

Ettevõtte AS Trigon Property Development
Tüüp Korraldatud teave
Kategooria Juhtkonna vaheteadaanne või kvartaalne finantsaruanne
Avaldamise aeg 28 veebr 2023 11:56:31 +0200

Manused:
- 2022 IV Q interim ENG.pdf (<http://oam.fi.ee/et/download?id=7061>)
- 2022 IV kv vahearuanne EST.pdf (<http://oam.fi.ee/et/download?id=7062>)

Valuuta

Pealkiri 2022. aasta IV kvartali ja 12 kuu auditeerimata majandustulemused

Trigon Property Development AS tegeleb kinnisvaraarendusega. 31.12.2022 seisuga omas AS Trigon Property Development ühte arendusprojekti, milleks on 12,8 hektari suurune maa-ala Pärnu linnas, Eestis. Alale on planeeritud luua äri-, tööstus- ja logistikapark. Ettevõtte eesmärk on leida huvitatud ettevõtteid, kes sooviksid tuua oma äritegevuse (tootmine, logistika) Trigon Property Development AS arendusprojekti alale Pärnus, mis võimaldaks Ettevõttel lisada väärtust enda omandis olevatele kruntidele. Kuna ettevõtte peamine eesmärk on olemasolevate maade müük, siis on kinnisvarainvesteeringud kajastatud varudena.

2021. aasta esimeses kvartalis müüdi 3,43 hektariline kinnistu hinnaga 824 040 (ei sisalda käibemaksu) eurot.

2021. aasta teises kvartalis müüdi 0,89 hektariline kinnistu hinnaga 205 000 (ei sisalda käibemaksu) eurot.

2021. aasta kolmandas kvartalis müüdi 2,01 hektariline kinnistu hinnaga 604 080 (ei sisalda käibemaksu) eurot.

2022. aasta esimeses kvartalis müüdi 0,53 hektariline kinnistu hinnaga 213 200 (ei sisalda käibemaksu) eurot.

2022. aasta teises kvartalis müüdi 1,0 hektariline kinnistu hinnaga 401 280 (ei sisalda käibemaksu) eurot.

Käesolevas teates esitatud finantsseisundi aruanne seisuga 31.12.2022 kajastab täielikult AS Trigon Property Development varasid, kohustusi ja omakapitali.

Vastavalt esitatud koondkasumiaruandele on AS Trigon Property Development 2022. aasta puhaskasum 74 251 eurot ja puhaskasum aktsia kohta 0,01650 eurot.



Seisuga 31.12.2022 moodustasid AS Trigon Property Development varad kokku 1 738 576 eurot. Ühingu omakapital oli 1 719 778 eurot, mis moodustas 98,92% bilansimahust.

Lühendatud finantsseisundi aruanne

EUR	31.12.2022	31.12.2021
Raha ja raha ekvivalendid	199 196	938 858
Nõuded ostjate vastu ja muud nõuded	19 844	166 825
Varud	1 519 536	1 452 989
Käibevara kokku	1 738 576	2 558 672
AKTIVA KOKKU	1 738 576	2 558 672
Võlad tarnijatele ja muud võlad	18 798	195 593
Lühiajalised kohustused kokku	18 798	195 593
Kohustused kokku	18 798	195 593
Aktiivkapital arvestuslikus väärtuses	449 906	449 906
Ülekurss	226 056	226 056
Kohustuslik reservkapital	287 542	287 542
Jaotamata kasum	756 274	1 399 575
Omakapital kokku	1 719 778	2 363 079
PASSIVA KOKKU	1 738 576	2 558 672

Lühendatud koondkasumiaruanne

EUR	2022 12 kuud	2021 12 kuud
Müügitulu	614 480	809 080
Müüdud toodangu kulu	-283 685	-433 080
Brutokasum	330 795	376 000



Üldhalduskulud		-88 860	-92 014
Kasum kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse muutusest		0	88 040
Muud äritulud		0	100
Ärikasum		241 935	372 126
Neto finantstulu		65	120
KASUM ENNE TULUMAKSU		242 000	372 246
Tulumaksukulu		-167 749	-100 104
ARUANDEPERIOODI KOONDKASUM		74 251	272 142

Rando Tomingas

Juhatuse liige

Telefon: +372 667 9200

E-post: info@trigonproperty.com

(<https://www.globenewswire.com/Tracker?data=wN3CV2cKvFbAUqTMJhguW6xmQnZ9FFUMQYs0Y995BjR35jvRI3HcEIvwUy79C-8m3TTBDm0qWTZBQzRYEQuxbj5zKP9-fPiY0adYVuhKnQk=>)

