad töös olnud objektid olid: Tallinnas Tähetorni Tehnopargi stock-office tüüpi kahekordne ärihoone ja Tallinnas Pakendikeskuse logistikakeskus.

Hoonete segmentis	I kv 2021	I kv 2020	I kv 2019	2020
Ärihooned	33%	36%	39%	23%
Ühiskondlikud hooned	31%	30%	21%	37%
Korterelamud	30%	27%	30%	28%
Tööstus- ja laohooned	6%	7%	10%	12%

Rajatiste segmentis on ülekaalus jätkuvalt teedehituse- ja hoolduse alamsegment, mille käive on võrreldes eelmise aasta sama perioodiga sisuliselt kahekordistunud. Olulise osa käibest moodustavad 2020. aastal sõlmitud ehituslepingute täitmine, millest suurimad on Tallinna idapiirile jääva Vao liiklussõlme ehitamine ning Tallinn-Tartu maantee Võõbu-Mäo teelõigu pinnasetööde teostamine. Kontsern jätkas teehooldelepingute teostamist Järva ja Hiiu maakonnas ning Harju maakonnas Kose hooldepiirkonnas. Kontsern on olnud edukas väikesadamate ehitushangetel. Aruandeperioodil teostati töid Salmistu sadama ja Vasknarva paadisadama ehitusel, mis moodustavad olulise osa insenerehituse alamsegmenti mahust.

Rajatiste segmentis	I kv 2021	I kv 2020	I kv 2019	2020
Teedehitus ja -hooldus	88%	77%	65%	74%
Insenerehitus	6%	14%	0%	4%
Keskkonnaehitus	5%	4%	2%	1%
Muud rajatised	1%	5%	33%	21%

Ehituslepingute teostamata tööde mahud

Kontserni ettevõtete poolt sõlmitud ehituslepingute teostamata tööde maht seisuga 31.03.2021 oli 281 431 tuhat eurot, mis on ligikaudu 23% rohkem võrreldes aastataguse perioodiga. I kvartalis 2021 sõlmiti uusi lepinguid kokku 104 882 tuhande euro väärtuses (I kvartal 2020: 43 325 tuhat eurot). Nii teostamata tööde portfelli kui ka ühes kvartalis sõlmitud lepingute maht on kontserni ajaloo suurim.



Teostamata tööd, tuhat eurot	281 431	229 018	170 509	215 796
------------------------------	---------	---------	---------	---------

Tööde portfellis jaotuse osas kahe põhisegmendi vahel ei ole toimunud olulisi muutusi, endiselt on ülekaalus hoonete segmendiga seotud projektid, mis moodustavad 80% teostamata tööde portfelist, rajatised moodustavad 20% (31.03.2020: vastavalt 81% ja 19%). Võrreldes seisuga 31.03.2020 on hoonete segmendi tööde portfelli suurenenud 22% ning rajatiste segmendi portfelli 27%. Oluline maht uusi lepinguid lisandus hoonete segmenti, millest suuremahulisemad olid:

- * Kaitsepolitseiameti peahoone juurdeehitus ja rekonstrueerimine, maksumusega ligikaudu 42 300 tuhat eurot.
- * Tallinna lähedal asuvasse Rae valda IKEA kontseptsioonipoe ehitamine, maksumusega ligikaudu 23 000 tuhat eurot.
- * Tallinna lähedal asuvasse Saku keskusse Uusmäe elurajooni korterelamute ehitamine, maksumusega ligikaudu 3 400 tuhat eurot.

Lisaks eelpool mainitud lepingutele on oluline osa teostamata tööde portfellis ka eelnevatel perioodidel sõlmitud lepingutel, millest suurimateks on: E-Piima Paidesse ehitatav tehasekompleks, Tartu Ülikooli Kliinikumi Maarjamõisa meditsiinilinnaku III etapp, Alma Tominga nimelise LEED kuldsertifikaadiga ärimaja Tallinnas, Ülemiste Citys ning Tallinnas Kalaranna kvartali korterelamute kaks esimest etappi.

Kuigi aruandeperioodil sõlmiti uusi lepinguid ka muudes alamsegmentides, on jätkuvalt rajatiste segmendi teostamata tööde portfellis ülekaalus teedehituse ja -hoolduse alamsegmenti lepingud, moodustades ligikaudu 81%. Aruandeperioodil sõlmitud suuremahulisemad lepingu olid:

- * Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa maantee Kärevere- Kardla lõigu 2+2 möödasõidulade ehitamine, maksumusega 12 600 tuhat eurot.
- * Tallinn-Tartu maantee Võõbu-Mäo teelõigu täiendavate pinnasetööde teostamine, maksumusega ligikaudu 3 900 tuhat eurot.
- * Lätis Targale vallas tuulepargi ehitamine, kogu lepingu maksumus, milles Nordecon Betooni OÜ osaleb ühena ühispakkujatest, on kokku ligikaudu 13 500 tuhat eurot.
- * Saaremaal Roomassaare sadama kaide laiendustööd, maksumusega ligikaudu 2 600 tuhat eurot.

Arvestades teostamata tööde portfelli suurust, s.h. 2022. ja 2023. aastasse üleminevat ehitusmahtu ning tihedat konkurentsi peatöövõtturil, prognoosib kontserni juhtkond 2021. aastal 2020. aastaga võrreldes mõningast tegevusmahtude langust. Tellijate poolne hinnalanguse surve peatöövõtu ettevõtetele on suurenenud, kuid alltöövõtjate poolt pakutavate sisendhindade oodatud langust ei ole oluliselt toimunud. Tekkinud olukord on pannud kasumimarginaali tugeva surve alla. Kontserni juhtkond on äärmiselt tihedas konkurentsiolukorras vältinud põhjendamata riskide võtmist, mis võiksid lepingute täitmisel suure tõenäosusega



realiseeruda ettevõttele negatiivselt. Fookuses on ettevõtte püsikulude juhtimine ning aktiivne töö ettevalmistuse ja projekteerimise valdkonnas, et realiseerida oma erialaseid konkurentsieeliseid.

Töötajad

Töötajad ja tööjõukulud

2021. aasta I kvartali jooksul töötas kontsernis kokku keskmiselt 675 inimest, kellest insenertehniline personal (ITP) moodustas 422 inimest. Võrreldes aastataguse perioodiga on töötajate arv vähenenud ligikaudu 3%.

Töötajate keskmine arv Kontserni ettevõtetes (ema- ja tütaretevõtted):

	I kv 2021	I kv 2020	I kv 2019	2020
ITP	422	429	391	450
Töölised	253	266	271	258
Keskmine kokku	675	695	662	708

Kontserni 2021. aasta I kvartali tööjõukulud koos kõikide maksudega moodustasid 5 931 tuhat eurot, eelmise majandusaasta samal perioodil olid tööjõukulud kokku 6 660 tuhat eurot. Tööjõukulude ligikaudu 11%lise vähenemise põhjuseks on nii töötajate arvu vähenemine kontsernis, 2020. aasta keskel toimunud töötasude vähendamine kui ka tulemustasude väiksem osakaal tööjõukuludes.

Nordecon AS-i nõukogu liikmete teenistustasud moodustasid 2021. aasta I kvartalis 37 tuhat eurot, millele lisandus sotsiaalmaks 12 tuhat eurot (I kvartal 2020: vastavalt 47 tuhat eurot ja 15 tuhat eurot).

Nordecon AS-i juhatuse liikmete teenistustasud moodustasid 2021. aasta I kvartalis 99 tuhat eurot, millele lisandus sotsiaalmaks 33 tuhat eurot (I kvartal 2020: vastavalt 132 tuhat eurot ja 44 tuhat eurot).

Töö tootlikkuse mõõtmine

Kontsern on oma põhitegevuse efektiivsuse hindamisel kasutanud järgmisi töötajate arvule ja nendele makstud töötasudele tuginevaid tootlikkussuhtarve:

	I kv 2021	I kv 2020	I kv 2019	2020
Töötajate nominaaltootlikkus (libisev), tuhat eurot	417,4	365,8	315,5	418,2
Muutus võrreldava perioodi suhtes, %	14,1%	16%	-1,5%	22,8%

Tööjõukulude nominaaltootlikkus (libisev),



eurot	11,0	9,6	9,2	10,9
Muutus võrreldava perioodi suhtes, %	14,9%	4,3%	-8,4%	18,1%

Kontserni aruandeperioodi töötajate ja tööjõukulude nominaaltootlikkus suurenes võrreldes eelmise aasta sama perioodiga, kasvu põhjuseks on viimase nelja kvartali müügitulu suurenemine võrrelduna eelmise perioodi näitajaga.

Andri Hõbemägi

Nordecon AS

Investorsuhete juht

Tel: +372 6272 022

Email: andri.hobemagi@nordecon.com (<mailto:andri.hobemagi@nordecon.com>)

www.nordecon.com (<http://www.nordecon.com>)

