

SITUATIA ACTIVEI SI DATORIILOR SIF MUNTENIA LA DATA 31.12.2021
 RECALCULATA DUPA INCHEIEREA RAPORTULUI INTOCMIT DE AUDITORUL FINANCIAR

CALCULATA CONFORM REGLEMENTARILOR ASF

		LEI	% din total active
1	Imobilizari necorporale	48,22	0,00
2	Imobilizari corporale	0,00	0,00
3	Investitii imobiliare	0,00	0,00
4	Active biologice	0,00	0,00
5	Active reprezentând drepturi de utilizare a activelor-suport în cadrul unui contract de leasing	28.291,41	0,00
6	Active financiare	1.972.758.100,89	95,26
6.1	Active financiare evaluate la cost amortizat	5.964.525,18	0,29
6.1.1	Obligatiuni	5.964.525,18	0,29
6.1.1.1	Obligatiuni corporative	5.964.525,18	0,29
6.1.1.1.1	Obligatiuni corporative cotate	5.964.525,18	0,29
6.1.1.1.2	Obligatiuni corporative cotate si netranzactionate in ultimele 30 de zile	0,00	0,00
6.2	Active financiare evaluate la valoarea justa prin contul de profit sau pierdere	1.025.871.720,16	49,53
6.2.1	Actiuni	725.532.043,42	35,03
6.2.1.1	Actiuni cotate	534.339.142,42	25,80
6.2.1.2	Actiuni cotate si netranzactionate in ultimele 30 de zile	46.061.760,00	2,22
6.2.1.3	Actiuni necotate	145.131.141,00	7,01
6.2.2	Titluri de participare ale OPCVM si/sau FIA, din care:	207.692.400,74	10,03
6.2.2.1	actiuni cotate	0,00	0,00
6.2.2.2	unitati de fond cotate	7.047.173,11	0,34
6.2.2.3	unitati de fond necotate	200.645.227,63	9,69
6.2.3	Obligatiuni	81.903.936,00	3,96
6.2.3.1	Obligatiuni corporative	81.903.936,00	3,96
6.2.3.1.1	Obligatiuni corporative cotate, din care:	81.903.936,00	3,96
6.2.3.1.1.1	admise sau tranzactionate pe o piata reglementata dintr-un stat membru	81.903.936,00	3,96
6.2.4	Varsamant la maj. cap. soc. necotate	10.743.340,00	0,52
6.3	Active financiare evaluate la valoarea justa prin alte elemente ale rezultatului global	940.921.855,55	45,43
6.3.1	Actiuni	846.169.813,51	40,86
6.3.1.1	Actiuni cotate	799.196.728,95	38,59
6.3.1.2	Actiuni cotate si netranzactionate in ultimele 30 de zile	15.422.917,03	0,75
6.3.1.3	Actiuni necotate	31.550.167,53	1,52
6.3.2	Titluri de participare ale OPCVM si/sau FIA, din care:	94.736.767,04	4,57
6.3.2.1	actiuni cotate	94.736.767,04	4,57
6.3.2.2	unitati de fond cotate	0,00	0,00
6.3.2.3	unitati de fond necotate	0,00	0,00

6.3.3	Varsamant la maj. cap. soc. necotate	15.275,00	0,00
7	Disponibilitati (numerar si echivalente de numerar)	13.046.863,36	0,63
7.1	conturi curente	13.044.852,32	0,63
7.2	numerar	2.011,04	0,00
7.3	sume in sold la SSIF	0,00	0,00
7.4	sume in curs de decontare cu SSIF	0,00	0,00
7.5	sume in tranzit	0,00	0,00
7.6	comisioane datorate	0,00	0,00
8	Depozite bancare	81.853.590,27	3,95
9	Alte active, din care:	3.308.067,24	0,16
9.1	Dividende sau alte drepturi de incasat	749.345,60	0,04
9.1.1	Actiuni distribuite cu contraprestatie in bani	749.345,60	0,04
9.1.2	Actiuni distribuite fara contraprestatie in bani	0,00	0,00
9.1.3	Dividende	0,00	0,00
9.1.4	Drepturi de preferinta / de alocare	0,00	0,00
9.2	Alte active	2.558.721,64	0,12
9.2.1	Sume de incasat urmare a retragerii din soc	2.529.526,23	0,12
9.2.2	Alte active	29.195,41	0,00
10	Cheltuieli înregistrate în avans	40.622,26	0,00
11	Total activ	2.071.035.583,65	100,00
12	Total datorii	88.450.064,69	
12.1	Datorii financiare evaluate la cost amortizat	40.731.723,69	
12.1.1	Datorii comerciale	27.390.197,85	
12.1.2	Dividende datorate actionarilor	13.293.318,97	
12.1.3	Alte datorii	48.206,87	
12.2	Datorii privind impozitul pe profit amânat	47.718.341,00	
12.3	Alte datorii	0,00	
13	Provizioane pentru riscuri si cheltuieli	0,00	
14	Venituri înregistrate în avans	0,00	
15	Capital propriu, din care:	1.976.871.084,95	
15.1	Capital social	78.464.520,10	
15.2	Elemente asimilate capitalului	781.006.539,00	
15.3	Alte elemente de capitaluri proprii	310.503.415,15	
15.4	Prime de capital	0,00	
15.5	Rezerve din reevaluare	0,00	
15.6	Rezerve	848.742.106,96	
15.7	Actiuni proprii	0,00	
15.8	Rezultat reportat, din care	472.973.405,24	
15.8.1	Castigul(Pierdere) rezultate din cedarea activelor financiare evaluate la valoare justa prin alte elemente ale rezultatului global conform IFRS 9	148.231.273,20	
15.9	Rezultat raportat adoptat prima data IAS 29	-781.006.539,00	
15.10	Rezultatul exercitiului	266.187.637,50	
16	Activul Net	1.982.585.518,96	
17	Numar de actiuni emise	784.645.201,00	
18	Valoarea unitara a activului net	2,5267	

19	Numar societati din portofoliu, din care:	115	
19.1	Societati admise la tranzactionare în cadrul unui loc de tranzactionare din UE	48	
19.2	Societati admise la tranzactionare în cadrul unei burse dintre-un stat tert	0	
19.3	Societati neadmise la tranzactionare	67	

Nota

- Elementele contabile sunt preluate din balanta SIF Muntenia întocmita pentru data de 31.12.2021
- Raportul a fost certificat de catre depozitarul SIF Muntenia BRD-GSG Directia Titluri cu nr. 5366 din 05.04.2022.
- Regulile de evaluare pentru titlurile financiare din portofoliul SIF Muntenia pot fi consultate la link-ul de mai jos <https://www.sifmuntenia.ro/investitii/activ-net/reguli-privind-evaluarea-activelor/>

Intocmit,

**S.A.I. Muntenia Invest S.A.
Director General, NICUSOR MARIAN BUICA**

Certificare Depozitar,

**BRD - Groupe Societe Generale
Director, CLAUDIA IONESCU**

Manager de fond, IULIA EMILIA BLINDU

Verificat, MARIA CIURLEA

Ofiter conformitate, CLAUDIA JIANU

Anexa conform art. 38 alin. (4) din Legea nr. 243 / 2019

Activele din portofoliul SIF Muntenia care au fost evaluate prin metode de evaluare conforme cu Standardele Internationale de Evaluare

CIF	Denumire	Nr. actiuni	Data evaluare	Valoare / actiune	Valoare pachet	Metoda de evaluare
1551768	AVICOLA SA BUCURESTI	7,981,093	31.10.2021	2.3632	18,860,597.00	Abordarea prin active - metoda activului net ajustat
167	CI-CO SA BUCURESTI	2,634,060	31.10.2021	16.0804	42,356,658.00	Abordarea prin venit - metoda discounted cash-flows
434492	FIROS S.A BUCURESTI	2,815,576	31.10.2021	13.2208	37,224,058.00	Abordarea prin venit - metoda discounted cash-flows
3682077	FONDUL ROMAN DE GARANTARE A CREDITELOR PENTRU INTREPRINZATORII PRIVATI - IFN S.A.	8,770,196	31.10.2021	0.9316	8,170,467.00	Abordarea prin active - metoda activului net ajustat
423140	ICPE SA BUCURESTI	2,996,939	31.10.2021	7.3812	22,120,897.00	Abordarea prin venit - metoda discounted cash-flows
622003	MINDO SA DOROHOI	32,595,770	31.10.2021	0.1137	3,705,102.00	Abordarea prin venit - metoda discounted cash-flows
23553484	MUNTENIA MEDICAL COMPETENCES SA	1,882,496	31.10.2021	17.8838	33,666,183.00	Abordarea prin venit - metoda discounted cash-flows
23207014	VOLUTHEMA PROPERTY DEVELOPER SA	3,088,935	31.10.2021	8.1222	25,088,939.00	Abordarea prin venit - metoda discounted cash-flows

* Evaluarea participatiei SIF Muntenia in societatile mai sus mentionate s-a realizat utilizand abordarea prin venit - metoda discounted cash-flows, cu exceptia AVICOLA SA BUCURESTI, FONDUL ROMAN DE GARANTARE A CREDITELOR PENTRU INTREPRINZATORII PRIVATI - IFN S.A. unde evaluarea s-a realizat utilizand abordarea prin active - metoda activului net ajustat.

Nivelul levierului si valoarea expunerii SIF Muntenia calculate conform prevederilor Regulamentului (UE) nr.231/2013

Tip Metoda	Nivel levier	Valoarea expunerii
Metoda bruta	103,80 %	2.057.988.720,29
Metoda angajamentului	104,46 %	2.071.035.583,65

SAI Muntenia Invest SA nu utilizeaza efectul de levier in politica de investitii adoptata in legatura cu administrarea SIF Muntenia

Intocmit,

S.A.I. Muntenia Invest S.A.
Director General, NICUSOR MARIAN BUICA

Certificare Depozitar,

BRD - Groupe Societe Generale
Director, CLAUDIA IONESCU

Manager de fond, IULIA EMILIA BLINDU

Verificat, MARIA CIURLEA

Ofiter conformitate, CLAUDIA JIANU