



AKCIJU SABIEDRĪBAS

VEF

(Uzņēmuma vienotais reģistrācijas numurs 40003001328)

FINANŠU PĀRSKATS

2012.gada 12 mēnešiem

Sagatavots saskaņā ar Latvijas Republikas likumdošanas prasībām.

Revidēts

**Rīgā
2013**



INFORMĀCIJA PAR SABIEDRĪBU

Sabiedrības nosaukums	PAS "VEF"
Sabiedrības juridiskais statuss	Publiska akciju sabiedrība
Reģistrācijas Nr., vieta un datums	Nr. 000300132, Latvijas Uzņēmumu reģistrā 1991.g. 15.aprīlī, pārreģistrēta 2000.g. 7.decembrī Nr. 40003001328, reģistrēta Komercreģistrā, 2004g. 14.aprīlī
Juridiskā adrese	Brīvības gatvē 214, Rīga, LV-1039, Latvijas Republika
Pasta adrese	Brīvības gatvē 214, Rīga, LV-1039, Latvijas Republika
NACE kods	68.20; 35.13; 46.77
Vadītājs	Gints Feņuks
Grāmatvedis	Tamāra Kampāne
Valdes locekļi	Gints Feņuks - valdes priekšsēdētājs Pēteris Avotiņš - valdes loceklis Tamāra Kampāne - valdes locekle
Padomes locekļi	Guntis Lipiņš - padomes priekšsēdētājs Andris Deniņš - padomes priekšsēdētāja vietnieks Ints Kalniņš - padomes loceklis Aivars Vītoliņš - padomes loceklis Jānis Lāma - padomes loceklis
Pārskata gads	no 1/1/2012 līdz 12/31/2012
Akciju turētāja nosaukums	Kopejais apmaksātais un reģistrētais akciju kapitāls Ls 1 944 637 pēc stāvokļa uz 2012.gada 31.decembrī sastāv no 32.06 % uzrādītāja akcijām un 67.94 % vārda akcijām
un īpatsvars kapitālā (%)	SIA "VEF Komunikāciju Serviss" - 45,52% ; SIA " NĪPA " 23.74 % Tamāra Kampāne - 9,50 % ; Gints Feņuks - 7,01 % ; Valsts sociālās apdrošināšanas aģentūra - 4,99 % ; Pārējie dalībnieki kopā - 9,24 %
Revidenti:	Zvērināta revidente Māra Līguta sertifikāts Nr.55 Zv.revidentu komercsabiedrība SIA "AUDITS 55" licence Nr. Nr.141



VADĪBAS ZINOJUMS

Darbības veids

Akciju sabiedrība VEF ir publiska akciju sabiedrība, kas nodarbojas ar savu nekustamo īpašumu apsaimniekošanu un pārvaldīšanu, telpu iznomāšanu, elektrosadales pakalpojumu sniegšanu patērētājiem VEF teritorijā, kā arī melno un krāsaino metāllūžņu tirdzniecību, elektrotehnisko iekārtu un ierīču savākšanu un šķirošanu atbilstoši B kategorijas atļaujas darbības nosacījumiem.

Sabiedrības īss darbības apraksts pārskata gadā

Sabiedrības neto apgrozījums pārskata gadā saskaņā ar bilanci ir 866.415 LVL, kas ir par 11.395 LVL vairāk, nekā iepriekšējā pārskata periodā.

Notikumi pēc pārskata gada pēdējās dienas

Kopš pārskata gada beigām nav notikuši nekādi svarīgi notikumi, kas varētu ietekmēt sabiedrības attīstību nākotnē. Ir pieņemts lēmums sasaukt kārtējo akcionāru sapulci 2013.gada 26.aprīlī.

Nākotnes izredzes un turpmākā attīstība

Sabiedrība turpina sniegt pilnu savu pakalpojumu apjomu, saglabājot darba vietu skaitu.

Pētniecības darbi un attīstības pasākumi

AS VEF valde pieturas Sabiedrības iepriekšējā gada stratēģiskajiem plāniem, atbilstoši ekonomiskajai situācijai valstī un situācijai nomas platību tirgū. Šā gada plāns ir turpināt monitorēt tirgus situāciju nomas segmentā un reaģēt uz izmaiņām, kā arī veikt aktīvu nomnieku piesaisti brīvajām sabiedrības telpām, veicot paplašināšanos, telpas renovējot, nepiesaistot papildus kredītresursus, attīstīt melno un krāsaino metālu tirdzniecību un izvērst darbību saņemtās B kategorijas atļaujas ietvaros.

Sabiedrības filiāles un pārstāvniecības ārvalstīs

Tādu nav.

Finanšu risku vadība

Sabiedrības darbība ir pakļauta dažādiem finanšu riskiem, ieskaitot kredītrisku, procentu likmju svārstību risku. Sabiedrības vadība cenšas minimizēt potenciālo finanšu risku negatīvo efektu uz Sabiedrības finansiālo stāvokli. Finanšu līdzekļi, kuri potenciāli pakļauj Sabiedrību zināmai kredītriska koncentrācijas pakāpei, galvenokārt ir naudas līdzekļi un pircēju un pasūtītāju parādi. Pircēju un pasūtītāju parādi tiek uzrādīti atgūstamajā vērtībā. Sabiedrības partneri naudas līdzekļu darījumos ir vietējās finanšu institūcijas. Sabiedrība ievēro piesardzīgu likviditātes riska vadību, nodrošinot kredītaistības nokārtošanu noteiktajos termiņos. Sabiedrības vadība uzskata, ka Sabiedrībai būs pietiekami naudas resursi, lai tās likviditāte nebūtu apdraudēta.

Priekšlikumi par sabiedrības peļņas izlietošanu vai zaudējumu segšanu

Pārskata gadu sabiedrība noslēgusi ar peļņu 25.336 LVL (36.050 EUR) apmērā. Valde iesaka ar šo peļņu segt iepriekšējo gadu zaudējumus.

Sabiedrības finansiālā stāvokļa un darbības finansiālo rezultātu apraksts/skaidrojums, kā arī sagaidāmās nenoteiktības ietekme

Pēdējos 3 gados sabiedrība strādājusi ar nelielu peļņu, bet iepriekšējo gadu zaudējumi vēl nav segti. Nākamo gadu finansiālās darbības rezultāts ir atkarīgs no inflācijas procesa, kā arī no nekustamā īpašuma tirgus attīstības tendencēm.

Sabiedrības līdzekļu avoti, kapitāla piesaistes un riska vadības politika

Sabiedrības pamatkapitāls ir 1 944.637 LVL. Sabiedrības pamatkapitāls sastāv no 623.528 uzrādītāja akcijām un 1 321.109 vārda akcijām. Katras akcijas nominālvērtība ir 1 LVL.

Svarīgākie faktori, kas nosaka darbības rezultātus, tajā skaitā pārmaiņas sabiedrības darbības vidē, sabiedrības reakciju uz šīm pārmaiņām, ieguldījumu un dividenžu politiku

Sabiedrības nekustamā īpašuma nomas klientus interesē sabiedrības atrašanās vieta, reprezentatīvais ēku stāvoklis, leģendārā sabiedrības "labā slava". Sabiedrības attīstība atkarīga no nekustamā īpašuma tirgus attīstības tendencēm un banku kredītpolitikas.

Gints Feņuks

2013.gada 12.aprīlī

Gada pārskats apstiprināts dalībnieku sapulcē 2013.gada 26.aprīlī



PELNAS VAI ZAUDĒJUMU APRĒKINS PAR PERIODU, KAS NOSLĒDZĀS
12/31/2012 (pēc apgrozījuma izmaksu metodes)

	Piezīmes numurs	2012 LVL	2011 LVL	2012 EUR	2011 EUR
Neto apgrozījums	2	866415	855020	1232797	1216584
Pārdotās produkcijas ražošanas izmaksas	3	-617372	-594678	-878441	-846151
Bruto peļņa vai zaudējumi		249043	260342	354356	370433
Administrācijas izmaksas	4	-61749	-59177	-87861	-84201
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	5	1924	37203	2738	52935
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	6	-7407	-146244	-10539	-208086
Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi	7	2	0	3	0
Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas	8	-124297	-135752	-176859	-193158
Peļņa vai zaudējumi pirms ārkārtas posteņiem un nodokļiem		57516	-43628	81838	-62077
Peļņa vai zaudējumi pirms nodokļiem		57516	-43628	81838	-62077
Atliktais nodoklis	9	-17961	130749	-25556	186039
Pārējie nodokļi	10	-14219	-20175	-20232	-28706
Pārskata gada peļņa vai zaudējumi		25336	66946	36050	95256

Pielikums no 10 . līdz 23 . lapai ir neatņemama šī finanšu pārskata sastāvdaļa.

Gints Feņuks	_____	2013.gada 12.aprīlī
	paraksts	
Tamāra Kampāne	_____	2013.gada 12.aprīlī
	paraksts	
Pēteris Avotiņš	_____	2013.gada 12.aprīlī
	paraksts	



BILANCE UZ 12/31/2012

Aktīvs	Piezīmes numurs	2012	2011	2012	2011
		LVL	LVL	EUR	EUR
Ilgtermiņa ieguldījumi					
Nemateriālie ieguldījumi					
Koncesijas, patenti, licences		927	1222	1319	1739
Nemateriālie ieguldījumi kopā	11	927	1222	1319	1739
Pamatlīdzekļi					
Zeme, ēkas un būves		3983467	4023407	5667963	5724792
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs		88763	109212	126298	155395
Pamatlīdzekļi kopā	12	4072230	4132619	5794261	5880187
Ilgtermiņa ieguldījumi kopā		4073157	4133841	5795580	5881926
Apgrozāmie līdzekļi					
Debitori					
Pircēju un pasūtītāju parādi	13	23440	9175	33352	13055
Citi debitori	14	11115	29519	15816	42002
Nākamo periodu izmaksas	15	1505	1394	2141	1983
Uzkrātie ieņēmumi		34068	28710	48474	40851
Debitori kopā		70128	68798	99783	97891
Nauda	16	10259	17990	14597	25597
Apgrozāmie līdzekļi kopā		80387	86788	114380	123488
Aktīvu kopsumma		4153544	4220629	5909961	6005414



BILANCE UZ 12/31/2012

Pasīvs	Piezīmes numurs	2012	2011	2012	2011
		LVL	LVL	EUR	EUR
Pašu kapitāls					
Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)	17	1944637	1944637	2766969	2766969
Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve	18	563341	563341	801562	801562
Nesadalītā peļņa:	19				
a) iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa		-793982	-860928	-1129735	-1224990
b) pārskata gada nesadalītā peļņa		25336	66946	36050	95256
Pašu kapitāls kopā		1739332	1713996	2474846	2438797
Uzkrājumi					
Citi uzkrājumi	20	10193	9185	14503	13069
Uzkrājumi kopā		10193	9185	14503	13069
Kreditori					
Ilgtermiņa kreditori					
Aizņēmumi no kredītiestādēm	21	2151118	2250213	3060765	3201765
No pircējiem saņemtie avansi		25103	25103	35718	35718
Atliktā nodokļa saistības	22	35954	17993	51158	25602
Ilgtermiņa kreditori kopā		2212175	2293309	3147641	3263085
Īstermiņa kreditori					
Aizņēmumi no kredītiestādēm	21	84336	59036	119999	84001
Citi aizņēmumi		15787	11387	22463	31962
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem	23	34861	28227	49603	40163
No pircējiem saņemtie avansi	24	34840	37954	49573	54004
Nodokļi un VSAOI	25	17037	61910	24241	88090
Pārējie kreditori	26	4983	5625	7090	8004
Īstermiņa kreditori kopā		191844	204139	272969	290464
Kreditori kopā		2404019	2497448	3420611	3553548
Pasīvu kopsumma		4153544	4220629	5909961	6005414

Pielikums no 10 . līdz 23 . lapai ir neatņemama šī finanšu pārskata sastāvdaļa.

Gints Feņuks	_____	2013.gada 12.aprīlī
	paraksts	
Tamāra Kampāne	_____	2013.gada 12.aprīlī
	paraksts	
Pēteris Avotiņš	_____	2013.gada 12.aprīlī
	paraksts	



NAUDAS PLŪSMAS PĀRSKATS PAR PERIODU, KAS NOSLĒDZĀS

12/31/2012 (netiešā metode)

	Piezīmes numurs	2012 LVL	2011 LVL	2012 EUR	2011 EUR
Pamatdarbības naudas plūsma					
Peļņa vai zaudējumi pirms ārkārtas posteņiem un nodokļiem		57516	-43628	81838	-62077
Korekcijas:					
pamatlīdzekļu nolietojums (+)	12	75907	63480	108006	90324
nemateriālo aktīvu nolietojums (+)	11	295	218	420	310
uzkrājumu veidošana (izņ.uzkrājumus nedrošiem parādiem): palielin. (+)		1008	63	1434	90
peļņa vai zaudējumi no valūtas kursu svārstībām (-/+)		1121	20	1595	28
pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi	7	-2	0	-3	0
ilgtermiņa ieguldījuma pārvērtēšanas rezerves palielin. (+)	18	0	124951	0	177789
procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas	8	124297	135752	176859	193158
Peļņa vai zaudējumi pirms apgrozāmo līdzekļu un īsterm. saistību atlikuma izmaiņu ietekmes korekcijām		260142	280856	370149	399622
Korekcijas:					
debitoru parādu atlikuma izmaiņas: palielināšanās (-); samazināšanās (+)		-1330	8846	-1892	12587
kreditoru parādu atlikuma izmaiņas: palielināšanās (+); samazināšanās (-)		-37395	-39026	-53208	-55529
Bruto pamatdarbības naudas plūsma		221417	250676	315048	356680
Izdevumi procentu maksājumiem	8	-124297	-135752	-176859	-193158
Naudas plūsma pirms ārkārtas posteņiem		97120	114924	138189	163522
Pamatdarbības neto naudas plūsma		97120	114924	138189	163522
Ieguldīšanas darbības naudas plūsma (izdevumi ar "-" zīmi):					
Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegāde	12	-17134	-18071	-24379	-25713
Saņemtie procenti	7	2	0	3	0
Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma		-17132	-18071	-24377	-25713
Finansēšanas darbības naudas plūsma (izdevumi ar "-" zīmi):					
Izdevumi aizdevumu atmaksāšanai		-73494	-59036	-104573	-84001
Izdevumi par zemes izpirkumu		0	-11260	0	-57330
Izdevumi SEB Līzinga		-13104	-9255	-18645	-13169
Finansēšanas darbības neto naudas plūsma		-86598	-79551	-123218	-113191
Valūtu kursu svārstību rezultāts		-1121	-20	-1595	-28
Pārskata gada neto naudas plūsma		-7731	17282	-11000	24590
Nauda un tās ekvivalenti perioda sākumā		17990	708	25597	1007
Nauda un tās ekvivalenti perioda beigās	16	10259	17990	14597	25597

Pielikums no 10 . līdz 23 . lapai ir neatņemama šī finanšu pārskata sastāvdaļa.

Gints Feņuks	_____	2013.gada 12.aprīlī
	paraksts	
Tamāra Kampāne	_____	2013.gada 12.aprīlī
	paraksts	
Pēteris Avotiņš	_____	2013.gada 12.aprīlī
	paraksts	



PAŠU KAPITĀLA IZMAINU PĀRSKATS PAR PERIODU,
KAS NOSLĒDZĀS 12/31/2012

	Pamatkapitāls	Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve	Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa	Pārskata gada nesadalītā peļņa	Pašu kapitāls kopā
	LVL	LVL	LVL	LVL	LVL
12/31/2010	1944637	438390	-883184	22256	1522099
2010 .gada peļņa pārvietota uz iepriekšējo gadu nesadalīto peļņu	0	0	22256	-22256	0
Pārskata gada nesadalītā peļņa	0	0	0	66946	66946
Pārvērtēšanas rezerves palielinājums	0	124951	0	0	124951
12/31/2011	1944637	563341	-860928	66946	1713996
2011 .gada peļņa pārvietota uz iepriekšējo gadu nesadalīto peļņu	0	0	66946	-66946	0
Pārskata gada nesadalītā peļņa	0	0	0	25336	25336
12/31/2012	1944637	563341	-793982	25336	1739332

	Pamatkapitāls	Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve	Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa	Pārskata gada nesadalītā peļņa	Pašu kapitāls kopā
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
12/31/2010	2766969	623773	-1256658	31667	2165752
2010 .gada peļņa pārvietota uz iepriekšējo gadu nesadalīto peļņu	0	0	31667	-31667	0
Pārskata gada nesadalītā peļņa	0	0	0	95256	95256
12/31/2011	2766969	801562	-1224990	95256	2438797
2011 .gada peļņa pārvietota uz iepriekšējo gadu nesadalīto peļņu	0	0	95256	-95256	0
Pārskata gada nesadalītā peļņa	0	0	0	36050	36050
Segti zaudējumi no rezervēm	0	0	0	0	0
Pārvērtēšanas rezerves palielinājums	0	177789	0	0	177789
12/31/2012	2766969	801562	-1129735	36050	2474846

Pielikums no 10 . līdz 23 . lapai ir neatņemama šī finanšu pārskata sastāvdaļa.

Gints Feņuks	_____	2013.gada 12.aprīlī
	paraksts	
Tamāra Kampāne	_____	2013.gada 12.aprīlī
	paraksts	
Pēteris Avotiņš	_____	2013.gada 12.aprīlī
	paraksts	



GRĀMATVEDĪBAS POLITIKA

Vispārīgie principi

Gada pārskats sagatavots saskaņā ar vispāratzītajiem Latvijas grāmatvedības principiem, likumiem "Par grāmatvedību", "Gada pārskatu likumu", MK 21.06.2011. noteikumiem Nr.488 un Nr.481 un PAS "VEF" nolikumu "Par gada pārskata sastādīšanu".

Peļņas un zaudējumu aprēķins ir sagatavots atbilstoši apgrozījuma izmaksu metodei.

Naudas plūsmas pārskats sagatavots, pamatdarbības naudas plūsmu nosakot pēc netiešās metodes.

Salīdzinot ar iepriekšējo pārskata gadu, sabiedrības lietotās uzskaites un novērtēšanas metodes nav mainītas.

(Pārklasifikācijai nav ietekmes uz finanšu rezultātu. 2012.gada pārskatā salīdzinošie rādītāji par 2011.gadu klasificēti pēc 2012.gada principiem un ir salīdzināmi).

Ieņēmumu atzīšana un neto apgrozījums

Neto apgrozījums ir gada laikā sniegto pakalpojumu un pārdotās produkcijas vērtības kopsumma bez piešķirtajām atlaidēm un pievienotās vērtības nodokļa.

Ieņēmumi tiek atzīti šādi:

- ieņēmumi no īres – to rašanās brīdī;
- ieņēmumi no soda un kavējuma naudām – saņemšanas brīdī.

Pamatlīdzekļi

Pamatlīdzekļi tiek novērtēti pēc to sākotnējās izmaksu vērtības vai pārvērtētās vērtības, atskaitot uzkrāto nolietojumu.

Pamatlīdzekļu nolietojumu sāk rēķināt ar nākamā mēneša pirmo datumu pēc to nodošanas ekspluatācijā un beidz ar nākamā mēneša pirmo datumu pēc to izslēgšanas no pamatlīdzekļu sastāva. Pamatlīdzekļu nolietojums tiek aprēķināts pēc lineārās metodes. Nolietojuma normas atkarībā no iedalījuma kategorijās ir šādas:

	(% gadā)
Ēkas un būves	1
Pārējās iekārtas, aprīkojums un transporta līdzekļi	25

Pārvērtēšanas rezultātā radies vērtības pieaugums tiek uzrādīts pašu kapitāla postenī "Ilgttermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve", bet vērtības samazinājums tiek norakstīts no iepriekšējos periodos minētajā rezervē ieskaitītā attiecīgā pamatlīdzekļa vērtības pieauguma, pārsniegumu iekļaujot pārskata perioda peļņas vai zaudējuma aprēķinā.

Pamatlīdzekļi tekoša remonta un uzturēšanas izmaksas tiek iekļautas tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tās ir radušās. Peļņa vai zaudējumi no pamatlīdzekļu izslēgšanas tiek aprēķināti kā starpība starp pamatlīdzekļa bilances vērtību un pārdošanas rezultāta gūtajiem ieņēmumiem un iekļauti tā perioda peļņas un zaudējuma aprēķinā, kurā tie radušies.

Pamatlīdzekļi ir uzrādīti iegādes vai pārvērtēšanas vērtībā, atskaitot nolietojumu. Nolietojumu aprēķina pēc *lineārās* metodes attiecīgo pamatlīdzekļu lietderīgās izmantošanas laika periodā, lai norakstītu pamatlīdzekļa vērtību līdz tā aplēstajai atlikušajai vērtībai lietderīgās izmantošanas perioda beigās, izmantojot šādas vadības noteiktas likmes:

Debitoru parādi

Debitoru parādi novērtēti, ievērojot piesardzības principu, bilanci uzrādot tikai reālos debitorus. Uzkrājumi nedrošiem parādiem tiek aplēsti, kad pilnas parāda summas saņemšana vairs nav ticama.

Debitoru parādi tiek novērtēti pārskata perioda beigās, saskaņā ar uzskaites datiem un aktu par savstarpējo norēķinu salīdzināšanu ar debitoriem.

Debitoru faktiskās summas atbilst rēķiniem un citos grāmatvedības sākotnējos dokumentos uzrādītajām summām.



Uzņēmumu ienākuma nodoklis

Pārskata gada uzņēmumu ienākuma nodokļa izmaksas ir aprēķinātas saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.

Atliktais nodoklis tiek aprēķināts pēc saistību metodes attiecībā uz visām pagaidu atšķirībām starp aktīvu un saistību vērtībām finanšu pārskatos un to vērtībām nodokļu aprēķinu mērķiem. Atliktā nodokļa aprēķinos tiek izmantota nodokļu likme, kas sagaidāma periodos, kad pagaidu atšķirības izlīdzināsies. Pagaidu atšķirības galvenokārt rodas, izmantojot atšķirīgas pamatlīdzekļu nolietojuma likmes, kā arī no nodokļu zaudējumiem, kas pārnēsami uz nākošajiem taksācijas periodiem. Gadījumos, kad kopējais atliktā nodokļa aprēķina rezultāts būtu atspoguļojams bilances aktīvā, to iekļauj finanšu pārskatā tikai tad, ja ir sagaidāms, ka būs pieejama ar nodokli apliekama peļņa, uz kuru varēs attiecināt atskaitāmās pagaidu starpības, kas veidojušas atliktā nodokļa aktīvu.

APLĒSES UN SPRIEDUMI

Lai sagatavotu finanšu pārskatus, vadībai ir nepieciešams izdarīt spriedumus, aplēses un pieņēmumus, kuri ietekmē grāmatvedības politikas piemērošanu un uzrādītās aktīvu un saistību summas, ieņēmumus un izdevumus. Faktiskie rezultāti var atšķirties no šīm aplēsēm.

Aplēses un ar tām saistītie pieņēmumi tiek regulāri pārbaudīti. Izmaiņas grāmatvedības aplēsēs tiek atzītas tajā periodā, kurā attiecīgās aplēses tiek pārskatītas, un nākamajos periodos. Svarīgākie aplēšu neprecizitātes iemesli ir:

Vērtības samazināšanās

Zaudējumus no vērtības samazināšanās atzīst brīdī, kad aktīva vai tā naudu pelnošās vienības uzskaites summa pārsniedz tās atgūstamo summu. Zaudējumu no vērtības samazināšanās atzīst peļņas vai zaudējumu aprēķinā.

Aktīvu atlikušās vērtības un lietderīgās lietošanas laiki tiek pārskatīti un, ja nepieciešams, koriģēti katrā bilances datumā.

Pamatlīdzekļu lietošanas laiks

Pamatlīdzekļi ir uzrādīti iegādes vai pārvērtēšanas vērtībā, atskaitot nolietojumu. Nolietojumu aprēķina pēc *lineārās* metodes attiecīgo pamatlīdzekļu lietderīgās izmantošanas laika periodā, lai norakstītu pamatlīdzekļa vērtību līdz tā aplēstajai atlikušajai vērtībai lietderīgās izmantošanas perioda beigās, izmantojot vadības noteiktus lietošanas ilgumus.

Uzkrājumi

Uzkrājumi šaubīgiem debitoriem veidoti kā aplēse, pielietojot individuālu katra debitora novērtēšanas metodi vai pielietojot procentuālo novērtēšanas metodi atkarībā no debitoru parāda rašanās brīža.

Uzkrājumi darbinieku atvaļinājumiem veidoti kā aplēse, ņemot vērā par pārskata gadu neizmantoto atvaļinājumu laiku un valsts sociālas apdrošināšanas iemaksu normu.

Ārvalstu valūtu pārvērtēšana latos

Uzskaitē sabiedrībā tiek veikta latos. Visi darījumi ārvalstu valūtās ir pārvērtēti latos pēc Latvijas Bankas oficiāli noteiktā valūtas kursa attiecīgā darījuma veikšanas dienā.

Līdzekļi un saistības, kas izteikti ārvalstu valūtā, tiek pārrēķināti latos pēc Latvijas Bankas noteiktā kursa pārskata gada pēdējā dienā. Ārvalstu valūtas kursu svārstību rezultātā gūtā peļņa vai zaudējumi tiek atspoguļoti attiecīgā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā.

	31.12.2012.	31.12.2011.
	(latos)	(latos)
1 eiro	0.702804	0.702804

Nauda un tās ekvivalenti

Naudas plūsmas pārskatā nauda un tās ekvivalenti sastāv no naudas kasē, tekošo bankas kontu atlikumiem.

Gada pārskata posteņi novērtēti atbilstoši šādiem grāmatvedības principiem:

- Pieņemts, ka sabiedrība darbosies arī turpmāk.
- Izmantotas tās pašas novērtēšanas metodes, kas izmantotas iepriekšējā gadā.
- Novērtēšana veikta ar pienācīgu piesardzību:
- pārskatā iekļauta tikai līdz bilances datumam iegūtā peļņa;



- ņemtas vērā visas paredzamās riska summas un zaudējumi, kas radušies pārskata gadā, vai iepriekšējos gados, arī tad, ja tie kļuvuši zināmi laika posmā starp bilances datumu un gada pārskata sastādīšanas dienu;
 - aprēķinātas un ņemtas vērā visas vērtību samazināšanas un nolietojuma summas, neatkarīgi no tā, vai pārskata gads tiek noslēgts ar peļņu vai zaudējumiem.
-
- Ņemti vērā ar pārskata gadu saistītie ieņēmumi un izmaksas neatkarīgi no maksājuma datuma un rēķina saņemšanas vai izrakstīšanas datuma. Izmaksas saskaņotas ar ieņēmumiem pārskata periodā.
 - Aktīva un pasīva posteņu sastāvdaļas novērtētas atsevišķi.
 - Pārskata gada sākuma bilance sakrīt ar iepriekšējā gada slēguma bilanci.
 - Norādīti visi posteņi, kuri būtiski ietekmē gada pārskata lietotāju novērtējumu vai lēmumu pieņemšanu, maznozīmīgie posteņi tiek apvienoti un to detalizējums sniegts pielikumā.
 - Saimnieciskie darījumi gada pārskatā atspoguļoti, ņemot vērā to ekonomisko saturu un būtību, nevis juridisko formu.

Ilgtermiņa ieguldījumi

- Novērtēti atbilstoši to sākotnējai vērtībai, tas ir iegādes izmaksās vai ražošanas pašizmaksā.
- Ieguldījumu objektu iegādes vai izgatavošanas izmaksas, kuru lietošanas periods ir ierobežots, pakāpeniski norakstīti (amortizēti) paredzētajā lietošanas periodā. Zemes gabala iegūšanas izmaksas nav pakļautas norakstīšanai (amortizācijai).

Apgrozāmie līdzekļi

- Līdzekļu novērtēšana pamatota ar iegādes vai ražošanas pašizmaksu.
- piemērots tāds novērtējums, lai bilances sastādīšanas dienā tiktu novērtēts atbilstoši zemākajai tirgus cenai vai pašizmaksai
- Debitoru parādu atlikumi bilancē parādīti atbilstoši attaisnojuma dokumentiem un ierakstiem grāmatvedības reģistros, un tie ir saskaņoti ar pašu debitoru uzskaites datiem bilances sastādīšanas datumā. Strīda gadījumos atlikumi bilancē uzrādīti atbilstoši grāmatvedības datiem.

Pārskata periods

Pārskata periods ir 12 mēneši no 1/1/2012 līdz 12/31/2012

Ilgtermiņa un īstermiņa posteņi

Ilgtermiņa posteņos uzrādītas summas, kuru saņemšanas, maksāšanas, vai norakstīšanas termiņi iestājas vēlāk par gadu pēc attiecīgā pārskata gada beigām. Summas, kas saņemamas, maksājamas vai norakstāmas gada laikā, uzrādītas īstermiņa posteņos.

Parādi kreditoriem.

Kreditorparādu atlikumi bilance parādīti atbilstoši attaisnojuma dokumentiem un ierakstiem grāmatvedības reģistros, tie ir saskaņoti ar pašu kreditoru uzskaites datiem. Šie parādi ir sadalīti attiecīgi īstermiņa vai ilgtermiņa parādos (saistības), kas radušās parastās darbības laikā un par tām jānorēķinās ne vēlāk kā 12 mēnešu laikā pēc bilances datuma. Ilgtermiņa saistības, par kurām sabiedrībai būs jāsaņem maksāt ne ātrāk kā gadu pēc pārskata gada beigām. Kredīta vai līzings saistības tiek sadalītas attiecīgi īstermiņa un ilgtermiņa daļā.

Aizņēmumi

No kredītiestādēm saņemto aizdevumu atlikumu summas atskaites gada beigās salīdzināmas ar attiecīgās kredītiestādes apstiprinājumu. Aizdevuma, kas saņemts ārzemju valūtā, atlikuma summas tiek novērtētas pēc Latvijas Bankas noteiktā attiecīgās ārvalstu valūtas kursam atskaites gada pēdējā dienā.



(2) Neto apgrozījums

Apgrozījums ir gada laikā gūtie ieņēmumi no sabiedrības pamatdarbības – pakalpojumu sniegšanas bez pievienotās vērtības nodokļa.

Darbības veids	2012 LVL	2011 LVL
Ieņēmumi par telpu nomu	409337	406523
Ieņēmumi par ēku apsaimnikošanu un kom.pakalpojumiem	186905	185583
Ieņēmumi par elektroenerģijas sadali un apkalpošanu	149865	131345
Melno un krāsaino metālu atgriezumam un lūžņu pārdošanas ieņēmumi	120308	131569
Kopā	866415	855020

Neto apgrozījuma sadalījums pa ģeogrāfiskiem tirgiem:

Valsts	2012 LVL	2011 LVL
Latvija	866415	855020
Kopā	866415	855020

(3) Pārdotās produkcijas ražošanas izmaksas

	2012 LVL	2011 LVL
Komunālo pakalpojumu izdevumi (energoresursi un citi pakalpojumi)	243103	219929
Personāla izmaksas un sociālie maksājumi	112150	105615
Metāllūžņu iepirkšanas un piegādes izdevumi	91014	106963
Pamatlīdzekļu nolietojums	75907	63480
Ēku apsaimniekošanas un uzturēšanas izdevumi un citi saimnieciskie izdev.	76537	83235
Transporta izdevumi	7550	6645
Zeme nomas maksa VNĪA	5250	2935
Apdrošināšanas maksājumi (ēkas)	3730	4222
Sakaru izdevumi	1108	1084
Licences nolietojums	295	218
Naudas apgrozījuma blakus izdevumi	194	204
Komandējuma izdevumi	378	0
Strādnieku apmācība	156	148
Kopā	617372	594678



(4) Administrācijas izmaksas

	2012 LVL	2011 LVL
Personāla izmaksas un sociālie maksājumi	44852	42997
Transporta izdevumi administrācijas vajadzībām	7550	6645
Gada maksa RFB	5000	5000
Sakaru izdevumi	1108	1084
Kantora (biroja) izdevumi	1174	944
Juristu pakalpojumu apmaksa	1084	1532
Gada pārskata izdevumi	900	900
Reprezentācijas izdevumi 40%	81	75
Kopā	61749	59177

(5) Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi

	2012 LVL	2011 LVL
Līgumsods lietotājam	1239	4548
Peļņa no pamatlīdzekļu pārdošanas: 2.261 - 1.617	644	6,004
Apdrošināšanas atlīdzība	41	1441
NĪN pārmaksa	0	19688
2007.g. transform.apakšstacijas pārvērtēšanas rezerves norakstīšana	0	5522
Kopā	1924	37203

(6) Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas

	2012 LVL	2011 LVL
Nokavējuma nauda PVN, IIN	3190	8898
Zaudējumi no valūtas konvertācijas	1121	20
Uzkrājumu neizmantojami atvaļinājumiem palielināšanās	1009	63
Kaitējuma atlīdzība	701	701
Līgumsods elektroenerģijas Sadales Tīklam	625	0
Ziedojumi Latvijas bērnu bāreņu fondam, Mazajām sirsņiņām	467	403
Bēru pabalsts	150	0
60% reprezentācijas izdevumi	144	129
Nojauktā 19.korpusa Bērzaunes 7a atlikusī vērtība	0	131032
Bezcerīgo debitoru parāda norakstīšana	0	3760
Citi izdevumi	0	1238
Kopā	7407	146244



(7) Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi

	2012 LVL	2011 LVL
Procenti par konta atlikumiem	2	0
Kopā	2	0

(8) Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas

	2012 LVL	2011 LVL
Kredīta procenti	123851	135091
Swedbanka līzings	182	0
SEB Līzings	264	661
Kopā	124297	135752

(9) Atliktais nodoklis

	2012 LVL	2011 LVL
Atliktais nodoklis pārskata gada sākumā	17993	148742
Atliktais nodoklis pārskata gada beigās	35954	17993
Atliktais nodoklis par pārskata gadu	-17961	130749

(10) Pārējie nodokļi

	2012 LVL	2011 LVL
Nekustamā īpašuma nodoklis par ēkām, zemi	14219	20175
Kopā	14219	20175



(11) Nemateriālie ieguldījumi

	Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības	Nemateriālie ieguldījumi kopā
	LVL	LVL
Sākotnējā vērtība		
12/31/2011	400	400
VEF preču zīme	1151	1151
12/31/2012	1551	1551
Nolietojums		
12/31/2011	329	111
Aprēķinātais nolietojums	295	218
12/31/2012	624	329
Bilances vērtība 12/31/2011	1222	289
Bilances vērtība 12/31/2012	927	1222



(12) Pamatlīdzekļu kustības pārskats

Ēkas un būves * Iekārtas un mašīnas Pārējie pamatlīdzekļi Pamatlīdzekļi kopā

	LVL	LVL	LVL	LVL
Sākotnējā vērtība				
12/31/2011	4305951	0	154211	4460162
Iegādāts	0	0	17134	17134
Likvidēts	0	0	-8345	-8345
12/31/2012	4305951	0	163000	4468951
Nolietojums				
12/31/2011	282544	0	44999	327543
Aprēķinātais nolietojums	39939	0	35967	75907
Likvidēto pamatlīdzekļu nolietojums	0	0	-6728	-6728
12/31/2012	322483	0	74238	396721
Balances vērtība 12/31/2011	4023407	0	109212	4132619
Balances vērtība 12/31/2012	3983468	0	88762	4072230

Piezīme *

Īpašuma adrese **	Kadastra numurs	Kadastrālā vērtība
Rīga, Ūnijas iela 4 (zeme)	01000702408	Ls 70,007
Rīga, Ūnijas iela 8b (zeme)	01000702413	Ls 153
Rīga, Bērzaunes iela 7a (zeme)	01000702397	Ls 77,749
Rīga, Bērzaunes iela 11 (zeme)	01000702423	Ls 28,671
Rīga, Brīvības 214, Nr.1	01000702344002	Ls 375,691
Rīga, Brīvības 214, Nr.1a	01000702344003	Ls 41,904
Rīga, Ūnijas 4, ēka Nr.5	01000702397003	Ls 48,047
Rīga, Ūnijas 4, ēka Nr.7	01000702397004	Ls 47,100
Rīga, Bērzaunes 7a, ēka Nr.19	01000702397002	Ls 505
Rīga, Bērzaunes 11, noliktava	01000702423001	Ls 2,190
Rīga, Brīvības 214 transformatora apakšstacija	01000702397005	Ls 2,168

* Grāmatvedības izskaitē ir pamatlīdzekļi, kuru atlikusī vērtība ir 0 LVL, bet kuri vēl tiek izmantoti saimnieciskajā darbībā. Šādu pamatlīdzekļu kopējā sākotnējā vērtība ir 11 946 LVL.

** Īpašuma kadastrālā vērtība paņemta no paziņojuma par nekustamā īpašuma nodokli 2013.gadu.



(13) Pircēju un pasūtītāju parādi

	2012	2011
	LVL	LVL
Pircēju un pasūtītāju parādu uzskaites vērtība	23440	9175
Uzkrājumi šaubīgiem parādiem (-)	0	0
Bilances vērtība	23440	9175

Sadalījums pa valūtām:

	2012		2011	
	Valūta	LVL	Valūta	LVL
LVL	X	23440	X	9175
Kopā		23440		9175

(14) Citi debitori

	2012	2011
	LVL	LVL
Aprēķinātais PVN par saņemtiem, bet nesamaksātiem pakalpojumiem	1863	0
SIA "Latvija Statoil"	49	2
PVN no saņemtajiem avansiem	9199	9754
URDVN pārākss	4	75
NĪN pārākss	0	19688
Kopā	11115	29519

(15) Nākamo periodu izmaksas

	2012	2011
	LVL	LVL
LPA zemes nomas maksa par 2013.gada 1.ceturksni	1313	1313
Informācijas un datu abonēšana 2013.gadam	192	81
Kopā	1505	1394

(16) Naudas līdzekļi LVL un valūtā pēc LB kursa (31/12/2012)

Sadalījums pa valūtām:

	2012		2011	
	Valūta	LVL	Valūta	LVL
LVL	X	3610	X	12304
EUR	9461	6649	8090	5686
Kopā		10259		17990



(17) Pamatkapitāls

amatkapitāls sadalās	1944637 daļās
vienas daļas nominālvērtība ir	1 LVL

Viss pamatkapitāls ir apmaksāts.

(18) Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve

	2012 LVL	2011 LVL
Ilgtermiņa pārvērtēšanas rezerve	563341	563341
Kopā	563341	563341

(19) Nesadalītā peļņa

zaudējumi līdz 2011.g. (ieskaitot)	-860.928 LVL
nesadalītā peļņa 2011.g.	66.946 LVL
<u>pārskata gada nesadalītā peļņa</u>	<u>25.336 LVL</u>
nesētie zaudējumi kopā	- 768.646 LVL

(20) Citi uzkrājumi

Uzkrājumu veids	Atlikums 12/31/2011 LVL	Pieaugums 2012 LVL	Samazinājums 2012 LVL	Atlikums 12/31/2012 LVL
Uzkrājumi neizmantotiem atvaļinājumiem	9185	1008	0	10193
Kopā	9185	1008	0	10193

(21) Aizņēmumi no kredītiestādēm

Sadalījums pa valūtām:	2012 Valūta	LVL	2011 Valūta	LVL
EUR (ilgtermiņa)	3060765	2151118	3201765	2309248
EUR (īstermiņa)	119999	84336	84001	59036
Kopā		2235454		2368284

Būtiskākie aizdevuma līguma nosacījumi

Nosaukums / vārds, uzvārds	Pamatsumma	% likme	% summa	Termiņš
SEB Banka	4466086	4.17%	123851	22.05.2020.
		mīnus 3 mēn. Euribor ja Euribor=<3.17 %		



(22) Atliktā nodokļa saistības

	2012	2011
	LVL	LVL
Aprēķinātais atliktais nodoklis	35,185	17,993

Pagaidu atšķirību veids	Atlikums 12/31/2011	Pieaugums 2012	Samazinājums 2012	Atlikums 12/31/2012
	LVL	LVL	LVL	LVL
Pamatlīdzekļu atlikums nod.vajadzībām	1656539	0	161678	1494861
Pamatlīdzekļu atlikums fin.grāmatvedībā	-3789096	0	-60389	-3728707
Uzkrājumi neizmantotiem atvaļinājumiem	9185	1008	0	10193
Uzkrātie nodokļu zaudējumi	1933664	55420	0	1989084
Kopā	-189708	56428	89772	-234569

(23) Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem

Sadalījums pa valūtām:	2012		2011	
	Valūta	LVL	Valūta	LVL
LVL	X	34861	X	28227
Kopā		34861		28227

(24) No pircējiem saņemtie avansi

	2012	2011
	LVL	LVL
LVL	34840	37954
	34,840	37,954

(25) Nodokļi un VSAOI

Nodokļa veids	Atlikums 12/31/2011	Aprēķināts	Samaksāts	Atlikums 12/31/2012
	LVL	LVL	LVL	LVL
Pievienotās vērtības nodoklis	55929	182855	231776	7008
Sociālās iemaksas	3620	42770	42263	4127
Iedzīvotāju ienākuma nodoklis	2362	26827	26329	2860
Nekustamā īpašuma nodoklis (ēkas,zeme)	-19688	33907	11177	3042
Uzņēmējdarbības valsts riska nodeva	-75	72	0	-3
Kopā	56517	286431	311545	17034

Pārskata gada laikā tikusi aprēķināta un samaksāta sekojoša nokavējuma nauda: PVN 2.998 LVL, IIN 192 LVL.

Tai skaitā:	2011	2012
	LVL	LVL
Nodokļu pārmaksa	19763	-3
Nodokļu parāds	61910	17037



(26) Pārējie kreditori (īstermiņa)

	2012	2011
	LVL	LVL
Darba alga par decembri	4925	5576
Ieturējumi no algas	58	49
Kopā	4925	5625

(27) Citi aizņēmumi (īstermiņa)

	2012	2011
	LVL	LVL
Swedbanka līzings	15039	0
SEB Līzings	748	11387
Kopā	15787	11387

(28) Saistītās puses, darījumi ar saistītajām pusēm

Darījumi ar saistītām pusēm ir veikti atbilstoši līdzvērtīgiem nosacījumiem, kādi ir spēkā darījumiem ar nesaistītām pusēm. Pārskata gada laikā sabiedrībai ir bijuši darījumi ar sekojošām saistītajām pusēm:

Darījumu apraksts	Darījuma partneris	Attiecību veids	Ieņēmumi / ienākumi (LVL)	Izdevumi / maksājumi (LVL)
Telpu noma, komunālie maksājumi	Goldinvest Asset Management	Asociētais uzņēmums līdz 29.08.2012.	8084	5475
Metāllūžņu ar zemu dārgmetālu saturu pārdošana	Goldinvest Asset Management	Asociētais uzņēmums līdz 29.08.2012	8669	6500
Kopā			16753	11975

(29) Papildus informācija par akciju sabiedrību

1) kapitāla struktūru, akciju kategorijas, no katras akciju kategorijas izrietošās tiesības un pienākumus un to procentuālo daļu no pamatkapitāla, atsevišķi norādot to akciju skaitu, kuras nav iekļautas regulētajos tirgos: (skat. "Informācija par uzņēmumu")

2) ziņas par akciju atsavināšanas ierobežojumiem vai nepieciešamību saņemt kapitālsabiedrības vai pārējo akcionāru piekrišanu akciju atsavināšanai:
Ierobežojumu nav, izņemot akcionāru pirmpirkuma tiesības slēgtajā emisijā.

3) personas, kurām ir tiešā vai netiešā veidā iegūta nozīmīga līdzdalība kapitālsabiedrībā, kā arī šo personu līdzdalības daļa:
(skat. "Informācija par uzņēmumu")

4) akcionārus, kuriem ir īpašas kontroles tiesības, un šo tiesību apraksts:
Šādu tiesību nav.



5) veids, kādā tiks izmantotas no darbinieku akcijām izrietošās balsstiesības, ja tās neizmanto paši darbinieki:
Visām akcijām ir vienādas balsstiesības.

6) balsstiesību ierobežojumi gadījumos, ja ir noteikts maksimālais balsstiesību apjoms neatkarīgi no piederošo balsstiesīgo akciju skaita, kā arī akcionāru tiesības uz peļņas daļu, kas nav saistīta ar viņiem proporcionāli piederošo akciju daļu, un citus līdzīgus ierobežojumus:
Balsstiesību ierobežojuma nav, tiesības uz sadalītās peļņas daļu ir proporcionālas akciju skaitam.

7) akcionāru vienošanās, kas ir zināmas kapitālsabiedrībai un var radīt ierobežojumus akcionāriem piederošo akciju vai balsstiesību nodošanai citām personām, arī nosacījumi, kuri paredz šādas nodošanas iepriekšēju apstiprināšanu:
Šādas akcionāru vienošanās nav.

8) noteikumi, kas reglamentē valdes locekļu ievēlēšanu, izmaiņas valdes sastāvā un statūtu grozīšanu:
Atbilstoši Komerclikumam.

9) valdes locekļu pilnvaras, tai skaitā pilnvaras emitēt vai atpirkt akcijas:
Valdes locekļiem ir tiesības pārstāvēt sabiedrību tikai kopā ar citu valdes locekli.

10) visas būtiskās vienošanās un līgumi, kurus noslēgusi mērķa sabiedrība un kuros paredzēts, ka kontroles veida maiņas gadījumā tie stājas spēkā, kuriem beidzas termiņš vai kuri tiek grozīti, un to spēkā stāšanās, izbeigšanās vai grozīšanas sekas:
Šādu vienošanos nav.

11) visas vienošanās starp kapitālsabiedrību un tās valdes locekļiem, kuras paredz kompensāciju gadījumos, kad viņi atkāpjas no amata, viņus atbrīvo bez pamatota iemesla vai viņi tiek atbrīvoti pēc akciju atpirkšanas piedāvājuma izteikšanas:
Šādu vienošanos nav.

(30) Sabiedrībā nodarbināto personu skaits

	2012	2011
Vidējais sabiedrībā nodarbināto personu skaits gadā	24	20

(31) Informācija par padomes un valdes locekļu atlīdzību

Valdes locekļu aprēķinātā alga 2012.g. Ls 21.600

(32) Finanšu instrumenti un finanšu riska vadība

Sabiedrības nozīmīgākie finanšu instrumenti ir aizņēmumi no kredītiestādēm, juridiskām personām un saistītām pusēm, finanšu noma, nauda un īstermiņa noguldījumi. Šo finanšu instrumentu galvenais uzdevums ir nodrošināt sabiedrības saimnieciskās darbības finansējumu. Sabiedrība saskaras arī ar vairākiem citiem finanšu instrumentiem, piemēram, pircēju un pasūtītāju parādi, citi debitori, parādi piegādātājiem un pārējie kreditori, kas izriet tieši no saimnieciskās darbības.

Valūtas risks

Sabiedrība nav pakļauta valūtas kursu svārstību riskam, jo visi darījumi valūtā pārskatā tiek veikti eiro, kam kopš 2005.gada 1.janvāra Latvijas Banka ir noteikusi fiksēto oficiālo lata kursu pret eiro, t.i., 0,702804. Tādējādi sabiedrības turpmākā peļņa vai zaudējumi no eiro kursa svārstībām nebūs nozīmīgi, kamēr Latvijas Banka saglabās iepriekš minēto fiksēto kursu.



Procentu likmju risks

Sabiedrība ir pakļauta procentu likmju riskam galvenokārt saistībā ar tās aizņēmumiem.

Kreditrisks

Sabiedrība ir pakļauta kreditriskam saistībā ar tās pircēju un pasūtītāju parādiem, izsniegtajiem īstermiņa aizdevumiem un naudu un tās ekvivalentiem. Sabiedrība kontrolē savu kreditrisku, pastāvīgi izvērtējot klientu parādu atmaksas vēsturi un nosakot kreditēšanas nosacījumus katram klientam atsevišķi. Bez tam sabiedrība nepārtraukti uzrauga debitoru parādu atlikumus, lai mazinātu neatgūstamo parādu rašanās iespēju. Sabiedrībai nav nozīmīgu kreditrisku koncentrāciju attiecībā uz kādu vienu darījumu partneri vai līdzīgam raksturojumam atbilstošu darījumu partneru grupu.

Likviditātes risks

Sabiedrība kontrolē savu likviditātes risku, uzturot atbilstošu naudas un naudas ekvivalentu daudzumu.

(33) Ziņas par ārpusbilances saistībām un ieķīlātiem aktīviem

Nav ārpusbilances saistību. Saskaņā ar ķīlas līgumu par labu SEB bankai ieķīlāti visi ķermeniskie pamatlīdzekļi, nodrošinātā prasījuma maksimālā summa 4 080 418 LVL.

(34) Ziņas par nomas līgumiem, īres līgumiem, ķīlām, izsniegtām garantijām un citiem līgumiem, kuriem ir svarīga nozīme sabiedrības darbībā

Sabiedrība nodarbojas ar telpu iznomāšanu un elektroenerģijas sadali, melno un krāsaino metālu un atgriezumam un lūzņu iepirkšana.

Ar lielākajiem klientiem noslēgti ilgtermiņa nomas līgumi.

Sabiedrība pati arī nomā :

zemesgabala Brīvības gatvē 214 nomas līgums ar VAS "Privatizācijas aģentūra" .

Komerķīlas līgums Nr.KD03702/2 ar AS SEB banka", komerķīlas reģistrācijas akts Nr.100093834 no 18.10.2006. - nodrošinātā prasījuma maksimālā summa LVL 4 080 418.

(35) Informācija par atlīdzību revidentam

Līgums ar SIA "AUDITS 55" par 2012.g. finanšu pārskatu revīziju. Līguma summa 900 LVL + PVN.

Gints Feņuks	_____	2013.gada 12.aprīlī
	paraksts	
Tamāra Kampāne	_____	2013.gada 12.aprīlī
	paraksts	
Pēteris Avotiņš	_____	2013.gada 12.aprīlī
	paraksts	

