



AKCIJU SABIEDRĪBAS

VEF

(Uzņēmuma vienotais reģistrācijas numurs 40003001328)

FINANŠU PĀRSKATS

2009.gada 12 mēnešiem

Revidēts

**Rīgā
2010**



S A T U R S

Ziņas par uzņēmumu

Ziņojums par Valdes atbildību

Vadības ziņojums

Bilance

Peļņas vai zaudējumu aprēķins

Naudas plūsmas pārskats

Pašu kapitāla izmaiņu pārskats

Finanšu pārskatu pielikums



ZIŅAS PAR UZŅĒMUMU

Uzņēmuma nosaukums:	Akciju sabiedrības "VEF"
Uzņēmuma juridiskais statuss	Publiskā akciju sabiedrība
Reģistrēts:	Latvijas Uzņēmuma Reģistrā 1991.gada 15.aprīlī, pārreģistrēta 2000.gada 7.decembrī ar Nr. 000300132 2004.gada 14.aprīlī reģistrēta komercreģistrā, nr.40003001328
Nodokļu maksātāja Nr.	LV 40003001328
Juridiskā adrese:	Brīvības gatvē 214, Rīga, LV-1039, Latvijas Republika tālrunis: 7270618, fakss: 7552201
Pamatkapitāls ¹ :	Ls 1 944 637 apmaksātais un reģistrētais pamatkapitāls
Pamatdarbības veidi:	*Energo apgāde - elektroenerģijas sadale; *Nekustamā īpašuma attīstība, izīrēšana un iznomāšana, apsaimnikošana un pārvaldīšana.
Akciju turētāja nosaukums un īpatsvars kapitālā (%)	Kopējais apmaksātais un reģistrētais akciju kapitāls Ls 1 944 637 pēc stāvokļa uz 2009.gada 31. decembri, sastāv no 32.064 % uzrādītāja akcijām un 67.936 % vārda akcijām *SIA "VEF KOMUNIKĀCIJU SERVISS"- 45.52377 %; *SIA "Komunikāciju Centrs" – 21.92579 % ; *Valsts sociālās apdrošināšanas aģentūra - 5.01801 % ; *Tamāra Kampāne – 9.46398 % ; * Gints Feņuks – 7.01432 % ; * Pārējie akcionāri – 11.05414 %.
Vadītājs:	Sabiedrības -Valdes priekšsēdētājs GINTS FEŅUKS
Valdes locekļi:	TAMĀRA KAMPĀNE PĒTERIS AVOTIŅŠ
Padomes locekļi:	AIVARS VĪTOLIŅŠ ANDRIS DENIŅŠ INTS KALNIŅŠ GUNTIS LIPIŅŠ JĀNIS LĀMA
Pārskata periods:	01.01.2009. - 31.12.2009.
Zvērinātais revidents:	Māra Līguta, sertifikāta Nr.55

¹ Apmaksātais un reģistrētais pamatkapitāls Ls 1 944 637

² Sabiedrības pamatkapitāls sastāv no 623 528 uzrādītāja akcijām un 1 321 109 vārda akcijām
Akciju nomimālvērtība ir Ls 1(viens lats).



**Ziņojums par Valdes atbildību
pie 2009.gada 12 mēnešu neauditētā AS „VEF” pārskata**

A/s „VEF” (turpmāk tekstā – Sabiedrība) valde ir atbildīga par finanšu pārskatu sagatavošanu.

Finanšu pārskats ir sagatavots , pamatojoties uz attasnojuma dokumentiem un sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par Sabiedrības aktīviem un pasīviem , tās finansiālo stāvokli un darbības rezultātiem , kā arī naudas plūsmu pārskata periodā , kas beidzas 2009. gada 31.decembrī.

Finanšu pārskats sagatavots saskaņā ar apstiprinātajiem Starptautiskajiem finanšu pārskatu standartiem un ievērojot uzņēmējdarbības turpināšanas principu . Finanšu pārskatu sagatavošanā pielietotie grāmatvedības principi netika mainīti, salīdzinot ar iepriekšējo pārskata periodu. Finanšu pārskatu sagatavošanas gaitā valdes pieņemtie lēmumi un izdarītie novērtējumi ir bijuši piesardzīgi un pamatoti. Vadības ziņojumā ir ietverta patiesa informācija.

Sabiedrības valde ir atbildīga par atbilstošas uzskaites sistēmas nodrošināšanu , Sabiedrības aktīvu saglabāšanu, kā arī krāpšanas un citu Sabiedrībā izdarītu pārkāpumu novēršanu un atklāšanu.

Valdes vārdā ,

Gints Feņuks
Valdes priekšsēdētājs.

Rīga, Latvija



Vadības Ziņojums.

Akciju sabiedrība VEF ir publiska akciju sabiedrība, kas nodarbojas ar savu nekustamo īpašumu apsaimniekošanu un pārvaldīšanu, telpu iznomāšanu, elektrosadales pakalpojumu sniegšanu patērētājiem VEF teritorijā, kā arī melno un krāsaino metāllūžņu tirdzniecību.

Sabiedrības ieņēmumi no saimnieciskās darbības 2009. gada 12 mēnešos saskaņā ar bilanci ir 818 997 LVL, kas ir par 105 466 LVL mazāk, nekā iepriekšējā pārskata periodā.

Sabiedrības darbība, balstoties uz vispārējo valsts un pasaules ekonomiskās situācijas lejupslīdi, jau pirms gada tika ievirzīta esošās naudas plūsmas saglabāšanas un optimizācijas virzienā, kas tika turpināta arī pagājušajā gadā.

Sabiedrība turpina sniegt pilnu savu pakalpojumu apjomu, saglabājot darba vietu skaitu, un realizējusi līdzekļu ekonomijas programmu, samazinot ārpakalpojumu apjomus un cenas, kā arī, diversificējot tirgus un riskus, 2009. gada beigās izņēmusi licenci un uzsākusi darbību melno un krāsaino metālu tirdzniecības jomā.

AS VEF valde pieturas Sabiedrības iepriekšējā gada stratēģiskajiem plāniem, atbilstoši ekonomiskajai situācijai valstī un situācijai nomas platību tirgū. Šā gada plāns ir pastiprināti monitorēt tirgus situāciju nomas segmentā un reaģēt uz izmaiņām, kā arī veikt aktīvu nomnieku piesaisti brīvajām sabiedrības telpām, veicot paplašināšanos, telpas renovējot, nepieņemot papildus kredītresursus, kā arī kāpināt apgrozījumu ar melno un krāsaino metālu tirdzniecību.

Valdes vārdā ,

Gints Feņuks
Valdes priekšsēdētājs



B I L A N C E

par 2009 gada (revidēta)
12 mēnešiem (uz 31.12.2009.)

AKTĪVS	Piezīmes	Pārskata perioda beigas		Gada sākums	
	Nr.	LVL 31.12.2009	LVL 31.12.2008	EUR 31.12.2009 0.702804	EUR 31.12.2008 0.702804
ILGTERMIŅA IEGULDĪJUMI					
Nemateriālie ieguldījumi					
Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības		354	79	504	112
Nemateriālie ieguldījumi kopā		354	79	504	112
Pamatlīdzekļi					
Zemes gabali, ēkas, būves un ilggadīgie stādījumi		4 192 124	4 233 193	5 964 855	6 023 291
Iekārtas un mašīnas		2 473	12 943	3 519	18 416
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs		15 237	14 940	21 680	21 258
Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem			62 301		88 646
Pamatlīdzekļi kopā		4 209 834	4 323 377	5 990 054	6 151 611
Ilgtermiņa ieguldījumi kopā		4 210 188	4 323 456	5 990 558	6 151 723
Apgrozāmie līdzekļi					
Krājumi					
Gatavie ražojumi un preces pārdošanai		3 690		5 250	
Krājumi kopā		3 690		5 250	
Debitori					
Pircēju un pasūtītāju parādi		44 924	30 916	63 921	43 990
Citi debitori		19 319	23 400	27 488	33 295
Neiemaksāta parakstītā pamatkapitāla daļa			338 463		481 589
Nākamo periodu izmaksas		3 729	10 322	5 306	14 687
Uzkrātie ieņēmumi		25 954	29 758	36 929	42 342
Debitori kopā		93 926	432 859	133 645	615 903
Naudas līdzekļi		2 406	61 757	3 423	87 872
Apgrozāmie līdzekļi kopā		100 022	494 616	142 318	703 775
Aktīvu kopsumma		4 310 210	4 818 072	6 132 876	6 855 499



PASĪVS	Piezīmes	Pārskata perioda beigas		Gada sākums	
	Nr.	LVL 31.12.2009	LVL 31.12.2008	EUR 31.12.2009 0.702804	EUR 31.12.2008 0.702804
Pašu kapitāls					
Akciju kapitāls (pamatkapitāls)		1 944 637	2 281 921	2 766 969	3 246 881
Akciju (daļu) emisijas uzcenojums					
Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve		438 390	438 390	623 773	623 773
Nesadalītā peļņa :					
a) iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa		-901 554	-928 449	-1 282 796	-1 321 064
b) pārskata gada nesadalītā peļņa		18 370	26 895	26 138	38 268
Pašu kapitāls kopā		1 499 843	1 818 757	2 134 084	2 587 858
UZKRĀJUMI					
Citi uzkrājumi		7 522	10 168	10 703	14 468
Uzkrājumi kopā		7 522	10 168	10 703	14 468
KREDITORI					
Ilgtermiņa kreditori					
Aizņēmumi no kredītiestādēm		2 273 743	2 385 903	3 235 245	3 394 834
No pircējiem saņemtie avansi		28 460	66 232	40 495	94 240
Pārējie kreditori		0	44 501	19 478	63 319
Atliktā nodokļa saistības		141 745	138 331	201 685	196 827
Ilgtermiņa kreditori kopā		2 443 948	2 634 967	3 477 425	3 749 220
Īstermiņa kreditori					
Aizņēmumi no kredītiestādēm		162 684	213 207	231 478	303 366
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem		42 567	67 035	60 567	95 382
No pircējiem saņemtie avansi		38 450	418	54 709	595
Nodokļi un sociālās nodrošināšanas maksājumi		56 517	5 531	80 416	7 870
Pārējie kreditori		58 679	54 153	83 493	77 053
Nākamo periodu ieņēmumi		0	13 836	0	19 687
Īstermiņa kreditori kopā		358 897	354 180	510 664	503 953
Kreditori kopā		2 802 845	2 989 147	3 988 089	4 253 173
Pasīvu kopsumma		4 310 210	4 818 072	6 132 876	6 855 499

Valdes priekšsēdētājs

Gints Feņuks

Valdes loceklis

Tamāra Kampāne



NAUDAS PLŪSMAS PĀRSKATS PAR PERIODU, KAS NOSLĒDZĀS 31.12.2009.g. (netiešā metode)

	2009 31.12.	2008 31.12.	2009 31.12.	2008 31.12.
	LVL	LVL	EUR 0.702804	EUR 0.702804
Pamatdarbības naudas plūsma				
Peļņa pirms ārkārtas posteņiem un nodokļiem (+); zaudējumi (-)	49 794	63 094	70 850	89 775
Korekcijas:				
pamatlīdzekļu nolietojums (+)	61 218	59 796	87 105	85 082
nemateriālo aktīvu nolietojums (+)	25	5	36	7
uzkrājumu veidošana (izņ.uzkrājumus nedrošiem parādiem): palielin. (+)	-2 646	2 467	- 3765	3 510
peļņa vai zaudējumi no valūtas kursu svārstībām (-/+)	-160	321	-228	457
pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi	-1 867	-19 155	-2 657	-27 255
Ilgttermiņa ieguldījuma pārvērtēšanas rezer.paliel. (+)				
procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas	137 794	174 470	196 063	248 248
Peļņa vai zaudējumi pirms apgrozāmo līdzekļu un īsterm. saistību atlikuma izmaiņu ietekmes korekcijām	244 158	280 998	347 406	399 824
Korekcijas:				
debitoru parādu atlikuma izmaiņas: palielināšanās (-); samazināšanās (+)	338 993	-325 425	482 344	-463 038
kreditoru parādu atlikuma izmaiņas: palielināšanās (+); samazināšanās (-)	-290 971	401 914	-414 014	571 872
krājumu atlikumu izmaiņas: palielināšanās (-); samazināšanās (+)	-3 690	0	-5 250	0
Bruto pamatdarbības naudas plūsma	288 490	357 487	410 484	508 658
Izdevumi procentu maksājumiem	-137 794	-174 470	-196 063	-248 248
Izdevumi NĪN maksājumiem				
Naudas plūsma pirms ārkārtas posteņiem	150 696	183 017	214 421	260 410
Naudas plūsma no ārkārtas posteņiem (-/+)				
Pamatdarbības neto naudas plūsma	150 696	183 017	214 421	260 410
Ieguldīšanas darbības naudas plūsma (izdevumi ar "-" zīmi):				
Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegāde	-10 276	-6 672	-14 621	-9 493
Saņemtie procenti	1 867	19 155	2 657	27 255
Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma	-8 409	12 483	-11 965	17 762
Finansēšanas darbības naudas plūsma (izdevumi ar "-" zīmi):				
Izdevumi aizdevumu atmaksāšanai	-162 684	-213 207	-231 478	-303 366
Izdevumi par zemes izpirkumu	-40 292	-49 771	-57 330	-70 818
apmaksātā jaunās emisijas akciju daļa	1 178	113 551	1 676	161 569
Finansēšanas darbības neto naudas plūsma	-201 798	-149 427	-287 133	-212 615
Valūtu kursu svārstību rezultāts	160	-321	228	-457
Pārskata gada neto naudas plūsma	-59 351	45 752	-84 449	65 099
Nauda un tās ekvivalenti perioda sākumā	61 757	16 005	87 872	22 773
Nauda un tās ekvivalenti perioda beigās	2 406	61 757	3 423	87 872



PAŠU KAPITĀLA IZMAIŅU PĀRSKATS PAR 2009.GADU
pārskata periods: 01.01.2009 - 31.12.2009
(ar vertikālo metodi)

	31.12.2009 LVL	31.12.2008 LVL	31.12.2009 EUR 0.702804	31.12.2008 EUR 0.702804
Pamatkapitāls				
Atlikums pēc bilances uz pārskata perioda sākum..	2 281 922	1 829 908	3 246 881	2 603 724
Palielinājums no		452 013		643 158
Samazinājums no	337 285		479 913	
Atlikums pēc bilances uz pārskata perioda beigām	1 944 637	2 281 921	2 766 969	3 246 882
Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve				
Atlikums pēc bilances uz pārskata perioda sākumu	438 390	438 390	623 773	623 773
Palielinājums no				
Samazinājums no				
Atlikums pēc bilances uz pārskata perioda beigām	438 390	438 390	623 773	623 773
Rezerves				
Atlikums pēc bilances uz pārskata perioda sākumu				
Palielinājums no				
Samazinājums no				
Atlikums pēc bilances uz pārskata perioda beigām				
Nesadalītā peļņa				
Atlikums pēc bilances uz pārskata perioda sākumu	-901 554	-928 449	-1 282 796	-1 321 064
Pārskata perioda neto peļņa vai zaudējumi (saskaņā ar peļņas vai zaudējumu aprēķinu)	18 370	26 895	26 138	38 268
Atlikums pēc bilances uz pārskata perioda beigām	-883 184	-901 554	-1 271 978	-1 282 796
Pašu kapitāls (kopā)				
Atlikums pēc bilances uz pārskata perioda sākumu	1 818 757	1 339 849	2 587 858	1 906 433
Atlikums pēc bilances uz pārskata perioda beigām	1 499 843	1 818 757	2 134 084	2 587 858



2009.gada 12.mēnešu finanšu pārskata pielikums

Uzskaites un novērtēšanas metodes vispārīgie principi

Finanšu pārskata sagatavošanas pamats:

- Gada pārskats sagatavots saskaņā ar SFPS, vispārtzītajiem Latvijas grāmatvedības principiem likumiem „Par grāmatvedību”, „Gada pārskatu likumu” un Latvijas grāmatvedības standartiem Nr.2.,3.,4.,5.,6.,7.8 un AS „VEF”, nolikumu „Par gada pārskatu sastādīšanu”.
- Peļņas un zaudējumu aprēķins ir sagatavots atbilstoši apgrozījuma izmaksu metodei.
- Naudas plūsmas pārskats sagatavots, pamatdarbības naudas plūsmu nosakot pēc netiešas metodes.
- Salīdzinot ar iepriekšējo pārskata gadu, sabiedrības lietotās uzskaites un novērtēšanas metodes nav mainītas.
- **Neto apgrozījums.**
Neto apgrozījums ir gada laikā sniegto pakalpojumu vērtības kopsumma bez pievienotās vērtības nodokļa.

Pamatlīdzekļi.

Pamatlīdzekļi tiek novērtēti pēc to sākotnējās izmaksu vērtības vai pārvērtētās vērtības, atskaitot uzkrāto nolietojumu. Pamatlīdzekļu nolietojumu sāk rēķināt ar nākamā mēneša pirmo datumu pēc to nodošanas ekspluatācijā un beidz ar nākamā mēneša pirmo datumu pēc to izslēgšanas no pamatlīdzekļu sastāva. Pamatlīdzekļu nolietojums tiek aprēķināts pēc lineārās metodes. Nolietojuma normas atkarībā no iedalījuma kategorijās ir šādas:

- ēkas, būves 1 %;
- iekārtas un mašīnas 20 %;
- pārējie pamatlīdzekļi un inventārs 25 %

Pārvērtēšanas rezultātā radies vērtības pieaugums tiek uzrādīts pašu kapitāla postenī „Ilgttermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve”, bet vērtības samazinājums tiek norakstīts no iepriekšējos periodos minētajā rezervē ieskaitītā attiecīgā pamatlīdzekļa vērtības pieauguma, pārsniegumu iekļaujot pārskata perioda peļņas vai zaudējuma aprēķinā.

Sabiedrības pamatlīdzekļu atlikusī vērtība kopsummā ir 3 866 311 LVL, zeme 343 523 LVL.

Kopā pamatlīdzekļu vērtība 4 209 834 LVL

Debitoru parādi.

Debitoru parādi bilancē tiek uzrādīti neto vērtībā, no sākotnējās vērtības atskaitot speciālos uzkrājumus šaubīgiem un bezcerīgiem debitoru parādiem. Speciālie uzkrājumi šaubīgiem un bezcerīgiem debitoru parādiem tiek veidoti gadījumos, kad vadība uzskata, ka šo speciāli nodalīto debitoru parādu atgūšana ir apšaubāma.

Debitoru un kreditoru parādi tiek novērtēti pārskata perioda beigās, saskaņā ar uzskaites datiem un aktu par savstarpējo norēķinu salīdzināšanu ar debitoriem un kreditorim.

Debitoru parādi tiek novērtēti, ievērojot piesardzības principu, bilancē uzrādot tikai reālos debitorus.

Debitoru faktiskās summas atbilst rēķiniem un citos grāmatvedības sākotnējos dokumentos uzrādītajām summām.

Uzņēmumu ienākuma nodoklis.

Pārskata gada uzņēmumu ienākuma nodokļa izmaksas ir aprēķinātas saskaņā ar LR normatīvo aktu prasībām.

Atliktais nodoklis tiek aprēķināts pēc saistību metodes attiecībā uz visām pagaidu atšķirībām starp aktīvu un saistību vērtībām finanšu pārskatos un to vērtībām nodokļu aprēķinu mērķiem. Atliktais nodokļa aprēķinos tiek izmantota nodokļu likme, kas sagaidāma periodos, kad pagaidu atšķirības izlīdzināsies. Pagaidu atšķirības galvenokārt rodas, izmantojot atšķirīgas pamatlīdzekļu nolietojuma likmēs, kā arī nodokļu zaudējumiem, kas pārnesami uz nākošajiem taksācijas periodiem. Gadījumos, kad kopējais atliktais nodokļa aprēķinu rezultāts būtu atspoguļojams bilances aktīvā, to iekļauj finanšu pārskatā tikai tad, ja ir sagaidāms, ka būs pieejama ar nodokli apliekama peļņa, uz kuru varēs attiecināt atskaitāmās pagaidu starpības, kas veidojušas atliktais nodokļa aktīvu.

Uzkrājumi.

Uzkrājumi darbinieku atvaļinājumiem veidoti kā aplēse, ņemot vērā par pārskata gadu neizmantoto atvaļinājumu laiku.



Ārvalstu valūtu pārvērtēšana latos .

Uzskaitē sabiedrība tiek veikta latos. Visi darījumi ārvalstu valūtās ir pārvērtēti latos pēc Latvijas Bankas oficiāli noteiktā valūtas kursa attiecīgā darījuma veikšanas dienā.

Līdzekļi un saistības, kas izteikti ārvalstu valūtā, tiek pārrēķināti latos pēc Latvijas Bankas noteiktā kursa pārskata gada pēdējā dienā. Ārvalstu valūtās kursu svārstību rezultātā gūtā peļņa vai zaudējumi tiek atspoguļoti attiecīgā perioda peļņas vai zaudējumi aprēķinā.

	31.12.2009.	31.12.2008.
	(latos)	(latos)
1eiro	0.702804	0.702804

Nauda un tās ekvivalenti .

Naudas plūsmas pārskatā nauda un tās ekvivalenti sastāv no naudas kasē, tekošo bankas kontu atlikumiem.

Pielietotie Latvijas grāmatvedības standarti.

Sastādot pārskatu, pielietoti sekojoši Latvijas grāmatvedības standarti :

- 2.LGS „ Naudas plūsmas pārskats”
- 3.LSG „ Notikumi pēc bilances datuma”
- 4.LGS „ Grāmatvedības politikas maiņa, grāmatvedības aplēšu izmaiņas un iepriekšējo periodu kļūdas”
- 5.LGS „ Ilgtermiņa līgumi”
- 6.LGS „ Ieņēmumi”
- 7.LGS „ Pamatlīdzekļi”
- 8.LSG „ Uzkrājumi, iespējamās saistības un iespējamie aktīvi”

Gada pārskata posteņi novērtēti atbilstoši šadiem grāmatvedības principiem :

- Pieņemts , ka sabiedrība darbosies arī turpmāk .
- Izmantota tā pati novērtēšanas metode, kas izmantota iepriekšējā gadā.
- Novērtēšana veikta ar pienācīgu piesardzību :
- pārskatā iekļauta tikai līdz bilances datumam iegūtā peļņa ;
- ņemtas vērā visas paredzamās riska summas un zaudējumi, kas radušies pārskata gadā, vai iepriekšējos gados, arī tad, ja tie kļuvuši zināmi laika posmā starp bilances datumu un gada pārskata sastādīšanas dienu ;
- aprēķinātas un ņemtas vērā visas vērtību samazināšanas un nolietojuma summas, neatkarīgi no tā, vai pārskata gads tiek noslēgts ar peļņu vai zaudējumiem.
- Ņemti vērā ar pārskata gadu saistītie ieņēmumi un izmaksas neatkarīgi no maksājuma datuma un rēķina saņemšanas vai izrakstīšanas datuma. Izmaksas saskaņotas ar ieņēmumiem pārskata periodā.
- Aktīva un pasīva posteņu sastāvdaļas novērtētas atsevišķi.
- Pārskata gada sākuma balance sakrīt ar iepriekšējā gada slēguma bilanci.
- Norādīti visi posteņi, kuri būtiski ietekmē gada pārskata lietotāju novērtējumu vai lēmumu pieņemšanu, maznozīmīgie posteņi tiek apvienoti un to detalizējums sniegts pielikumā.
- Saimnieciskie darījumi gada pārskatā atspoguļoti, ņemot vērā to ekonomisko saturu un būtību, nevis juridisko formu.

Pārskata periods .

Pārskata periods ir 12 mēneši no 2009.01.01. līdz 2009.12.31.

Ilgtermiņa un īstermiņa posteņi.

Ilgtermiņa posteņos uzrādītas summas, kuru saņemšanas maksāšanas, vai norakstīšanas termiņi iestājas vēlāk par gadu pēc attiecīgā pārskata gada beigām. Summas, kas saņemamas, maksājamas gada laikā, uzrādītas īstermiņa posteņos.

Apgrozāmie līdzekļi .

Debitoru parādu atlikumi bilanci parādīti atbilstoši attasnojuma dokumentiem un ierakstiem grāmatvedības reģistros, un tie ir saskaņoti ar pašu debitoru uzskaites datiem bilances sastādīšanas datumā. Strīda gadījumos atlikumi bilanci uzrādīti atbilstoši grāmatvedības datiem. Apšaubāmiem parādiem par apšaubāmo summu izveidoti uzkrājumi.



AS „VEF”, Brīvības gatve 214, Rīga, LV-1039
Reģistrācijas numurs 40003001328

Ilgtermiņa un īstermiņa posteņi .

Ilgtermiņa posteņos uzrādītas summas, kuru saņemšanas, maksāšanas, vai norakstīšanas termiņi iestājas vēlāk par gadu pēc attiecīgā pārskata gada beigām. Summas, kas saņemamas, maksājamas vai norakstāmas gada laikā, uzrādītas īstermiņa posteņos.



(2) **Neto apgrozījums**

Aprēķinājums ir 2009.g. 12 mēn. laikā gūtie ieņēmumi no sabiedrības pamatdarbības – pakalpojumu sniegšanas bez pievienotās vērtības nodokļa.

Darbības veids	2009.12.31	2008.12.31	2009.12.31	2008.12.31
	LVL	LVL	EUR	EUR
energoapgāde-elektroenerģijas sadale un apkalpošana	120 954	163 063	172 102	232 018
ūdens un kanalizācijas pakalpojumi un apkalpošana	786	10 710	1 118	15 239
nomas maksa par telpu nomu	477 517	557 195	679 445	792 817
komunālie pakalpojumi un apkalpošana	156 179	167 114	222 223	237 782
melno un krāsaino metālu atgriezumam un lūžņu iepirkš.	38 640		54 981	0
Kopā	794 076	898 082	1 129 868	1 277 856

Neto apgrozījuma sadalījums pa ģeogrāfiskiem tirgiem:

Valsts	2009.12.31	2008.12.31	2009.12.31	2008.12.31
	LVL	LVL	EUR	EUR
Latvija	759 741	898 082	1 081 014	1 277 856
Igaunija	34 335	0	48 854	0
Kopā	794 076	898 092	1 129 868	1 277 856

(3) **Pārdotās produkcijas ražošanas izmaksas**

	2009.12.31	2008.12.31	2009.12.31	2008.12.31
	LVL	LVL	EUR	EUR
Preču iepirkšanas un piegādes izdevumi	36 635	0	52 127	0
Personāla izmaksas	86 991	90 336	123 777	128 537
Pamatlīdzekļu nolietojums	61 218	59 796	87 105	85 082
transporta izdevumi	9 597	10 075	13 655	14 335
pārējie ārējie izdevumi	198 792	230 674	282 856	328 220
strādnieku apmācība	360	127	512	181
sakaru izdevumi	1 327	1 721	1 888	2 449
pārējie saimnieciskās darbības izdevumi	105 814	104 329	150 560	148 445
apdrošināšanas maksājumi (ēkas)	4 761	4 337	6 774	6 171
1,1a ēkas uzturēšanas izdevumi	37 106	71 292	52 797	101 439
zemes nomas maksa LPA	14 994	17 342	21 335	24 675
licences nolietojums	25	5	36	7
naudas apgrozījuma blakus izdevumi	314	0	447	0
Kopā	557 934	590 034	793 869	839 543



(5) Administrācijas izmaksas

	2009.12.31	2008.12.31	2009.12.31	2008.12.31
	LVL	LVL	EUR	EUR
Personāla izmaksas	41 281	55 388	58 738	78 810
sakaru izdevumi	1 327	1 722	1 888	2 450
kantora (biroja) izdevumi	1 323	1 419	1 882	2 019
naudas apgrozījuma blakus izdevumi	0	221	0	314
transporta izdevumi administr.vajadz.	9 597	10 076	13 655	14 337
reprezentācijas izdevumi	155	214	220	304
juridisko pakalpojumi apmaksā	647	2 553	921	3 633
gada maksa RFB	3 442	5 000	4 898	7 114
gada pārskata izdevumi	900	900	1 281	1 281
Kopā	58 672	77 493	83 483	110 263

(6) Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi

	2009.12.31	2008.12.31	2009.12.31	2008.12.31
	LVL	LVL	EUR	EUR
Ieņēmumu no apgrozāmo līdzekļu pārdošanu	850		1 209	
līgumsods lietotājam	2 724	1 362	3 876	1 938
1/5 daļa no ienākuma PS iepirkuma norakstīš. pārskata perioda	4 310	1 077	6 133	1 532
1/5 daļa no finansiāla atbalsta par iekārtu GOLD	9 526	2 382	13 554	3 389
citi ieņēmumi	1 770	1 405	2 518	1 999
apdrošināšanas atlīdzība	1 068	1 000	1 520	1 423
uzkrājumu atvaļinājumam samazinājums	2 646	0	3 765	0
ienākumi no valūtas kursa svārstības	160	0	228	0
Kopā	23 054	7 226	32 803	10 282

(7) Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas

	2009.12.31	2008.12.31	2009.12.31	2008.12.31
	LVL	LVL	EUR	EUR
zaudējumi no valūtas kursu svārstībām	0	321	67	457
40% reprezentācijas izdevumi	112	143	159	203
ziedojumi	555	603	790	858
mater.pabalsti,prēmijas	2 135	3 116	3 038	4 434
uzkrājumi atvaļinājuma rezervei	0	2 467	0	3 510
bezcerīgo debitoru parāda norakstīšana	0	12 502	0	17 789
uzkrājumi šaubīgajiem debitoriem	6 329	0	9 005	0
Citi izdevumi	89	0	127	0
Līgumsods,kavējuma nauda	5 583	220	7 944	313
Kopā	14 803	19 372	21 063	27 564

(9) Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi

	2009.12.31	2008.12.31	2009.12.31	2008.12.31
	LVL	LVL	EUR	EUR
procenti par aizdevumu	1 723	0	2 452	0
procenti par konta atlikumiem	144	19 155	205	27 255
Kopā	1 867	19 155	2 657	27 255



(11) Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas

	2009.12.31	2008.12.31	2009.12.31	2008.12.31
	LVL	LVL	EUR	EUR
kredīta procenti	133 519	167 091	189 980	237 749
LPA % par zemes izpirkumu	4 275	7 379	6 083	10 499
Kopā	137 794	174 470	196 063	248 248

(16) Pārējie nodokļi

	2009.12.31	2008.12.31	2009.12.31	2008.12.31
	LVL	LVL	EUR	EUR
Nekustamā īpašuma nodoklis par ēkām, zemi	28 010	28 536	39 855	40 604
Kopā	28 010	28 536	39 855	40 604

(17) Pircēju un pasūtītāju parādi

	2009.12.31	2008.12.31	2009.12.31	2008.12.31
	LVL	LVL	EUR	EUR
Pircēju un pasūtītāju parādu uzskaites vērtība	44 924	30 916	63 921	43 990
Bilances vērtība	44 924	30 916	63 921	43 990

(18) Citi debitori

	2009.12.31	2008.12.31	2009.12.31	2008.12.31
	LVL	LVL	EUR	EUR
Aprēķinātais PVN par saņemtiem, bet neapmaksātiem pakalpojumiem	6 975	10 215	9 925	14 535
PVN no saņemtajiem avansiem	10 249	10 103	14 583	14 375
IIN pārākšana	266	1 158	378	1 648
VSAOI pārākšana	1 601	899	2 278	1 279
NĪN par ēkam un būvēm pārākšana	0	767	0	1 091
URN pārākšana	188	242	267	344
SIA "Neste Latvija"	0	15	0	21
SIA „Latvija Statoil”	40	1	57	2
Norēķini par prasībām pret personālu				
Kopā	19 319	23 400	27 488	33 295

(19) Nākamo periodu izmaksas

	2009.12.31	2008.12.31	2009.12.31	2008.12.31
	LVL	LVL	EUR	EUR
LPA zemes nomas maksa 1.cetrk. 2010.g.	3 617	4 335	5 147	6 168
SEB līzings	0	2 974	0	4 232
RFB dalības maksa	0	2 500	0	3 557
Informācijas un datu abonēšana	112	513	159	730
Kopā	3 729	10 322	5 306	14 687



(20) Uzkrātie ieņēmumi	2008.12.31	2007.12.31	2008.12.31	2007.12.31
	LVL	LVL	EUR	EUR
Veikti pakalpojumi, par kuriem rēķini izrakstīti nākamajā pārskata gadā	25 954	29 758	36 929	42 342
Kopā	25 954	29 758	36 929	42 342
(22) Naudas līdzekļi LVL un valūtas pēc LB kursa 31.12.2009	2009.12.31	2008.12.31	2009.12.31	2008.12.31
	LVL	LVL	EUR	EUR
LVL	1 169	22 474	1 663	31 978
EUR 1 760	1 237	39 283	1 760	55 894
Kopā	2 406	61 757	3 423	87 872
(23) Pamatkapitāls	2009.12.31	2008.12.31	2009.12.31	2008.12.31
	LVL	LVL	EUR	EUR
Sabiedrības pamatkapitāls sastāv no uzrādītāja akcijām un vārda akcijām. Katras akcijas nominālvērtība ir 1 LVL	1 944 637	2 281 921	2 766 969	3 246 881
Kopā	1 944 637	2 281 921	2 766 969	3 246 881
(24) Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve	2009.12.31	2008.12.31	2009.12.31	2008.12.31
	LVL	LVL	EUR	EUR
Ilgtermiņa pārvērtēšanas rezerve	438 390	438 390	623 773	623 773
Kopā	438 390	438 390	623 773	623 773
(25) Nesadalītā peļņa	2009.12.31	2008.12.31	2009.12.31	2008.12.31
	LVL	LVL	EUR	EUR
Nesegtie zaudējumi gadā sākumā	-901 554	-928 449	-1 282 796	-1 321 064
Pārskata gada nesadalīta peļņa	18 370	26 895	26 138	38 268
Nesegtie zaudējumi kopā	-883 184	-901 554	2 134 084	-1 282 796
(26) Citi uzkrājumi	2009.12.31	2008.12.31	2009.12.31	2008.12.31
	LVL	LVL	EUR	EUR
Uzkrājumi neizmantotiem atvaļinājumiem	7 522	10 168	10 703	14 468
Kopā	7 522	10 168	10 703	14 468
(27) Aizņēmumi no kredītiestādēm	2009.12.31	2008.12.31	2009.12.31	2008.12.31
SEB banka	LVL	LVL	EUR	EUR
EUR (ilgtermiņa)	2 273 743	2 385 903	3 235 245	3 394 834
EUR (īstermiņa)	162 684	213 207	231 478	303 366
Kopā	2 436 427	2 599 110	3 466 723	3 698 200
(28) Pārējie kreditori	2009.12.31	2008.12.31	2009.12.31	2008.12.31
	LVL	LVL	EUR	EUR
valsts zemes nomaksas pirkuma līguma ilgtermiņa daļa	0	44 501	0	63 319
valsts zemes nomaksas pirkuma līguma īstermiņa daļa	53 981	49 771	76 808	70 818
Kopā	53 981	94 272	76 808	134 137



(29) No pircējiem saņemtie avansi	2009.12.31	2008.12.31	2009.12.31	2008.12.31
	LVL	LVL	EUR	EUR
Ilgtermiņa daļa	28 460	66 232	40 495	94 240
Īstermiņa daļa	38 450	418	54 709	595
Kopā	66 910	66 650	95 204	94 835

(30) Atliktā nodokļa saistības	2009.12.31	2008.12.31	2009.12.31	2008.12.31
	LVL	LVL	EUR	EUR
Aprēķinātais atliktais nodoklis	141 745	138 331	201 685	196 827
Kopā	141 745	138 331	201 685	196 827

Pagaidu atšķirības veids	Atlikums 2009.12.31	Atlikums 2008.12.31	Atlikums 2009.12.31	Atlikums 2008.12.31
	LVL	LVL	EUR	EUR
Pamatlīdzekļu atlikums nod.vajadzībam	2 026 102	2 248 733	2 882 883	3 199 659
Pamatlīdzekļu atlikums finansu grāmatvedībā	-3 866 665	-3 917 632	-5 501 769	-5 574 288
Uzkrājumi neizmantotiem atvaļinājumiem	7 522	10 168	7 523	14 468
Uzkrātie nodokļu zaudējumi	881 743	736 525	1 254 607	1 047 981
Uzkrājumi šaubīgajiem debitoriem	6 329	0	9 005	0
Kopā	-944 969	-922 206	-1 344 570	-1 312 180

(31) Parādi piegādātājiem un darbauzņēmējiem	2009.12.31	2008.12.31	2009.12.31	2008.12.31
	LVL	LVL	EUR	EUR
Parādi Latvijas uzņēmumiem	42 567	67 035	60 567	95 382
Kopā	42 567	67 035	60 567	95 382

(32) Nodokļi un VSAOI	Atlikums 2008.12.31	Aprēķināts	Samaksāts 2009.12.31	Atlikums 2009.12.31
	LVL	LVL	LVL	LVL
Pievienotās vērtības nodoklis	5 531	163 997	113 011	56 517
VSAOI	- 899	33 390	34 092	-1 601
IIN	-1158	20 094	19 202	-266
Nekustamā īpašuma nodoklis (ēkas,xeme)	-767	28 050	27 283	0
Uzņēmējdarbības valsts riska nodeva	-242	54	0	-188
Kopā	5 531	245 585	193 588	56 517
Tai skaitā :	2008			2009
	LVL			LVL
Nodokļu pārmaxsa	3 066			2 055
Nodokļu parāds	5 531			56 517



(33) Nodokļi un VSAOI	Atlikums 2008.12.31	Aprēķināts	Samaksāts 2009.12.31	Atlikums 2009.12.31
	EUR	EUR	EUR	EUR
Pievienotās vērtības nodoklis	7 870	233 347	160 800	80 416
VSAOI	-1 279	47 510	48 509	-2 278
IIN	-1 648	28 591	27 322	-379
Nekustamā īpašuma nodoklis (ēkas, zeme)	-1 091	39 912	38 820	0
Uzņēmējdarbības valsts riska nodeva	-344	77	0	-267
Kopā	7 870	349 436	275 451	80 416

Tai skaitā :	2008 EUR	2009 EUR
Nodokļu pārmaxsa	4 363	2 924
Nodokļu parāds	7 870	80 416

(34) Pārējie kreditori (īstermiņa)	2009.12.31	2008.12.31	2009.12.31	2008.12.31
	LVL	LVL	EUR	EUR
LPA valsts zemes nomaksas pirkuma līg. (īstermiņa daļa)	53 981	49 771	76 808	70 818
darba alga par decembri	4 237	4 351	6 029	6 191
Arodbiedrības biedru nauda	0	31	0	44
SIA „Neste Latvija”	36	0	51	0
SIA „Chilli „	72	0	103	0
SIA „Tele 2,”	353	0	502	0
Kopā	58 679	54 153	83 493	77 053

(35) Nākamo perioda ieņēmumi	2009.12.31	2008.12.31	2009.12.31	2008.12.31
	LVL	LVL	EUR	EUR
PS izmantoto iepirkuma un nominālvērtības starpība	0	4 310	0	6 133
Finansiālais atbalsts SIDA par ventilācijas iekārtu GOLD	0	9 526	0	13 554
Kopā		13 836		19 687

(36) Sabiedrības nodarbināto personu skaiti	2009.12.31	2008.12.31
Vidējais sabiedrībā nodarbināto personu skaits gadā	18	15

(37) Infarmācija par padomes un valdes locekļu atlīdzību
Valdes locekļu aprēķināta alga 2008.g. LVL 21 600

(38) Ziņas par ārpusbilances saistībām un iekļātiem aktīviem
Nav ārpusbilances saistību. Saskaņā ar ķīlas līgumu par labu SEB bankai iekļāti visi ķermeniskie pamatlīdzekļi, nodrošinātā prasījuma maksimālā summa 4 080 418 LVL



(39) Ziņas par nomas līgumiem, īres līgumiem, ķīlām, izsniegtām garantijām un citiem līgumiem, kuriem ir svarīga nozīme sabiedrības darbībā

Sabiedrība nodarbojas ar telpu iznomāšanu un elektroenerģijas sadali. Ar lielākiem klientiem noslēgti ilgtermiņa nomas līgumi :

SEB Banku

VID Rīgas reģionāla iestāde

Accenture Latvijas filiāle

Sabiedrība pati arī nomā un izpērk zemes gabalus :

zemesgabals Bērzaunes 7a – nomaksas pirkuma līgums

ar VAS “Privatizācijas aģentūra” līdz 31.12.2010.g.

zemesgabala Brīvības gatvē 214 – nomas līgums ar VAS “Privatizācijas aģentūru” .

Komerķīlas līgums Nr.KD03702/2 ar SEB banku, komerķīlas reģistrācijas akts Nr.100093834 no 18.10.2006.- nodrošināta prasījuma maksimālā summa

LVL 4 080 418.

(40) Informācija par atlīdzību revidentam

Līgums ar SIA “AUDITS 55” par 2009.g. finanšu pārskatu revīziju. Līguma summa 900 LVL+PVN.