



AKCIJU SABIEDRĪBAS

VEF

(Uzņēmuma vienotais reģistrācijas numurs 40003001328)

2016. GADA PĀRSKATS

Sagatavots saskaņā ar Latvijas Republikas likumdošanas prasībām

Akciju sabiedrība "VEF"

**Rīgā
2017**



AS „VEF”, Brīvības gatve 214, Rīga, LV-1039
Reģistrācijas numurs 40003001328

**Ziņojums par Valdes atbildību pie 2016.gada 12.mēnešu auditētā
AS " VEF " pārskata.**

AS " VEF " (turpmāk tekstā - Sabiedrība) valde ir atbildīga par Sabiedrības finanšu pārskatu sagatavošanu.

Finanšu pārskats ir sagatavots , pamatojoties uz attaisnojuma dokumentiem un sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par Sabiedrības aktīviem un pasīviem, tās finansiālo stāvokli un darbības rezultātiem, kā arī naudas plūsmu pārskata periodā , kas beidzas 2016.gada 31.decembrī.

Finanšu pārskatu sagatavošanā pielietotie grāmatvedības principi netika mainīti, salīdzinot ar iepriekšējo pārskata periodu, izņemot tos, kas mainīti dēļ izmaiņām likumdošanā. Finanšu pārskatu sagatavošanas gaitā valdes pieņemtie lēmumi un izdarītie novērtējumi ir bijuši piesardzīgi un pamatoti. Vadības ziņojumā ir ietverta patiesa informācija.

Sabiedrības valde ir atbildīga par atbilstošas uzskaites sistēmas nodrošināšanu, Sabiedrības aktīvu glabāšanu, kā arī krāpšanas un citu Sabiedrībā izdarītu pārkāpumu novēršanu un atklāšanu.

Gints Feņuks _____ 2017.gada 24. aprīlis
valdes priekšsēdētājs paraksts

Tamāra Kampāne _____ 2017.gada 24. aprīlis
valdes loceklis paraksts

Mārtiņš Cauna _____ 2017.gada 24. aprīlis
valdes loceklis paraksts



VADĪBAS ZIŅOJUMS

Darbības veids

Akciju sabiedrība VEF ir publiska akciju sabiedrība, kas nodarbojas ar savu nekustamo īpašumu apsaimniekošanu un pārvaldīšanu, telpu iznomāšanu, elektrosadales pakalpojumu sniegšanu patērētājiem VEF teritorijā.

Sabiedrības īss darbības apraksts pārskata gadā

Sabiedrības neto apgrozījums pārskata gadā ir 1 297 712 EUR, kas ir par 14 % lielāks nekā iepriekšējā pārskata periodā. Neskatoties uz neto apgrozījuma palielinājumu, pārskata periodā sabiedrības valde ir veikusi izdevumu optimizāciju, kā rezultātā sabiedrība pabeidza gadu ar peļņu EUR 304 985 apmērā.

Notikumi pēc pārskata gada pēdējās dienas

No pārskata gada pēdējās dienas līdz gada pārskata parakstīšanas brīdim nav notikuši nekādi starpgadījumi, kas varētu būtiski ietekmēt finansu pārskata novērtējumu. Ir pieņemts lēmums sasaukt kārtējo akcionāru sapulci 2017.gada 27.aprīlī.

Nākotnes izredzes un turpmākā attīstība

Sabiedrība turpina sniegt pilnu savu pakalpojumu apjomu un gatavojas plānveidīgai savu īpašumu renovācijai, kas nepieciešama pēc vairāk kā piecpadsmit gadu ilgas renovēto ēku ekspluatācijas. Renovācijas darbi ir saskaņošanas stadijā un prasīs ievērojamus ieguldījumus, kurus Sabiedrība gatavojas segt no saviem līdzekļiem. Sabiedrība gatavojas arī bijušo ražošanas telpu rekonstrukcijai un pārprofilēšanai, lai veiksmīgi piesaistītu nomniekus. Arī šiem darbiem nepieciešamos līdzekļus Sabiedrība centīsies segt pēc iespējas izmantojot savus resursus un piesaistot bankas aizdevumu tikai nepieciešamības gadījumā. Darbu plānā nākošajam pārskata periodam ir arī ceļu infrastruktūras un energoefektivitātes uzlabošanas pasākumi, kas būtiski esošajiem sabiedrības klientiem un jaunu klientu piesaistei.

Pētniecības darbi un attīstības pasākumi

AS VEF valde pieturas Sabiedrības gada stratēģiskajiem plāniem, atbilstoši ekonomiskajai situācijai valstī un situācijai nomas platību un energoresursu tirgū.

Finanšu risku vadība

Sabiedrības darbība ir pakļauta dažādiem finanšu riskiem, ieskaitot kredītrisku, procentu likmju svārstību risku. Sabiedrības vadība cenšas minimizēt potenciālo finanšu risku negatīvo efektu uz Sabiedrības finansiālo stāvokli. Finanšu līdzekļi, kuri potenciāli pakļauj Sabiedrību zināmai kredītriska koncentrācijas pakāpei, galvenokārt ir naudas līdzekļi un pircēju un pasūtītāju parādi. Pircēju un pasūtītāju parādi tiek uzrādīti atgūstamajā vērtībā. Sabiedrības partneri naudas līdzekļu darījumos ir vietējās finanšu institūcijas. Sabiedrība ievēro piesardzīgu likviditātes riska vadību, nodrošinot kredītsaistību nokārtošanu noteiktajos termiņos. Sabiedrības vadība uzskata, ka Sabiedrībai būs pietiekami naudas resursi, lai tās likviditāte nebūtu apdraudēta.

Priekšlikumi par sabiedrības peļņas izlietošanu vai zaudējumu segšanu

Valde iesaka ar peļņu EUR 304 985 apmērā segt iepriekšējo gadu zaudējumus.

Sabiedrības finansiālā stāvokļa un darbības finansiālo rezultātu apraksts/skaidrojums, kā arī sagaidāmās nenoteiktības ietekme

Nākamo gadu finansiālās darbības rezultāts ir atkarīgs no inflācijas procesa, kā arī no nekustamā īpašuma tirgus attīstības tendencēm.

Sabiedrības līdzekļu avoti, kapitāla piesaistes un riska vadības politika

Sabiedrības pamatkapitāls ir 2 722 492 EUR. Sabiedrības pamatkapitāls sastāv no 623 528 uzrādītāja akcijām un 1 321 109 vārda akcijām. Katras akcijas nominālvērtība ir 1.40 EUR.

Svarīgākie faktori, kas nosaka darbības rezultātus, tajā skaitā pārmaiņas sabiedrības darbības vidē, sabiedrības reakciju uz šīm pārmaiņām, ieguldījumu un dividendu politiku

Sabiedrības nekustamā īpašuma nomas klientus interesē sabiedrības atrašanās vieta, reprezentatīvais ēku stāvoklis, leģendārā sabiedrības "labā slava". Sabiedrības attīstība atkarīga no nekustamā īpašuma tirgus attīstības tendencēm un banku kredītpolitikas.



PEĻNAS VAI ZAUDĒJUMU APRĒKINS PAR GADU, KAS NOSLĒDZĀS
31.12.2016. (pēc izdevumu funkcijas)

	Piezīmes numurs	2016 EUR	2015 EUR
Neto apgrozījums:		1,297,712	1,135,245
a) no citiem pamatdarbības veidiem	2	1,297,712	1,135,245
Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas	3	-890,635	-821,598
Bruto peļņa vai zaudējumi		407,077	313,647
Administrācijas izmaksas	4	-110,503	-100,752
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	5	148,590	6,095
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	6	-19,862	-25,712
Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas:		-120,317	-124,246
citām personām	7	-120,317	-124,246
Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa		304,985	69,032
Ieņēmumi vai izmaksas no atliktā nodokļa aktīvu vai saistību atlikumu izmaiņām	8	0	-34,085
Pārskata gada peļņa vai zaudējumi		304,985	34,947
Peļņa uz 1 akciju	EPS	0.160	0.013

Pielikums no 10 . līdz 24 . lapai ir neatņemama šī finanšu pārskata sastāvdaļa.

Gints Feņuks valdes priekšsēdētājs	paraksts	2017.gada 24. aprīlis
Tamāra Kampāne valdes loceklis	paraksts	2017.gada 24. aprīlis
Mārtiņš Cauna valdes loceklis	paraksts	2017.gada 24. aprīlis



BILANCE UZ 31.12.2016.

Aktīvs	Piezīmes numurs	31.12.2016 EUR	31.12.2015 EUR
Ilgtermiņa ieguldījumi			
Nemateriālie ieguldījumi			
Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības		56	172
Nemateriālie ieguldījumi kopā	9	56	172
Pamatlīdzekļi (pamatlīdzekļi, ieguldījuma īpašumi un bioloģiskie aktīvi):			
Nekustamie īpašumi:			
a) zemes gabali, ēkas un inženierbūves		5469001	5501253
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs		32621	29905
Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas		0	31400
Pamatlīdzekļi kopā	10	5501622	5562558
Ilgtermiņa ieguldījumi kopā		5501678	5562730
Apgrozāmie līdzekļi			
Debitori			
Pircēju un pasūtītāju parādi	11	73367	12901
Citi debitori	12	9144	31337
Nākamo periodu izmaksas	13	4805	1806
Uzkrātie ieņēmumi		60230	52107
Debitori kopā		147546	98151
Nauda	14	120368	83634
Apgrozāmie līdzekļi kopā		267914	181785
Aktīvu kopsumma		5769592	5744515



BILANCE UZ 31.12.2016.

Pasīvs	Piezīmes numurs	31.12.2016 EUR	31.12.2015 EUR
Pašu kapitāls			
Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)	15	2722492	2722492
Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve	16	673774	805396
Rezerves:			
a) pārējās rezerves		44477	44477
Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi	17	-875629	-1104359
Pārskata gada peļņa vai zaudējumi	17	304985	34947
Pašu kapitāls kopā		2870099	2502953
Kreditori			
Ilgtermiņa kreditori			
Aizņēmumi no kredītiestādēm	18	2572955	2713298
Citi aizņēmumi	19	0	24823
No pircējiem saņemtie avansi	20	30547	39608
Atliktā nodokļa saistības	21	0	193783
Ilgtermiņa kreditori kopā		2603502	2971512
Īstermiņa kreditori			
Aizņēmumi no kredītiestādēm	18	140343	140343
Citi aizņēmumi	19	23670	18197
No pircējiem saņemtie avansi	20	20472	13995
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem	22	54625	52026
Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas	23	27297	22102
Pārējie kreditori	24	10083	10331
Uzkrātās saistības	25	19501	13056
Īstermiņa kreditori kopā		295991	270050
Kreditori kopā		2899493	3241562
Pasīvu kopsumma		5769592	5744515

Pielikums no 10 . līdz 24 . lapai ir neatņemama šī finanšu pārskata sastāvdaļa.

Gints Feņuks
valdes priekšsēdētājs _____
paraksts

2017.gada 24. aprīlis

Tamāra Kampāne
valdes loceklis _____
paraksts

2017.gada 24. aprīlis

Mārtiņš Cauna
valdes loceklis _____
paraksts

2017.gada 24. aprīlis



NAUDAS PLŪSMAS PĀRSKATS PAR GADU, KAS NOSLĒDZĀS

31.12.2016. (netiešā metode)

	Piezīmes numurs	2016 EUR	2015 EUR
Pamatdarbības naudas plūsma			
Peļņa vai zaudējumi pirms uzņēmumu ienākuma nodokļa		304,985	69,032
Korekcijas:			
pamatlīdzekļu vērtības samazinājuma korekcijas	10	-45,085	99,673
nemateriālo ieguldījumu vērtības samazinājuma korekcijas	9	116	335
uzkrājumu veidošana (izņemot uzkrājumus nedrošiem parādiem)		0	655
procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas	7	120,317	124,246
Peļņa vai zaudējumi pirms apgrozāmo līdzekļu un īstermiņa kreditoru atlikumu izmaiņu ietekmes korekcijām		380,333	293,941
Korekcijas:			
debitoru parādu atlikuma pieaugums vai samazinājums		-49,395	-1,863
piegādātājiem, darbuzņēmējiem un pārējiem kreditoriem maksājamo		-8,472	12,882
Bruto pamatdarbības naudas plūsma		322,466	304,960
Izdevumi procentu maksājumiem	7	-120,317	-124,246
Pamatdarbības neto naudas plūsma		202,149	180,714
Ieguldīšanas darbības naudas plūsma			
Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegāde		-5,722	-31,400
Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma		-5,722	-31,400
Finansēšanas darbības naudas plūsma			
Izdevumi aizņēmumu atmaksāšanai		-140,343	-140,343
Izdevumi nomāta pamatlīdzekļa izpirkumam		-19,350	-18,956
Finansēšanas darbības neto naudas plūsma		-159,693	-159,299
Pārskata gada neto naudas plūsma		36,734	-9,985
Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada sākumā		83,634	93,619
Naudas un tās ekvivalentu atlikums pārskata gada beigās	14	120,368	83,634

Pielikums no 10. līdz 24. lapai ir neatņemama šī finanšu pārskata sastāvdaļa.

Gints Feņuks
valdes priekšsēdētājs _____
paraksts

2017.gada 24. aprīlis

Tamāra Kampāne
valdes loceklis _____
paraksts

2017.gada 24. aprīlis

Mārtiņš Cauna
valdes loceklis _____
paraksts

2017.gada 24. aprīlis



PAŠU KAPITĀLA IZMAINU PĀRSKATS PAR PERIODU,
KAS NOSLĒDZĀS 31.12.2016.

	Piezīmes numurs	2016 EUR	2015 EUR
I Akciju vai daļu kapitāls (pamatkapitāls)	15		
Iepriekšējā gada bilanci norādītā summa		2,722,492	2,766,969
Akciju vai daļu kapitāla (pamatkapitāla) pieaugums/ samazinājums			-44,477
Pārskata gada bilanci norādītā summa perioda beigās		2,722,492	2,722,492
II Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve	16		
Iepriekšējā gada bilanci norādītā summa		805,396	801,562
Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerves atlikuma palielinājums/samazinājums		-131,622	3,834
Pārskata gada bilanci norādītā summa perioda beigās		673,774	805,396
III Rezerves			
Iepriekšējā gada bilanci norādītā summa		44,477	0
Rezervju atlikuma palielinājums/ samazinājums			44,477
Pārskata gada bilanci norādītā summa perioda beigās		44,477	44,477
IV Nesadalītā peļņa	17		
Iepriekšējā gada bilanci norādītā summa		-1,069,412	-1,104,359
Nesadalītās peļņas palielinājums/ samazinājums		498,768	34,947
Pārskata gada bilanci norādītā summa perioda beigās		-570,644	-1,069,412
V Pašu kapitāls			
Iepriekšējā gada bilanci norādītā summa		2,502,953	2,464,172
Pārskata gada bilanci norādītā summa perioda		2,870,099	2,502,953

Pielikums no 10 . līdz 24 . lapai ir neatņemama šī finanšu pārskata sastāvdaļa.

Gints Feņuks	2017.gada 24. aprīlis
valdes priekšsēdētājs	_____
	paraksts
Tamāra Kampāne	2017.gada 24. aprīlis
valdes loceklis	_____
	paraksts
Mārtiņš Cauna	2017.gada 24. aprīlis
valdes loceklis	_____
	paraksts



INFORMĀCIJA PAR SABIEDRĪBU

Sabiedrības nosaukums	Akciju sabiedrība "VEF"
Sabiedrības juridiskais statuss	Akciju sabiedrība
Reģistrācijas Nr., vieta un datums	Nr. 000300132, Latvijas Uzņēmumu reģistrā 1991.g. 15.aprīlī, pārreģistrēta 2000.g. 7.decembrī
Juridiskā adrese	Nr. 40003001328, reģistrēta Komercreģistrā, 2004g. 14.aprīlī
Pasta adrese	Brīvības gatvē 214, Rīga, LV-1039, Latvijas Republika
NACE kods	Brīvības gatvē 214, Rīga, LV-1039, Latvijas Republika 68.20; 35.13
Valdes locekļi	Gints Feņuks - valdes priekšsēdētājs Mārtiņš Cauna - valdes loceklis Tamāra Kampāne - valdes loceklis
Padomes locekļi	Guntis Lipiņš - padomes priekšsēdētājs Egīls Arājs- padomes priekšsēdētāja vietnieks Laila Līduma - padomes loceklis Modris Zommers - padomes loceklis Ervīns Kampāns - padomes loceklis
Finanšu pārskatu sagatavoja	Tamāra Kampāne - galvenā grāmatvede
Pārskata gads	no 01.01.2016. līdz 31.12.2016.
Akciju turētāja nosaukums	Kopējais apmaksātais un reģistrētais akciju kapitāls ir EUR 2 722 492 pēc stāvokļa uz 2016.gada 31.decembri, tas sastāv no 32 % uzrādītāja akcijām un 68 % vārda akcijām.
un īpatsvars kapitālā (%)	SIA "VEF Komunikāciju Serviss" - 45.52 % Laila Līduma 6.31 % Tamāra Kampāne - 10.37 % Gints Feņuks - 24.50 % Pārējie dalībnieki kopā - 13.30 %
Revidenti:	Zvērinātais revidents Gunta Darkevica sertifikāts 165 Zv.revidentu komercsabiedrība SIA "BDO AUDIT" licence 176

Grāmatvedības politika

Informācija par sabiedrību

VEF AS (turpmāk – “Sabiedrība”) ir sabiedrība ar ierobežotu atbildību un tā ir reģistrēta Komercreģistrā 2014. gada 14. aprīlī Rīgā, ar vienoto reģistrācijas numuru 40003001328. Sabiedrības juridiskā adrese ir Brīvības gatve 214, Rīga. Sabiedrības valdes priekšsēdētājs ir Gints Feņuks. Sabiedrības valdes locekļi ir Mārtiņš Cauna, Tamāra Kampāne. Sabiedrības padomes priekšsēdētājs ir Guntis Lipiņš, padomes priekšsēdētāja vietnieks ir Egīls Arājs. Sabiedrības padomes locekļi ir Laila Līduma, Modris Zommers, Ervīns Kampāns. Sabiedrības revidents ir Zvērīnātu revidentu komercsabiedrība BDO Audit SIA un atbildīgā zvērīnātā revidente Gunta Darkevica.

Sabiedrības finanšu pārskats ir sagatavots par periodu no 2016. gada 1. janvāra līdz 2016. gada 31. decembrim un to sagatavoja Sabiedrības galvenā grāmatvede Tamāra Kampāne.

Finanšu pārskata sagatavošanas pamatnostādnes

Finanšu pārskats ir sagatavots atbilstoši likumam "Par grāmatvedību" un "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likums". Gada pārskats ir sagatavots, pamatojoties uz Sabiedrības grāmatvedības uzskaites datiem, saskaņā ar Sabiedrības apstiprināto grāmatvedības kontu plānu, kas ir detalizēts atbilstoši Sabiedrības saimnieciskās darbības specifikai. Grāmatvedības sintētiskās uzskaites reģistrs ir virsgrāmata, kura saimnieciskos darījumos reģistrē naudas izteiksmē atbilstošos grāmatvedības kontos. Analītiskās uzskaites reģistros saimnieciskos darījumus grāmato naudas izteiksmē, bet pamatlīdzekļu uzskaites vienības - arī naturā. Gada pārskata bilances posteņu atlikumu inventārizācija veikta saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr.585 "Noteikumi par grāmatvedības kārtošanu un organizāciju" un Sabiedrības iekšējo tiesību aktu prasībām.

Peļņas un zaudējumu aprēķins ir klasificēts pēc izdevumu funkcijas.

Naudas plūsmas pārskats sagatavots pēc netiešās metodes.

Gada pārskata posteņi novērtēti atbilstoši šādiem grāmatvedības principiem:

- Pieņemts, ka sabiedrība darbosies arī turpmāk.
- Izmantotas tās pašas novērtēšanas metodes, kas izmantotas iepriekšējā gadā.
- Novērtēšana veikta ar pienācīgu piesardzību:
 - pārskatā iekļauta tikai līdz bilances datumam iegūtā peļņa;
 - ņemtas vērā visas paredzamās riska summas un zaudējumi, kas radušies pārskata gadā, vai iepriekšējos
 - aprēķinātas un ņemtas vērā visas vērtību samazināšanas un nolietojuma summas, neatkarīgi no tā, vai pārskata gads tiek noslēgts ar peļņu vai zaudējumiem.
- Ņemti vērā arī pārskata gadu saistītie ieņēmumi un izmaksas neatkarīgi no maksājuma datuma un rēķina saņemšanas vai izrakstīšanas datuma. Izmaksas saskaņotas ar ieņēmumiem pārskata periodā.
- Aktīva un pasīva posteņu sastāvdaļas novērtētas atsevišķi.
- Pārskata gada sākuma bilance sakrīt ar iepriekšējā gada slēguma bilanci.
- Norādīti visi posteņi, kuri būtiski ietekmē gada pārskata lietotāju novērtējumu vai lēmumu pieņemšanu, maznozīmīgie posteņi tiek apvienoti un to detalizējums sniegts pielikumā.
- Saimnieciskie darījumi gada pārskatā atspoguļoti, ņemot vērā to ekonomisko saturu un būtību, nevis juridisko formu.

Skaidrojums par iepriekšējā gada pārskata skaitļu korekcijām

Skaidrojums par grāmatvedības politikas maiņu, ja grāmatvedības politikas maiņas pamatojums ir izmaiņas normatīvajā regulējumā

Ārējā normatīvā akta nosaukums

Latvijas Republikas likums “Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likums”

Pieņemšanas datums

2015. gada 22. oktobris

Paredzamā ietekme uz nākamajiem pārskata periodiem (ja grāmatvedības politikas maiņa tiks veikta saskaņā ar normatīvajā aktā noteikto pārejas kārtību):

2016.gada 1.janvārī, stājoties spēkā Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likumam, mainīts peļņas vai zaudējumu aprēķina klasifikācijas nosaukums aizstājot “pēc apgrozījuma izmaksu metodes” ar “klasificēts pēc izdevumu funkcijas”.

FINANSU PĀRSKATA
PIELIKUMS

2016. GADA PĀRSKATS
AS "VEF", Brīvības gatve 214, Rīga, LV-1039
Reģistrācijas numurs 40003001328

Atbilstoši minētā likuma prasībām mainīti arī atsevišķu peļņas vai zaudējumu aprēķina un bilances posteņu nosaukumi, kā arī veikta posteņu pārklassifikācija gan atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 22.decembra noteikumu Nr.775 "Gada pārskatu un konsolidēto gada pārskatu likuma piemērošanas noteikumi" 305.2 punkta normām, gan pārklassificējot iepriekšējā perioda salīdzinošos rādītājus atbilstoši pārskata gadā lietotajiem principiem.

Sākot ar 2016. gadu ir mainīta uzkrāto saistību neizmantotajiem atvaļinājumiem klasifikācija bilancē un nekustamā īpašuma nodokļa klasifikācija peļņas vai zaudējumu aprēķinā.

Sākot ar 2016. gadu Sabiedrība ir pārtraukusi bilancē norādīt pasīva posteni "Atliktā nodokļa saistības". 2016. gada 31. decembra finanšu pārskatā Sabiedrība atliktā nodokļa saistību atlikuma summu ir pārklassificējusi par iepriekšējo gadu nesadalīto peļņu, nelabojot iepriekšējā gada bilances atlikumus.

Grāmatvedības politikas maiņas būtība:

2016. gada finanšu pārskatā uzkrātās saistības neizmantotajiem atvaļinājumiem bilancē ir pārklassificētas no posteņa "Citi uzkrājumi" uz posteni "Uzkrātās saistības".

2016. gada finanšu pārskatā nekustamā īpašuma nodoklis peļņas vai zaudējumu aprēķinā ir pārklassificēts no posteņa "Pārējie nodokļi" uz posteni "Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas".

Salīdzinošie rādītāji par 2015. gadu ir klasificēti pēc 2016. gada principiem un ir salīdzināmi.

2016. gada 31. decembra finanšu pārskatā Sabiedrība atliktā nodokļa saistību atlikuma summu ir pārklassificējusi par iepriekšējo gadu nesadalīto peļņu, nelabojot iepriekšējā gada bilances atlikumus.

Korekciju summas, kas attiecas uz pārskata gadu un iepriekšējiem gadiem

Uzkrātās saistības neizmantotajiem atvaļinājumiem 2015.gada 31. decembrī bilancē 2015. gada finanšu pārskatā bija klasificētas postenī "Citi uzkrājumi", bet 2016. gada finanšu pārskatā postenī "Uzkrātās saistības" EUR 13 056 apmērā.

Nekustamā īpašuma nodoklis par 2015. gadu peļņas vai zaudējumu aprēķinā 2015. gada finanšu pārskatā bija klasificēts postenī "Pārējie nodokļi", bet 2016. gada finanšu pārskatā postenī "Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas" EUR 21 922 apmērā.

2016. gada 31. decembra finanšu pārskatā Sabiedrība atliktā nodokļa saistību atlikuma summu ir pārklassificējusi par iepriekšējo gadu nesadalīto peļņu, nelabojot iepriekšējā gada bilances atlikumus.

Finanšu pārskata posteņi	31.12.2016.	Izmaiņas	31.12.2016.
	pirms grāmatvedības politikas maiņas		pēc grāmatvedības politikas maiņas
Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi	-1059412	193783	-875629
Atliktā nodokļa saistības	193783	-193783	0

Notikumi pēc bilances datuma

Laika posmā no pārskata gada pēdējās dienas līdz šo finanšu pārskatu parakstīšanas datumam nav bijuši nekādi notikumi, kuru rezultātā šajos finanšu pārskatos būtu jāveic korekcijas vai kuri būtu jāpaskaidro šajos finanšu pārskatos.

Ienēmumu atzīšana un neto apgrozījums

Neto apgrozījums ir gada laikā sniegto pakalpojumu vērtības kopsomma bez piešķirtajām atlaidēm un pievienotās vērtības nodokļa.

Ieņēmumi tiek atzīti šādi:

ieņēmumi no īres – to rašanās brīdī;

ieņēmumi no soda un kavējuma naudām – saņemšanas brīdī.

Pamatlīdzekļi

Pamatlīdzekļi tiek novērtēti pēc to sākotnējās izmaksu vērtības vai pārvērtētās vērtības, atskaitot uzkrāto nolietojumu. Pamatlīdzekļu nolietojumu sāk rēķināt ar nākamā mēneša pirmo datumu pēc to nodošanas ekspluatācijā un beidz ar nākamā mēneša pirmo datumu pēc to izslēgšanas no pamatlīdzekļu sastāva. Pamatlīdzekļu nolietojums tiek aprēķināts pēc lineārās metodes. Nolietojuma normas atkarībā no iedalījuma kategorijās ir šādas:

	(gadi)
Ēkas un būves	58-100
Pārējās iekārtas, aprīkojums un transporta līdzekļi	4

Ja pamatlīdzekļu objekta vērtība bilances datumā ir zemāka par tā bilances vērtību, un sagaidāms, ka vērtības samazinājums būs ilgstošs, attiecīgajam objektam piemēro vērtības samazinājuma korekciju, to novērtējot atbilstoši zemākajai vērtībai. Pamatlīdzekļu pārvērtēšanas rezultātā radies vērtības pieaugums tiek uzrādīts attiecīgajā bilances aktīva postenī, kurā norādīts pārvērtētais pamatlīdzekļu objekts un bilances pasīva postenī "Ilgttermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve". Ja vērtības pieaugums pilnībā vai daļēji kompensē tā paša ilgtermiņa ieguldījumu objekta vērtības samazinājumu, kas iepriekšējos pārskata gados bija ietverts peļņas vai zaudējumu aprēķinā kā izmaksas, šāds vērtības pieaugums summā, kas nepārsniedz minētās izmaksas, ietverts peļņas vai zaudējumu aprēķinā kā ieņēmumi tajā pārskata gadā, kurā konstatēts pamatlīdzekļu objekta vērtības pieaugums.

Ilgttermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve tiek samazināta, ja pārvērtētais pamatlīdzekļu objekts ir atsavināts, likvidēts vai tā vērtības palielināšanai vairs nav pamata vai ja veic pārvērtētā pamatlīdzekļu objekta ikgadējo nolietojuma aprēķināšanu. Pārvērtēšanas rezerves samazinājums tiek ietverts peļņas vai zaudējumu aprēķinā kā ieņēmumi tajā pārskata gadā, kurā šāds samazinājums veikts.

Sabiedrība uz pārvērtēto pamatlīdzekli attiecināmu pārvērtēšanas rezervi samazina vienlaikus ar šā pamatlīdzekļa ikgadējo nolietojuma aprēķināšanu un rezerves atlikums tiek samazināts, to pakāpeniski iekļaujot ieņēmumos peļņas vai zaudējumu aprēķinā šā pamatlīdzekļa atlikušajā lietderīgās lietošanas laikā.

Pamatlīdzekļu tekošā remonta un uzturēšanas izmaksas tiek iekļautas tā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā, kurā tās ir radušās. Peļņa vai zaudējumi no pamatlīdzekļu izslēgšanas tiek aprēķināti kā starpība starp pamatlīdzekļa bilances vērtību un pārdošanas rezultātā gūtajiem ieņēmumiem un iekļauti tā perioda peļņas un zaudējuma aprēķinā, kurā tie radušies.

Debitoru parādi

Debitoru parādi bilancē tiek uzrādīti neto vērtībā, no sākotnējās vērtības atskaitot uzkrājumus šaubīgiem un bezcerīgiem debitoru parādiem. Uzkrājumi nedrošiem pircēju un pasūtītāju parādiem tiek veidoti, vadībai individuāli izvērtējot katra debitora parāda atgūstamību.

Debitoru parādi tiek novērtēti pārskata perioda beigās, saskaņā ar uzskaites datiem un aktu par savstarpējo norēķinu salīdzināšanu.

Debitoru faktiskās summas atbilst rēķiniem un citos grāmatvedības sākotnējos dokumentos uzrādītajām summām.

APLĒSES UN SPRIEDUMI

Lai sagatavotu finanšu pārskatus, vadībai ir nepieciešams izdarīt spriedumus, aplēses un pieņēmumus, kuri ietekmē grāmatvedības politikas piemērošanu un uzrādītās aktīvu un saistību summas, ieņēmumus un izdevumus. Faktiskie rezultāti var atšķirties no šīm aplēsēm.

Aplēses un ar tām saistītie pieņēmumi tiek regulāri pārbaudīti. Izmaiņas grāmatvedības aplēsēs tiek atzītas tajā periodā, kurā attiecīgās aplēses tiek pārskatītas, un nākamajos periodos. Svarīgākie aplēšu neprecizitātes iemesli ir:

Vērtības samazināšanās

Zaudējumus no vērtības samazināšanās atzīst brīdī, kad aktīva vai tā naudu pelnošās vienības uzskaites summa pārsniedz tās atgūstamo summu. Zaudējumu no vērtības samazināšanās atzīst peļņas vai zaudējumu aprēķinā.

Aktīvu atlikušās vērtības un lietderīgās lietošanas laiki tiek pārskatīti un, ja nepieciešams, koriģēti katrā bilances datumā.

Pamatlīdzekļu lietošanas laiks

Pamatlīdzekļi ir uzrādīti iegādes vai pārvērtēšanas vērtībā, atskaitot nolietojumu. Nolietojumu aprēķina pēc *lineārās* metodes attiecīgo pamatlīdzekļu lietderīgās izmantošanas laika periodā, lai norakstītu pamatlīdzekļa vērtību līdz tā aplēstajai atlikušajai vērtībai lietderīgās izmantošanas perioda beigās, izmantojot vadības noteiktus lietošanas ilgumus.

Nauda un tās ekvivalenti

Naudas plūsmas pārskatā nauda un tās ekvivalenti sastāv no naudas kasē un tekošajos bankas kontos.

Ārvalstu valūtu pārvērtēšana EUR

Uzskaitē sabiedrībā tiek veikta euro. Visi darījumi ārvalstu valūtās ir pārvērtēti euro pēc Eiropas Centrālās Bankas oficiāli noteiktā valūtas kursa, kas ir spēkā saimnieciskā darījuma dienas sākumā.

Līdzekļi un saistības, kas izteikti ārvalstu valūtā, tiek pārrēķināti euro pēc Eiropas Centrālās Bankas noteiktā kursa pārskata gada pēdējās dienas beigās. Ārvalstu valūtas kursu svārstību rezultātā gūtā peļņa vai zaudējumi tiek atspoguļoti attiecīgā perioda peļņas vai zaudējumu aprēķinā.

Ilgtermiņa ieguldījumi

- Novērtēti atbilstoši to sākotnējai vērtībai, tas ir iegādes izmaksas vai ražošanas pašizmaksā.
- Ieguldījumu objektu iegādes vai izgatavošanas izmaksas, kuru lietošanas periods ir ierobežots, pakāpeniski norakstīti (amortizēti) paredzētajā lietošanas periodā. Zemes gabala iegūšanas izmaksas nav pakļautas norakstīšanai (amortizācijai).

Apgrozāmie līdzekļi

- Līdzekļu novērtēšana pamatota ar iegādes vai ražošanas pašizmaksu.
- piemērots tāds novērtējums, lai bilances sastādīšanas dienā tiktu novērtēts atbilstoši zemākajai tirgus cenai vai pašizmaksai.
- Debitoru parādu atlikumi bilancē parādīti atbilstoši attaisnojuma dokumentiem un ierakstiem grāmatvedības reģistros, un tie ir saskaņoti ar pašu debitoru uzskaites datiem bilances sastādīšanas datumā. Strīda gadījumos atlikumi bilancē uzrādīti atbilstoši grāmatvedības datiem.

Pārskata periods

Pārskata periods ir 12 mēneši no 01.01.2016. līdz 31.12.2016.

Ilgtermiņa un īstermiņa posteņi

Ilgtermiņa posteņos uzrādītas summas, kuru saņemšanas, maksāšanas vai norakstīšanas termiņi iestājas vēlāk par gadu pēc attiecīgā pārskata gada beigām. Summas, kas saņemamas, maksājamas vai norakstāmas gada laikā, uzrādītas īstermiņa posteņos.

Parādi kreditoriem.

Kreditoru parādu atlikumi bilancē parādīti atbilstoši attaisnojuma dokumentiem un ierakstiem grāmatvedības reģistros, tie ir saskaņoti ar pašu kreditoru uzskaites datiem. Šie parādi ir sadalīti attiecīgi īstermiņa vai ilgtermiņa parādos (saistības), kas radušās parastās darbības laikā un par tām jānorēķinās ne vēlāk kā 12 mēnešu laikā pēc bilances datuma. Ilgtermiņa saistības, par kurām sabiedrībai būs jāsaņem maksāt ne ātrāk kā gadu pēc pārskata gada beigām. Kredīta vai līzings saistības tiek sadalītas attiecīgi īstermiņa un ilgtermiņa daļā.

Aizņēmumi

No kredītiestādēm saņemto aizdevumu atlikumu summas atskaites gada beigās salīdzināmas ar attiecīgās kredītiestādes apstiprinājumu.



FINANSU PĀRSKATA
PIELIKUMS

2016. GADA PĀRSKATS
AS "VEF", Brīvības gatve 214, Rīga, LV-1039
Reģistrācijas numurs 40003001328

(2) Neto apgrozījums

Apgrozījums ir gada laikā gūtie ieņēmumi no sabiedrības pamatdarbības – pakalpojumu sniegšanas bez pievienotās vērtības nodokļa.

Darbības veids	2016 EUR	2015 EUR
Ieņēmumi no telpu iznomāšanas	658376	585184
Ieņēmumi no ēku apsaimniekošanas un komunāliem pakalpojumiem	321264	250540
Ieņēmumi no elektroenerģijas sadales un tīklu apkalpošanas t.sk. Elektroenerģijas sadales (licenci Nr.E13015)	318072	299521
Kopā	1297712	1135245

Neto apgrozījuma sadalījums pa ģeogrāfiskiem tirgiem:

Valsts	2016 EUR	2015 EUR
Latvija	1297712	1135245
Kopā	1297712	1135245

(3) Pārdotās produkcijas ražošanas pašizmaksa, pārdoto preču vai sniegto pakalpojumu iegādes izmaksas

	2016 EUR	2015 EUR
Komunālo pakalpojumu izdevumi (energoresursi un citi pakalpojumi)	422728	393631
Personāla izmaksas un sociālie maksājumi	171490	162173
Pamatlīdzekļu nolietojums	86537	99673
Ēku apsaimniekošanas un uzturēšanas izdevumi un citi saimnieciskie izdev.	169980	122654
Transporta izdevumi	9550	7836
Zeme nomas maksa VAS "Privatizācijas aģentūra"	7173	6027
Apdrošināšanas maksājumi (ēkas)	5221	5362
Sakaru izdevumi	1443	1385
Licenču un preču zīmes nolietojums	116	335
Naudas apgrozījuma blakus izdevumi	255	371
Nekustamā īpašuma nodoklis par ēkām, zemi	16036	21922
Strādnieku apmācība	106	229
Kopā	890635	821598

(4) Administrācijas izmaksas

	2016 EUR	2015 EUR
Personāla izmaksas un sociālie maksājumi	80939	78079
Transporta izdevumi administrācijas vajadzībām	9550	7836
Revīzijas izdevumi	3800	1400
Sakaru izdevumi	1443	1386
Kantora (biroja) izdevumi	1412	1042
Juristu pakalpojumu apmaksa	6143	3768
Gada maksa NASDAQ Rīga	7120	7114
Reprezentācijas izdevumi (40%)	96	127
Kopā	110503	100752



FINANSU PĀRSKATA
PIELIKUMS

2016. GADA PĀRSKATS
AS "VEF", Brīvības gatve 214, Rīga, LV-1039
Reģistrācijas numurs 40003001328

(5) Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi

	2016 EUR	2015 EUR
Līgumsods lietotājiem	620	1623
ilgtermiņa pārvērtēšanas rezerve samazinājums	131,622	0
ieņēmumi no TP demontāža (metallūžņi PVN 13.p.)	415	0
Citi ieņēmumi	841	36
VSAOI pārākss	2036	4436
Ieņēmumi no uzkrājumiem neizmant. atvaļinājumiem	13056	0
Kopā	148590	6095

(6) Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas

	2016 EUR	2015 EUR
Samaksāta nokavējuma nauda par nodokļiem	526	491
Kaitējuma atlīdzība	1380	1359
Samaksātā līgumsodi piegādātājiem	640	990
Ziedojumi Latvijas bērnu bāreņu fondam, Mazajām sirsņiņām	1201	851
Bēru pabalsts, līdzjūtības publikācijas izmaksas	213	568
Reprezentācijas izdevumi (60%)	174	231
Citi izdevumi	27	83
Uzkrājumu vai uzkrāto saistību neizmantotiem atvaļinājumiem palielinājums	15701	655
Uzkrājumu veidošanas izdevumi šaubīgiem debitoru parādiem	0	3617
Becerīgo debitoru parādu norakstīšanas izmaksas	0	16867
Kopā	19862	25712

(7) Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas

	2016 EUR	2015 EUR
Kredīta procentu maksājumi	119427	122726
Finanšu līzīngā procentu maksājumi	890	1520
Kopā	120317	124246



FINANSU PĀRSKATA
PIELIKUMS

2016. GADA PĀRSKATS
AS "VEF", Brīvības gatve 214, Rīga, LV-1039
Reģistrācijas numurs 40003001328

(8) Atliktais nodoklis

	2016 EUR	2015 EUR
Atliktais nodoklis pārskata gada sākumā	0	159698
Atliktais nodoklis pārskata gada beigās	0	193783
Atliktais nodoklis par pārskata gadu	0	-34,085



(9) Nemateriālie ieguldījumi

	Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības EUR	Nemateriālie ieguldījumi kopā EUR
Sākotnējā vērtība		
31.12.2015	2,207	2,207
31.12.2016.	2,207	2,207
Nolietojums		
31.12.2015	2,035	2,035
Aprēķinātais nolietojums	116	116
31.12.2016.	2,151	2,151
Bilances vērtība 31.12.2015	172	172
Bilances vērtība 31.12.2016.	56	56



(10) Pamatlīdzekļu kustības pārskats

	Zemes gabali, ēkas un inženierbūves	Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu	Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	Pamatlīdzekļi kopā
	EUR	EUR	EUR	EUR
Sākotnējā vērtība				
21.12.2015	6,130,650	31,400	239,536	6,401,586
Iegādāts	24,849		32,152	57,001
Izslēgts	0	-31,400	-13,091	-44,491
31.12.2016.	6,155,499	0	258,597	6,414,096
Nolietojums				
31.12.2015	629,397	0	209,631	839,028
Aprēķinātais nolietojums	57,101	0	29,436	86,537
Izslēgts		0	-13,091	-13,091
31.12.2016.	686,498	0	225,976	912,474
Bilances vērtība 31.12.2015	5,501,253	31,400	29,905	5,562,558
Bilances vērtība 31.12.2016.	5,469,001	0	32,621	5,501,622



(11) Pircēju un pasūtītāju parādi

	31.12.2016	31.12.2015
	EUR	EUR
Pircēju un pasūtītāju parādu uzskaites vērtība	73,367	16,518
Uzkrājumi šaubīgiem parādiem (-)	0	-3617
Bilances vērtība	73367	12901

Sadalījums pa valūtām:

	31.12.2016		31.12.2015	
	Valūta	EUR	Valūta	EUR
EUR	×	73367	×	12901
Kopā		73367		12901

(12) Citi debitori

	31.12.2016	31.12.2015
	EUR	EUR
Avanss degvielas iegādei	963	558
PVN no saņemtajiem avansiem	8,181	8,229
Avansi pakalpojumu sniedzējiem	0	22,550
Kopā	9144	31337

(13) Nākamo periodu izmaksas

	31.12.2016	31.12.2015
	EUR	EUR
Zemes nomas maksa par 2017.gada 1.ceturksni VAS "Privatizācijas aģentūra"	1793	1507
Apdrošināšanas maksājumi	2233	0
Informācijas un datu abonēšanu	779	299
Kopā	4805	1,806

(14) Naudas līdzekļi

	31.12.2016	31.12.2015
	EUR	EUR
Naudas līdzekļi bankā	116,875	80,484
Naudas līdzekļi kasē	3,493	3,150
Kopā	120368	83,634

(15) Pamatkapitāls

pamatkapitāls sadalās	1,944,637 akcijās
vienas akcijas nominālvērtība ir	1.40 EUR
Pamatkapitāls kopā	2 722 492

Viss pamatkapitāls ir apmaksāts. Detalizētāk skat. 27. piezīmi - "Papildus informācija par akciju sabiedrību"



FINANSU PĀRSKATA
PIELIKUMS

2016. GADA PĀRSKATS
AS "VEF", Brīvības gatve 214, Rīga, LV-1039
Reģistrācijas numurs 40003001328

(16) Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve

	31.12.2016	31.12.2015
	EUR	EUR
Nekustamā īpašuma un iekārtu pārvērtēšanas rezerve	673,774	805,396
Kopā	673,774	805,396

(17) Nesadalītā peļņa

Nesegtie zaudējumi 31.12.2015.	- 1 069 412 EUR
atliktā nodokļa saistības korekcija	193 783 EUR
pārskata gada nesadalītā peļņa	304 985 EUR
Nesegtie zaudējumi 31.12.2016.	- 570 644 EUR

(18) Aizņēmumi no kredītiestādēm

Sadalījums pa valūtām:	31.12.2016	31.12.2015
	EUR	EUR
EUR (ilgtermiņa)	2,572,955	2,713,298
EUR (īstermiņa)	140,343	140,343
Kopā	2,713,298	2,853,641
Tai skaitā ilgāk par 5 gadiem:	0	280,686

Būtiskākie aizdevuma līguma nosacījumi

Nosaukums	Pamatsumma	% likme	% summa	Termiņš
AS SEB Banka	4,466,086	1.936%	119,427	22.05.2020

(19) Citi aizņēmumi (līzings saistības)

	31.12.2016	31.12.2015
	EUR	EUR
SIA Swedbank līzings	3,716	8,406
ilgtermiņa (2 -5gadi)	0	4,485
īstermiņa	3,716	3,921
SIA SEB Līzings	19,954	34,614
ilgtermiņa (2 -5gadi)	0	20,338
īstermiņa	19,954	14,276
Kopā	23,670	43,020

Būtiskākie aizdevuma līguma nosacījumi

Nosaukums / vārds, uzvārds	% likme	% summa	Termiņš
SIA SEB Līzings	2.81 %	673	25.05.2018
SIA SEB Līzings	2.799 %		25.03.2018
SIA Swedbank līzings	3.5%	217	30.10.2017

(20) No pircējiem saņemtie avansi

	31.12.2016	31.12.2015
	EUR	EUR
ilgtermiņa (drošības nauda pēc nomas līgumiem)	30,547	39,608
īstermiņa (drošības nauda pēc nomas līgumiem un debitoru pārmaksas)	20,472	13,995
	51,019	53,603



FINANSU PĀRSKATA
PIELIKUMS

2016. GADA PĀRSKATS
AS "VEF", Brīvības gatve 214, Rīga, LV-1039
Reģistrācijas numurs 40003001328

(21) Atliktā nodokļa saistības

	31.12.2016	31.12.2015
	EUR	EUR
Aprēķinātais atliktais nodoklis	0	193,783

(22) Parādi piegādātājiem un darbuizpildītājiem

	31.12.2016	31.12.2015
	EUR	EUR
EUR	54,625	52,026
Kopā	54,625	52,026

(23) Nodokļi un valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas

Nodokļa veids	Atlikums 31.12.2015.	Aprēķināts	Samaksāts	Atlikums 31.12.2016.
	EUR	EUR	EUR	EUR
Pievienotās vērtības nodoklis	9447	145217	140612	14052
Sociālās iemaksas	5777	64437	64145	6069
Iedzīvotāju ienākuma nodoklis	6872	41771	41473	7170
Nekustamā īpašuma nodoklis (ēkas, zeme)	0	16036	16036	0
Uzņēmējdarbības valsts riska nodeva	0	1644	1644	0
Uzņēmējdarbības valsts riska nodeva	6	75	75	6
Kopā	22,102	269180	263985	27297

Pārskata gada laikā tikusi aprēķināta un samaksāta sekojoša nokavējuma nauda: IIN 516 EUR apmērā.

Tai skaitā:	31.12.2016	31.12.2015
	EUR	EUR
Nodokļu parāds	27,297	22,102

(24) Pārējie kreditori

	31.12.2016	31.12.2015
	EUR	EUR
Darba alga par decembri	10,083	10,331
Kopā	10,083	10,331

(25) Uzkrātās saistības.

	31.12.2016	31.12.2015
	EUR	EUR
Uzkrātās saistības neizmantoto atvaļinājumu izmaksām	15701	13056
Uzkrātās saistības pakalpojumu sniedzējiem	3800	0
Kopā	19,501	13,056

(26) Saistītās puses, darījumi ar saistītām pusēm

Pārskatā gadā darījumu ar saistītām pusēm nebija.



(27) Papildus informācija par akciju sabiedrību

Sabiedrības pamatkapitāls sastāv no 623 528 uzrādītāja akcijām un 1 321 109 vārda akcijām. 623 528 uzrādītāja akcijas atrodas publiskajā apgrozībā un iekļautas regulētajā tirgū (Nasdaq Riga Baltijas Otrais saraksts). Visas akcijas dod vienādas tiesības uz dividenžu saņemšanu, likvidācijas kvotas saņemšanu un balsstiesībām akcionāru sapulcē. Visas akcijas ir dematerializētas.

Uzrādītāju akciju atsavināšana nav apgrūtināta, un akcionāram ir tiesības brīvi atsavināt uzrādītāja akcijas. Vārda akciju īpašniekiem ir pirmpirkuma tiesības gadījumos, kad tiek atsavinātas vārda akcijas.

Balsstiesību ierobežojuma nav, tiesības uz sadalītās peļņas daļu ir proporcionālas akciju skaitam.

AS VEF nav zināmas vienošanās, kas ierobežotu akcionāru balsstiesību izmantošanu.

AS VEF valdes pilnvaras nosaka AS VEF statūti un Komerclikuma normas. Valdes locekļiem ir tiesības pārstāvēt sabiedrību tikai kopā ar vismaz vienu valdes locekli. Valdei nav nekādu citu īpašu tiesību attiecībā uz akcijām.

AS VEF valdes locekļu ievēlēšanu, izmaiņas valdes sastāvā un statūtu grozīšanu reglamentē Komerclikums un statūti.

AS VEF akcijas nedod īpašas kontroles tiesības.

AS VEF nav zināms nekādas citas vienošanās un līgumi, kas ir minēti Finanšu instrumentu tirgus likuma 56¹ pantā.

(28) Sabiedrībā nodarbināto personu skaits

	2016	2015
Vidējais sabiedrībā nodarbināto personu skaits gadā	17	17

(29) Informācija par padomes un valdes locekļu atlīdzību

Valdes locekļu aprēķinātā atlīdzība par pienākumu pildīšanu 2016.g. - EUR 13 692 bez VSAOI. Valdes priekšsēdētāja atlīdzība par pienākumu pildīšanu 2016.g. - EUR 51 798 bez VSAOI. Padome pilda savus pienākumus bez atlīdzības.

(30) Finanšu instrumenti un finanšu riska vadība

Sabiedrības nozīmīgākie finanšu instrumenti ir nauda, pasūtītāju un citu debitoru parādi, finanšu līzings, aizņēmums no bankas un parādi piegādātājiem un pārējiem kreditoriem. Šo finanšu instrumentu galvenais uzdevums ir nodrošināt sabiedrības saimnieciskās darbības finansējumu.

Procentu likmju risks

Sabiedrība ir pakļauta procentu likmju riskam galvenokārt saistībā ar sabiedrībai izsniegto aizdevumu mainīgajām procentu likmēm.

Kredītrisks

Sabiedrība ir pakļauta kredītriskam saistībā ar tās pircēju un pasūtītāju parādiem un naudu un tās ekvivalentiem. Sabiedrība kontrolē savu kredītrisku, pastāvīgi izvērtējot klientu parādu atmaksas vēsturi un nosakot kreditēšanas nosacījumus katram klientam atsevišķi. Bez tam sabiedrība nepārtraukti uzrauga debitoru parādu atlikumus, lai mazinātu neatgūstamo parādu rašanās iespēju. Sabiedrībai nav nozīmīgu kredītriska koncentrāciju attiecībā uz kādu vienu darījumu partneri vai līdzīgam raksturojumam atbilstošu darījumu partneru grupu.

Likviditātes risks

Sabiedrība kontrolē savu likviditātes risku, uzturot atbilstošu naudas un naudas ekvivalentu daudzumu.



(31) Ziņas par ārpusbilances saistībām un iekšlātiem aktīviem

Sabiedrībai nav ārpusbilances saistību. Saskaņā ar ķīlas līgumu par labu AS SEB bankai iekšlāti visi ķermeniskie pamatlīdzekļi, nodrošinātā prasījuma maksimālā summa 5 386 000 EUR.

(32) Ziņas par nomas līgumiem, īres līgumiem, ķīlām, izsniegtām garantijām un citiem līgumiem, kuriem ir svarīga nozīme sabiedrības darbībā

Sabiedrība nodarbojas ar telpu iznomāšanu un elektroenerģijas sadali.

Ar lielākajiem klientiem noslēgti ilgtermiņa nomas līgumi.

Sabiedrība pati arī nomā:

zemesgabalu Rīgā, Brīvības gatvē 214, beztermiņa nomas līgums ar VAS "Privatizācijas aģentūra". Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz nomniekam pastāv īpašuma tiesības uz zemesgabala atrodošos apbūvi.

Komerckīlas līgums Nr.KD03702/2 ar AS SEB banka, komercķīlas reģistrācijas akts Nr.100093834 no 07.07.2015. - nodrošināta prasījuma maksimālā summa EUR 5 386 000.

Sabiedrība ir noslēgts ar SEB banku finanšu instrumentu darījumu līgums. Uz 31.12.2016. Sabiedrībai ir zaudējumi 63 128 EUR apmērā.

(33) Informācija par atlīdzību revidentam

Līgums ar SIA "BDO AUDIT " par 2016.g. finanšu pārskatu revīziju. Līguma summa 3800 EUR + PVN.

(34) Darbības turpināšana

Pārskata gada beigās Sabiedrības īstermiņa saistības pārsniedz Sabiedrības īstermiņa aktīvus par 28 077 EUR. Pārskata gadu Sabiedrība ir noslēgusi ar peļņu 304 985 EUR apmērā un saskaņā ar sabiedrības vadības plāniem, 2017. gada ieņēmumi no saimnieciskās darbības pārsniegs izdevumus, līdz ar to sabiedrības vadība uzskata, ka pozitīvā naudas plūsma no saimnieciskās darbības spēs nodrošināt finansējumu likviditātes problēmu atrisināšanai.

(35) Nākotnes izredzes un turpmākā attīstība

Sabiedrības vadība 2017. gadā plāno turpināt izdevumu optimizāciju esošās naudas plūsmas saglabāšanas virzienā. Turpmākajā periodā sabiedrības vadība plāno ēkas Rīgā, Brīvības gatve 214S, renovāciju, lai piesaistītu nomniekus. Sabiedrības valde pieturas sabiedrības stratēģiskajiem plāniem, atbilstoši ekonomiskajai situācijai valstī un situācijai nomas platību tirgū. Sabiedrība turpinās sniegt pilnu savu pakalpojumu apjomu.

Gints Feņuks
valdes priekšsēdētājs

_____ paraksts

2017.gada 24. aprīlis

Tamāra Kampāne
valdes loceklis

_____ paraksts

2017.gada 24. aprīlis

Mārtiņš Cauna
valdes loceklis

_____ paraksts

2017.gada 24. aprīlis