

Ettevõtte Nordic Fibreboard AS
Tüüp Korraldatud teave
Kategooria Juhtkonna vaheteadaanne või kvartaalne finantsaruanne
Avaldamise aeg 01 märts 2023 00:24:24 +0200

Manused:

- NORDIC FIBREBOARD AS Interim Report Q4 2022_ENG.pdf (<http://oam.fi.ee/et/download?id=7083>)
- NORDIC FIBREBOARD AS vaharuanne 2022 4 kvartal_EST.pdf (<http://oam.fi.ee/et/download?id=7084>)

Valuuta

Pealkiri Nordic Fibreboard AS 2022. aasta IV kvartali ja 12 kuu auditeerimata majandustulemused

JUHTKONNA ARUANNE

Nordic Fibreboard AS konsolideeritud müügitulu oli 2022. aasta 4. kvartalis 2,03 miljonit eurot (vähem kui 2021. aasta 4. kvartalis 2,34 miljonit eurot). Kontserni peamine tegevusala on puitkiudplaadi tootmine ja hulgimüük, mille müügitulu 2022. aasta 4. kvartalis oli 2,02 miljonit eurot, mis on 12% vähem kui 2021. aasta 4. kvartalis. Ülejäänud segmendiks on Pärnus Suur-Jõe tänaval oleva kinnisvara haldamine, mille müügitulu 2022. aasta 4. kvartalis oli 11 tuhat eurot (2021. aasta 4. kvartalis 36 tuhat eurot).

Kogu 2022. aasta konsolideeritud müügikäive oli 11,07 miljonit eurot, mis on 10% kasvu võrreldes 2021. aasta 10,10 miljoni suuruse müügituluga. Müügikasvu põhjuseks on puitkiudplaatide suurenenud müük peamistel turgudel, milleks on Soome, Taani, Eesti ja Läti. Kontserni brutomarginaal aga langes 2021. aastal olnud 33%-lt 2022. aastal 23%-le, mille peamisteks põhjusteks on puitkiudplaadi tootmise toorainete, põhiliselt hakkepuidu ja energia kallinemine.

Nordic Fibreboard AS konsolideeritud EBITDA oli 2022. aasta 4. kvartalis 661 tuhat eurot (2021. aasta 4. kvartalis 215 tuhat eurot). EBITDA kasv 2022. aasta 4. kvartalis tulenes kinnisvarahalduse segmendis kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse ümberhindlusest, suurendades EBITDA-d 697 tuhande euro võrra, ning tõstes EBITDA marginaali 2022. aasta 4. kvartalis võrreldes 2021. aasta 4. kvartaliga 9%-lt 33%-le. Puitkiudplaadi segmendi EBITDA oli 2022. aasta 4. kvartalis negatiivne 23 tuhat eurot (2021. aasta 4. kvartalis 218 tuhat eurot), mis oli tingitud hakkepuidu kõrgematest hindadest ning aasta lõpus kahanenud nõudluse tõttu vähendatud tootmistahust. Kogu 2022. aasta konsolideeritud EBITDA oli 1,73 miljonit eurot, mis on 11% suurem kui 2021. aastal.

Kontserni 2022. aasta 4. kvartali puhaskasum oli 386 tuhat eurot, mis sisaldab 24 tuhat eurot dividenditulu puitkiudplaadi segmendi 18%-lisest osalusest



Trigon Property Development AS-is (TPD). 2021. aasta 4. kvartalis saadi samade TPD aktsiate ümberhindlusest kahjumit summas 27 tuhat eurot. Kogu 2022. aasta puhaskasum oli 1,23 miljonit eurot, mis sisaldab TPD aktsiatelt saadud dividenditulu 129 tuhat eurot (2021: kasum 1,20 miljonit eurot).

ÄRIVALDKONDADE ÜLEVAADE

Müügitulu ärisegmentide lõikes

tuh EUR	IV kv 2022	IV kv 2021	12k 2022	12k 2021
-----+-----+-----+-----				
Kiudplaadi tootmine ja müük	2 020	2 304	11 035	9 842
-----+-----+-----+-----				
Kinnisvara haldamine	11	36	39	254
-----+-----+-----+-----				
KOKKU	2 031	2 339	11 074	10 096

Kasum ärisegmentide lõikes

tuh EUR	IV kv 2022	IV kv 2021	12k 2022	12k 2021
-----+-----+-----+-----				
EBITDA ärisegmentide lõikes				
-----+-----+-----+-----				
Kiudplaadi tootmine ja müük	(23)	218	1 092	1 555
-----+-----+-----+-----				
Kinnisvara haldamine	690	5	672	15
-----+-----+-----+-----				
Elimineerimine	(6)	(8)	(32)	(13)
-----+-----+-----+-----				
KOKKU EBITDA	661	215	1 732	1 557
-----+-----+-----+-----				
Põhivara kulum ja amortisatsioon	(125)	(118)	(497)	(498)
-----+-----+-----+-----				
KOKKU ÄRIKASUM/-KAHJUM	536	97	1 235	1 059
-----+-----+-----+-----				
Neto finantskulud	(150)	(124)	(1)	143
-----+-----+-----+-----				
PUHASKASUM/-KAHJUM	386	(27)	1 234	1 202

NORDIC FIBREBOARD LTD OÜ: kiudplaadi tootmine ja müük

Puitkiudplaadi müügitulu oli 2022. aasta 4. kvartalis 2,02 miljonit eurot (2021. aasta 4. kvartalis 2,30 miljonit eurot). Käibe vähenemise 2022. aasta 4. kvartalis tingis nõudluse vähenemine peamistel kohalikel turgudel, mis tulenes Ukraina sõjast tingitud ebakindlusest, intressimäärade tõusust ja energiahindade tõusust.

Nordic Fibreboard Ltd 2022. aasta 4. kvartali kulumieelne ärikasum ehk EBITDA oli negatiivne 23 tuhat eurot (2021. aasta 4. kvartalis positiivne 218 tuhat



eurot). Vähenemise põhjuseks on nii ettevõtte põhitooraine, hakkepuidu, kallinenud ostuhinnad kui ka suurenenud elektri hinnad 2022. aasta teises pooles.

Puitkiudplaadi 2022 terve aasta EBITDA oli 1,09 miljonit eurot (2021. aastal 1,55 miljonit eurot).

KIUDPLAADI MÜÜGITULU GEOGRAAFILISELT

	tuh EUR			tuh EUR	
	IV kv 2022	IV kv 2021		12k 2022	12k 2021
Euroopa Liit	1 871	1 992		10 297	8 225
Lähis-Ida	82	0		154	13
Venemaa	0	273		427	1 356
Aasia	0	23		69	147
Aafrika	0	0		0	46
Teised riigid	67	16		88	55
KOKKU	2 020	2 304		11 035	9 842

PÄRNU RIVERSIDE DEVELOPMENT: kinnisvarahaldus

Pärnu Riverside Development OÜ omab kinnisvara Pärnu linnas asukohaga Suur-Jõe tänav 48. Kinnisvaraobjektile on mõned üürnikud ning kinnisvarahaldusest saadud renditulu oli 2022. aasta 4. kvartalis 11 tuhat eurot (2021. aasta 4. kvartalis 36 tuhat eurot). Müügitulu vähenemise tingis ühe suurima üürniku lahkumine üüripinnalt 2021 aasta lõpus.

Kinnisvarahalduse 2022. aasta 4. kvartali EBITDA oli 690 tuhat eurot (2021. aasta 4. kvartalis 5 tuhat eurot). EBITDA nii suure muutuse põhjuseks on 2022. aasta lõpus Pärnus Suur-Jõe tn 48 asuva kinnisvarainvesteeringuobjekti õiglase väärtuse ümberhindlusest saadud tulu summas 697 tuhat eurot.

KONSOLIDEERITUD FINANTSSEISUNDI JA RAHAVOOGUDE ARUANNE

Seisuga 31.12.2022 olid Nordic Fibreboard AS varad kokku 9,4 miljonit eurot (31.12.2021: 8,1 miljonit eurot). Kontserni kohustised kokku seisuga 31.12.2022 olid 4,3 miljonit eurot (31.12.2021: 4,2 miljonit eurot), milledest kontsernil võlgnevusi tarnijatele oli 0,5 miljonit eurot seisuga 31.12.2021 (31.12.2021: 0,4 miljonit eurot) ning laenukohustisi 3,2 miljonit eurot seisuga 31.12.2022 (31.12.2021: samuti 3,2 miljonit eurot).

Nõuded ja ettemaksed olid kokku 0,6 miljonit eurot seisuga 31.12.2022



(31.12.2021: 0,9 miljonit eurot). Varud seisuga 31.12.2022 olid 1,7 miljonit eurot (31.12.2021: 0,4 miljonit eurot). Kontserni põhivarad kokku seisuga 31.12.2022 olid 7,2 miljonit eurot (31.12.2021: 6,7 miljonit eurot).

Kontserni äritegevuse tulemuseks 2022. aasta 12. kuu jooksul oli positiivne rahavoog 152 tuhat eurot (2021. aasta 12. kuud positiivne rahavoog 730 tuhat eurot). Investeeringutegevuse tulemuseks oli 2022. aasta jooksul negatiivne rahavoog summas 129 tuhat eurot, mis peamiselt koosnes tehtud investeeringutest tootmisvaradesse summas 254 tuhat eurot ning TPD aktsiatelt saadud dividendidest summas 129 tuhat eurot (2021. aastal negatiivne rahavoog 587 tuhat eurot). Finantseerimistegevusest liikus 2022. aasta jooksul raha kontsernist välja summas 78 tuhat eurot (2021. aastal oli väljaminev rahavoog 112 tuhat eurot). 2022. aasta netorahavoo tulemuseks oli negatiivne rahavoog summas 55 tuhat eurot (2021 aastal positiivne rahavoog 31 tuhat eurot).

TULEVIKU VÄLJAVAADE

Nordic Fibreboard Ltd

2022. aasta 4. kvartalis toimunud nõudluse vähenemise tõttu otsustas ettevõtte 2023. aasta alguses teostada tehases suuremaid hooldustöid, lükates seega tootmisliini taasavamise edasi kuni 20. veebruarini 2023. See andis võimaluse ka realiseerida liigne laovarude. Viimastel nädalatel, enne aruande avalikustamist, on turgudel täheldatud nõudluse kasvu, mis tuleneb üldisest makromajandusliku kindluse suurenemisest, nagu näiteks stabiilsemad energiahinnad ning inflatsiooni langus. Ettevõtte põhitooraine, hakkepuidu hinnatase näib võrreldes 2022. aasta lõpuga mõnevõrra leevenevat, samas kui suuruselt teise sisendkulu, milleks on elekter, hind on fikseeritud kõrge hinnaga. Ettevõtte elektrileping lõppes 31.12.2022 ning uus elektrileping, mis kehtib perioodil 01.01.2023 kuni 30.06.2024 sai sõlmitud eelmisest lepingust kõrgema hinnaga (täiendavad märkused lisatud allpool Finantsriskide jaotises).

Ettevõttel oli 2023. aasta alguses pikem hooldusperiood, mis algas 2022. aasta detsembri keskpaigas ja kestis kuni 19. veebruarini 2023, tootmist alustati uuesti 20. veebruaril. Kuna sellel perioodil toodangut ei ole, kuid hooldusperioodil tuleb arvestada tavapäraste püsikuludega, eeldab ettevõtte, et 2023. aasta 1. kvartali majandustulemused on nõrgad. Sellegipoolest on tavaliselt ehitusmaterjalide turg aktiivsem kevadkuudel (st 2. kvartalis) ja praeguses faasis tundub, et see on jätkuvalt nii ka käesoleval aastal.

Pärnu Riverside Development

Jätkatakse Pärnus Suur-Jõe tn 48 oleva kinnisvara haldamist ja arendamist. Menetluses on kinnistu detailplaneering (eeldatavasti kinnitatakse sel kevadel), eesmärgiga muuta kinnistu eraelamumaaks.

FINANTSSUHTARVUD

tuh EUR



Kasumiaruanne	IV kv 2022	IV kv 2021	12k 2022	12k 2021
Müügitulu	2 031	2 339	11 074	10 096
EBITDA	661	215	1 732	1 557
EBITDA rentaablus	33%	9%	16%	15%
Ärikasum/-kahjum	536	97	1 235	1 059
Ärirentaablus	26%	4%	11%	10%
Puhaskasum/-kahjum	386	(27)	1 234	1 202
Puhasrentaablus	19%	(1%)	11%	12%

Bilanss	31.12.2022	31.12.2021
Koguvamad	9 408	8 063
Koguvamade puhasrentaablus	13%	15%
Omakapital	5 084	3 850
Omakapitali puhasrentaablus	24%	31%
Võlakordaja	46%	52%

Aktsia	31.12.2022	31.12.2021
Aktsia viimane hind (EUR)*	1,60	1,95
Puhaskasum aktsia kohta (EUR)	0,27	0,27
Hind-tulu (PE) suhtarv	5,83	7,30
Aktsia raamatupidamisväärtus (EUR)	1,13	0,86
Turuhinna ja raamatupidamisväärtuse suhe	1,42	2,28
Turukapitalisatsioon tuh EUR	7 198	8 773
Aktsiate arv tk	4 499 061	4 499 061

EBITDA = ärikasum(-kahjum) + kulum



EBITDA rentaablus = EBITDA / müügitulu
 Ärimentaablus = ärikasum(-kahjum) / müügitulu
 Puhasrentaablus = puhaskasum(-kahjum) / müügitulu
 Koguvarede puhasrentaablus = puhaskasum(-kahjum) / koguvarede
 Omakapitali puhasrentaablus = puhaskasum(-kahjum) / omakapital
 Võlakordaja = kohustised / koguvarede
 Puhaskasum(-kahjum) aktsia kohta = jooksva viimase 12 kuu puhaskasum(-kahjum) / aktsiate arv
 Hind-tulu (PE) suhtarv = aktsia viimane hind / jooksva viimase 12 kuu puhaskasum(-kahjum) aktsia kohta
 Aktsia raamatupidamisväärtus = omakapital / aktsiate arv
 Turuhinna ja raamatupidamisväärtuse suhe = aktsia viimane hind / aktsia raamatupidamisväärtus
 Turukapitalisatsioon = aktsia viimane hind * aktsiate arv
 *<http://www.nasdaqbaltic.com/>

KONSOLIDEERITUD FINANTSSEISUNDI ARUANNE

tuh EUR	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2020
Raha ja raha ekvivalendid	2	57	26
Nõuded ja ettemaksed (Lisa 2)	559	902	794
Varud (Lisa 3)	1 672	390	544
Kokku käibevarad	2 233	1 349	1 364
Kinnisvarainvesteeringud (Lisa 4)	1 859	1 152	1 134
Finantsvarad õiglasel väärtuses muutustega läbi kasumiaruande (Lisa 7)	644	644	451
Materiaalne põhivara ja vara kasutusõigus (Lisa 5)	4 670	4 915	4 695
Immateriaalne põhivara (Lisa 6)	2	3	6
Kokku põhivarad	7 175	6 714	6 286
KOKKU VARAD	9 408	8 063	7 650
Võlakohustised (Lisa 8)	290	146	756



Võlad ja ettemaksed (Lisa 9)		1 014	829	1 574
Lühiajalised eraldised (Lisa 10)		18	19	18
Kokku lühiajalised kohustised		1 322	994	2 348
Pikaajalised võlakohustised (Lisas 8)		2 875	3 074	2 493
Pikaajalised eraldised (Lisa 10)		127	145	161
Kokku pikaajalised kohustised		3 002	3 219	2 654
Kokku kohustised		4 324	4 213	5 002
Aktsiakapital (nominaalväärtuses) (Lisa 11)		450	450	450
Kohustuslik reservkapital		45	0	0
Jaotamata kasum (kahjum)		4 589	3 400	2 198
Kokku omakapital		5 084	3 850	2 648
KOKKU KOHUSTISED JA OMAKAPITAL		9 408	8 063	7 650

* Konsolideeritud raamatupidamise vahearuande lahutamatuks osadeks on lisad lk 14 kuni 25.

KONSOLIDEERITUD KASUMI - JA MUU KOONDKASUMIARUANNE

tuh EUR		IV kv 2022	IV kv 2021	12k 2022	12k 2021
Müügitulu (Lisa 13)		2 031	2 339	11 074	10 096
Müüdud toodangu kulu (Lisa 14)		1 890	1 843	9 024	7 294
Brutokasum		141	496	2 050	2 802
Turustuskulud (Lisa 15)		193	277	1 112	1 168
Üldhalduskulud (Lisa 16)		109	120	424	565



Muud äritulud (Lisa 18)	697	0	730	5
Muud ärikulud (Lisa 18)	0	2	9	15
Ärikasum (-kahjum)	536	97	1 235	1 059
Finantstulud (Lisa 19)	24	0	129	265
Finantskulud (Lisa 19)	174	124	130	122
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist	386	(27)	1 234	1 202
ARUANDEPERIOODI PUHASKASUM (KAHJUM)	386	(27)	1 234	1 202
Tava perioodi puhaskasum (-kahjum) aktsia kohta (Lisa 12)	0,09	(0,01)	0,27	0,27
Lahustatud perioodi puhaskasum (- kahjum) aktsia kohta (Lisa 12)	0,09	(0,01)	0,27	0,27

* Konsolideeritud raamatupidamise vahearuande lahutamatuks osadeks on lisad lk 14 kuni 25.

TORFINN LOSVIK

Juhatuse esimees
+372 569 90 988
torfinn.losvik@nordicfibreboard.com

