



AB „Invalda LT“ – raida orientuota į vertės kūrimą

2014 m. birželio 3 d.

Listinguojamų bendrovių vadovų susitikimas su investuotojais

Klausimai, į kuriuos atsakysime šioje prezentacijoje

1. Kas yra „Invalida LT“?
2. Ką mes darome?
3. Kodėl mes keičiamės?
4. Ką mes jau įgyvendiname?
5. Kokie bus artimiausi „Invalidos LT“ žingsniai?
6. Kaip atrodys pertvarkytas verslo modelis?
7. Kodėl mes būsim sėkmingi?
8. Ką tai duoda investuotojui?
9. Ko siekiame šia prezentacija?
10. Jūsų klausimai



1. Kas yra „Invalida LT“?

2. Ką mes darome?
3. Kodėl mes keičiamės?
4. Ką mes jau įgyvendinome?
5. Kokie bus artimiausi „Invalidos LT“ žingsniai?
6. Kaip atrodys pertvarkytas verslo modelis?
7. Kodėl mes būsime sėkmingi?
8. Ką tai duoda investuotojui?
9. Ko siekiame šia prezentacija?
10. Jūsų klausimai

Kas yra „Invalda LT“?

(1)

- Lietuvos investicijų bendrovė, siekianti tapti viena pirmaujančių turto valdymo grupių regione.
- Įsteigta 1991 metais.
- Nuo 1995 metų listinguojama NASDAQ OMX Vilnius biržoje. Nuo listinguojimo pradžios bendrovės akcijos pabrango daugiau kaip 50 kartų.

INVALDA



Misija – augti ir kurti vertę.

INVALDA

Kas yra „Invalda LT“?

(2)

- Nuo veiklos pradžios įgyvendino daugiau kaip 50 įmonių įsigijimo ir susijungimo, kapitalo pritraukimo sandorių, kurių bendra suma didesnė nei 1 mlrd. eurų.





1. Kas yra „Invalda LT“?
- 2. Ką mes darome?**
3. Kodėl mes keičiamės?
4. Ką mes jau įgyvendiname?
5. Kokie bus artimiausi „Invaldos LT“ žingsniai?
6. Kaip atrodys pertvarkytas verslo modelis?
7. Kodėl mes būsimė sėkmingi?
8. Ką tai duoda investuotojui?
9. Ko siekiame šia prezentacija?
10. Jūsų klausimai

Ką mes darome?

- Kuriame vieną pirmaujančių turto valdymo grupių regione.
- Tam, kad tai įgyvendintume:
 - ✓ Pertvarkome esamą „Invalidos LT“ verslą;
 - ✓ Investuojame į organišką turto valdymo verslo augimą;
 - ✓ Svarstome įsigijimus turto valdymo verslo srityje.



1. Kas yra „Invalda LT“?
2. Ką mes darome?
- 3. Kodėl mes keičiamės?**
4. Ką mes jau įgyvendinome?
5. Kokie bus artimiausi „Invaldos LT“ žingsniai?
6. Kaip atrodys pertvarkytas verslo modelis?
7. Kodėl mes būsime sėkmingi?
8. Ką tai duoda investuotojui?
9. Ko siekiame šia prezentacija?
10. Jūsų klausimai

Kodēl mes keiēiamēs?

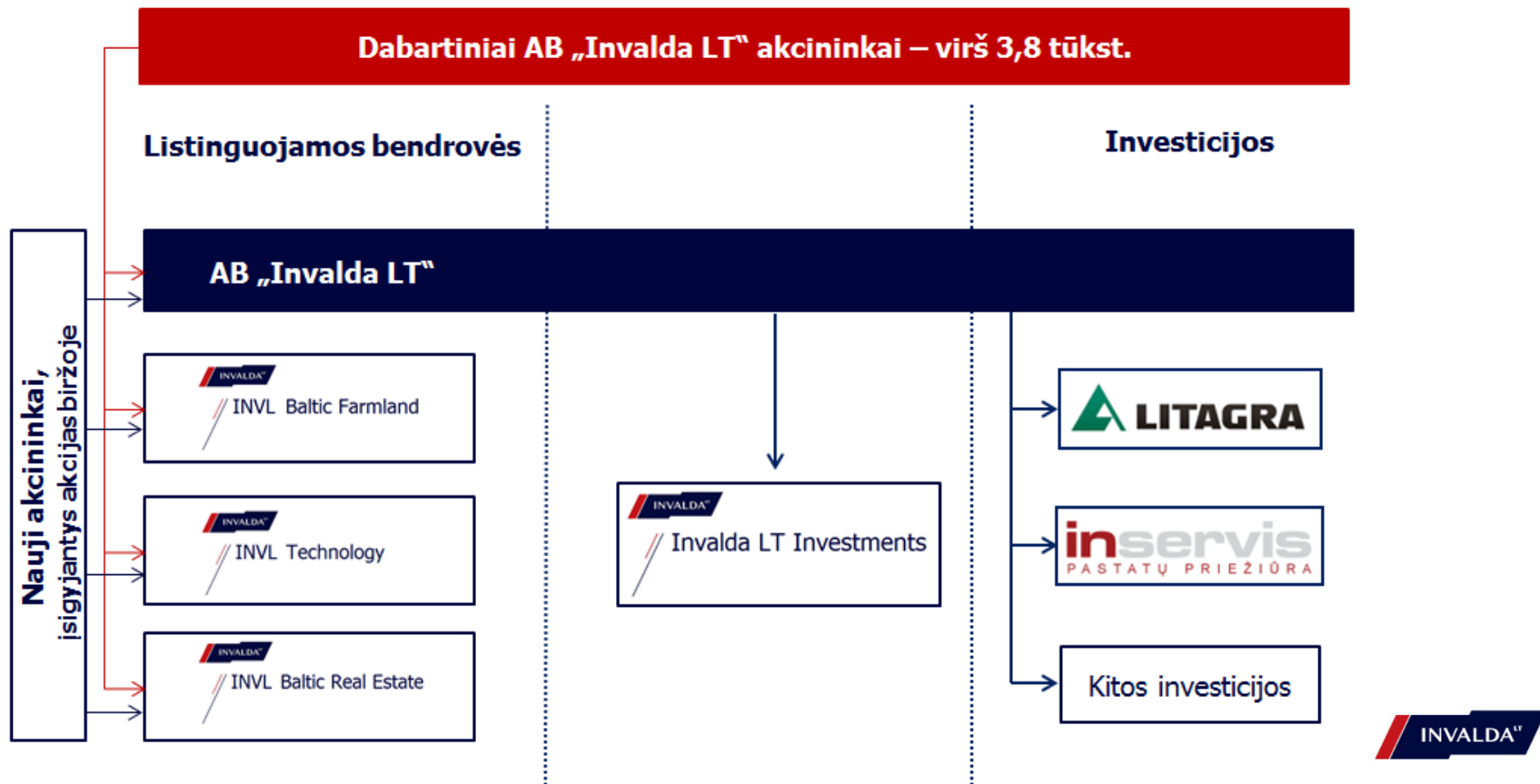
- Siekiamo turēti optimalū verslo modelj tvariam vertēs kūrimumi išlaikyti.
 - ✓ Tikime, kad investuotojui svarbi galimybē pasirinkti priimtina turto klasē ir/ar verslo sritj.
 - ✓ Tikime, kad investuotojui reikalingas aiškumas - investicijos strategija, laiko horizontas, rizikos, gražos lūkesēiai.
 - ✓ Tikime, kad skaidrumas ir reguliavimas tampa neatsiejama turto valdymo verslo dalimi.

Evoliucija ir tobulėjimas yra vienintelis būdas išlikti ir būti sėkmingam ilgoje distancijoje.



1. Kas yra „Invalda LT“?
2. Ką mes darome?
3. Kodėl mes keičiamės?
- 4. Ką mes jau įgyvendiname?**
5. Kokie bus artimiausi „Invaldos LT“ žingsniai?
6. Kaip atrodys pertvarkytas verslo modelis?
7. Kodėl mes būsime sėkmingi?
8. Ką tai duoda investuotojui?
9. Ko siekiame šia prezentacija?
10. Jūsų klausimai

Ką mes jau igyvendiname?



Ka mes jau igyvendiname?

AB „INVL Technology“

„INVL Technology“ - bendrovė, investuojanti IT paslaugų ir pramonės srityse.

Pirmoji investicija – 80 proc. UAB BAIP grupė akcijų.

www.invltechnology.lt



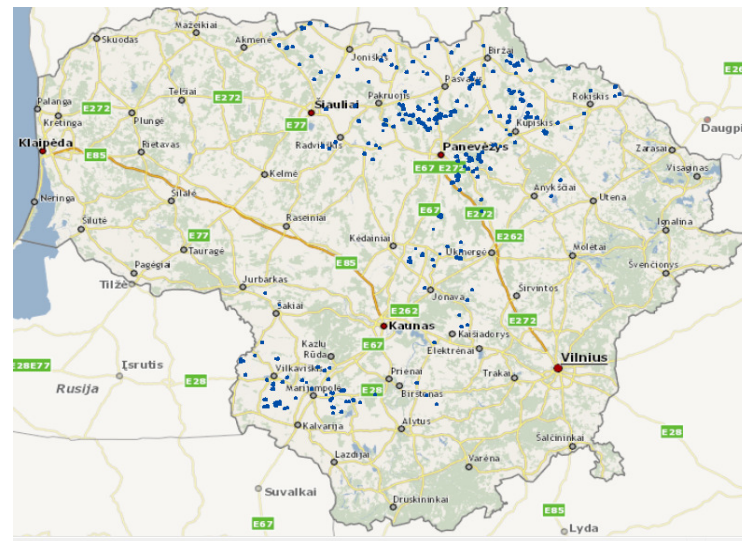
UAB BAIP grupė veiklos geografija

/// Ką mes jau įgyvendiname?

AB „INVL Baltic Farmland“

AB „INVL Baltic Farmland“ valdo uždaryjū akcinių bendrovių, investuojančių į žemės ūkio paskirties žemę, akcijas.

www.invlBalticFarmland.lt



Bendrovei priklausantys sklypai išryškinti mėlyna.

Ką mes jau įgyvendiname?

AB „INVL Baltic Real Estate“

Akcinei bendrovei „INVL Baltic Real Estate“ priklausančios įmonės yra investavusios į biuro, sandėliavimo, gamybos paskirties nekilnojamojo turto objektus Lietuvoje bei Latvijoje.

www.invlBalticRealEstate.lt



Bendrovei priklausantys objektai Vilniuje



1. Kas yra „Invalda LT“?
2. Ką mes darome?
3. Kodėl mes keičiamės?
4. Ką mes jau įgyvendiname?
- 5. Kokie bus artimiausi „Invaldos LT“ žingsniai?**
6. Kaip atrodys pertvarkytas verslo modelis?
7. Kodėl mes būsimė sėkmingi?
8. Ką tai duoda investuotojui?
9. Ko siekiame šia prezentacija?
10. Jūsų klausimai

Artimiausi „Invalidos LT“ žingsniai

- Valdymo verslo licencijavimas.
- Esamų 3 bendrovių perėjimas prie uždaro tipo investicinių bendrovių* statuso (fondo analogas).
- Naujų fondų kūrimas.
- Lėšų pritraukimas.

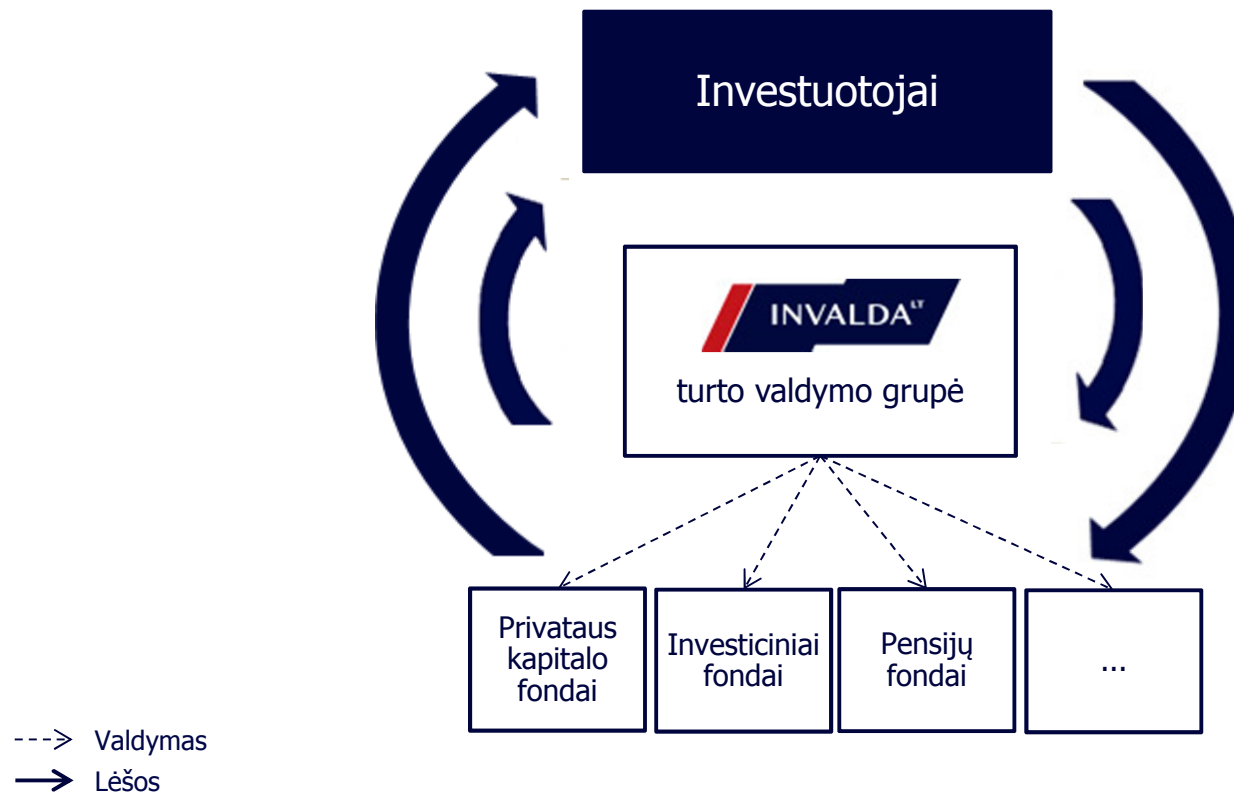
* Uždarojo tipo investicinė bendrovė – investicinė bendrovė, išleidžianti fiksuotą skaičių akcijų, išperkamų pasibaigus tos investicinės bendrovės įstatuose numatytam veiklos laikotarpiui arba kitu jos įstatuose iš anksto nustatytu laiku [Kolektyvinio investavimo subjektų įstatymas]





1. Kas yra „Invalda LT“?
2. Ką mes darome?
3. Kodėl mes keičiamės?
4. Ką mes jau įgyvendiname?
5. Kokie bus artimiausi „Invaldos LT“ žingsniai?
- 6. Kaip atrodys pertvarkytas verslo modelis?**
7. Kodėl mes būsime sėkmingi?
8. Ką tai duoda investuotojui?
9. Ko siekiame šia prezentacija?
10. Jūsų klausimai

Pertvarkytas verslo modelis





1. Kas yra „Invalda LT“?
2. Ką mes darome?
3. Kodėl mes keičiamės?
4. Ką mes jau įgyvendinome?
5. Kokie bus artimiausi „Invaldos LT“ žingsniai?
6. Kaip atrodys pertvarkytas verslo modelis?
- 7. Kodėl mes būsimė sėkmingi?**
8. Ką tai duoda investuotojui?
9. Ko siekiame šia prezentacija?
10. Jūsų klausimai

Sēkmēs priekšnosacījumi

1. Komanda.
2. Kompanijos kultūra.
3. Patirtis.
4. Turimi materiāli un nemateriāli resursi.
5. Palankūs iedarbības faktori.

Sėkmės prielaidos

1. Komanda

- Patirtis investicijų, įsigijimų ir susijungimų, verslų kūrimo ir valdymo, finansų bei kitose srityse.
- Savybės, kuriomis remiamės:
 - ✓ profesionalumas,
 - ✓ dedikacija,
 - ✓ kūrybingumas,
 - ✓ noras bei sugebėjimas daug ir efektyviai dirbti,
 - ✓ siekis tobulėti,
 - ✓ aukštų etikos standartų laikymasis,
 - ✓ pozityvus mastymas.

Sėkmės prielaidos

2. Bendradarbiavimo ir dalinimosi sėkme kultūra

- Didelė dalis „Invalidos LT“ investicijų buvo ir yra atliekama kartu su partneriais – finansiniais investuotojais, verslo įmonėmis, verslo kūrėjais, vadovų komandomis.
- Iš sandorių uždirbo ne tik „Invalida LT“, bet ir kiti – vadovai, partneriai, investuotojai.

Sėkmės prielaidos

3. Patirtis

| | | | | |
|--|--|---|---|---|
| <p>AB „Vilniaus baldai“ </p> <p>Veikla – korpusinių baldų gamyba Investuota (1994-2013) – 18 mln. litų (5,21 mln. eurų) Gauta dividendų (2003-2014) – 79 mln. litų (22,88 mln. eurų) Parduota (2013-2014) – 128 mln. litų (37,08 mln. eurų)</p> | <p> </p> <p>AB „UmeGA“</p> <p>Veikla – metalo apdirbimas Investuota (1994-2011) – 2,1 mln. litų (0,6 mln. eurų) Parduota (2012) – 4,7 mln. litų (1,36 mln. eurų)</p> | <p>  </p> <p>AB „Sanitas“ HOECHST-BIOTIKA</p> <p>Veikla – generinių vaistų gamyba Investuota (2003-2009) – 151,3 mln. litų (43,82 mln. eurų) Parduota (2008-2011) – 427,7 mln. litų (123,9 mln. eurų)</p> | <p>  </p> <p>Tiltra Group ir „Kauno tiltai“</p> <p>Veikla – kelių tiesimas ir tiltų statyba Investuota (2005 gruodis - 2007) – 25 mln. litų (7,2 mln. eurų) Parduota (2011) – 182,6 mln. litų (52,9 mln. eurų)</p> | <p></p> <p>AB „Agrowill Group“</p> <p>Veikla – žemės ūkio produkcijos gamyba bei investicijos į ŽŪ paskirties žemę Investuota (2003-2008) – 4,1 mln. litų (1,2 mln. eurų). Parduota (2009-2010) – 5,1 mln. litų (1,5 mln. eurų).</p> |
| <p> Finasta</p> <p>„Finasta“</p> <p>Veikla – finansai ir investicijos Investuota (1998) – 47,5 mln. litų (13,8 mln. eurų). Parduota (2009) – 77,55 mln. litų (22,46 mln. eurų).</p> | <p> </p> <p>AB „Valmeda“</p> <p>Veikla – viešbučių verslas Investuota (1995-2003) – 15 mln. litų (4,3 mln. eurų). Parduota (2008) – 79,5 mln. litų (19,8 mln. eurų).</p> | <p> SWECO HIDROPROJEKTAS</p> <p>UAB „Hidroprojektas“</p> <p>Veikla – projektavimas ir konsultacijos. Investuota (2001-2002) – 2,2 mln. litų (0,6 mln. eurų). Parduota (2008) – 17,6 mln. litų (5,1 mln. eurų).</p> | <p></p> <p>UAB „Girių bizonas“</p> <p>Veikla – medienos drožlių plokščių ir baldų gamyba Investuota (2005) – 26,25 mln. litų (7,6 mln. eurų). Parduota (2008) – 31,9 mln. litų (9,2 mln. eurų).</p> | <p>UAB „Vilniaus senamiesčio restauravimo direkcija“</p> <p>Veikla – investicijos į nekilnojamąjį turtą. Investuota (2004-2005) – 1,98 mln. litų (0,6 mln. eurų). Parduota (2007-2008) – 9,25 mln. litų (2,7 mln. eurų).</p> |
| <p> voltera</p> <p>UAB „Voltera“</p> <p>Veikla – draudimo brokerio paslaugos Investuota (2004) – 62 tūkst. litų (18 tūkst. eurų). Parduota (2007) – 400 tūkst. litų (115,8 tūkst. eurų).</p> | <p>UAB „Apželdinimas“</p> <p>Veikla – investicijos į nekilnojamąjį turtą Investuota (2005) – 3 mln. litų (0,9 mln. eurų). Parduota (2006) – 17,7 mln. litų (5,1 mln. eurų).</p> | <p></p> <p>AB „Klaipėdos konditerija“</p> <p>Veikla – saldinių ir karamelės gamyba. Investuota (2000-2006) – 4,4 mln. litų (1,3 mln. eurų). Parduota (2006) – 7,35 mln. litų (2,1 mln. eurų).</p> | <p>AB „Vilmakas“</p> <p>Veikla – medienos gaminių gamyba Investuota (2004) – 1,8 mln. litų (0,5 mln. eurų). Parduota (2005) – 3,2 mln. litų (0,9 mln. eurų).</p> | <p>AB „Chemija“</p> <p>Veikla – didmeninė prekyba cheminėmis medžiagomis. Investuota (1992) – 0,3 mln. litų (0,1 mln. eurų). Parduota (2004) – 3,8 mln. litų (1,1 mln. eurų).</p> |
| <p> AZUOLAS</p> <p>AB „Ažuolas“</p> <p>Veikla – minkštųjų baldų gamyba Investuota (1992-1999) – 0,35 mln. litų (0,1 mln. eurų). Parduota (2000) – 2,16 mln. litų (0,6 mln. eurų).</p> | <p> MEDIENOS PLAUŠAS</p> <p>AB „Medienos plaušas“</p> <p>Veikla – minkštųjų medienos plaušų plokščių ir pakuočių gamyba Investuota (1992) – 0,5 mln. litų (0,15 mln. eurų). Parduota (1997-1998) – 16,8 mln. Lt (4,9 mln. EUR).</p> | <p>   </p> <p>Kitos investicijos</p> <p>AB „Invalda LT“ yra turėjusi bendrovių: „Visagino duona“, „Birštono mineraliniai vandenys“, „Kėdainių biochemija“, „Vilniaus paukštynas“, „Žagarės žirgynas“, „Naujieji Verkiai“, „Grigiškės“, „Liejiniai“, „Jonavos agroservisas“, „Sirijus“, „Lietkabelis“, „Vilniaus Vingis“, „Klijai“, „Rudalita“, „Senasis Merkurijus“, „Melioservisas“, „Galincius“, „Veruga“, „Medisteka“, „Epušis“, „Staduva“, „Vilbaldas“, „Bankas Hermis“, „Vilniaus bankas“, ir kitų bendrovių akcijų paketų.</p> | | |

Sėkmės prielaidos

4. Materialūs ir nematerialūs resursai

- Per 23 metus susiformavę ryšiai ir kontaktai su investicijų rinkos dalyviais Lietuvoje ir užsienyje.
- Žinomumas ir reputacija.
- Turimas įdirbis ir investicijos atskiruose versluose.
- Turima verslo infrastruktūra ir bazė panaudotina plėtrai.
- Disponuojamos lėšos.

Sėkmės prielaidos

5. Išoriniai faktoriai:

- Baltijos šalių regionas auga ir augimas tęsis.
- Investicijos ir santaupos (įskaitant kaupimą per pensijų fondus) auga ir auga turtingėjant, bręstant ir senstant visuomenei.
- Indėlių ir alternatyvių investicijų santykis turės keistis.
- Nedidelė konkurencija, egzistuoja įėjimo barjerai.



1. Kas yra „Invalda LT“?
2. Ką mes darome?
3. Kodėl mes keičiamės?
4. Ką mes jau įgyvendiname?
5. Kokie bus artimiausi „Invaldos LT“ žingsniai?
6. Kaip atrodys pertvarkytas verslo modelis?
7. Kodėl mes būsimė sėkmingi?
- 8. Ką tai duoda investuotojui?**
9. Ko siekiame šia prezentacija?
10. Jūsų klausimai

Ką tai duoda investuotojui?

- Pasirinkimo galimybė.
- Likvidumas.
- Rizikų atskyrimas.
- Skaidrumas ir galimybė prognozuoti.
- Palankus teisinis ir mokestinis režimas.

Galimybė būti regiono augimo ir plėtros dalimi.



1. Kas yra „Invalda LT“?
2. Ką mes darome?
3. Kodėl mes keičiamės?
4. Ką mes jau įgyvendiname?
5. Kokie bus artimiausi „Invaldos LT“ žingsniai?
6. Kaip atrodys pertvarkytas verslo modelis?
7. Kodėl mes būsimė sėkmingi?
8. Ką tai duoda investuotojui?
- 9. Ko siekiame šia prezentacija?**
10. Jūsų klausimai

Ko siekiame šia prezentacija?

Laukiame jūsų:

- ✓ kaip investuotojų;
- ✓ kaip siūlančių verslus, į kuriuos mes investuotume;
- ✓ kaip partnerių įgyvendinant idėjas ir projektus;
- ✓ kaip mūsų komandos narių;
- ✓ ...



1. Kas yra „Invalda LT“?
2. Ką mes darome?
3. Kodėl mes keičiamės?
4. Ką mes jau įgyvendiname?
5. Kokie bus artimiausi „Invaldos LT“ žingsniai?
6. Kaip atrodys pertvarkytas verslo modelis?
7. Kodėl mes būsimė sėkmingi?
8. Ką tai duoda investuotojui?
9. Ko siekiame šia prezentacija?

10. Jūsų klausimai



Jūsų klausimai





Ačiū!

