

AKCINĖS BENDROVĖS „INVALIDOS NEKILNOJAMOJO TURTO FONDAS“

VALDYBOS ATASKAITA

APIE NUMATOMĄ REORGANIZAVIMĄ

Vilnius
2015 m. birželio 30 d.

1. SĄVOKOS

Šioje akcinės bendrovės „Invalidos nekilnojamojo turto fondas“ valdybos ataskaitoje apie numatomą reorganizavimą vartojamos sąvokos, pradedamos didžiąja raide, turi tokias reikšmes, kurias joms suteikia 2015 m. birželio 30 d. akcinės bendrovės „INVL Baltic Real Estate“ ir akcinės bendrovės „Invalidos nekilnojamojo turto fondas“ reorganizavimo sąlygos (toliau vadinamos Reorganizavimo sąlygomis).

2. REORGANIZAVIMO TIKSLAS

Reorganizavimo tikslas yra vadovaujantis Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymo bei Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nuostatomis prijungti akcinę bendrovę „INVL Baltic Real Estate“, kuri po Reorganizavimo baigia veiklą be likvidavimo procedūros, prie akcinės bendrovės „Invalidos nekilnojamojo turto fondas“, kuri, perėmusi visas akcinės bendrovės „INVL Baltic Real Estate“ teises ir pareigas (įskaitant pavadinimą), tęsia veiklą nauju pavadinimu – akcinė bendrovė „INVL Baltic Real Estate“.

3. EKONOMINIAI IR TEISINIAI REORGANIZAVIMO PAGRINDAI

3.1. Reorganizavimo būdas:

- 3.1.1. Reorganizavimas vykdomas Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 2.97 str. 3 d. numatytu prijungimo būdu, kai vienas juridinis asmuo prijungiamas prie kito juridinio asmens, kuriam pereina visos reorganizuojamo juridinio asmens teisės ir pareigos.
- 3.1.2. Reorganizavimas atitinka Lietuvos Respublikos pelno mokesčio įstatymo 41 str. 2 d. 1 p. numatytą atvejį, kai „vienetai reorganizuojami prijungiant, t. y. vienas ar keli vienetai, baigę veiklą be likvidavimo procedūros (toliau – įsigyjamieji vienetai), prijungiami prie kito, jau esančio, vieneto (toliau – įsigyjantysis vienetas) ir prijungimo momentu visas įsigyjamųjų vienetų turtas, teisės ir pareigos pereina įsigyjančiajam vienetai, įsigyjamojo vieneto dalyviai vietoj turėtų įsigyjamojo vieneto akcijų (dalių, pajų) mainais gauna išleistų įsigyjančiojo vieneto, kuriam pereina įsigyjamojo vieneto turtas, teisės ir pareigos, akcijų (dalių, pajų)“.
- 3.1.3. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos pelno mokesčio įstatymo 42 str. 1 d., kadangi Reorganizavimas atitinka minėto įstatymo 41 straipsnyje numatytus reorganizavimo ir perleidimo atvejus, Reorganizuojamos bendrovės akcininkų Reorganizavimo metu už turimas Reorganizuojamos bendrovės akcijas mainais gautų Reorganizavime dalyvaujančios bendrovės akcijų vertės padidėjimas nelaikomas Reorganizuojamos bendrovės akcininkų pajamomis. Reorganizuojamos bendrovės akcininkų mainais gautų Reorganizavime dalyvaujančios bendrovės akcijų įsigijimo kaina yra Reorganizuojamos bendrovės išmainytų akcijų įsigijimo kaina, buvusi iki šių akcijų perdavimo mainais.
- 3.2. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos pelno mokesčio įstatymo 42 str. 2 d., kadangi Reorganizavimas atitinka minėto įstatymo 41 straipsnyje numatytus reorganizavimo ir perleidimo atvejus, Reorganizavimo metu perleidžiamo turto vertės padidėjimas nelaikomas turtą perleidusios Reorganizuojamos bendrovės pajamomis. Tokiu atveju Reorganizavime dalyvaujančiai bendrovei, gavusiai nuosavybės turtą, šio turto įsigijimo kaina yra turto įsigijimo kaina, buvusi Reorganizuojamoje bendrovėje iki turto perleidimo Reorganizavime dalyvaujančios bendrovės nuosavybės.

- 3.3. Valdybos nuomone Reorganizavimas leis Reorganizavime dalyvaujančiai bendrovei sumažinti verslo administravimo kaštus, Reorganizavime dalyvaujanti bendrovė po Reorganizavimo (i) galės optimizuoti investicijas į naujus nekilnojamojo turto projektus, (ii) išsaug tikimybę rasti naujų objektų, į kuriuos tikslinga investuoti.
- 3.4. Teisinės Reorganizavimo sąlygos:
 - 3.4.1. Reorganizavime dalyvaujančios bendrovės ir Reorganizuojamos bendrovės įstatiniai kapitalai (paskutinės laidos akcijų emisijos kaina) yra visiškai apmokėti.
 - 3.4.2. Reorganizavime dalyvaujanti bendrovė ir Reorganizuojama bendrovė nėra įgijusios pertvarkomos, reorganizuojamos, dalyvaujančios reorganizavime, restruktūrizuojamos, bankrutuojančios ar likviduojamos įmonės statuso.
 - 3.4.3. Reorganizavimo sąlygų parengimui pritarta 2015 m. balandžio 30 d. Reorganizavime dalyvaujančios bendrovės akcininko sprendimu ir 2015 m. balandžio 30 d. Reorganizuojamos bendrovės visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimu.
 - 3.4.4. Reorganizavimo sąlygas parengė Reorganizavime dalyvaujančios bendrovės ir Reorganizuojamos bendrovės valdybos.
 - 3.4.5. Reorganizavimo sąlygas vertina ir Reorganizavimo sąlygų vertinimo ataskaitą rengia uždaroji akcinė bendrovė „MOORE STEPHENS VILNIUS“.
4. **REORGANIZAVIMO VEIKSMAI IR TERMINAI**
 - 4.1. Apie parengtas Reorganizavimo sąlygas ne vėliau kaip likus 30 dienų iki Reorganizavime dalyvaujančios bendrovės ir Reorganizuojamos bendrovės susirinkimų viešai paskelbiama vieną kartą Juridinių asmenų registro tvarkytojo leidžiamame elektroniniame leidinyje viešiams pranešimams skelbti bei dienraštyje „Verslo žinios“ ir pranešama visiems Reorganizavime dalyvaujančios bendrovės ir Reorganizuojamos bendrovės kreditoriams raštu (registruotais laiškais arba įteikiant pasirašytinai). Skelbime ir pranešime turi būti nurodomi žemiau nurodyti duomenys bei pateikiama informacija, kur galima susipažinti su 4.2. punkte išvardytais dokumentais:
 - 4.1.1. informacija, nustatyta Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 2.44 straipsnyje, apie Reorganizavime dalyvaujančią bendrovę bei Reorganizuojamą bendrovę;
 - 4.1.2. Reorganizavimo būdas;
 - 4.1.3. po Reorganizavimo veiksiančios bendrovės;
 - 4.1.4. momentas, nuo kurio Reorganizuojamos bendrovės teisės ir pareigos pereina Reorganizavime dalyvaujančiai bendrovei.
 - 4.2. Ne vėliau kaip likus 30 dienų iki Reorganizavime dalyvaujančios bendrovės ir Reorganizuojamos bendrovės susirinkimų dienos Reorganizavime dalyvaujanti bendrovė ir Reorganizuojama bendrovė akcininkams ir kreditoriams sudarys galimybę atitinkamai interneto svetainėje www.invlbalticrealestate.lt ir patalpose, esančiose Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Šeimyniškių g. 1A, susipažinti su žemiau nurodytais dokumentais:
 - 4.2.1. Reorganizavimo sąlygomis;
 - 4.2.2. nauja Reorganizavime dalyvaujančios bendrovės įstatų redakcija;
 - 4.2.3. Reorganizavime dalyvaujančios bendrovės trijų paskutinių metų metinių finansinių ataskaitų rinkiniais, metiniais pranešimais;

- 4.2.4. atsižvelgiant į tai, kad Reorganizuojama bendrovė įsteigta 2014 m. balandžio 29 d. atskyrimo nuo akcinės bendrovės „Invalida LT“ (dabartinis pavadinimas – akcinė bendrovė „Invalida INVL“) būdu - Reorganizuojamos bendrovės 2014 metų metiniu finansiniu ataskaitų rinkiniu, metiniu pranešimu bei akcinės bendrovės „Invalida“ 2012 (dabartinis pavadinimas – akcinė bendrovė „Invalida INVL“) ir akcinės bendrovės „Invalida LT“ (dabartinis pavadinimas – akcinė bendrovė „Invalida INVL“) 2013 metų metinių finansinių ataskaitų rinkiniais, metiniais pranešimais;
- 4.2.5. Reorganizavimo sąlygų vertinimo ataskaita;
- 4.2.6. Reorganizavime dalyvaujančios bendrovės valdybos parengta ataskaita apie numatomą Reorganizavimą;
- 4.2.7. Reorganizuojamos bendrovės valdybos parengta ataskaita apie numatomą Reorganizavimą.
- 4.3. Šios ataskaitos 4.2. punkte nurodytus dokumentus akcininkai galės neatlygintinai atsisiųsti iš Reorganizuojamos bendrovės interneto svetainės www.invlbalticrealestate.lt ir išsispausdinti arba neatlygintinai gauti minėtų dokumentų kopijas Reorganizuojamos bendrovės ir/arba Reorganizavime dalyvaujančios bendrovės buveinėse, esančiose patalpose, kurių adresas Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Šeimyniškių g. 1A, visą Reorganizavimo sąlygų 2.8. punkte nurodytą laiką.
- 4.4. Jeigu po Reorganizavimo sąlygų sudarymo dienos įvyktų esminių turto, teisių ir prievolių pasikeitimų, atitinkamos bendrovės vadovas apie tokius pasikeitimus nedelsiant pateiks rašytinius pranešimus, kurie bus pridėti prie 4.2. punkte nurodytų dokumentų. Apie esminius turto, teisių ir prievolių pasikeitimus nuo Reorganizavimo sąlygų sudarymo dienos iki Reorganizavime dalyvaujančios bendrovės susirinkimo ir Reorganizuojamos bendrovės susirinkimo dienos atitinkamos bendrovės vadovas žodžiu praneš atitinkamos bendrovės susirinkime bei informuos apie tai kitos bendrovės vadovą, kad šis apie tai galėtų pranešti bendrovės akcininkams.
- 4.5. Pasiūlymus dėl Reorganizavimo sąlygų gali teikti Reorganizavime dalyvaujančios bendrovės ir Reorganizuojamos bendrovės valdyba, vadovas ir akcininkai, kuriems nuosavybės teise priklausančių atitinkamos bendrovės akcijų nominali vertė yra ne mažesnė kaip 1/3 įstatinio kapitalo.
- 4.6. Reorganizavimo sąlygos, Reorganizavime dalyvaujančios bendrovės valdybos parengta ataskaita apie numatomą Reorganizavimą, Reorganizuojamos bendrovės valdybos parengta ataskaita apie numatomą Reorganizavimą ir Reorganizavimo sąlygų vertinimo ataskaita ne vėliau kaip pirmą viešo paskelbimo apie jų sudarymą dienraštyje „Verslo žinios“ ir Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registro tvarkytojo leidžiamame elektroniniame leidinyje viešiemis pranešimams skelbti dieną pateikiamos Juridinių asmenų registro tvarkytojui.
- 4.7. Nuo viešo paskelbimo apie Reorganizavimo sąlygų sudarymą dienos akcinė bendrovė „Invalidos nekilnojamojo turto fondas“ įgyja reorganizavime dalyvaujančios bendrovės teisinį statusą, o akcinė bendrovė „INVL Baltic Real Estate“ – reorganizuojamos bendrovės teisinį statusą.
- 4.8. Reorganizavime dalyvaujančios bendrovės ir Reorganizuojamos bendrovės kreditoriai savo reikalavimus gali pateikti nuo Reorganizavimo sąlygų paskelbimo pirmos dienos iki Reorganizavime dalyvaujančios bendrovės ir Reorganizuojamos bendrovės susirinkimų.
- 4.9. Sprendimą dėl Reorganizavimo ne anksčiau kaip praėjus 30 dienų nuo dienos, kai

Juridinių asmenų registro tvarkytojas paskelbia apie gautas Reorganizavimo sąlygas, priims, Reorganizavimo sąlygas bei po Reorganizavimo veikiančios Reorganizavime dalyvaujančios bendrovės naują įstatų redakciją patvirtins Reorganizavime dalyvaujančios bendrovės ir Reorganizuojamos bendrovės susirinkimai.

- 4.10. Dokumentai, patvirtinantys Reorganizavime dalyvaujančios bendrovės ir Reorganizuojamos bendrovės susirinkimų sprendimą dėl Reorganizavimo, ne vėliau kaip per 5 dienas nuo atitinkamo susirinkimo bus pateikti Juridinių asmenų registro tvarkytojui.
- 4.11. Reorganizavimas bus baigtas, kai bus įvykdytos visos žemiau nurodytos sąlygos:
 - 4.11.1. Juridinių asmenų registre bus įregistruota Reorganizavime dalyvaujančios bendrovės nauja įstatų redakcija, kuria pakeičiamas Reorganizavime dalyvaujančios bendrovės pavadinimas ir padidinamas įstatinis kapitalas;
 - 4.11.2. Iš Juridinių asmenų registro bus išregistruota Reorganizuojama bendrovė;
 - 4.11.3. Reorganizuojamos bendrovės akcininkams mainais už anuliuotas Reorganizuojamos bendrovės akcijas bus išduotos Reorganizavime dalyvaujančios bendrovės akcijos.

5. VEIKLOS TĘSTINUMAS

- 5.1. Reorganizavime dalyvaujanti bendrovė, prijungus prie jos, kaip numatyta Reorganizavimo sąlygose, Reorganizuojamą bendrovę, kuri kaip juridinis asmuo pasibaigs, Reorganizavimo užbaigimo dieną, nepasirašant priėmimo – perdavimo aktų, perims visą Reorganizuojamos bendrovės turtą, teises bei pareigas, įskaitant ir Reorganizuojamos bendrovės finansinėse ataskaitose nenurodytą turtą, teises bei pareigas, ir tęs savo veiklą.

5.2. Reorganizavime dalyvaujanti bendrovė:

5.2.1. Duomenys apie Reorganizavime dalyvaujančią bendrovę Reorganizavimo sąlygų sudarymo dienai:

	Aprašymas
Juridinio asmens pavadinimas	akcinė bendrovė „Invalidos nekilnojamojo turto fondas“
Juridinio asmens teisinė forma	akcinė bendrovė
Juridinio asmens buveinė	Vilniaus m. sav., Vilniaus m., A. Juozapavičiaus g. 6
Juridinio asmens kodas	152105644
Registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys apie juridinį asmenį	Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registras, tvarkytojas – VĮ Registrų centro Vilniaus filialas
Pridėtinės vertės mokesčio mokėtojo kodas	LT521056415
Išstatinis kapitalas	33 265 440 litų
Išstatinis kapitalas, perskaičiuotas vadovaujantis Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių ir uždaryjū akcinių bendrovių įstatinio kapitalo ir vertybinių popierių nominalios vertės išraiškos eurai ir šių bendrovių įstatų keitimo įstatymo nuostatomis	9 646 977,60 eurų
Apmokėto įstatinio kapitalo dydis	33 265 440 litų / 9 646 977,60 eurų
Akcijų skaičius	33 265 440 vienetų
Vienos akcijos nominali vertė	1 litas
Vienos akcijos nominali vertė perskaičiuota vadovaujantis Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių ir uždaryjū akcinių bendrovių įstatinio kapitalo ir vertybinių popierių nominalios vertės išraiškos eurai ir šių bendrovių įstatų keitimo įstatymo nuostatomis	0,29 euro
Akcijų klasė	paprastosios vardinės akcijos
Akcijų rūšis	nematerialios akcijos
Akcijų ISIN kodas	LT0000127151
Birža, kurioje prekiaujama akcijomis	neprekiaujama
Vertybinių popierių sąskaitų tvarkytojas	akcinė bendrovė finansų maklerio įmonė „Finasta“

5.2.2. Duomenys apie Reorganizavime dalyvaujančią bendrovę po Reorganizavimo užbaigimo:

	Aprašymas
Juridinio asmens pavadinimas	Akcinė bendrovė „INVL Baltic Real Estate“
Juridinio asmens teisinė forma	akcinė bendrovė
Juridinio asmens buveinė	Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Šeimyniškių g. 1A
Juridinio asmens kodas	152105644
Registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys apie juridinį asmenį	Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registras, tvarkytojas – VĮ Registrų centro Vilniaus filialas
Pridėtinės vertės mokesčio mokėtojo kodas	LT521056415
Išstatinis kapitalas	12 535 613,08 eurų
Apmokėto įstatinio kapitalo dydis	12 535 613,08 eurų
Akcijų skaičius	43 226 252 vienetai
Vienos akcijos nominali vertė	0,29 euro
Akcijų klasė	paprastosios vardinės akcijos
Akcijų rūšis	nematerialios akcijos
Akcijų ISIN kodas	LT0000127151
Birža, kurioje bus prekiaujama akcijomis	NASDAQ OMX Vilnius.
Vertybinių popierių sąskaitų tvarkytojas	akcinė bendrovė finansų maklerio įmonė „Finasta“

5.3. Duomenys apie Reorganizuojamą bendrovę:

	Aprašymas
Juridinio asmens pavadinimas	Akcinė bendrovė „INVLT Baltic Real Estate“
Juridinio asmens teisinė forma	akcinė bendrovė
Juridinio asmens buveinė	Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Šeimyniškių g. 1A
Juridinio asmens kodas	303299735
Registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys apie juridinį asmenį	Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registras, tvarkytojas – VĮ Registrų centro Vilniaus filialas
Pridėtinės vertės mokesčio mokėtojo kodas	ne PVM mokėtojas
Įstatinis kapitalas	2 042 865,85 eurų
Apmokėto įstatinio kapitalo dydis	2 042 865,85 eurų
Akcijų skaičius	7 044 365 vienetai
Vienos akcijos nominali vertė	0,29 euro
Akcijų klasė	paprastosios vardinės akcijos
Akcijų rūšis	nematerialios akcijos
Akcijų ISIN kodas	LT0000128746
Birža, kurioje prekiaujama akcijomis	NASDAQ OMX Vilnius.
Vertybinių popierių sąskaitų tvarkytojas	akcinė bendrovė finansų maklerio įmonė „Finasta“

6. REORGANIZUOJAMOS BENDROVĖS AKCIJŲ KEITIMO Į REORGANIZAVIME DALYVAUJANČIOS BENDROVĖS AKCIJAS SANTYKIS IR JO PAGRINDIMAS.

AKCIJŲ SKIRSTYMO AKCININKAMS TAISYKLĖS

- 6.1. Santykis, kuriuo Reorganizuojamos bendrovės akcininkams priklausančios akcijos keičiamos į Reorganizavime dalyvaujančios bendrovės akcijas – 6,136287941, tai yra už kiekvieną Reorganizuojamos bendrovės akciją Reorganizuojamos bendrovės akcininkas gaus 6,136287941 paprastąsias vardines 0,29 euro nominalios vertės Reorganizavime dalyvaujančios bendrovės akcijas (bendrą kiekvienam akcininkui tenkantį akcijų skaičių pagal aritmetines taisykles apvalinant iki sveikos akcijos).
- 6.2. Akcijų keitimo santykio pagrindimas:
- 6.2.1. Reorganizavimo sąlygų sudarymo dienai Reorganizuojama bendrovė yra vienintelis Reorganizavime dalyvaujančios bendrovės akcininkas, kuriam priklauso 33 265 440 paprastųjų vardinių 0,29 euro nominalios vertės Reorganizavime dalyvaujančios bendrovės akcijų;
- 6.2.2. Reorganizavime dalyvaujančios bendrovės akcijos yra pagrindinis Reorganizuojamos bendrovės turtas;
- 6.2.3. Reorganizavime dalyvaujančios bendrovės turtas yra nekilnojamojo turto objektai, kurie yra nepriklausomų vertintojų įvertinti rinkos verte, kuri atspindėta audituotame finansinių ataskaitų rinkinyje 2014 metų gruodžio 31 dienai;
- 6.2.4. atsižvelgiant į 6.2.1 – 6.2.3 punktus darytina išvada, kad abiejų bendrovių – Reorganizavime dalyvaujančios bendrovės ir Reorganizuojamos bendrovės, nuosavas kapitalas iš esmės atitinka tikrąją rinkos vertę ir Akcijų keitimo santykis nustatomas atsižvelgiant į atitinkamos bendrovės nuosavą kapitalą 2014 m. gruodžio 31 dienai: Reorganizavime dalyvaujančios bendrovės nuosavas kapitalas - 38 526 000 litų, Reorganizuojamos bendrovės nuosavas kapitalas - 50 062 000 litų (duomenys iš audituotų 2014 metų finansinių ataskaitų rinkinių);
- 6.2.5. vienai Reorganizuojamos bendrovės paprastajai vardinei 0,29 euro nominalios vertės akcijai tenka 7,106673 lito (2,058234826 euro) šios bendrovės nuosavo kapitalo dalis;
- 6.2.6. vienai Reorganizavime dalyvaujančios bendrovės paprastajai vardinei 0,29 euro nominalios vertės akcijai tenka 1,158139 lito (0,335420209 euro) šios bendrovės nuosavo kapitalo dalis;
- 6.2.7. akcijų keitimo santykis nustatytas atsižvelgiant į nuosavo kapitalo dalį, tenkančią atitinkamos bendrovės akcijai: 7,106673 lito (2,058234826 euro) / 1,158139 lito (0,335420209 euro).

7. REORGANIZAVIMO SĄLYGŲ PAAIŠKINIMAS

- 7.1. Reorganizavimo sąlygas 2015 m. birželio 30 d. bendrai parengė Reorganizavime dalyvaujančios bendrovės valdyba ir Reorganizuojamos bendrovės valdyba.
- 7.2. Reorganizavimo sąlygos parengtos vadovaujantis Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymo 61 – 69 straipsniais ir Lietuvos Respublikos civilinio kodekso antrosios knygos VIII skyriaus nuostatomis, atsižvelgiant į kitų Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus.

- 7.3. Reorganizavimas atitinka Lietuvos Respublikos pelno mokesčio įstatymo 41 str. 2 d. 1 p. numatytą atvejį, kai „vienetai reorganizuojami prijungiant, t. y. vienas ar keli vienetai, baigę veiklą be likvidavimo procedūros (toliau – įsigyjamieji vienetai), prijungiami prie kito, jau esančio, vieneto (toliau – įsigyjantysis vienetas) ir prijungimo momentu visas įsigyjamųjų vienetų turtas, teisės ir pareigos pereina įsigyjančiajam vienetai, įsigyjamojo vieneto dalyviai vietoj turėtų įsigyjamojo vieneto akcijų (dalių, pajų) mainais gauna išleistų įsigyjančiojo vieneto, kuriam pereina įsigyjamojo vieneto turtas, teisės ir pareigos, akcijų (dalių, pajų)“.
- 7.4. Visas Reorganizuojamos bendrovės turtas, teisės ir pareigos, Reorganizuojamos bendrovės teisės ir pareigos pagal sandorius pereina Reorganizavime dalyvaujančiai bendrovei ir Reorganizuojamos bendrovės sandoriai įtraukiami į Reorganizavime dalyvaujančios bendrovės buhalterinę apskaitą Reorganizuojamos bendrovės išregistravimo iš Juridinių asmenų registro dienos pabaigoje Reorganizavimo sąlygų pagrindu, papildomai nepasirašant tai patvirtinančių priėmimo – perdavimo aktų.
- 7.5. Nuo Reorganizuojamos bendrovės išregistravimo iš Juridinių asmenų registro dienos Reorganizavime dalyvaujančiai bendrovei pereina teisė valdyti, naudoti ir disponuoti Reorganizuojamos bendrovės banko sąskaitose esančiomis lėšomis bei banko sąskaitomis, arba šios sąskaitos uždaromos ir pinigai pervedami į Reorganizavime dalyvaujančios bendrovės sąskaitas.
- 7.6. Reorganizavime dalyvaujanti bendrovė perima visą Reorganizuojamos bendrovės turtą, teises ir pareigas, įskaitant, bet neapsiribojant, Reorganizuojamos bendrovės finansinės atskaitomybės dokumentuose neatspindėtą turtą, teises ir pareigas, taip pat visas mokestines teises ir pareigas, įskaitant, bet neapsiribojant, teises ir pareigas, kurios gali paaiškėti mokesčių administratoriui ar kitoms valstybės institucijoms teisės aktų nustatyta tvarka priskaičiavus mokesčių ar kitų įmokų nepriemokas, baudas bei delspinigius už Reorganizuojamos bendrovės veiklą iki šios bendrovės išregistravimo iš Juridinių asmenų registro dienos.
- 7.7. Reorganizavime dalyvaujanti bendrovė, kaip numatyta aukščiau, perėmusi visą Reorganizuojamos bendrovės turtą, teises ir pareigas bei pavadinimą, toliau tęsia savo veiklą. Reorganizavimas neturės įtakos Reorganizavime dalyvaujančios bendrovės veiklos strategijai ir tikslams.
- 8. INFORMACIJA APIE REORGANIZAVIMO SĄLYGŲ VERTINIMO ATASKAITOS PARENGIMĄ**
- 8.1. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymo 63 str. 2 dalies reikalavimais, Reorganizavimo sąlygų vertinimą atlieka ir vertinimo ataskaitą rengia uždaroji akcinė bendrovė „MOORE STEPHENS VILNIUS“. Reorganizavimo sąlygų vertinimo ataskaitoje, be kita ko, turi būti:
- 8.1.1. išvados dėl akcijų keitimo santykio teisingumo ir pagrįstumo;
- 8.1.2. metodai, panaudoti akcijų keitimo santykiui nustatyti, ir išvados dėl šių metodų tinkamumo ir įtakos nustatant akcijų vertę;
- 8.1.3. kilusių vertinimo sunkumų aprašymas.
- 8.2. Atliekant Reorganizavimo sąlygų vertinimą uždarajai akcinei bendrovei „MOORE STEPHENS VILNIUS“ suteiktos teisės:
- 8.2.1. gauti visus Reorganizavimo sąlygų vertinimui atlikti ir vertinimo ataskaitos parengti reikalingus dokumentus;

2015 m. birželio 30 d.

- 8.2.2. gauti visą Reorganizavimo sąlygų vertinimui atlikti ir vertinimo ataskaitai parengti reikalingą informaciją bei Reorganizavime dalyvaujančios bendrovės ir Reorganizuojamos bendrovės vadovų ir darbuotojų paaiškinimus;
- 8.2.3. visos kitos teisės, numatytos sutartyje su uždara akcine bendrove „MOORE STEPHENS VILNIUS“ bei Lietuvos Respublikos teisės aktuose.
- 8.3. Reorganizavimo sąlygų vertinimo ataskaita ne vėliau kaip pirmąją viešo paskelbimo apie parengtas Reorganizavimo sąlygas dieną bus pateikta Juridinių asmenų registro tvarkytojui bei paskelbta viešai Reorganizavimo sąlygose nustatyta tvarka.

Ši Valdybos ataskaita patvirtinta 2015 m. birželio 30 dienos akcinės bendrovės „Invalidos nekilnojamojo turto fondas“ valdybos sprendimu.

Valdybos pirmininkas



Andrius Daukšas