

Ettevõtte AS Trigon Property Development
Tüüp Korraldatud teave
Kategooria Juhtkonna vaheteadaanne või kvartaalne finantsaruanne
Avaldamise aeg 28 veebr 2022 18:39:30 +0200

Manused:
- 2021 IV Q interim ENG.pdf (<http://oam.fi.ee/et/download?id=6115>)
- 2021 IV kv vahearuanne EST.pdf (<http://oam.fi.ee/et/download?id=6116>)

Valuuta

Pealkiri 2021. aasta IV kvartali ja 12 kuu auditeerimata majandustulemused

Trigon Property Development AS tegeleb kinnisvaraarendusega. 31.12.2021 seisuga omas AS Trigon Property Development ühte arendusprojekti, milleks on 14,29 hektari suurune maa-ala Pärnu linnas, Eestis. Alale on planeeritud tööstus- ja logistikapark. Ettevõtte eesmärk on leida huvitatud ettevõtteid, kes sooviksid tuua oma äritegevuse (tootmine, logistika) Trigon Property Development AS arendusprojekti alale Pärnus, mis võimaldaks Ettevõttel lisada väärtust enda omandis olevatele kruntidele. Maa väärtuse realiseerimine on planeeritud kas läbi otsese krundi müügi või läbi maaomandi väljaarendamise rendivoogu tootvaks projektiks.

2021. aasta esimeses kvartalis müüdi 3,43 hektariline kinnistu hinnaga 824 040 (ei sisalda käibemaksu) eurot.

2021. aasta teises kvartalis müüdi 0,89 hektariline kinnistu hinnaga 205 000 (ei sisalda käibemaksu) eurot.

2021. aasta kolmandas kvartalis müüdi 2,01 hektariline kinnistu hinnaga 604 080 (ei sisalda käibemaksu) eurot.

Käesolevas teates esitatud finantsseisundi aruanne seisuga 31.12.2021 kajastab täielikult AS Trigon Property Development varasid, kohustusi ja omakapitali.

Vastavalt esitatud koondkasumiaruandele on AS Trigon Property Development 2021. aasta puhaskasum 272 142 eurot ja puhaskasum aktsia kohta 0,06049 eurot.

Seisuga 31.12.2021 moodustasid AS Trigon Property Development varad kokku



2 479 935 eurot. Ühingu omakapital oli 2 363 079 eurot, mis moodustas 95,29% bilansimahust.

Lühendatud finantsseisundi aruanne

EUR	31.12.2021	31.12.2020
Raha	938 858	146 890
Nõuded ja ettemaksud	166 825	789
Varud	1 374 252	0
Käibevara kokku	2 479 935	147 679
Kinnisvarainvesteeringud	0	2 350 000
Põhivara kokku	0	2 350 000
AKTIVA KOKKU	2 479 935	2 497 679
Võlad ja ettemaksed	116 856	6 325
Lühiajalised kohustused kokku	116 856	6 325
Kohustused kokku	116 856	6 325
Aktsiakapital arvestuslikus väärtuses	449 906	2 299 020
Ülekurss	226 056	226 056
Kohustuslik reservkapital	287 542	287 542
Jaotamata kasum/-kahjum	1 399 575	-321 264
Omakapital kokku	2 363 079	2 491 354
PASSIVA KOKKU	2 479 935	2 497 679

Lühendatud koondkasumiaruanne

EUR	2021 12 kuud	2020 12 kuud
-----	--------------	--------------



Müügitulu	1 633 120	0
Müüdnud toodangu kulu	-1 169 080	0
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	4 405
Brutokasum	464 040	4 405
Üldhalduskulud	-92 014	-20 576
Kinnisvarainvesteeringutega seotud kulud	0	-10 544
Kasum kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse muutusest	0	374 594
Muud äritulud	100	0
Äri kasum	372 126	347 879
Neto finantstulu	120	14
KASUM ENNE TULUMAKSU	372 246	347 893
Tulumaksukulu	-100 104	0
PERIOODI PUHASKASUM	272 142	347 893
PERIOODI KOONDKASUM	272 142	347 893

Rando Tomingas

Juhatuse liige

+372 667 9200

