



Communiqué de Presse

29 Octobre 2008

Le projet résidentiel Casa Verde est livré et a été totalement vendu dégageant une marge de 18%

Orco Property Group est heureux d'annoncer que le projet résidentiel Casa Verde à Varsovie a été livré avec succès. Le permis d'occupation a été obtenu le 7 octobre 2008. L'ensemble des 102 appartements est vendu. Orco Property Group n'a pas eu recours à du financement externe pour la réalisation de ce projet.

"Nous sommes très fiers du projet CasaVerde. Le succès de ce dernier prouve que nos clients font confiance à Orco, qu'ils apprécient la qualité de nos produits et qu'ils apprécient les emplacements que nous proposons. Il convient de mentionner que CasaVerde est le deuxième projet Orco livré avec succès à Varsovie au cours des deux derniers mois" - a déclaré Douglas Noble, Directeur Général d'Orco Pologne.

Le projet CasaVerde est situé entre les rues Rakowiecka et Bruna, à proximité du Pole Mokotowskie - une zone piétonnière très appréciée à Varsovie. Localisé loin des rues mouvementées, mais aux abords du centre ville, avec des options de transports en commun pratiques, cet emplacement a inspiré les architectes qui y ont conçu un immeuble d'appartements à l'architecture moderne et fonctionnelle bien intégré dans son environnement.

En divisant l'immeuble en sections de neuf et de six étages, la structure offre une diversité architecturale assurant une excellente luminosité. Des matériaux de finition méticuleusement sélectionnés, des couleurs douces et des façades élégantes contribuent aussi au caractère agréable de CasaVerde. Les clients ont pu choisir des appartements d'une surface comprise entre 32 m² et 150 m².

La sécurité et le confort ont aussi été pris en considération. CasaVerde est un complexe aménagé, clôturé et surveillé, avec une cour intérieure verdoyante, incluant un parc de récréation et de jeux et un garage souterrain.

En cas de divergence entre le texte anglais et les traductions, le texte anglais fera foi.

Pour de plus amples informations, rendez-vous sur www.orcogroup.com ou contactez :

Luxembourg

Luc Leroi
Tel : + 352 26 47 67 47
lloeroi@orcogroup.com

Paris

Séverine Farjon
Tel : +33 1 40 67 67 00
sfarjon@orcogroup.com

Prague

Aleš Vobruba
Tel : +42 02 21 416 311
avobruba@orcogroup.com

Orco Property Group est un investisseur, un développeur et un gestionnaire d'actifs dans le marché immobilier d'Europe centrale et le marché de la représentation, gérant actuellement des actifs pour un montant d'environ 2,5 milliards d'euros. Actif en Europe centrale depuis 1991, Orco Property Group est une société de droit public, basé à Luxembourg, et cotée à Euronext, dans les bourses de Prague, Varsovie et Budapest. Orco Property Group opère dans un certain nombre de pays dont, principalement, la République Tchèque, la Hongrie, la Pologne, la Russie, la Croatie, l'Allemagne et la Slovaquie. Le Groupe étudie en permanence des opportunités d'investissement dans de nouvelles régions.

Orco Property Group parraine également l'Endurance Real Estate Fund (le fonds Endurance), un fonds d'investissements luxembourgeois à capital fixe (fonds commun de placement - fonds d'investissement spécialisé), organisé sous forme de fond à compartiments, composé de six sous-fonds concentrés sur la réalisation d'acquisitions immobilières sur les marchés de bureaux et de commerces, résidentiels, industriels et logistiques, et sur les marchés des services médicaux.