

Ettevõte AS Trigon Property Development  
Tüüp Korraldatud teave  
Kategooria Juhtkonna vaheteadaanne või kvartaalne finantsaruanne  
Avaldamise aeg 30 nov 2021 19:38:58 +0200

Manused:  
- 2021 III Q interim ENG.pdf (<http://oam.fi.ee/et/download?id=5933>)  
- 2021 III kv vahearuanne EST.pdf (<http://oam.fi.ee/et/download?id=5934>)

## Valuuta

Pealkiri Parandusteade: 2021. aasta III kvartali ja 9 kuu auditeerimata majandustulemused

Trigon Property Development AS tegeleb kinnisvaraarendusega. 30.09.2021 seisuga omas AS Trigon Property Development ühte arendusprojekti, milleks on 14,29 hektari suurune maa-ala Pärnu linnas, Eestis. Alale on plaanis luua tööstus- ja logistikapark. Ettevõtte eesmärk on leida huvitatud ettevõtteid, kes sooviksid tuua oma äritegevuse (tootmine, logistika) Trigon Property Development AS arendusprojekti alale Pärnus, mis võimaldaks Ettevõttel lisada väärtust enda omandis olevatele kruntidele. Maa väärtuse realiseerimine on planeeritud kas läbi otsese krundi müügi või läbi maaomandi väljaarendamise rendivoogu tootvaks projektiks.

2021. aasta esimeses kvartalis müüdi 3,43 hektariline kinnistu hinnaga 824 040 (ei sisalda käibemaksu) eurot.

2021. aasta teises kvartalis müüdi 0,89 hektariline kinnistu hinnaga 205 000 (ei sisalda käibemaksu) eurot.

2021. aasta kolmandas kvartalis müüdi 2,01 hektariline kinnistu hinnaga 604 080 (ei sisalda käibemaksu) eurot.

Käesolevas teates esitatud finantsseisundi aruanne seisuga 30.09.2021 kajastab täielikult AS Trigon Property Development varasid, kohustusi ja omakapitali.

Vastavalt esitatud koondkasumiaruandele on AS Trigon Property Development 2021. aasta esimese 9 kuu puhaskasum 298 307 eurot ja puhaskasum aktsia kohta 0,06630 eurot.

Seisuga 30.09.2021 moodustasid AS Trigon Property Development varad kokku 2 890 408 eurot. Ühingu omakapital oli 2 389 244 eurot, mis moodustas 82,66% bilansimahust.



Lühendatud finantsseisundi aruanne

EUR	30.09.2021	31.12.2020
Raha	1 488 952	146 890
Nõuded ja ettemaksud	43 189	789
Käibevara kokku	1 532 141	147 679
Kinnisvarainvesteeringud	1 358 267	2 350 000
Põhivara kokku	1 358 267	2 350 000
<b>AKTIVA KOKKU</b>	<b>2 890 408</b>	<b>2 497 679</b>
Võlad ja ettemaksed	501 164	6 325
Lühiajalised kohustused kokku	501 164	6 325
Kohustused kokku	501 164	6 325
Aktiivkapital arvestuslikus väärtuses	449 906	2 299 020
Ülekurss	226 056	226 056
Kohustuslik reservkapital	287 542	287 542
Jaotamata kasum/-kahjum	1 425 740	-321 264
Omakapital kokku	2 389 244	2 491 354
<b>PASSIVA KOKKU</b>	<b>2 890 408</b>	<b>2 497 679</b>

Lühendatud koondkasumiaruanne

EUR	2021 9 kuud	2020 9 kuud
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	464 040	4 405
Kinnisvarainvesteeringutega seotud kulud	-5 983	-8 409



Brutokasum/-kahjum	458 057	-4 004
+-----+-----+		
Üldhalduskulud	-59 831	-11 758
+-----+-----+		
Muud äritulud	100	0
+-----+-----+		
Ärikasum/-kahjum	398 326	-15 762
+-----+-----+		
Neto finantstulu (-kulu)	86	10
+-----+-----+		
KASUM/-KAHJUM ENNE TULUMAKSU	398 411	-15 752
+-----+-----+		
Tulumaksukulu	-100 104	0
+-----+-----+		
PERIOODI PUHASKASUM/-KAHJUM	298 307	-15 752
+-----+-----+		
PERIOODI KOONDKASUM/-KAHJUM	298 307	-15 752
+-----+-----+		

Rando Tomingas

Juhatuse liige

+372 667 9200

