



Communiqué de Presse

13 Novembre 2008

Nouveaux locaux pour Radio Free Europe

Prague, 13 Novembre, 2008 – Orco Property Group accueille l'organisation internationale de radiodiffusion Radio Free Europe/Radio Liberty (RFE/RL) dans son nouveau projet avant-gardiste Hagibor Office Building au sud de Prague, pour lequel Orco a obtenu récemment le permis d'occupation. La remise officielle de cet immeuble à RFE/RL, a eu lieu le 29 octobre dernier.

“Nous sommes fiers d'avoir créé une nouvelle maison pour une organisation aussi remarquable,” a déclaré Jean-François Ott, Président et CEO d'Orco Property Group. *“RFE/RL a joué une rôle essentiel dans l'histoire de la République Tchèque et continue aujourd’hui, à soutenir la liberté d'expression et les droits de l'homme dans les pays où ces valeurs sont menacées. Nous sommes heureux d'accueillir ce locataire à long terme dans la famille des investissements haut de gamme d'Orco à Prague.”*

Les 22 000m² de Hagibor Office Building accueilleront RFE/RL, un des media les plus importants au monde, employant environ 500 personnes tchèques et étrangères à Prague. RFE/RL loue Hagibor Office Building pour une période de 15 ans avec une option de prolongation du contrat de location pour 15 ans supplémentaires. L'immeuble répond aux besoins d'une société de communications et multimédia du 21^{ème} siècle et observe les normes de sécurité internationales. Les bureaux et les studios multimédia occupent les 5 étages de l'immeuble et sont concentrés autour d'une rédaction sophistiquée. Le projet a été conçu par l'atelier d'architectes réputé Cigler Marani, et est localisé approximativement à 5km sud-est du centre ville.

Radio Free Europe/Radio Liberty

RFE/RL est une organisation internationale de radiodiffusion indépendante qui procure des nouvelles et des informations non censurées dans les pays où la liberté de presse est bannie ou pas totalement établie. RFE/RL couvre l'un des réseaux d'information les plus complets au monde et ses émissions sont accessibles à 25 millions de personnes dans 20 pays, tels que la Russie, Biélorussie, Iran; Irak et Afghanistan. Installée à Prague, RFE/RL conserve 19 bureaux locaux dans les régions de diffusion, ainsi que son siège à Washington D.C.

En cas de divergence entre le texte anglais et les traductions, le texte anglais fera foi.

Pour de plus amples informations, rendez-vous sur www.orcogroup.com ou contactez :

Luxembourg

Luc Leroi

Tel : + 352 26 47 67 47

lleroi@orcogroup.com

Paris

Séverine Farjon

Tel : +33 1 40 67 67 00

sfarjon@orcogroup.com

Prague

Aleš Vobruba

Tel : +42 02 21 416 311

avobruba@orcogroup.com

Orco Property Group est un investisseur, un développeur et un gestionnaire d'actifs dans le marché immobilier d'Europe centrale et le marché de la représentation, gérant actuellement des actifs pour un montant d'environ 2,5 milliards d'euros. Actif en Europe centrale depuis 1991, Orco Property Group est une société de droit public, basé à Luxembourg, et cotée à Euronext, dans les bourses de Prague, Varsovie et Budapest. Orco Property Group opère dans un certain nombre de pays dont, principalement, la République Tchèque, la Hongrie, la Pologne, la Russie, la Croatie, l'Allemagne et la Slovaquie. Le Groupe étudie en permanence des opportunités d'investissement dans de nouvelles régions.

Orco Property Group parraine également l'Endurance Real Estate Fund (le fonds Endurance), un fonds d'investissements luxembourgeois à capital fixe (fonds commun de placement - fonds d'investissement spécialisé), organisé sous forme de fond à compartiments, composé de six sous-fonds concentrés sur la réalisation d'acquisitions immobilières sur les marchés de bureaux et de commerces, résidentiels, industriels et logistiques, et sur les marchés des services médicaux.