



SIF BANAT-CRIȘANA

ADRESA CALEA VICTORIEI 35A, ARAD 310158 • TELEFON 0257 234 473 • FAX 0257 250 165 • EMAIL SIFBC@SIF1.RO INTERNET WWW.SIF1.RO



COMUNICAT

Situațiile financiare preliminate la 31 decembrie 2013

17 februarie 2014, Arad | SIF Banat-Crișana prezintă situațiile financiare preliminate la 31 decembrie 2013, întocmite în conformitate cu Regulamentul nr. 4/2011 privind reglementările contabile conforme cu Directiva a IV-a CEE aplicabile entităților autorizate, reglementate și supravegheate de CNVM, aprobat prin Ordinul CNVM nr. 13 din 3 februarie 2011.

Activele totale deținute de SIF Banat-Crișana, în valoare de **1.110 milioane lei** la 31 decembrie 2013, **au crescut cu 15,8%** față de sfârșitul anului precedent.

Activele imobilizate totale s-au majorat cu 22,5% raportat la anul 2012, atingând **997,5 milioane lei**. Creșterea s-a regăsit în valoarea activelor financiare imobilizate totale, fiind determinată în principal de:

- tranzacția de schimb de acțiuni realizată, prin aportarea de către SIF Banat-Crișana la capitalul social al societății SIF Imobiliare PLC, cu acțiunile deținute la 18 societăți comerciale care activează în domeniul imobiliar, valoarea titlurilor noi dobândite fiind înregistrate la valoarea de aport;
- achizițiile de acțiuni (inclusiv participări la majorări de capital social) și obligațiuni.

Activele circulante s-au diminuat cu 22% în anul 2013, ajungând la valoarea de 112,6 milioane lei la sfârșitul anului. Scăderea volumului acestor active a fost influențată de scăderea volumului investițiilor financiare pe termen scurt, ca rezultat al investițiilor efectuate în titluri financiare imobilizate.

Datoriile totale au crescut cu 3,3% față de anul 2012, urmare a majorării volumului obligațiilor privind impozitul pe profit.

Capitalurile proprii au ajuns la valoarea de 1.028 milioane lei la 31 decembrie 2013, în creștere cu 17,6% față de finalul anului precedent, consecință a creșterii volumului rezervelor (rezerve aferente portofoliului de titluri și rezerve constituite din profitul net).

Veniturile totale realizate în anul 2013 au atins **142 milioane lei**, cu 10,7% sub veniturile realizate în anul 2012, diminuarea fiind determinată de scăderea volumului veniturilor din investițiile financiare cedate.

Cheltuielile totale au crescut cu 20,9% comparativ cu anul 2012. Majorarea se regăsește la toate elementele semnificative de cheltuieli, și anume: cheltuieli privind investițiile financiare cedate, cheltuieli din diferențele de curs valutar, cheltuielile privind comisioanele, cheltuielile cu amortizarea și provizioanele și alte cheltuieli din activitatea curentă.



Profitul net preliminar al SIF Banat-Crișana la 31 decembrie 2013 este de **80,1 milioane lei**, cu 20,3% sub nivelul rezultatului anului 2012, dar cu 33,4% peste nivelul previzionat.

Mai multe informații despre situațiile financiare anuale preliminate sunt disponibile pe pagina de Internet a SIF Banat-Crișana, www.sif1.ro, în secțiunea *Raportare financiară > Rezultate financiare*.

Dragoș-George BÎLTEANU
Președinte, Director General



Control Intern,
Eugen Cristea, RCCI



Județul 2
 Județul Arad
 Persoana juridică SIF Banat-Crișana
 Adresa loc. Arad, sector
 str. Calea Victoriei, nr. 35A
 bl. ,ap. ,sc.
 Telefon 0257-304426 Fax 0257-270073
 Numărul din Registrul Comerțului J02/1898/1992

Tip situație financiară SI
 Forma de proprietate 34
Societate comerciala pe actiuni
 Activitatea preponderentă
 (denumire clasa CAEN)
Alte intermediari financiare
 Cod clasa CAEN 6499
 Cod unic de înregistrare 2761040

**Bilanț preliminar
 la data de 31 decembrie 2013**

		Sold		lei
	Nr rd.	01.01.2013	31.12.2013	
A. ACTIVE IMOBILIZATE				
I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE				
1. cheltuieli de constituire	01			
2. cheltuieli de dezvoltare	02			
3. concesiuni, brevete, licențe, mărci comerciale drepturi și valori similare și alte imobilizări necorporale	03	21.184		7.142
4. fondul comercial	04			
5. avansuri și imobilizări necorporale în curs de execuție	05			
TOTAL: (rd. 01 la 05)	06	21.184		7.142
II. IMOBILIZĂRI CORPORALE				
1. terenuri și construcții	07	4.932.171		4.538.284
2. instalații tehnice și masini	08	341.286		241.426
3. alte instalații, utilaje și mobilier	09	61.270		54.957
4. avansuri și imobilizări corporale în curs	10	0		0
TOTAL: (rd. 07 la 10)	11	5.334.727		4.834.667
III. IMOBILIZĂRI FINANCIARE				
1. acțiuni deținute la entități afiliate	12			
2. împrumuturi acordate entităților afiliate	13			
3. interese de participare	14			
4. împrumuturi acordate entităților de care compania este legată prin interese de participare	15			
5. titluri și alte instrumente financiare deținute ca imobilizări	16	809.243.201		992.652.771
6. alte creanțe	17			8.973
TOTAL: (rd. 12 la 17)	18	809.243.201		992.661.744
ACTIVE IMOBILIZATE-TOTAL (rd.06+11+18)	19	814.599.112		997.503.553
B. ACTIVE CIRCULANTE				
I. STOCURI				
1. materiale consumabile	20	2.434		2.434
2. servicii în curs de execuție	21			
3. avansuri pentru cumpărări de stocuri	22	636		0
TOTAL: (rd. 20 la 22)	23	3.070		2.434
II. CREANȚE				
1. creanțe comerciale	24	400.552		2.746.927
2. sume de încasat de la entitățile afiliate	25			
3. sume de încasat din interese de participare	26			
4. alte creanțe	27	347.488		1.603.823
5. creanțe privind capitalul subscris și nevărsat	28			
TOTAL: (rd. 24 la 28)	29	748.040		4.350.750
III. INVESTIȚII FINANCIARE PE TERMEN SCURT				
1. acțiuni deținute la entitățile afiliate	30			
2. alte investiții financiare pe termen scurt	31	143.374.756		105.901.521
TOTAL: (rd. 30 + 31)	32	143.374.756		105.901.521
IV. CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI				
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 23+29+32+33)	34	144.274.300		112.585.753
Ț. CHELTUIELI ÎN AVANS (ct. 471)	35	191.217		134.869
D. DATORII CE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE UN AN				
1. împrumuturi din emisiuni de obligațiuni	36			
2. sume datorate instituțiilor de credit	37			
3. avansuri încasate în contul clienților	38			
4. datorii comerciale	39	124.946		186.697
5. efecte de comerț de plătit	40			
6. sume datorate entităților afiliate	41			

Nr rd.	Sold	
	01.01.2013	31.12.2013
7. sume datorate privind interesele de participare		
8. alte datorii, inclusiv datorii fiscale și alte datorii pentru asigurările sociale		
TOTAL: (rd. 36 la 43)	33.058.982	34.153.880
E. ACTIVE CIRCULANTE, RESPECTIV		
DATORII CURENTE NETE (rd. 34+35-44-60.2)	111.362.375	78.566.742
F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII		
CURENTE (rd. 19+45)	925.961.487	1.076.070.295
G. DATORII CE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O		
PERIOADĂ MAI MARE DE UN AN		
1. împrumuturi din emisiuni de obligațiuni		
2. sume datorate instituțiilor de credit		
3. avansuri încasate în contul clienților		
4. datorii comerciale		
5. efecte de comert de plătit		
6. sume datorate entităților afiliate		
7. sume datorate privind interesele de participare		
8. alte datorii, inclusiv datorii fiscale și alte datorii pentru asigurările sociale		
TOTAL: (rd. 47 la 54)	0	0
H. PROVIZIOANE		
1. provizioane pentru pensii și alte obligații similare		
2. provizioane pentru impozite	46.783.769	47.667.668
3. alte provizioane	4.554.000	0
TOTAL PROVIZIOANE: (rd. 56+57+58)	51.337.769	47.667.668
I. VENITURI ÎN AVANS (rd.60.1+60.2+60.3) din care:	44.160	0
1. subvenții pentru investiții	0	0
2. venituri înregistrate în avans	44.160	0
3. fond comercial negativ		
J. CAPITAL ȘI REZERVE		
I. CAPITAL (rd. 62 la 63) din care:	54.884.927	54.884.927
1. capital subscris nevărsat		
2. capital subscris vărsat	54.884.927	54.884.927
II. PRIME DE CAPITAL		
III. REZERVE DIN REEVALUARE		
Sold C	5.004.464	4.802.152
Sold D		
IV. REZERVE (rd. 68-69+70+71+72+73+74)	708.782.868	883.134.183
1. rezerve legale	10.976.985	10.976.985
2. rezerve constituite din ajustările pentru pierderi de valoare a imobilizărilor financiare Sold D	120.044.305	108.676.608
3. rezerve statutare sau contractuale		
4. rezerve din valoare titlurilor/acțiunilor dobândite cu titlu gratuit	376.981.898	434.323.516
5. rezerve din reevaluarea la valoarea justă		
6. rezerve reprezentând surplus realizat din rezerve din reevaluare	640.612	881.460
7. alte rezerve	440.227.678	545.628.830
Acțiuni proprii		
Castiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii		
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii		
V. REZULTATUL REPORTAT		
Sold C	5.437.415	5.437.415
Sold D	0	0
VI. REZULTATUL EXERCIȚIULUI FINANCIAR		
Sold C	100.514.044	80.143.950
Sold D		
Repartizarea profitului		
TOTAL CAPITALURI PROPRII		
(rd. 61+64+65-66+67-75+76-77-78-79+80-81/82)	874.623.718	1.028.402.627

Presedinte, Director general
Dragoș-George Bîlteanu



Director economic
Ștefan Doba

Județul 2
 Județul Arad
 Persoana juridică SIF Banat-Crișana
 Adresa loc. Arad, sector
 str. Calea Victoriei, nr. 35A
 bl. ,ap. ,sc.
 Telefon 0257-304426 Fax 0257-270073
 Numărul din Registrul Comerțului J02/1898/1992

Tip situație financiară SI
 Forma de proprietate 34
 Societate comercială pe acțiuni
 Activitatea preponderentă
 (denumire clasa CAEN)
 Alte intermediari financiare
 Cod clasa CAEN 6499
 Cod unic de înregistrare 2761040

Contul de profit și pierdere preliminar
 la data de 31 decembrie 2013

Denumirea indicatorului	Nr. rd.	Exercițiul financiar	
		2012	2013
A. VENITURI DIN ACTIVITATEA CURENTĂ-			
TOTAL (rd. 02 la 11)	01	159.132.782	142.094.475
1. Venituri din imobilizări financiare	02	14.106.496	18.339.692
2. Venituri din investiții financiare pe termen scurt	03	223.452	213.365
3. Venituri din creanțe imobilizate	04		
4. Venituri din investiții financiare cedate	05	118.856.410	98.974.344
5. Venituri din lucrări executate și servicii prestate	06		
6. Venituri din provizioane, creanțe reactivate și debitori	07	10.862.121	9.307.046
7. Venituri din diferențe de curs valutar	08	4.753.742	7.035.664
8. Venituri din dobânzi	09	9.104.342	6.489.121
9. Venituri din producția imobilizată	10		
10. Alte venituri din activitatea curentă	11	1.226.219	1.735.243
B. CHELTUIELI DIN ACTIVITATEA CURENTĂ-			
TOTAL (rd. 13 la 20)	12	42.288.492	51.147.824
11. Pierderi aferente creanțelor legate de participatii	13		
12. Cheltuieli privind investițiile financiare cedate	14	15.637.769	16.301.174
13. Cheltuieli din diferențe de curs valutar	15	3.458.076	5.590.787
14. Cheltuieli privind dobânzile	16	0	0
15. Cheltuieli privind comisioanele și onorariile	17	2.367.196	3.289.654
16. Cheltuieli cu serviciile bancare și asimilate	18	44.870	55.298
17. Amortizări, provizioane, pierderi din creanțe și debitori diverși	19	5.569.138	6.749.375
18. Alte cheltuieli din activitatea curentă (rd.21+22+23+26+27)	20	15.211.443	19.161.536
a. Cheltuieli cu materiale	21	277.244	192.490
b. Cheltuieli privind energia și apa	22	182.466	177.786
c. Cheltuieli cu personalul din care: (rd. 24+25)	23	11.515.410	15.937.857
c1. salarii	24	9.274.823	13.319.573
c2. cheltuieli privind asigurările și protecția socială	25	2.240.587	2.618.284
d. Cheltuieli privind prestațiile externe	26	3.127.675	2.639.540
e. Cheltuieli cu alte impozite, taxe și vărsăminte asimilate	27	108.648	213.863
C. REZULTATUL CURENT			
- profit (rd. 01-12)	28	116.844.290	90.946.651
- pierdere (rd. 12-01)	29		
D. VENITURI DIN ACTIVITATEA EXTRAORDINARĂ	30		
E. CHELTUIELI DIN ACTIVITATEA EXTRAORDINARĂ	31		
F. REZULTATUL EXTRAORDINAR			
- profit (rd. 30-31)	32		
- pierdere (rd. 31-30)	33		
19. TOTAL VENITURI (rd. 01+30)	34	159.132.782	142.094.475
20. TOTAL CHELTUIELI (rd. 12+31)	35	42.288.492	51.147.824
G. REZULTATUL BRUT			
- profit (rd. 34-35)	36	116.844.290	90.946.651
- pierdere (rd. 35-34)	37		
21. IMPOZIT PE PROFIT			
- cheltuieli cu impozitul pe profit	38	16.330.246	10.802.701
22. Alte cheltuieli cu impozite care nu apar în elementele de mai sus	39		
H. REZULTATUL EXERCITIULUI FINANCIAR			
- profit (rd. 36-38-39)	40	100.514.044	80.143.950
- pierdere (rd. 37+38+39) sau (rd. 38+39-36)	41		

Presedinte, Director general
 Dragoș-George Bîlteanu



Director economic
 Ștefan Doba