

FINANTSINSPEKTSIOON

Ettevõtte Nordecon AS
Tüüp Korraldatud teave
Kategooria Poolaastaruanne
Avaldamise aeg 08 aug 2024 08:00:00 +0300

Manused:

- NCN investor presentation Q2_2024.pdf (<http://oam.fi.ee/et/download?id=8637>)
- Nordecon_Interim_report_Q2_2024.pdf (<http://oam.fi.ee/et/download?id=8638>)
- NCN investor presentation Q2_2024.pdf (<http://oam.fi.ee/et/download?id=8639>)
- Nordecon_Aruanne_2Q_2024.pdf (<http://oam.fi.ee/et/download?id=8640>)

Valuuta

Pealkiri 2024. aasta II kvartali ja 6 kuu konsolideeritud poolaastaruanne (auditeerimata)

2024. aasta I poolaasta on ehitusturul möödunud järjest tiheneva konkurentsi tingimustes. Avaliku sektori tellimused on jätkuvalt madalseisus ning erasektori ehituseelne protsess on jätkuvalt väga pikk. Analüütikute hinnang lähimate kvartalite majanduskasvule on ettevaatlik ja eratellijate tegevus sellega kooskõlas.

Vaatamata keerulistele majandustingimustele on Nordeconi kontsern oma majandustulemustes käesoleva aasta I poolaastal parandanud kolme olulist näitajat - müügitulu, kasumit ja teostamata tööde portfelli mahtu.

Nordeconi kontserni 2024. aasta I poolaastat iseloomustab eelkõige kasumlikkuse paranemine. Kontserni brutokasumlikkus moodustas 6,3% (I poolaasta 2023: 3,2%) ning II kvartalis 7,4% (II kvartal 2023: 3,4%). Kasumlikkus paranes mõlemas, nii hoonete kui ka rajatiste, segmendis ning sellele on kaasa aidanud nii peatöölepingutest tulenevate riskide parem maandamine kui ka pikkade, enne Ukraina sõja algust sõlmitud ja ehituse sisendhindade kiirest kasvust tugevalt mõjutatud lepingute lõppemine 2023. aastal. Kontserni puhaskasumiks kujunes 1 802 tuhat eurot (I poolaasta 2023: kahjum 2 299 tuhat eurot)

2024. aasta I poolaasta müügitulu oli 114 945 tuhat eurot, mis on 33% suurem võrreldes eelmise aasta sama perioodi jätkuvate tegevuste müügituluga. Hoonete segmendis suurenes müügitulu 51% ja rajatiste segmendis vähenes 27%.

Kontserni ettevõtete poolt sõlmitud ehituslepingute teostamata tööde maht seisuga 30.06.2024 oli 178 799 tuhat eurot. Võrreldes eelmise aasta sama perioodiga on teostamata tööde maht suurenenud 15%. I poolaastal sõlmiti uusi lepinguid kokku 64 030 tuhande euro väärtuses, millel aruandeperioodi järgselt, juulis lisandus 33 597 tuhande euro väärtuses uusi lepinguid.

Konsolideeritud finantsseisundi aruanne

EUR '000

30.06.2024 31.12.2023



VARA

Käibevara

Raha ja raha ekvivalendid	12 513	11 892
Nõuded ostjate vastu ja muud nõuded	41 368	37 010
Ettemaksed	3 576	1 789
Varud	22 948	25 879
Käibevara kokku	80 405	76 570

Põhivara

Pikaajalised finantsinvesteeringud	76	76
Nõuded ostjate vastu ja muud nõuded	9 519	9 113
Kinnisvarainvesteeringud	5 517	5 517
Materiaalne põhivara	13 660	14 292
Immateriaalne põhivara	14 975	14 964
Põhivara kokku	43 747	43 962
VARA KOKKU	124 152	120 532

KOHUSTUSED

Lühiajalised kohustused

Laenukohustused	11 064	10 188
Võlad hankijatele	62 115	39 855
Muud võlad	7 436	9 241
Ettemaksed	10 365	20 602
Eraldised	671	1 129
Lühiajalised kohustused kokku	91 651	81 015



Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	4 137	8 563
Võlad hankijatele	2 107	6 011
Eraldised	2 413	2 405
Pikaajalised kohustused kokku	8 657	16 979
KOHUSTUSED KOKKU	100 308	97 994

OMAKAPITAL

Aktiivkapital	14 379	14 379
Omaaktiad	-660	-660
Ülekurss	635	635
Kohustuslik reservkapital	2 554	2 554
Realiseerumata kursivahed	3 951	3 786
Jaotamata kasum	1 939	919
Emaettevõtte aktsionäridele kuuluv omakapital	22 798	21 613
Mittekontrolliv osalus	1 046	925
OMAKAPITAL KOKKU	23 844	22 538
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	124 152	120 532

Konsolideeritud koondkasumiaruanne

EUR´000	6k 2024	II kv 2024	6k 2023	II kv 2023	2023
Jätkuvad tegevused					
Müügitulu	114 945	68 700	86 526	52 977	186 464
Müüdud toodangu, teenuste ja kaupade kulu	-107 751	-63 644	-83 743	-51 179	-182 655
Brutokasum	7 194	5 056	2 783	1 798	3 809



Turunduskulud	-172	-104	-226	-122	-497
Üldhalduskulud	-3 373	-1 809	-2 984	-1 397	-6 564
Muud äritulud	77	51	210	101	286
Muud ärikulud	-458	-312	-186	-158	-465
Ärikasum	3 268	2 882	-403	222	-3 431
Finantstulud	317	180	131	62	613
Finantskulud	-1 546	-841	-1 783	-898	-3 356
Finantstulud ja -kulud kokku	-1 229	-661	-1 652	-836	-2 743
Maksustamiseelne kasum (kahjum)	2 039	2 221	-2 055	-614	-6 174
Tulumaks	-237	-237	-244	-1	-244
Puhaskasum (kahjum) jätkuvatest tegevustest	1 802	1 984	-2 299	-615	-6 418
Aruandeperioodi kasum (kahjum) mittejätkuvast tegevusest	-	-	709	699	8 474
Perioodi puhaskasum/- kahjum	1 802	1 984	-1 590	84	2 056
Muu koondkasum (kahjum): Tulevikus ümber klassifitseeritavad kirjed puhaskasumisse või -kahjumisse					
Realiseerumata kursivahed	165	114	254	85	470
Kokku muu koondkasum (kahjum)	165	114	254	85	470
KOKKU KOONDKASUM (KAHJUM)	1 967	2 098	-1 336	169	2 526

Puhaskasum (kahjum):



- emaettevõtte aktsionäridele kuuluv osa	1 020	1 613	-2 493	-619	-942
- mittekontrollivale osalusele kuuluv osa	782	371	903	703	2 998
Kokku puhaskasum (kahjum)	1 802	1 984	-1 590	84	2 056

- emaettevõtte aktsionäridele kuuluv osa	1 185	1 727	-2 239	-534	-472
- mittekontrollivale osalusele kuuluv osa	782	371	903	703	2 998
Kokku koondkasum (kahjum)	1 967	2 098	-1 336	169	2 526

Tavapuhaskasum aktsia kohta eurodes	0,03	0,05	-0,10	-0,04	-0,31
--	------	------	-------	-------	-------

Aruandeperioodi puhaskasum
aktsia kohta emaettevõtte
aktsionäridele mittejätkuvast
tegevusest:

Tavapuhaskasum aktsia kohta					
eurodes	-	-	0,02	0,02	0,28

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

EUR '000

Rahavood äritegevusest

Laekumised ostjatelt	121 573	157 087
Maksed hankijatele	-100 334	-133 900
Makstud käibemaks	-4 746	-5 531
Maksed töötajatele ja töötajate eest	-10 142	-12 640
Makstud tulumaks	-237	-687
Netorahavoog äritegevusest	6 114	4 329

Rahavood investeerimistegevusest

Materiaalse põhivara soetamine	-257	-185
Materiaalse põhivara müük	78	291
Antud laenud	-18	-524
Antud laenude laekumised	1	10
Saadud dividendid	6	12
Saadud intressid	138	9
Muud investeeeringud	-250	0
Netorahavoog investeerimistegevusest	-302	-387

Rahavood finantseerimistegevusest

Saadud laenud	468	1 242
Saadud laenude tagasimaksed	-3 392	-650
Rendimaksed	-1 091	-1 447
Makstud intressid	-545	-601
Makstud dividendid	-661	-1 355



Muud maksed	50	0
Netorahavoog finantseerimistegevusest	-5 171	-2 811
 Rahavoog kokku	 641	 1 131
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi algul	 11 892	 7 238
Valuutakursi muutused	-20	0
Raha jäägi muutus	641	1 131
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpul	12 513	8 369

Finantstulemuste kokkuvõte

Kontserni kasum

Nordeconi kontserni brutokasum 2024. aasta I poolaastal oli 7 194 tuhat eurot (I poolaasta 2023: 2 783 tuhat eurot). Võrreldes eelmise aasta sama perioodiga, on kontserni brutokasumlikkus oluliselt paranenud, moodustades I poolaastal 6,3% (I poolaasta 2023: 3,2%) ning II kvartalis 7,4% (II kvartal 2023: 3,4%). Mõlemad segmendid olid nii I poolaastal kui ka II kvartalis kasumis ning kasumlikkus paranes võrreldes 2023. aasta sama perioodiga oluliselt. Hoonete segmendi kasumlikkus moodustas I poolaastal kui ka II kvartalis 7,7% (I poolaasta 2023: 4,9% ja II kvartal 2023: 3,6%). Rajatiste segmendi kasumlikkus oli madalam, moodustades I poolaastal 0,9% ja II kvartalis 8,5% (I poolaasta 2023: 0,1% ja II kvartal 2023: 4,5%). Kuigi kasumlikkus on paranenud mõlemas segmendis, siis tulenevalt rajatiste segmendi mahtude väiksusest teeniti enamus kasumist hoonete segmendis. Kasumlikkuse paranemisele on kaasa aidanud nii peatöölepingutest tulenevate riskide parem maandamine kui ka pikkade, enne sõda sõlmitud lepingute lõppemine 2023. aastal, mida enim mõjutas eelnevate aastate kiire ehituse sisendhindade kasv.

Kontserni üldhalduskulud moodustasid 2024. aasta I poolaastal 3 373 tuhat eurot. Võrreldes eelmise aasta sama perioodiga on üldhalduskulud suurenenud ligikaudu 13% (I poolaasta 2023: 2 984 tuhat eurot), mis tuleneb tööjõukulude kasvust, mida mõjutab oluliselt tulemustasu reservi moodustamise kulu. 12 kuu libisev üldhalduskulude osakaal müügitulust on võrreldes eelmise aasta sama perioodiga suurenenud, moodustades 3,2% (I poolaasta 2023: 3,0%).

Kontserni ärikasumiks kujunes 2024. aasta I poolaastal 3 268 tuhat eurot (I poolaasta 2023: kahjum 403 tuhat eurot). Kulumiga korrigeeritud rahavooline ärikasum (EBITDA) moodustas 4 690 tuhat eurot (I poolaasta 2023: 1 149 tuhat eurot).

Kontserni finantstulusid ja -kulusid mõjutavad valuutakursside muutused kontserni välisturgudel. Ukraina grivna nõrgenes 2024. aasta I poolaastal euro



suhtes ligikaudu 2,7% ning Rootsi kroon nõrgenes euro suhtes ligikaudu 2,3%. Kontserni Ukrainas ja Rootsis asuvatele tütarettevõtetele eurodes antud laenu ümberhindamisest kohalikesse valuutadesse saadi vastavalt kursikahjumit kokku 163 tuhat eurot (I poolaasta 2023: 241 tuhat eurot). Kontserni puhaskasumiks kujunes 1 802 tuhat eurot (I poolaasta 2023: kahjum 2 299 tuhat eurot), millest kontserni emaettevõtte Nordecon AS aktsionäridele kuuluva kasumi osa moodustas 1 020 tuhat eurot (I poolaasta 2023: kahjum 2 493 tuhat eurot).

Kontserni rahavood

2024. aasta I poolaasta äritegevuse netorahavoog moodustas 6 114 tuhat eurot (I poolaasta 2023: 4 329 tuhat eurot). Oluliselt mõjutab rahavoogusid jätkuvalt ettemaksete puudumine nii riigi- kui ka eratellijate lepingutes, kus samaaegselt tuleb ise tasuda ettemakseid allhankijatele ja materjalide soetamisel. Rahavoogu vähendavad ka ehitusperioodil väljastatud arvetest kinnipeetud summad, mis vabastatakse tellijate poolt alles ehitusperioodi lõpus. Kinnipeetud summad on vahemikus 5-10% lepingu mahust. Investeermistegevuse rahavoog 2024. aasta I poolaastal oli -302 tuhat eurot (I poolaasta 2023: -387 tuhat eurot). Investeeringud põhivarasse moodustasid 257 tuhat eurot (I poolaasta 2023: 185 tuhat eurot) ja materiaalse põhivara müügist laekus 78 tuhat eurot (I poolaasta 2023: 291 tuhat eurot). Antud laenud moodustasid 18 tuhat eurot (I poolaasta 2023: 524 tuhat eurot), saadud intressid 138 tuhat eurot (I poolaasta 2023: 9 tuhat eurot) ning investeeringud pikaajalistesse hoiustesse 250 tuhat eurot (I poolaasta 2023: 0 eurot). Finantseerimistegevuse rahavoog 2024. aasta I poolaastal oli -5 171 tuhat eurot (I poolaasta 2023: -2 811 tuhat eurot). Saadud laenud moodustasid kokku 468 tuhat eurot, mis koosneb arenduslaenude kasutamisest (I poolaasta 2023: 1 242 tuhat eurot). Saadud laenude tagasimakseid oli kokku 3 392 tuhat eurot (I poolaasta 2023: 650 tuhat eurot). Tegemist on pikaajaliste investeermis- ja arenduslaenude graafikujärgsete tagasimaksetega ning arvelduskrediidi muutusega. Rendimaksud moodustasid 1 091 tuhat eurot (I poolaastal 2023: 1 447 tuhat eurot). Dividende maksti 2024. aasta I poolaastal 661 tuhat eurot (I poolaasta 2023: 1 355 tuhat eurot). Seisuga 30.06.2024 moodustasid kontserni raha ja raha ekvivalendid 12 513 tuhat eurot (30.06.2023: 8 369 tuhat eurot).

Olulisemad suhtarvud ja näitajad

Suhtarv / näitaja	6k 2024	6k 2023	6k 2022	2023
Müügitulu, tuhat eurot*	114 945	86 526	102 073	186 464
Müügitulu muutus*	33%	-15%	18%	-15,4%
Puhaskasum (-kahjum), tuhat eurot*	1 802	-2 299	-1 125	-6 418
Puhaskasum (-kahjum) emaettevõtte aktsionäridele, tuhat eurot	1 020	-2 493	-928	-942



Kaalutud keskmine aktsiate arv, tk 31 528 585 31 528 585 31 528 585 31 528 585

Puhaskasum (-kahjum) aktsia kohta (EPS), eurot	0,03	-0,08	-0,03	-0,03
Üldhalduskulude määr müügitulust*	2,9%	3,4%	2,5%	3,5%
Libisev üldhalduskulude määr müügitulust*	3,2%	3,0%	2,1%	3,5%
EBITDA, tuhat eurot*	4 690	1 149	1 847	-412
EBITDA määr müügitulust*	4,1%	1,3%	1,8%	-0,2%
Brutokasumi määr müügitulust*	6,3%	3,2%	1,1%	2,0%
Ärikasumi määr müügitulust*	2,8%	-0,5%	0,3%	-1,8%
Ärikasumi määr ilma varamüügi kasumita*	2,8%	-0,7%	0,1%	-2,0%
Puhaskasumi määr müügitulust*	1,6%	-2,7%	-1,1%	-3,4%
Investeeritud kapitali tootlus	6,2%	-1,0%	1,2%	8,0%
Omakapitali tootlus	7,8%	-6,1%	0,1%	8,3%
Omakapitali osakaal	19,2%	17,1%	18,2%	18,7%
Vara tootlus	1,5%	-1,1%	0,0%	-1,6%
Finantsvõimendus	6,9%	30,0%	37,2%	16,6%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,88	0,89	0,91	0,95

30.06.2024 30.06.2023 30.06.2022 31.12.2023

Ehituslepingute teostamata tööd, tuhat eurot*	178 799	155 133	184 420	216 732
---	---------	---------	---------	---------

*jätkuvad tegevused

Tulenevalt Nordecon Betooni OÜ ja NOBE Rakennus OY müügist 2023. aasta detsembri algul kajastatakse nimetatud ettevõtete äritegevus konsolideeritud aruannetes mittejätkuvaks tegevusvaldkonnana. Mittejätkuva tegevusvaldkonna tulud ja kulud



on aruandeperioodi võrreldavate perioodide kohta kajastatud konsolideeritud koondkasumiaruandes eraldi real ?Kasum/-kahjum mittejätkuvast tegevusvaldkonnast"

Majandustegevus geograafiliste turgude lõikes

Kontserni välisurgude osakaal võrreldes 2023. aasta I poolaastaga ei ole muutunud. 2024. aasta I poolaastal moodustas väljaspool Eestit teenitud müügitulu ligikaudu 2% kogu müügitulust, mis koosneb kontserni Ukraina tegevusmahtudest. Vaatamata jätkuvalle sõjaolukorrale on tegevusmahud 2024. aastal Ukrainas kasvanud ja seda eelkõige II kvartalis. Töös on 2023. aastal sõlmitud lepingud alajaamade rekonstrueerimine koos turvarajatiste rajamisega Poltava, Zhōtomōri, Volōōnia ja Ivano-Frankivski oblastites. Müügitulu puudus Rootsis, aruandeperioodil ei olnud töös ühtegi ehituslepingut. Koos Nordecon Betoon OÜ müügiga 2023. aasta detsembri algul väljus kontsern ka Soome turult, kus tegutseti Nordecon Betoon OÜ tütarettevõtte NOBE Rakennus OY kaudu. Lätis tegutses kontsern projektipõhiselt.

	6k 2024	6k 2023	6k 2022	2023
Eesti	98%	98%	97%	97%
Ukraina	2%	1%	0%	2%
Soome	-	1%	1%	1%
Läti	-	0%	2%	0%

2024. aasta I poolaasta majandustegevus tegevusvaldkondade lõikes

Segmentide müügitulu

Kontserni üheks eesmärgiks on hoida tegevussegmentide (hooned ja rajatised) esindatus müügitulus tasakaalustatuna arvestades turul toimuvaid muutusi, kuna see võimaldab hajutada riske ja tagada paremad võimalused ehitustegevuseks ka raskemates turutingimustes, kus mõnda tegevussegmenti tabab tegevusmahtude suurem langus ja mõni teine võib kasvada kiiremini. Kontserni 2024. aasta I poolaasta müügitulu oli 114 945 tuhat eurot. Võrreldes eelmise aasta sama perioodi jätkuvate tegevuste müügituluga, mil vastav näitaja oli 86 526 tuhat eurot, suurenes müügitulu ligikaudu 33%. 2024. aasta I poolaastal oli müügitulu hoonete segmendis 100 421 tuhat eurot ning rajatiste segmendis 14 486 tuhat eurot. Aasta tagasi olid vastavad näitajad 66 651 tuhat eurot ja 19 821 tuhat eurot. Müügitulu suurenes hoonete segmendis 51% ja vähenes rajatiste segmendis 27%. Müügitulu kasv on lähtuvalt kontserni tööde portfelli mahule ootuspärane, samuti ka muutused raporteeritavate segmentide lõikes.

Tegevussegmendid	6k 2024	6k 2023	6k 2022	2023
Hooned	87%	77%	80%	74%



Rajatised 13% 23% 20% 26%

Segmendisisene müügitulu

Hoonete ehituse segmendis on oluliselt suurenenud ühiskondlike hoonete alamsegment, kus müügitulu on võrreldes eelmise aasta sama perioodiga kahekordistunud ning 27% on suurenenud ka ärihoonete alamsegmenti maht. Tööstus- ja laohoonete alamsegmenti mahud on olnud tagasihoidlikud ka eelnevatel aastatel ning seetõttu ei ole mahtude vähenemine eelmise aasta sama perioodiga võrreldes märkimisväärne (6%), küll aga on tuntavalt vähenenud korterelamute müügitulu (38%) ning eelkõige teenuse korras ehitatavate objektide müügitulu osakaal, mis iseloomustab üldist turu hetkeseisu nimetatud alamsegmentis.

Ühiskondlike hoonete alamsegmenti aruandeperioodi suuremad objektid olid: Kaitsepolitsei ameti peahoone ja Loodusmaja ehitus Tallinnas; Riigi Kaitseinvesteeringute Keskuse laokomplekside projekteerimine ja ehitamine Tartumaal Luunja ja Nõo vallas ning Ida-Virumaal; Tallinna lähistel Saku Gümnaasiumi uue õppe- ja spordihoone projekteerimine ja ehitamine; Tartus Karlova koolihoone rekonstrueerimine ja Riigi Kaitseinvesteeringute Keskuse õppehoone projekteerimine ja ehitamine Tartus Raadi linnakus.

Korterelamute alamsegmenti tulu koosneb Vektori äri- ja eluhoonekompleksi ehitusest ning omaarenduste müügitulust. Omaarenduste müügitulu on eelmise aasta sama perioodiga võrreldes suurenenud, moodustades aruandeperioodil 6 174 tuhat eurot (I poolaasta 2023: 5 510 tuhat eurot). Aruandeperioodi müügitulud koosneb Tartus Möisavahe Kodu elurajooni ja kesklinna vahetus läheduses, jõe kaldal asuva Emajõe Residentsi (<https://emajoeresidents.ee>) arenduse korterite müügist. Jätkub Pärnus asuva Seileri Kvartali I etapi ehitus (<https://seileri.ee>), mis valmib 2025. aasta kevadel ning alustati Tartus, Tammelinna asuva Tammeperja kodu arendusega (<https://tammelinna.ee>) Arendades jätkuvalt oma kinnisvara, jälgib kontsern tähelepanelikult võimalikke riske elamuarenduse turul.

Ärihoonete suuremateks töös olevateks objektideks olid Tallinnas, Vektori äri- ja eluhoonekompleks ja Ahtri 6 rajatav LEED Gold keskkonnasertifikaadile vastava Golden Gate büroohoone ning Tartu vallas, Raadi alevikus, Nõlvakaare 4 asuva kaubandushoone projekteerimine ja ehitamine.

Tööstus- ja laohoone alamsegmenti müügitulu koosneb väikesemahulistest objektidest.

Hoonete segment	6k 2024	6k 2023	6k 2022	2023
Ühiskondlikud hooned	68%	33%	28%	37%
Ärihooned	20%	25%	26%	23%
Korterelamud	9%	31%	30%	27%
Tööstus- ja laohooned	3%	11%	16%	13%

Rajatiste segmenti käivet mõjutab enim teedehituse- ja hoolduse alamsegment, mille mahud on eelmise aastaga võrreldes vähenenud ligikaudu 8%. Märkimisväärse



osa alamsegmenti käibest moodustab Harjumaal asuva soomusmanööver laskevälja ja teede ehitamine, Mäeküla-Koeru-Kapu teelõigu rekonstrueerimine ning Järva maakonna teehooldelepingu täitmine. Jätkusid Rail Baltika Tagadi ökodukti ehitustööd.

Rajatiste segment	6k 2024	6k 2023	6k 2022	2023
Teedeehitus ja -hooldus	93%	65%	81%	63%
Muud rajatised	7%	20%	14%	30%
Keskkonnaehitus	0%	15%	0%	7%
Insenerehitus	0%	0%	5%	0%

Ehituslepingute teostamata tööde mahud

Kontserni ettevõtete poolt sõlmitud ehituslepingute teostamata tööde maht seisuga 30.06.2024 oli 178 799 tuhat eurot. Võrreldes eelmise aasta sama perioodiga on teostamata tööde maht suurenenud 15%. I poolaastal sõlmiti uusi lepingud kokku 64 030 tuhande euro väärtuses (I poolaasta 2023: 100 632 tuhat eurot), seal hulgas II kvartalis 46 413 tuhat eurot (II kvartal 2023: 58 771 tuhat eurot). Aruandekuupäeva järgselt on lisandunud uusi lepingud 33 597 tuhande euro väärtuses. Viimaste aastate ehituse sisendhindade tõus ning intressimäärade kasv seoses Euribori tõusuga on põhjustanud arendusprojektides järsu lõppmaksumuse kallinemise ning sellest tulenevalt uute projektide alustamise edasilükkumise. Oluliselt on vähenenud Transpordiameti investeeringute maht, mis avaldab otseselt mõju ka kontserni rajatiste segmenti tööde portfelli mahtudele. Osaliselt tasandab Transpordiameti investeeringute vähenemist Rail Baltica hangete mahu suurenemine, kuid väga pikaajalised hankeprotsessid muudavad võimalike tööde alguse ning mõju müügitulule keeruliselt prognoositavaks. Avaliku sektori investeeringute mahud hoonete segmentis tervikuna on samuti vähenenud, teatav aktiivsus on kohalikes omavalitsustes.

	30.06.2024	30.06.2023	30.06.2022	31.12.2023
Teostamata tööde mahud, tuhat eurot*	178 799	155 133	184 420	216 732

*jätkuvad tegevused

Tööde portfellis on suurenenud hoonete segmenti osa, mis moodustab 30.06.2024 seisuga kogu portfellist 90%, rajatised moodustavad 10% (30.06.2023: vastavalt 83% ja 17%). Võrreldes seisuga 30.06.2023 on suurenenud hoonete segmenti teostamata tööde mahud 26%, enim on suurenenud ühiskondlike hoonete alamsegmenti mahud. Rajatiste segmenti maht on vähenenud 35%, mille mõjutajaks teedeehituse ja -hoolduse alamsegmenti mahtude vähenemine. Suuremahulisemad 2024. aasta I poolaastal sõlmitud lepingud olid:



- * Riigi Kaitseinvesteeringute Keskuse Harjumaal asuva soomusmanööver laskevälja ja teede ehitamine, maksumusega ligikaudu 5 450 tuhat eurot.
- * Riigi Kaitseinvesteeringute Keskuse kaasaegse sõja- ja katastroofimeditsiinikeskuse rajamiseks Tartusse. Lepingu kogumaksumus on ligikaudu 15 000 tuhat eurot, kontsern osaleb lepingus ühispakkujana.
- * Lidl kaupluse ehitamine Võru linnas, maksumusega ligikaudu 3 900 tuhat eurot.
- * Tallinna Lennujaama E-klassi lennukite seisuplatside ehitamine, maksumusega ligikaudu 7 500 tuhat eurot.
- * Port Athena kvartali hoonetekompleksi ehitamine Tartus, Väike-Turu 7. Hoonete grupp koosneb neljast kuuekorruselisest ja ühest seitsmekorruselisest hoonest ning ühisest maa-alusest korrusest, mis on suuremas osas kasutusel autoparklana. Lepingu ligikaudne maksumus on 26 000 tuhat eurot.

Võrrelduna 2023. aasta jätkuvate tegevuste müügituluga prognoosib kontserni juhtkond 2024. aastal müügitulu mõningast kasvu. Kontserni juhtkond on äärmiselt tihedas konkurentsiolukorras vältinud põhjendamata riskide võtmist, mis võiksid lepingute täitmisel suure tõenäosusega realiseeruda ettevõttele negatiivselt. Fookuses on kontserni püsikulude juhtimine ning aktiivne töö ettevalmistuse ja projekteerimise valdkonnas, et realiseerida oma erialaseid konkurentsieeliseid.

Töötajad

Töötajad ja tööjõukulud

2024. aasta I poolaastal töötas kontserni emaettevõttes ja tütarettevõtetes kokku keskmiselt 430 inimest, kellest insenertehniline personal (ITP) moodustas 282 inimest. Võrreldes aastataguse perioodiga on töötajate arv vähenenud ligikaudu 25%. Töötajate arvu vähenemist kontsernis mõjutab kontserni taristuehituse valdkonna restruktureerimine ning Nordecon Betoon OÜ ja NOBE Rakennus OY müük 2023. aasta detsembri algul.

Töötajate keskmine arv kontserni ettevõtetes (ema- ja tütarettevõtted):

	6k 2024	6k 2023	6k 2022	2023
ITP	282	384	437	374
Töölised	148	188	234	184
Keskmine kokku	430	572	671	558

Kontserni 2024. aasta I poolaastal tööjõukulud jätkuvatest tegevustest koos kõikide maksudega moodustasid 10 127 tuhat eurot, eelmise majandusaasta samal perioodil olid tööjõukulud kokku 9 361 tuhat eurot. Tööjõukulud on kasvanud ligikaudu 8%. Jätkub üldine palgatõusu surve ning lisaks mõjutab tööjõukulude suurenemist tulemustasude reservi moodustamine.



Nordecon AS-i nõukogu liikmete teenistustasud moodustasid 2024. aasta I poolaastal 100 tuhat eurot, millele lisandus sotsiaalmaks 33 tuhat eurot (I poolaasta 2023: vastavalt 79 tuhat eurot ja 26 tuhat eurot).

Nordecon AS-i juhatuse liikmete teenistustasud moodustasid 2024. aasta I poolaastal 264 tuhat eurot, millele lisandus sotsiaalmaks 87 tuhat eurot (I poolaasta 2023: vastavalt 253 tuhat eurot ja 83 tuhat eurot).

Töö tootlikkuse mõõtmine

Kontsern on oma põhitegevuse efektiivsuse hindamisel kasutanud järgmisi töötajate arvule ja nendele makstud töötasudele tuginevaid tootlikkussuhtarve:

	6k 2024	6k 2023	6k 2022	2023
Töötajate nominaaltootlikkus (libisev), tuhat eurot	553,9	488,3	470,0	499,3
Muutus võrreldava perioodi suhtes, %	13,4%	3,9%	16,5%	1,8%
Tööjõukulude nominaaltootlikkus (libisev), eurot	11,0	11,0	12,3	10,3
Muutus võrreldava perioodi suhtes, %	0,4%	-11,0%	13,0%	-13,4%

Kontserni aruandeperioodi töötajate nominaaltootlikkus suurenes võrreldes eelmise aasta sama perioodiga, kasv on tingitud keskmise töötajate arvu vähenemisega võrrelduna eelmise perioodi näitajaga.

Andri Hõbemägi
Nordecon AS
Investorsuhete juht
Tel: +372 6272 022
Email: andri.hobemagi@nordecon.com (<mailto:andri.hobemagi@nordecon.com>)
www.nordecon.com (<http://www.nordecon.com>)

