



AKCINĖ BENDROVĖ „KAUNO ENERGIJA“

LR Vertybinių popierių komisijai
Konstitucijos pr.23, LT-08105 Vilnius

2008.07.28 Nr. 20-2385

AB Vilniaus vertybinių popierių biržai
Konstitucijos pr.7, 15 a.,LT-08105 Vilnius

ATSAKINGŲ ASMENŲ PATVIRTINIMAS

Vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos vertybinių popierių įstatymo 22 straipsnio nuostatomis ir Lietuvos Respublikos vertybinių popierių komisijos periodinės ir papildomos informacijos rengimo ir pateikimo taisyklėmis, mes AB „Kauno energija“ generalinis direktorius Aleksandras Sigitas Matelionis ir vyriausioji buhalterė Violeta Staškūnienė patvirtiname, kad mūsų žiniomis AB „Kauno energija“ 2008 m. I pusmečio tarpinė finansinė atskaitomybė parengta, vadovaujantis Tarptautiniais finansinės atskaitomybės standartais, priimtais taikyti Europos Sąjungoje, atitinka tikrovę ir teisingai parodo įmonės turta, įsipareigojimus, finansinę būklę bei laikotarpio pelną.

Pridedama AB „Kauno energija“ konsoliduota ir bendrovės 2008 m. I pusmečio finansinė atskaitomybė, parengta pagal Tarptautinius finansinės atskaitomybės standartus.

Pagarbiai

Generalinis direktorius

Aleksandras Sigitas Matelionis

Vyriausioji buhalterė

Violeta Staškūnienė

V.Staškūnienė 8-37-305841

Mob.t. 8686-04932

VPKI pusmetis.doc

Kodas 235014830 Raudondvario pl. 84, 47179 Kaunas-21 Tel. (8~37) 30 56 50 Faks. (8~37) 30 56 22 El. p. info@kaunoenergija.lt,
www.ke.lt Centrinis šilumos vartotojų informacijos telefonas (8~37) 30 58 00

LR juridinių asmenų registras, Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, E. Ožėškienės g. 12, Kaunas
Atsiskaitomoji sąskaita LT607044060002866144 AB SEB Vilniaus bankas PVM kodas LT350148314

AB „KAUNO ENERGIJA“

**KONSOLIDUOTA IR BENDROVĖS 2008 m. I PUSMEČIO FINANSINĖ
ATSKAITOMYBĖ, PARENGTA PAGAL
TARPTAUTINIUS FINANSINĖS ATSKAITOMYBĖS STANDARTUS**

Balansas

Pastabos	Grupė		Bendrovė	
	2008 m. birželio 30 d.	2007 m. gruodžio 31 d.	2008 m. birželio 30 d.	2007 m. gruodžio 31 d.
TURTAS				
Ilgalaikis turtas				
Ilgalaikis nematerialusis turtas	2.258	2.511	2.162	2.448
Ilgalaikis materialusis turtas				
Žemė ir pastatai	28.803	29.112	27.190	27.469
Statiniai ir mašinos	110.743	110.136	110.695	110.094
Transporto priemonės	1.367	1.348	1.163	1.113
Įrenginiai ir įrankiai	7.363	8.035	7.227	7.939
Kitas materialusis turtas	1.775	2.016	1.775	2.016
Nebaigta statyba ir išankstiniai apmokėjimai	7.879	8.204	7.879	8.204
Ilgalaikio materialiojo turto iš viso	3 157.930	158.851	155.929	156.835
Ilgalaikis finansinis turtas				
Investicijos į dukterines įmones	1 -	-	6.518	6.518
Po vienerių metų gautinos sumos	4 122	117	122	117
Kitas finansinis turtas	433	433	433	433
Ilgalaikio finansinio turto iš viso	555	550	7.073	7.068
Ilgalaikio turto iš viso	160.743	161.912	165.164	166.351
Trumpalaikis turtas				
Atsargos ir išankstiniai apmokėjimai				
Atsargos	6.138	6.531	6.031	6.364
Išankstiniai apmokėjimai	648	463	598	446
Atsargų ir išankstinių apmokėjimų iš viso	6.786	6.994	6.629	6.810
Per vienerius metus gautinos sumos				
Iš pirkėjų gautinos sumos	5 20.013	37.884	20.179	37.606
Kitos gautinos sumos	3.553	3.551	3.643	3.567
Per vienerius metus gautinų sumų iš viso	23.566	41.435	23.822	41.173
Pinigai ir pinigų ekvivalentai	6 2.535	4.886	2.500	4.864
Trumpalaikio turto iš viso	32.887	53.315	32.951	52.847
Turto iš viso	193.630	215.227	198.115	219.198

(tęsinys kitame puslapyje)

Toliau pateikiamas aiškinamasis raštas yra sudėtinė šios finansinės atskaitomybės dalis.

Balansas (tęsinys)

Pastabos	Grupė		Bendrovė	
	2008 m. birželio 30 d.	2007 m. gruodžio 31 d.	2008 m. birželio 30 d.	2007 m. gruodžio 31 d.
NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI				
Nuosavas kapitalas				
Kapitalas	1	118.310	118.310	118.310
Privalomasis rezervas	7	3.041	2.808	11.323
Kiti rezervai	7		-	-
Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)				
Ataskaitinių metų pelnas (nuostoliai)		9.253	9.493	(8.515)
Ankstesnių metų pelnas (nuostoliai)		(3.691)		-
Nepaskirstytojo pelno (nuostolių) iš viso		5.562	9.493	(8.515)
Nuosavo kapitalo iš viso		126.913	130.611	121.118
Mokėtinos sumos ir įsipareigojimai				
Po vienerių metų mokėtinos sumos ir įsipareigojimai				
Ilgalaikės finansinės skolos	8	26.891	26.891	23.039
Lizingas (finansinė nuoma)	9	181	37	37
Kitos mokėtinos sumos		824	824	824
Atidėtojo pelno mokesčio įsipareigojimas		909	1.578	1.578
Dotacijos (atidėtosios pajamos)	10	10.133	10.133	10.503
Po vienerių metų mokėtinų sumų ir ilgalaikių įsipareigojimų iš viso		38.938	39.463	35.981
Per vienerius metus mokėtinos sumos ir įsipareigojimai				
Ilgalaikių finansinių skolų ir lizingo (finansinės nuomos) einamųjų metų dalis	8,9	4.229	4.206	8.726
Trumpalaikės finansinės skolos	8	9.101	9.101	21.020
Prekybos skolos	11	12.084	12.632	28.424
Gauti išankstiniai apmokėjimai		762	762	753
Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai		1.195	963	1.936
Mokėtini mokesčiai		163	133	936
Mokėtinasis pelno mokestis		-	-	-
Kitos trumpalaikės mokėtinos sumos ir įsipareigojimai		245	244	304
Per vienerius metus mokėtinų sumų ir įsipareigojimų iš viso		27.779	28.041	62.099
Mokėtinų sumų ir įsipareigojimų iš viso		66.717	67.504	98.080
Nuosavo kapitalo ir įsipareigojimų iš viso		193.630	198.115	219.198

Toliau pateikiamas aiškinamasis raštas yra sudėtinė šios finansinės atskaitomybės dalis.

Generalinis direktorius Aleksandras Sigitas Matelionis

Vyriausioji buhalterė Violeta Staškūnienė

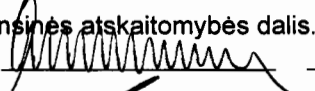
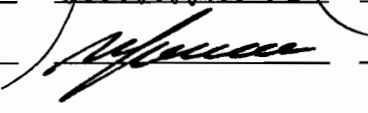
2008 m. liepos 24 d.

2008 m. liepos 24 d.

Pelno (nuostolių) ataskaitos

	Pasta- bos	Grupė		2007 m.II ketvirtis	2007 m.I pusmetis	2007 m.	2006 m.
		2008 m.II ketvirtis	2008 m.I pusmetis				
Veiklos pajamos							
Pardavimų pajamos	8	26.864	112.660	20.857	93.197	169.528	183.734
Kitos veiklos pajamos	9	126	401	272	534	1.319	3.704
Veiklos pajamų iš viso		26.990	113.061	21.129	93.731	170.847	187.438
Veiklos sąnaudos							
Kuras ir pirкта energija		(17.920)	(67.689)	(15.323)	(61.897)	(112.195)	(112.894)
Atlyginimai ir socialinis draudimas		(6.351)	(10.568)	(5.520)	(9.681)	(22.989)	(26.017)
Žaliavos ir medžiagos		(683)	(1.272)	(563)	(1.105)	(2.356)	(3.407)
Mokesčiai, išskyrus pelno mokesčių		(825)	(1.682)	(623)	(1.630)	(3.409)	(4.085)
Elektros energija		(529)	(1.523)	(513)	(1.461)	(3.976)	(3.804)
Nusidėvėjimas ir amortizacija		(4.683)	(9.994)	(5.065)	(10.081)	(20.540)	(18.560)
Remontas ir eksploatacija		(2.208)	(2.732)	(402)	(726)	(2.807)	(755)
Vanduo		(94)	(178)	(328)	(568)	(801)	(1.069)
Gautinų sumų realizacinės vertės sumažėjimo pasikeitimas	3	144	582	(961)	2.123	1.133	847
Atsargų realizacinės vertės sumažėjimo pasikeitimas				6	6	8	324
Petrašiūnų elektrinės operatoriaus sąnaudos	1	(522)	(1.037)	(488)	(975)	(2.193)	(967)
Kitos sąnaudos		(3.186)	(6.244)	(2.698)	(4.993)	(9.363)	(11.413)
Kitos veiklos sąnaudos	9	(490)	(860)	(229)	(449)	(1.025)	(1.198)
Veiklos sąnaudos, iš viso		(37.347)	(103.197)	(32.707)	(91.437)	(180.513)	(182.998)
Veiklos pelnas		(10.357)	9.864	(11.578)	2.294	(9.666)	4.440
Finansinės ir investicinės veiklos pajamos	10	353	656	347	732	1.314	1.946
Finansinės ir investicinės veiklos sąnaudos	10	(571)	(1.267)	(385)	(766)	(2.008)	(1.347)
Finansinės ir investicinės veiklos pajamos, grynąja verte		(218)	(611)	(38)	(34)	(694)	599
Pelnas prieš apmokestinimą		(10.575)	9.253	(11.616)	2.260	(10.360)	5,039
Pelno mokestis						1.840	868
Grynasis pelnas		(10.575)	9.253	(11.616)	2.260	(8.520)	5.907
Pelnas, tenkantis vienai akcijai (litalis)		(0,54)	0,47	(0,59)	0,11	(0,43)	0,30

Toliau pateikiamas aiškinamasis raštas yra sudėtinė šios finansinės atskaitomybės dalis.

Generalinis direktorius	Aleksandras Sigitas Matelionis		2008 m. liepos 24 d
Vyriausioji buhalterė	Violeta Staškūnienė		2008 m. liepos 24 d

AB „KAUNO ENERGIJA“, Įmonės kodas 235014830, Raudondvario pl. 84, Kaunas, Lietuva
2008 m. I pusmečio KONSOLIDUOTA IR BENDROVĖS FINANSINĖ ATSKAITOMYBĖ
(tūkst. litų, jei nenurodyta kitaip)

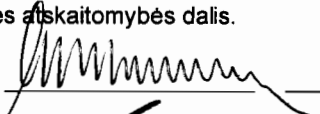
	Pasta- bos	Bendrovė				2007 m.	2006 m.
		2008 m.II ketvirtis	2008 m.I pusmetis	2007 m.II ketvirtis	2007 m.I pusmetis		
Veiklos pajamos							
Pardavimų pajamos	8	26.699	112.150.	20.551	92.429	168.003	183.224
Kitos veiklos pajamos	9	122	401	301	590	1.370	8.464
Veiklos pajamų iš viso		26.821	112.551	20.852	93.019	169.373	191.688
Veiklos sąnaudos							
Kuras ir pirкта energija		(17.920)	(67.689)	(15.323)	(61.897)	(112.195)	(112.894)
Atlyginimai ir socialinis draudimas		(5.627)	(9.158)	(4.660)	(8.052)	(19.966)	(24.543)
Žaliavos ir medžiagos		(521)	(987)	(469)	(949)	(2.013)	(3.352)
Mokesčiai, išskyrus pelno		(813)	(1.659)	(622)	(1.628)	(3.354)	(4.066)
Elektros energija		(523)	(1.508)	(510)	(1.454)	(3.956)	(3.804)
Nusidėvėjimas ir amortiz.		(4.632)	(9.896)	(5.037)	(10.024)	(20.389)	(18.497)
Remontas ir eksploatacija		(2.208)	(2.732)	(402)	(723)	(2.804)	(755)
Vanduo		(90)	(170)	(324)	(561)	(787)	(1.069)
Gautinų sumų realizacinės vertės sumažėjimo pasikeitimas		144	582	(961)	2.123	1.133	847
Atsargų realizacinės vertės sumažėjimo pasikeitimas				6	6	8	324
Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros sąnaudos	1,12	(688)	(1.417)	(689)	(1.412)	(2.801)	(1.995)
Petrašiūnų elektrinės operatoriaus sąnaudos	1	(522)	(1.037)	(488)	(975)	(2.193)	(967)
Kitos sąnaudos		(3.001)	(5.922)	(2.528)	(4.723)	(8.791)	(10.942)
Kitos veiklos sąnaudos	9	(489)	(858)	(216)	(424)	(986)	(1.491)
Veiklos sąnaudos, iš viso		(36.890)	(102.451)	(32.223)	(90.693)	(179.094)	(183.204)
Veiklos pelnas		(10.069)	10.100	(11.371)	2.326	(9.721)	8.484
Finansinės ir investicinės veiklos pajamos	10	353	656	346	773	1.364	1.946
Finansinės ir investicinės veiklos sąnaudos	10	(569)	(1.263)	(385)	(766)	(2.003)	(1.347)
Finansinės ir investicinės veiklos pajamos, grynąja verte		(216)	(607)	(39)	7	(639)	599
Pelnas prieš apmokestinimą		(10.285)	9.493	(11.410)	2.333	(10.360)	9.083
Pelno mokestis						1.845	277
Grynasis pelnas		(10.285)	9.493	(11.410)	2.333	(8.515)	9.360
Pelnas, tenkantis vienai akcijai (litas)		(0,52)	0,48	(0,58)	0,12	(0,43)	0,47
Toliau pateikiamas aiškinamasis raštas yra sudėtinė šios finansinės atskaitomybės dalis.							
Generalinis direktorius	Aleksandras Sigitas Matelionis						2008 m. liepos 24 d
Vyriausioji buhalterė	Violeta Staškūnienė						2008 m. liepos 24 d

Nuosavo kapitalo pokyčių ataskaitos

Grupė	Pastabos	Kapitalas	Privalomasis rezervas	Kiti rezervai	Nepaskirstyti (nuostoliai)	Iš viso
2006 m. gruodžio 31 d. likutis		118.310	3.634	-	4.236	126.180
Dividendai					(8)	(8)
Pervesta į rezervus	7	-	7739	163	(7.902)	-
Grynasis laikotarpio pelnas (nuostoliai)		-	-	-	2260	2260
2007 m. birželio 30 d. likutis		118.310	11.373	163	(1.414)	128.432
Dividendai	7	-			8	8
Grynasis laikotarpio pelnas (nuostoliai)		-	-	-	(10.780)	(10.780)
2007 m. gruodžio 31 d. likutis		118.310	11.373	163	(12.186)	117.660
Pervesta į rezervus	7	-	(8.332)	(163)	8.495	-
Grynasis laikotarpio pelnas (nuostoliai)		-			9.253	9.253
2008 m. birželio 30 d. likutis		118.310	3.041		5.562	126.913

Bendrovė	Pastabos	Kapitalas	Privalomasis rezervas	Kiti rezervai	Nepaskirstyti (nuostoliai)	Iš viso
2006 m. gruodžio 31 d. likutis		118.310	3.634	-	7.689	129.633
Pervesta į rezervus			7.689		(7.689)	
Grynasis laikotarpio pelnas (nuostoliai)				-	2.333	2.333
2007 m. birželio 30 d. likutis		118.310	11.323	-	2.333	131.966
Grynasis laikotarpio pelnas (nuostoliai)		-	-	-	(10.848)	(10.848)
Pervesta į rezervus	7					
2007 m. gruodžio 31 d. likutis		118.310	11.323	-	(8.515)	121.118
Pervesta į rezervus		-	(8.515)		8.515	-
Grynasis laikotarpio pelnas (nuostoliai)		-	-	-	9.493	19.778
2008 m. birželio 30 d. likutis		118.310	2.808	-	9.493	130.611

Toliau pateikiamas aiškinamasis raštas yra sudėtinė šios finansinės atskaitomybės dalis.

Generalinis direktorius	Aleksandras Sigitas Matelionis		2008 m. liepos 24 d
Vyriausioji buhalterė	Violeta Staškūnienė		2008 m. liepos 24 d

Pinigų srautų ataskaitos

	Grupė		Bendrovė	
	2008 m. I pusmetis	2007 m.I pusmetis.	2008 m. I pusmetis	2007 m.I pusmetis.
Pagrindinės veiklos pinigų srautai				
Grynasis pelnas (nuostoliai)	9.253	2.260	9.493	2.333
Nepiniginų sąnaudų (pajamų) atstatymas:	9.116	6.847	9.027	6.752
Nusidėvėjimas ir amortizacija	10.686	10.578	10.585	10.498
Gautinų sumų realizacinės vertės sumažėjimo pasikeitimas	(582)	(2.123)	(582)	(2.123)
(Pelnas) pardavus ir nurašius ilgalaikį turtą ir akcijas	457	(16)	457	(15)
Atsargų realizacinės vertės sumažėjimo pasikeitimas		(6)		(6)
Dividendai		(8)		
Pelno mokesčio sąnaudos (pajamos)				
Su kaupimai	(1.519)	(1.271)	(1503)	(1.271)
Dotacijų (amortizacija)	(659)	(365)	(659)	(365)
Palūkanų sąnaudos	1.266	753	1.262	753
Kitų finansinės ir investicinės veiklos rezultatų eliminavimas	(533)	(695)	(533)	(719)
Apyvartinio kapitalo pasikeitimai:	2.308	2.818	1.998	2.790
Atsargų sumažėjimas (padidėjimas)	393	1.182	333	1.209
Išankstinių apmokėjimų (padidėjimas) sumažėjimas	(186)	(307)	(152)	(272)
Iš pirkėjų gautinų sumų (padidėjimas) sumažėjimas	18.015	17.310	18.009	17.246
Kitų gautinų sumų sumažėjimas	437	306	(76)	306
Ilgalaikių prekybos skolų (sumažėjimas)	-		-	
Ilgalaikių kitų skolų padidėjimas				
Trumpalaikių prekybos skolų ir gautų avansų padidėjimas	(16.088)	(15.231)	(15.783)	(15.213)
Su darbo santykiais susijusių įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)	627	434	530	345
Kitų įsiskolinimų biudžetui (sumažėjimas) padidėjimas	(831)	(901)	(803)	(856)
Kitų mokėtinų sumų ir įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)	(59)	25	(60)	25
Grynieji pagrindinės veiklos pinigų srautai	20.677	11.925	20.518	11.875

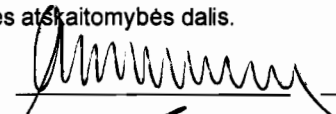
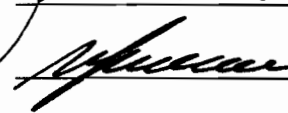
(tęsinys kitame puslapyje)

Toliau pateikiamas aiškinamasis raštas yra sudėtinė šios finansinės atskaitomybės dalis.

Pinigų srautų ataskaitos (tęsinys)

	Grupė		Bendrovė	
	2008 m. I pusmetis	2007 m.I pusmetis	2008 m. I pusmetis	2007 m.I pusmetis
Investicinės veiklos pinigų srautai				
Ilgalaikio materialiojo ir nematerialiojo turto (įsigijimas)	(9.755)	(11.570)	(9.636)	(11.552)
Ilgalaikio finansinio turto (įsigijimas)	-	-	-	-
Ilgalaikio materialiojo ir nematerialiojo turto bei investicijų perleidimas	75	22	75	21
Gautos palūkanos už pradelstas gautinas sumas	623	721	623	721
Gauti dividendai	-	-	-	-
Ilgalaikių gautinų sumų padidėjimai (sumažėjimai)	(5)	-	(5)	-
Gautos palūkanos	-	-	-	-
Grynieji investicinės veiklos pinigų srautai	(9.062)	(10.827)	(8.943)	(10.810)
Finansinės veiklos pinigų srautai				
Paskolų gavimas	4.305	5.762	4.305	5.762
Paskolų (grąžinimas)	(16.873)	(8.317)	(16.873)	(8.317)
(Sumokėtos) palūkanos	(1.355)	(742)	(1.351)	(742)
Lizingo (finansinės nuomos) (mokėjimai)	(42)	(21)	(19)	-
(Sumokėti) delspinigiai ir baudos	(1)	(13)	(1)	(13)
Grynieji finansinės veiklos pinigų srautai	(13.966)	(3.331)	(13.939)	(3.310)
Grynasis pinigų srautų (sumažėjimas) padidėjimas	(2.351)	(2.233)	(2.364)	(2.245)
Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pradžioje	4.886	4.466	4.864	4.436
Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pabaigoje	2.535	2.233	2.500	2.191

Toliau pateikiamas aiškinamasis raštas yra sudėtinė šios finansinės atskaitomybės dalis.

Generalinis direktorius	Aleksandras Sigitas Matelionis		2008 m. liepos 24 d
Vyriausioji buhalterė	Violeta Staškūnienė		2008 m. liepos 24 d

Finansinės atskaitomybės aiškinamasis raštas

1 Bendroji informacija

AB „Kauno energija“ (toliau – Bendrovė) yra Lietuvos Respublikoje registruota akcinė bendrovė. Jos buveinės adresas yra:

Raudondvario pl. 84,
Kaunas,
Lietuva.

Bendrovė užsiima šilumos, elektros energijos gamyba ir realizavimu bei šilumos ir karšto vandens sistemų priežiūra. Bendrovė įregistruota 1997 m. liepos 1 d., reorganizavus AB „Lietuvos energija“. Bendrovės akcijomis prekiaujama Vilniaus vertybinių popierių biržos Baltijos Papildomame prekybos sąraše.

2008 m. birželio 30 d. ir 2007 m. gruodžio 31 d. Bendrovės akcininkai buvo:

	Turimų akcijų skaičius (vnt.)	Nuosavybės dalis (proc.)
Kauno miesto savivaldybė	16.954.892	85,99
Kauno rajono savivaldybė	1.606.168	8,14
Jurbarko rajono savivaldybės taryba	443.810	2,25
Kiti smulkūs akcininkai	713.512	3,62
	19.718.382	100,00

Visos akcijos, kurių kiekvienos nominali vertė 6 litai, yra paprastosios akcijos ir 2008 m. birželio 30 d. bei 2007 m. gruodžio 31 d. buvo pilnai apmokėtos. Įstatinis kapitalas 2008 m. ir 2007 m. nesikeitė. Bendrovė 2008 m. ir 2007 m. neturėjo savų akcijų.

AB „Kauno energija“ sudaro Bendrovės centrinę būstinę ir filialas „Jurbarko šilumos tinklai“.

Bendrovė taip pat teikia šildymo sistemos priežiūros paslaugas. 2006 m. liepos 1 d. AB „Kauno energija“ paslaugų departamento pagrindu įsteigė dukterinę įmonę UAB „Pastatų priežiūros paslaugos“ (toliau – dukterinė įmonė), kurios įstatinis kapitalas sudarė 10 tūkst. litų. Dukterinės įmonės pagrindinė veikla yra pastatų šilumos tinklų ir šilumos vartojimo įrenginių, vidaus inžinerinių tinklų bei sistemų, statybinių konstrukcijų eksploatacija bei priežiūra. Įsteigus dukterinę įmonę, Bendrovės darbuotojai, dirbę paslaugų departamente, buvo atleisti iš Bendrovės ir įdarbinti UAB „Pastatų priežiūros paslaugos“. Nuo 2006 m. liepos 1 d. Bendrovė samdo UAB „Pastatų priežiūros paslaugos“ atlikti Bendrovės prižiūrimų pastatų nuolatinės techninės priežiūros bei šildymo ir karšto vandens tiekimo sistemų priežiūros paslaugas.

2006 m. rugpjūčio 30 d. Bendrovė turtiniu įnašu padidino UAB „Pastatų priežiūros paslaugos“ įstatinį kapitalą iki 6.518 tūkst. litų. Likutinė įnešto turto vertė Bendrovės balanse sudarė 2.046 tūkst. Nepriklausomiems turto vertintojams įvertinus Bendrovės turtinį įnašą rinkos verte, skirtumas tarp įnešto turto likutinės ir tikrosios vertės lygus 4.462 tūkst. litų.

Grupę sudaro Bendrovė AB „Kauno energija“ ir jos dukterinė įmonė UAB „Pastatų priežiūros paslaugos“ (toliau – Grupė):

Įmonė	Įmonės buveinės adresas	Grupės valdomų akcijų dalis	Investicijos savikaina	Ataskaitinio laikotarpio pelnas (nuostoliai)	Nuosavas kapitalas	Pagrindinė veikla
UAB „Pastatų priežiūros paslaugos“	Savanorių pr. 347, Kaunas	100%	6.518	17	6.786	Šildymo sistemų priežiūra

AB „Kauno energija“ veiklą reglamentuoja 2003 m. gegužės 20 d. Lietuvos Respublikos šilumos ūkio įstatymas Nr. IX-1565. Nuo 2008 m. sausio 1 d. įsigaliojo 2007 m. lapkričio 20 d. Lietuvos Respublikos šilumos ūkio įstatymo pakeitimo įstatymas Nr. X-1329.

1 Bendroji informacija (tęsinys)

Pagal Lietuvos Respublikos šilumos ūkio įstatymą Bendrovės veikla yra licencijuojama, ją reguliuoja Valstybinė kainų ir energetikos kontrolės komisija (toliau – Komisija). 2004 m. vasario 26 d. Komisija suteikė Bendrovei šilumos tiekimo licenciją. Licencija galioja neribotą laiką, tačiau, atsižvelgiant į tai, ar laikomasi tam tikrų sąlygų, gali būti atšaukta atitinkamu Komisijos sprendimu. Komisija taip pat nustato šilumos tiekimo kainų viršutinės ribas.

Bendrovė 2003 m. parduodama dalį padaliniiui „Kauno elektrinė“ priklausančio turto UAB „Kauno termofikacinė elektrinė“ (toliau – KTE) sutartyje įsipareigojo iš šios bendrovės kasmet nupirkti ne mažiau kaip 80 proc. metinio Kauno miesto integruoto tinklo šilumos poreikio. Sutartis galioja 15 metų nuo pardavimo sutarties pasirašymo dienos. Šioje sutartyje numatyta, kad šilumos pirkimo kaina iš KTE nedidės 5 metus nuo sutarties pasirašymo dienos. Pagal 2007 m. lapkričio 20 d Lietuvos Respublikos šilumos ūkio įstatymo pakeitimą Nr. X-1329 nuo 2008 m. gegužės mėn. KTE šiluminės energijos pardavimo kainą turi tvirtinti Valstybinė kainų ir energetikos kontrolės komisija (Komisija), atitinkamai, Bendrovė pirks šiluminę energiją iš KTE Komisijos patvirtinta kaina. Šios atskaitomybės sudarymo dienai būsimam šildymo sezonui Komisija nėra patvirtinusi naujos šilumos energijos pardavimo kainos nei KTE, nei bendrovei.

2006 m. birželio 8 d. AB „Kauno energija“ sudarė paslaugų pirkimo sutartį su UAB „Energijos sistemų servisas“ dėl Bendrovei nuosavybės teise priklausančios Petrašiūnų elektrinės, esančios Jėgainės g. 12, Kaune, ir jai priskirto turto eksploatavimo paslaugų pirkimo. Sutartis yra sudaryta trejų metų laikotarpiui. Nuo 2006 m. liepos 4 d. UAB „Energijos sistemų servisas“ pradėjo teikti Petrašiūnų elektrinės eksploatavimo paslaugą. Bendrovės darbuotojai dirbė Petrašiūnų elektrinės departamente buvo atleisti iš Bendrovės ir įdarbinti UAB „Energijos sistemų servisas“. Taip pat 2006 m. birželio 22 d. Bendrovė sudarė perduotų eksploatuoti UAB „Energijos sistemų servisas“ įrenginių, kurie yra naudojami šilumos energijos gamyboje, nuomos sutartį su UAB „Kauno termofikacinė elektrinė“. Sutartis yra sudaryta trejų metų laikotarpiui.

Bendrovės gamybinius pajėgumus sudaro Petrašiūnų elektrinė, 3 katilinės Kauno integruotame tinkle, 7 regioninės katilinės Kauno rajone, bei 14 izoliuoto tinklo ir 50 vietinės dujųfikuotos katilinės Kauno mieste. Marijampolės rajone esančios katilinės turtą bendrovė pardavė.

Bendras instaliuotas šiluminis galingumas sudaro 534,2 MW, elektrinis – 8,75 MW, iš jų Petrašiūnų elektrinėje – 265,8 MW šiluminis ir 8 MW elektrinis galingumas. Bendras visos Bendrovės energijos gamybos pajėgumas yra 542,95 MW.

Grupės vidutinis darbuotojų skaičius 2008 m. I ketvirtį buvo 691, (2007 m. – 721). Vidutinis Bendrovės darbuotojų skaičius 2008 m. I ketvirtį buvo 615, (2007 m. – 624).

2 Reikšmingų apskaitos principų santrauka

2.1. Finansinės atskaitomybės forma

Ši finansinė atskaitomybė yra parengta pagal Tarptautinius Finansinės Atskaitomybės Standartus (TFAS), priimtus taikyti Europos Sąjungoje (toliau – ES).

2.2. Finansinės atskaitomybės valiuta

Bendrovė apskaitą tvarko ir šioje finansinėje atskaitomybėje visos sumos yra apskaitytos ir pateiktos nacionaline valiuta, litais.

Nuo 2002 m. Litas buvo susietas su Euru santykiu 3,4528 lito už 1 eurą, o lito kursą kitų valiutų atžvilgiu kasdien nustato Lietuvos bankas.

3 Ilgalaikis materialusis turtas

Grupės ir Bendrovės ilgalaikio materialiojo turto nusidėvėjimas 2008 m. I pusmetį sudaro atitinkamai 10.686 tūkst. litų ir 10.585 tūkst. litų (2007 m. – atitinkamai 20.676 tūkst. litų ir 20.507 tūkst. litų). 9.994 tūkst. litų ir 9.896 tūkst. litų sumos (2007 m. – 19.672 tūkst. litų ir 19.531 tūkst. litų) Grupės ir Bendrovės pelno (nuostolių) ataskaitoje yra įtrauktos į veiklos sąnaudas. Likusios sumos yra įtrauktos į kitos veiklos sąnaudas.

2008 m. birželio 30 d. Grupės ir Bendrovės didžiąją nebaigtos statybos dalį sudaro šilumos tiekimo tinklų rekonstrukcijos darbai.

2008 m. birželio 30 d. Grupės ir Bendrovės ilgalaikis materialusis turtas, kurio likutinė vertė buvo lygi 72.542 tūkst. litų. (2007 m. gruodžio 31 d. – 79.042 tūkst. litų), buvo įkeistas bankams kaip paskolų užstatas (8 pastaba).

4 Po vienerių metų gautinos sumos

	Grupė		Bendrovė	
	2008 m. birželio 30 d.	2007 m. gruodžio 31 d.	2008 m. birželio 30 d.	2007 m. gruodžio 31 d.
Ilgalaikės paskolos, išduotos Bendrovės darbuotojams	104	104	104	104
Kitos	18	13	18	13
	<u>122</u>	<u>117</u>	<u>122</u>	<u>117</u>

Ilgalaikės paskolos, išduotos Bendrovės darbuotojams yra beprocentės ir jų terminas yra nuo 2009 m. iki 2023 m. Šios paskolos apskaitomos diskontuota verte taikant 6 proc. palūkanų normą.

2008 m. birželio 30 d. ir 2007 m. gruodžio 31 d. po vienerių metų gautinoms sumoms apmokėjimo laikotarpis nėra praėjęs ir joms nenustatytas vertės sumažėjimas.

5 Per vienerius metus gautinos sumos

	Grupė		Bendrovė	
	2008 m. birželio 30 d.	2007 m. gruodžio 31 d.	2008 m. birželio 30 d.	2007 m. gruodžio 31 d.
Iš pirkėjų gautinos sumos, bendrąja verte	39.996	58.283	39.996	58.005
Atimti: abejotinų gautinų sumų vertės sumažėjimas	(19.817)	(20.399)	(19.817)	(20.399)
Iš pirkėjų gautinos sumos, grynąja verte	<u>20.013</u>	<u>37.884</u>	<u>20.179</u>	<u>37.606</u>

Abejotinų gautinų sumų vertės sumažėjimo pasikeitimas 2008 m. I pusmetį ir 2007 m. Grupės ir Bendrovės pelno (nuostolių) ataskaitose yra įtraukti į gautinų sumų realizacinės vertės sumažėjimo pasikeitimo sąnaudų straipsnį.

Iš pirkėjų gautinos sumos yra beprocentės ir paprastai jų terminas yra 30 – 45 dienos.

Iš pirkėjų gautinos sumos, kurių nominali vertė 2008 m. birželio 30 d. buvo lygi 18.805. tūkst. litų (18732 tūkst. litų 2007 m. gruodžio 31 d.), buvo apskaitytas 100 proc. vertės sumažėjimas.

Iš pirkėjų Grupės ir Bendrovės gautinų sumų nuvertėjimo judėjimas yra toks:

	Individuliai nustatytas vertės sumažėjimas	Bendrai nustatytas vertės sumažėjimas	Iš viso
2006 m. gruodžio 31 d. likutis	1.392	20.978	22.370
Nepanaudotų sumų atstatymas	-	(1.971)	(1.971)
2007 m. gruodžio 31 d. likutis	1.392	19.007	20.399
Nepanaudotų sumų atstatymas	-	(582)	(582)
2008 m. birželio 30 d. likutis	1.392	18.425	19.817

2007 m. Grupė ir Bendrovė nurašė 957 tūkst. litų beviltiškų skolų. Taip pat. Grupė ir Bendrovė per 2008 m. I pusmetį atgavo 30 tūkst. litų (2007 m. - 119 tūkst. litų) beviltiškų skolų, kurios ankstesniais laikotarpiais buvo nurašytos.

6 Pinigai ir pinigų ekvivalentai

	Grupė		Bendrovė	
	2008 m. birželio 30 d.	2007 m. gruodžio 31 d.	2008 m. birželio 30 d.	2007 m. gruodžio 31 d.
Pinigai banke	1.337	1.472	1.302	1.450
Pinigai kasoje	26	13	26	13
Pinigai kelyje	1.172	3.401	1.172	3.401
	<u>2.535</u>	<u>4.886</u>	<u>2.500</u>	<u>4.864</u>

Bendrovės sąskaitos litais, kurių likutis 2008 m. birželio 30 d. sudarė 1.143 tūkst. litų (2007 m. gruodžio 31 d. – 865 tūkst. litų), yra įkeistos bankams kaip užstatas už suteiktas paskolas (8 pastaba).

7 Rezervai

Privalomasis ir kiti rezervai

Privalomasis rezervas yra privalomas pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus. Į jį privaloma kasmet pervesti ne mažiau kaip 5 proc. grynojo pelno, apskaičiuojamo vadovaujantis Tarptautiniais finansinės atskaitomybės standartais, kol rezervas pasieks 10 proc. įstatinio kapitalo. Privalomasis rezervas negali būti paskirstytas dividendams, bet gali būti panaudotas padengti ateities nuostolius. Bendrovė 2007 m. gegužės 14 d. akcininkų sprendimu pervedė 7.689 tūkst. litų (2006 m. balandžio 28 d. – 3.634 tūkst. litų) į privalomąjį rezervą. Grupė 2007 m. kovo 14 d. akcininkų sprendimu pervedė 50 tūkst. litų į privalomąjį rezervą, o 163 tūkst. litų į kitus rezervus, o 2008 m. kovo 7 d. sprendimu į privalomąjį rezervą - 183 tūkst. litų, prieš.tai į paskirstytiną pelną pervedusi 163 tūkst. litų iš kitų rezervų. Bendrovė 2008 m. balandžio 29 d. akcininkų sprendimu iš privalomojo rezervo pervedė 8515 tūkst. Lt 2007 m. ūkinės veiklos nuostoliui padengti.

8 Finansinės skolos

	Grupė		Bendrovė	
	2008 m. birželio 30 d.	2007 m. gruodžio 31 d.	2008 m. birželio 30 d.	2007 m. gruodžio 31 d.
Ilgalaikės finansinės skolos				
Ilgalaikės paskolos	26.891	23.039	26.891	23.039
	<u>26.891</u>	<u>23.039</u>	<u>26.891</u>	<u>23.039</u>
Trumpalaikės paskolos				
Ilgalaikių paskolų einamųjų metų dalis	4.187	8.688	4.187	8.688
Trumpalaikės bankų paskolos (tame tarpe kredito linija)	9.101	21.020	9.101	21.020
	<u>13.330</u>	<u>29.708</u>	<u>13.330</u>	<u>29.708</u>
	<u>40.179</u>	<u>52.747</u>	<u>40.179</u>	<u>52.747</u>

Ilgalaikių paskolų grąžinimo terminai (visos paskolos yra su kintama palūkanų norma):

AB „KAUNO ENERGIJA“, įmonės kodas 235014830, Raudondvario pl. 84, Kaunas, Lietuva
2008 M. I pusmečio KONSOLIDUOTA IR BENDROVĖS FINANSINĖ ATSKAITOMYBĖ
 (tūkst. litų, jei nenurodyta kitaip)

	Grupė		Bendrovė	
	2008 m. birželio 30 d.	2007 m. gruodžio 31 d.	2008 m. birželio 30 d.	2007 m. gruodžio 31 d.
2008 m.	4.187	8.688	4.187	8.688
2009 m.	15.612	15.607	15.612	15.607
2010 m.	2.319	2.319	2.319	2.319
2011 m.	2.319	1.910	2.319	1.910
2012 m.	1.913	1.163	1.913	1.163
2013 m.	1.488	668	1.488	668
2014 m.	1.488	667	1.488	667
2015 m.	1.405	604	1.405	604
2016 m.	347	101	347	101
	31.078	31.727	31.078	31.727

Taikomos palūkanų normos yra artimos efektyvioms palūkanų normoms.

Metų pabaigoje negrąžintų paskolų likučiai litais ir užsienio valiuta:

	Grupė		Bendrovė	
	2008 m. birželio 30 d.	2007 m. gruodžio 31 d.	2008 m. birželio 30 d.	2007 m. gruodžio 31 d.
Paskolos valiuta:				
eurai	20.783	23.610	20.783	23.610
litai	19.396	29.137	19.396	29.137
	40.179	52.747	40.179	52.747

2005 m. rugpjūčio 1 d. Bendrovė pasirašė ilgalaikės paskolos sutartį su AB bankas „Hansabankas“ 5.000 tūkst. litų sumai. Paskutinės paskolos dalies grąžinimo terminas yra 2012 m. rugpjūčio 1 d. 2008 m. birželio 30 d. paskolos likutis yra 3.337 tūkst. litų, iš kurių 416 tūkst. litų dalis Bendrovės finansinėje atskaitomybėje yra apskaityta ilgalaikių paskolų einamųjų metų dalies straipsnyje. Už paskolą yra mokamos 6 mėn. VILIBOR + 0,77 proc. metinės palūkanos.

2005 m. rugpjūčio 23 d. Bendrovė pasirašė ilgalaikės paskolos sutartį su AB SEB bankas 8.776 tūkst. eurų (30.300 tūkst. litų ekvivalentas) sumai. Paskutinės paskolos dalies grąžinimo terminas yra 2009 m. gruodžio 31 d. Paskolos likutis 2008 m. birželio 30 d. yra 4.556 tūkst. eurų (15.731 tūkst. litų ekvivalentas), iš kurių 3.430 tūkst. litų dalis Bendrovės finansinėje atskaitomybėje yra apskaityta ilgalaikių paskolų einamųjų metų dalies straipsnyje. Už paskolą yra mokamos 6 mėn. EUR LIBOR + 0,4 proc. metinės palūkanos.

2006 m. gruodžio 1 d. Bendrovė pasirašė ilgalaikės paskolos sutartį su Nordea Bank Finland Plc Lietuvos filialu 2.090 tūkst. litų sumai. 2007 m. balandžio 18 d. paskolos suma padidinta iki 6.090 tūkst. litų. Paskutinės paskolos dalies grąžinimo terminas yra 2015 m. gruodžio 31 d. 2008 m. birželio 30 d. paskolos likutis yra 5.961 tūkst. litų, iš kurių 136 tūkst. litų dalis Grupės ir Bendrovės finansinėje atskaitomybėje yra apskaityta ilgalaikių paskolų einamųjų metų dalies straipsnyje. Už paskolą yra mokamos 3 mėn. VILIBOR + 0,45 proc. metinės palūkanos.

2006 m. gruodžio 21 d. Bendrovė pasirašė ilgalaikės paskolos sutartį su AB SEB bankas 2.059 tūkst. eurų (7.108 tūkst. litų ekvivalentas) sumai. Paskutinės paskolos dalies grąžinimo terminas yra 2016 m. lapkričio 30 d. Paskolos likutis 2008 m. birželio 30 d. yra 1.510 tūkst. eurų (3.063 tūkst. litų ekvivalentas), iš kurių 198 tūkst. litų dalis Bendrovės finansinėje atskaitomybėje yra apskaityta ilgalaikių paskolų einamųjų metų dalies straipsnyje. Už paskolą yra mokamos 6 mėn. EUR LIBOR + 0,4 proc. metinės palūkanos.

2007 m. lapkričio 14 d. Bendrovė pasirašė ilgalaikės paskolos sutartį su AB DnB NORD bankas 576 tūkst. eurų (1.989 tūkst. litų ekvivalentas) sumai. Paskutinės paskolos dalies grąžinimo terminas yra 2016 m. gruodžio 31 d. Paskolos likutis 2008 m. birželio 30 d. likutis yra 576 tūkst. eurų (1.989 tūkst. litų ekvivalentas). Visas paskolos likutis Grupės ir Bendrovės finansinėje atskaitomybėje yra apskaitytas ilgalaikių paskolų dalies straipsnyje. Už paskolą yra mokamos 12 mėn. EUR LIBOR + 0,59 proc. metinės palūkanos.

2007 m. balandžio 20 d. Bendrovė pasirašė overdrafto sutartį su AB Sampo bankas 1.010 tūkst. litų sumai. Overdrafto limito galiojimo terminas yra 2009 m. spalio 20 d. Bendrovės panaudoto overdrafto suma 2008 m. birželio 30 d. sudarė 997 tūkst. litų. Už overdraftą yra mokamos 3 mėn. VILIBOR + 0,44 metinės palūkanos.

1999 m. birželio 4 d. Bendrovė pasirašė kredito linijos sutartį su AB SEB bankas 7.000 tūkst. litų sumai. Sutarties terminas yra 2008 m. liepos 19 d. Bendrovės nepanaudotos kredito linijos lėšos 2008 m. birželio 30 d. sudarė 2.235 tūkst. litų, kurios grąžinimas numatytas 2008 m. liepos 19 d. Už kredito liniją mokamos 6-mėn. VILIBOR + 0,6 proc. metinės palūkanos.

2004 m. liepos 8 d. Bendrovė pasirašė overdrafto sutartį su AB DnB NORD bankas 18.000 tūkst. litų sumai. Overdrafto limito galiojimo terminas buvo 2008 m. gegužės 31 d. 2008 m. gegužės 27 d. pasirašytas susitarimas dėl overdrafto limito sumažinimo iki 10.000 tūkst. Lt ir galiojimo pratęsimo iki 2009 m. gegužės 31 d. Overdrafto nepanaudota suma 2008 m. birželio 30 d. sudarė 5.664 tūkst. litų. Už overdraftą mokamos 6-mėn. VILIBOR + 0,78 proc. metinės palūkanos.

Grupės ir bendrovės ilgalaikis materialusis turtas (3 pastaba) ir sąskaitos banke (6 pastaba) buvo įkeistos bankams kaip užstatas už paskolas.

9 Lizingas (finansinė nuoma)

Pagal finansinės nuomos sutartis nuomojamą Grupės turtą sudaro transporto priemonės. Finansinės nuomos terminai yra nuo 2 iki 5 metų. Toliau pateikiamas finansinės nuomos būdu įsigyto turto likutinės vertės paskirstymas:

	Grupė		Bendrovė	
	2008 m. birželio 30 d.	2007 m. gruodžio 31 d.	2008 m. birželio 30 d.	2007 m. gruodžio 31 d.
Transporto priemonės	223	265	56	75
	223	265	56	75

2008 m. birželio 30 d. finansinės nuomos palūkanų norma yra kintama ir fiksuota. Fiksuota palūkanų norma atitinkamai lygi 3,99 proc. ir 5,77 proc. Kintama palūkanų norma svyruoja priklausomai nuo 6 mėn. EURIBOR + 1,5 proc.

Visas finansinės nuomos likutis denominuotas eurai.

Finansinės nuomos įmokos ateityje pagal minėtas išperkamosios nuomos sutartis 2008 m. birželio 30 d. sudaro:

	Grupė		Bendrovė	
	2008 m. birželio 30 d.	2007 m. gruodžio 31 d.	2008 m. birželio 30 d.	2007 m. gruodžio 31 d.
Per vienerius metus	50	96	20	41
Nuo vienerių iki penkerių metų	192	192	38	38
Finansinės nuomos įsipareigojimų iš viso	242	288	58	79
Palūkanos	(19)	(23)	(2)	(4)
Finansinės nuomos įsipareigojimų dabartinė vertė	223	265	56	75
Finansinės nuomos įsipareigojimai apskaityti kaip:				
- trumpalaikiai	42	84	19	38
- ilgalaikiai	181	181	37	37

10 Dotacijos (atidėtosios pajamos)

	Grupė		Bendrovė	
	2008 m. birželio 30 d.	2007 m. gruodžio 31 d.	2008 m. birželio 30 d.	2007 m. gruodžio 31 d.
Likutis ataskaitinio laikotarpio pradžioje	10.503	7.935	10.503	7.935
Gauta per metus				
Nemokamai gautas ilgalaikis turtas	289	3.370	289	3.370
		3.370		3.370
Amortizacija ir nurašymai	(659)	(802)	(659)	(802)
Likutis ataskaitinio laikotarpio pabaigoje	10.133	10.503	10.133	10.503

2007 m. Grupė ir Bendrovė nemokamai gavo šilumos tinklus, esančius Draugystės g., Elektrėnų g. ir Partizanų g., Kaune, kurių vertė perdavimo metu sudarė 3.370 tūkst. litų. 2008 m. - šilumos tinklus, esančius Žiemgalių g. ir Raudondvario pl., kurių vertė yra 149 tūkst. Lt bei telekomunikacijų įrangą, kurios vertė yra 140 tūkst. Lt.

11 Prekybos skolos

Prekybos skolos yra beprocentės ir paprastai joms yra nustatomas 30 dienų laikotarpis.

12 Pardavimų pajamos

Grupė ir Bendrovė užsiima šiluminės energijos tiekimo, pastatų šildymo ir karšto vandens tiekimo sistemų priežiūra, elektros energijos gamyba bei kitomis veiklomis. Šios veiklos tarpusavyje yra artimai susijusios, todėl valdymo tikslais yra laikoma, kad Grupė ir Bendrovė veiklą organizuoja viename segmente – šiluminės energijos tiekime. Pardavimo pajamos pagal Grupės ir Bendrovės veiklas yra pateikiamos žemiau:

	Grupė		Bendrovė	
	2008 m. I pusmetis	2007 m. I pusmetis	2008 m. I pusmetis	2007 m. I pusmetis
Šiluminė energija	110.140	90.498	110.157	90.515
Pastatų šildymo ir karšto vandens tiekimo sistemų priežiūra	805	1.146	483	378
Elektros energija	339	319	339	319
Apyvartinių taršos leidimų pardavimo pajamos				
Nuolatinė techninė priežiūra	1.376	1.234	1.171	1.217
	112.660	93.197	112.150	92.429

13 Kita veikla

	Grupė		Bendrovė	
	2008 m. I pusmetis	2007 m. I pusmetis	2008 m. I pusmetis	2007 m. I pusmetis
Kitos veiklos pajamos				
Bendrovės suteiktos paslaugos	419	336	419	392
Parduotos materialinės vertybės	60	48	60	48
Ilgalaikio turto pardavimo pelnas	12	141	12	141
Kita	(90)	9	(90)	9
	401	534	401	590

Kitos veiklos sąnaudos

Bendrovės suteiktų paslaugų savikaina	(260)	(280)	(258)	(255)
Parduotos materialinės vertybės	(228)	(29)	(228)	(29)
Ilgalaikio turto ir akcijų pardavimo nuostoliai	(463)	(136)	(470)	(136)
Kita	91	(4)	98	(4)
	(860)	(449)	(858)	(424)
	(459)	85	(457)	166

Ilgalaikio turto pardavimo nuostolis susidarė dėl Palių katilinės turto pardavimo Marijampolės rajono savivaldybei – 470 tūkst. Lt.

14 Finansinės ir investicinės veiklos pajamos (sąnaudos) – grynasis rezultatas

	Grupė		Bendrovė	
	2008 m. I pusmetis	2007 m. I pusmetis	2008 m. I pusmetis	2007 m. I pusmetis
Finansinės ir investicinės veiklos pajamos				
Palūkanos gautos už pradelstas gautinas sumas	623	721	623	721
Banko palūkanos	6	9	6	9
Pelnas iš valiutos kurso pasikeitimo	-	-	-	-
Dividendai	-	-	-	43
Kita	27	2	27	-
	656	732	656	773
Finansinės ir investicinės veiklos sąnaudos				
Banko palūkanos	(1266)	(753)	(1262)	(753)
Delspinigiai ir baudos	(1)	(12)	(1)	(12)
Kita	-	(1)	-	(1)
	(1.267)	(766)	(1.263)	(766)
	(611)	(34)	(607)	7

15 Pelnas (nuostoliai), tenkantis vienai akcijai

Žemiau pateikiami Grupės pelno dalies, tenkančios vienai akcijai, skaičiavimai:

	Grupė	
	2008 m. birželio 30 d.	2007 m. gruodžio 31
Grynasis pelnas (nuostoliai)	9.253	(8.520)
Akcijų skaičius (tūkst.), laikotarpio pradžioje	19.718	19.718
Akcijų skaičius (tūkst.), laikotarpio pabaigoje	19.718	19.718
Išleistų paprastųjų akcijų svertinis vidurkis (tūkst.)	19.718	19.718
Vienai akcijai tenkantis pelnas (nuostoliai) (litas)	0,47	(0,43)

16 Finansinis turtas ir įsipareigojimai ir rizikos valdymas

Kredito rizika

Grupė ir Bendrovė nepatiria reikšmingos kredito rizikos koncentracijos, kadangi dirba su dideliu skaičiumi pirkėjų.

Grupė ir Bendrovė nesuteikia garantijų už kitų šalių prievolės.

Iš prekybos ir kitų gautinų sumų, kurių laikotarpis nėra praėjęs bei joms nėra nustatytas vertės sumažėjimas, finansinės atskaitomybės dieną nėra jokių požymių, jog skolininkai neįvykdys savo mokėtinų įsipareigojimų, nes gautinų sumų likučiai yra pastoviai kontroliuojami.

Grupė ir Bendrovė mano, jog maksimali rizika yra lygi iš pirkėjų gautinų sumų sumai, atėmus pripažintus vertės sumažėjimo nuostolius balanso sudarymo dieną.

Dėl kredito rizikos, atsirandančios dėl Grupės ir Bendrovės kito finansinio turto, kurį sudaro pinigai ir pinigų ekvivalentai bei pardavimui skirtos finansinės investicijos, Grupės ir Bendrovės galima kredito rizika atsiranda dėl partnerių įsipareigojimų nevykdymo, ir didžiausia galima rizika yra lygi balansinei šių instrumentų vertei.

Palūkanų normos rizika

Visos Grupės ir Bendrovės ilgalaikės paskolos yra su kintama palūkanų norma, todėl Grupė ir Bendrovė patiria tam tikrą palūkanų normos riziką. 2008 m. birželio 30 d. m. Grupė ir Bendrovė neturėjo jokių finansinių priemonių, kurių paskirtis būtų valdyti palūkanų normos svyravimo riziką.

Likvidumo rizika

Grupės ir Bendrovės politika yra palaikyti pakankamą grynujų pinigų ir grynujų pinigų ekvivalentų kiekį arba užsitikrinti finansavimą pasitelkus atitinkamą overdraftų ir kredito linijų kiekį, siekiant įvykdyti savo strateginiuose planuose numatytus įsipareigojimus. Grupės likvidumo (trumpalaikio turto iš viso / per vienerius metus mokėtinų sumų ir įsipareigojimų iš viso) ir skubaus padengimo ((trumpalaikio turto iš viso – atsargos) / per vienerius metus mokėtinų sumų ir įsipareigojimų iš viso) rodikliai 2008 m. birželio 30 d. atitinkamai buvo 1,18 ir 0,96 (0,86 ir 0,75 – 2007 m. gruodžio 31 d.). Bendrovės likvidumo ir skubaus padengimo rodikliai 2008 m. birželio 30 d. atitinkamai buvo 1,18 ir 0,96 (0,85 ir 0,75 – 2007 m. gruodžio 31 d.)

Užsienio valiutos rizika

Visi Grupės ir Bendrovės pirkimai, pardavimai bei finansinės skolos yra denominuoti litais ir eurai, todėl užsienio valiutos rizikos nepatiriama.

2008 m. birželio 30 d. piniginis turtas ir piniginiai įsipareigojimai nacionaline ir užsienio valiuta buvo tokie (išreikšti litais):

	Grupė	Bendrovė	Grupė	Bendrovė
	Turtas		Įsipareigojimai	
Litai	26.749	26.920	34.068	34.186
Eurai	-	-	20.783	20.783
Iš viso	26.749	26.920	54.851	54.969

17 Susijusių šalių sandoriai

Šalys yra laikomos susijusiomis, kai viena šalis turi galimybę kontroliuoti kitą arba gali daryti reikšmingą įtaką kitai šaliai priimant finansinius ir veiklos sprendimus.

2008 m. I ketvirtį ir 2007 m. Grupė ir Bendrovė neturėjo reikšmingų sandorių su kitomis Kauno miesto savivaldybės valdomomis įmonėmis, išskyrus komunalinių paslaugų pirkimą ar teikimą. Kauno miesto savivaldybės valdomų įmonių teikiamos paslaugos buvo vykdomos rinkos kainomis.

2008 m. I pusmetį ir 2007 m. Bendrovės susijusi šalis buvo UAB „Pastatų priežiūros paslaugos“.

2008 m. I pusmetį Bendrovės sandoriai su susijusiomis šalimis ir balansiniai likučiai ketvirčio pabaigai buvo šie:

2008 m. I pusmetis	Pirkimai	Pardavimai	Gautinos sumos	Mokėtinos sumos
---------------------------	-----------------	-------------------	-----------------------	------------------------

UAB „Pastatų priežiūros paslaugos“	1.439	151	51	439
------------------------------------	-------	-----	----	-----

2007 m. Bendrovės sandoriai su susijusiomis šalimis ir balansiniai likučiai metų pabaigai buvo šie:

2007 m.	Pirkimai	Pardavimai	Gautinos sumos	Mokėtinos sumos
UAB „Pastatų priežiūros paslaugos“	2.955	310	63	299

Vadovybės darbo užmokestis ir kitos išmokos

2008 m. I pusmetį Grupės ir Bendrovės vadovybei priskaičiuotas darbo užmokestis iš viso atitinkamai sudarė 385 tūkst. litų ir 233 tūkst. litų (2007 m. 778 tūkst. litų ir 390 tūkst. litų). 2008 m. I ketvirtį ir 2007 m. Bendrovės vadovybei nebuvo suteikta jokių paskolų, garantijų, nebuvo jokių kitų išmokėtų ar priskaičiuotų sumų ar turto perleidimo.

18 Kapitalo valdymas

Pagrindinis kapitalo valdymo tikslas yra garantuoti, kad Grupė ir Bendrovė atitiktų išorinius kapitalo reikalavimus ir kad palaikytų atitinkamus kapitalo rodiklius, siekiant palaikyti savo verslą ir maksimizuoti akcininkams teikiamą naudą.

Grupė ir Bendrovė valdo savo kapitalo struktūrą ir keičia ją, atsižvelgiant į ekonominių sąlygų pokyčius ir pagal savo veiklos rizikos ypatybes. Siekiant palaikyti arba pakeisti kapitalo struktūrą, Grupė ir Bendrovė gali išleisti naujų akcijų, pakeisti dividendų išmokėjimą akcininkams, grąžinti kapitalą akcininkams. 2008 m. birželio 30 d. ir 2007 m. gruodžio 31 d. nebuvo padaryta jokių kapitalo valdymo tikslų, politikos ar proceso pakeitimų.

Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymas reikalauja, kad Grupės ir Bendrovės nuosavas kapitalas sudarytų ne mažiau negu 50 proc. jos akcinio kapitalo. Nėra jokių kitų išoriškai nustatytų reikalavimų Grupės ir Bendrovės kapitalui.

Grupė ir Bendrovė vertina kapitalą naudodama įsipareigojimų ir nuosavo kapitalo santykį. Nuosavą kapitalą sudaro paprastosios akcijos, rezervai, nepaskirstytas pelnas priskirtinas patronuojančios įmonės nuosavo kapitalo turėtojams. Grupės ir Bendrovės vadovybė nėra nustatiusi konkretaus siektino įsipareigojimo ir nuosavo kapitalo santykio koeficiento, tačiau žemiau pateikti esami rodikliai yra vertinami kaip pakankamai geri veiklos rodikliai:

	Grupė		Bendrovė	
	2008 m. birželio 30 d.	2007 m. gruodžio 31 d.	2008 m. birželio 30 d.	2007 m. gruodžio 31 d.
Ilgalaikiai įsipareigojimai (įskaitant atidėtuosius mokesčius ir subsidijas)	38.938	35.456	39.463	35.981
Trumpalaikiai įsipareigojimai	27.779	62.111	28.041	62.099
Įsipareigojimų iš viso	66.717	97.567	67.504	98.080
Nuosavas kapitalas	126.913	117.660	130.611	121.118
Įsipareigojimų* ir nuosavo kapitalo santykis	52,57%	82,92%	51,68%	80,98%

* Įsipareigojimai apima visus ilgalaikius (įskaitant atidėtojo pelno mokesčio įsipareigojimą ir subsidijas (atidėtąsias pajamas)) ir trumpalaikius įsipareigojimus.