



LONGSHIELD
INVESTMENT GROUP

LONGSHIELD INVESTMENT GROUP S.A.
PRIN ADMINISTRATORUL SĂU
S.A.I. MUNTENIA INVEST S.A.

Intrare 1836 / 138189
Iesire

04 08 2025

Ziua.....Luna.....Anul.....

București, Str. S.V. Rahmaninov
nr. 46-48, sector 2, cod 020199
Telefon: +40 213 873 210
Fax: +40 213 873 209
Email: sai@munteniainvest.ro
www.longshield.ro

RAPORT CURENT

Raport curent conform:	Lege nr. 24/2017, Regulament ASF nr. 5/2018
Data raportului:	04.08.2025
Denumirea societății emitente:	Longshield Investment Group SA
Sediul social:	București, Str. S.V. Rahmaninov, nr.46-48, sector 2
Nr. tel./fax:	021.387.3210 / 021.387.3209
Cod Unic de Înregistrare:	3168735
Nr. Înregistrare la ORCMB:	J40/27499/1992
Capital Social subscris și vărsat:	76.110.584,50 lei
Piața reglementată pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise:	Bursa de Valori București

Eveniment important de raportat

Subscriere obligațiuni corporative emise de PK Development Holding S.A.

Longshield Investment Group SA, prin administratorul său SAI Muntenia Invest SA, informează investitorii în legătură cu faptul că la data de 1 august 2025, Longshield Investment Group SA a subscris un număr de 15 milioane de obligațiuni emise de PK Development Holding S.A., persoană juridică română, având număr ORC J2016007023409 și Cod Unic de Înregistrare 36091565, în calitate de Emitent, cu următoarele caracteristici principale:

- Valoarea totală a emisiunii de obligațiuni este de 100.000.000 EUR, fiind adresată unor investitori profesionali privați;
- Prețul (valoarea nominală) a unei obligațiuni este de 1 EUR;
- Data scadenței finale a obligațiunilor este de maxim 36 luni de la data alocării obligațiunilor, acestea urmând a fi răscumpărate integral la data scadenței finale, cu posibilitatea rambursării anticipate, în condițiile documentului de ofertă;
- Obligațiunile sunt garantate, printre altele, cu ipotecă imobiliară de rang 1 asupra imobilului aferent Mall-ului „Moldova” din Iași, Șoseaua Păcurari 121, Județul Iași și a unor imobile (terenuri și construcții adiacente acestuia), aflate în proprietatea Hermes Holding S.R.L., cu sediul în str. Barbu Văcărescu nr. 201, etaj 11, biroul nr. 25, Sector 2, București, având Cod Unic de Înregistrare 17852937 și număr ORC J2005013786400.

Conform documentului de emisiune, fondurile obținute ca urmare a emisiunii de obligațiuni vor fi folosite pentru finanțarea activităților emitentului și/sau ale grupului de societăți din care emitentul face parte.

Obligațiunile emise de PK Development Holding S.A. nu sunt oferite public și nu se va solicita admiterea lor la tranzacționare pe o piață reglementată sau în cadrul altui loc de tranzacționare. Longshield Investment Group SA a participat la subscriere în calitate de investitor eligibil, în condițiile documentului de emisiune.

LONGSHIELD INVESTMENT GROUP SA
prin administratorul său
SAI MUNTENIA INVEST SA

Sergiu Mihailov
Director General Adjunct



pentru Conformitate,
Sergiu Mihailov
Director General Adjunct

